



EVDEkimi
REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

Balidə icarə dəyəri hər il 20% artır

20%

Torpaq sahəsinin qiyməti artır

Nº7

Dünyada (ÜDM) dərəcəsinin qalxması ilə

2030-cu ilə qədər

İnkişaf etməkdə olan ölkələr üzrə iqtisadi liderdir

4-cü yer

Dünyada əhali sayına görə (273 mln. insan)

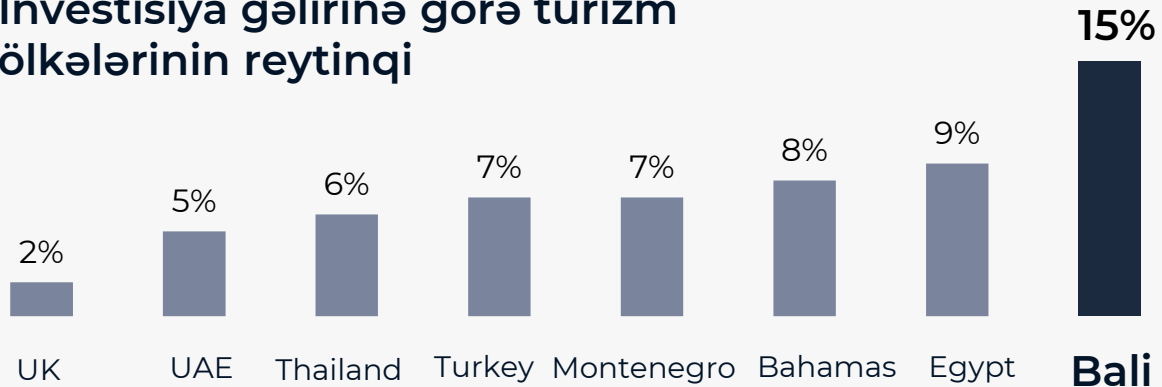
70-85%

Günlük icarə üçün doluluq dərəcəsi

1,83% ildə

Ən aşağı inflyasiya göstəriciləri

İnvestisiya gəlirinə görə turizm ölkələrinin reytingi



Bali, Indoneziya



Ubud

Qlobal infrastruktur Layihələr:

- ✓ Yeni hava limanı (ildə +32 milyon qonaq)
- ✓ Paramount Pictures əyləncə parkı
- ✓ Formula 1 – 2 trekləri (Bali və Lombok)
- ✓ Öz kruiz limanı

Kurortun populyarlığı getdikcə artır

320 günəşli günü özündə birləşdirən əlverişli iqlim

Turizm zonasının məhdud olması daimi qiymət artımına səbəb olur

Ubudda daşınmaz əmlak digər ərazilərə nisbətən daha tez satılır

Ubudda villalar
– sərfəli investisiyadır

Buradakı torpaq icarəsi Canggu və ya Seminyakdan qat-qat ucuzdur, dəniz kənarında bahalı torpaq icarəsi ilə eyni qazanc əldə edə bilərsiniz



Retrit vətəti
və bir çox başqa təcrübələr

Ubud – Balinin ən qədimi
şəhərlərindən biridir

Balinin əksər turistik məkanları
Ubudda yerləşir



EVDEkimi investisiya və geri ödəmə üzrə ən yaxşı balans təklifinə sahibdir



Adaptiv giriş dəyəri

Qiymət
Bazar dəyərindən **30% aşağı**

Bütün əmlak və torpaq üçün
müqavilə müddəti: **25 il**

Günlük geri ödəmə
200\$ dan

Yalnız yüksək doluluqla seçilən
yoxlanılmış ərazilər



Bütün villalar uğurlu günlük icarə üçün
lazım olan hər şeylə təchiz olunub



Doluluq: **78%**



İlk il üçün xalis gəlirin minimal aşağı xətti



Əmlakın tam sığortası

Tropical Tribe by EVDEkimi

Cəngəlliyə birbaşa mənzərə
Ubud mərkəzinə və PARQ-a 5 dəqiqəlik məsafə

Qiymət: **395 270,27 USD**

Müqavilənin müddəti: **25 il**

7 il geri ödəmə müddəti
(satış daxil olmaqla): **592 905,41 USD**

İllik xalis gəlir:
66 389,19 USD

İnvestisiya gəliri
(ildə): **17%**

Gəlirlilik (daxili gəlir
rentabelliyi): **26,7%**

Xalis cari dəyər (6%):
384 390,08 USD

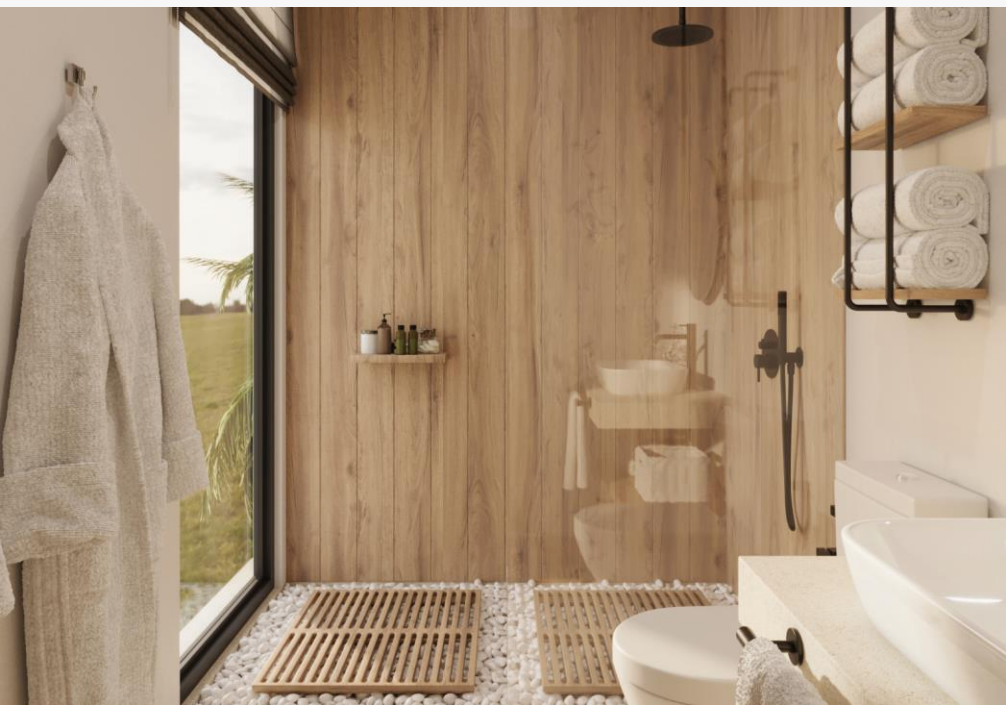




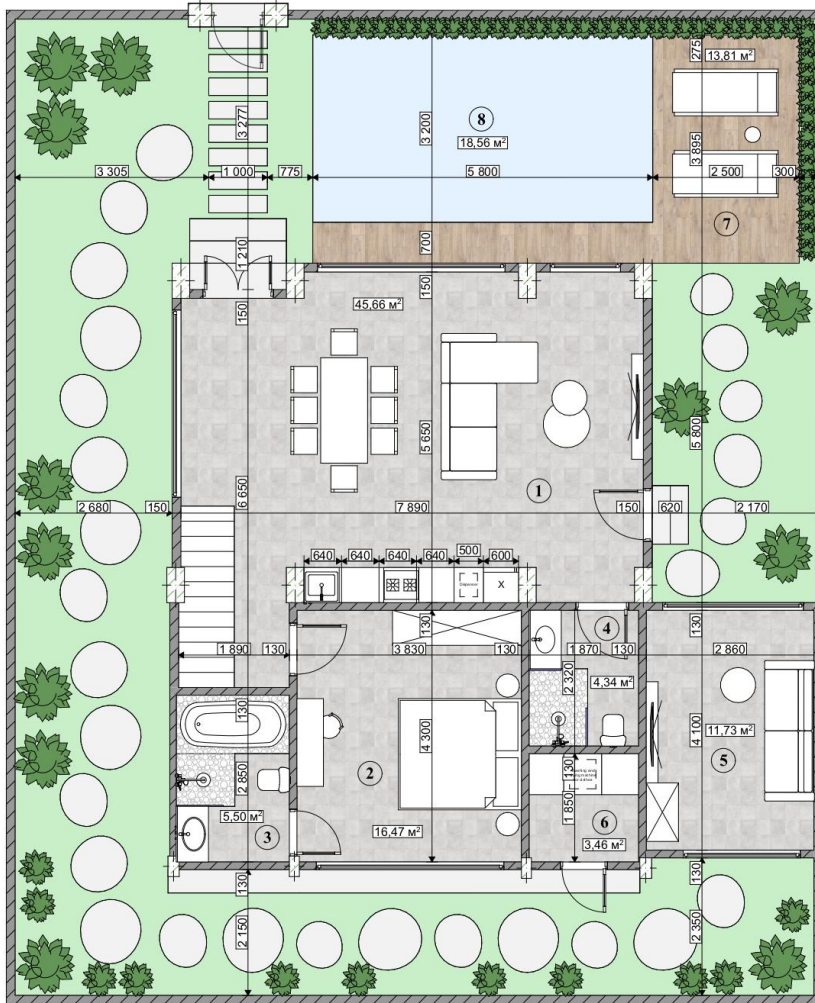
EVDEkimi
REAL ESTATES



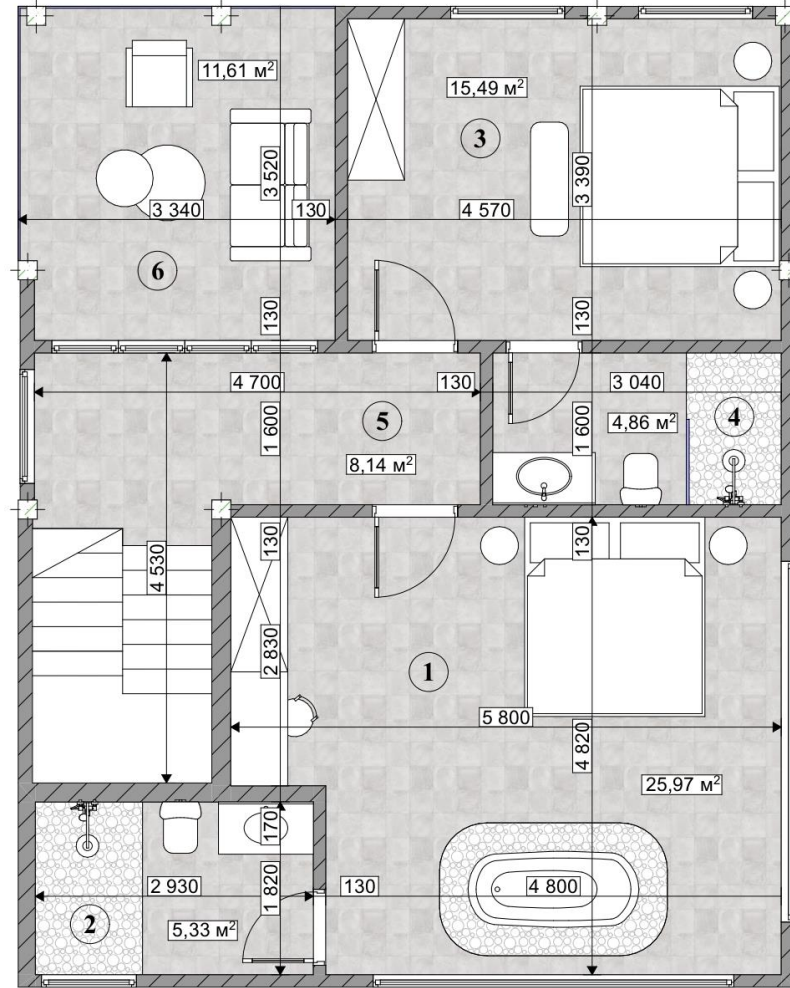




Plan



1 mərtəbə



2 mərtəbə

Otaq sayı: **3**

Hovuz sayı: **1**

Ərazi sahəsi: **2,36 sot**

Yaşayış sahəsi: **183,53 m²**

İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 395 270,27 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	384 390,08
Ümumi milli gəlir	26,7%

İllik investisiya qaytarılması: 66 389,19

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	17%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	78%	90%
Hazır gəlir	51 398,08	66 389,19	77 097,12
ROI illik (%)	13%	17%	20%
7 ilə qayıdış	359 786,57	464 724,32	539 679,86
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	941 205,49	1 046 143,24	1 121 098,78
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	238%	265%	284%

Günlük icarənin qiyməti	405,41
Aylıq xidmət haqqı	500,00

İllik gəlir

Yanvar	6 505,41
Fevral	6 505,41
Mart	5 337,84
Aprel	4 170,27
May	4 170,27
İyun	4 170,27
İyul	5 337,84
Avqust	5 337,84
Sentyabr	5 337,84
Oktyabr	6 505,41
Noyabr	6 505,41
Dekabr	6 505,41



İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 395 270,27 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

7 ilə investisiya qaytarılması

Satış olmadan: 464 724,32

Satışla: 1 046 143,24

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	50%
Satışdan önce təmir qiyməti	11 486,49
7 il sonra satış qiyməti	592 905,41



	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	395 270,27						
Xalis icarə gəliri	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19
Satışdan xalis gəlir							581 418,92
Xalis gəlir	328 881,08	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	647 808,11
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	328 881,08	262 491,89	196 102,70	129 713,51	63 324,32	3 064,86	650 872,97

Alış necə reallaşır?

1 Maraq göstərərək
ətraflı məlumat əldə edin

2 30% depozit daxil edin
mənzilin dəyərindən

3 Müqavilənin hazırlanması
və imzalanması (2 həftə)

4 Qalıq 70% ödənilməsi
mənzilin dəyərindən

5 Müqavilənin imzalanması
əmlakın idarəsinə dair

6 Gəlir əldə edin (aylıq)

SİZ BİR ADAYA YATIRIM ETMİRSİNİZ, SİZ GƏLƏCƏYİNİZƏ YATIRIM EDİRSİNİZ.

Tropical Tribe
by EVDEkimi



Jalan Raya Singapadu

Ubud



EVDEKİMİ
REAL ESTATES