

modernvårdi

forev

burası orası

İşini seven, işini bilen, işine saygısı sonsuz,
işinde iddiası büyük bir ekip, İstanbul'da iyi, güzel,
rahat yaşamın düşünüyüşü için güvenli,
standartları yüksek, olanakları geniş, manzarası harika,
ferah bir yaşam inşa etti.
Burası orası.

- 21.270 m² inşaat alanı
- 7.380 m² arsa alanı
- 4 blok yatay mimari
- 132 daire
- 4.500 m² peyzaj alanı
- 4.180 m² park
- Her daireye otopark alanı
- 30 Temmuz 2025'te teslim

modernvadi



forev



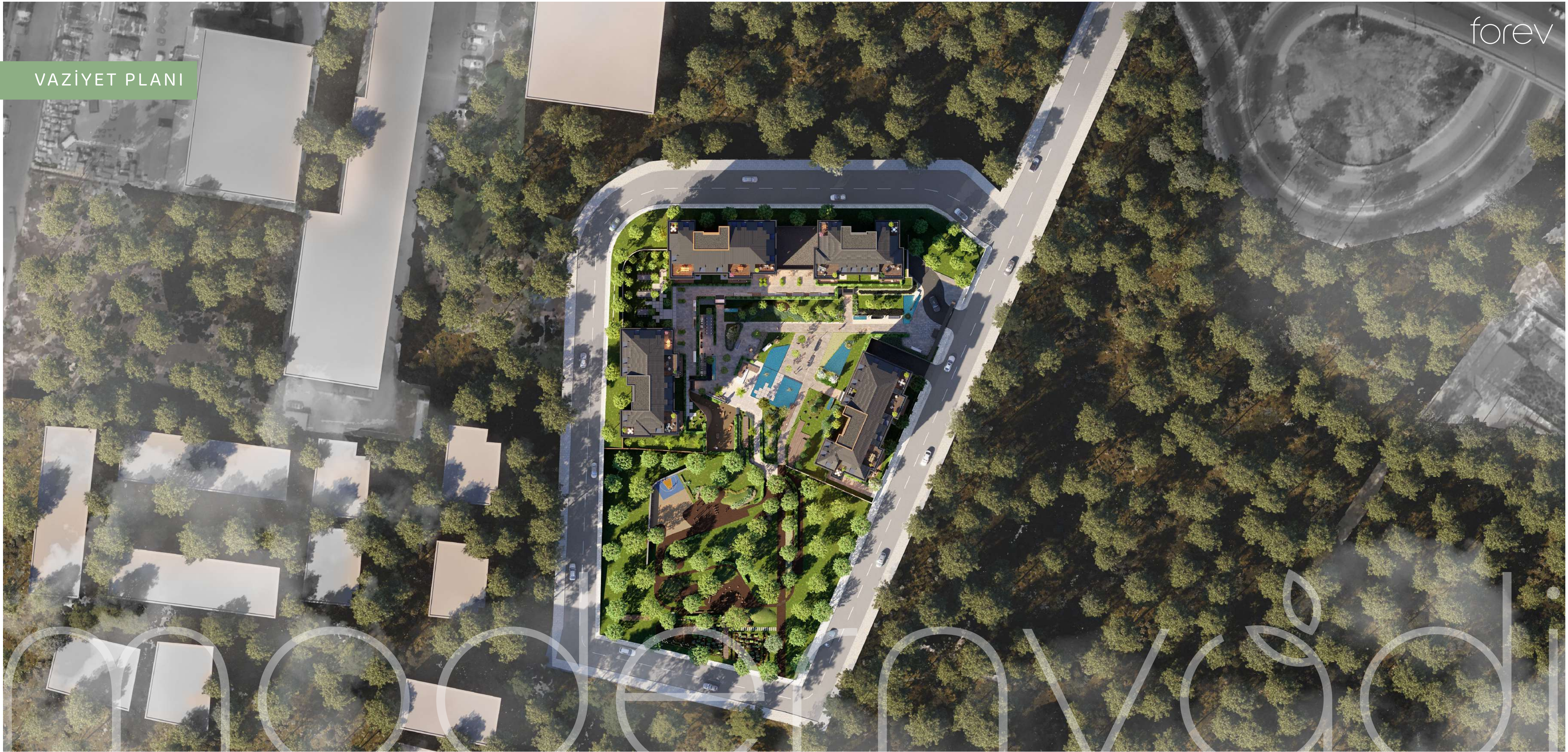


İSTANBUL'DA
BAŞKA BİR İSTANBUL ARIYORDUNUZ

burası orası

Sakin, neşeli, güvenli bir İstanbul burası.
Telaşsız, stressiz, karmaşasız, huzurlu bir İstanbul.
Trafığın olmadığı, keşmekeşin yormadığı bir İstanbul.
Her mevsim türlü çeşit çiçekler açan, her günü iyikilerle geçen bir İstanbul.
Balkondan bakınca kuşları, ağaçları gördüğünüz, durup durup kendinize bu hayatı övdüğünüz bir İstanbul.
Eve hep çok keyifli, çok hevesli, kolayca döndüğünüz bir İstanbul.
Bundan sonra en sevdiğiniz İstanbul burası.

