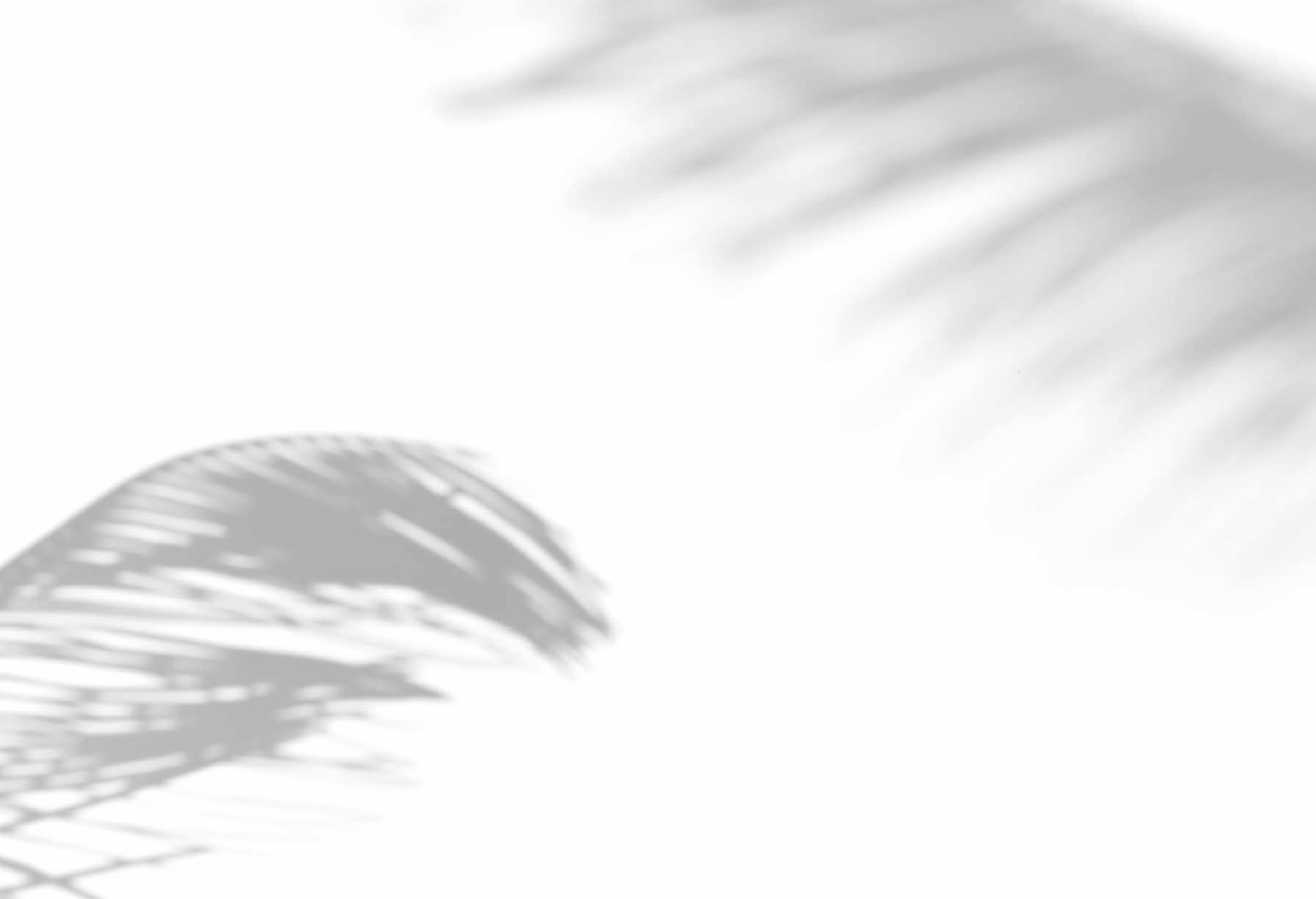




*Azizi*  
BEACH OASIS



**AZIZI**

BEACH OASIS

Live in a thriving urban enclave close to the heartbeat of the city.

BEACH OASIS

Откройте для себя новый яркий район рядом с сердцем города



A modern low rise development comprising of studios, 1 & 2 bedroom apartments, Beach Oasis will offer excellent facilities.

This attractive Studio City community will be one of the area's most popular residential addresses for young professionals.

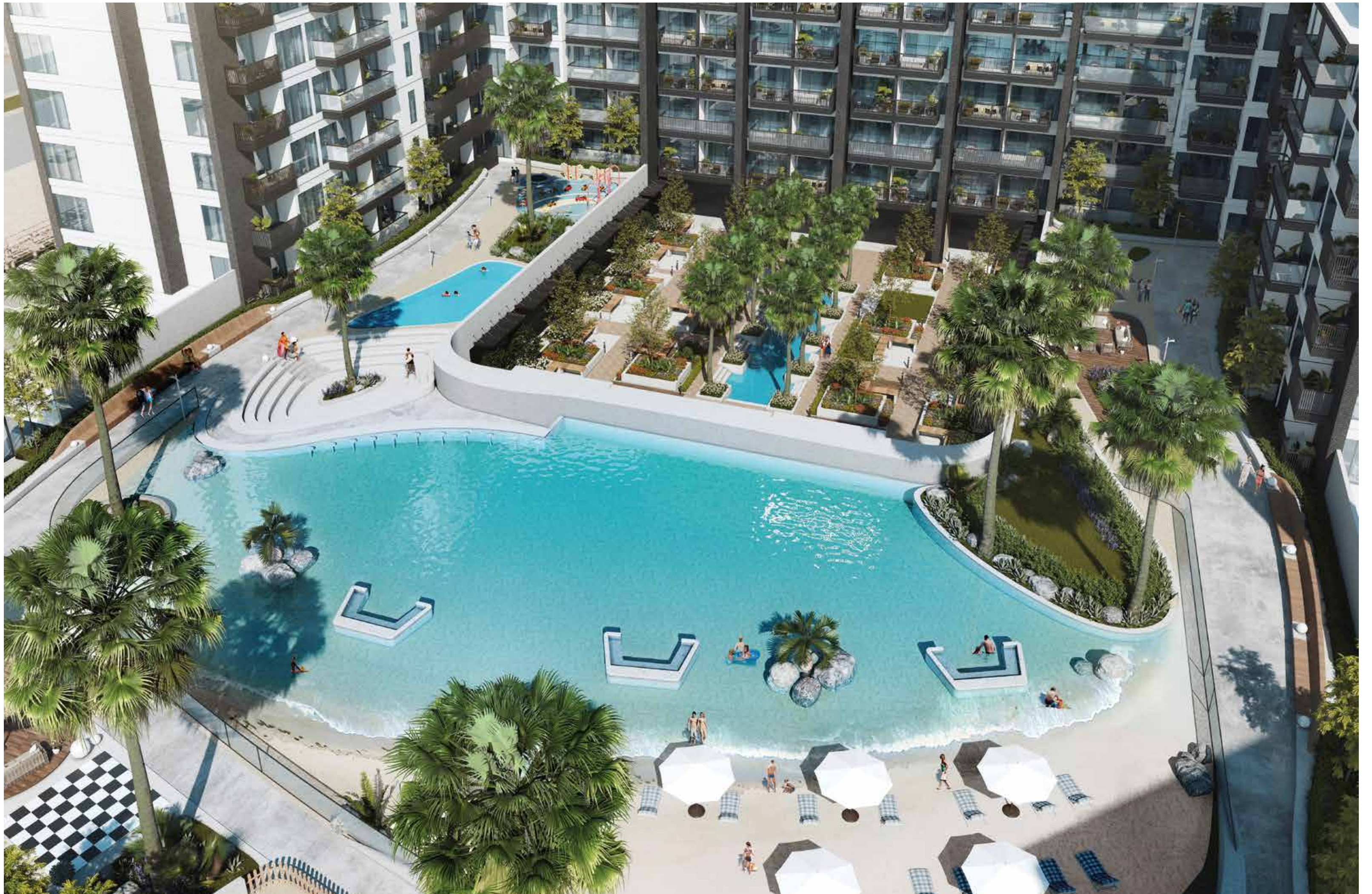
Современный, малоэтажный проект Beach Oasis включает в себя студии, квартиры с одной/двумя спальнями и высокочкасные удобства.

