

RA1N



Object 1

Dubai Is a Gallery
and Buildings Are Showpieces

object-1.com



Зачем инвестировать в Дубаи

Расположение

Стратегически расположенный в самом сердце мира, Дубай легко доступен с любого континента за считанные часы. Более того, это дает вам легкий доступ ко всем развивающимся рынкам и развивающимся экономикам мира.

Расширенная инфраструктура

Видение Дубая и стремление вкладывать значительные средства в промышленную, телекоммуникационную и транспортную инфраструктуру делают его привлекательным местом для международного бизнеса.

Простота открытия бизнеса

Крупнейшая в мире свободная зона дает компаниям множество преимуществ, таких как полное иностранное владение, полная репатриация капитала и прибыли, освобождение от импортных пошлин и свобода от корпоративного налогообложения.

Открытая экономическая и регуляторная система

Дубай привлекает большую часть прямых иностранных инвестиций (ПИИ) благодаря своей открытой экономической политике, минимальному государственному контролю и регулированию частного сектора.

Высоколиквидный рынок недвижимости

Одни из самых высоких арендных ставок в мире
Сильный прирост капитала
Легкодоступные варианты финансирования
Не облагаемая налогом прибыль

Стабильная валюта

Стоимость дирхама ОАЭ стабилизировалась и выросла благодаря привязке к доллару США, что также привело к стабильности импортной и экспортной торговли.

Город на ладони

Object1 - идеальный баланс для комфортной жизни в Дубае. Рядом с основными достопримечательностями, но вдали от шумных туристических маршрутов. С отличным транспортным доступом к работе, но в тихом дружелюбном районе, чтобы наслаждаться жизнью.

2 Мин

Circle Mall

7 Мин

Dubai Hills Mall

19 Мин

UMG World Adventures

20 Мин

Jumeirah Beach
Museum of the Future

10 Мин

Dubai Autodrome
Dubai Marina
Ain Dubai

15 Мин

Burj Khalifa
Burj Al Arab

24 Мин

The Green Planet

28 Мин

Dubai World Center



JUMEIRAH
VILLAGE
CIRCLE

RA1N

THE ELS CLUB
AT DUBAI SPORT CITY

DUBAI
MOTOR CITY

DUBAI HILLS
MALL

MALL OF
EMIRATES

DUBAI MARINA

PALM JUMEIRAH

BURJ AL ARAB

JUMEIRAH
BEACH

BURJ
KHALIFA

DOWNTOWN
DUBAI

BUSSINES BAY

← К АБУ ДХАБИ

Kids

Sunmarke School
Arcadia Secondary Schoo
JSS International School
Kids World Nursery JVC
Stepping Stones - Playschool JVC
Dubai - JVT - District 5 - G22

Health

Right Health Karama Medical Center
Dr. Joy Dental Clinic
SmileWorks Dental Clinic
Apex Dental & Orthodontic Clinic JVC
Magnum Clinic - JVC

Malls

Circle Mall JVC
Al Khail Avenue Mall

Parks

Circle Community Park
JVC District 16
Community Park
Halool Community Park
JVC Community Park - henna park
Khansour Community Park
Eisbej Community Park
SukisGarden
District 13-2 Community Park
JVC- Halfa Park
One of the best playgrounds
Sgal Community Park

Cafes & restaurants

McCafferty's Jumeirah Village
McDonald's
Il Forno Restaurant
Smart Cook Restaurant
The Coffee Mug, Korean Fusion Restaurant
Samiat Ololade Restauran
Salt and Chillis Restaurant
Summer Palace Chinese Restaurant
Sticky Rice
Five JVC
Al Karya Snack
Secret Spice Restaurant

