



SHARJAH التسارقة  
GARDEN غاردين  
CITY سيتي

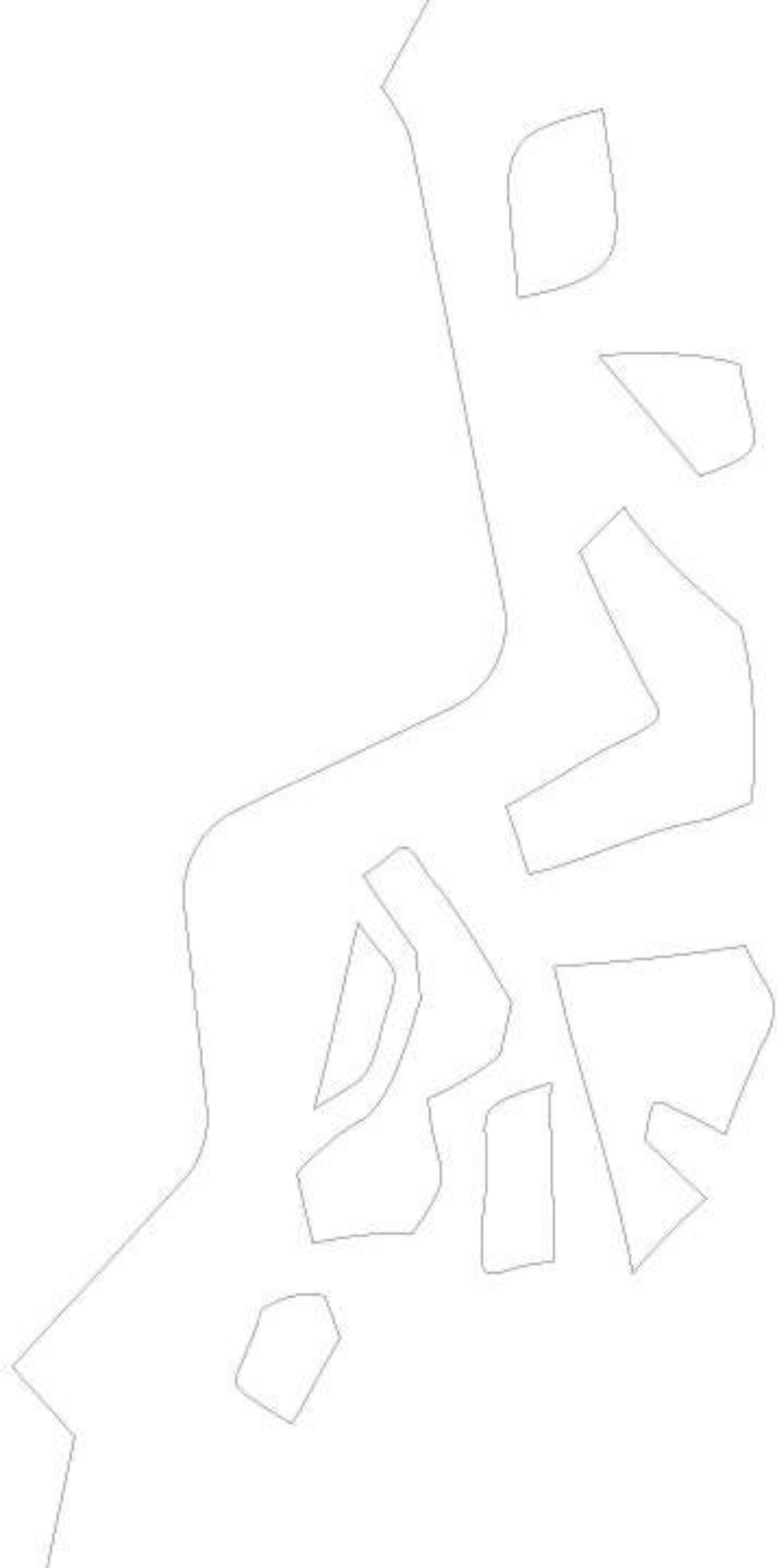


شوموس  
SHOUMOUS









## الشارقة غاردن سيتي

توفر العديد من الخيارات لمنزل الأحلام  
الفاخر لتلائم جميع الأحجام والميزانيات  
مكونة من قبال مستقلة ثلاثة و أربعة و  
خمس غرف نوم مع مساحات بناء تتراوح  
بين 3,436 - 5,684 قدم مربع.

## Sharjah Garden City

Offering luxurious dream home options  
that suit a variety of space and budget  
needs having 3, 4 and 5 Bedrooms  
with a total built up area ranging  
from 3,436 to 5,684 sq. ft.





## Our Story

Shoumous Properties is one of Al Butha Real Estate Group and MAG Group Holding arms. It is real estate development and investments, with operations mainly in Sharjah.

Shoumous Properties develops and manages Sharjah Garden City Project.

## قصتنا

شوموس للتطوير العقاري هي أحد الأذرع العقارية لمجموعة البطحاء للعقارات و مجموعة فاج القابضة وهي متخصصة في التطوير و الاستثمار العقاري في إمارة الشارقة.

شوموس للتطوير العقاري تقوم بإدارة و تطوير مشروع الشارقة غاردن سيتي.