Studio City – один из наиболее популярных районов среди молодых профессионалов.

Beach Oasis in Studio City is a vibrant residential community just outside the city, offering excellent connectivity to a wealth of amenities and attractions.

Beach Oasis – жилой комплекс в Studio City с широким выбором удобств и достопримечательностей.







## STUDIO CITY

Studio City is one of Dubai's fastest-growing business hubs for film and television production. It's also a young and trendy hotspot for aspiring creative professionals.

## STUDIO CITY

Studio City - один из самых быстрорастущих деловых районов Дубая, привлекающий кинематографов и телевизионных продюсеров со всего мира.

CONTEMPORARY  
ARCHITECTURAL DESIGN  
СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА



#### LOCATION

Close to the heart of the city and Expo City Dubai, Studio City offers a strategic location and excellent accessibility.

Residents will benefit from a variety of amenities within close proximity including schools and colleges, medical facilities, sports, leisure attractions and much more.

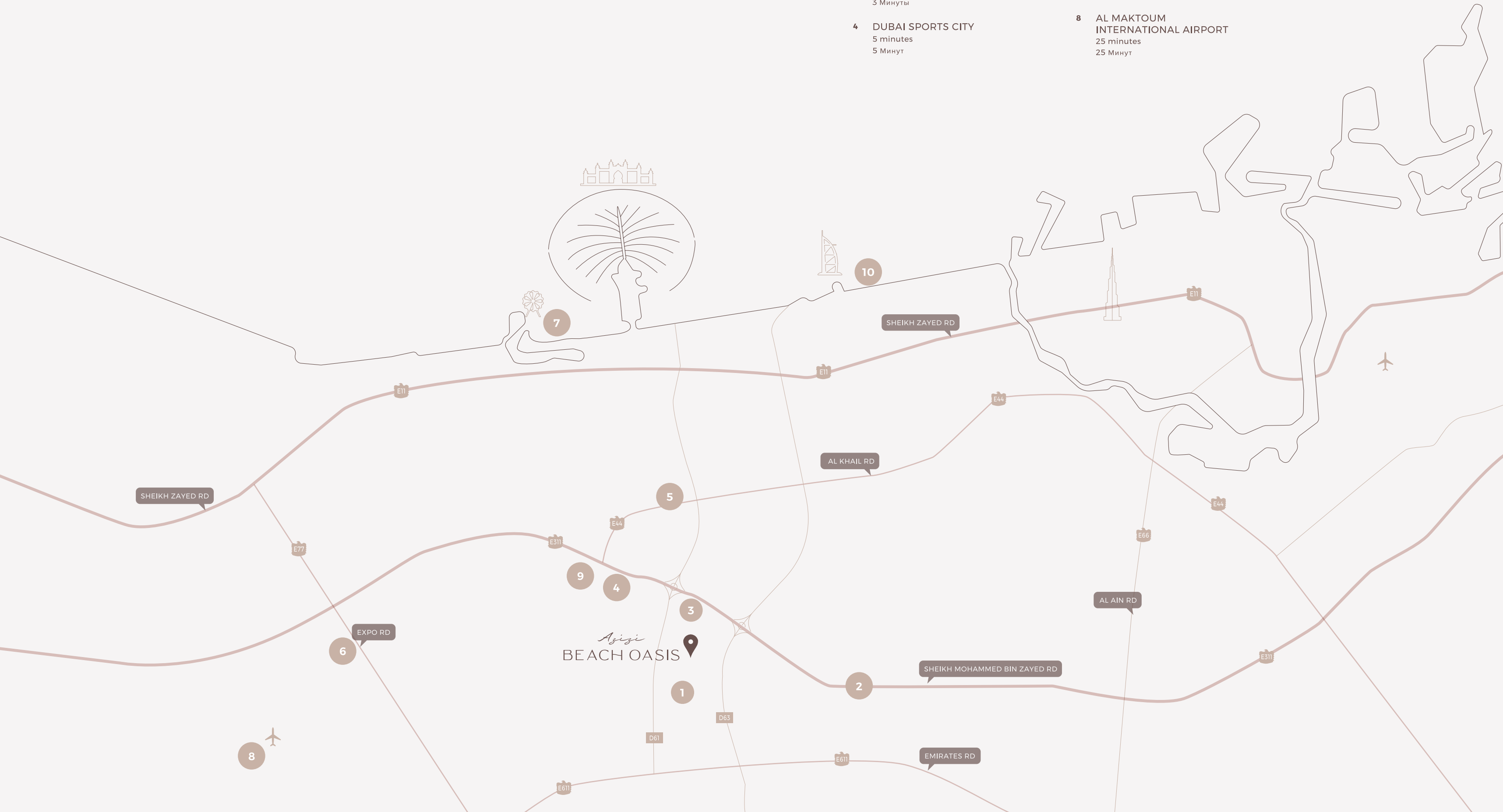
#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение рядом с Expo City Dubai и самим сердцем города предлагает широкий выбор досуга

Жители комплекса получают доступ к широкому выбору школ, колледжей, медицинских учреждений, спортивных и развлекательных комплексов рядом с домом

