

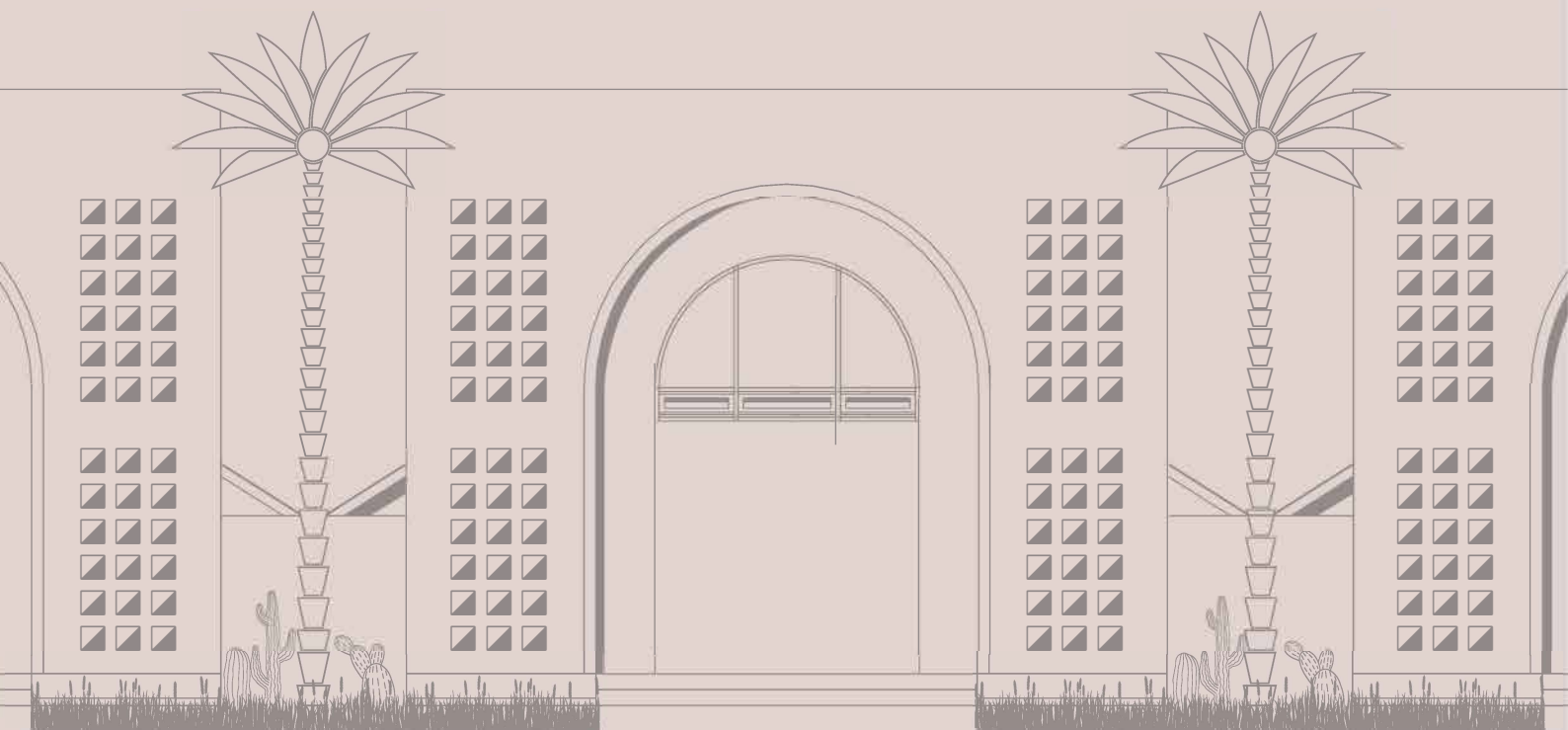
# MILÄ

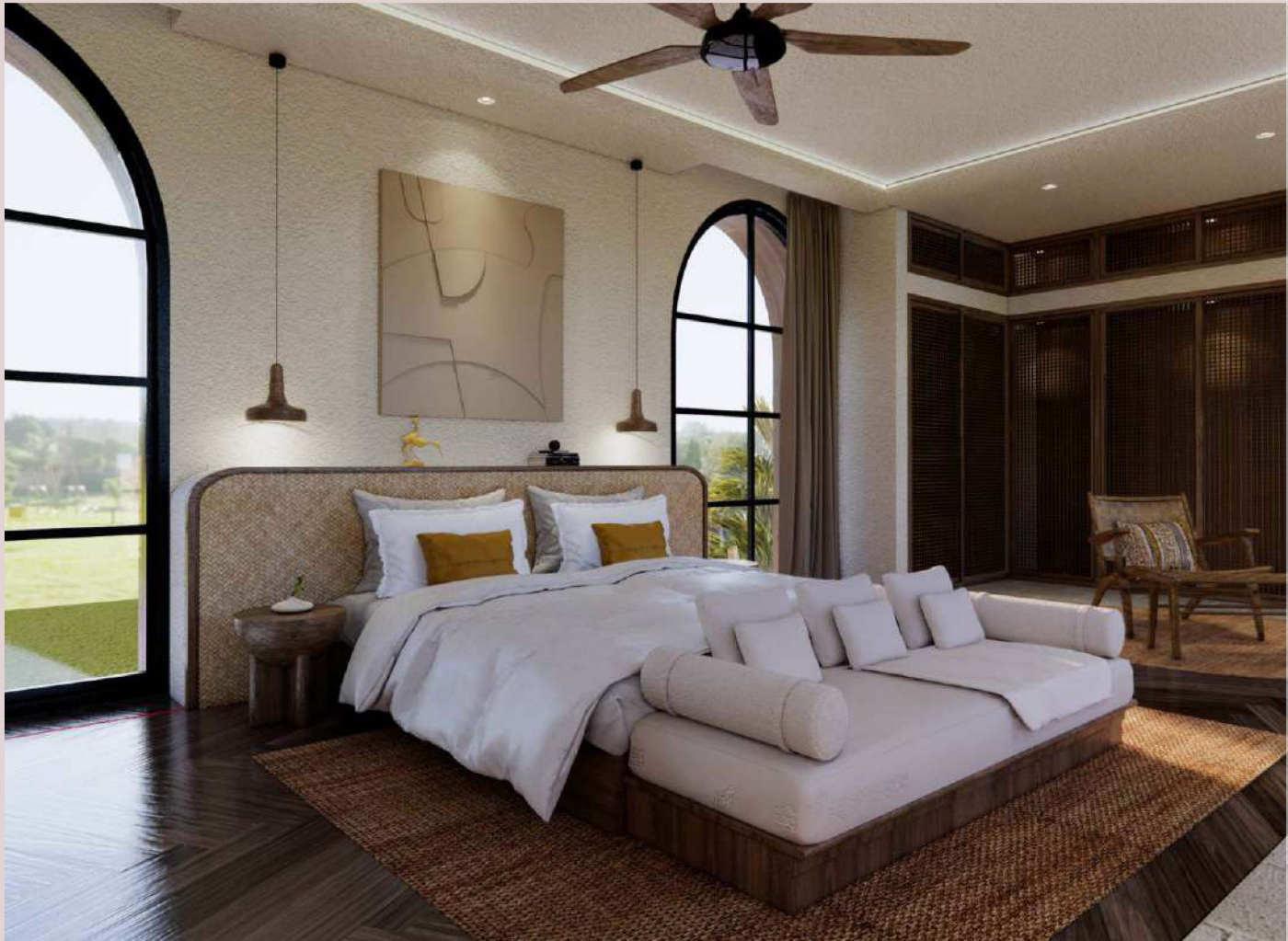
RESIDENCE



# Представляем Nila Residence

Предлагая роскошную жизнь в самом сердце самого процветающего района Бали, Nila Residence представляет собой роскошный жилой комплекс с двадцатью одной частной виллой с бассейном. Эти дома, расположенные в тихом уголке, сочетают в себе шикарную европейскую архитектуру с индивидуальными интерьерами и новейшими удобствами для жизни на острове в одном из лучших направлений в мире. Спроектировано и разработано ведущим застройщиком Бали, Mirah Investment & Development.





## NILA Residence

Превосходно спроектированные дома с солидным инвестиционным потенциалом. Nila Residence представляет собой высший уровень элитных жилых комплексов, доступных на Бали, максимизируя потенциал заработка и