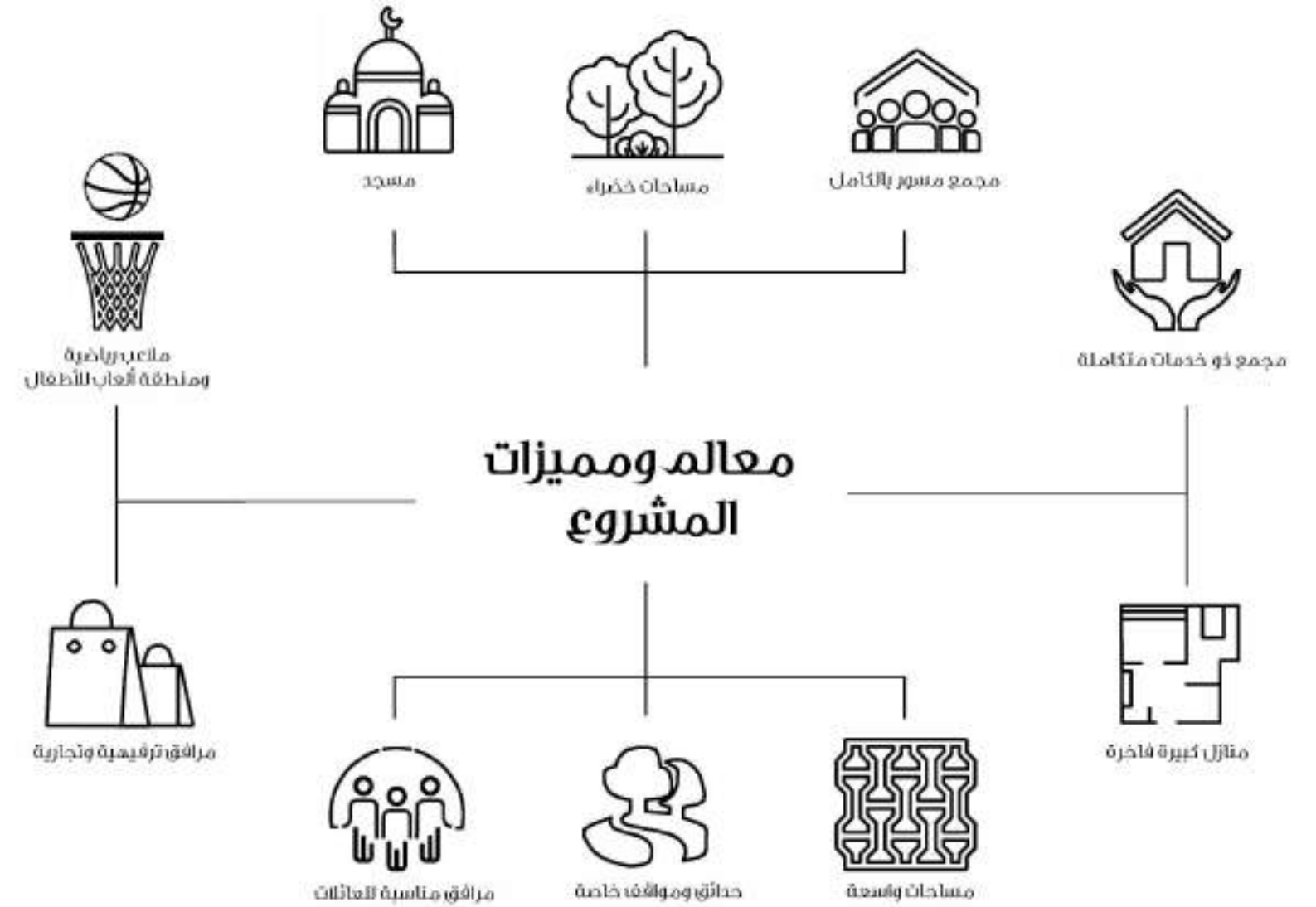


# وجهة خلافة

## Fulfilling Escape

دع حياتك تبدأ في مجمع عائلي مترابط بعيدا عن ازدحام المدينة الشارقة غاردين سيتي هو مجمع سكني حصري يسمح للسكان بأن يختاروا بين مجموعة واسعة من بيوت الأطلال التي تقع ضمن مساحات خضراء جميلة. هذا المجمع الفريد الذي يغطي مساحة 10,763,900 قدم مربع صمم ليوفر للسكان أعلى درجات الأمان والخصوصية بينما يتمتعون بفلل مستقلة و محاطة بمساحات خضراء ومرافق مناسبة للعائلات في حي نابض بالحياة ذو موقع متميز.

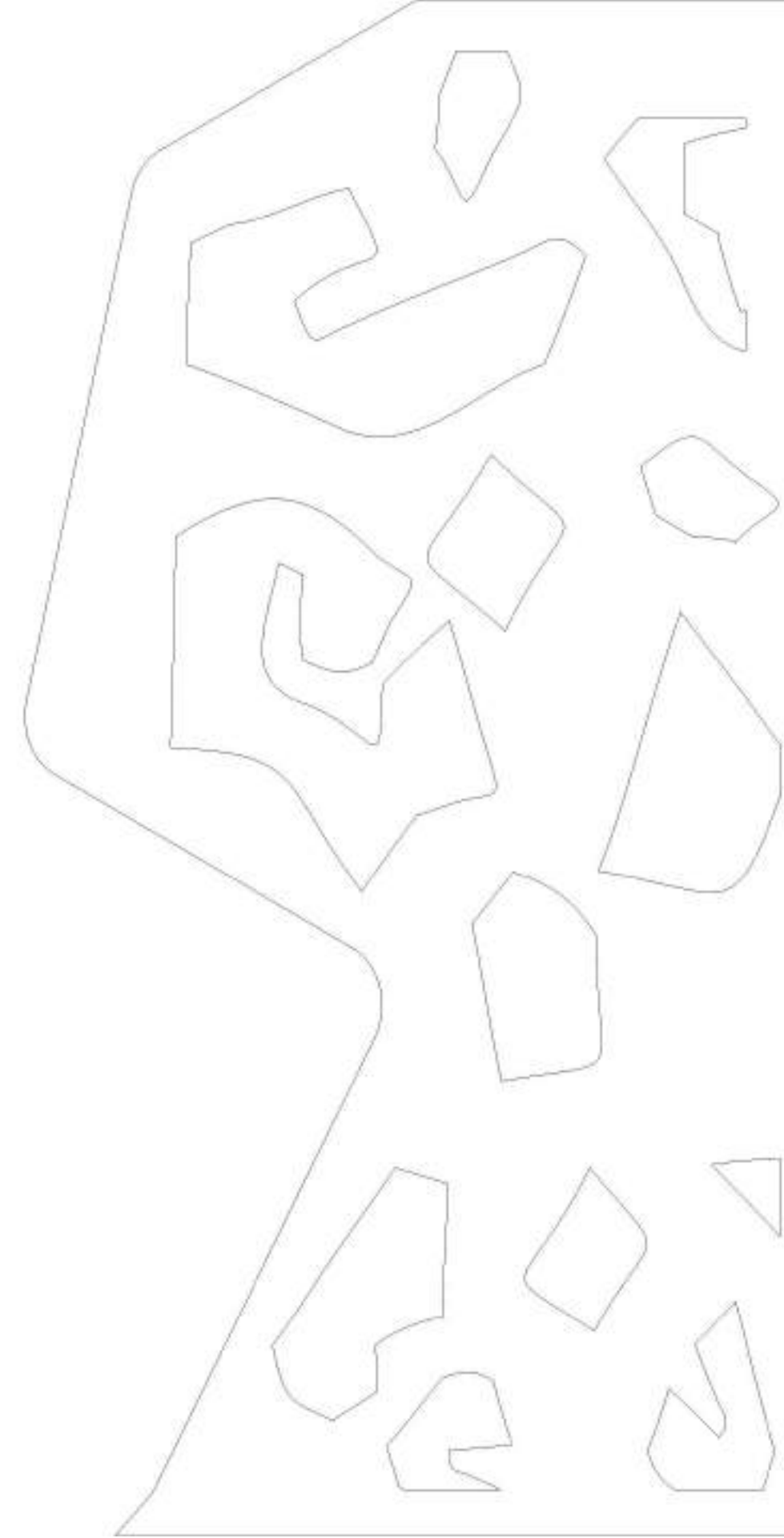
- 1 ملعب متنوع  
Mixed Playground
- 2 مسجد  
Mosque
- 3 منطقة ألعاب أطفال  
Kids Play Area
- 4 جمعية الشارقة التعاونية  
Sharjah Co-op
- 5 نادي رياضي  
Gym
- 6 حديقة و ممشى رياضي  
Park & Jogging Track