KEY LANDMARKS  
 ОСНОВНЫЕ  
 ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1 EQUESTRIAN CLUB<br>2 minutes<br>2 Минуты              | 5 AL KHAIL ROAD<br>8 minutes<br>8 Минут                      | 9 CITY CENTRE ME'AISEM<br>10 minutes<br>10 Минут |
| 2 MOHAMMED BIN ZAYED ROAD<br>3 minutes<br>3 Минуты      | 6 EXPO CITY DUBAI<br>18 minutes<br>18 Минут                  | 10 JUMEIRAH BEACH<br>20 minutes<br>20 Минут      |
| 3 MOTOR CITY & DUBAI AUTODROME<br>3 minutes<br>3 Минуты | 7 DUBAI MARINA & BLUEWATERS ISLAND<br>18 minutes<br>18 Минут |  |
| 4 DUBAI SPORTS CITY<br>5 minutes<br>5 Минут             | 8 AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT<br>25 minutes<br>25 Минут |  |

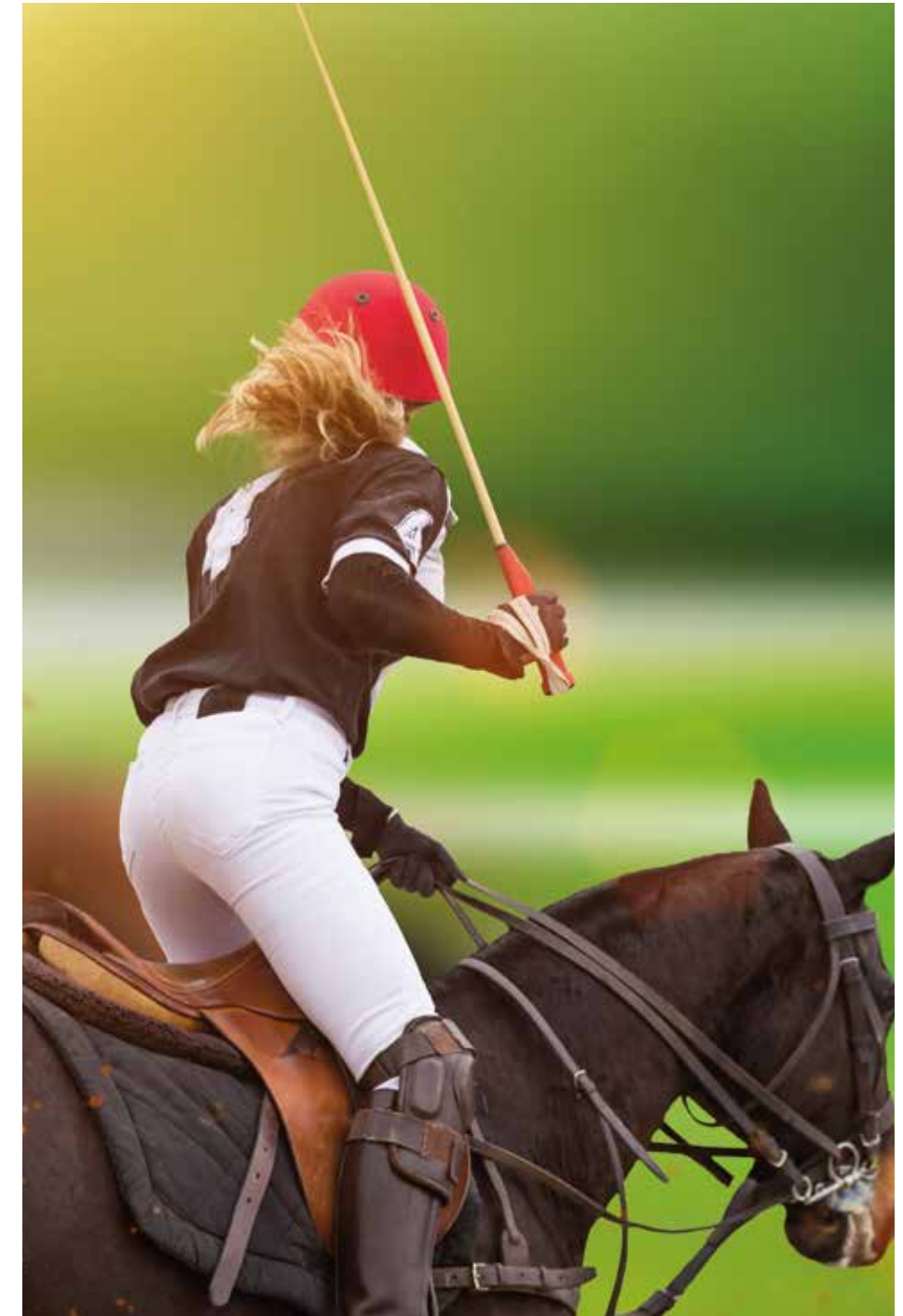


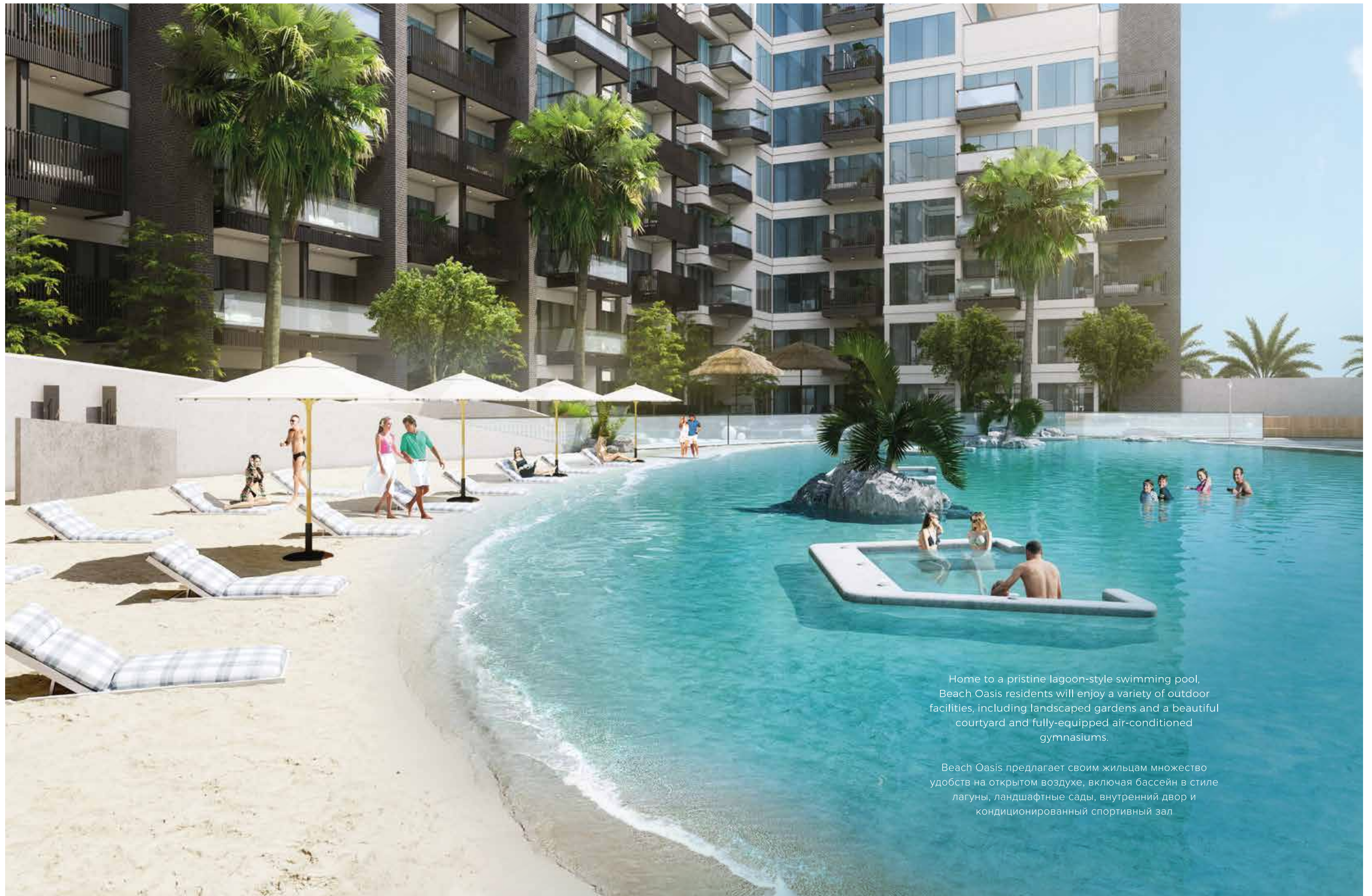




Key attractions include Dubai Autodrome, The Els Club, Dubai Polo & Equestrian Club, The Dubai International Stadium, Football Academy Dubai, Sports Park, ICC Academy and The Miracle Garden.

Среди ключевых достопримечательностей - Dubai Autodrome, The Els Club, Dubai Polo & Equestrian Club, The Dubai International Stadium, Football Academy Dubai, Sports Park, ICC Academy и The Miracle Garden.

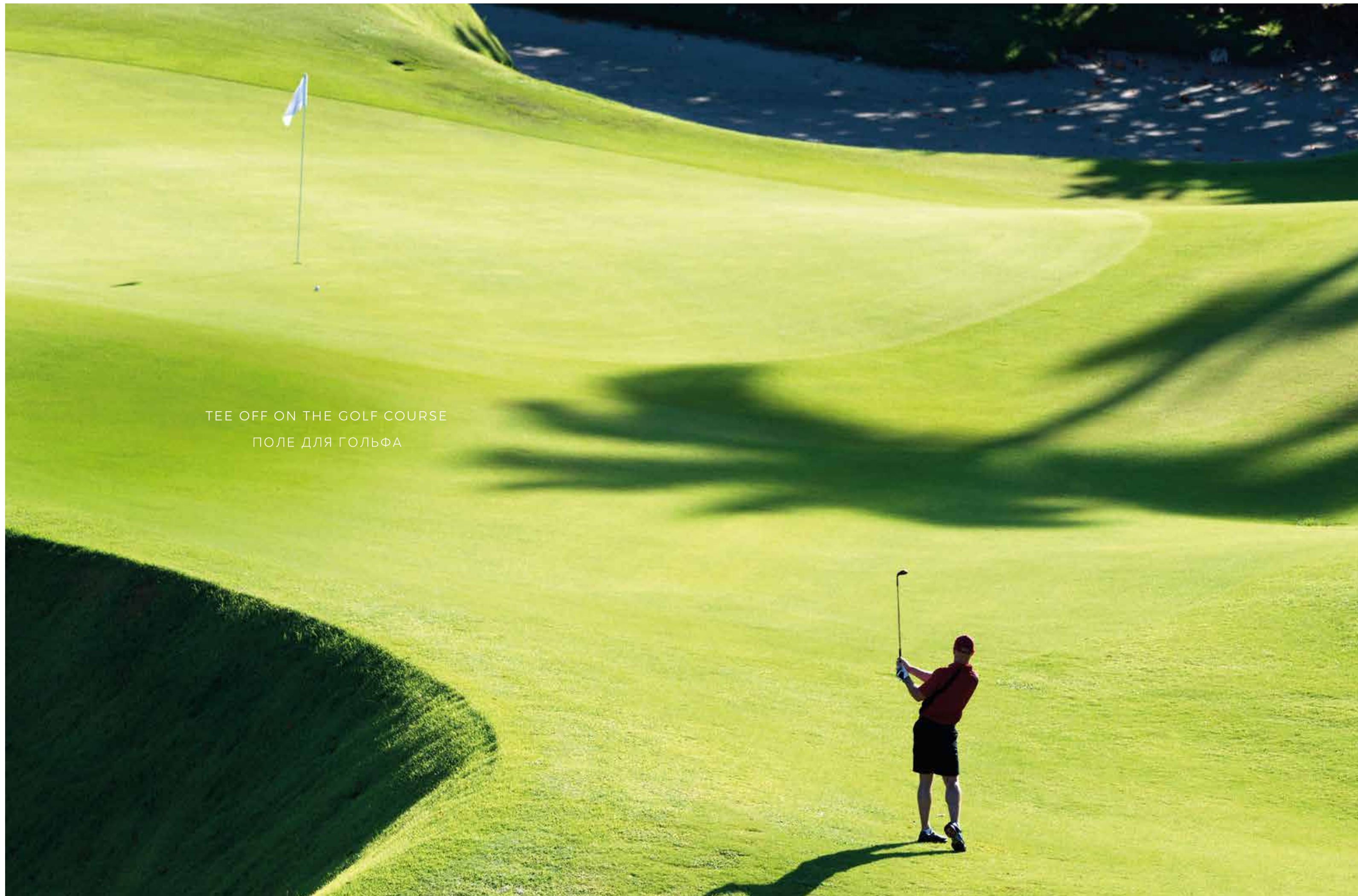




Home to a pristine lagoon-style swimming pool, Beach Oasis residents will enjoy a variety of outdoor facilities, including landscaped gardens and a beautiful courtyard and fully-equipped air-conditioned gymnasiums.

