

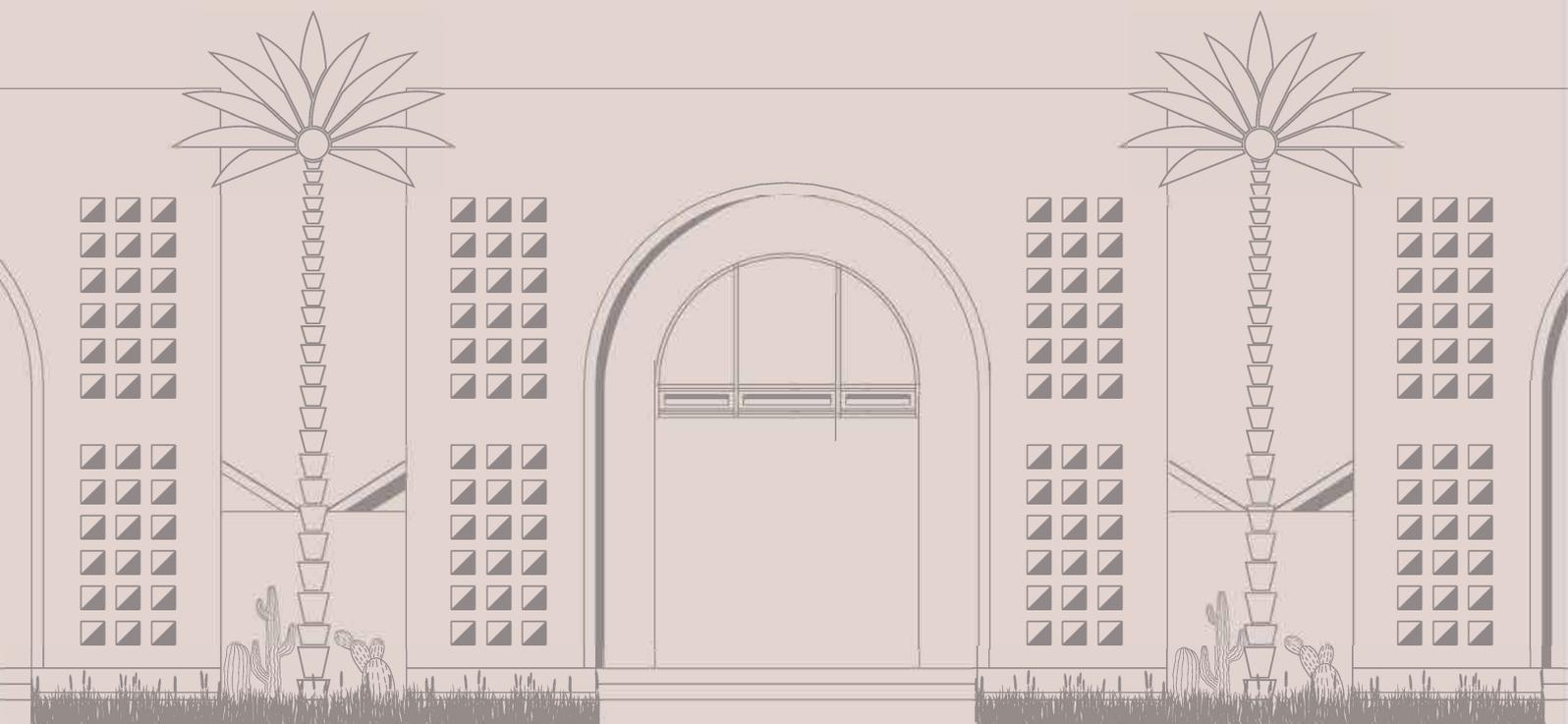
MILÄ

RESIDENCE



Представляем Nila Residence

Предлагая роскошную жизнь в самом сердце самого процветающего района Бали, Nila Residence представляет собой роскошный жилой комплекс с двадцатью одной частной виллой с бассейном. Эти дома, расположенные в тихом уголке, сочетают в себе шикарную европейскую архитектуру с индивидуальными интерьерами и новейшими удобствами для жизни на острове в одном из лучших направлений в мире. Спроектировано и разработано ведущим застройщиком Бали, Mirah Investment & Development.





NILA Residence

Превосходно спроектированные дома с солидным инвестиционным потенциалом. Nila Residence представляет собой высший уровень элитных жилых комплексов, доступных на Бали, максимизируя потенциал заработка и предоставляя уникальный опыт проживания. Берава является главным направлением на Бали как для туристов, так и для экспатриантов, обеспечивая высокую доходность от аренды и постоянное ежегодное увеличение стоимости земли и активов.



AS SEEN ON



AND OVER 450 NEWS SITES

Verified by BrandPush.co

MILA

RESIDENCE



Разработано известным французским архитектором и дизайнером интерьеров. Алексия Дубус



Построены на века ...

NILA Residence обещает долговечные и одновременно доступные дома, построенные из высококачественных строительных материалов по европейским стандартам. Спецификации каждого объекта были тщательно отобраны от бетона в фундаменте до отделки смесителей.



Низкие эксплуатационные расходы ...

Хорошие дома позволяют вам жить
Отличные дома помогут вам процветать.

Разработанные так, чтобы свести к минимуму расходы на техническое обслуживание и эксплуатацию, NILA Residence максимизирует ваш комфорт и прибыль.



Берава, Бали

Расположен в частном уголке в одном из самых процветающих районов Бали. В нескольких минутах ходьбы от лучших школ, развлекательных клубов и ресторанов.