предоставляя уникальный опыт проживания. Берава является главным направлением на Бали как для туристов, так и для экспатриантов, обеспечивая высокую доходность от аренды и постоянное ежегодное увеличение стоимости земли и активов.



AS SEEN ON



AND OVER 450 NEWS SITES

Verified by BrandPush.co

# MILA

RESIDENCE

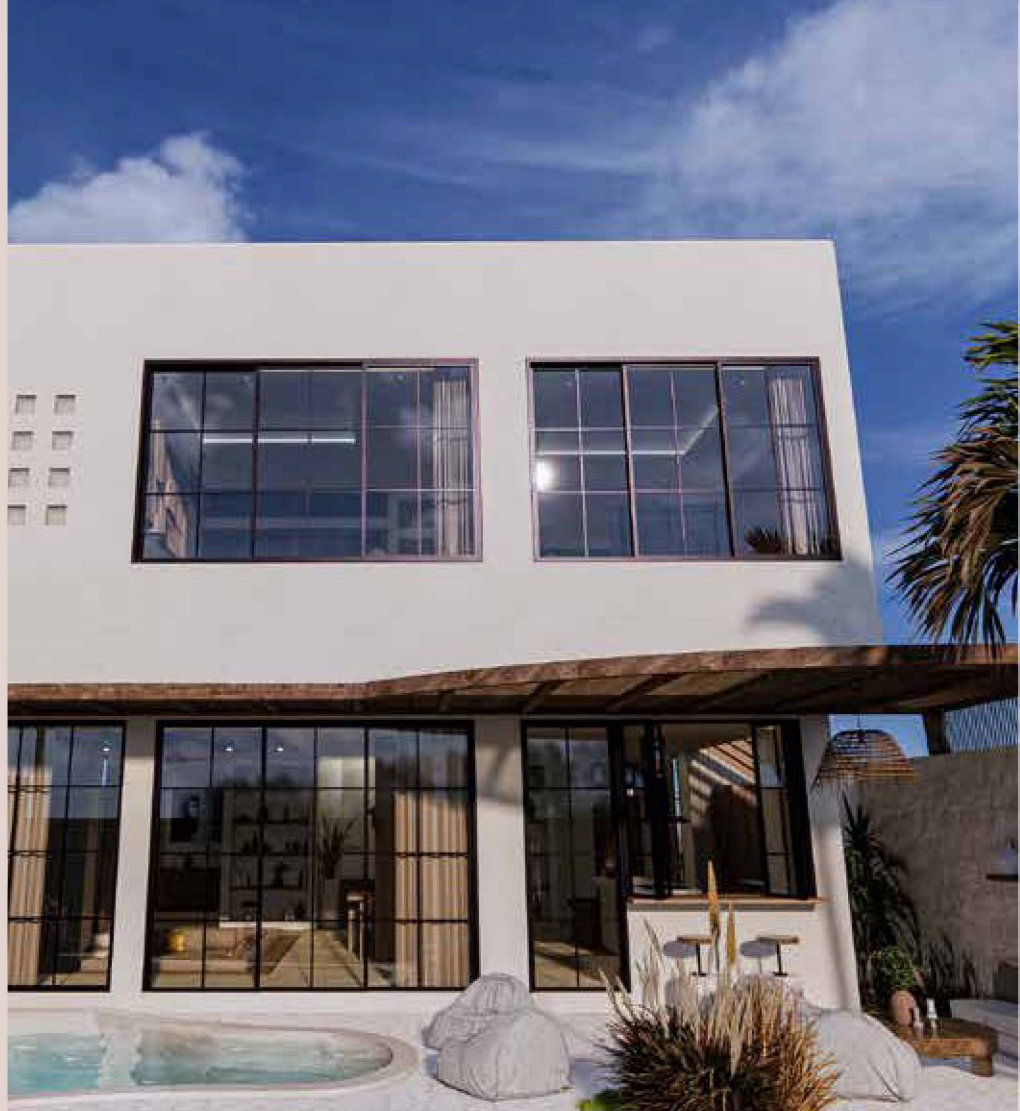


Разработано известным французским архитектором и дизайнером интерьеров.  
Алексия Дубус



## Построены на века ...

NILA Residence обещает долговечные и одновременно доступные дома, построенные из высококачественных строительных материалов по европейским стандартам. Спецификации каждого объекта были тщательно отобраны от бетона в фундаменте до отделки смесителей.



## Низкие эксплуатационные расходы ...

Хорошие дома позволяют вам жить  
Отличные дома помогут вам процветать.