Beach Oasis предлагает своим жильцам множество удобств на открытом воздухе, включая бассейн в стиле лагуны, ландшафтные сады, внутренний двор и кондиционированный спортивный зал





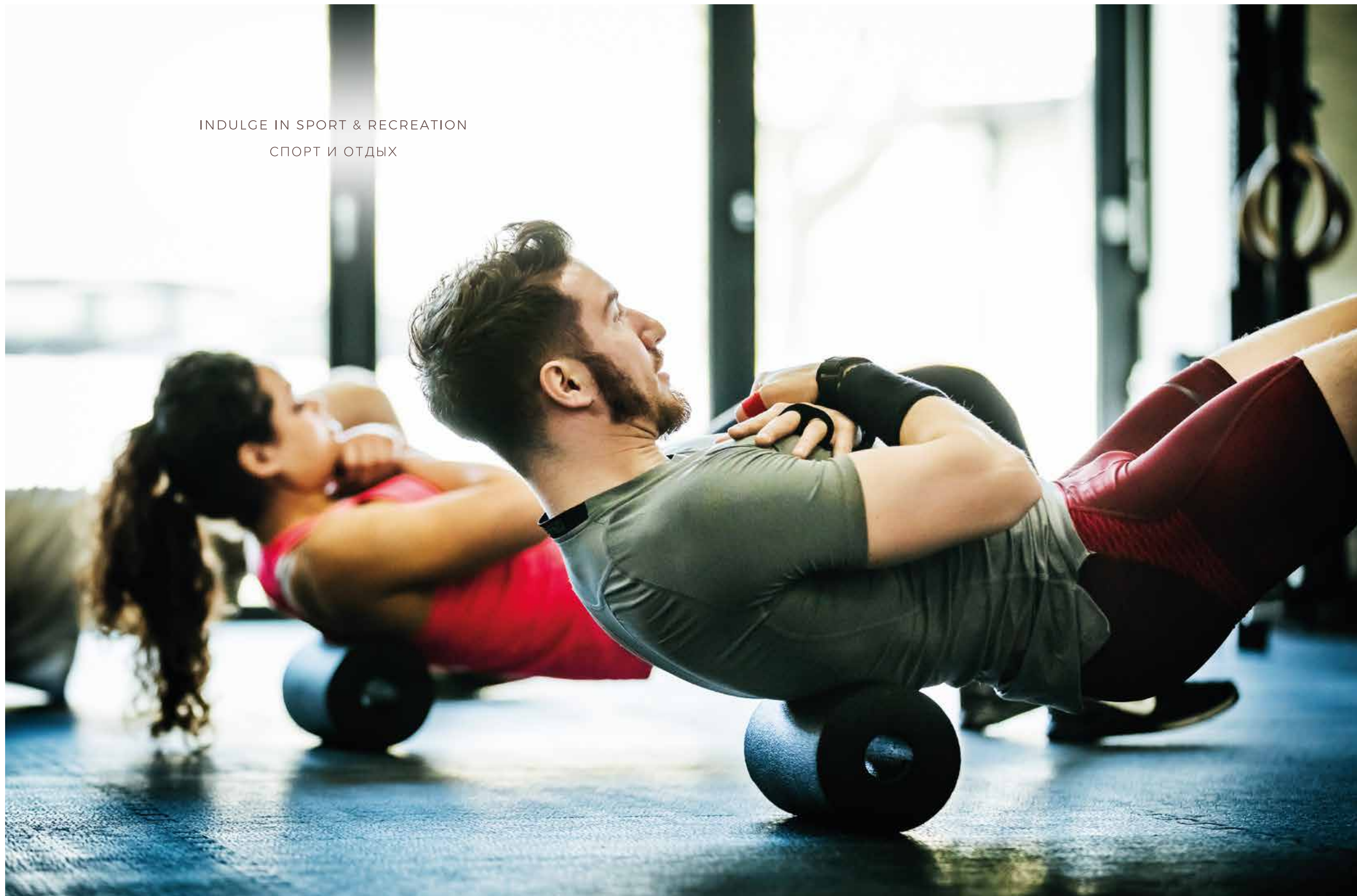
TEE OFF ON THE GOLF COURSE  
ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА

ENJOY AN ACTIVE LIFESTYLE  
АКТИВНАЯ ЖИЗНЬ



INDULGE IN SPORT & RECREATION

СПОРТ И ОТДЫХ



A BEAUTIFUL BEACH OASIS

Enjoy a lagoon-style pool and a man-made beach  
on your doorstep.

ОАЗИС БЕЗМЯТЕЖНОСТИ

Бассейн в стиле лагуны с искусственным пляжем у  
вас за порогом



Beach Oasis in Studio City will set a benchmark in the area for contemporary design and excellent community facilities.

Beach Oasis в Studio City задает новый стандарт современного дизайна и общественных удобств