VAZİYET PLANI



ZAMANIN RUHUNA VE BEKLENTİLERİNİZİN
TAMAMINA UYAN O EVİ SORUYORDUNUZ

burası orası

Anlayan, çözen, dönüştüren bir ev bu.
Sizin için günlük rutinleri ve hayatı kolaylaştıran bir ev.
Tüketen değil, üreten bir ev.
Zamana ve elbette sizin alışkanlığınıza uyumlu bir ev.
Modern Vadi'deki eviniz, uzakta bile olsanız anında bağlantı kurabileceğiniz,
havalandırma ve klima ayarlarınızı dijital olarak yönetebileceğiniz,
enerji kullanımınızı en pratik şekilde kontrol edebileceğiniz,
yeni cihazlarınızı ya da konforunuzu artıracak yeni özellikleri rahatlıkla ekleyerek
avantajlarını istediğiniz gibi genişletebileceğiniz, elektrikli otomobilinizi
siteden çıkmadan şarj edebileceğiniz bir ev.



Çatı
GES



Yerden
ısıtma
sistemi



Akıllı ev
sistemi



Uzaktan
erişim

modernvadi



DOĞANIN İÇİNDE HER MEVSİM
HUZUR BULACAĞINIZ
CAPCANLI BİR YER DİLİYORDUNUZ

burası orası

mooderivod



Çocuklar ağaç gölgesinde değil de bina gölgesinde mi büyüsün?
Doğayla bağlarımızı korumak için kilometrelerce yol gidip ağaçlarla buluşmayı kısıtlı zamanlara mı sığdıralım?
Gökyüzü ile aramızda hep gökdelenler mi olsun?

Modern Vadi'de sizin için doğanın içinde bir hayat inşa ediyoruz.
Peyzaj projemizi Türkiye'nin en iyi peyzaj ofisi hazırladı.
Bütün ağaçları ve bitkileri her mevsim canlı kalacak türlerden seçtik.
Çocukların doğayla daha kolay etkileşim kurabildiği, doğanın içinde oyunlar oynayabildiği bir ortam tasarladık.

- Çok geniş peyzaj alanı
- Dört mevsime uyumlu ağaçlandırma
- İklimle uyumlu bitkilendirme
- Yürüyüş yolları
- Meditasyon çayırı
- Ateş çukuru
- Yansıma havuzları

EVİNİZDE SİZİ ÇOK ŞANSLI HİSSETTİRECEK
BİR KONFOR VE RAHATLIK HAYAL EDİYORDUNUZ

burası orası

Evdeki bütün rutinlerinizi, alışkanlıklarınızı, en ince detayına kadar yaşam tarzınızı, sizi mutlu eden ayrıntıları, iyi vakit geçirmek için gün boyunca yaptıklarınızı, neyi nereye koyduğunuzu, neyi eğlenceli bulduğunuzu, ev konforundan ne umduğunuzu herkesten iyi bilecek kadar yakın bir dostunuz size bir ev tasarlasaydı... Modern Vadi'de o dostunuzun hisleriyle tasarladık evinizi. Civarın en prestijli projesinde yaşadığınızı her an, her durumda, her koşulda hissedebileceğiniz özelliklerle tasarladık. Her noktasından, her açısından, her odasından, her köşesinden memnun kalacağınız şekilde tasarladık.