## فيلا خمس غرف نوم

### The Five Bedroom Villa

توفر الفيلا مجموعة متنوعة من المساحات التي تلبي  
جميع احتياجات العائلة العصرية

Made for the modern family, the villa offers a  
variety of spaces that caters to every need





TYPE - F



5 Bedroom Villa - Ground Floor

TYPE - F



5 Bedroom Villa - First Floor



## فيلا خمس غرف نوم The Five Bedroom Villa

### توفر ٣ صالات معيشية

١) المجلس: صالة يمكن استخدامها حفاظاً على خصوصية المنزل.  
٢) غرفة الجلوس الرئيسية: عبارة عن صالة مفتوحة تجمع بين غرفة الطعام وغرفة الجلوس.  
٣) غرفة الجلوس الخاصة والتي تقع في الطابق الأول.  
- وتتميز الفيلا بقرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمام بالإضافة إلى موقف يتسع لثلاثة سيارات وغرفة سائق خارجية ووحدة تخزين واسعة ومسبح بهد إضافية اختيارية.

### Offers 3 living spaces

1. The Guest Majlis, which is a space that may be used without interrupting the privacy of the house.
  2. The Main Living space an open plan combining the dining space with a flexible living space.
  3. The Private Living space, which is located on the first floor.
- The Villa Features a main master bedroom with a walk-in dressing space and a bathroom that is fitted with both a bathtub and a shower.

Exclusively to this villa the offerings consist of a three car parking garage, an external driver's room, a spacious storage unit and a Pool that is an optional add-on.

المساحات	The Areas	
	قدم مربع SQ.M	متر مربع SQ.FT
مساحة الطابق الأرضي	233	2504
مساحة الطابق الأول	205	2202
مساحة البناء	437	4707
غرفة السائق	23	247
موقف السيارات	68	731
مساحة البناء الإجمالية	528	5684
مساحة الأرضي	676	7274