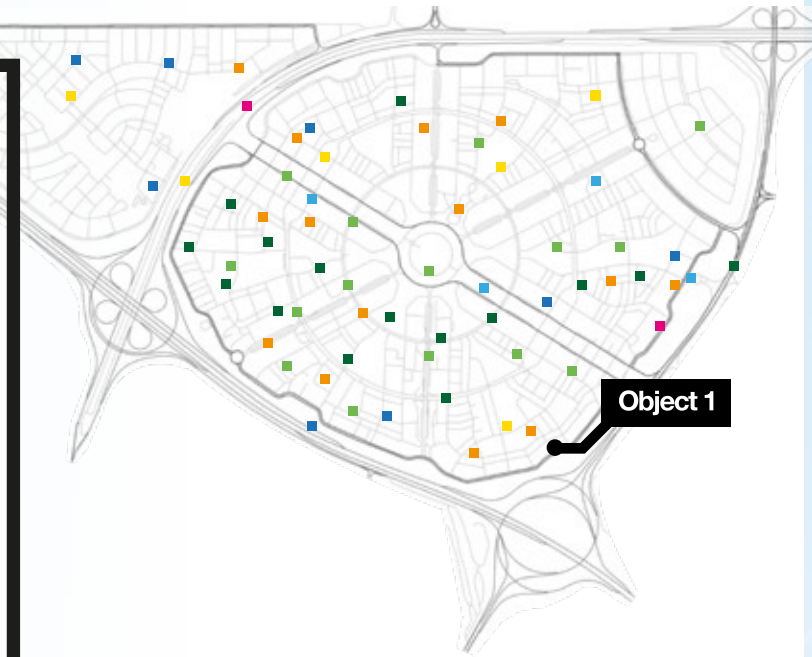
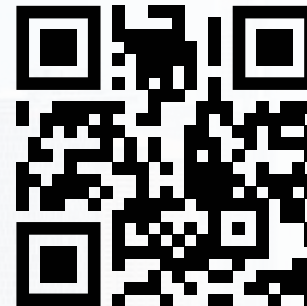
Fitness

Dubai Sports City
Dubai International Cricket Stadium
Tennis Court 2
JVT Tennis court 1
Wellfit
Sukoon Yoga Center
Gators Swimming Academy
Basketball Court 4 - District 8J

Supermarkets

Nesto Hypermarket
Spinneys
Choice Mart
Nine Star Supermarket
Trust Value Supermarket
NEW JAME JAM SUPERMARKET
Tudomart Supermarket
Talabat mart JVC
Aswaaq Mart - Sydney Tower JVC
Cart Supermarket JVC
Shorooq Al Madina Grocery
VIVA Supermarket - JVC

За более детальной
информацией
переходите по QR-коду



Object 1

B Jumeirah Village Circle

WELCOME TO RA1N

Мы крепко стоим на земле, но это не мешает нашим амбициям стремиться к небесам. Именно с этой смелостью мы представляем вам первый архитектурный проект девелоперской компании Object1 — RAIN.

Долгожданный, освежающий, источник обновления и зарождения новой жизни. Лучшей жизни. Как дождь в пустыне.



Новый уровень дизайна с заботой о человеке

ПРОДУМАННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Каждый сантиметр нашего дома продуман и спроектирован так, чтобы заботиться об удобстве его жителей. Приносить удовольствие и комфорт. Ведь даже малейшая деталь не на своем месте может разрушить гармонию уюта и легкости.





Чистота линий и стиль

АРХИТЕКТУРА

Название проекта RAIN полностью раскрывает его архитектурный замысел. Это 25-этажное здание безусловно выделяется среди остальных своим уникальным стилем. Холодный фасад из комбинации светло-серых и белых цветов, внутренняя отделка с прозрачными голубыми акцентами, наличие бассейнов и водных декоративных элементов — все, это дарит будущим жителям покой, умиротворение и прохладу. Как внезапный дождь после утомительной жары.



●
МЯГКАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА
ОЖИДАНИЯ

●
БИБЛИОТЕКА



Гостеприимное лобби

The ground floor welcomes residents and their guests with coolness and peace. Here you can relax while waiting for a meeting, chat with your friends, and even get some work done.

КОВОРКИНГ

КОНСЬЕРЖ 24/7

Мультифункциональные общественные пространства

Место, где сбылись все родительские мечты. Мы позаботились о зоне для развлечения и развития ваших детей и воплотили ее в продуманном дизайне из натуральных материалов. Наши самые маленькие жители смогут наслаждаться играми как внутри RAIN, так и на свежем воздухе.