Разработанные так, чтобы свести к минимуму расходы на техническое обслуживание и эксплуатацию, NILA Residence maximizes your comfort and profit.



# Берава, Бали

Расположен в частном уголке в одном из самых процветающих районов Бали. В нескольких минутах ходьбы от лучших школ, развлекательных клубов и ресторанов.

- 1. Finns Recreational Club
- 2. CCSBALI International PreSchool
- 3. Canggu Community School

## ПЛЯЖИ

- 4. Batu Belig Beach
- 5. Berawa Beach
- 6. Nelayan Beach
- 7. Batu Bolong Beach
- 8. Echo Beach

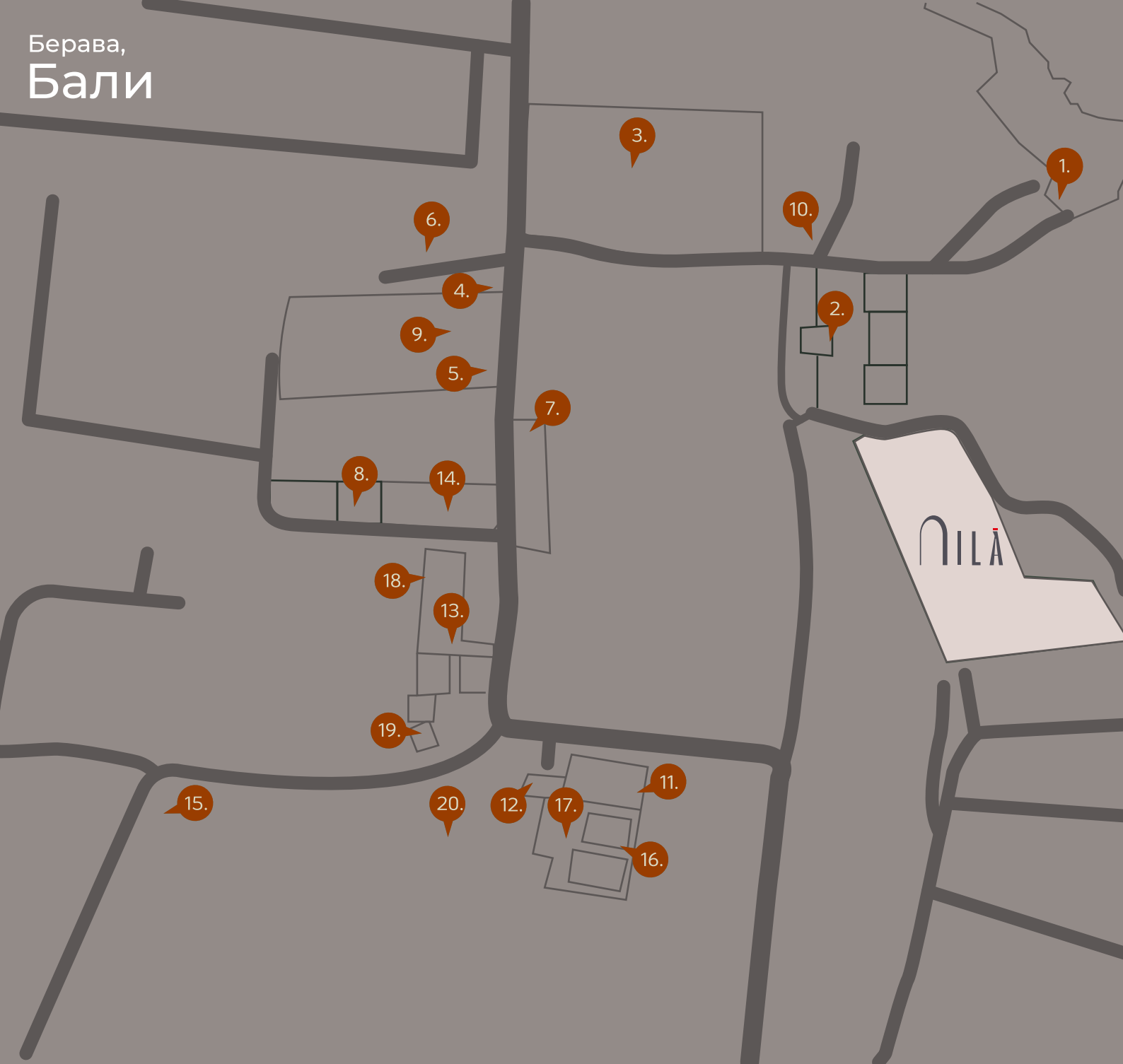
## ПЛЯЖНЫЕ КЛУБЫ

- 9. The Lawn
- 10. Secana Beachtown
- 11. Holywings
- 12. St. Tropez
- 13. Finns VIP Beach Club
- 14. Vue Beach Club
- 15. La Laguna
- 16. Cafe Del Mar
- 17. La Brisa
- 18. Potato Head
- 19. W Bali

## РЕСТОРАНЫ

- 20. Kong
- 21. Butterman
- 22. Milk & Madu
- 23. Milano
- 24. Riviera Bistro
- 25. L'Osteria
- 26. Mosto
- 27. Synkonah
- 28. Cinta Cafe
- 29. TYGR Sushi
- 30. Baked
- 31. Vault Nighclub