### Location







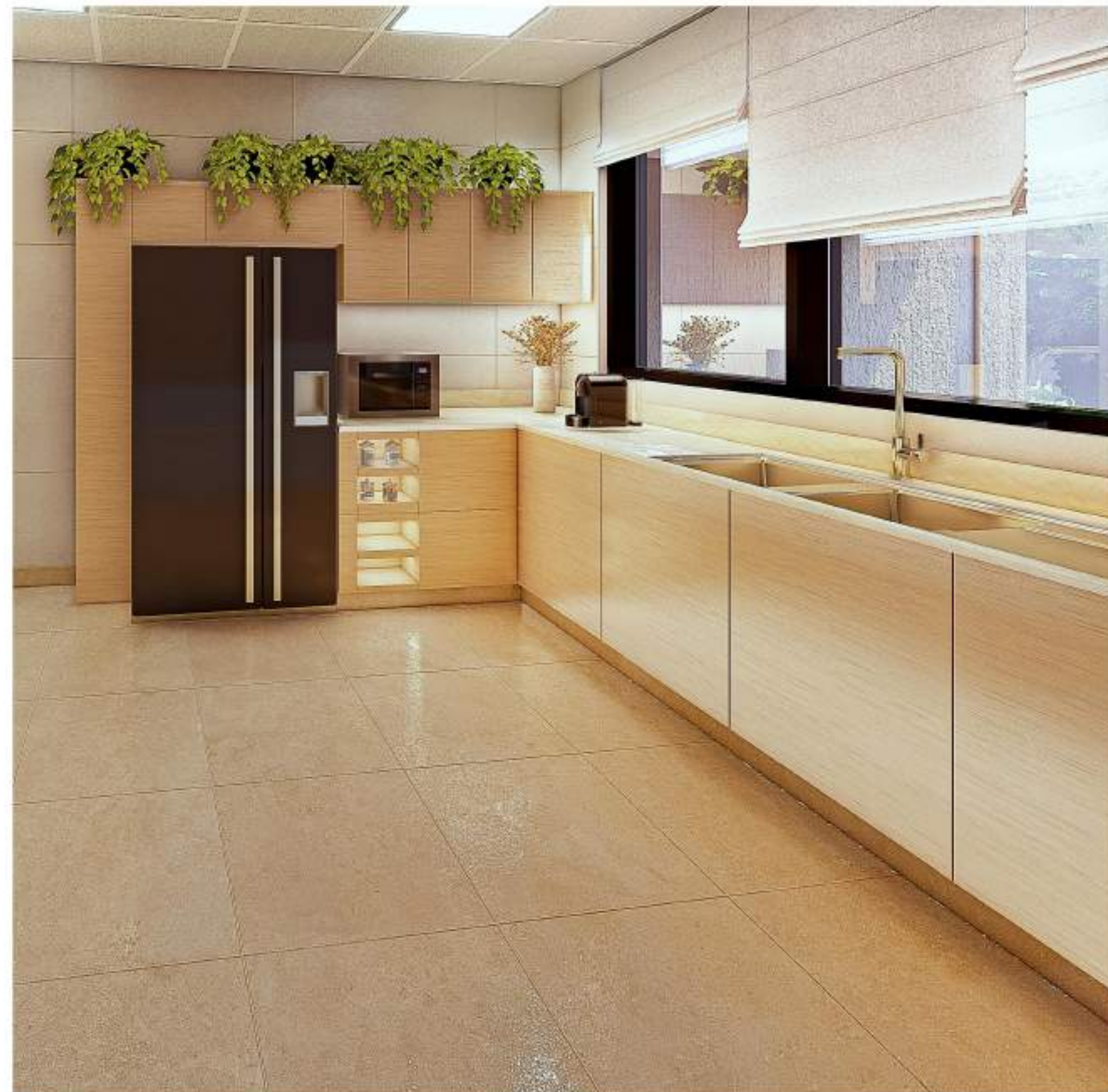




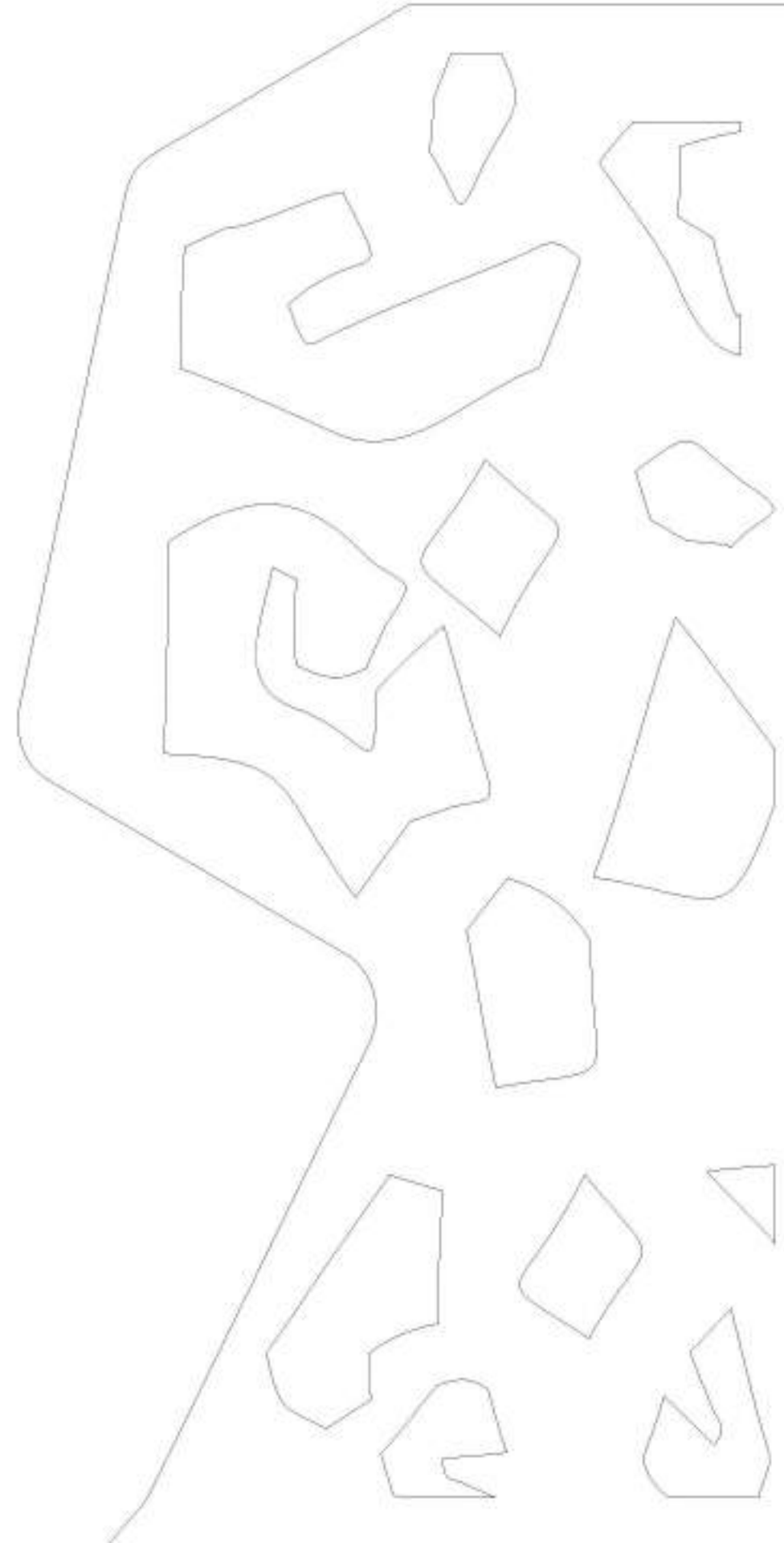












## فيلا أربوع غرف نوم

### The Four Bedroom Villa

توفر الفيلا مجموعة متنوعة من المساحات التي تلبي  
جميع احتياجات العائلة العصرية

Made for the modern family, the villa offers a  
variety of spaces that caters to every need.





TYPE - G



4 Bedroom Villa - Ground Floor

TYPE - G



4 Bedroom Villa - First Floor



## فيلا أربع غرف نوم The Four Bedroom Villa

### توفر 3 صالات معيشية

1) المجلس: صالة يمكن استخدامها حفاكاً على خصوصية المنزل.  
2) غرفة الجلوس الرئيسية: عبارة عن صالة مفتوحة تجمع بين غرفة الطعام وغرفة الجلوس.  
3) غرفة الجلوس الخاصة، والتي تقع في الطابق الأول.  
وتتميز الفيلا بغرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمام بالإضافة إلى موقف يتسع لسيارتين و وحدة تخزين واسعة ومسبخ بعد إضافة اختيارية.

### Offers 3 living spaces

1. The Guest Majlis, which is a space that may be used without interrupting the privacy of the house.
2. The Main Living space an open plan combining the dining space with a flexible living space.
3. The Private Living space, which is located on the first floor.

The Villa Features a main master bedroom with a walk-in dressing space and a bathroom that is fitted with both a bathtub and a shower.

Exclusively to this villa the offerings consist of a two car parking garage, and a spacious storage unit.