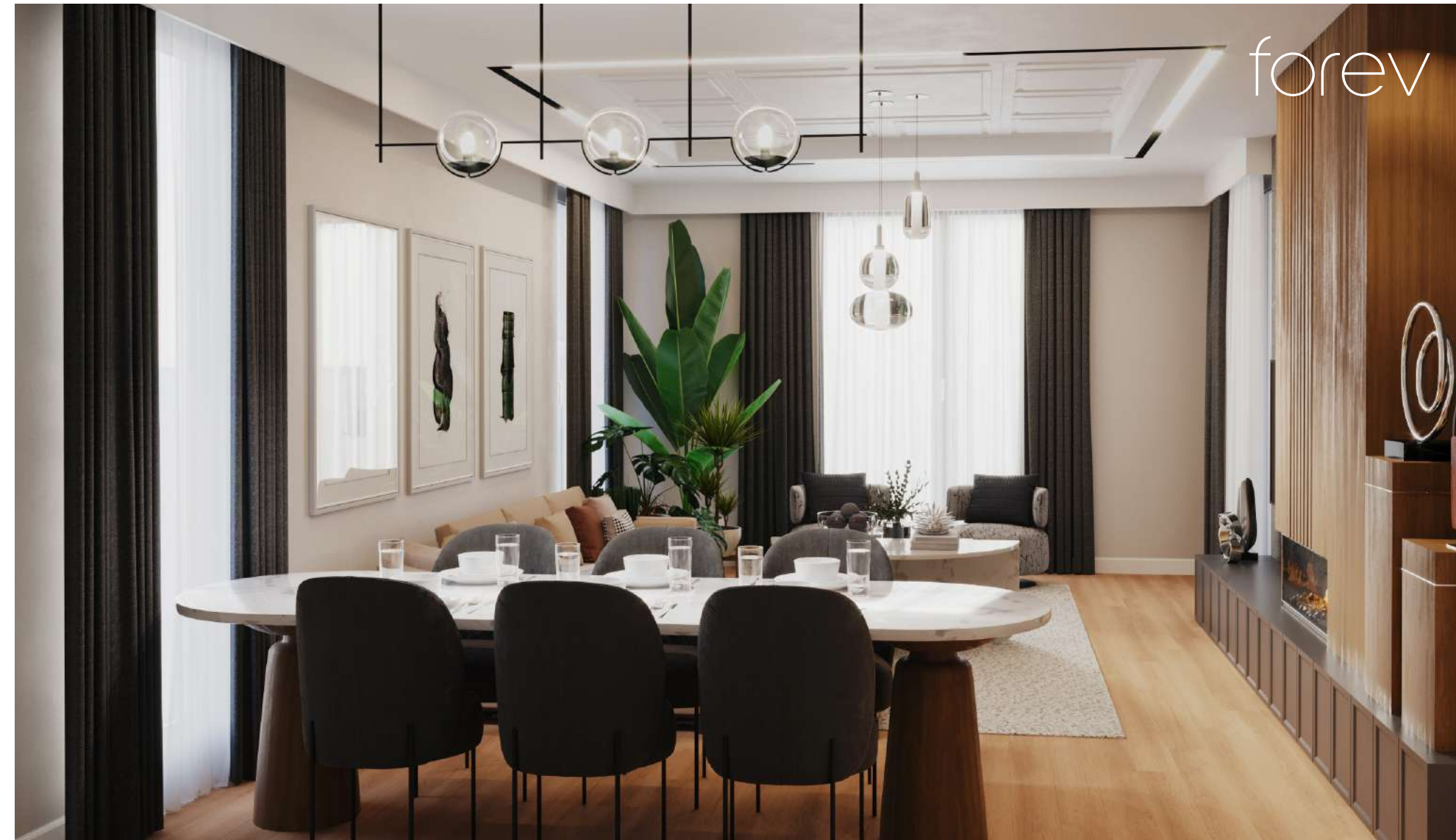
Her defasında "oh be" diyebileceğiniz vadi manzaralı balkonlar yapıyoruz şimdi evinize. Geniş, aydınlık, ferah salonlar yapıyoruz. Kullanışlı, zevkli, yemek pişirmesi çok keyifli, rahat mutfaklar yapıyoruz. Ankastreden dolaba, fayanstan parkeye, armatürden lavaboya, pencereden kapıya en modern, en kaliteli markaları, malzemeleri seçiyoruz.

modernvadi



forev





forev

İÇİNDE YAŞAMAKTAN GURUR
DUYACAĞINIZ KADAR ÇEVREYE DUYARLI
BİR EVİNİZ OLSUN İSTİYORDUNUZ

burası
orası



Sizin için Modern Vadi'de güzel, temiz, güvenli geleceği inşa ediyoruz. Reklam afişlerine yazılmış özlü sözlerle değil, çocuklarımıza, sevdiklerimize, elbette sizeverilmiş sözlerle inşa ediyoruz. Karbon ayak izimizi, su ayak izimizi mümkün olan en hızlı şekilde küçültmemizi sağlayan doğru yapı malzemelerinin kullanımıyla, mühendislik uygulamalarıyla, teknolojik çözümlerle inşa ediyoruz. Çatı üzerine yerleştirilen solar paneller sayesinde ortak alanlar için gerekli enerjiyi kendi kendine üretebilecek, ortak alanlardaki sulama suyunu ileri dönüşümle kendi suyundan elde edebilecek canlı bir yapı inşa ediyoruz. İklim değişikliğine karşı mücadelede biz de hem kendimiz adına hem de sizin adınıza faydalı bir rol almak için, Modern Vadi'de yenilenebilir enerji kullanımını fosil yakıt kullanımına tercih ettik ve yeni evinizi bu duyarlılıkla inşa ediyoruz.