- 1. Finns Recreational Club
- 2. CCSBALI International PreSchool
- 3. Canggu Community School

ПЛЯЖИ

- 4. Batu Belig Beach
- 5. Berawa Beach
- 6. Nelayan Beach
- 7. Batu Bolong Beach
- 8. Echo Beach

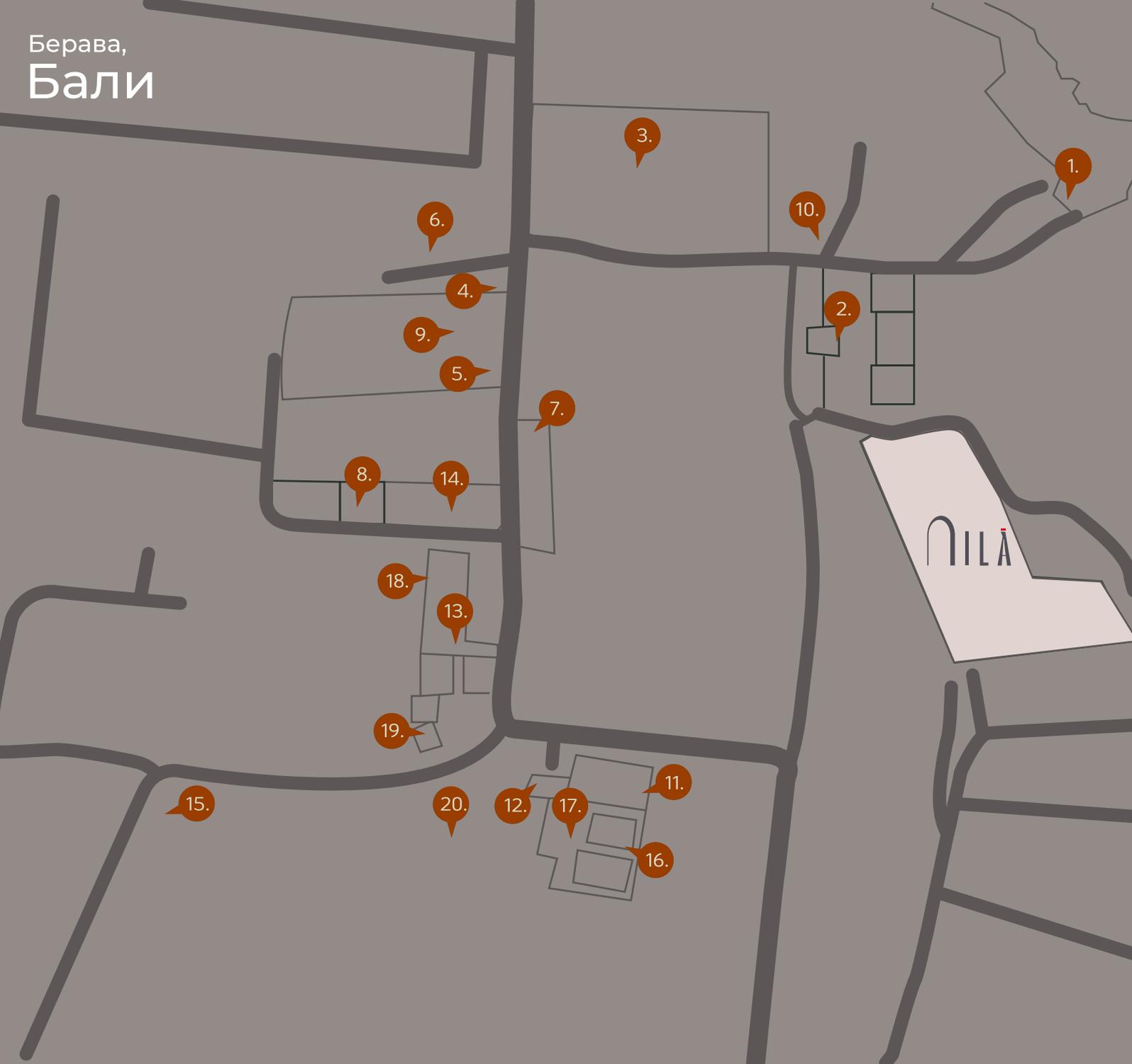
ПЛЯЖНЫЕ КЛУБЫ

- 9. The Lawn
- 10. Secana Beachtown
- 11. Holywings
- 12. St. Tropez
- 13. Finns VIP Beach Club
- 14. Vue Beach Club
- 15. La Laguna
- 16. Cafe Del Mar
- 17. La Brisa
- 18. Potato Head
- 19. W Bali

РЕСТОРАНЫ

- 20. Kong
- 21. Butterman
- 22. Milk & Madu
- 23. Milano
- 24. Riviera Bistro
- 25. L'Osteria
- 26. Mosto
- 27. Synkonah
- 28. Cinta Cafe
- 29. TYGR Sushi
- 30. Baked
- 31. Vault Nighclub