# Берава, Бали



## ШКОЛЫ

- 1. CCSBALI International PreSchool
- 2. Canggu Community School

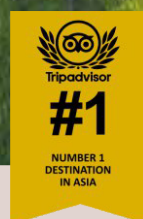
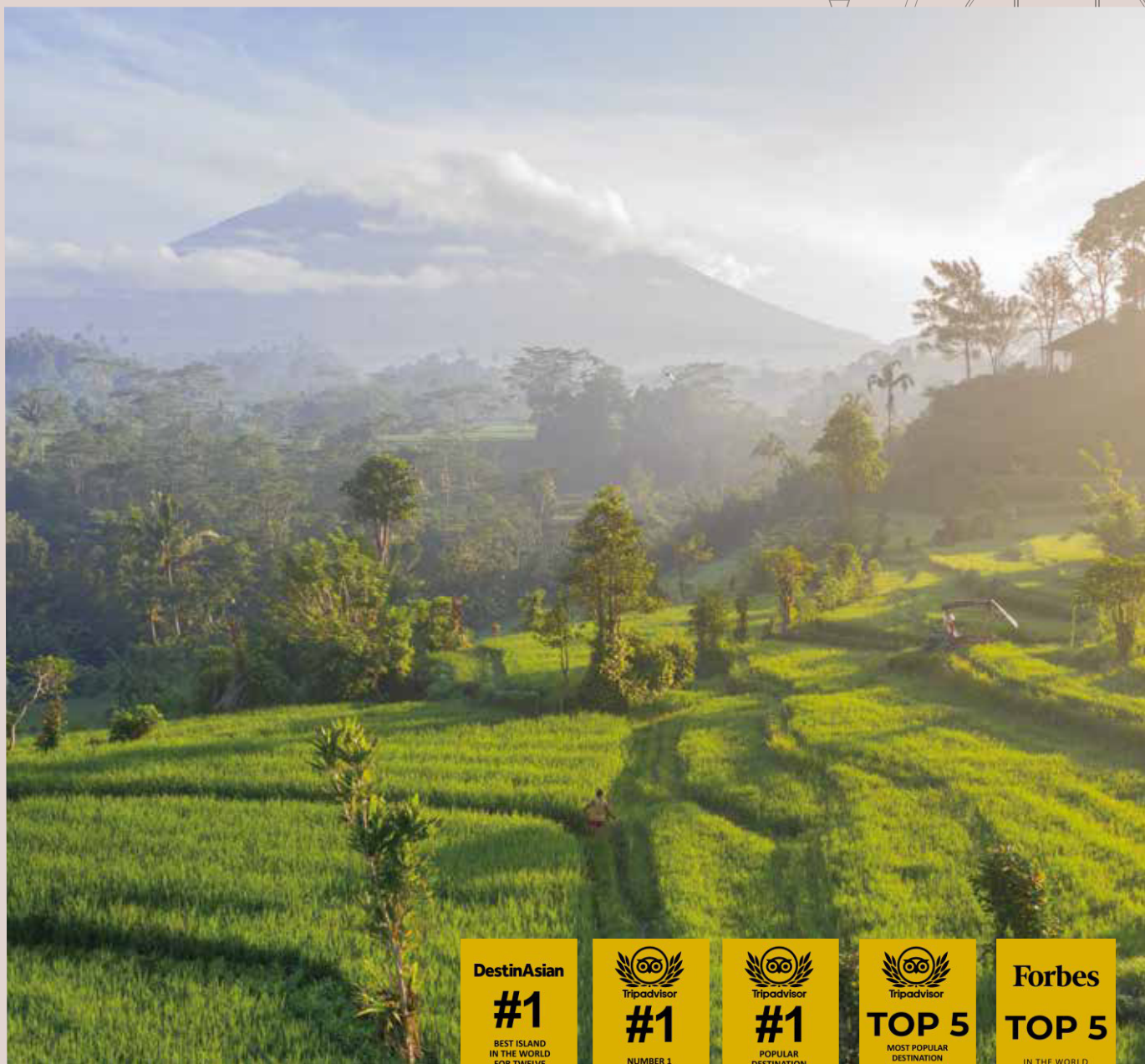
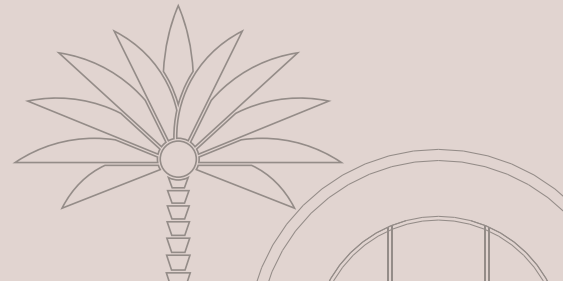
## ОТДЫХ

- 3. Finns Recreation Club
- 4. Bounce - Trampoline Park
- 5. Strike Bowling
- 6. Finns Tennis
- 7. HotFit Bali
- 8. Solace Float
- 9. Cubby House Kids Club
- 10. Splash Water Park

## РЕСТОРАНЫ

- 11. Pho Thin Berawa
- 12. Ona
- 13. Cibo!
- 14. Starbucks
- 15. made's Warung & Kids Club
- 16. Jl. Legends
- 17. Tamora Square
- 18. Canggu Station
- 19. Trattoria
- 20. Suksema Sushi Bar

# Бали Индонезия



Бали неизменно входит в пятерку лучших направлений мира, ежегодно его посещают более 16 миллионов человек. Непокоримый остров, количество посетителей которого за последние 3 месяца увеличилось в 10 раз; он известен во всем мире своими потрясающими пляжами, красными закатами, серфингом мирового класса и богатой аутентичной культурой — это лучший выбор для инвестиций в недвижимость в Азии.

