



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ АПАРТАМЕНТОВ НА ПХУКЕТЕ

Общая характеристика проекта | Инфраструктура | Преимущества локации | Доступные апартаменты

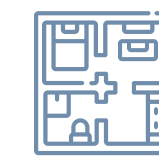


📍 KARON BEACH, PHUKET

Эксклюзивный проект апартаментов

3.771.000 – 21.943.500 THB

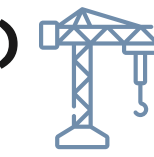
Цена резиденций



28.4 – 122.7 кв.м (1 фаза)

61.7 – 115.5 кв.м (2 фаза)

Площадь



Q1 2025 (1 фаза)

Q2 2026 (2 фаза)

Сдача объекта

173 апартаментов: 112 студий и 61 апартамент с 2 спальнями.

3 бассейна с панорамным видом, 3 бара у бассейна, ресторан и кафе, спортзал.

Расстояние до пляжа Карон 650 метров, до пляжа Ката – 1,5 км.

Программа фиксированной доходности: 7% на 5 лет (при 100% оплате) с возможностью собственного проживания до 30 дней в году (доходность начисляется через 30 дней после 100% оплаты). Действует на все юниты в 1 фазе (1 и 2 здание), кроме пентхаусов. Программа **Rental Pool**: 40% от дохода инвестору, 60% - **управляющей компании** (расходы на доле УК). Для тех, кто хочет сочетать инвестицию с собственным проживанием. Доход после сдачи комплекса.

Рассрочка до конца строительства с первым взносом 35% (ограничено по времени). Депозит 100.000 THB

650 метров

До пляжа Karon













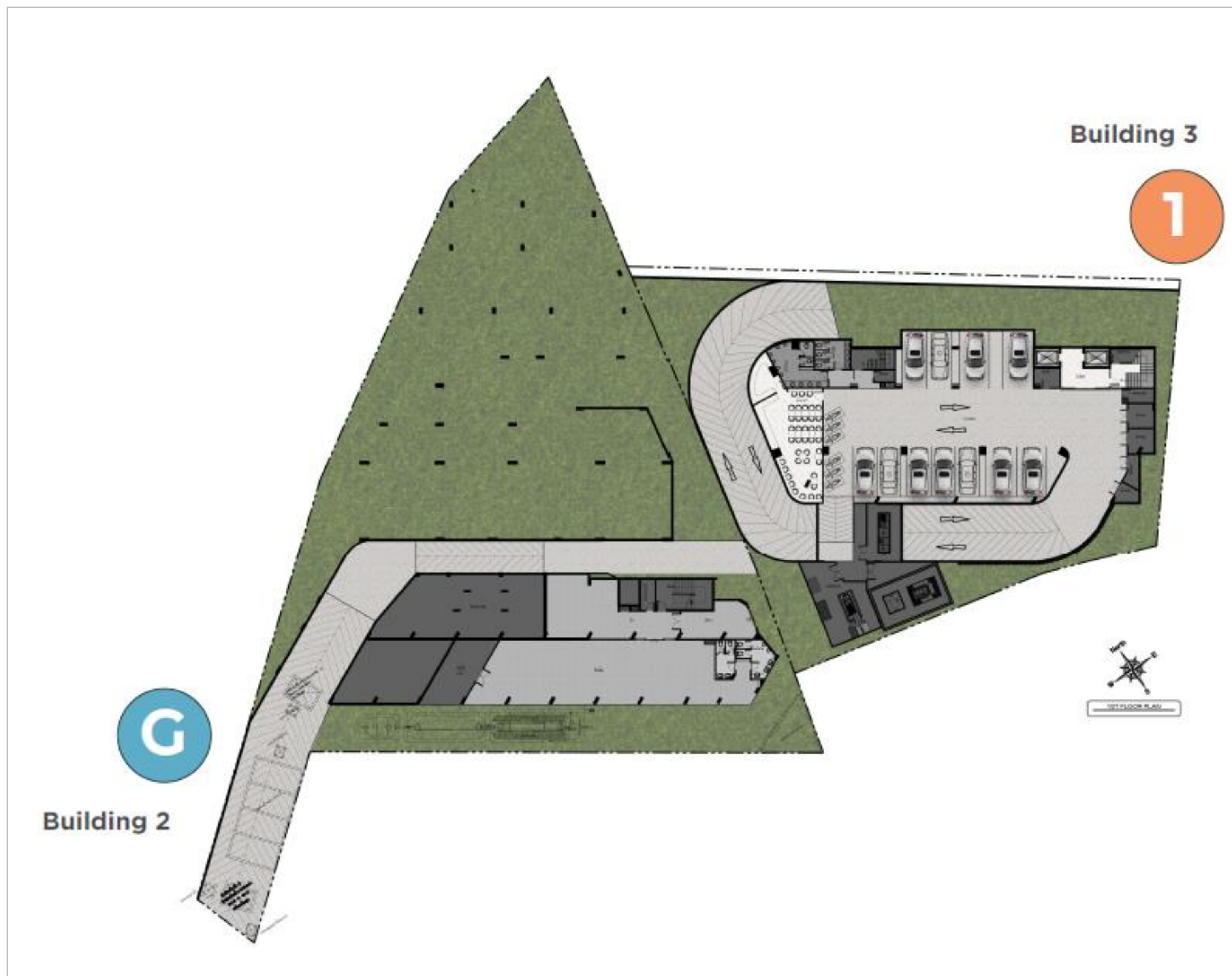




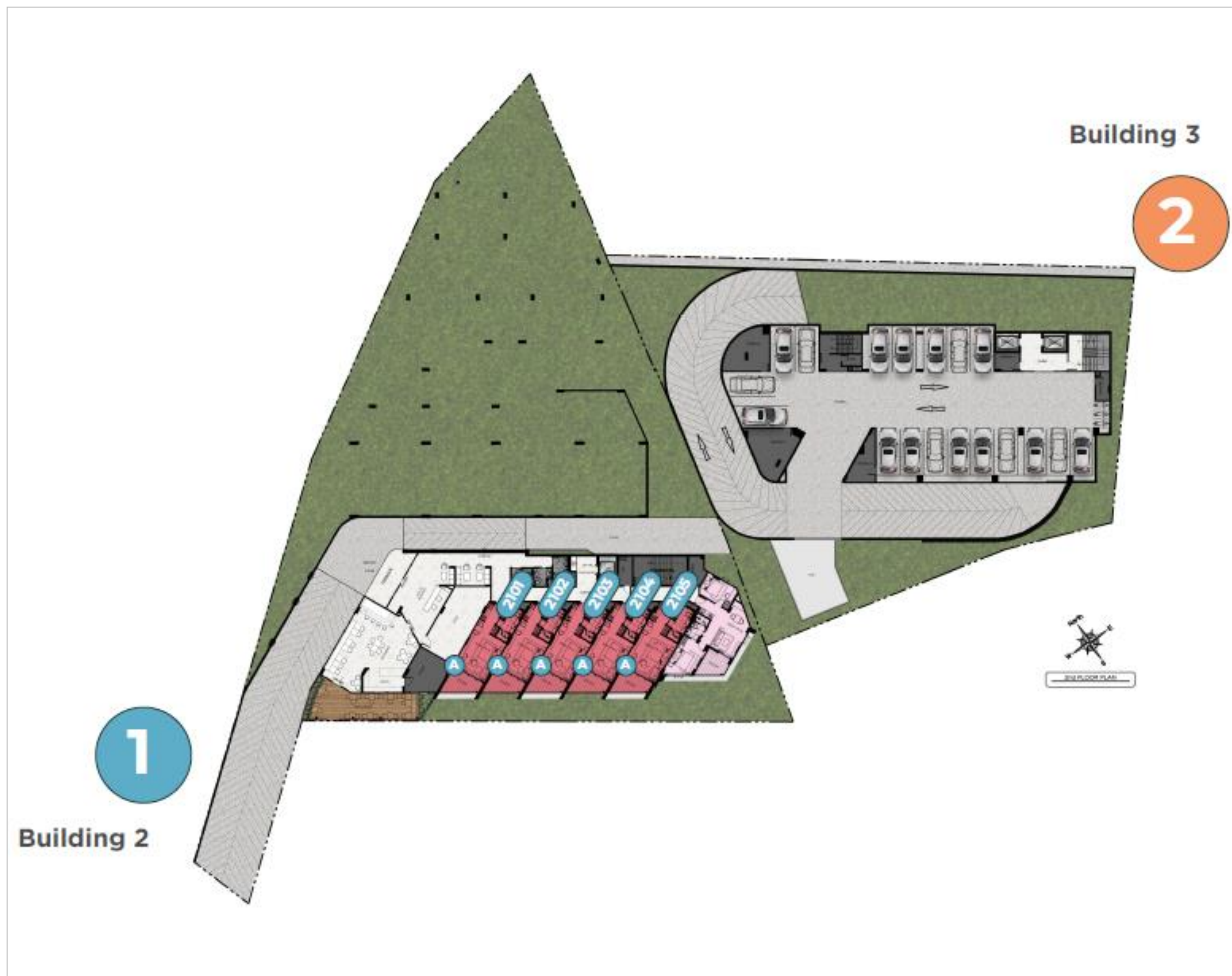
Поэтажный план

■ Эксклюзивный проект апартаментов на Пхукете

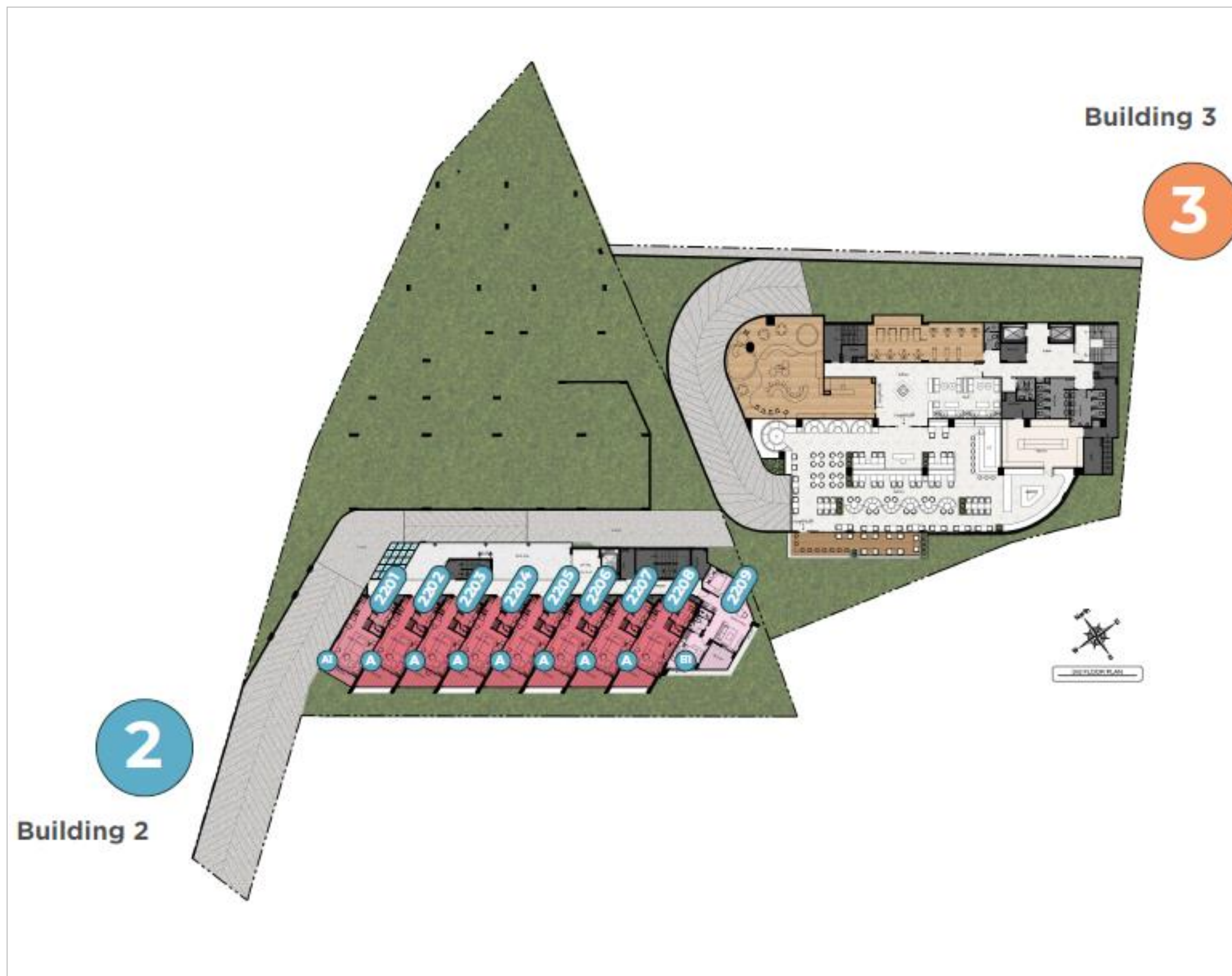
Генеральный план



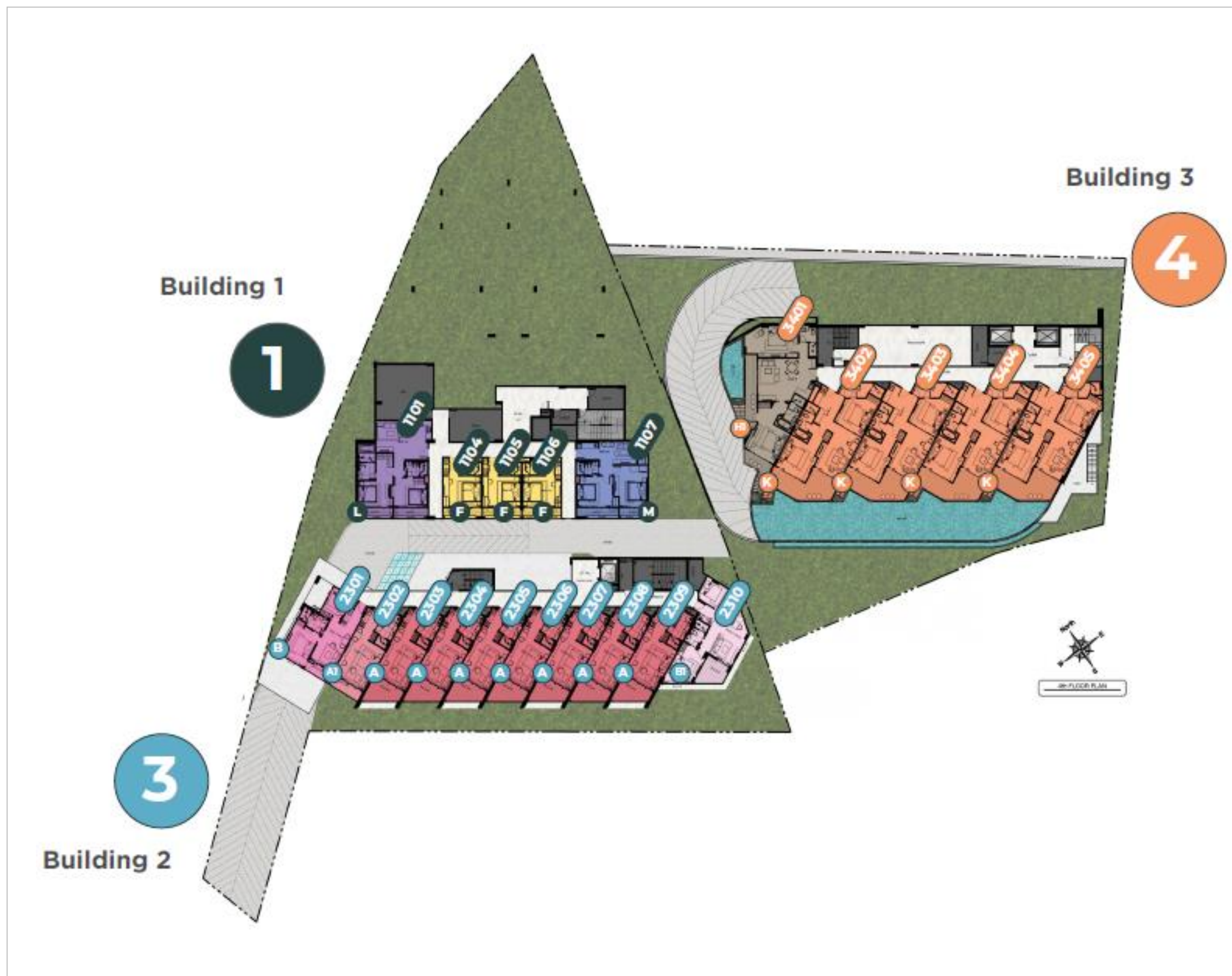
Генеральный план



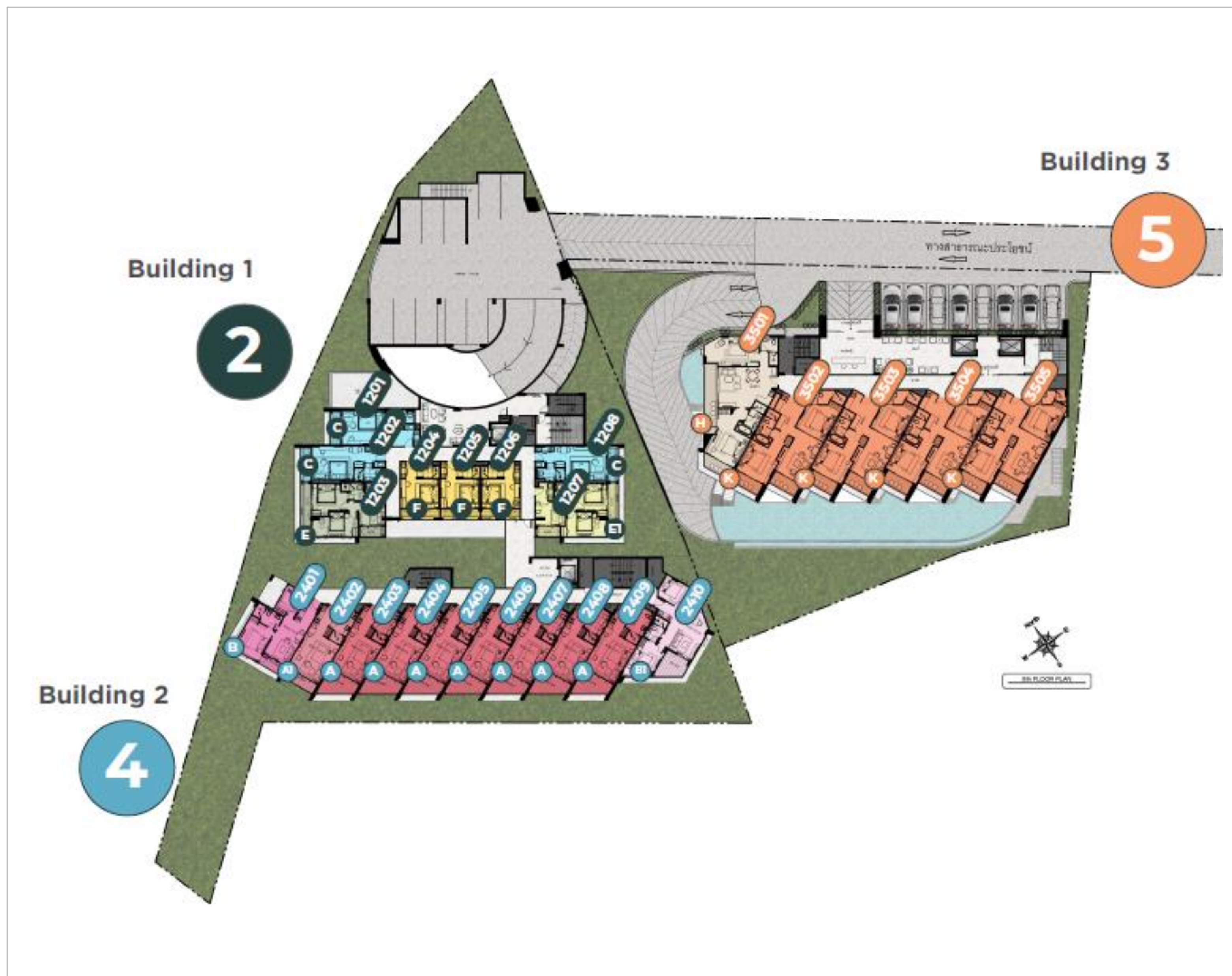
Генеральный план



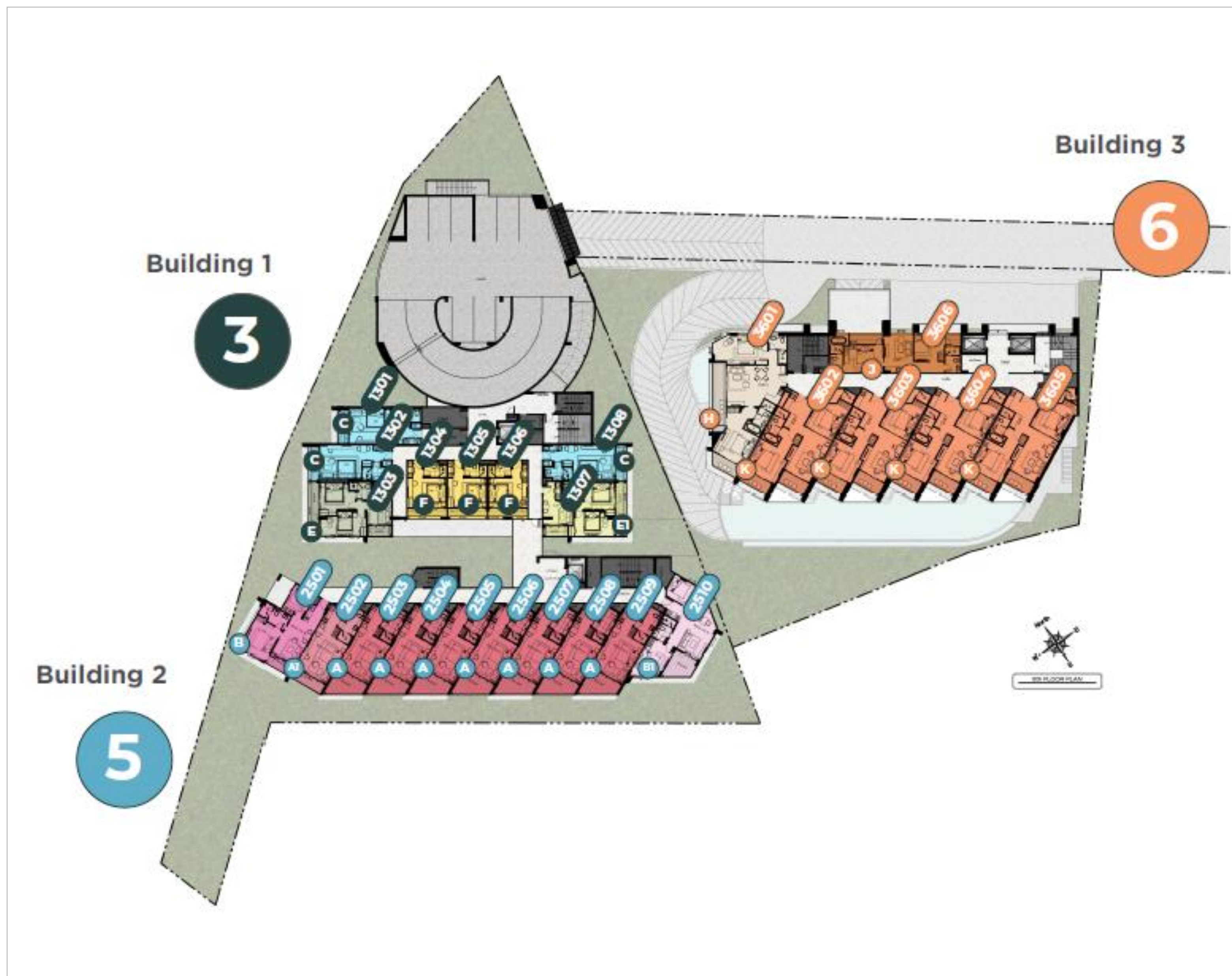
Генеральный план



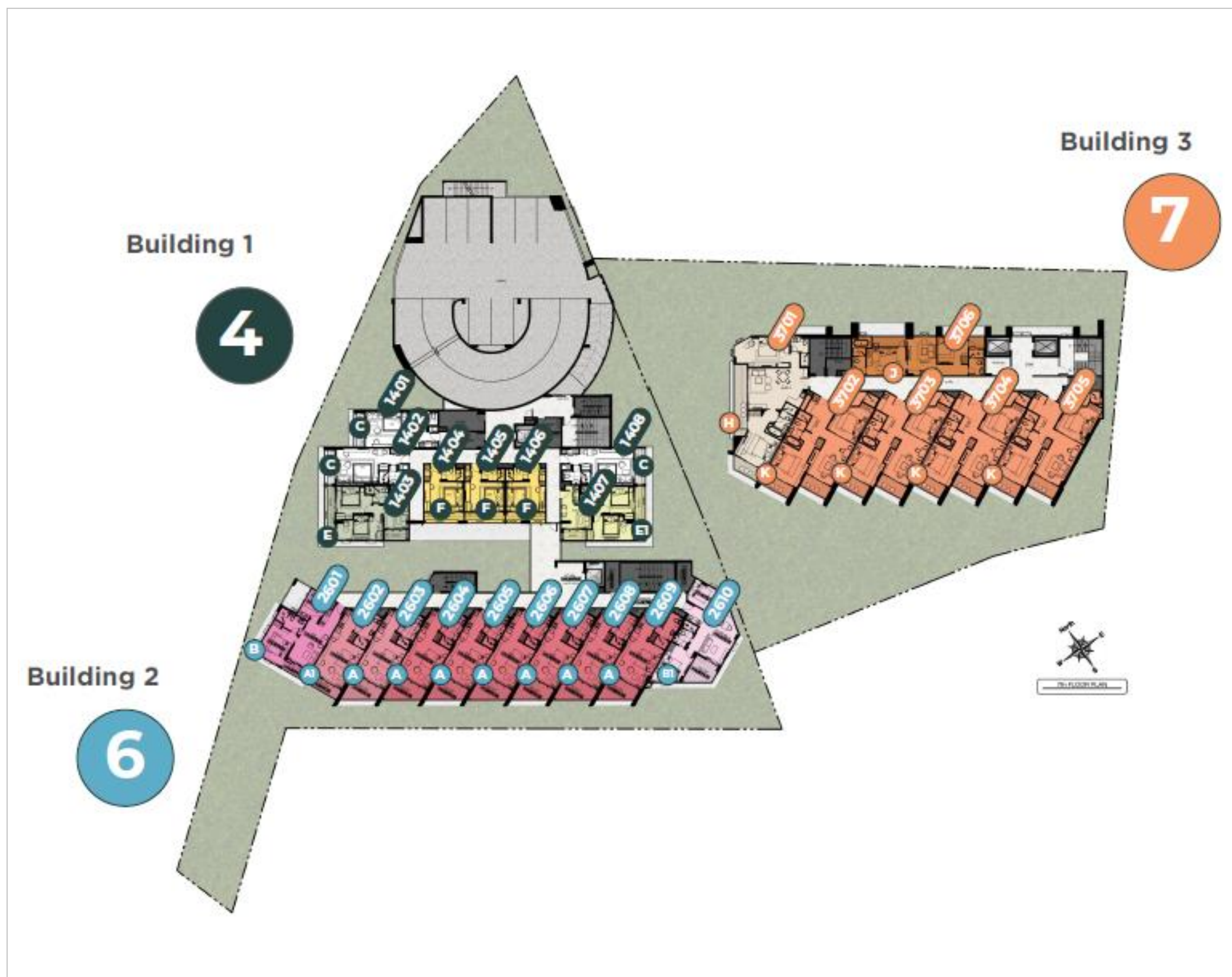
Генеральный план



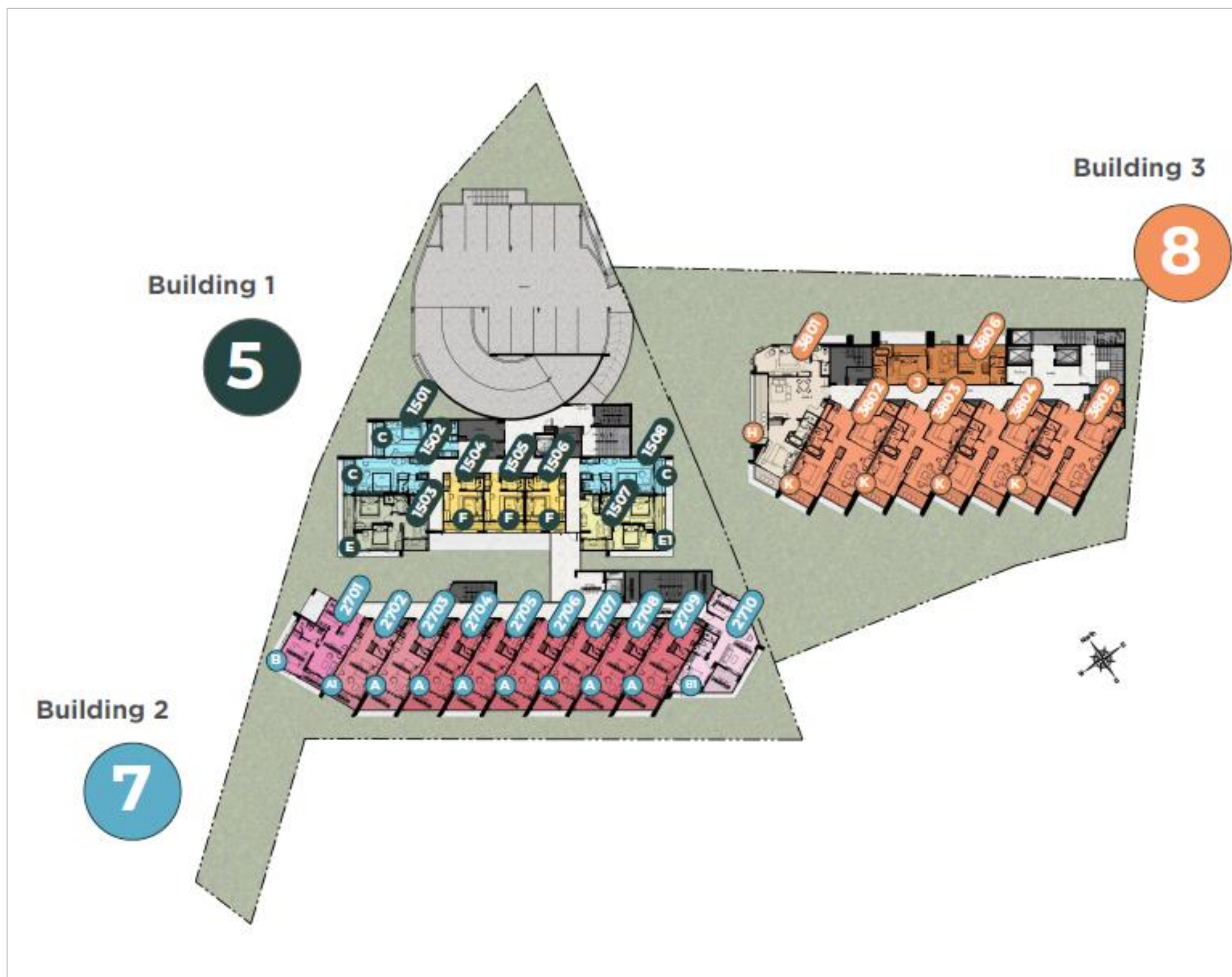
Генеральный план



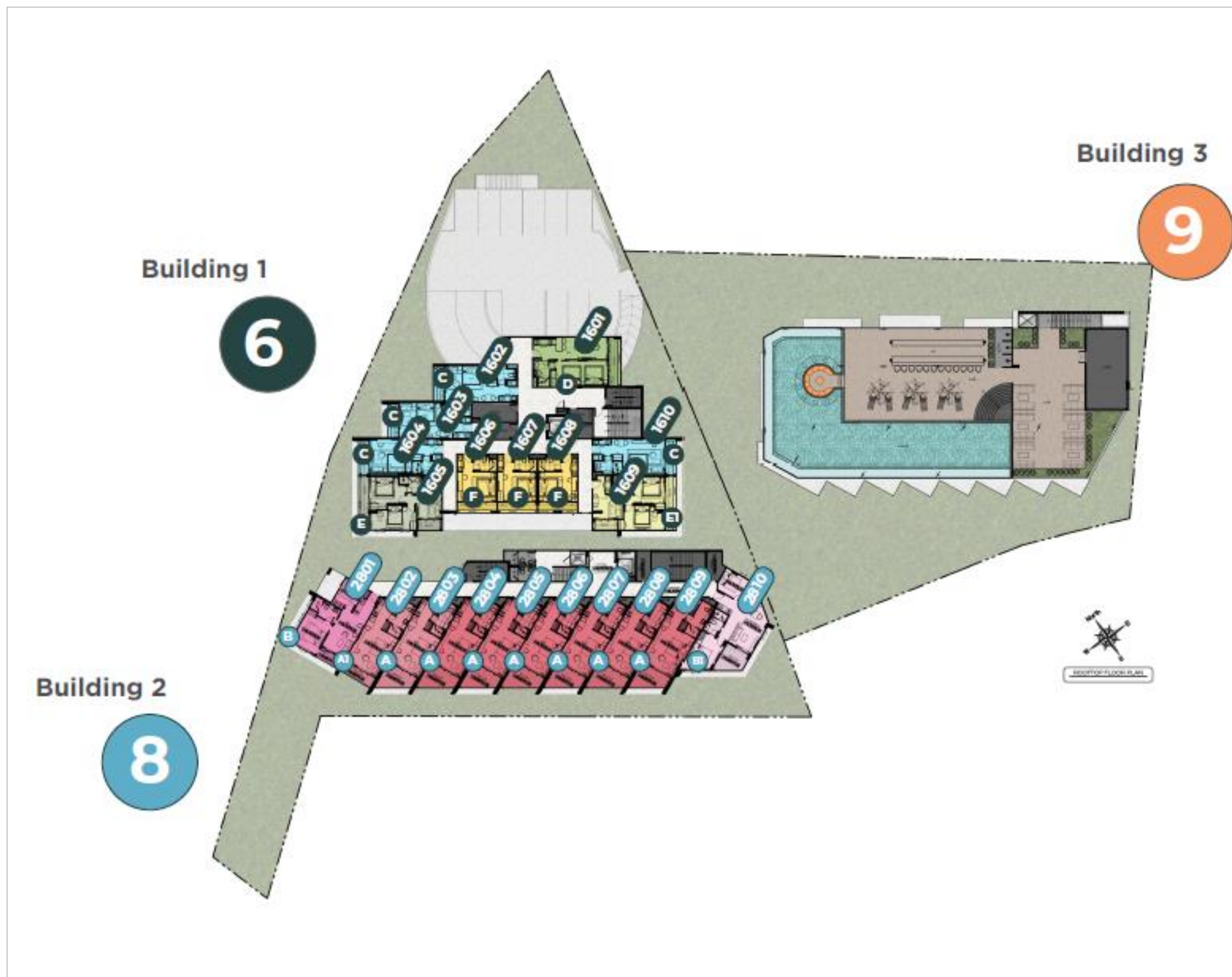
Генеральный план



Генеральный план



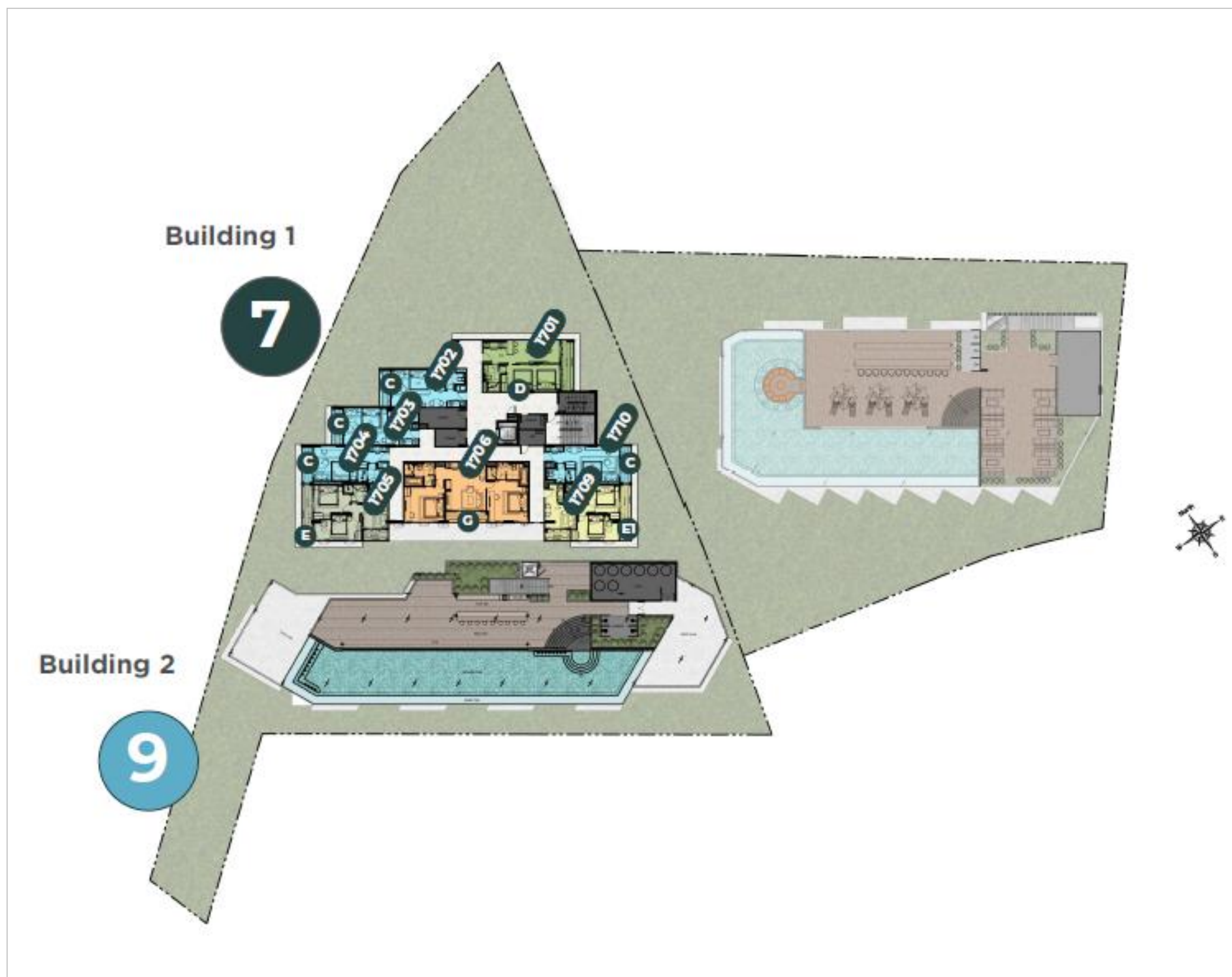
Генеральный план



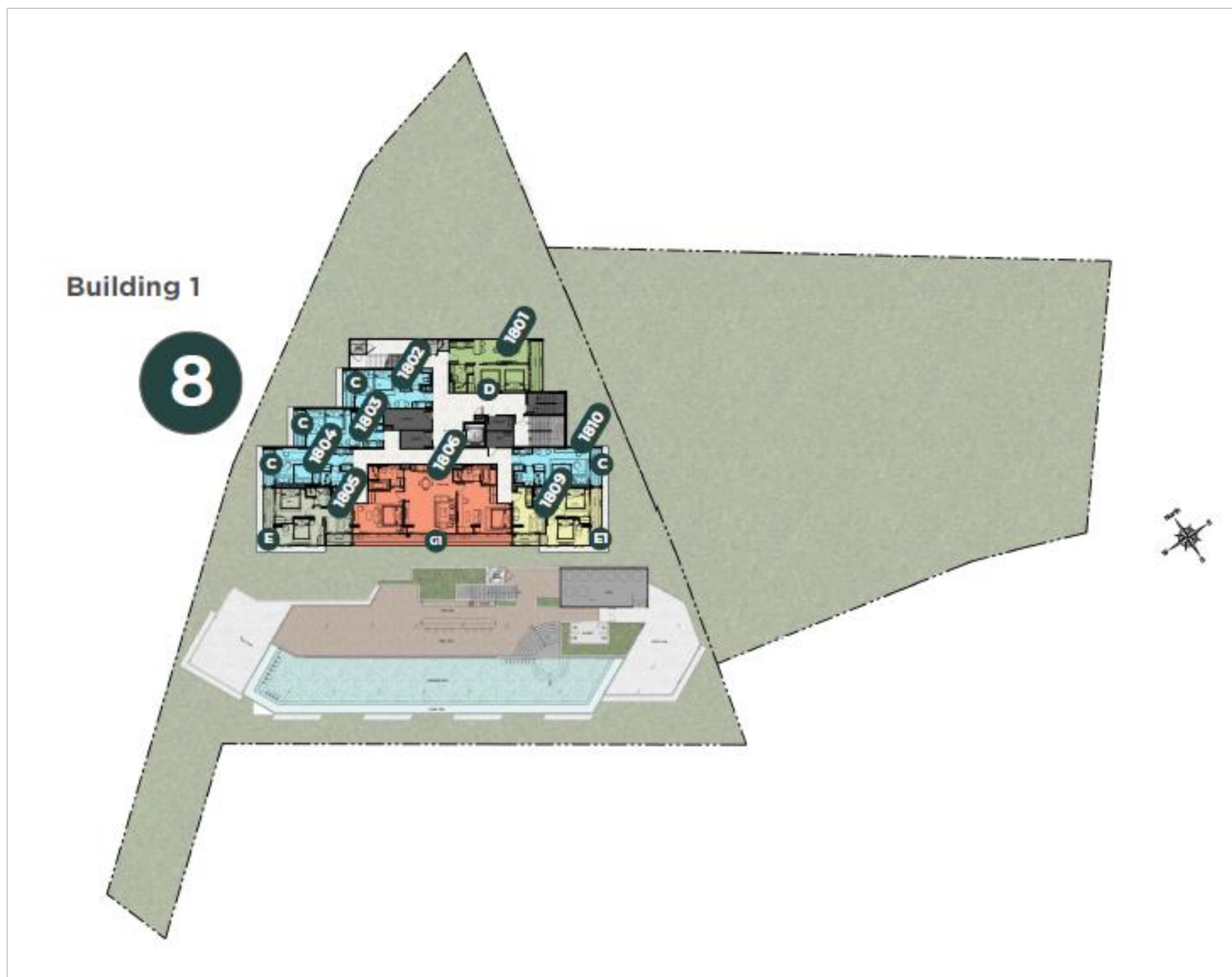
20



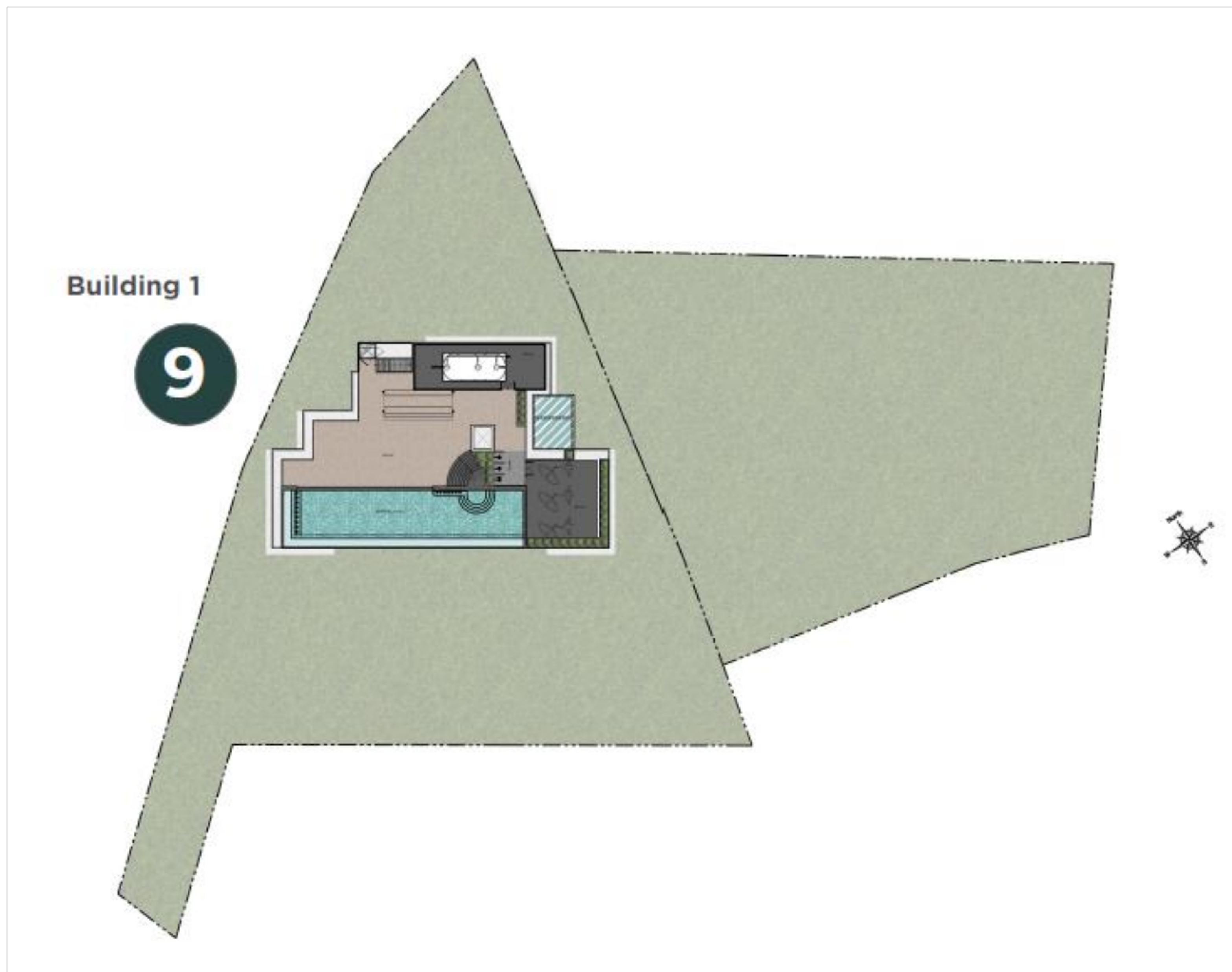
Генеральный план



Генеральный план



Генеральный план



Доступные планировки

■ Эксклюзивный проект апартаментов на Пхукете

Апартаменты

F

3.771.000 ₺

Стартовая цена

28.4 кв.м

Общая площадь



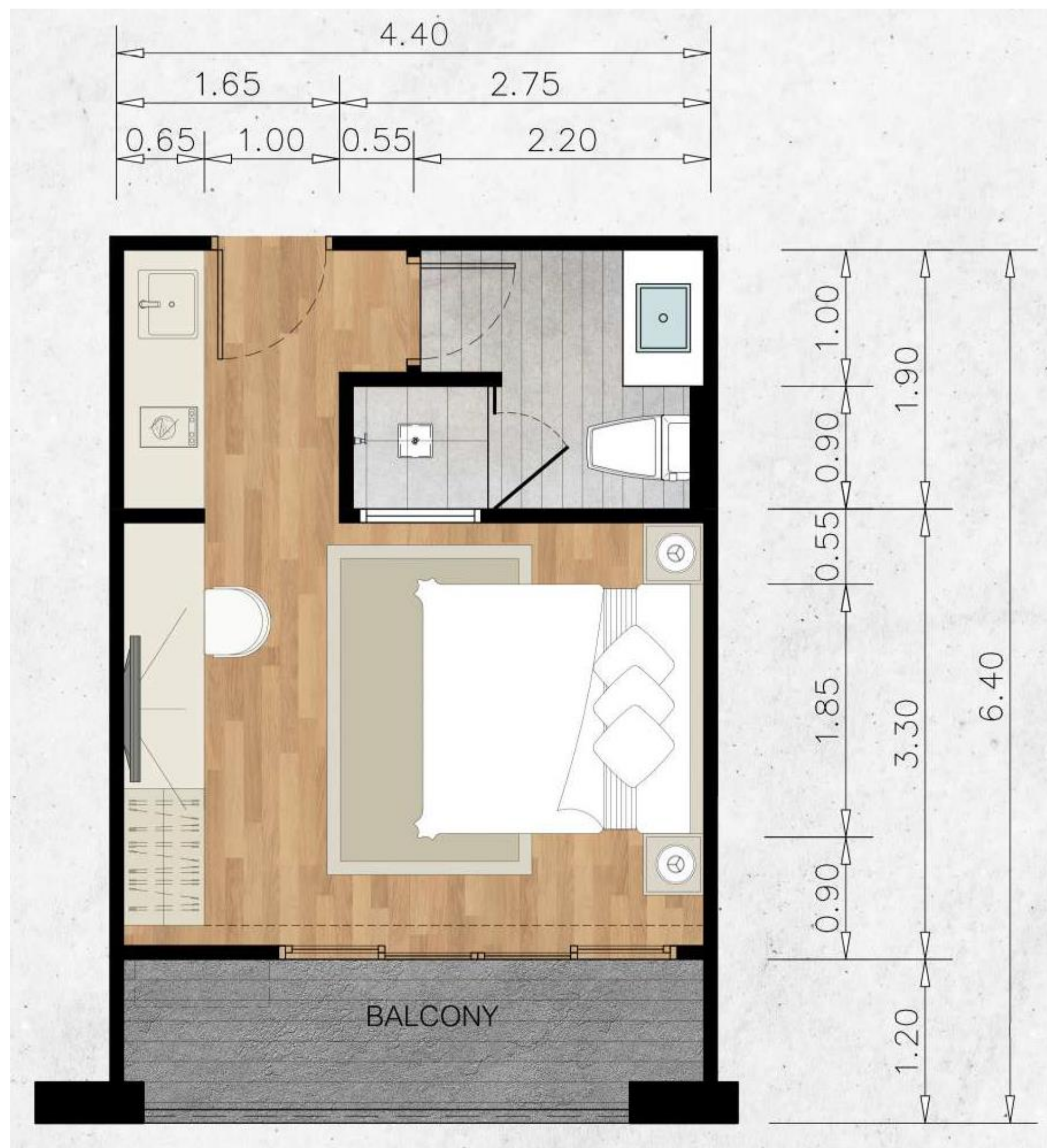
Студия



1
Ванных комнат



Собственная
терраса



25

Апартаменты A1

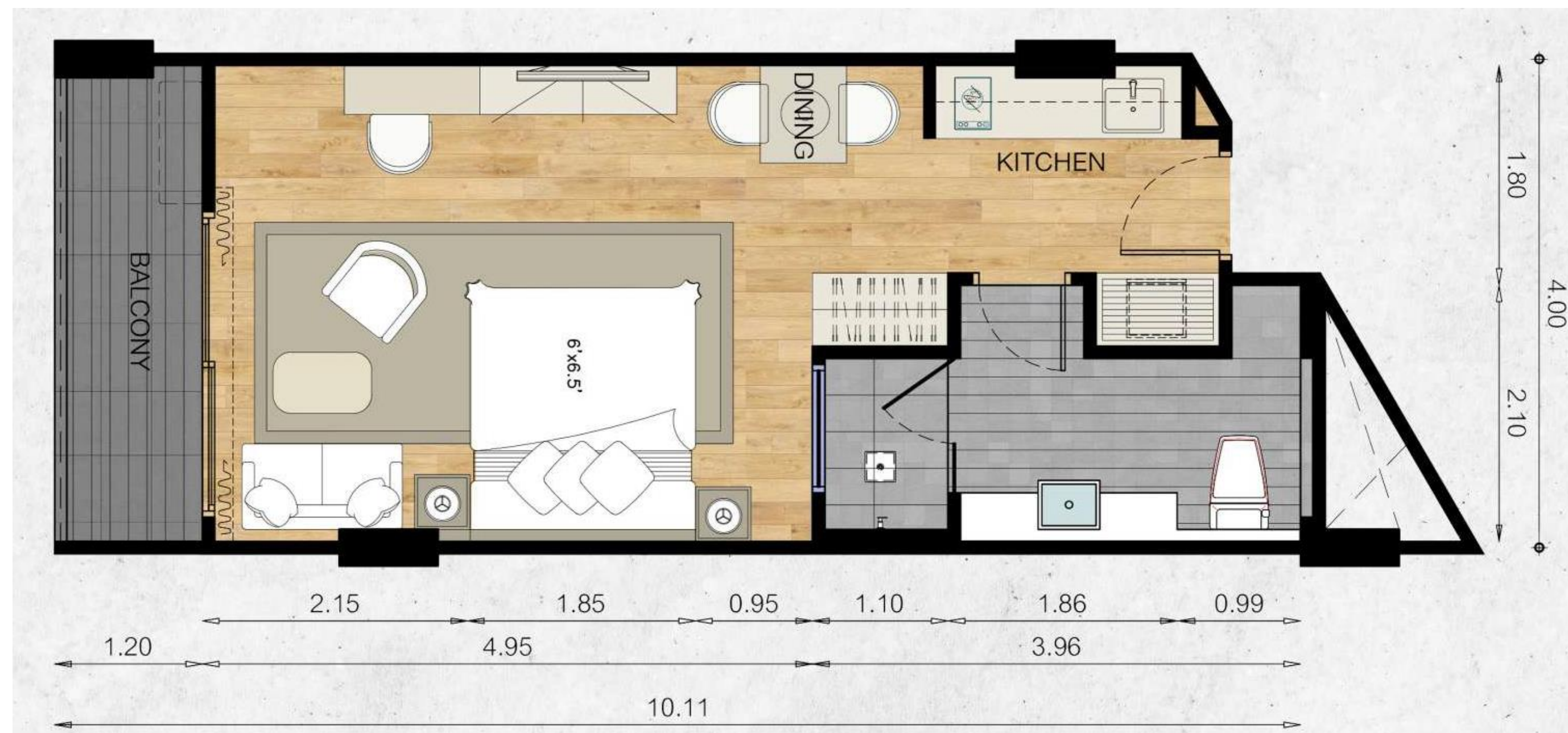
SOLD OUT

4.924.500 THB

Стартовая цена

39.6 кв.м

Общая площадь



Студия



1
Ванных комнат



Собственная
терраса

Апартаменты С

5.187.000 ₺

Стартовая цена

36.8 кв.м

Общая площадь



Студия



1
Ванных комнат



Собственная
терраса



27

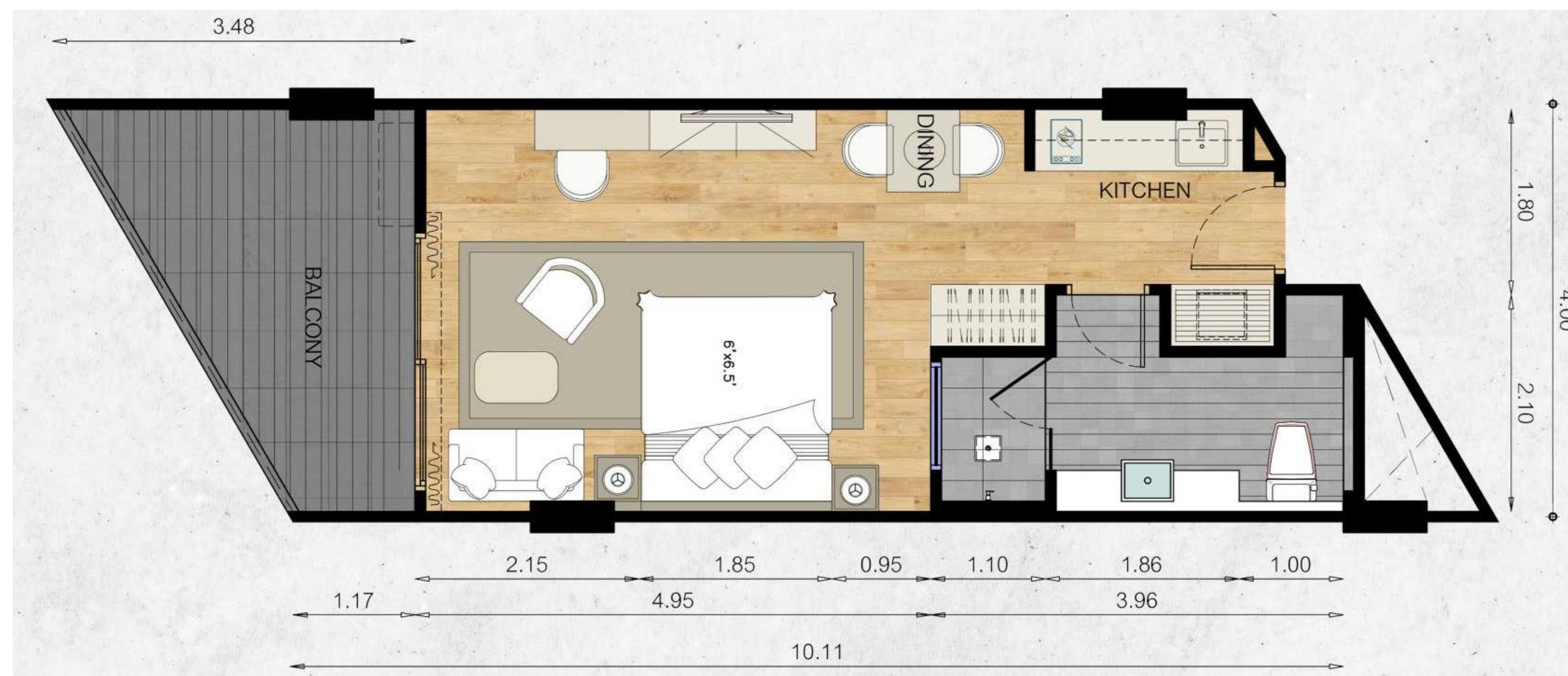
Апартаменты А

5.170.700 THB

Стартовая цена

44.2 кв.м

Общая площадь



Студия



1
Ванных комнат



Собственная
терраса

Апартаменты

E

SOLD OUT

6.457.500 THB

Стартовая цена