Берава, Бали



ШКОЛЫ

- 1. CCSBALI International PreSchool
- 2. Canggu Community School

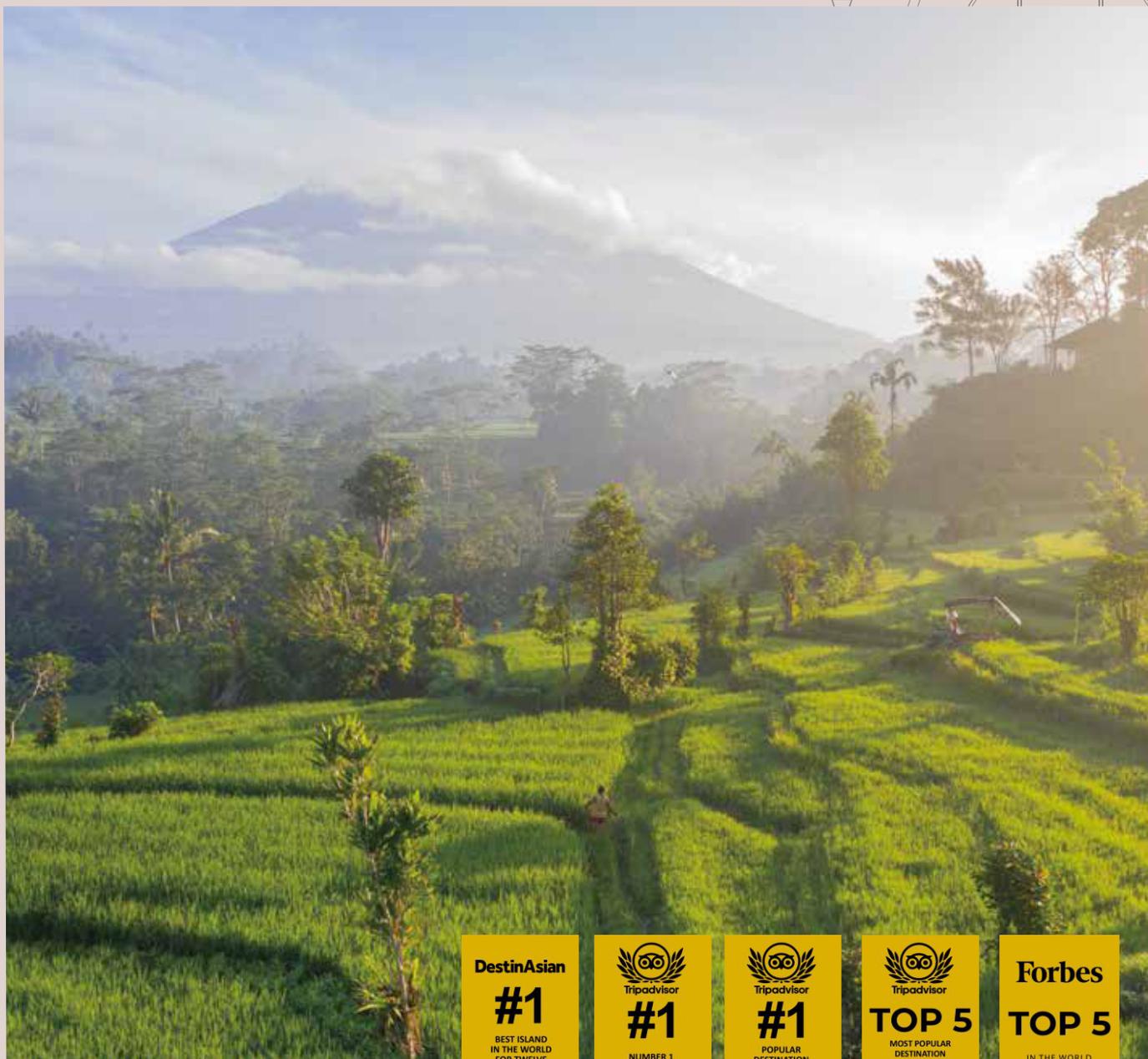
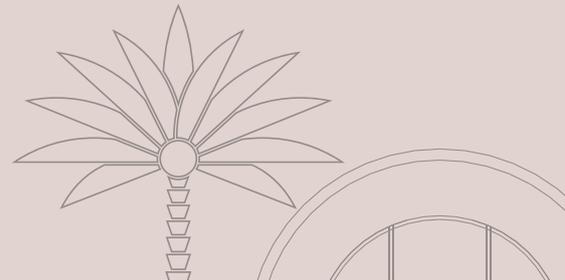
ОТДЫХ

- 3. Finns Recreation Club
- 4. Bounce - Trampoline Park
- 5. Strike Bowling
- 6. Finns Tennis
- 7. HotFit Bali
- 8. Solace Float
- 9. Cubby House Kids Club
- 10. Splash Water Park

РЕСТОРАНЫ

- 11. Pho Thin Berawa
- 12. Ona
- 13. Cibo!
- 14. Starbucks
- 15. made's Warung & Kids Club
- 16. Jl. Legends
- 17. Tamora Square
- 18. Canggu Station
- 19. Trattoria
- 20. Suksema Sushi Bar

Бали Индонезия



Бали неизменно входит в пятерку лучших направлений мира, ежегодно его посещают более 16 миллионов человек. Непокоримый остров, количество посетителей которого за последние 3 месяца увеличилось в 10 раз; он известен во всем мире своими потрясающими пляжами, красными закатами, серфингом мирового класса и богатой аутентичной культурой — это лучший выбор для инвестиций в недвижимость в Азии.

«Лучший выбор для инвестиций в недвижимость в Азии».