- Enerji verimliliği ve enerji bağımsızlığı
- Yenilenebilir enerji
- Gri su kullanımı
- Karbon ayak izini küçülten malzemeler
- Emlak değeri artışı
- Su ayak izini küçülten malzemeler
- Çevresel sürdürülebilirlik
- Ortak gider tasarrufu
- Yeşil teknoloji

modernvadi

forev



YENİ EVİNİZİN SİZİN İÇİN EN İYİ VE
EN DOĞRU YERDE OLMASINI UMUYORDUNUZ

burası orası

İstanbul'da o en iyi ve en doğru yeri bulmak, o en güzel yerde en ideal standartlarla tasarlanmış eve sahip olmak aslında mucize gibi bir şey. Modern Vadi'de sizin için o mucizeyi inşa ediyoruz. Yatırım değeri çok yüksek bir lokasyonda, ulaşım ve her türlü ihtiyaca erişim olanakları geniş bir muhitte, İstanbul'un bütün kaosundan arındırılmış bir yaşam.

Dünyanın en güzel şehirlerine, en güzel sahillerine, en güzel müzelerine, en güzel restoranlarına kolaylıkla ulaşabileceğiniz en güzel havalimanının çok yakınında... Saat kaç olursa olsun, günlerden ne olsun şehre karışıp her an hayatın ritmine uyabileceğiniz bir yerde... Eve hep su gibi kolaylıkla akıp gidebileceğiniz bir yerde Canınız yemekte ne isterse hemen alıp gelebileceğiniz bir yerde... Huzurun tam içinde.

✈️ İstanbul Havalimanı 8dk

🏨 Bölgedeki otellere komşu

📍 Evreyolu 10dk

🛍️ İstanbul'un en popüler AVM'sine

🚗 Toplu taşıma 5dk

🏫 Yakın çevrede pek çok okul ve hastane



EVİNİZİN HAVALİMANINA
ÇOK YAKIN OLSUN İSTİYORDUNUZ

burası orası



LOKASYON



DEPREM ENDİŞESİ OLMADAN GÜVENLE
YAŞAYABİLECEĞİNİZ BİR EV İSTİYORDUNUZ

burası orası

Nüfus yoğun. Talep yüksek. İstanbul'da depreme karşı korunaklı bir yaşam için pek fazla seçenek yok; en azından şimdilik. Modern Vadi'de sizin için o seçeneği inşa ediyoruz. Mühendislik teknolojisinin en güncel yazılımlarını ve dijital yeteneklerini kullanarak, arazinin gerektirdiği her önlemi alarak hayata geçiriyoruz yeni evinizi.

Sorumluluğumuzun farkında olarak, kendimiz ve bütün sevdiğimiz burada yaşayacakmış yaklaşımıyla, depreme dayanıklılık konusunda sektörümüze ilham verecek niteliklerle inşa ediyoruz sizin evinizi. Alanında uzman, iş etiğine koşulsuz şartsız bağlı, mesleki saygınlığı yüksek mühendisler tarafından kurumsal kriterlerle her aşamada denetleniyoruz. Çok uzun yıllar sonra bile en iyilerden biri olarak örnek gösterilebilmek tutkusuyla inşa ediyoruz Modern Vadi'yi.

- Mühendislik analizleri
- Güçlü yapısal tasarım
- Yüksek kaliteli ve uzun ömürlü malzeme kullanımı
- Ulusal ve uluslararası standartlara tam uygunluk sertifikaları
- Deprem simülasyon testleri
- Her aşaması doğru yönetilmiş şantiye süreci
- Deneyimli ve başarılı teknik kadro
- 2017 sonrası deprem yönetmeliğine tam uyum

