



EVERGRIN
HOUSE

Obj.1



اكتشف عالمًا مثاليًا يجمع بين الأناقة
العصريّة وهدوء الطبيعة.

EVERGRIN

HOUSE

«نُبذة عن «جميرا جاردن سيتي»

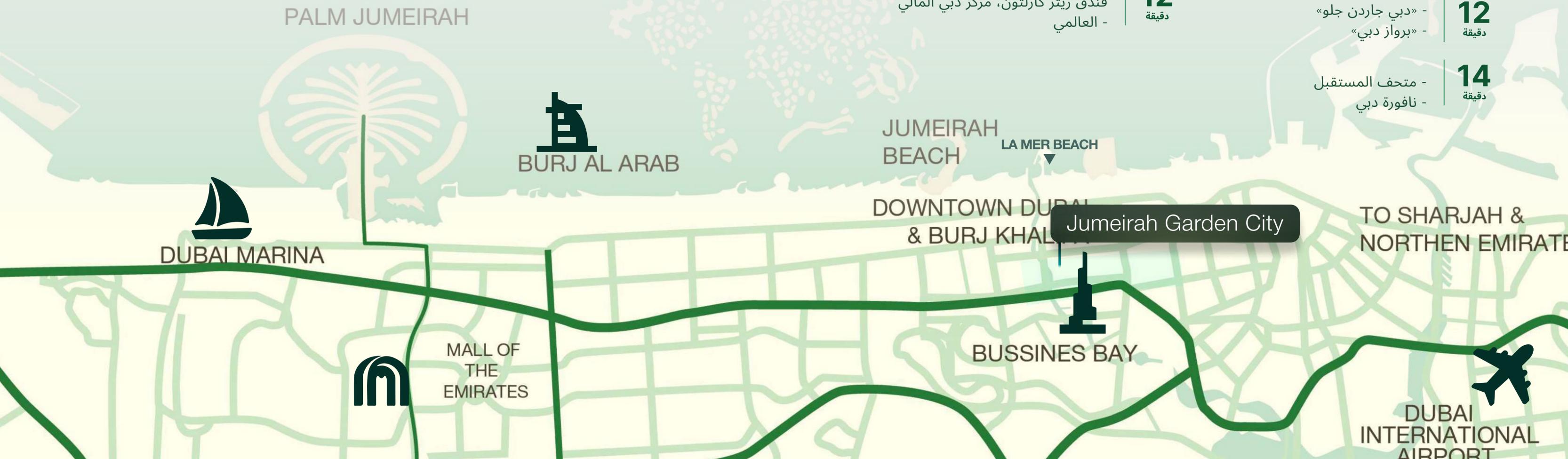
يقع مشروع «جميرا جاردن سيتي» في منطقة «السطوة» في قلب المدينة، وهو ما يجعله ملاذًا للراحة وسهولة الوصول إليه من أي مكان. يتميز هذا المكان النابض بالحياة بأجواءٍ تجمع بين الرقي والفخامة وبين الرفاهية والاسترخاء. وبفضل موقعه الإستراتيجي، يوفر المشروع لساكنيه نمط حياة ينبض بالحياة والحركة، ويتميز بمجموعة مميزة من المطاعم والمقاهي وفرصة للاستمتاع بالتجارب الثقافية والأنشطة الاجتماعية التي يمكن الوصول إليها بسهولة.

إن السكن على شارع الشيخ زايد يعني الانغماس في قلب دبي النابضة بالحياة، بإطلالة مميزة على الأبراج الشاهقة في الأفق، والتواجد بالقرب من أهم معالم المدينة، ومن بينها وسط مدينة دبي وشاطئ جميرا و«سيتي ووك» و«بر دبي». كما أن مشروع «جميرا جاردن سيتي» يحتضن داخله «حديقة السطوة»، وهي واحدة من الحدائق المُميّزة في دبي والمُناسبة للعائلات، وتتميز بوجود مناطق مُخصّصة للعب الأطفال وملعب لكرة السلة ومسارات مُخصّصة لممارسة الجري.

وتُمثّل منطقة «السطوة» وجهة مثالية للاستثمارات العقارية المُربحة، حيث يجذب إليها المستأجرون بفضل أسعار إيجاراتها ميسورة التكلفة.