**«Лучший выбор для инвестиций в недвижимость в Азии».**



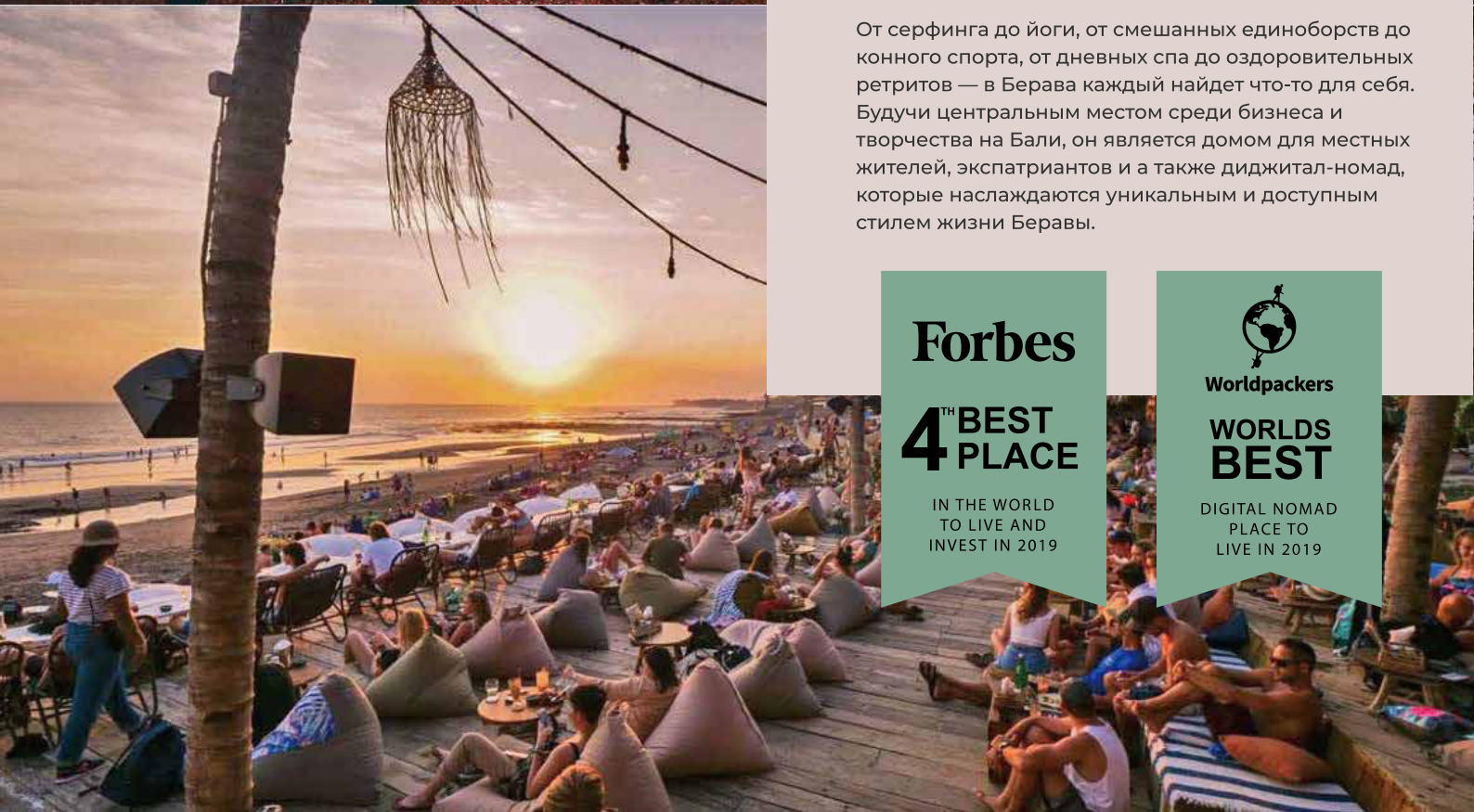


# Берава, Чангу

## САМЫЙ ЖЕЛАННАЯ ЛОКАЦИЯ НА БАЛИ

В эпицентре Чангу находится самая процветающая община Бали, Берава. Несомненно, самый популярный регион острова — Берава предлагает идеальное сочетание островной аутентичности и ультрасовременного образа жизни. С лучшими кафе на острове, ресторанами, пляжными клубами и широким спектром невероятных удобств для жизни, которым может позавидовать весь мир.

От серфинга до йоги, от смешанных единоборств до конного спорта, от дневных спа до оздоровительных ретритов — в Берава каждый найдет что-то для себя. Будучи центральным местом среди бизнеса и творчества на Бали, он является домом для местных жителей, экспатриантов и а также диджитал-номад, которые наслаждаются уникальным и доступным стилем жизни Беравы.



**Forbes**

**4<sup>TH</sup> BEST  
PLACE**

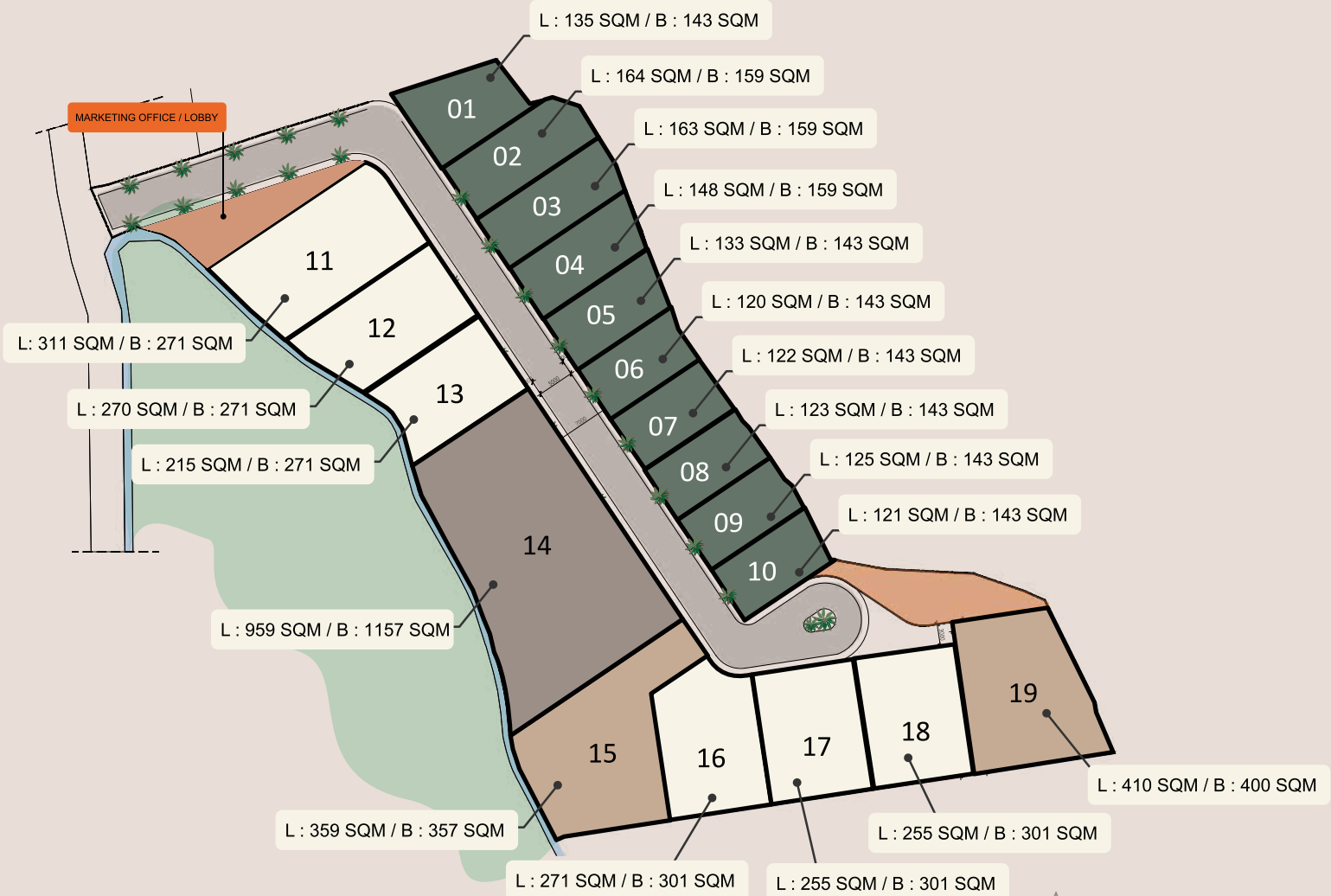
IN THE WORLD  
TO LIVE AND  
INVEST IN 2019



**Worldpackers**

**WORLDS  
BEST**

DIGITAL NOMAD  
PLACE TO  
LIVE IN 2019



Общая площадь земли: 6.000 кв.м.