المساحات The Areas	المتر مربع	
	SQ. M	SQ. FT
مساحة الطابق الأرضي	173	1862
مساحة الطابق الأول	156	1680
مساحة البناء	329	3545
موقف السيارات	42	452
مساحة البناء الإجمالية	371	3995
مساحة الأرض	488	5257

Location



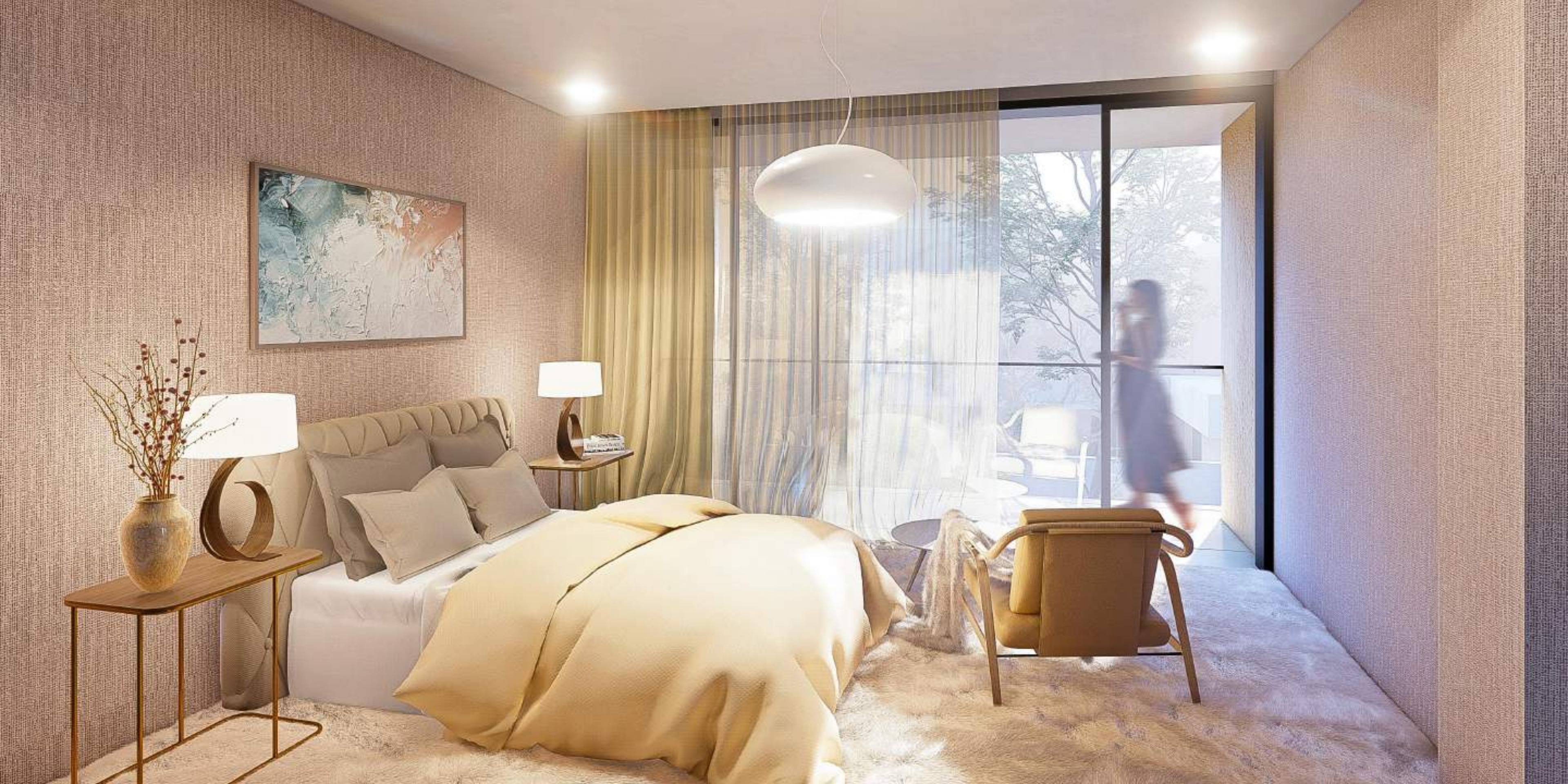














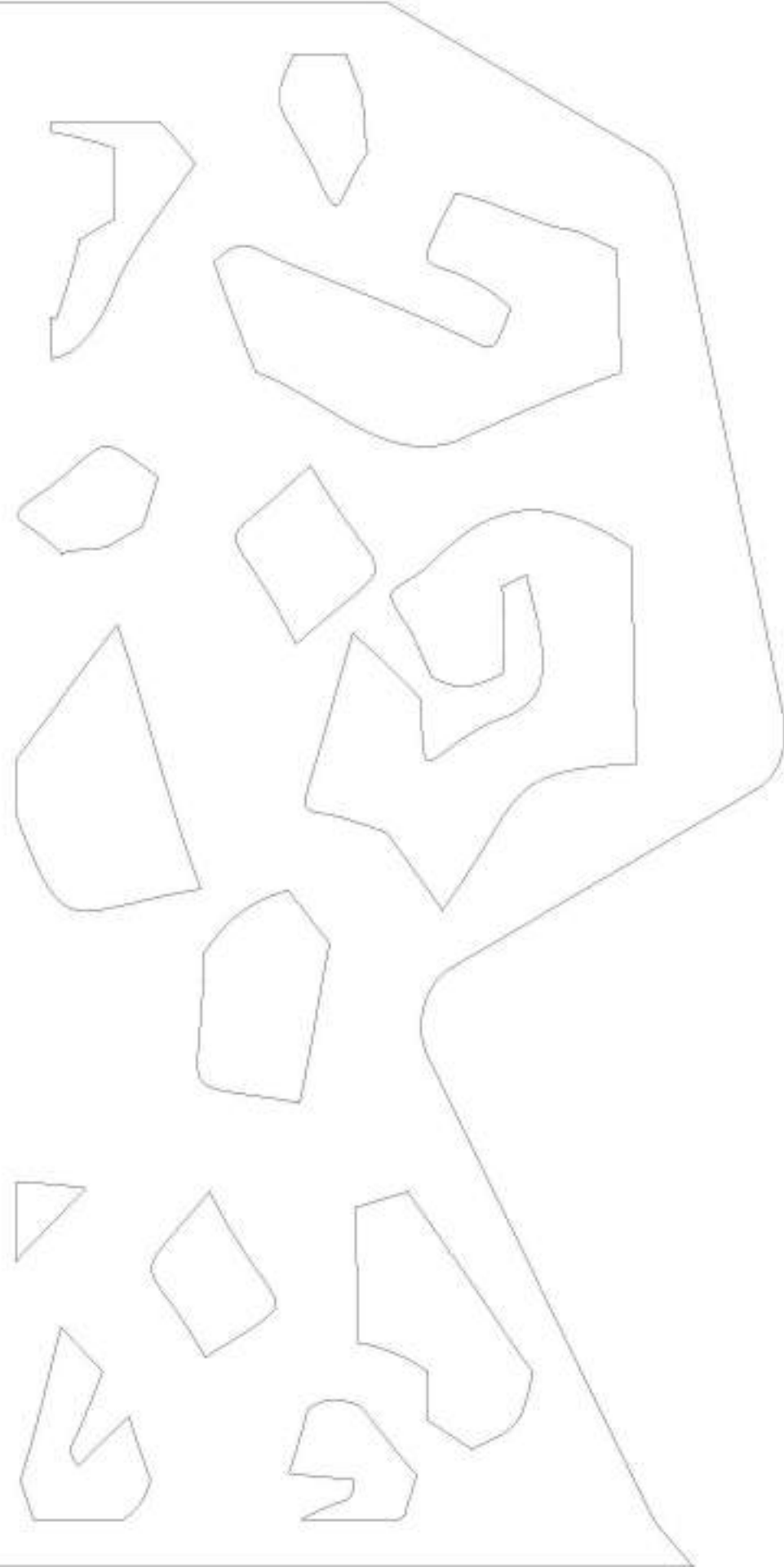




# فيلا ثلاث غرف نوم The Three Bedroom Villa

توفر الفيلا مجموعة متنوعة من المساحات التي تلبي  
جميع احتياجات العائلة العصرية

Made for the modern family, the villa offers a  
variety of spaces that caters to every need









## فيلا ثلاث غرف نوم The Three Bedroom Villa

### توفر 2 صالات معيشية

(1) غرفة الجلوس الرئيسية عبارة عن صالة مفتوحة تجمع بين غرفة الطعام وغرفتين للجلوس.  
(2) غرفة الجلوس الخاصة والتي تقع في الطابق الأول.  
وتتميز الفيلا بغرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمام بالإضافة إلى موقف يتسع لسيارتين و وحدتين للتخزين

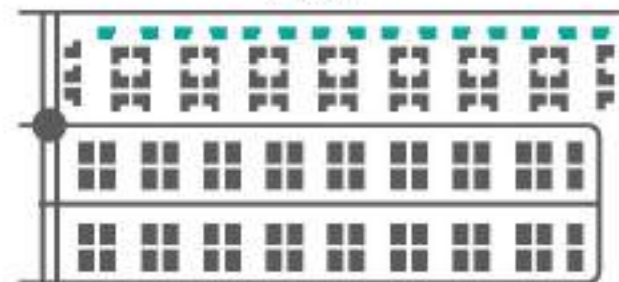
### Offers a wide open plan

1. The Main Living space an open plan combining the dining space with a flexible living space.
  2. The Private Living space, which is located on the first floor.
- The Villa Features a main master bedroom with a walk-in dressing space and a bathroom that is fitted with both a bathtub and a shower.

Exclusively to this villa the offerings consist of a two car parking garage, and a spacious storage unit. This villa offers the widest arrangement in which you can customize layouts

The Areas	قدم مربع SQ.M	متر مربع SQ.FT	المساحات
Ground Floor Area	137	1475	مساحة الطابق الأرضي
First Floor Area	131	1405	مساحة الطابق الأول
<b>Total Built Area</b>	<b>274</b>	<b>2951</b>	<b>مساحة البناء</b>
Car Parking	45	486	موقف السيارات
<b>Total Built Area with Shade</b>	<b>319</b>	<b>3436</b>	<b>مساحة البناء الإجمالية</b>
Total Plot Area	496	5340	مساحة الأرض

### Location













TYPE - I (1)