جزء من نسيج المدينة

المواصلات	المساجد	التسوق	فنادق 5 نجوم	معالم ووجهات
محطة مترو مركز التجارة العالمي - 5 دقائق	مسجد السطوة الكبير - 3 دقائق مسجد القادري - 3 دقائق	سيتي ووك - 8 دقائق دبي مول - 10 دقائق ميركاتو مول - 10 دقائق سوق الذهب - 17 دقيقة	فيرمونت دبي - 6 دقائق كونراد دبي - 6 دقائق ذي إتش دبي - 6 دقائق ميلينيوم بلازا داون تاون - 6 دقائق فوكو دبي - 6 دقائق فندق شيراتون جراند - 7 دقائق فندق «حياة سنترك» - 10 دقائق فندق ريتز كارلتون، مركز دبي المالي العالمي - 12 دقيقة	مركز دبي التجاري العالمي - 5 دقائق «دبي جاردن جلو» - 8 دقائق «برواز دبي» - 8 دقائق متحف المستقبل - 10 دقائق نافورة دبي - 10 دقائق «ذا جرین بلانيت» - 10 دقائق متحف الاتحاد - 10 دقائق كوكاكولا أرينا - 10 دقائق «دبي جاردن جلو» - 12 دقيقة «برواز دبي» - 12 دقيقة متحف المستقبل - 14 دقيقة نافورة دبي - 14 دقيقة



موقع مرموق

يتمتع «جميرا جاردن سيتي» بموقعه الإستراتيجي الذي يقع بين شواطئ جميرا الخلابة وناطحات السحاب الشاهقة على امتداد شارع الشيخ زايد (E11) على شارع الثاني من ديسمبر، بما يقع على حدود الجانب الجنوبي الغربي من بر دبي. أما منطقة السطوة، ببنائاتها الخفيضة، فتُعتبر واحدة من أكثر المناطق حيوية في دبي.

بفضل موقعها المرموق والتميّز، تتيح المنطقة ميزة الوصول بسهولة إلى أبرز معالم دبي السياحية. يتميّز المشروع بوجوده على مقربة شديدة من محطة مترو مركز التجارة العالمي، وهو ما يُيسر من إمكانية الوصول إلى المعالم الشهيرة في المدينة. استمتع بفرصة العيش في قلب الثقافة والترفيه وعالم الأعمال، واستمتع في الوقت نفسه بما تُوفره جنتك الخضراء من سلامٍ وهدوء وسكينة.





BURJ KHALIFA



CITY WALK

أهم المعالم والوجهات



MUSEUM
OF THE FUTURE

تُجسّد «جميرا جاردن سيتي» مجتمعًا ينبُض بالحياة ويجمع بين آفاق الابتكار والطموح. وقد تحوّل هذا الشريان الحيوي، بفضل موقعه الإستراتيجي وسهولة الوصول إليه، إلى مركز يضم باقة واسعة من المطاعم والمقاهي والأماكن الثقافية والتجمعات الاجتماعية. ويتميز بإطلالات مذهلة على أفق المدينة، إلى جانب وجوده بالقرب من أهم المعالم والوجهات. أما طاقته الحيوية وارتباطه بنسيج المدينة، فيجعل يجعله الخيار الأمثل لمن يرغبون في تجربة الحياة في قلب المدينة.



DUBAI WORLD
TRADE CENTER



DUBAI FRAME

THE
DUBAI
MALL

DUBAI MALL



LA MER BEACH



MUSEUM OF THE FUTURE



DUBAI FRAME



CITY WALK



EVERGRIN
HOUSE

LA MER BEACH




EVERGRIN
HOUSE

WORLD TRADE
CENTRE



BURJ KHALIFA /
DUBAI MALL




EVERGRIN
HOUSE

ملاذٌ يجمع بين الأناقة العصرية وانسجام الطبيعة

في قلب «جميرا جاردن سيتي» النابض بالحياة في دبي، ويجسد EVERGRIN HOUSE يقع اندماجًا وتناغمًا مثاليًا بين أحدث التصميمات العصرية وبين جمال الطبيعة وهدوئها. تخيل أسلوب حياة تلتقي فيها آفاق التطور العمراني الحضاري مع هدوء الطبيعة الخضراء، كل ذلك في مكانٍ حيوي واحد بوحدة من أشهر مدن العالم

تكوين المبنى: طابق أرضي + موقف سيارات من طابقين + 8 طوابق علوية
التسليم المتوقع: الربع الثاني من 2026