OUTDOOR LIVING  
ЯРКАЯ ПРИРОДА

RELAX & UNWIND  
ЗАБУДЬТЕ О ПРОБЛЕМАХ



HANG OUT WITH FRIENDS  
ПРОВЕДИТЕ ВРЕМЯ С ДРУЗЬЯМИ







MODERN INTERIORS  
СОВРЕМЕННЫЙ ИНТЕРЬЕР







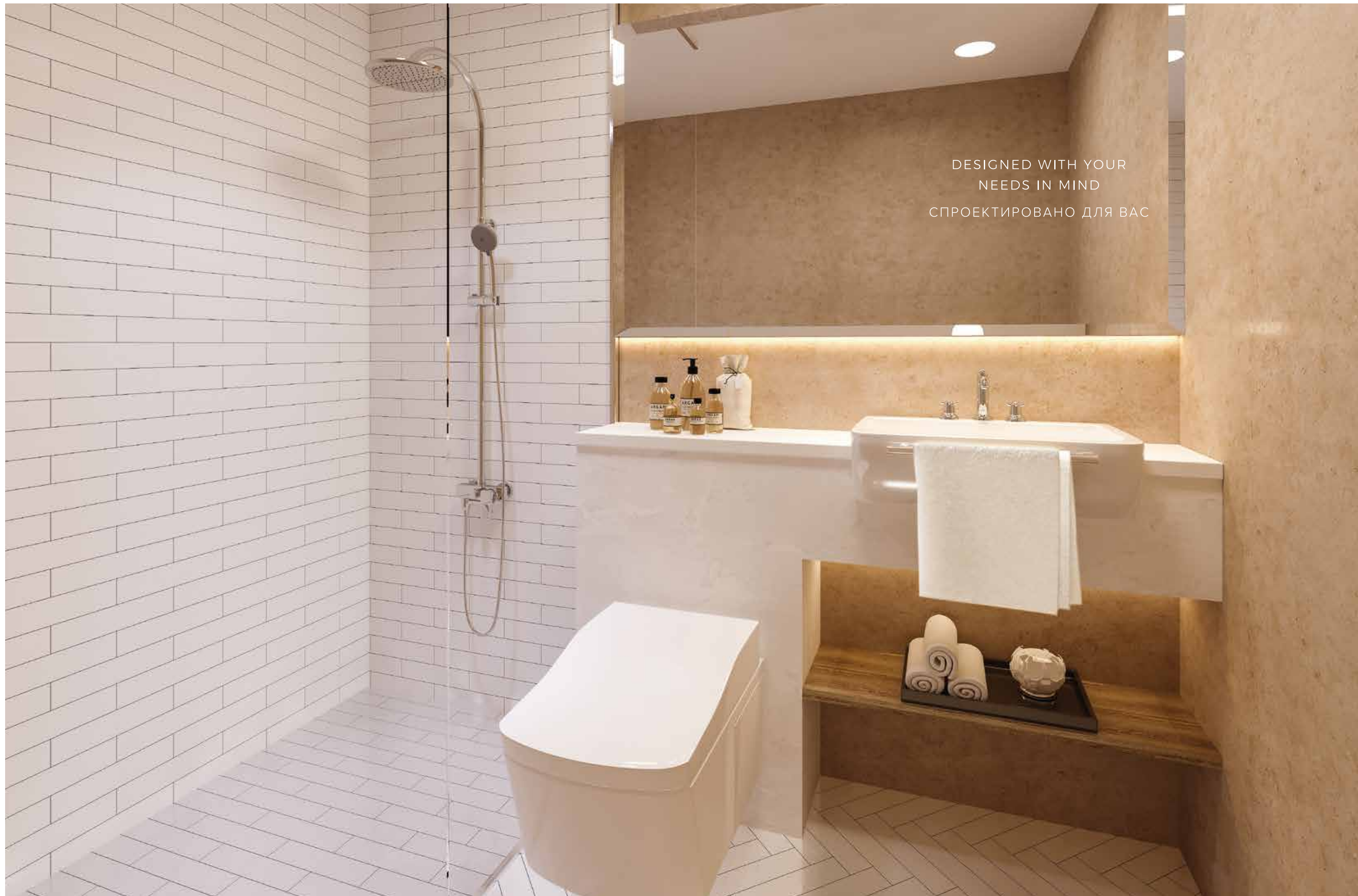
WELL-DESIGNED OUTDOOR SPACES  
ПЛОЩАДКИ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ



BUILT TO HIGH QUALITY STANDARDS  
ПОСТРОЕНО ПО ВЫСШИМ СТАНДАРТАМ  
КАЧЕСТВА







DESIGNED WITH YOUR  
NEEDS IN MIND  
СПРОЕКТИРОВАНО ДЛЯ ВАС

FLOOR PLAN

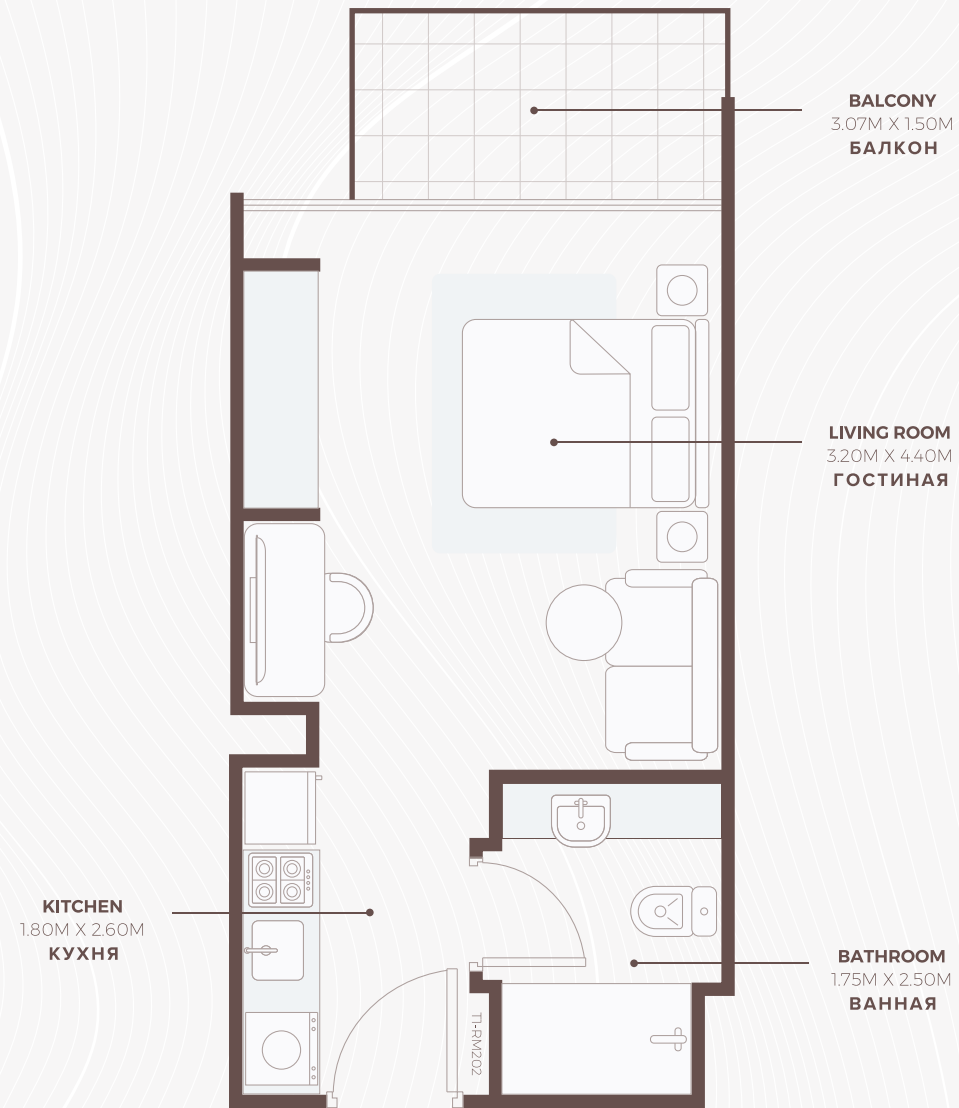
**STUDIO** TYPE 1

1<sup>ST</sup> TO 8<sup>TH</sup> FLOOR

ПЛАН

**СТУДИЯ** ТИП 1

С первого по восьмой этаж



SUITE AREA: 314.09 SQ.FT  
TOTAL AREA: 365.98 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 29.18 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 34 КВАДРАТНЫХ МЕТРА