ТИП 1  
2 СПАЛЬНИ  
(10 объекта)

ТИП 2  
3 СПАЛЬНИ  
(6 объекта)

ТИП 3  
4 СПАЛЬНИ  
(2 объекта)

ТИП 4  
6 СПАЛЬНИ  
(1 объект)





| ТИП   | СПАЛЬНИ | РАЗМЕР ЗДАНИЯ   | IDR            | USD*      |
|-------|---------|-----------------|----------------|-----------|
| ТИП 1 | 2       | 143 - 159 SQM   | 7.792.400.000  | 509.000   |
| ТИП 2 | 3       | 251 - 301 SQM   | 14.193.000.000 | 927.000   |
| ТИП 3 | 4       | 326 - 390 SQM   | 17.532.900.000 | 1.145.900 |
| ТИП 4 | 6       | 800 - 1.157 SQM | 52.877.000.000 | 3.456.000 |

Для оплаты принимаются все основные валюты и криптовалюта



**Лизхолд на 35 лет (с возможностью продления)**

Объекты полностью меблированы под ключ

Цены указаны без НДС и нотариального сбора

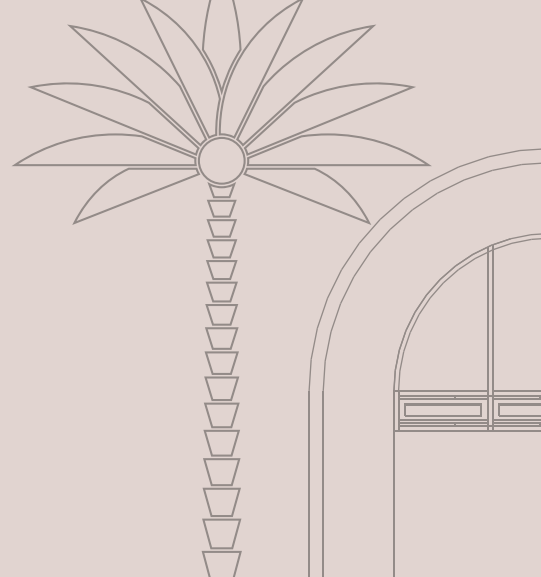
Беспроцентная рассрочка на 12 месяцев

\* Цены указаны в долларах США для сравнения. Все транзакции и доход от курорта должны выплачиваться в местной валюте.



# ТИП 1

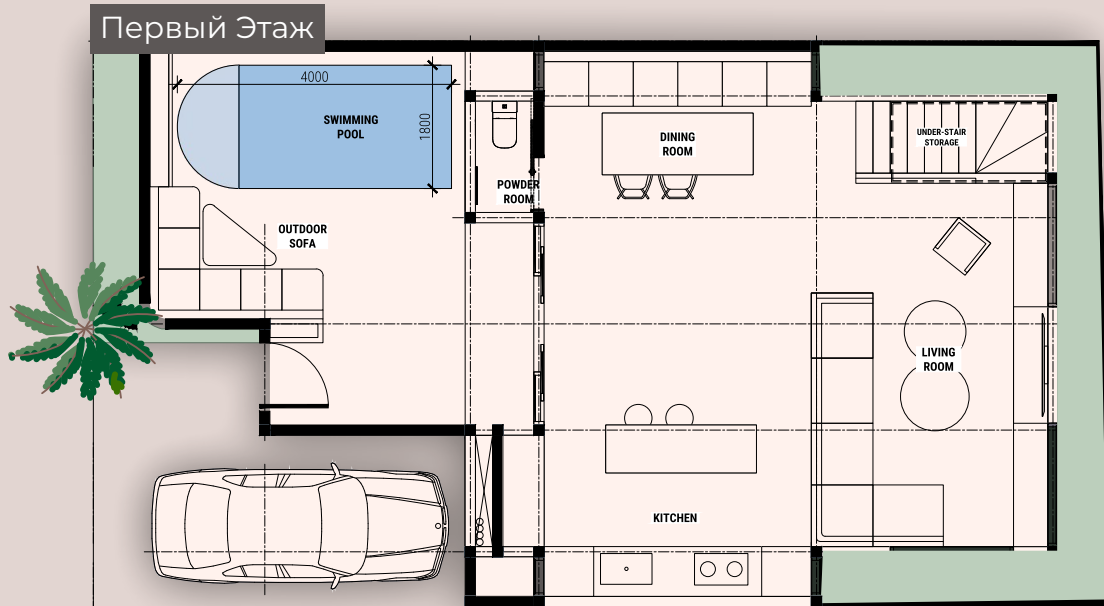
(резиденция с 2 спальнями)