ستوديو	غرفة نوم واحدة	غرفتي (2) نوم	الإجمالي
175	36	8	219



EVERGRIN
HOUSE



EVERGRIN
HOUSE



تمسك بحياتك وسط الطبيعة

نؤمن بأهمية خلق توازن مثالي بين الطبيعة والحياة، EVERGR1N نحن، في الحضرية. ويتضمن تصميمنا وفرة من النباتات الخضراء في جميع أنحاء المبنى. وهو ما يجعل من المبنى واحة حقيقية تنبض بالحياة الطبيعية. استمتع بالعيش في هدوء الطبيعة وراحتها في كل خطوة تخطوها، بدءاً من الردهات الخضراء وصولاً إلى الحدائق الهادئة

مساحات المعيشة

يتيح EVERGR1N HOUSE باقة خاصة من الشقق العصرية، صُممت كلٌّ منها بعنايةٍ فائقةٍ بحيث توفر مستوياتٍ من الراحة لا مثيل لها. تتميز وحداتنا الفسيحة بنوافذها الواسعة من الأرض وحتى السقف، مما يوفر قدرًا كبيرًا من الإضاءة الطبيعية ويتيح فرصة للاستمتاع بإطلالاتٍ مميّزةٍ وخطابةٍ على المناظر الطبيعية للمدينة والمساحات الخضراء المورقة





اللمسات النهائية والتصميمات الداخلية

يمتد التزامنا بالطبيعة إلى التصميمات الداخلية، حيث تُستخدم المواد الطبيعية في اللمسات النهائية عبر مُختلف الأماكن العامة. وهو ما يخلق بيئة جذابة تُثليج الصدور وتعكس الجمال الطبيعي الموجود في الخارج

EVERGRIN
HOUSE



وسائل راحة لا مثيل لها



بهو



صالة خارجية



منطقة للشواء



ملعب خارجي
للأطفال



غرفة لعب للأطفال



تنس طاولة



نادي



موقف سيارات من
طابقين



موقف سيارات
للمعاقين



EVERGRIN
HOUSE

ردهة

ما أن تطأ بقدمك في البهو لدينا، حتى يغمرك على الفور شعور بالطمأنينة والجاذبية. وتُعد الردهة مقدمة مثالية وتوفر EVERGRIN للأناقة والهدوء اللذين يميزان المساحات الخضراء الوفيرة ومناطق الجلوس الأنيقة بيئة ترحّب بالسكان والضيوف على حد سواء



EVERGRIN
HOUSE





نادي

مُصمم للاسترخاء والترفيه معًا. وبفضل تصميماته الداخلية الأنيقة ومقاعدته المريحة وما يتميز به من مرافق ترفيهية، يعد «النادي» المكان المثالي للقاء الأصدقاء أو مجرد الاسترخاء بسلاٍم بعد ضغوط يومك

غرفة لعب للأطفال

ملاذ داخلي لسكاننا الصغار، ومُصمم بحيث يحفّز قدراتهم على الإبداع والنمو. وبفضل ديكوراتها الملونة وأثاثها الملائم خصيصًا للأطفال، توفر هذه المساحة بيئة ممتعة وآمنة للأطفال من أجل اللعب والتعلم وتكوين صداقاتهم الجديدة





منطقة للشواء

منطقة الشواء مُجهّزة بمنصات شواء حديثة ومقاعدٍ فسيحة، وهي المكان المثالي لاستضافة المُناسبات الاجتماعية والتجمعات. استمتع بالتجمع في مكان يجمع بين الطعام الطيّب والهواء النقي والمناظر الطبيعية الخلابة، واخلق لحظات لا تُنسى تحت السماء المفتوحة

EVERGRIN
HOUSE

صالة خارجية

استمتع بأقصى درجات الاسترخاء في الهواء الطلق وسط المساحات الخضراء الوفيرة، حيث توفر «الصالة الخارجية» أجواءً هادئة للاستمتاع باحتساء قهوتك في الصباح، أو مُطالعة كتابك المفضّل، أو الالتقاء بالأحباب والأصدقاء لمشاهدة غروب الشمس





ملعب خارجي للأطفال

يعتبر الملعب الخارجي للأطفال مكاناً آمناً على الأطفال ومثيراً لإطلاق العنان لخيالهم. ويضم الملعب مجموعة متنوعة من الهياكل المخصصة للعب، وهو مصمم بحيث للحفاظ على نشاط الأطفال واستمتاعهم