FLOOR PLAN

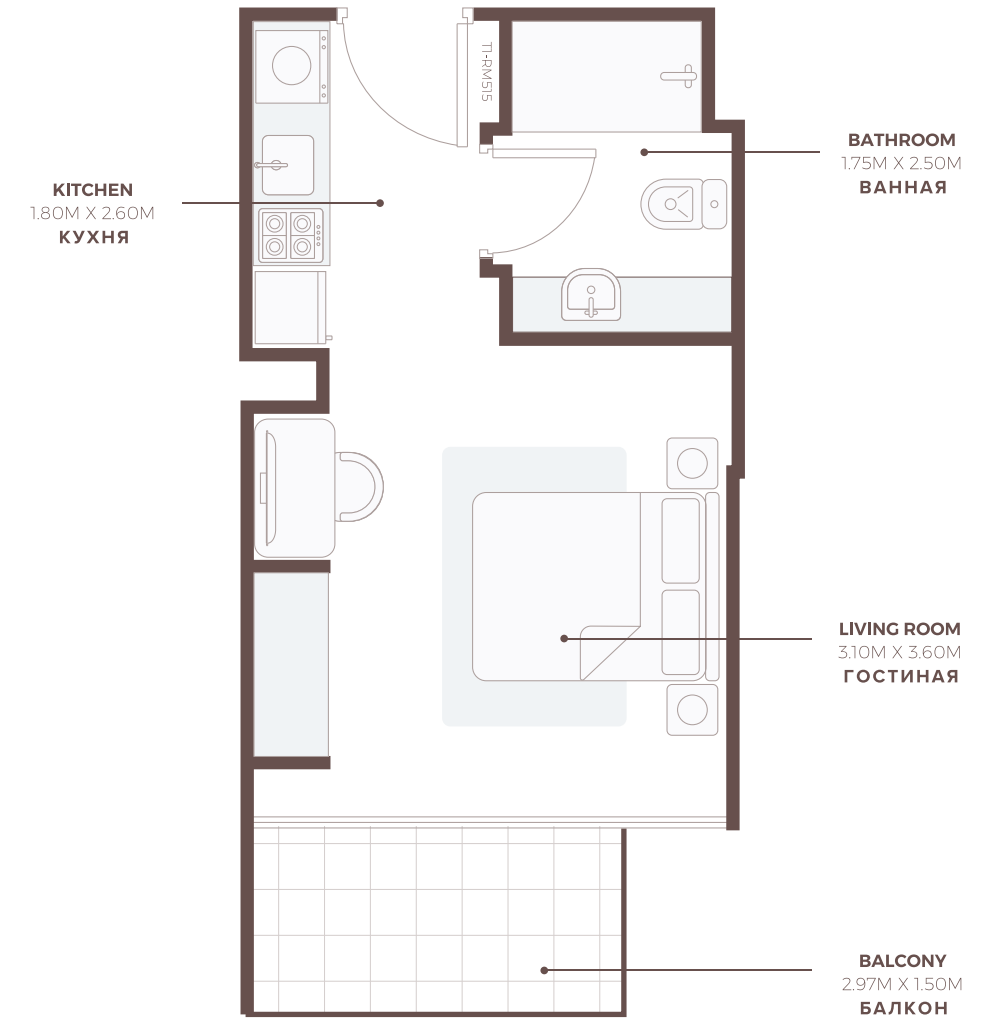
**STUDIO** TYPE 2

5<sup>TH</sup> TO 8<sup>TH</sup> FLOOR

ПЛАН

**СТУДИЯ** ТИП 2

С пятого по восьмой этаж



SUITE AREA: 271.58 SQ.FT  
TOTAL AREA: 323.67 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 25.23 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 30.07 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ



FLOOR PLAN

**1 BEDROOM** TYPE 1

1<sup>ST</sup> TO 8<sup>TH</sup> FLOOR

ПЛАН

**С 1 СПАЛЬНОЙ** ТИП 1

С первого по восьмой этаж



SUITE AREA: 530.56 SQ.FT  
TOTAL AREA: 609.13 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 49.30 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 56.59 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