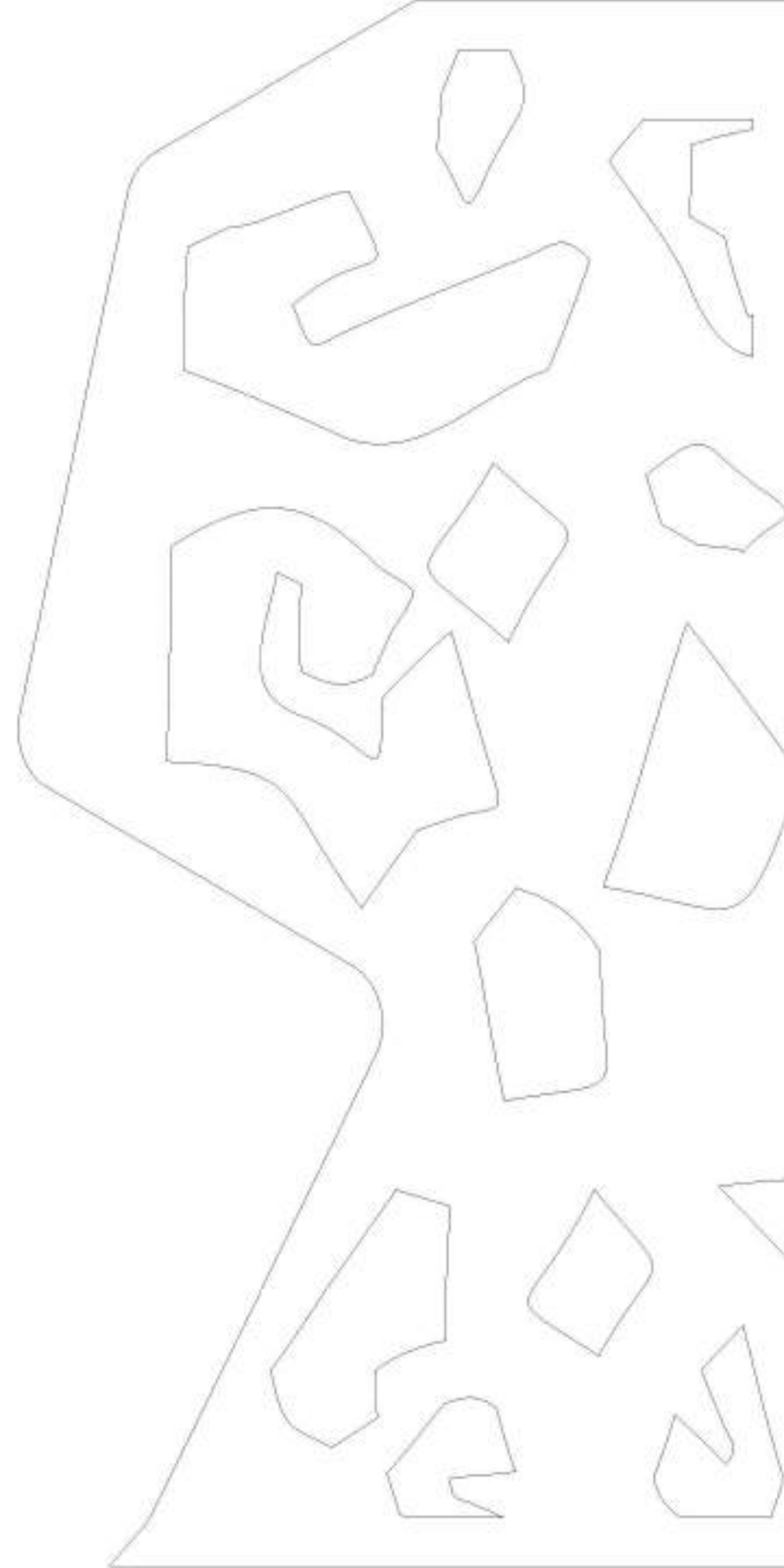
3 Bedroom Villa - Ground Floor

TYPE - I (1)



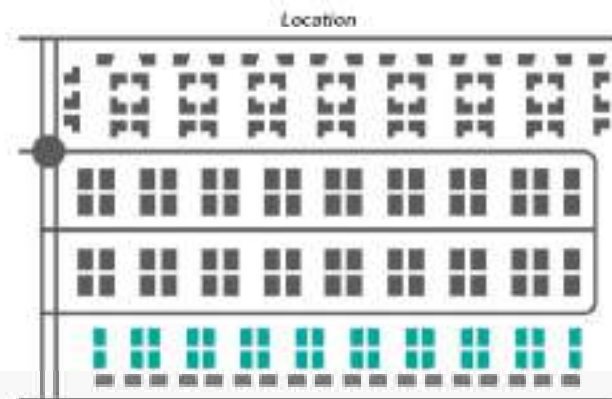
3 Bedroom Villa - First Floor





فيلا ثلاث غرف نوم  
**The Three Bedroom Villa**  
 TYPE 1 (1)

The Areas	متر مربع	قدم مربع	المساحات
	SQ.M	SQ.FT	
Ground Floor Area	116	1267	مساحة الطابق الأرضي
First Floor Area	116	1267	مساحة الطابق الأول
<b>Total Built Area</b>	<b>232</b>	<b>2494</b>	<b>مساحة البناء</b>
Car Parking	28	296	موقف السيارات
<b>Total Built Area with Shade</b>	<b>259</b>	<b>2790</b>	<b>مساحة البناء الإجمالية</b>
Total Plot Area	375	4032	مساحة الأرض