Object 1
Zen



مميزات النادي الصحي



حمام سباحة



رُكن الاسترخاء وأرائك
للتشمس حول حمام
السباحة



حمام سباحة للأطفال



الرياضة الخارجية



صالة رياضية



ساونا



مساحات استحمام وغرف
لتغيير الملابس

EVERGRIN
HOUSE

حمام سباحة

انغمس في حمام السباحة الرائع لدينا مع مقاعد التشمس، لتستمتع بمساحة تطل على المياه الزرقاء الصافية وتجمع بين الهدوء وأشعة الشمس اللطيفة، مما يجعله مثاليًا للسباحة والترفيه



EVERGRIN
HOUSE

EVERGRIN
HOUSE

حمام سباحة للأطفال

مساحة آمنة وممتعة للأطفال الصغار
للاستمتاع واللعب



الرياضة في الهواء الطلق

مساحة خارجية مريحة لتجربة اللياقة البدنية واليوغا،
مما يسمح لك بإيجاد السلام الداخلي



صالة رياضية

EVERGRIN
HOUSE

استمتع بتجربة خاصة من روتينك في ممارسة الرياضة باستخدام معداتنا الرياضية الحديثة، مع إطلالات خلابة على المدينة، فهي خير بداية ليومك الحافل بالنجاحات

EVERGRIN
HOUSE

ساونا

استمتع بأعلى مستويات الاسترخاء والرفاهية في الساونا المميزة، حيث جرعة من الحرارة تمنحك الهدوء وتُجدد نشاط وتزيح عنك الضغوط، تخرج بعدها بأفضل انتعاش وحيوية



نظام المنزل الذكي

مع نمو التكنولوجيا الرقمية، أصبحت حياتنا اليومية تتطور باستمرار، تمامًا مثل علاقتنا ببيئتنا. انتشار الأجهزة المتصلة أو تزايد ما سمي بـ "شيخوخة السكان" أو توفير الطاقة أو الطرق الجديدة للعمل من المنزل: كل هذه العوامل تُدمج تدريجيًا في تصميماتنا الداخلية

القفل الذكي

غيّر طريقة دخولك إلى منزلك إلى الأبد، عن طريق فتح باب منزلك باستخدام هاتف ذكي أو ساعة ذكية، وقم بالاستفادة من تصاريح الدخول بدون مفتاح لأفراد عائلتك وأصدقائك وغيرها من الخدمات، كما يمكنك التحكم في عقارك باستخدام ثلاثة مستويات من المفاتيح الافتراضية والاعتماد على ميزة سجل القفل الذكي لمراقبة من يقوم بالدخول و الخروج



ضوابط أتمتة المنزل

يتيح التحكم في مستويات الضوء أو تشغيل الموسيقى أو ضبط درجات الحرارة أو التحكم في أمن منزلك مع الحلول الأنيقة للاتمة



MyHOME+
becomes even smarter



الطابق الأرضي

- 1 المدخل الرئيسي (1)
- 2 المدخل الرئيسي (2)
- 3 البهو الرئيسي
- 4 بهو المصعد
- 5 مدخل موقف السيارات