55.2 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



1
Ванных комнат



Собственная
терраса



29

Апартаменты E1

7.420.000 THB

Стартовая цена

55.2 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



1
Ванных комнат



Собственная
терраса



Апартаменты

J

7.720.000 ₴

Стартовая цена

61.77 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная
терраса

Апартаменты

D

8.443.000 ₺НВ

Стартовая цена

53.4 кв.м

Общая площадь



2

Спальных комнат



1

Ванных комнат



Собственная
терраса



32

Апартаменты B

SOLD OUT

10.006.500 THB

Стартовая цена

51 кв.м

Общая площадь



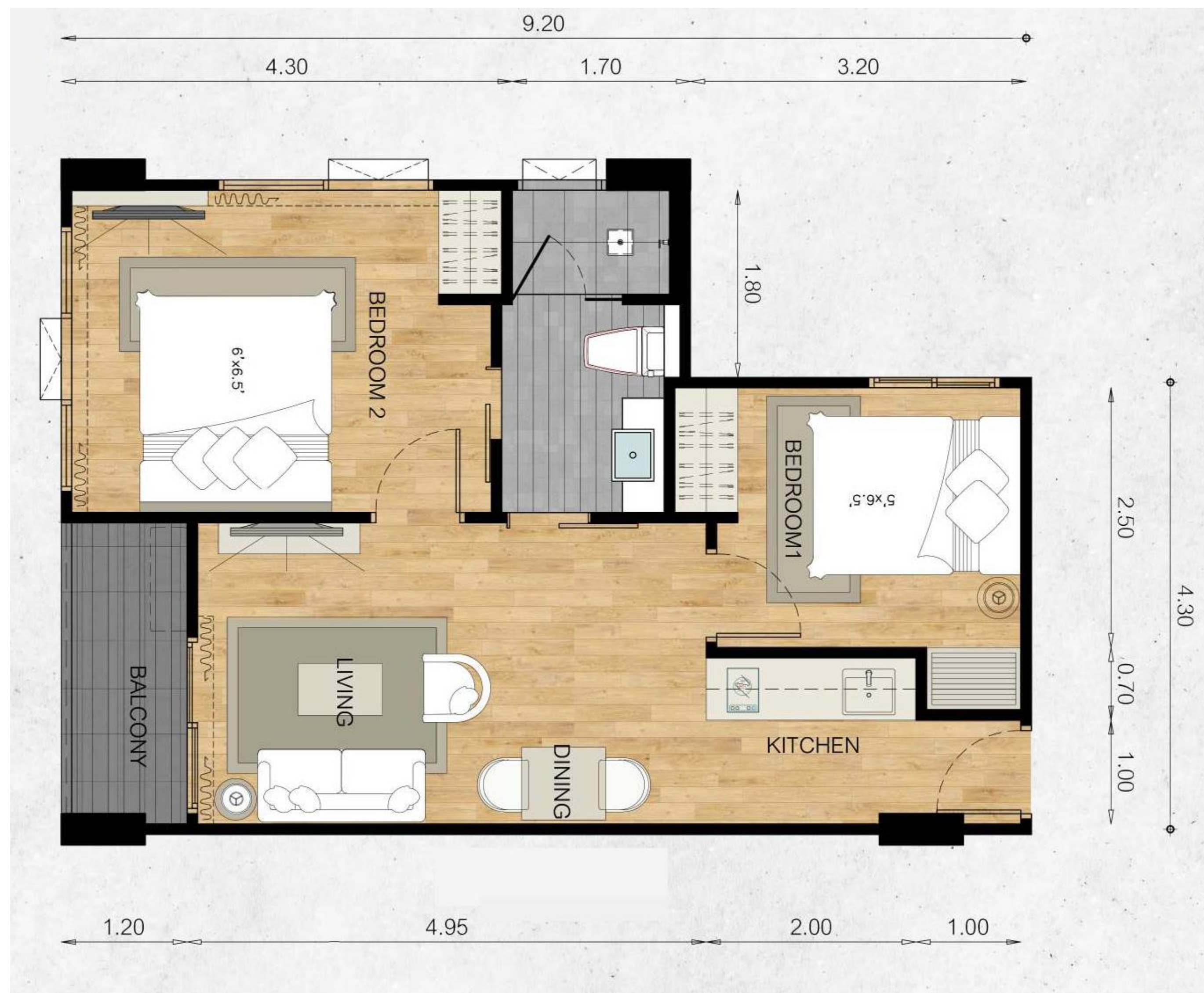
2
Спальных комнат



1
Ванных комнат



Собственная
терраса



33

Апартаменты B1

10.506.800 ₺НВ

Стартовая цена

62 кв.м

Общая площадь



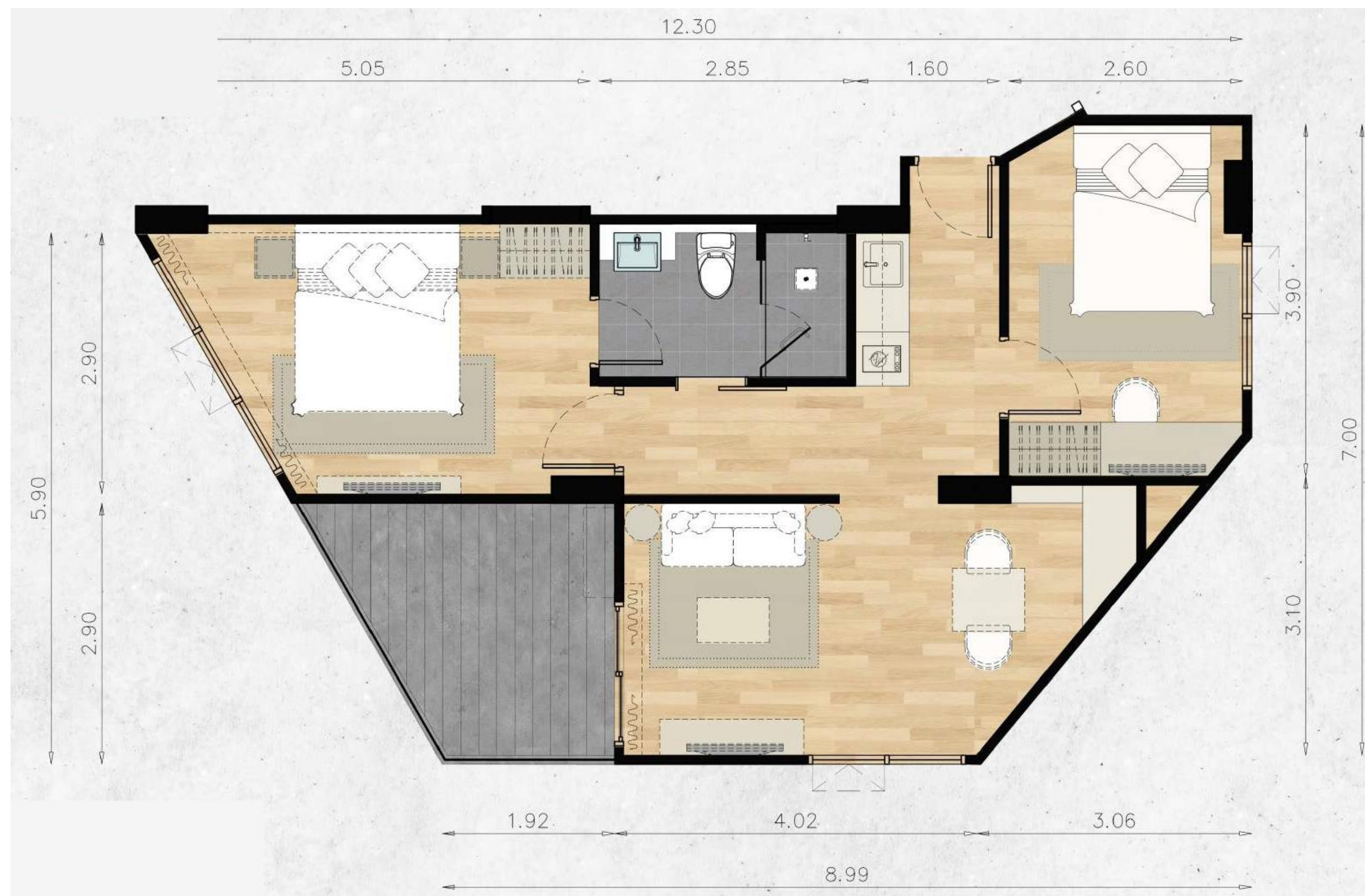
2
Спальных комнат



1
Ванных комнат



Собственная
терраса



Апартаменты К

10.510.000 ₺НВ

Стартовая цена

87.58 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная
терраса



35

Апартаменты Н

11.680.000 ₺НВ

Стартовая цена

97.33 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная
терраса



Апартаменты Н1

14.440.000 THB

Стартовая цена

115.5 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная терраса
и бассейн



Пентхаус G

14.059.500 ₴

Стартовая цена

83.45 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная
терраса



38

Пентхаус G1

21.934.500 ₴

Стартовая цена

122.65 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная
терраса



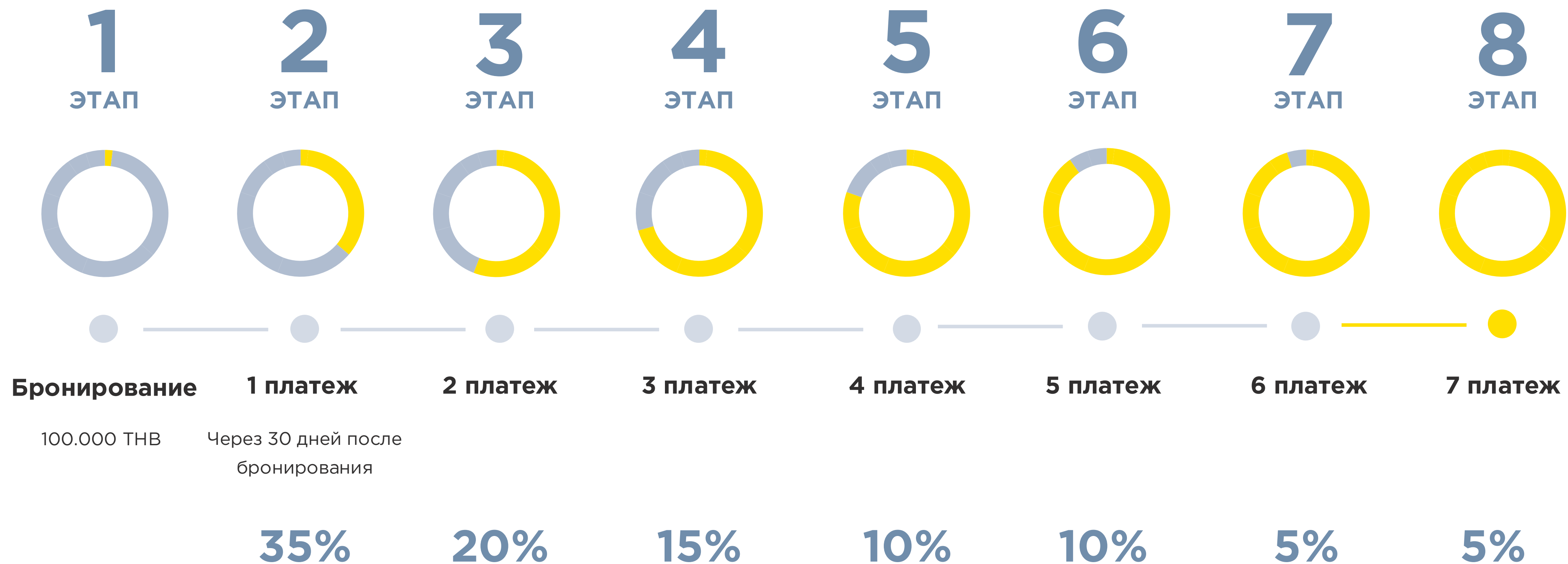
Дополнительные расходы и график платежей

■ Эксклюзивный проект апартаментов на Пхукете







40



График платежей при оплате в рассрочку



Дополнительные расходы

| | | |
|---|---|---|
|  60 THB КВ.М Обслуживание в месяц Ежегодный платеж |  500 THB КВ.М Фонд капитального ремонта Единоразовый платеж |  ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ Пакет мебели |
|  1.25 % Регистрация Leasehold Единоразовый платеж |  2.25 % Регистрация Freehold. Доплата за оформление - 350.000 THB Единоразовый платеж |  5.000 THB Установка счетчиков и приборов учета Единоразовый платеж |





ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ АПАРТАМЕНТОВ НА ПХУКЕТЕ