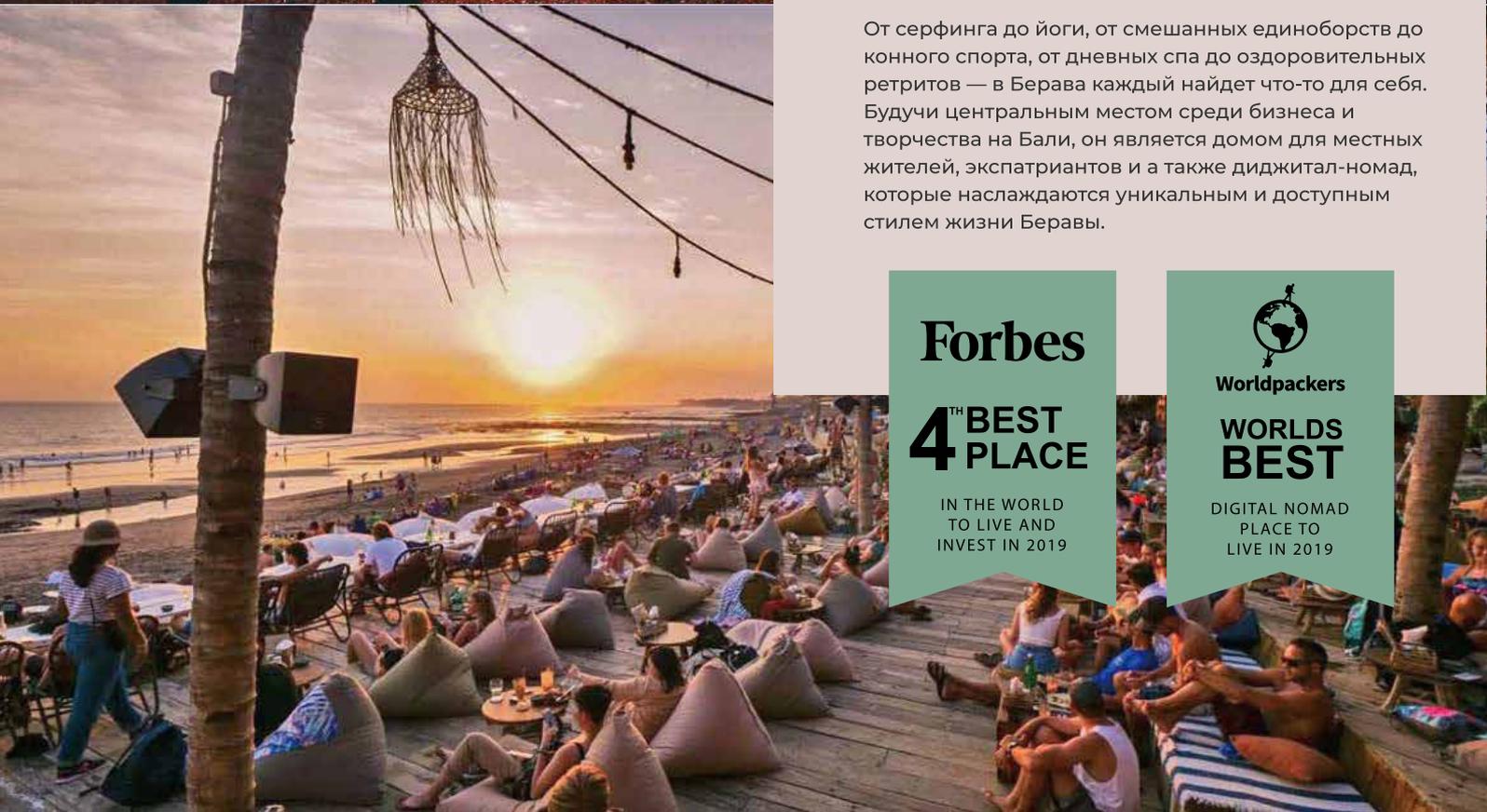


Берава, Чангу

САМЫЙ ЖЕЛАННАЯ ЛОКАЦИЯ НА БАЛИ

В эпицентре Чангу находится самая процветающая община Бали, Берава. Несомненно, самый популярный регион острова — Берава предлагает идеальное сочетание островной аутентичности и ультрасовременного образа жизни. С лучшими кафе на острове, ресторанами, пляжными клубами и широким спектром невероятных удобств для жизни, которым может позавидовать весь мир.

От серфинга до йоги, от смешанных единоборств до конного спорта, от дневных спа до оздоровительных ретритов — в Берава каждый найдет что-то для себя. Будучи центральным местом среди бизнеса и творчества на Бали, он является домом для местных жителей, экспатриантов и а также диджитал-номад, которые наслаждаются уникальным и доступным стилем жизни Беравы.