طابق البوديوم



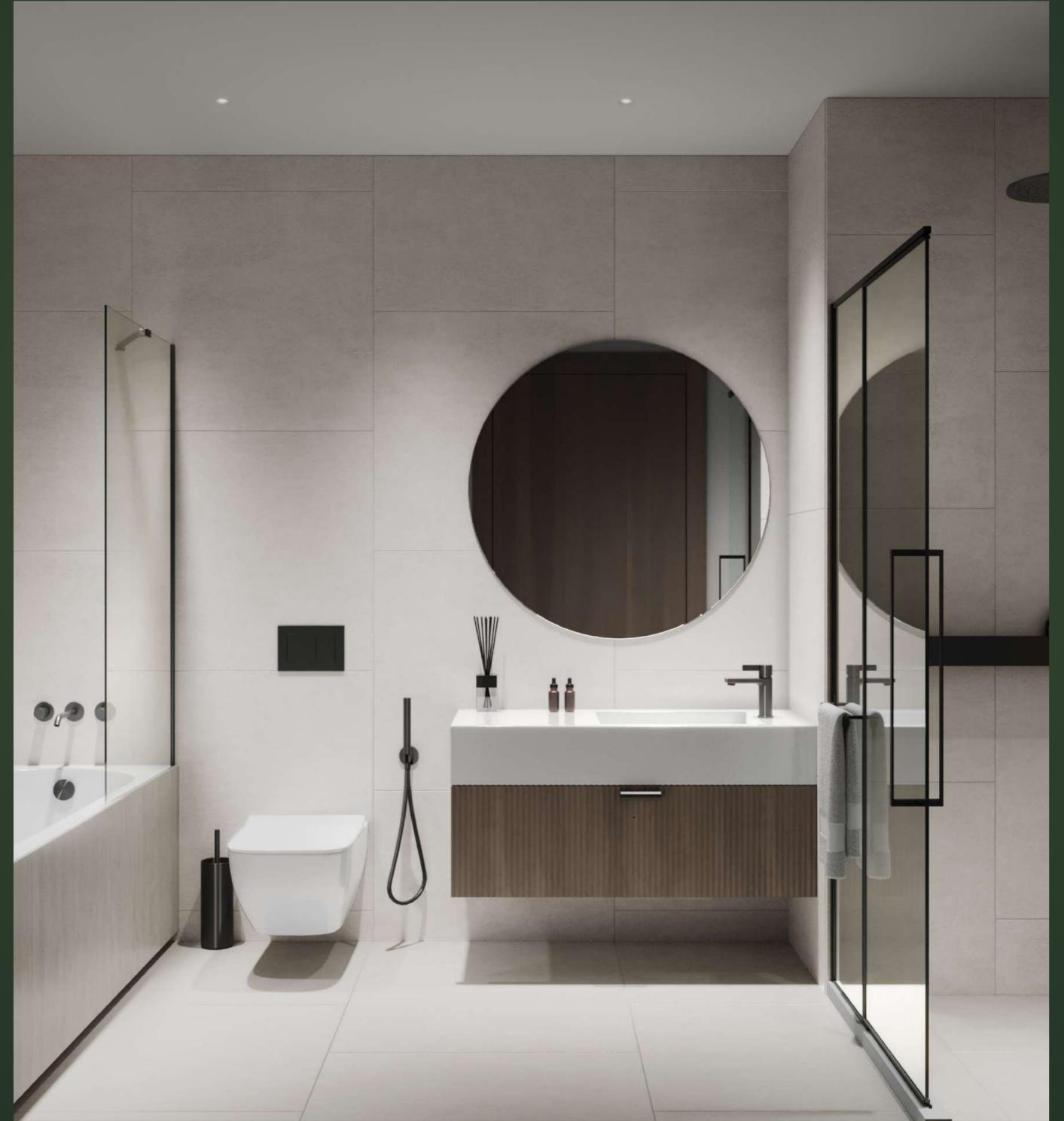
- | | |
|--|----|
| صالة خارجية | 1 |
| نادي | 2 |
| ساونا | 3 |
| حمام ومرحاض للرجال | 4 |
| P.O.D | 5 |
| حمام ومرحاض للسيدات | 6 |
| تنس طاولة | 7 |
| الرياضة الخارجية | 8 |
| صالة رياضية | 9 |
| حمام سباحة | 10 |
| رُكن الاسترخاء وأرائك للشمس حول حمام السباحة | 11 |
| حمام سباحة للأطفال | 12 |
| منطقة للشواء | 13 |
| حمام سباحة للأطفال | 14 |
| منطقة للشواء | 15 |
| صالة خارجية | 16 |



شقق
شقة استوديو / مطبخ







شقق

غرفة نوم وحمام / غرفة واحدة



شقق
شقة من غرفتين / غرفة المعيشة / مطبخ





لماذا دبي

1 بيئة مريحة لنمو الأعمال: معظم الشركات معفاة من الضرائب، ومعدل ضريبة القيمة المضافة 5% فقط

2 صُنِّفت دبي ضمن «المدن الخمس الأكثر زيارة في العالم» وسط تزايد شعبية الإيجارات قصيرة الأمد