ДЕТСКАЯ ЗОНА

Место, где сбылись все родительские мечты. Мы позаботились о зоне для развлечения и развития ваших детей и воплотили ее в продуманном дизайне из натуральных материалов. Наши самые маленькие жители смогут наслаждаться играми как внутри RAIN, так и на свежем воздухе.





ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Club House - рабочее пространство днем и отдых вечером в окружении людей, разделяющих ваш стиль жизни. Настольный теннис и футбол, интеллектуальные игры для дружеских вечеров и многое другое.



СПОРТЗАЛ

Занятия на тренажерах и в фитнес-студии возможны как внутри, так и под открытым небом.



СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Это отличная возможность одновременно позагорать и потренироваться. Современное и продуманное оборудование поможет вам оставаться в форме и зарядиться энергией, чтобы провести еще один замечательный день в RAIN.



БАСЕЙНЫ

Бассейн под открытым небом с душевой, шезлонги у бассейна, сабанас; детский бассейн; апартаменты с террасами, индивидуальными бассейнами и приватной зоной отдыха.



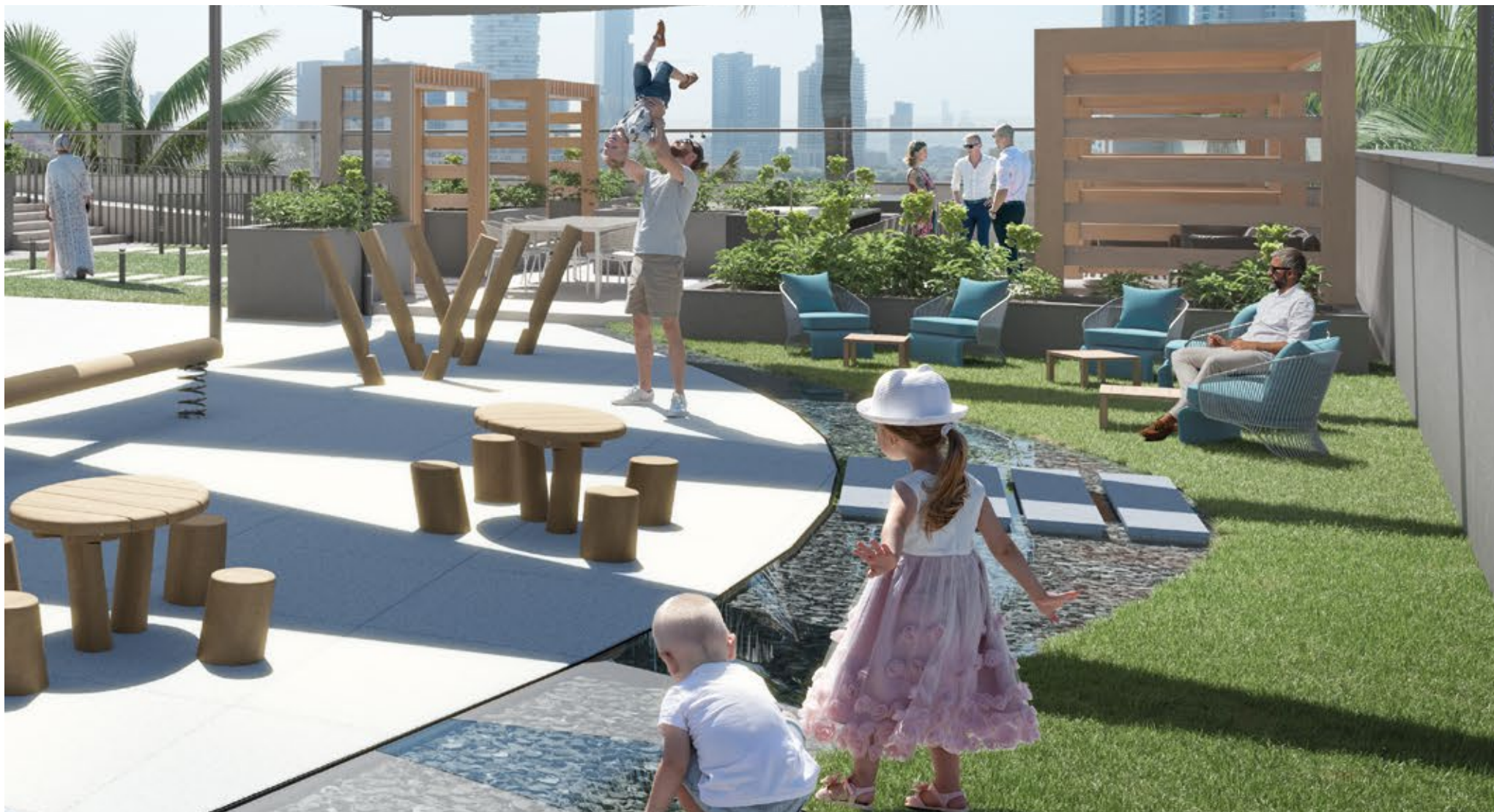
ДЕТСКИЙ БАССЕЙН

Зона для купания для самых маленьких имеет глубину всего 70 см и надежно отделена от бассейна для взрослых. Поблизости есть множество шезлонгов, так что вы можете наслаждаться отдыхом на солнце и одновременно наблюдать за тем, как ваши дети играют в воде.



ЛАУНЖ-ЗОНА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Обеденная зона и площадка для барбекю с кухней под открытым небом готовы добавить немного огня и острых ощущений в беззаботную жизнь в RAIN. Вы можете пригласить любимую на романтический ужин с захватывающим видом на закат или насладиться приготовлением вкусных блюд на гриле с друзьями.



ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА

Декоративная водная дорожка в окружении зеленых насаждений, прогулочная зона с лавочками и местами для отдыха под деревянными перголами.



ПРИВАТНЫЙ БАССЕЙН С ТЕРРАСОЙ