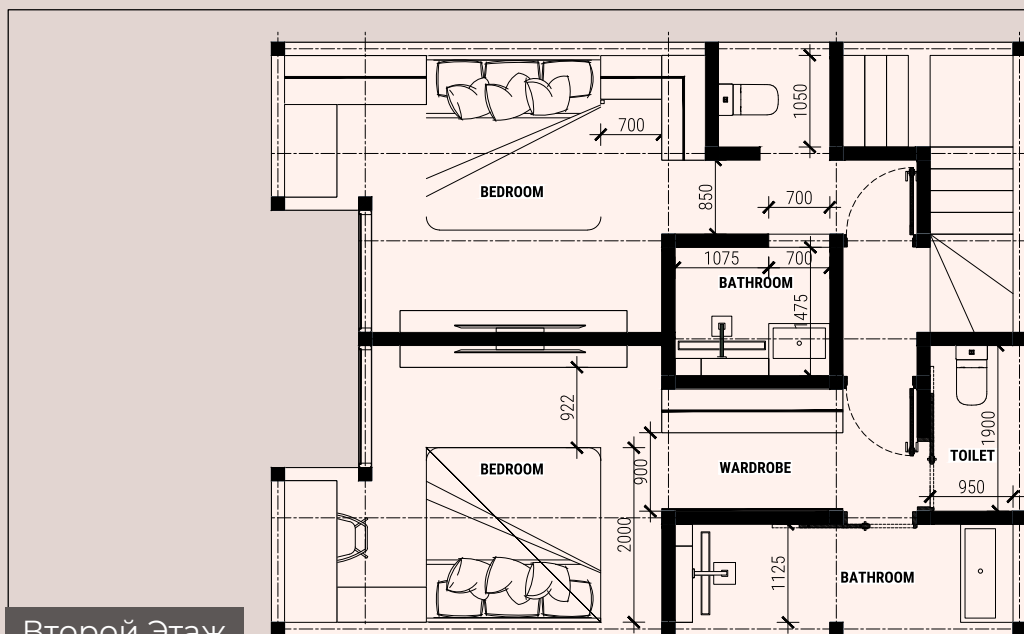
# Тип - 1

## Резиденция с 2 спальнями

Первый Этаж

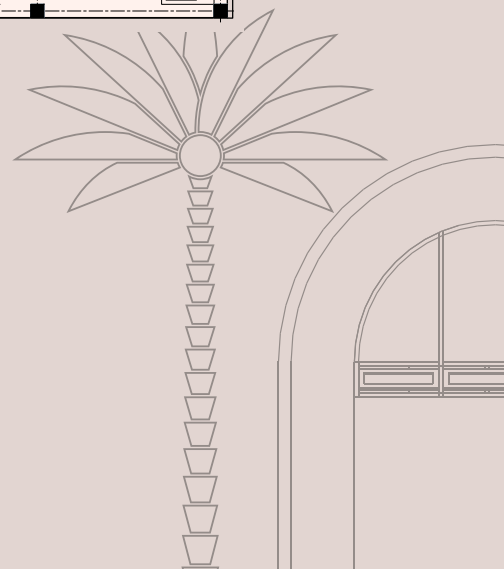


Второй Этаж



- Площадь участка: 120 - 164 м<sup>2</sup>
- Площадь здания: 143 - 179 м<sup>2</sup>
- 2 спальни
- 3 ваннных комнат
- Гостиная