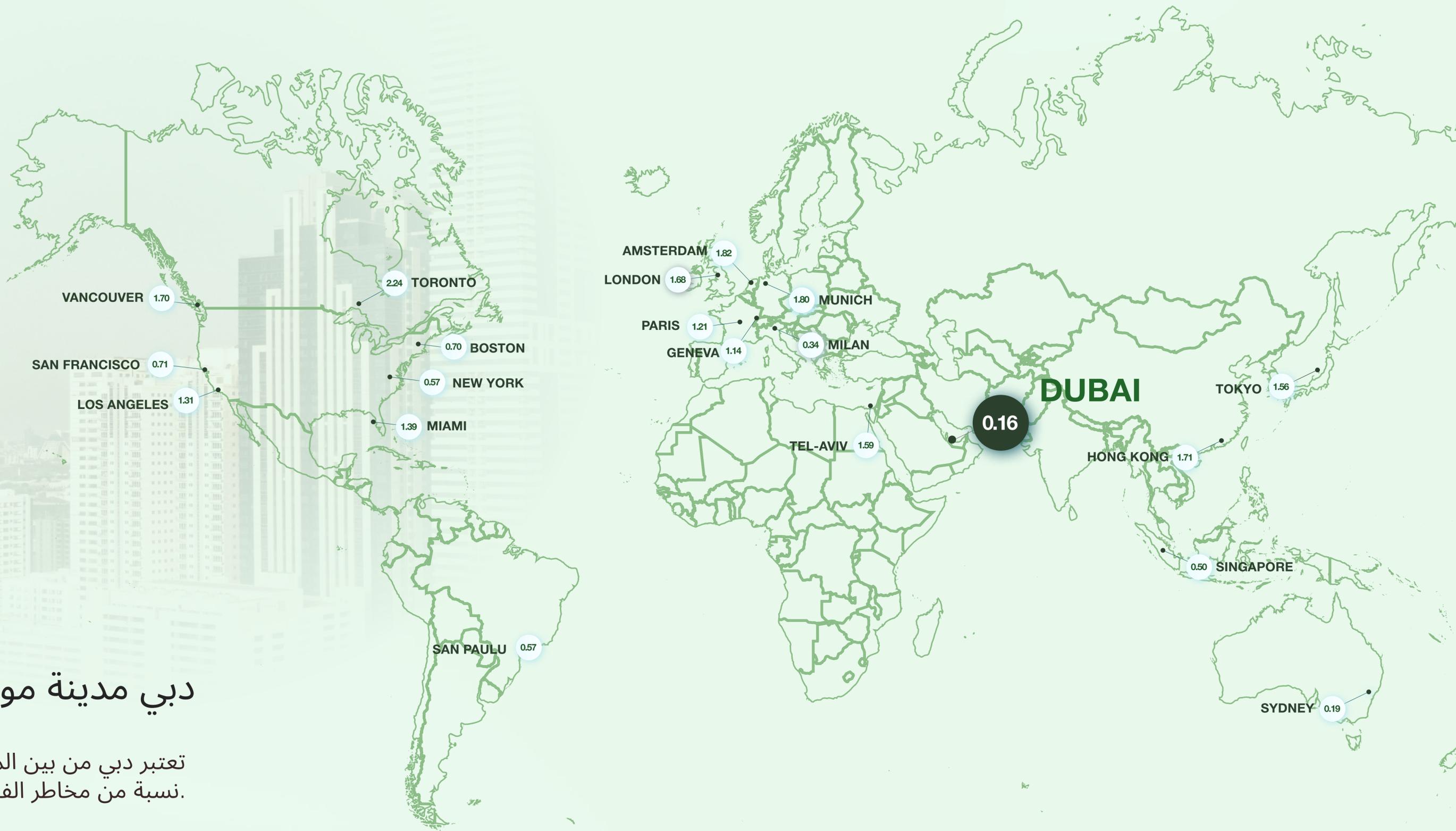
3 على مدار 25 عامًا وسعر صرف الدرهم مستقر وثابت مقابل الدولار عند مستوى 1 دولار = 3.65 درهم

4 إمكانية الحصول على الإقامة في دولة الإمارات العربية المتحدة عند شراء عقار بقيمة 205 آلاف دولار

5 الاقتصاد الإماراتي بكل ما يتمتع به من قوة واستقرار

6 استثمارات آمنة تحميها حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة





دبي مدينة موثوقة للاستثمار

تعتبر دبي من بين المدن التي لديها أدنى نسبة من مخاطر الفقاعة العقارية.

التأشيرة الذهبية

من خلال الاستثمار في العقارات بأكثر من 545,000 دولار أمريكي، ستحصل أنت وعائلتك على تأشيرة ذهبية لمدة 10 سنوات، والتي توفر عددًا من المزايا القوية على النحو التالي



الرعاية الطبية في العيادات العالمية في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب برامج التأمين



فتح حساب بنكي محلي للمعاملات الدولية



التواجد في البلاد دون قيود



درجة متميزة من التعليم الثانوي والجامعي وفقاً لمعايير البرامج التعليمية في المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية والدول الأوروبية



الحصول على رخصة قيادة محلية وهي رخصة دولية



القدرة على التقدم بطلب لاستصدار تأشيرة شنغن وتأشيرة الولايات المتحدة



حرية فتح وممارسة الأعمال التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة



EVERGRIN
HOUSE

اوبجکت ۱

www.object-1.com