RAIN просто создан для легкой жизни, чтобы освежать все чувства и вдохновлять умы. Но 25-й этаж могут предложить своим жителям еще больше: эксклюзивные апартаменты с бассейнами и террасами для дополнительного комфорта и абсолютной приватности.



ОТКРЫТАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Мы создали особое место, где веселье встречается с природой, потому что знаем, как важны игры на свежем воздухе для развития детей. Территория утопает в зелени, детские площадки сделаны из натуральных материалов, есть палатки для защиты малышей от солнца.



ВНУТРЕННИЙ ДВОРИК

Из лобби есть выход в благоустроенный
зеленый дворик со скамейками.



МАГАЗИНЫ И КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Для вашего удобства на первом этаже расположены
2 магазина со всем необходимым.



ПАРКИНГ ДЛЯ ЛЮБОГО ВИДА ТРАНСПОРТА

3х-этажный паркинг на 180 автомобилей расположен на нижних этажах дома.

Скоростной лифт быстро доставит жителей и гостей в зону паркинга и обратно.

В доме также есть велопарковка и станция подзарядки для электротранспорта.

УДОБНЫЕ СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ

ПРОСТРАНСТВО, В КОТОРОМ
ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ И ТВОРИТЬ

ЭРГОНОМИЧНОСТЬ

ПРАКТИЧНОСТЬ

ВИЗУАЛЬНАЯ И ЭСТЕТИЧЕСКАЯ
СОСТАВЛЯЮЩАЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

КАЧЕСТВО ФИНИШНОЙ ОТДЕЛКИ

ОСВЕЩЕНИЕ КВАРТИРЫ

МАТЕРИАЛЫ, К КОТОРЫМ
ХОЧЕТСЯ ПРИКАСАТЬСЯ

**МЫ ПРОТЕСТИРОВАЛИ
НА ФАКТОР
УДОБСТВА И КОМФОРТА
ДЛЯ ЖИЗНИ КАЖДЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ
И УВЕРЕНЫ,
ЧТО ВЫ ОЦЕНИТЕ**

Готовые апартаменты, чтобы жить здесь и сейчас С комфортом в каждой детали

Вся корпусная мебель в наших апартаментах от итальянских фабрик: Arrital, Birex, Dall'Agnese. Мы говорим о кухнях, ваннах, гардеробных от производителей мебели, которые не просто лидируют в своей области, а признаны иконами стиля, технологий и непревзойденного качества во всем мире. Вся продукция имеет международные сертификаты качества и маркировку 100% СДЕЛАНО В ИТАЛИИ.