# TYPE - I (2)



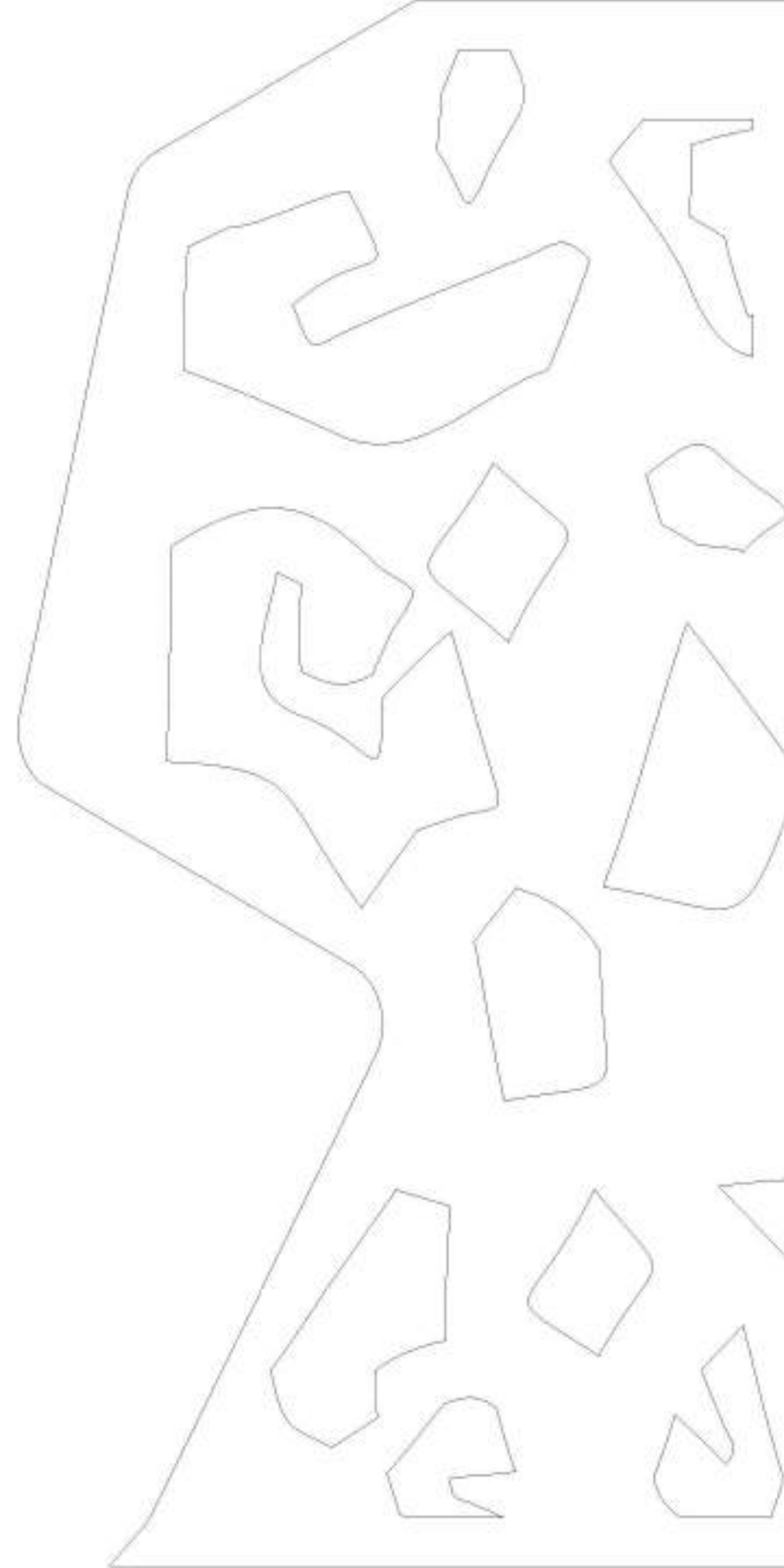
3 Bedroom Villa - Ground Floor

# TYPE - I (2)



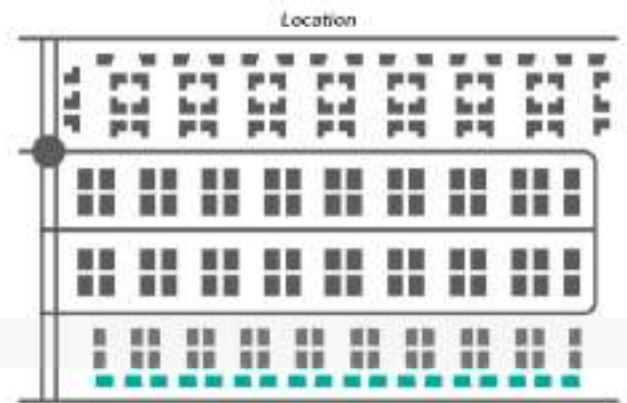
3 Bedroom Villa - First Floor





فيلا ثلاث غرف نوم  
**The Three Bedroom Villa**  
 TYPE 1 (2)

The Areas	متر مربع	قدم مربع	المساحات
	SQ.M	SQ.FT	
Ground Floor Area	116	1267	مساحة الطابق الأرضي
First Floor Area	116	1267	مساحة الطابق الأول
<b>Total Built Area</b>	<b>232</b>	<b>2494</b>	<b>مساحة البناء</b>
Car Parking	28	296	موقف السيارات
<b>Total Built Area with Shade</b>	<b>259</b>	<b>2790</b>	<b>مساحة البناء الإجمالية</b>
Total Plot Area	399	4291	مساحة الأرض











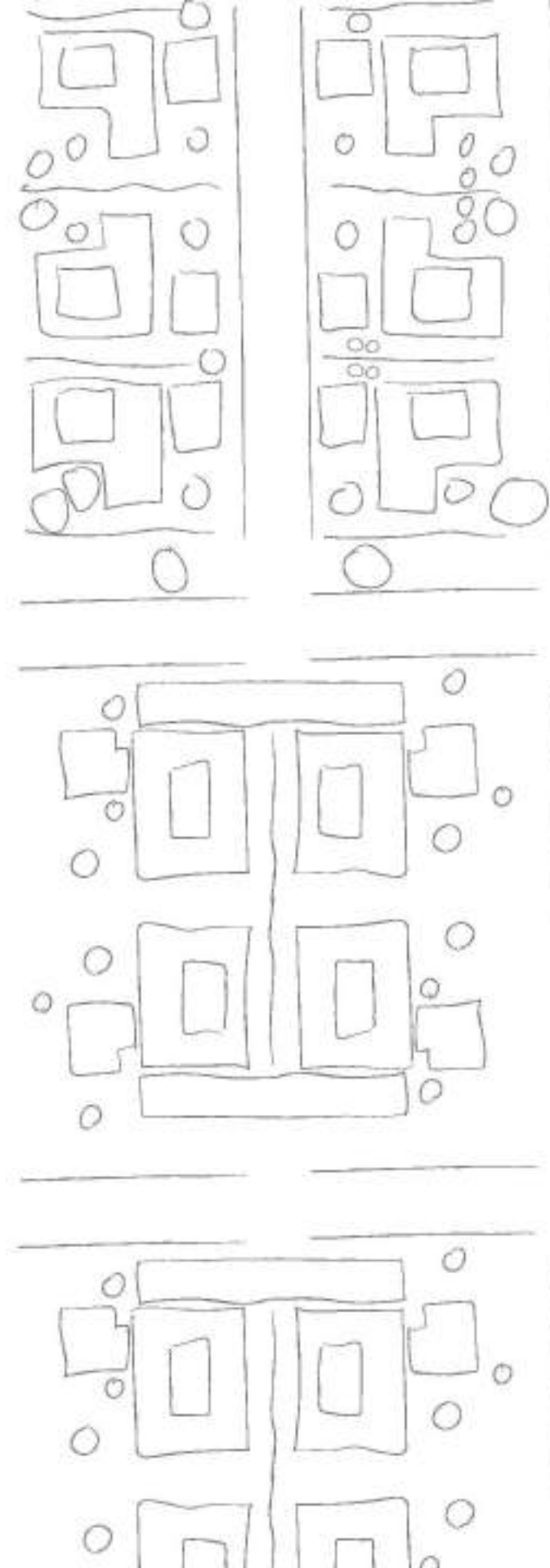






Your New Home  
Awaits

بيت أحلامك  
يانتظارك







S.S



بيتك يبعد...

Your Home is...

15 mins	مطار الشارقة الدولي Sharjah International Airport
30 mins	مطار دبي الدولي Dubai International Airport
15 mins	المدينة الجامعية Universit City
30 mins	كورنيش البحيرة Buheirah Corniche
40 mins	القصباء Al Qasba
40 mins	مركز صحارى Sahara Center
7 mins	مسجد الشارقة الكبير Sharjah Grand Mosque
5 mins	حديقة السيوح العامة Al Seyouh Public Park
5 mins	السيوح مول Al Suyou Mall
6 mins	حديقة السيوح للسيدات Garden Al Saouh Women







شوموس  
SHOUMOUS

**Get in touch**

-  800-11888
-  [shoumous.com](http://shoumous.com)
-  [info@shoumous.com](mailto:info@shoumous.com)
-  +971 6 517 98 88
-  Shoumous Properties
-  [@shoumousproperties](https://www.instagram.com/shoumousproperties)