- Частный бассейн
- Гараж / Паркинг
- Кухня
- Полная меблировка





Гостиная & Наружное пространство



Кухня & Бассейн



Спальня & Обеденная зона



# Тип - 2

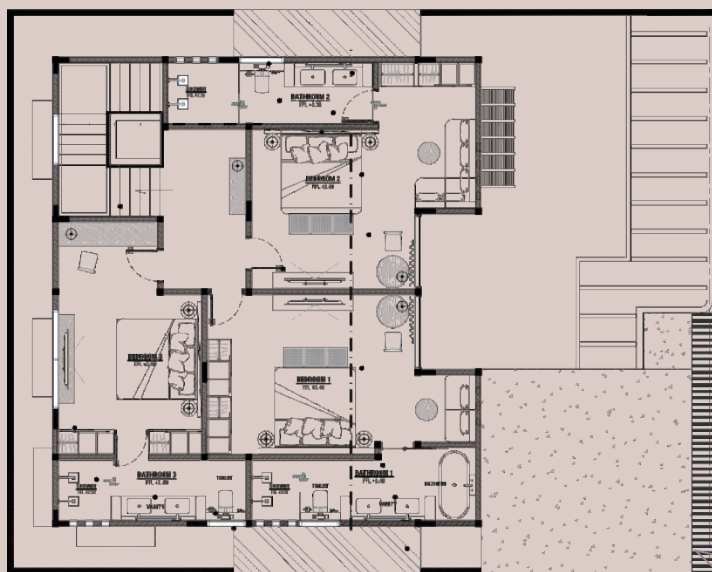
Резиденция с 3 спальнями



# Тип - 2

## Резиденция с 3 спальнями

Первый этаж



Второй Этаж

Площадь участка: 214 - 275 м<sup>2</sup>

Площадь здания: 251 - 305 м<sup>2</sup>

3 спальни

3 ванных комнат

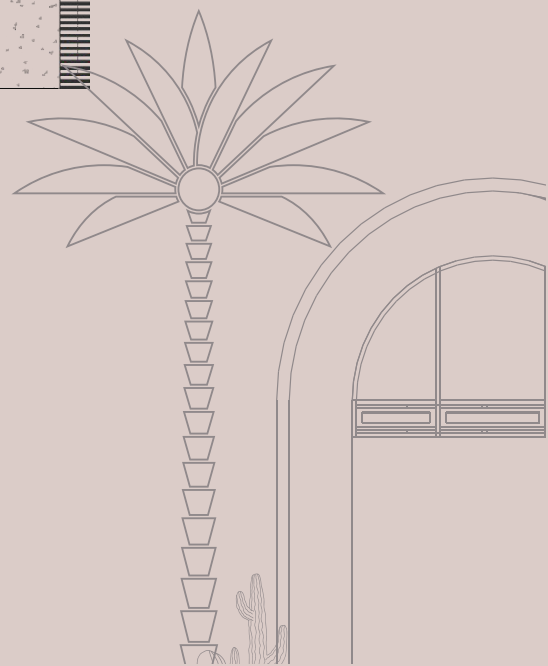
Гостиная

Частный бассейн

Гараж на 2 машины / Паркинг

Кухня

Полная меблировка





Бассейн



Гостиная



Кухня



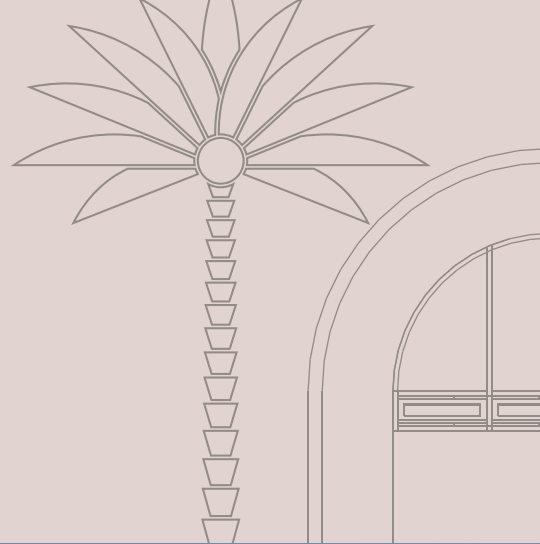
Спальня



Ванная

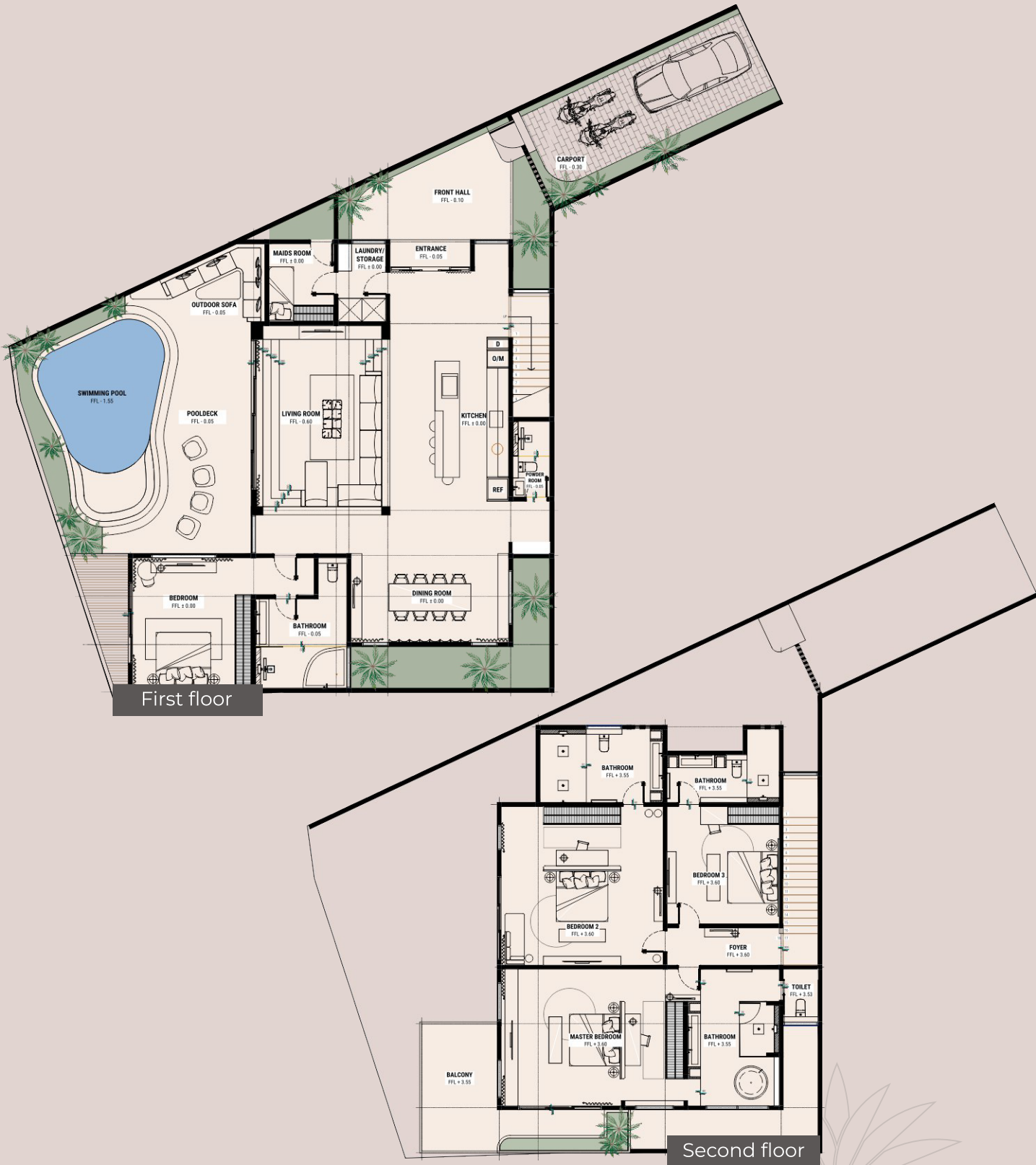
# ТИП 3

(резиденция с 4 спальнями)





# План этажа с 4 спальнями



- Размер участка 349 - 416 кв.м.
- Размер здания 326 - 390 кв.м.
- 4 Спальни
- 4 Ваннх комнаты
- Гостиная

- Собственный бассейн с диваном на открытом воздухе
- 2 Гараж / парковка
- Кухня
- Полностью меблированные объекты с современными удобствами под ключ



Бассейн



Гостиная



Кухня и столовая



Спальня



Ванная комната



#### НАЗВАНИЕ ОБЪЕКТА

NILA Residence

#### АДРЕС ОБЪЕКТА

Jalan Subak Sari, tengah pererenan  
Kec. Kuta Utara, Kab. Badung Bali

#### ВЛАДЕНИЕ

Лизхолд на 35-лет

#### ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ

Приблизительно к Февралю 2024 г.

#### ПАРКОВКА

1–2 частных парковочных места на объект

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЧЛЕНСТВО

2 СПАЛЬНИ : x2 Finns Recreation Club  
3/4 СПАЛЬНИ: x3 Finns Recreation Club  
6 СПАЛЬНИ : x6 Finns Recreation Club

Бесплатное 3-летнее  
членство в Finns Recreation Club

#### УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

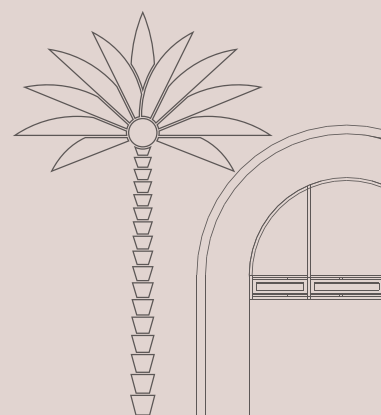
Mirah Investment & Development

#### ГЛАВНЫЙ ОФИС

Jl. Raya Anyar No. 24 Kerobokan,  
Kuta Utara , Badung, Bali

#### ЧАСЫ РАБОТЫ

Офис: пн-пт с 9:00 до 17:00





## ПРОГРАММА УПРАВЛЕНИЯ ПО ВЫБОРУ

### ГИБКИЙ ОТПУСК

Мы предлагаем услуги по управлению и маркетингу для ежемесячной или посуточной аренды по конкурентоспособной цене. Разработана для гибкости, чтобы соответствовать вашему стилю жизни и максимизировать вашу прибыль.

---

### LOCK & LEAVE

Наша дополнительная услуга Lock & Leave гарантирует спокойствие при длительном отсутствии благодаря регулярной очистке, обслуживанию и обновлениям.

---

### Пакет услуг “Airbnb”

Владелец управляет бронированием и размещением через предпочитаемую платформу. Мы занимаемся всем остальным.