ГОСТИННАЯ

Светлое пространство идеально спроектировано для мягкой зоны и столовой. Эргономика и функциональность в каждом элементе.

Дизайн с заботой о вашем комфорте. Комната визуально не перегружена, есть место для вдохновения и ваших креативных идей по декору и мебелировке.



СПАЛЬНЯ

Уютное пространство излучает спокойствие, снимает стресс и дарит обновление после крепкого сна.

Есть возможность выйти на балкон/ террасу
Спальня соединяется с ванной комнатой для вашего дополнительного комфорта.



КУХНЯ

Правильное зонирование, где все на своих местах и под рукой. Встроенная кухня и бытовая техника от ведущих производителей. Забота о вашем комфорте в каждой детали.



ВАННАЯ И ДУШЕВАЯ

Просторная ванная комната с душем и санузлом. Правильное зонирование. Сантехника от ведущих производителей. Современный дизайн.

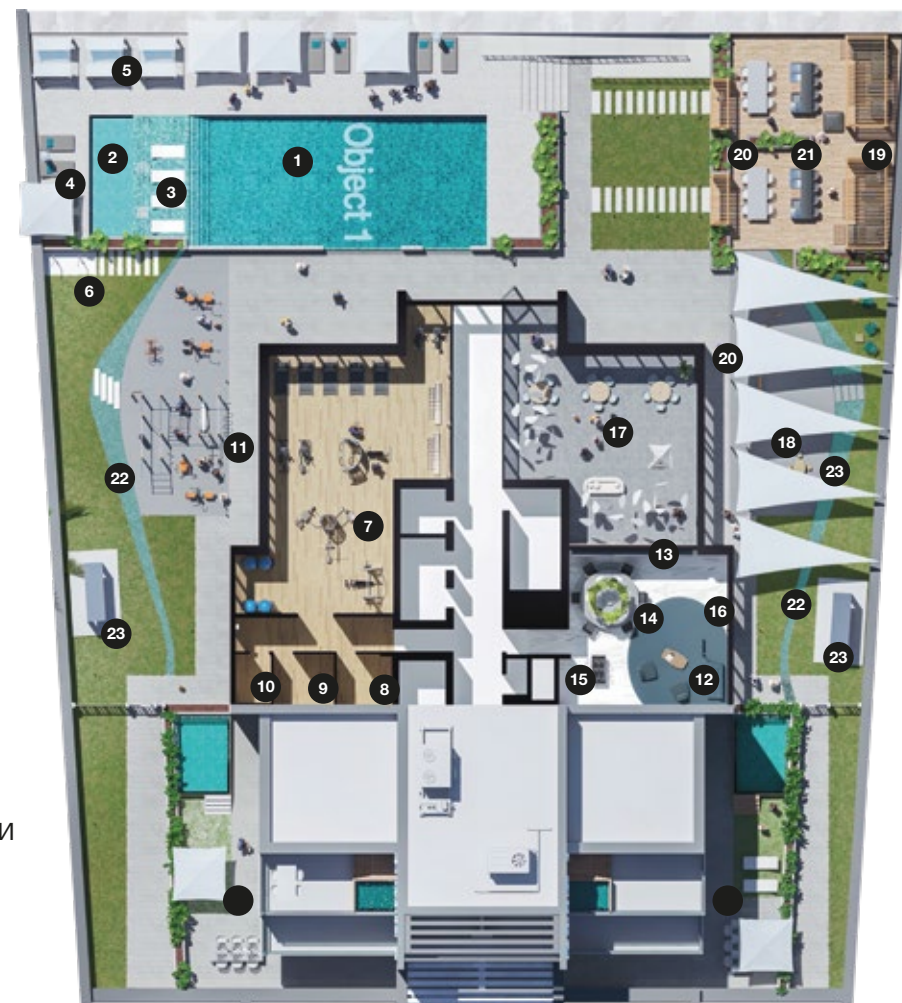
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