FLOOR PLAN

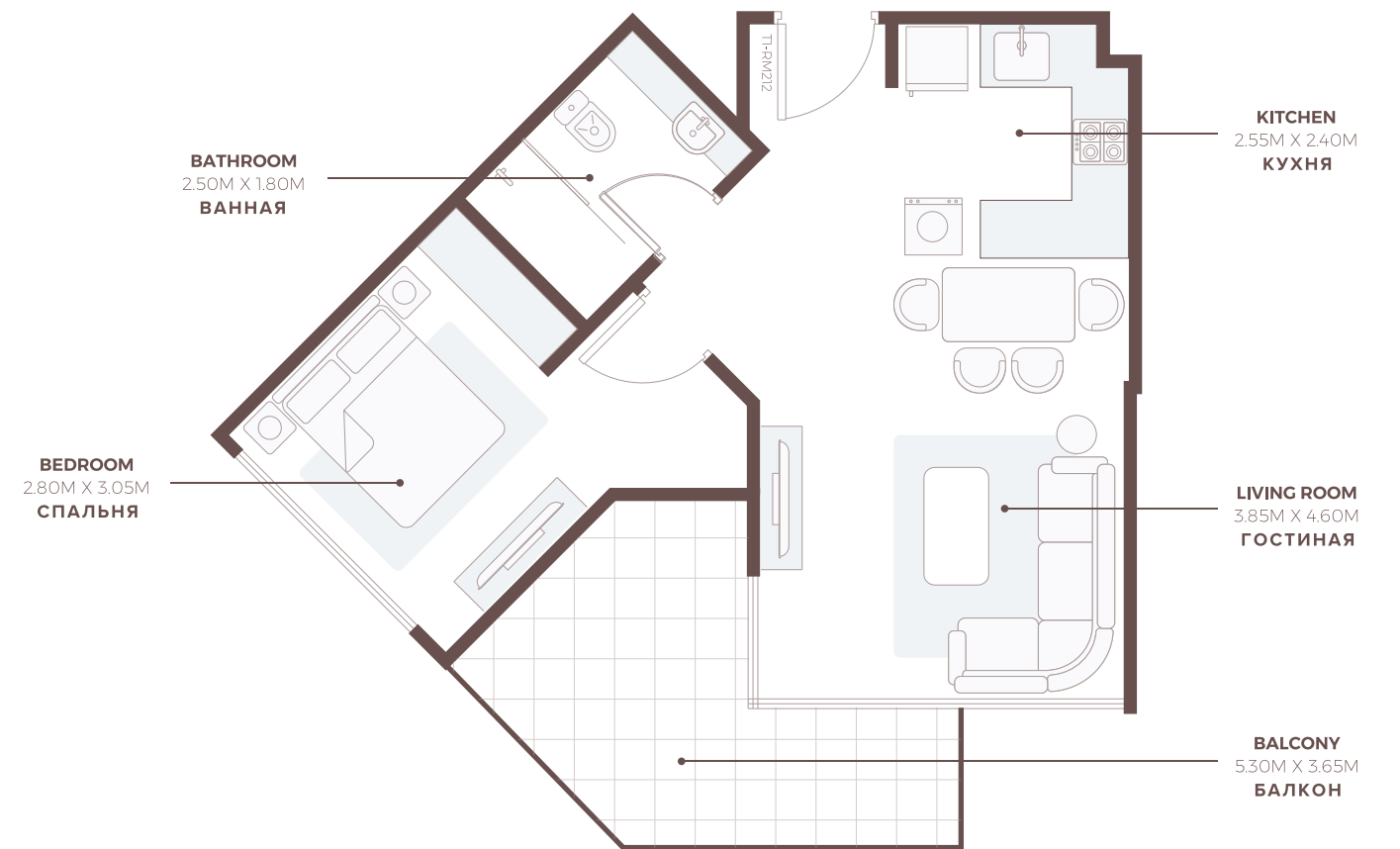
**1 BEDROOM** TYPE 2

1<sup>ST</sup> TO 8<sup>TH</sup> FLOOR

ПЛАН

**С 1 СПАЛЬНОЙ** ТИП 2

С первого по восьмой этаж



SUITE AREA: 541.97 SQ.FT  
TOTAL AREA: 673.61 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 50.35 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 62.58 КВАДРАТНЫХ МЕТРА



FLOOR PLAN

**2 BEDROOM** TYPE 1

1<sup>ST</sup> TO 6<sup>TH</sup> FLOOR

ПЛАН

**С 2 СПАЛЬНЯМИ** ТИП 1

С первого по шестой этаж



SUITE AREA: 737.23 SQ.FT  
TOTAL AREA: 846.48 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 68.49 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 78.64 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

FLOOR PLAN

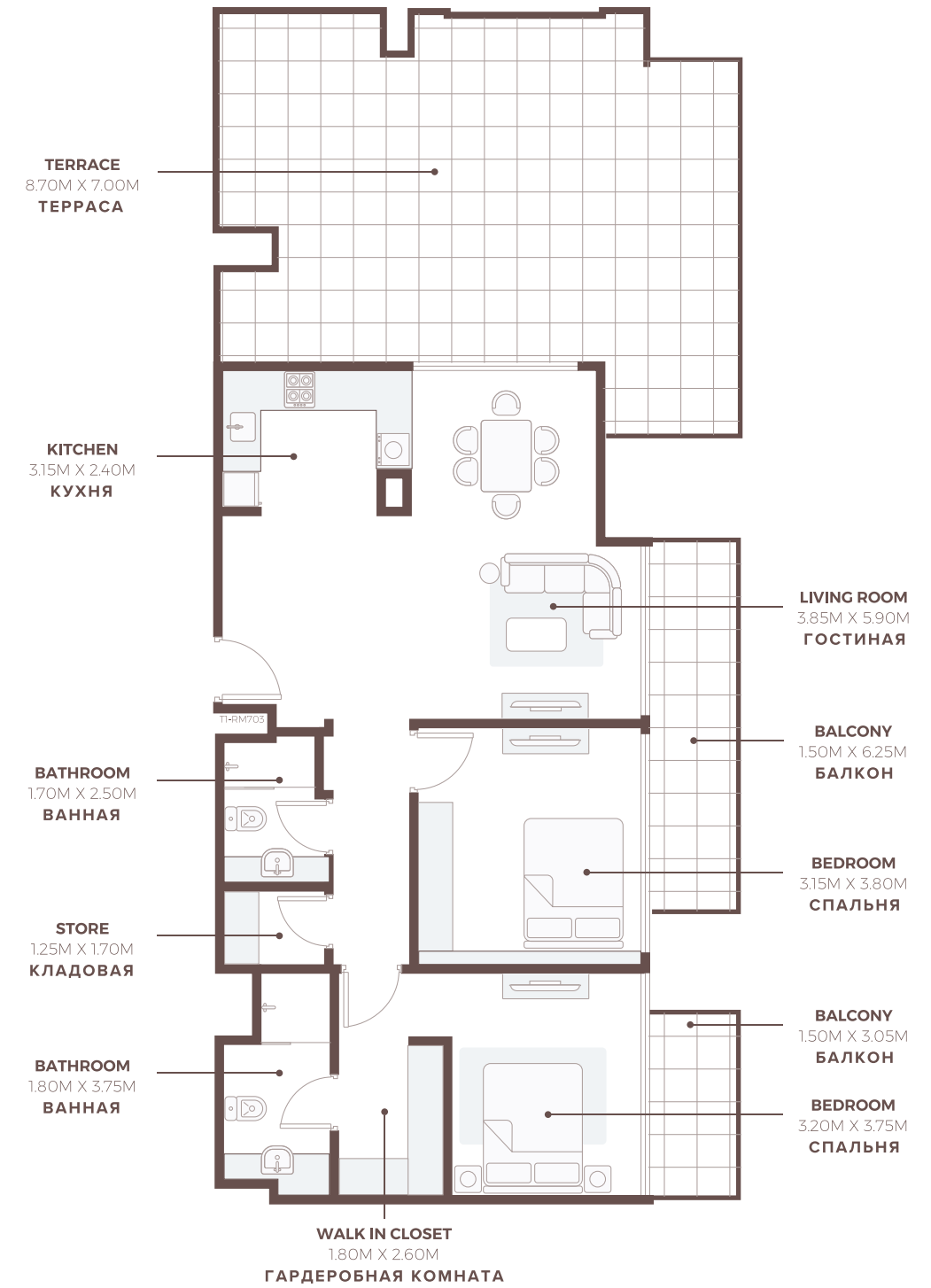
**2 BEDROOM** TYPE 2

7<sup>TH</sup> & 8<sup>TH</sup> FLOOR

ПЛАН

**С 2 СПАЛЬНЯМИ** ТИП 1

Седьмой и восьмой этажи



SUITE AREA: 1050.24 SQ.FT  
TOTAL AREA: 1777.89 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 97.57 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 165.17 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ





Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

Примечание: План и детали являются ориентировочными и могут быть изменены Главным разработчиком/Разработчиком/Продавцом по своему усмотрению без предварительного уведомления и/или ответственности. Все изображения, включая характеристики, отделку, обстановку и масштаб, носят исключительно иллюстративный характер. Итоговые площади, размеры, планировка и материалы могут отличаться от заявленных. Показанная площадь участка является иллюстративной, фактическая площадь квартиры может варьироваться.





800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM