



yüCELPAK



YENİ HAYATINIZA HOŞ GELDİNİZ

Kartal'ın merkezinde,
yeşillikler içinde hayata geçirilen

YücelPark,

sizleri özlediğiniz
huzurlu yaşamın en yeni haliyle
buluşturuyor.

Teknik Yapı kalitesi ve güvencesiyle,
şehrin merkezinde, ağaçlar içinde,
adalar manzarasına karşı,
tatil tadında bir hayat
yaşama ayrıcalığına
hoş geldiniz...



HER GÜN ARTAN DEĞERİ İLE KARTAL

6. yüzyıl başlarında “**Kartalimen**” adında küçük bir balıkçı köyü olarak kurulan ve liman olmanın kazandırdığı değerle zaman içerisinde gelişen

Kartal, adalara bakan göz kamaştırıcı konumuyla bugün İstanbul’un en değerli yerleşim ve ticaret merkezlerinden biri.



40 yılı aşkın tecrübesiyle Kartal'ın gelişiminde önemli bir rol üstlenen **Teknik Yapı**; **Uplife Park, Uprise Elite, Uptwins Deluxia, Upcity Flats** ve **Deluxia Park** projelerinin ardından Kartal'ın en canlı bölgesi olan minibüs caddesi üzerinde hayata geçirdiği **YücelPark** ile sizlere yeşillikler içinde bir hayat fırsatı sunuyor.





KARTAL'IN MERKEZİNDE, HAYATIN İÇİNDE

Kartal'ın ulaşımı en kolay ve en merkezi noktası olan Minibüs Caddesi üzerinde yer alan **YücelPark**, site önündeki durakların yanı sıra yürüme mesafesindeki metro istasyonu ve ana yol bağlantıları sayesinde hayatınızı kolaylaştıracak bir konumda bulunuyor.

Sahil, havalimanı, köprüler ve şehrin önemli noktalarına sadece birkaç dakika uzaklıkta olacaksınız.

Ulaşım Bağlantıları

 Metro	Yürüme mesafesinde	 Hastane	10 dk
 Sahil	5 dk	 Eğitim Kurumları	10 dk
 AVM	10 dk	 Sabiha Gökçen Havalimanı	20 dk



STORE

STORE

BUTİK



YAŞAMIN MERKEZİNDE, KOLAYLIKLAR İÇİNDE

Şıklığınızdan ödün vermemek için **son trendleri** yakalayacağınız mağazalara kolayca erişebileceğiniz, ailenizle ve sevdiklerinizle dilediğiniz an **özgürce** dolaşıp alışverişinizi yapabileceksiniz. Dinlenmek için yolunuzun üstündeki lezzet durakları günün her anı sizi bekliyor olacak.





KARTAL'IN MERKEZİNDE, YEŞİLLİKLER İÇİNDE

Kartal'ın en prestijli yaşam projesi olan **Yücel Sitesi**'nin kentsel dönüşüm sayesinde yeniden hayat bulduğu **YücelPark**, içerisindeki beş büyük parkıyla sizlere yemyeşil bir yaşam vadediyor.

İhtiyacınıza göre **1+1'den 4+1'e** kadar değişen ve çoğunluğu **adalar manzaralı** daireleri, avantajlı konumu, hayatınızı kolaylaştıracak sosyal imkanları ile toplam **10 bloktan oluşan YücelPark**, ferah ve ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Hem denizi hem doğayı seviyor, aynı zamanda da şehrin merkezinde yaşamak istiyorsanız YücelPark'ı çok seveceksiniz.



MAVİNİN MERKEZİNDE, DİNGİNLİĞİN İÇİNDE

Kartal'ın en yeşil projesi YücelPark,
açık havuzu ve parklarıyla hayatı tatil gibi
yaşama ayrıcalığı sunuyor.





HAYATIN MERKEZİNDE, MUTLULUK İÇİNDE

Ailenizle birlikte huzur ve sağlık dolu
bir hayata başlayacak,
her gün yaşadığınızı hissedeceksiniz.



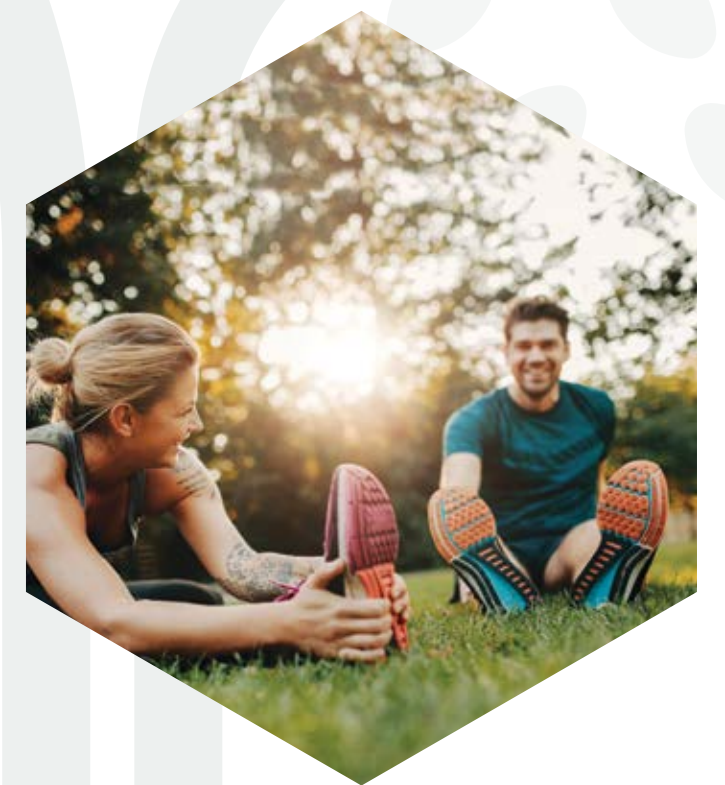


Çocuk kulübü ve **açık hava oyun alanları** ile çocuklarınız; yemyeşil parklarda, **doğanın içinde** özgürce eğlenme şansı bulacak.





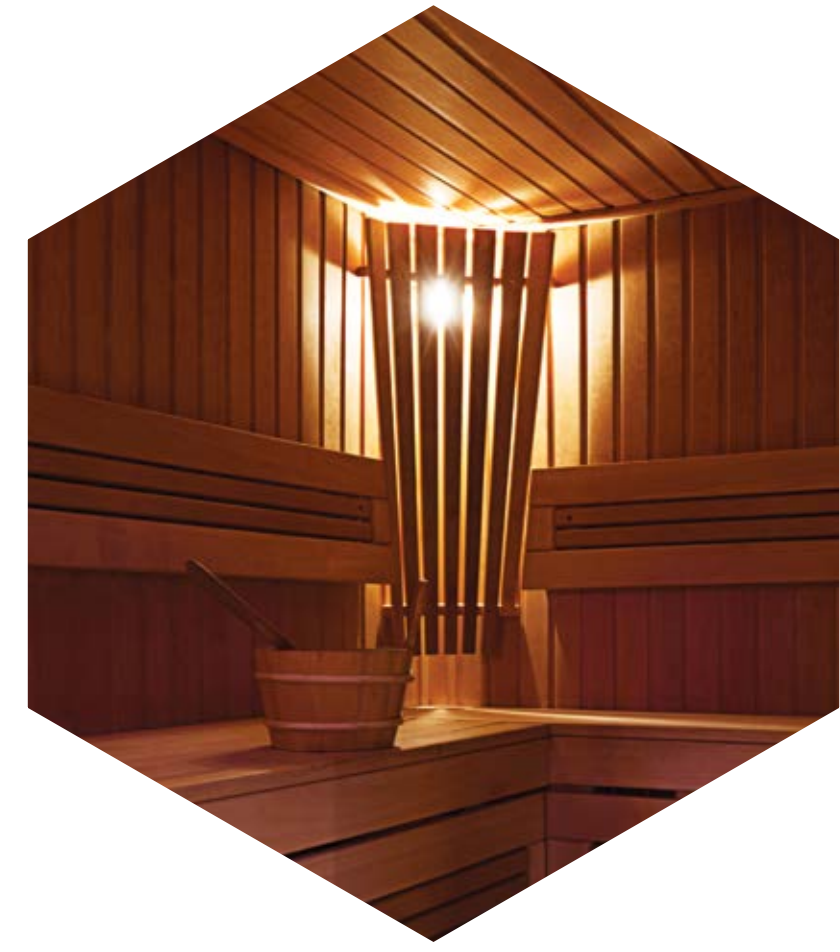
KARTAL'IN MERKEZİNDE, HUZURUN İÇİNDE
Uzunluğu **1 km'yi geçen parkurda**
kuş civıltıları eşliğinde koşmanın tadına varacak,
tertemiz havayı içinize çekerek doğayla bütünleşeceksiniz.





SAĞLIKLI YAŞAMIN MERKEZİNDE, YEŞİLLİKLER İÇİNDE
Açık ve kapalı spor alanları ile dört mevsim spor yapma ayrıcalığına sahip olacak, hafta sonu evinizden uzaklaşmadan, **yemyeşil parklarda** doğayla içi içe vakit geçirmenin mutluluğunu yaşayacaksınız.





YENİLENMENİN MERKEZİNDE, AYRICALIKLAR İÇİNDE

Konforunuz ve rahatınız için düşünülen
sauna ve **buhar odası** ile günün stresini
üzerinizden atabileceksiniz.





HARAKETİN MERKEZİNDE, DOĞANIN İÇİNDE

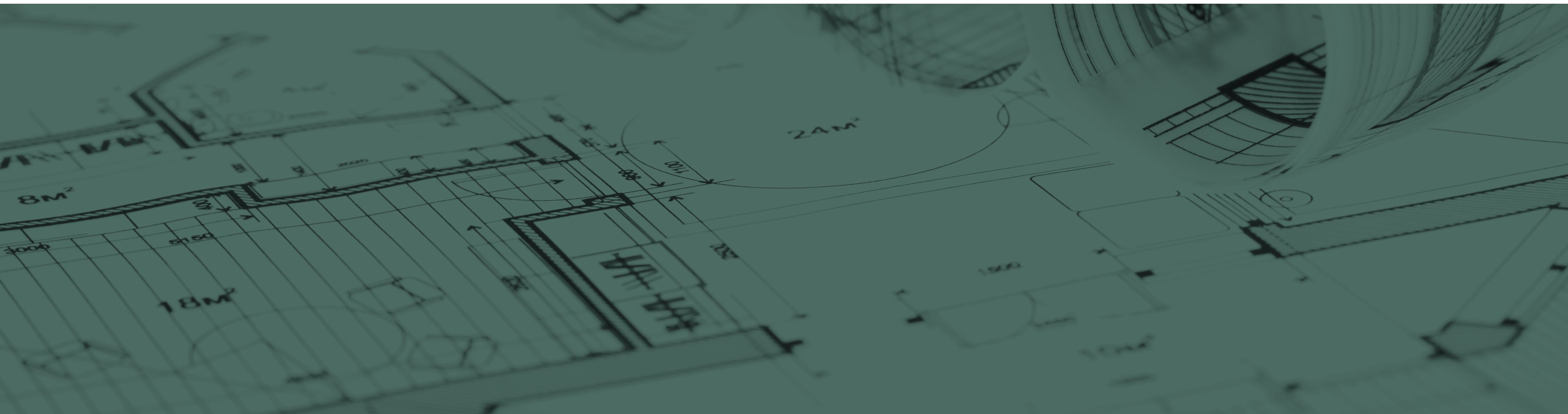
Mücadelenin keyfini çıkarabileceğiniz **basketbol sahasında** hayatınıza hareket katabilecek, yeşillikler içinde uzanan **yürüyüş parkurunda** sağlıklı bir hayata adım atabileceksiniz.



VAZİYET PLANI



KAT PLANLARI



1+1 A

1	ANTRE	2.40 M ²
2	SALON & MUTFAK	20.04 M ²
3	E. YATAK ODASI	9.95 M ²
4	BANYO	4.24 M ²
TOPLAM NET ALAN		36.63 M²
TOPLAM BRÜT ALAN		54.68 M²

T3

1-12



T3

1-24



1+1 B

1	SALON & MUTFAK	20.90 M ²
2	E. YATAK ODASI	10.56 M ²
3	BANYO	4.35 M ²
TOPLAM NET ALAN		35.81 M²
TOPLAM BRÜT ALAN		53.32 M²



2+1 B

1	ANTRE	5.28 M ²
2	SALON	25.97 M ²
3	MUTFAK	8.69 M ²
4	HOL	4.20 M ²
5	YATAK ODASI	9.63 M ²
6	E. YATAK ODASI	12.65 M ²
7	BANYO	4.78 M ²
ARA NET TOPLAM ALAN		71.20 M²
8	BALKON	2.97 M ²
TOPLAM NET ALAN		74.17 M²
TOPLAM BRÜT ALAN		95.34 M²

T2



T3

13-24



2+1 C

1	ANTRE	2.73 M ²
2	SALON & MUTFAK	22.86 M ²
3	HOL	6.05 M ²
4	YATAK ODASI	8.62 M ²
5	E. YATAK ODASI	11.06 M ²
6	BANYO	4.20 M ²
TOPLAM NET ALAN		55.52 M²
TOPLAM BRÜT ALAN		82.25 M²



3+1 B

1	ANTRE	5.30 M ²
2	SALON	30.41 M ²
3	MUTFAK	10.58 M ²
4	HOL	4.50 M ²
5	YATAK ODASI	9.11 M ²
6	E. YATAK ODASI	14.55 M ²
7	E. BANYO	4.53 M ²
8	BANYO	5.15 M ²
9	KAPALI BALKON	10.50 M ²
ARA NET TOPLAM ALAN		94.63 M²
10	BALKON	2.97 M ²
TOPLAM NET ALAN		97.60 M²
TOPLAM BRÜT ALAN		128.16 M²



T1



3+1 E

1	ANTRE	5.30 M ²
2	SALON	32.52 M ²
3	MUTFAK	10.51 M ²
4	HOL	4.86 M ²
5	YATAK ODASI	11.03 M ²
6	YATAK ODASI	8.95 M ²
7	E. YATAK ODASI	15.30 M ²
8	E. BANYO	4.53 M ²
9	BANYO	5.15 M ²
ARA NET TOPLAM ALAN		98.15 M²
10	BALKON	3.88 M ²
TOPLAM NET ALAN		102.03 M²
TOPLAM BRÜT ALAN		132.16 M²



T2



3+1 G

1	ANTRE	5.28 M ²
2	SALON	25.16 M ²
3	MUTFAK	10.11 M ²
4	HOL	4.71 M ²
5	YATAK ODASI	9.79 M ²
6	YATAK ODASI	9.91 M ²
7	E. YATAK ODASI	13.61 M ²
8	E. BANYO	3.97 M ²
9	BANYO	4.99 M ²
ARA NET TOPLAM ALAN		87.53 M²
10	BALKON	3.18 M ²
TOPLAM NET ALAN		90.71 M²
TOPLAM BRÜT ALAN		120.95 M²



B6



4+1

1	ANTRE	5.52 M ²
2	SALON	35.05 M ²
3	MUTFAK	12.43 M ²
4	HOL	6.18 M ²
5	YATAK ODASI	12.95 M ²
6	YATAK ODASI	11.15 M ²
7	YATAK ODASI	9.06 M ²
8	E. YATAK ODASI	15.30 M ²
9	E. BANYO	4.62 M ²
10	BANYO	5.82 M ²
ARA NET TOPLAM ALAN		118.08 M²
11	BALKON	4.90 M ²
TOPLAM NET ALAN		122.98 M²
TOPLAM BRÜT ALAN		158.14 M²



T2



İnşaat sektöründe 40 yılı aşkın deneyime sahip **Teknik Yapı**, kuruluşundan bugüne dek sahiplendiği koşulsuz müşteri memnuniyeti, doğruluk ve kalitede süreklilik ilkeleri ile sadece yaşanacak binalar değil, aynı zamanda mutluluk inşa etmek için çalışıyor. Yapılarında uyguladığı yenilikçi tasarımlar, ileri teknoloji ve yüksek üretim hızı ile geleceğin yapılarını bugünden beğeninize sunuyor.

Uphill Court, Dilman Towers, Uplife Park, Uprise Elite, Upcity Residence, Upcity Flats, Uptwins Residence, Deluxia Suites, Deluxia Palace, Evora Park, Evora İstanbul, Teknik Yapı Metropark, Concord İstanbul, Suadiye Sahil Sitesi, Evora Denizli, Uplife Kadıköy, Deluxia Park Residence ve **Deluxia Park Business** gibi onlarca dev projenin altında imzası bulunan Teknik Yapı, sağlam temellere oturttuğu kurumsal şirket yapısıyla sektörde yükselmeye ve müşterilerinin hayat kalitesini yükseltmeye devam ediyor.

Teknik Yapı; gayrimenkul geliştirme, turizm, güvenlik, rezidans yönetimi, sağlık ve gıda alanlarındaki şirketleriyle Türkiye'nin hizmet ve değer üreten büyük gruplarından biri olarak büyümeye devam ediyor.



HAYATI İNŞA ETMEK

Nazmi Durbakayım

1974 yılında genç bir İTÜ'lü mühendis olarak inşaat dünyasına tek başına attığım adım, aynı zamanda bugünkü TEKNİK YAPI'nın başlangıcı idi. Bugün, bütün takım arkadaşlarımızla ilk günkü heyecan ve hırsla, birlikteliğin ve akli kullanmanın avantajı ile yolumuza devam ediyoruz.

Bugüne kadar inşaat sektörünün sanayi tesisleri ve konut gibi muhtelif branşlarında 10 milyon metrekarenin üzerinde imalat yaptık. İleri teknolojileri takip etmemiz ve üniversitelerimizin değerli öğretim görevlileri ile işbirliğimiz TEKNİK YAPI'yı sektörde farklı bir konuma getirmiştir. Araştırmacı ve yenilikçi ruhumuz gerek sanayi yapılarında, gerekse konut inşaatlarında farklılığımızı ortaya çıkarmıştır. Daima yapmış olduğumuz işin arkasında olmamız ve müşteri memnuniyetini sağlamamız TEKNİK YAPI'yı bugünlere taşımıştır.

Bugün sizlerden aldığımız güçle yeni alanlarda da hizmet için kolları sıvadık. Teknik Yapı Konut Sanayi, Teknik Yapılar İnşaat Üretim, Milenyum Kalıp, UCD Yapı, Teknik Yapı Konut-Teknik Yapı-UCD Yapı Ortak Girişimi, Teknik Gayrimenkul Geliştirme, Teknik Güvenlik ve Maks Spor gibi markalarımızla butik projeler, güvenlik hizmetleri, spor ve sağlık hizmetleri gibi alanında başarılı adımlarla ilerliyoruz. Güzellik ve mutluluklar ile sağlıklı bir hayat sürmenizi diler, sevgi ve saygılarımı sunarım.

Teknik Yapı
Yönetim Kurulu Başkanı
İnşaat Mühendisi



MÜCEVHER NİTELİĞİNDE PROJELER

Umut Durbakayım

Müşteri memnuniyetini en üst seviyede sağlama misyonu ile çıktığımız yolculukta, kendine özgü yapılar tasarlama, verdiğimiz sözleri tutma ve müşterilerimizin yüzde 80'inden fazlasının yeniden tercihi olma mutluluğunu yaşadık.

Kartal-Maltepe bölgesinde başlattığımız dönüşümü "Altın Üçgen" diye adlandırdığımız Soğanlık ve Tuzla bölgesine de taşıyarak bölgenin gelişiminde etkin bir rol oynadık. Türkiye'nin pilot bölgesi olan Fikirtepe'de ilk ruhsatı alan ve ilk teslim eden firma olarak kentsel dönüşüm konusundaki deneyimimizi ortaya koyduk.

Bölge gelişimine Uplife Park, Uprise Elite, Uptwins Deluxe Residence, Upcity Flats, Evora İstanbul ve Deluxia Park Residence projelerimizin ardından şimdi de Konut alanındaki tecrübemizi Denizli ve İzmir gibi güzide kentlerimize taşıyarak ulusal ekonomiye katkıda bulunmanın haklı gururunu ve heyecanını yaşıyoruz.

Hem şehrin merkezinde hem de yeşillikler içinde huzurlu bir hayat sunmayı amaçlayarak hayata geçirdiğimiz YücelPark'ın; lokasyonu, sosyal imkanları ve konforlu yapısının yanı sıra her gün artacak değeriyle de yatırımcılarının hayatını güzelleştireceğine inanıyoruz.