- 1 ВХОД В ЛОББИ
- 2 ЗОНА ОЖИДАНИЯ
- 3 ГЛАВНАЯ РАБОЧАЯ ЗОНА
- 4 РЕСЕПШН
- 5 ЛИФТЫ
- 6 ПАРКИНГ ДЛЯ РЕЗИДЕНОВ RA1N
- 7 ПАРКИНГ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- 8 ЗАРЯДНАЯ СТАНЦИЯ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- 9 ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
- 10 ВЪЕЗД В ПАРКИНГ
- 11 КРЫТЫЙ ВЕЛОСИПЕДНЫЙ ПАРКИНГ
- 12 ВЫЕЗД ИЗ ПАРКИНГА



ПЛАН 4-ГО ЭТАЖА

- | | | | |
|----|---|----|--|
| 1 | БАССЕЙН | 13 | БИБЛИОТЕКА |
| 2 | ДЕТСКИЙ БАССЕЙН | 14 | РАБОЧЕЕ ПРОСТРАНСТВО |
| 3 | BAJA SHELF | 15 | НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС И ФУТБОЛ |
| 4 | ЧИЛ-АУТ ЗОНА У БАССЕЙНА | 16 | ВНУТРЕННЯЯ ЗОНА |
| 5 | САВАНАС | 17 | ВНУТРЕННЯЯ ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА С ТУАЛЕТОМ |
| 6 | ДУШЕВАЯ ЗОНА | 18 | ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ |
| 7 | ФИТНЕСС-ЦЕНТР | 19 | OPEN-AIR ЛАУНЖ ЗОНА |
| 8 | ЖЕНСКАЯ РАЗДЕВАЛКА С ТУАЛЕТОМ | 20 | ОБЕДЕННАЯ ЗОНА |
| 9 | МУЖСКАЯ РАЗДЕВАЛКА С ТУАЛЕТОМ | 21 | ВВQ ЗОНА С КУХНЕЙ |
| 10 | РАЗДЕВАЛКА С ТУАЛЕТОМ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ | 22 | ВОДНАЯ ДОРОЖКА В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛеной ЗОНЫ ОТДЫХА |
| 11 | OPEN-AIR ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ | 23 | ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА СО СКАМЕЙКАМИ |
| 12 | КЛАБ ХАУС | | |



Апартаменты

1 Bedroom



1 BEDROOM



1 BEDROOM



NUMBER	501	701	801	901	1001	1101	1201	1301	1401	1501	1601	1701	1801	1901	2001	2101	2201	2301
FLOOR	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

NUMBER	503	703	803	1003	1103	1303	1403	1603	1703	1903	2003	2203	2303
FLOOR	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23



1BR TYPE A

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	717,09	sq. ft.
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	68,22	sq. ft.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	785,31	sq. ft.



1BR TYPE C

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	686,65	sq. ft.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	686,65	sq. ft.

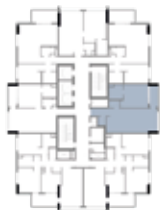
Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only may change at any time up to the final "as built" status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions

Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only may change at any time up to the final "as built" status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions

1 BEDROOM

RA1N

NUMBER	505	605	705	805	905	1005	1105	1205	1305	1405	1505	1605	1705	1805	1905	2005	2105	2205	2305
FLOOR	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23