Forbes

**4TH BEST
PLACE**

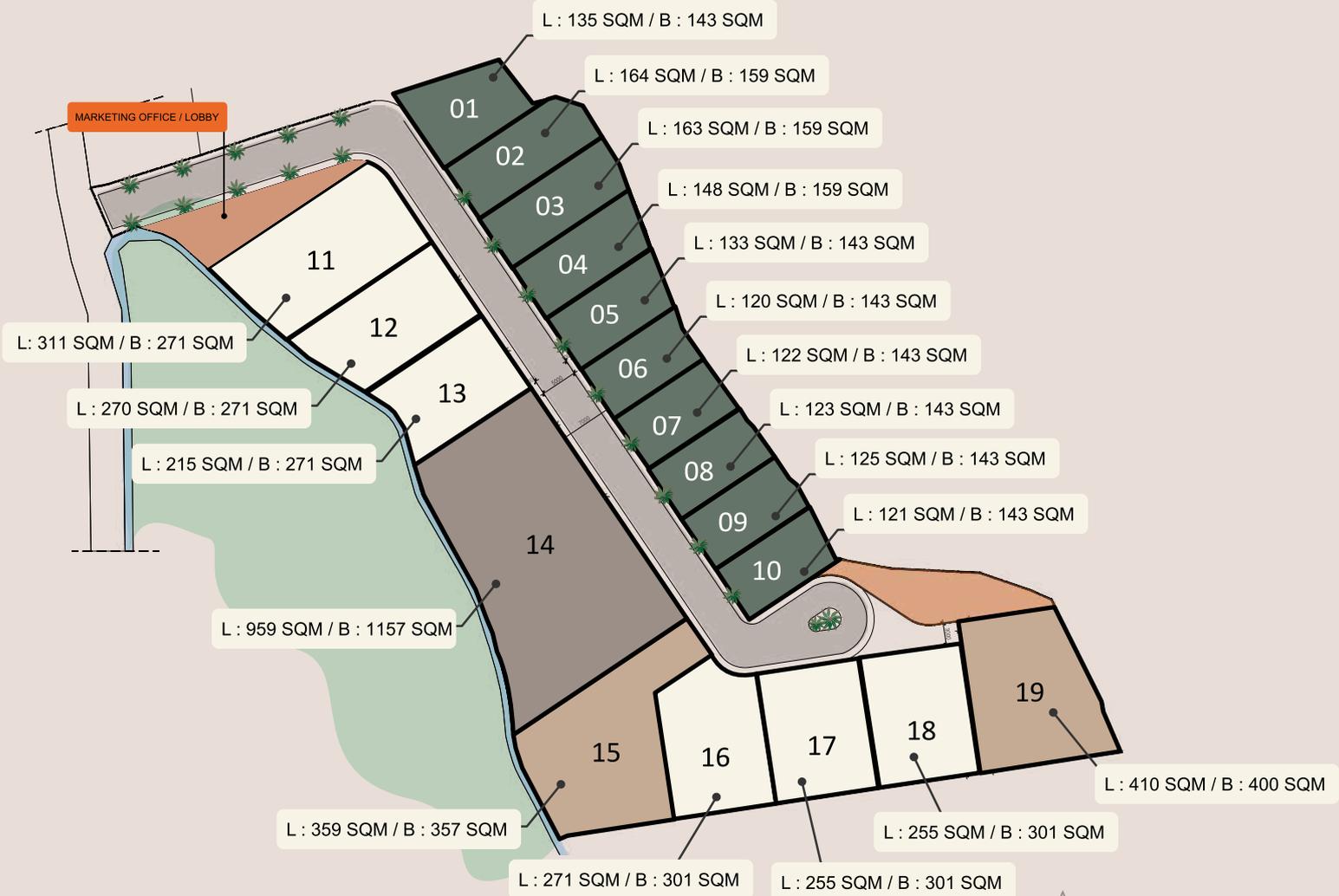
IN THE WORLD
TO LIVE AND
INVEST IN 2019



Worldpackers

**WORLDS
BEST**

DIGITAL NOMAD
PLACE TO
LIVE IN 2019



Общая площадь земли: 6.000 кв.м.

ТИП 1
2 СПАЛЬНИ
(10 объекта)

ТИП 2
3 СПАЛЬНИ
(6 объекта)

ТИП 3
4 СПАЛЬНИ
(2 объекта)

ТИП 4
6 СПАЛЬНИ
(1 объект)



ТИП	СПАЛЬНИ	РАЗМЕР ЗДАНИЯ	IDR	USD*
ТИП 1	2	143 - 159 SQM	7.792.400.000	509.000
ТИП 2	3	251 - 301 SQM	14.193.000.000	927.000
ТИП 3	4	326 - 390 SQM	17.532.900.000	1.145.900
ТИП 4	6	800 - 1.157 SQM	52.877.000.000	3.456.000

Для оплаты принимаются все основные валюты и криптовалюта



Лизхолд на 35 лет (с возможностью продления)

Объекты полностью меблированы под ключ

Цены указаны без НДС и нотариального сбора

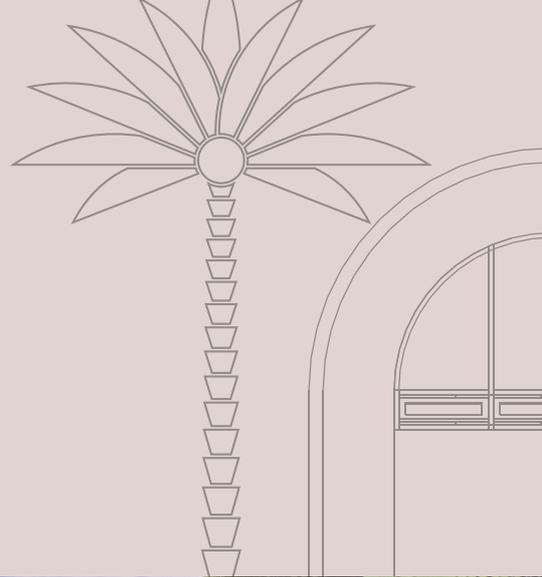
Беспроцентная рассрочка на 12 месяцев

* Цены указаны в долларах США для сравнения. Все транзакции и доход от курорта должны выплачиваться в местной валюте.



ТИП 1

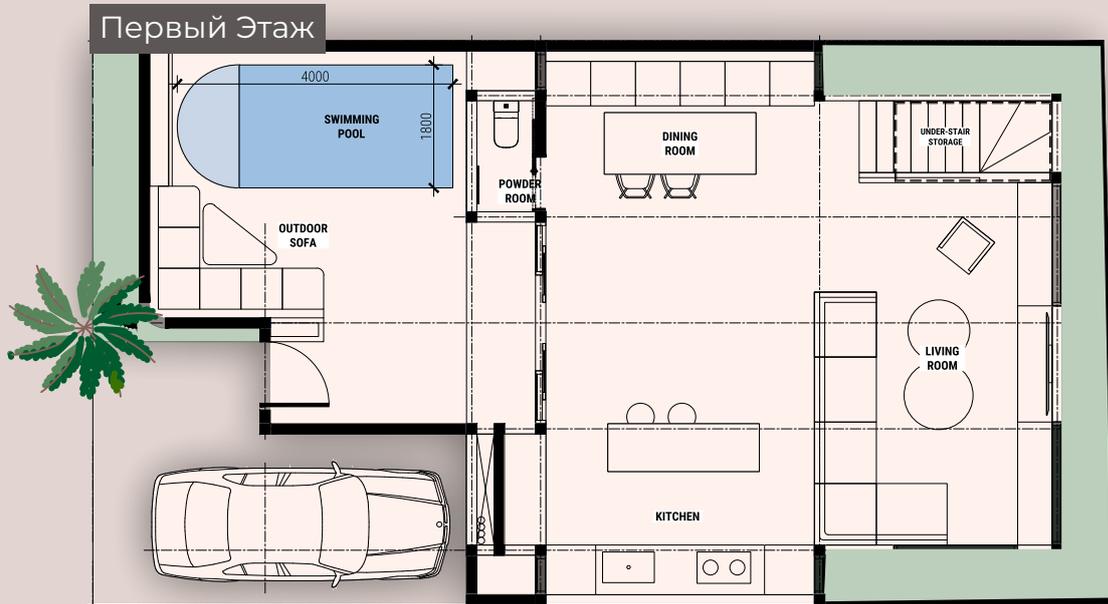
(резиденция с 2 спальнями)



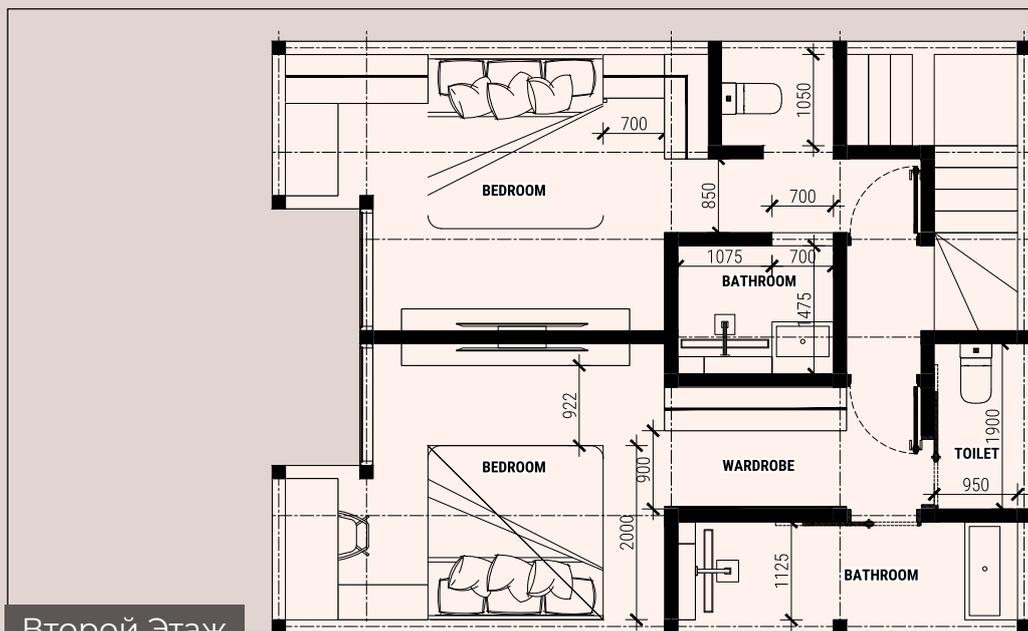
Тип - 1

Резиденция с 2 спальнями

Первый Этаж

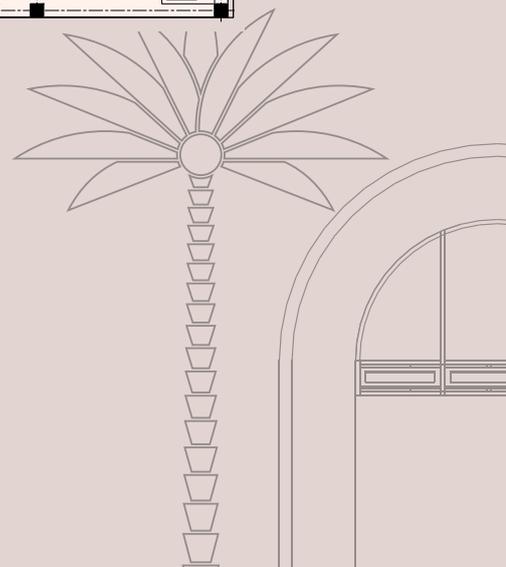


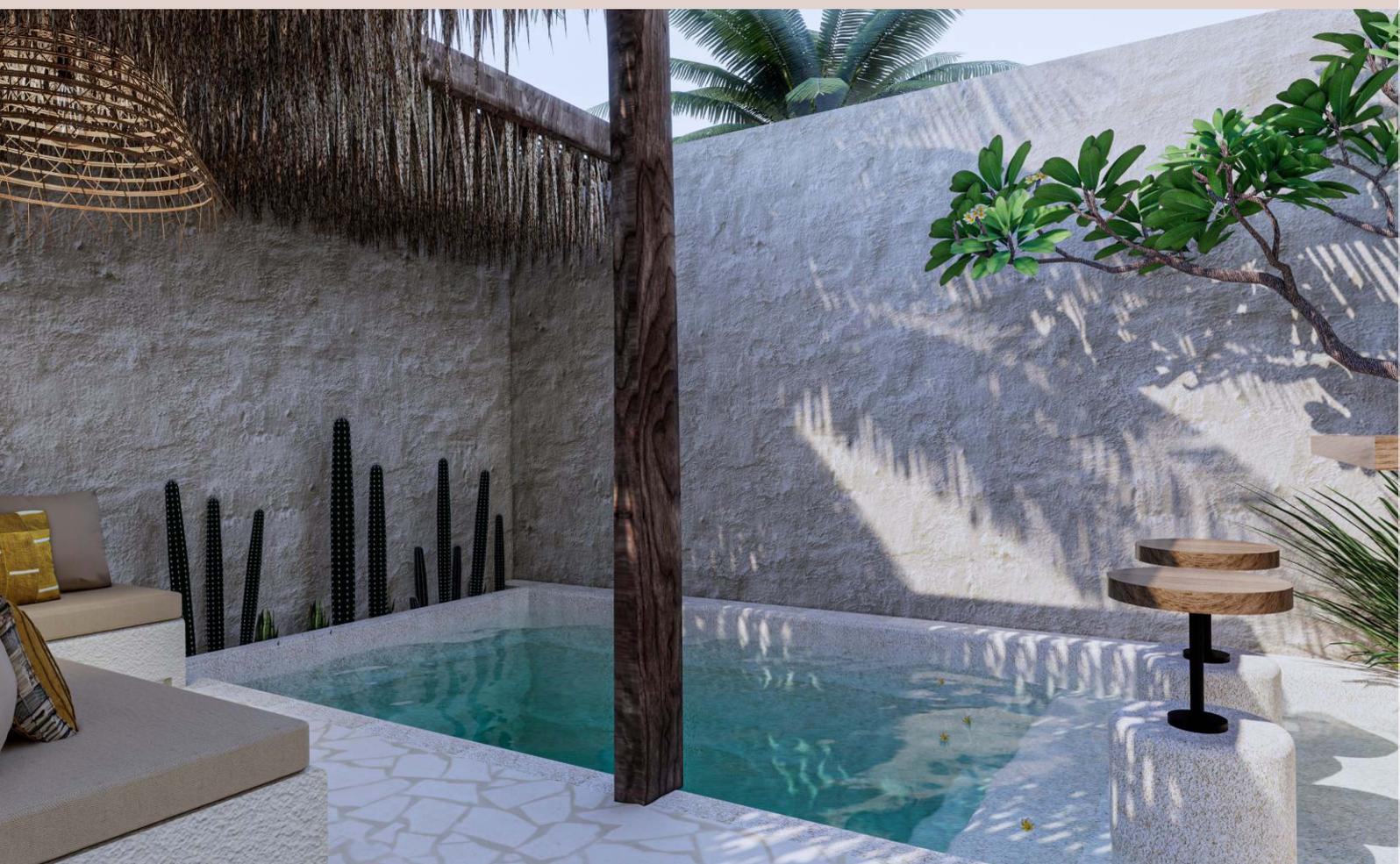
Второй Этаж



- Площадь участка: 120 - 164 м²
- Площадь здания: 143 - 179 м²
- 2 спальни
- 3 ванных комнат
- Гостиная

- Частный бассейн
- Гараж / Паркинг
- Кухня
- Полная меблировка





Гостиная & Наружное пространство



Кухня & Бассейн



Спальня & Обеденная зона

Тип - 2

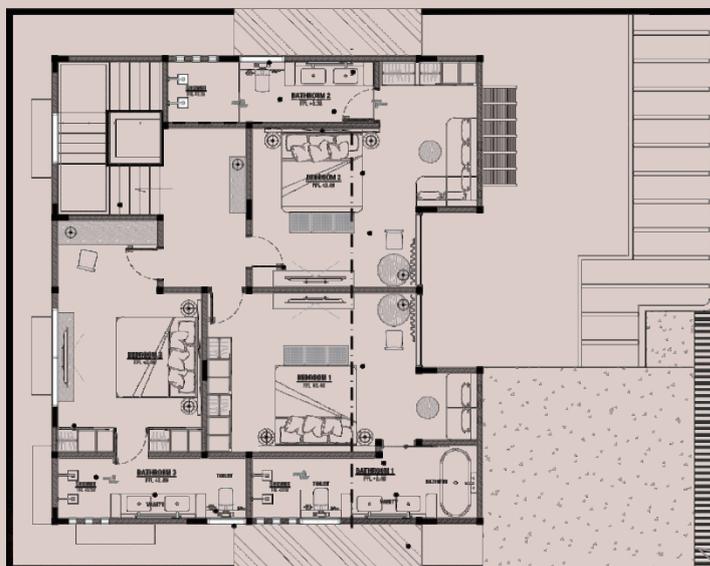
Резиденция с 3 спальнями



Тип - 2

Резиденция с 3 спальнями

Первый этаж



Второй Этаж

 Площадь участка: 214 - 275 м²

 Площадь здания: 251 - 305 м²

 3 спальни

 3 ванных комнат

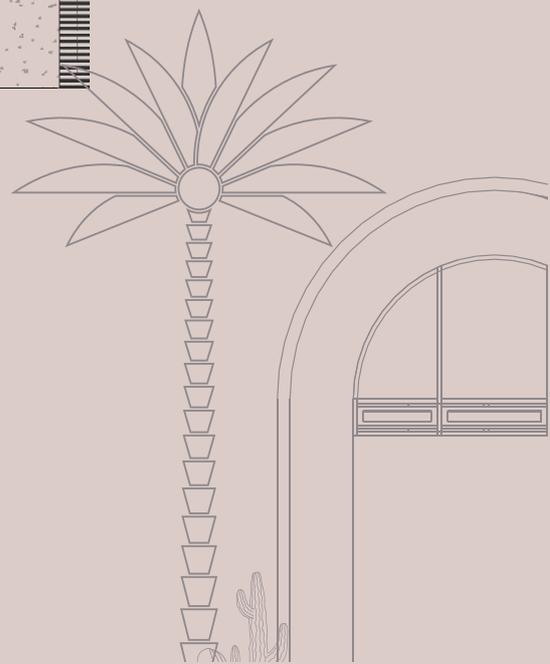
 Гостиная

 Частный бассейн

 Гараж на 2 машины / Паркинг

 Кухня

 Полная меблировка





Бассейн



Гостиная



Кухня



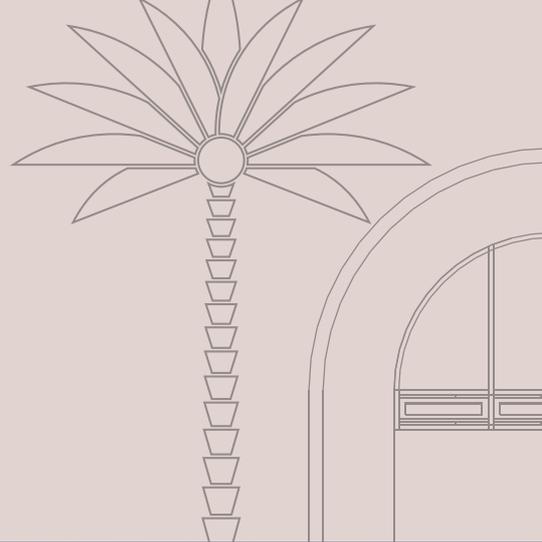
Спальня



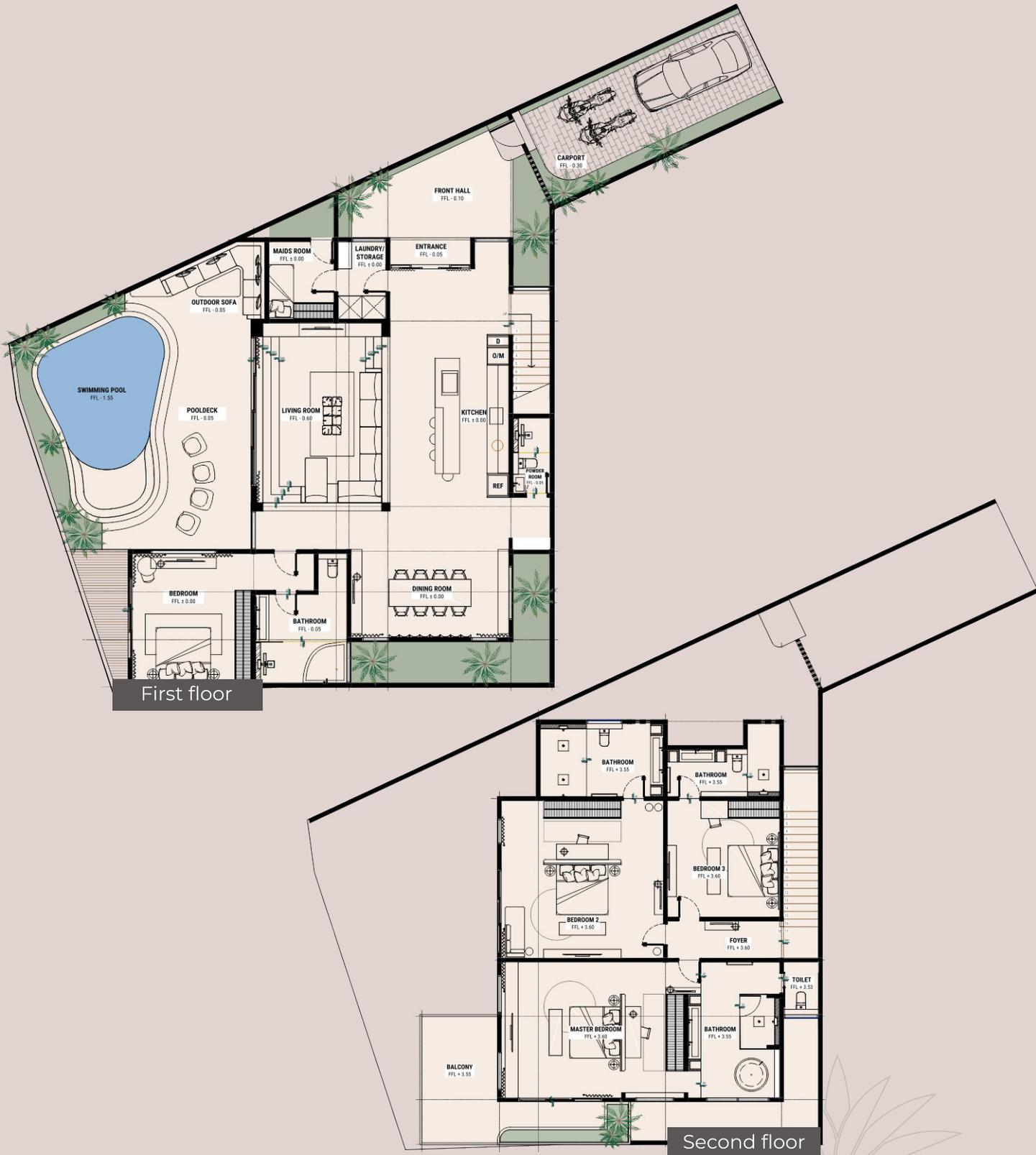
Ванная

ТИП 3

(резиденция с 4 спальнями)



План этажа с 4 спальнями



- Размер участка 349 - 416 кв.м.
- Размер здания 326 - 390 кв.м.
- 4 Спальни
- 4 Ваннх комнаты
- Гостиная

- Собственный бассейн с диваном на открытом воздухе
- 2 Гараж / парковка
- Кухня
- Полностью меблированные объекты с современными удобствами под ключ



Бассейн



Гостиная



Кухня и столовая



Спальня



Ванная комната



НАЗВАНИЕ ОБЪЕКТА

NILA Residence

АДРЕС ОБЪЕКТА

Jalan Subak Sari, tengah pererenan
Kec. Kuta Utara, Kab. Badung Bali

ВЛАДЕНИЕ