İlk bakışta Teknik Yapı bir inşaat firması gibi görünebilir, ancak yakından tanıyanlar için diğerlerinden farkımız "yapılarımızdır". En önemlisi de yapılarımıza yansıyan bizim yapımız, yani değerlerimiz, anlayışımız, kısacası kültürümüzdür.

Teknik Yapı
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
İnşaat Mühendisi



DEVAM EDEN PROJELER

EVORA
İZMİR



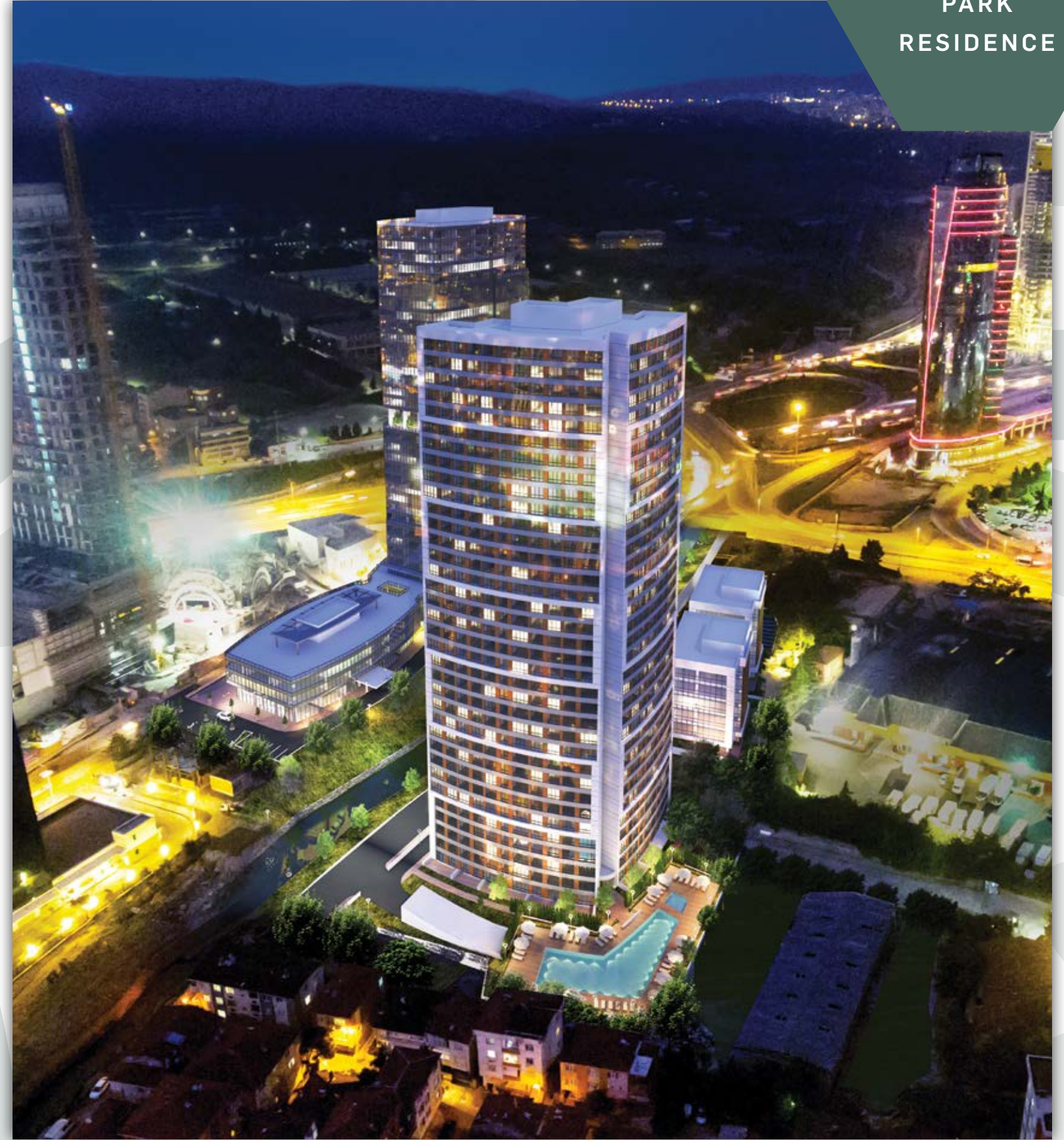
UPLIFE
KADIKÖY



DELUXIA
PARK
BUSINESS



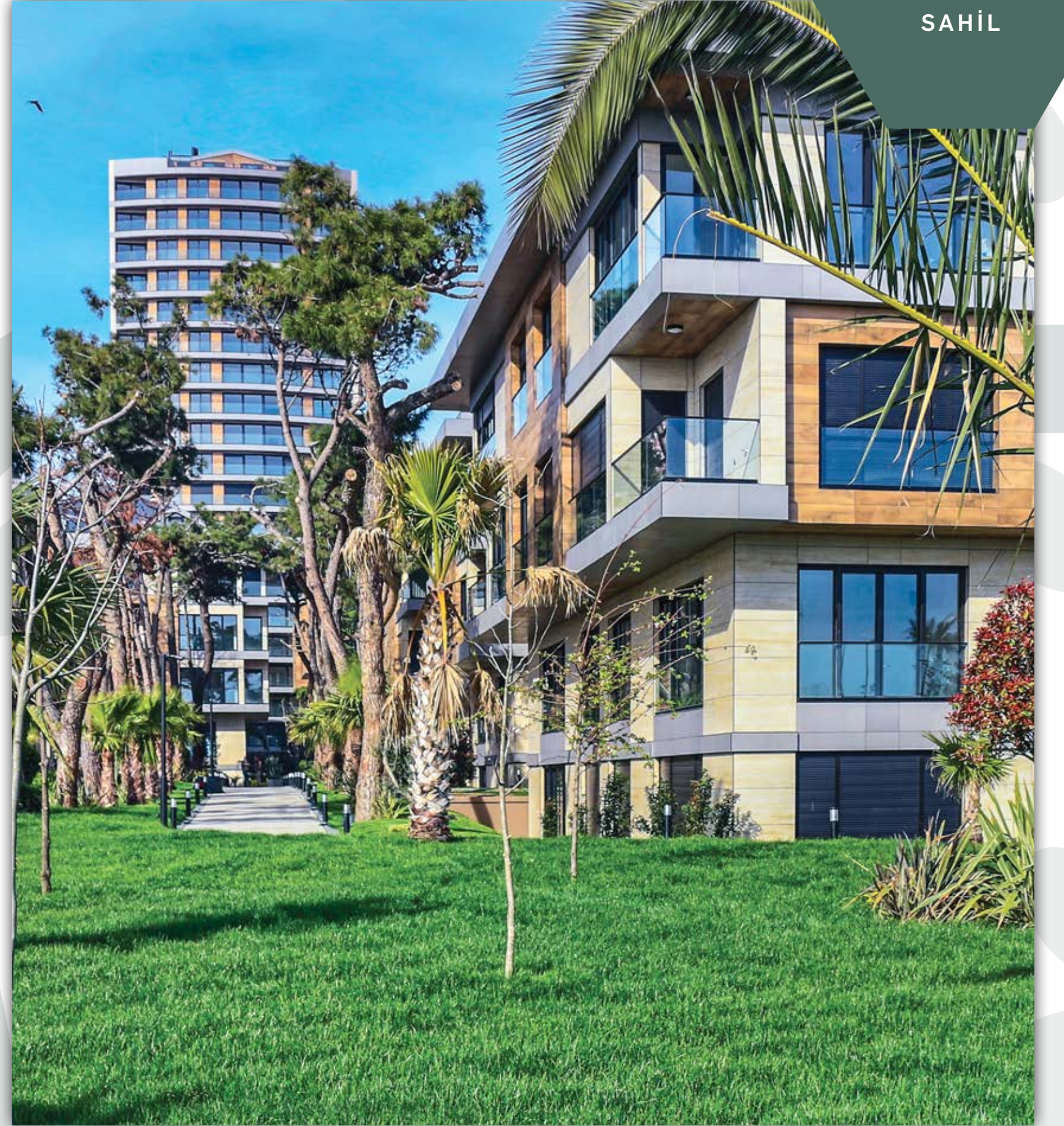
DELUXIA
PARK
RESIDENCE



EVORA
DENİZLİ



SUADIYE
SAHİL



CONCORD
İSTANBUL



METROPARK



EVORA
İSTANBUL



