

ОТ

220 000\$

2 ЛИНИЯ

Май

2025

17% ROI

Melasti Dream

RESIDENCE





# БАЛИ В ЦИФРАХ

300%

Рост стоимости земли  
с 2017 года

5%

Ежегодный прирост  
ВВП страны

73%

Средняя заполняемость  
в 2023 году

12-15%

Средний ROI по рынку

207 \$

Средняя ежедневная  
стоимость аренды

1 МЕСТО

Booking.com

2 МЕСТО

Tripadvisor

4 МЕСТО

Forbes

# MELASTI DREAM

Закрытый комплекс вилл с видом на океан.

- 2 МИНУТЫ** — от Меласты, самого популярного пляжа на Бали
- от крупных инфраструктурных объектов (рестораны, торговый и бизнес-центр)
- от детской футбольной академии



**25**

минут  
от аэропорта  
по новой трассе



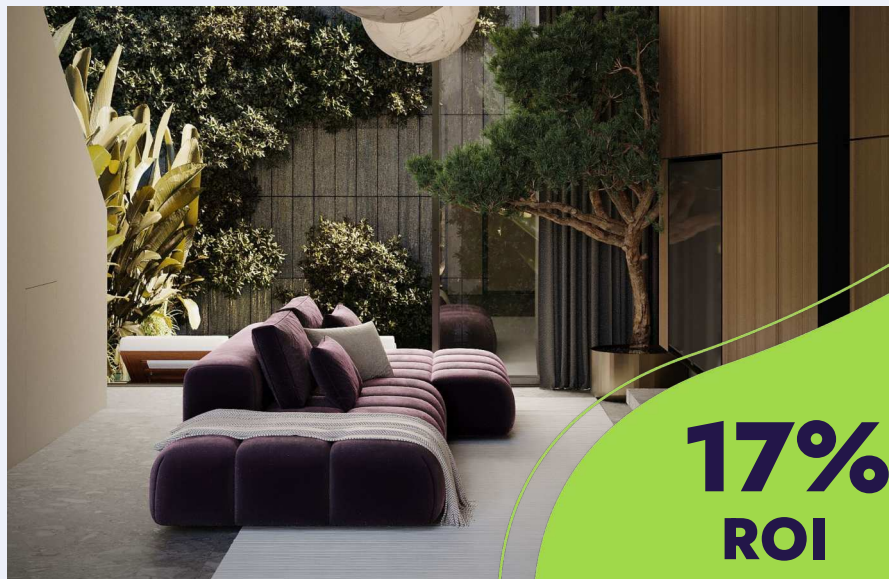
собственный  
ресторанный  
комплекс



своя  
управляющая  
компания



концепция  
LOYO relax



**17%**  
**ROI**

Поблизости есть все необходимое для комфортной жизни - магазины, супермаркеты, рестораны, кафе и самый красивый пляж Бали - Melasti Beach

 Google Maps

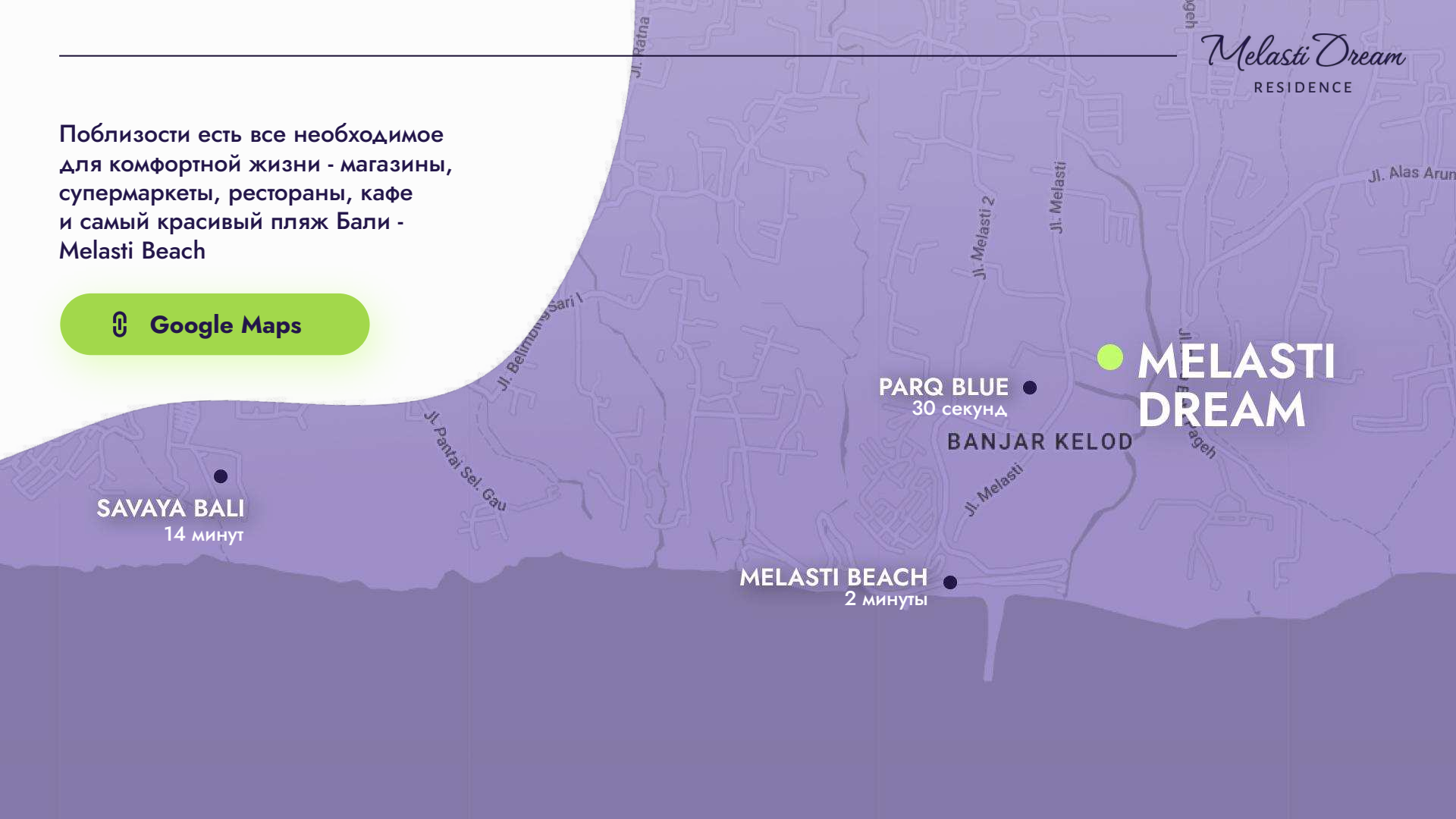
SAVAYA BALI  
14 минут

MELASTI BEACH  
2 минуты

PARQ BLUE  
30 секунд

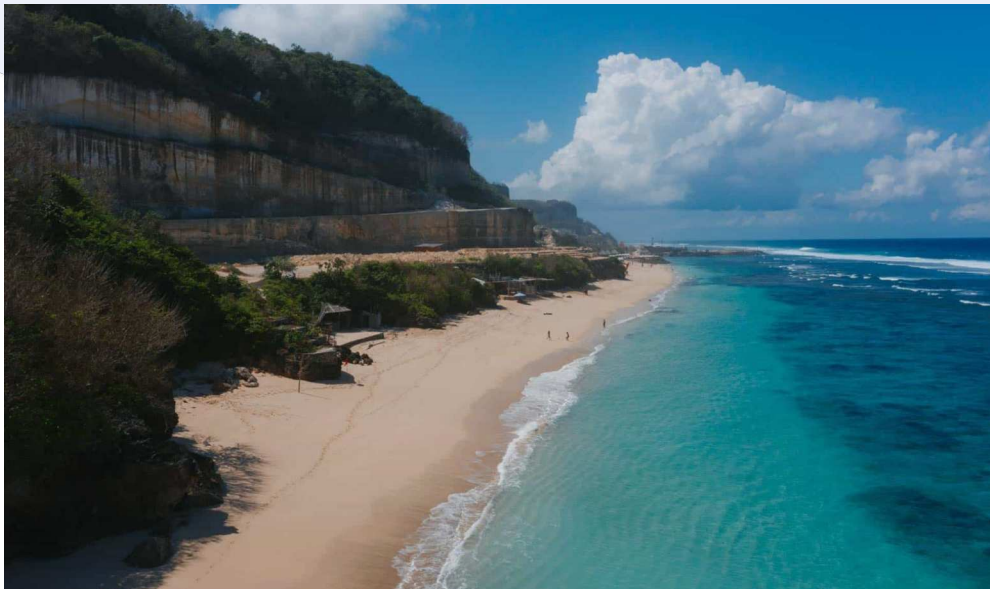
BANJAR KELOD

MELASTI DREAM



# 2 МИНУТЫ ОТ MELASTI BEACH

## ОДНОГО ИЗ САМЫХ ЖИВОПИСНЫХ ПЛЯЖЕЙ БАЛИ



# 14 МИНУТ ОТ SAVAYA BALI

BEST BALI CLIFF CLUB AND RESORT 2021, 2022, 2023

Знаменитый клуб на скале и место притяжения гостей острова.  
Вид на океан, инфинити бассейн и лучшие диджеи мира.



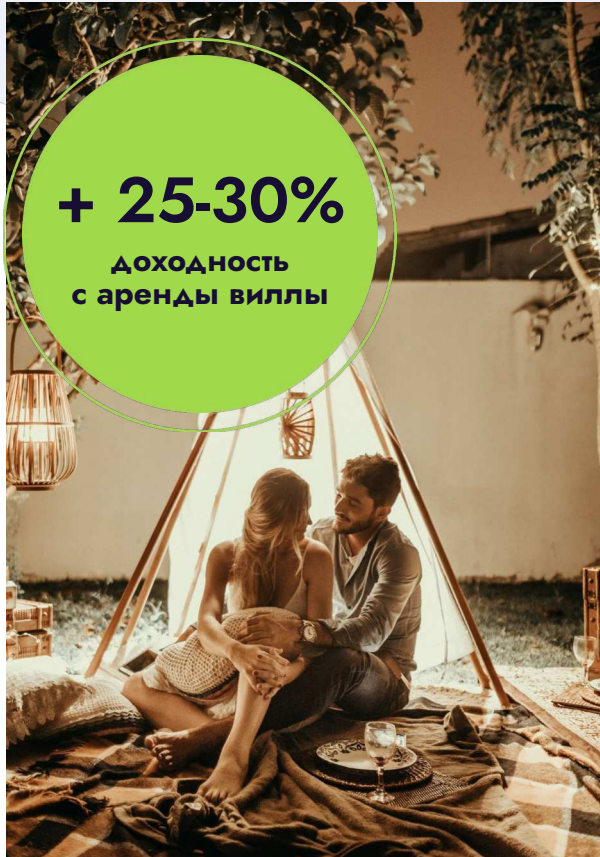


# 25 МИНУТ ДО АЭРОПОРТА НГУРАХ-РАЙ

## МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ НА БАЛИ

Дорога по новой четырёхполосной трассе от аэропорта до полуострова занимает менее получаса, что делает проект максимально перспективным





## КОНЦЕПЦИЯ LOYO RELAX

Комплекс Melasti Dream идеально подойдёт для романтического пребывания, благодаря реализованной концепции LOYO Relax:

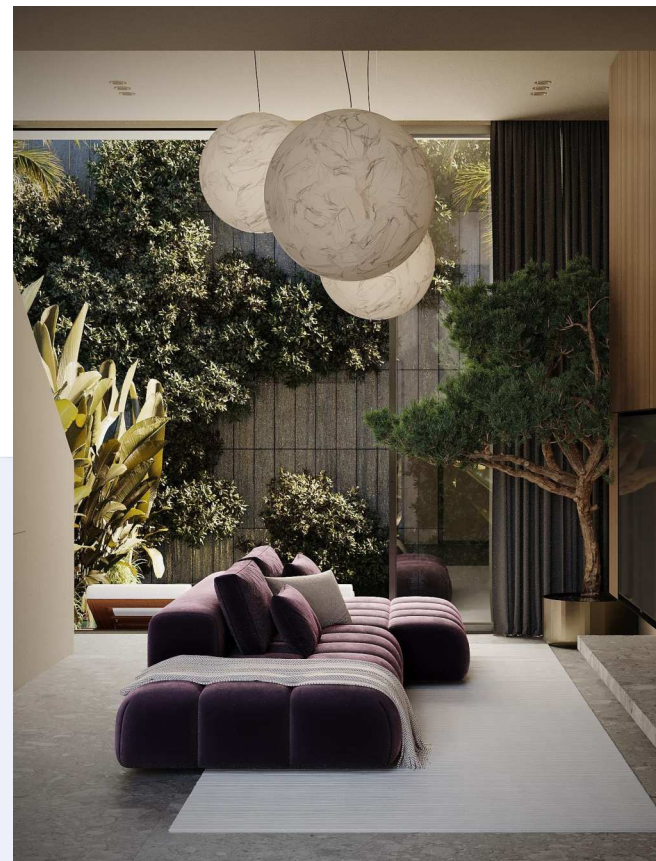
1

**Оборудованное место  
для занятий йогой  
на вилле**

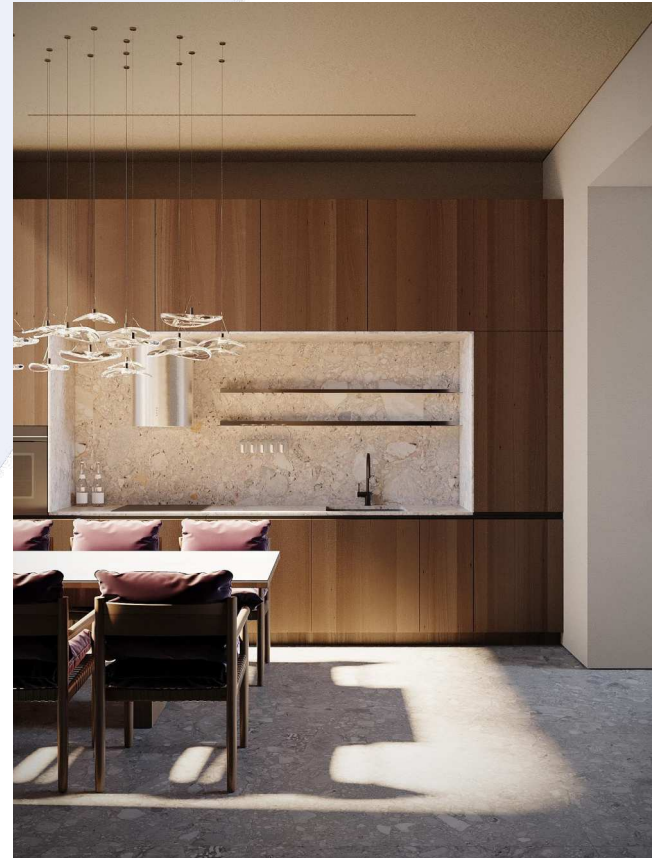
2

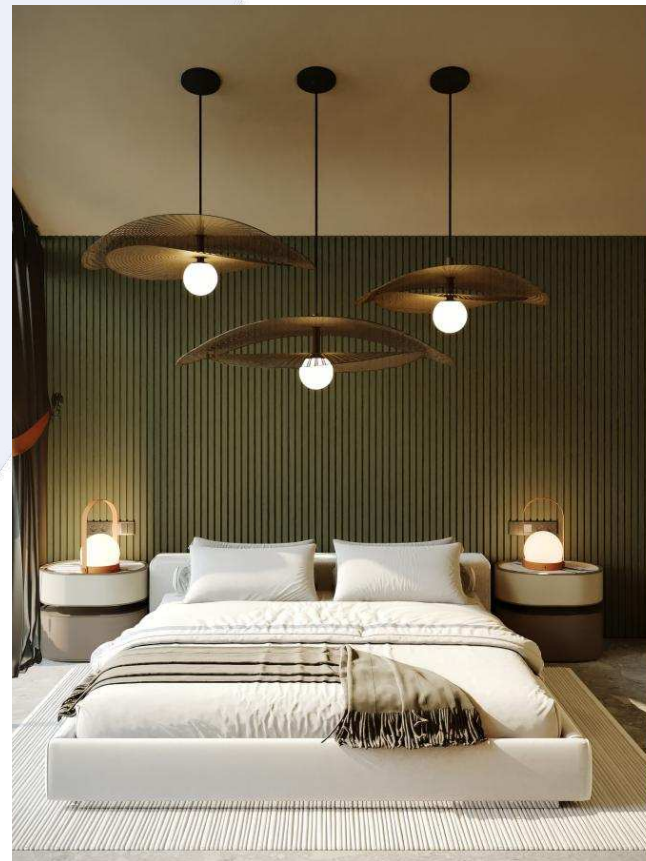
### **Персональный консьерж сервис**

- Бронирование ресторанов и SPA
- Персональные тренировки (йога пилатес стретчинг)
- Выездной SPA на вашей вилле
- Завтраки и романтические ужины на вилле
- Экскурсии и гиды

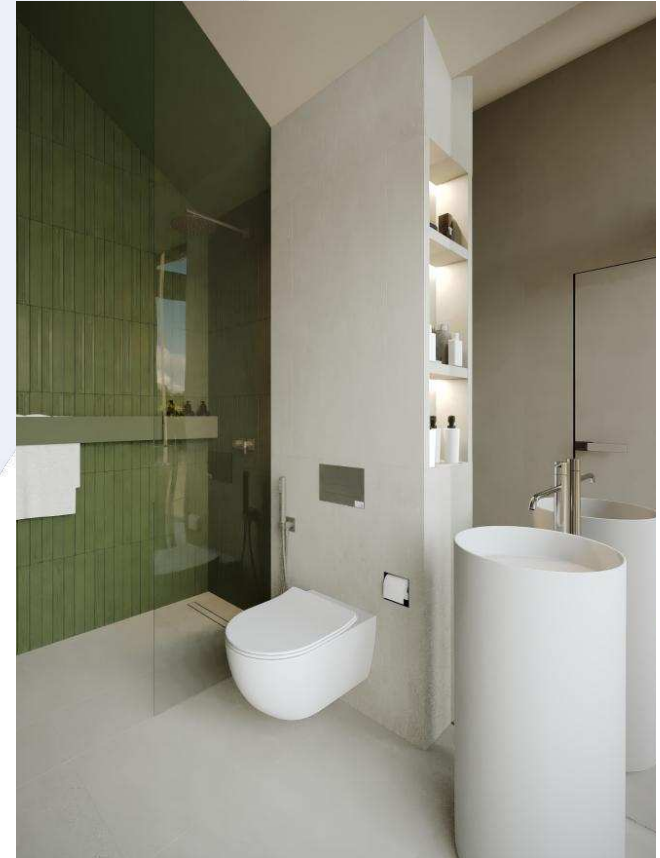








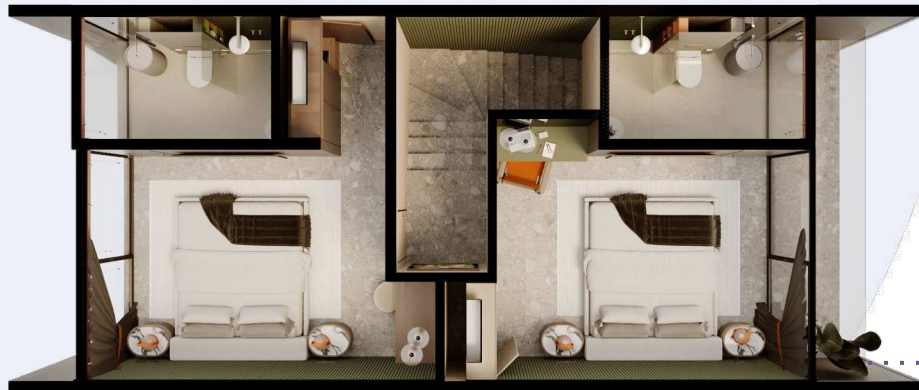






## ПЛАНИРОВКА ВИЛЛЫ

2-я ЛИНИЯ



2 этаж



1 этаж

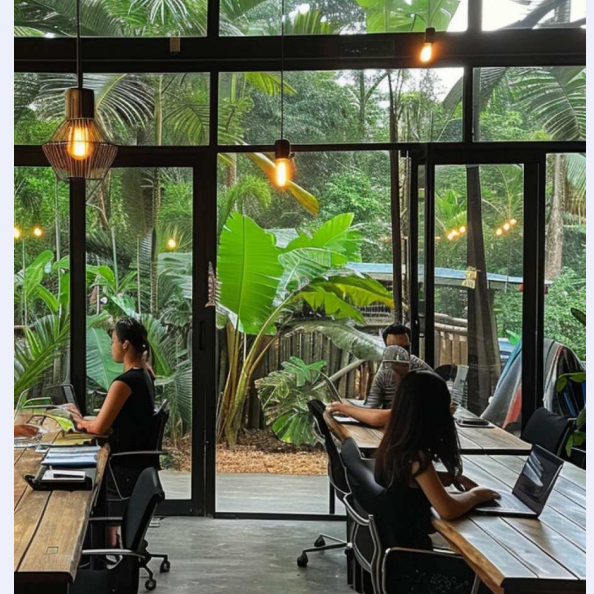
# ИНФРАСТРУКТУРА

2 ресторана



# ИНФРАСТРУКТУРА

- коворкинг
- барбершоп
- салон красоты



## ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ



Полное юридическое  
сопровождение



Проектирование  
и разработка дизайн  
проектов



Строительство  
и технический надзор  
объекта



Внутренняя отделка  
и мебелирование



Разработка бизнес-плана  
по управлению объектом  
после сдачи

# КАК ПРОИСХОДИТ ПРОЦЕСС ПОКУПКИ

## ПОДГОТОВКА

- 01 Выбор и бронирование виллы
- 02 Due diligence: проверка документов на соответствие предназначения земли и запретов на продажу
- 03 Подписание договора аренды земли

- 04 Оплата первоначального взноса 30%
- 05 Беспроцентная рассрочка до окончания строительства
- 06 Сдача объекта
- 07 Управление вашим объектом
- 08 Выплата прибыли

**-3%**

**Скидка  
при единоразовой  
100% оплате**