Лизхолд на 35-лет

ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ

Приблизительно к Февралю 2024 г.

ПАРКОВКА

1–2 частных парковочных места на объект

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЧЛЕНСТВО

2 СПАЛЬНИ : x2 Finns Recreation Club
3/4 СПАЛЬНИ: x3 Finns Recreation Club
6 СПАЛЬНИ : x6 Finns Recreation Club

Бесплатное 3-летнее
членство в Finns Recreation Club

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

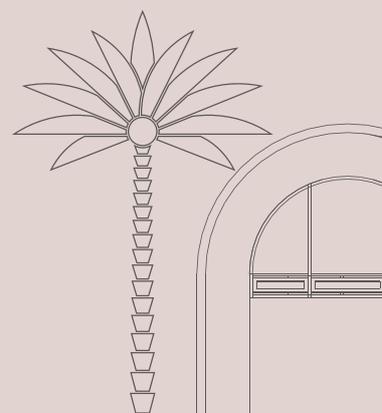
Mirah Investment & Development

ГЛАВНЫЙ ОФИС

Jl. Raya Anyar No. 24 Kerobokan,
Kuta Utara , Badung, Bali

ЧАСЫ РАБОТЫ

Офис: пн-пт с 9:00 до 17:00





ПРОГРАММА УПРАВЛЕНИЯ ПО ВЫБОРУ

ГИБКИЙ ОТПУСК

Мы предлагаем услуги по управлению и маркетингу для ежемесячной или посуточной аренды по конкурентоспособной цене. Разработана для гибкости, чтобы соответствовать вашему стилю жизни и максимизировать вашу прибыль.

LOCK & LEAVE

Наша дополнительная услуга Lock & Leave гарантирует спокойствие при длительном отсутствии благодаря регулярной очистке, обслуживанию и обновлениям.

Пакет услуг “Airbnb”

Владелец управляет бронированием и размещением через предпочитаемую платформу. Мы занимаемся всем остальным.