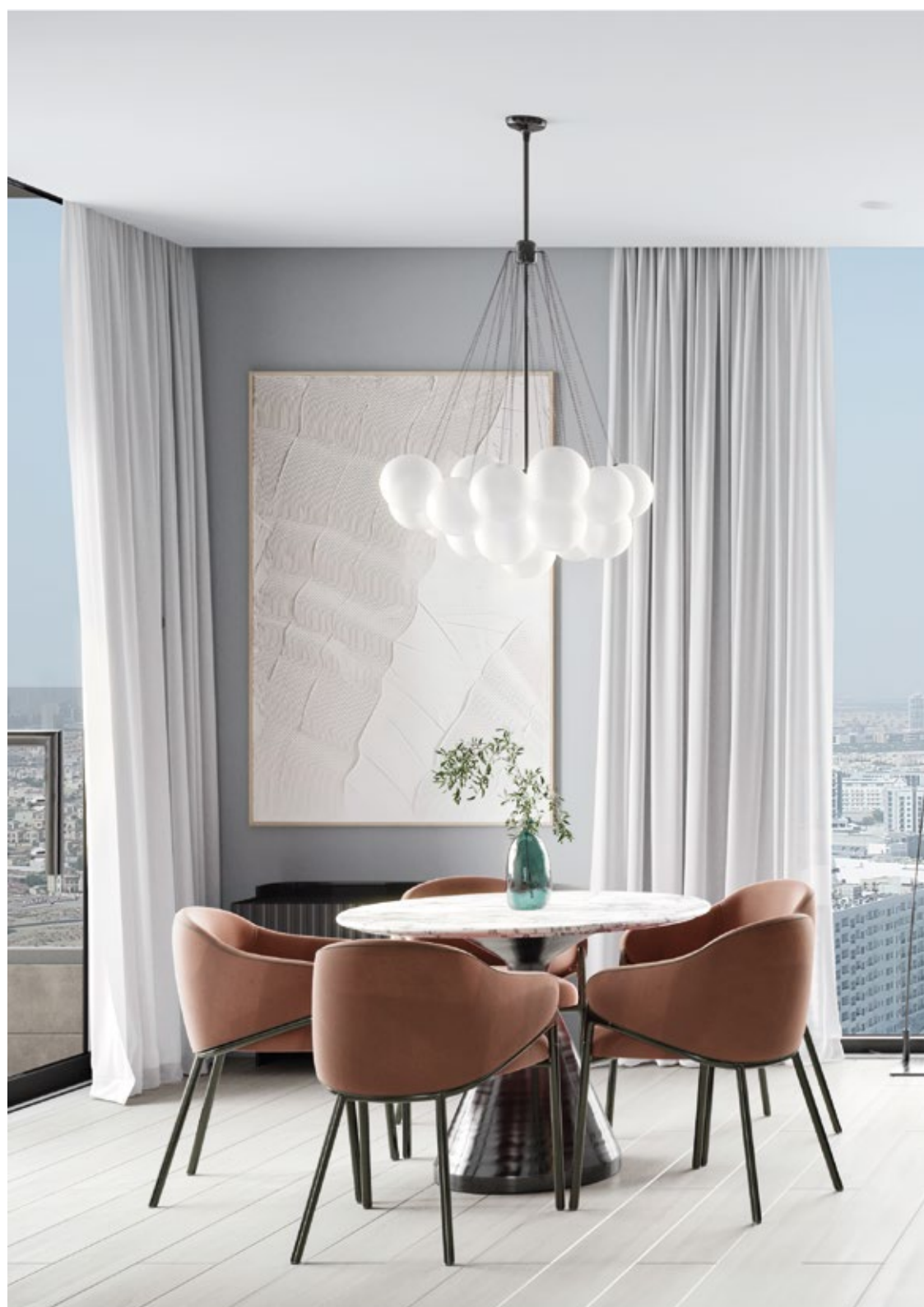
1BR TYPE E

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ 767,86 sq. ft.

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА 68,22 sq. ft.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 836,08 sq. ft.

Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only may change at any time up to the final "as built" status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions





Apartments

1 Bedrooms Pro

1 BEDROOM PRO



1 BEDROOM PRO



NUMBER	502	702	802	1002	1102	1302	1402	1602	1702	1902	2002	2202	2302
FLOOR	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23

NUMBER	504	704	804	1004	1104	1304	1404	1604	1704	1904	2004	2204	2304
FLOOR	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23



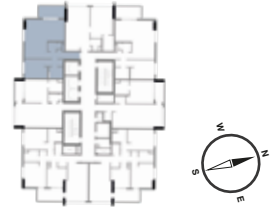
1.5 BR TYPE B

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	791,49	sq. ft.
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	137,92	sq. ft.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	929,41	sq. ft.