modernvadi

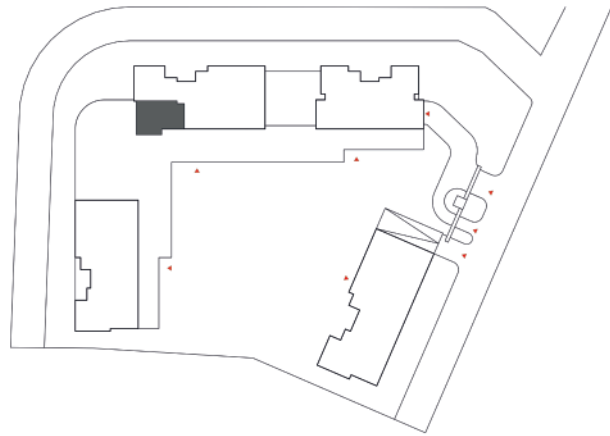
DAİRE PLANLARI

1+1

A BLOK / Daire 9



Salon+Mutfak	21.60 m ²
Ebv. Yatak Odası	10.94 m ²
Banyo	3.39 m ²
TOPLAM	35.93 m²



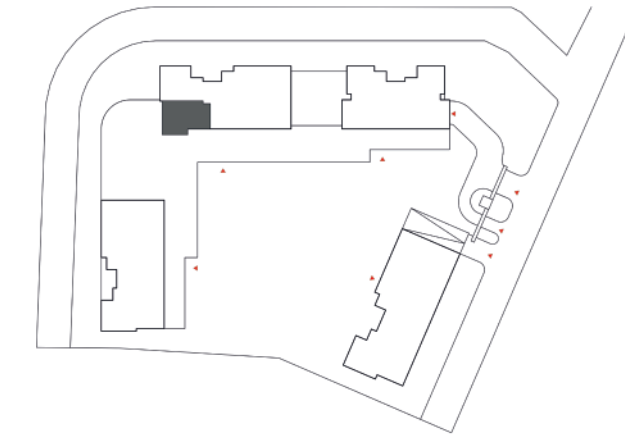
Genel Brüt
41.08 m²

2+1

C BLOK / Daire 10



Antre+Hol	7.09 m ²
Salon+Mutfak	20.76 m ²
Ebv. Yatak Odası	12.87 m ²
Yatak Odası	8.16 m ²
Banyo	3.42 m ²
TOPLAM	52.30 m²



Genel Brüt
59.15 m²

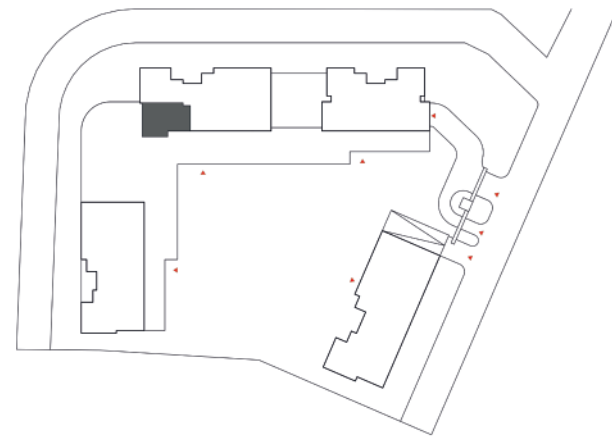
DAİRE PLANLARI

2+1

A BLOK / Daire 6



Antre+Hol	8.15 m ²
Salon	22.91 m ²
Mutfak	8.21 m ²
Balkon	9.22 m ²
Ebv. Yatak Odası	15.68 m ²
Ebv. Banyo	2.82 m ²
Yatak Odası	8.24 m ²
Banyo	3.19 m ²
TOPLAM	78.42 m²



Genel Brüt
87.63 m²

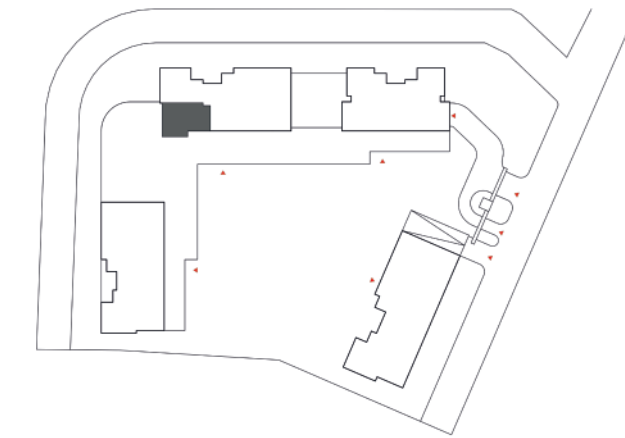
forev

3+1

A BLOK / Daire 21



Antre+Hol	10.23 m ²
Salon	26.83 m ²
Mutfak	11.61 m ²
Balkon	4.05 m ²
Ebv. Yatak Odası	14.95 m ²
Ebv. Banyo	3.51 m ²
Yatak Odası	12.99 m ²
Yatak Odası	7.97 m ²
Banyo	3.54 m ²
TOPLAM	95.68 m²



Genel Brüt
87.63 m²

forev

modernvođi