1.5 BR TYPE D

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	803,06	sq. ft.
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	137,68	sq. ft.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	940,74	sq. ft.

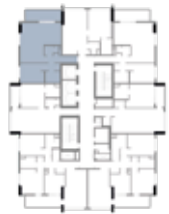


Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only may change at any time up to the final "as built" status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions

Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only may change at any time up to the final "as built" status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions

1 BEDROOM PRO

NUMBER	602	902	1202	1502	1802	2102
FLOOR	6	9	12	15	18	21



1.5 BR TYPE F

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	791,49	sq. ft.
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	104,42	sq. ft.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	895,91	sq. ft.

Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only may change at any time up to the final "as built" status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions

RAIN

1 BEDROOM PRO

NUMBER	604	904	1204	1504	1804	2104
FLOOR	6	9	12	15	18	21



1.5 BR TYPE G

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	803,06	sq. ft.
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	104,18	sq. ft.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	907,24	sq. ft.

Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only may change at any time up to the final "as built" status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions

RAIN

Apartments



2 Bedrooms

2 BEDROOMS

NUMBER	507	707	807	1007	1107	1307	1407	1607	1707	1907	2007	2207	2307
FLOOR	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23



2B TYPE A

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	1080,79 sq. ft.
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	136,80 sq. ft.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	1217,59 sq. ft.

RAIN 2 BEDROOMS

NUMBER	506	706	806	1006	1106	1306	1406	1606	1706	1906	2006	2206	2306
FLOOR	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23



2B TYPE B

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	1115,19 sq. ft.
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	136,80 sq. ft.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	1251,99 sq. ft.

Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only may change at any time up to the final "as built" status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions

Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only may change at any time up to the final "as built" status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions

2 BEDROOMS

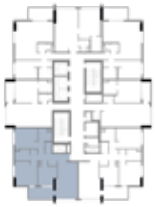
RAIN

NUMBER	907	1207	1507	1807	2107
FLOOR	9	12	15	18	21



2B TYPE C

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	1080,79 sq. ft.
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	103,30 sq. ft.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	1184,09 sq. ft.



Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only may change at any time up to the final "as built" status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions

2 BEDROOMS

RAIN

NUMBER	606	906	1206	1506	1806	2106
FLOOR	6	9	12	15	18	21



2B TYPE D

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	1115,19 sq. ft.
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	103,30 sq. ft.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	1218,49 sq. ft.



Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only may change at any time up to the final "as built" status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions



Apartments

Signature
Collection

SIGNATURE COLLECTION 2 BEDROOMS

RAIN

SIGNATURE COLLECTION 2 BEDROOMS

RAIN

NUMBER 2501

FLOOR 25



SC 2B TYPE A

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ 1167,50 sq. ft.

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА 51,83 sq. ft.

ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ 305,32 sq. ft.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1524,65 sq. ft.



NUMBER 2502

FLOOR 25



SC 2B TYPE B

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ 1200,00 sq. ft.

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА 47,44 sq. ft.

ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ 305,76 sq. ft.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1553,20 sq. ft.



SIGNATURE COLLECTION 2 BEDROOMS

RAIN

SIGNATURE COLLECTION 2 BEDROOMS

RAIN

NUMBER 2503

FLOOR 25



SC 2B TYPE C

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	1220,56 sq. ft.
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	47,44 sq. ft.
ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ	305,17 sq. ft.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	1573,17 sq. ft.



Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only may change at any time up to the final "us built" status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions

NUMBER 2504

FLOOR 25



SC 2B TYPE D

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	1212,11 sq. ft.
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	51,83 sq. ft.
ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ	305,32 sq. ft.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	1569,26 sq. ft.



Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only may change at any time up to the final "us built" status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions

Object 1

Contemporary
development

object-1.com

Object One Real Estate Development L.L.C

Business Bay, Bay Square, building 13, office 305, Dubai -

UAE+971 52 930 5763