



EVDEkimi
REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

Balidə icarə dəyəri hər il 20% artır

20%

Torpaq sahəsinin qiyməti artır

Nº7

Dünyada (ÜDM) dərəcəsinin qalxması ilə

2030-cu ilə qədər

İnkişaf etməkdə olan ölkələr üzrə iqtisadi liderdir

4-cü yer

Dünyada əhali sayına görə (273 mln. insan)

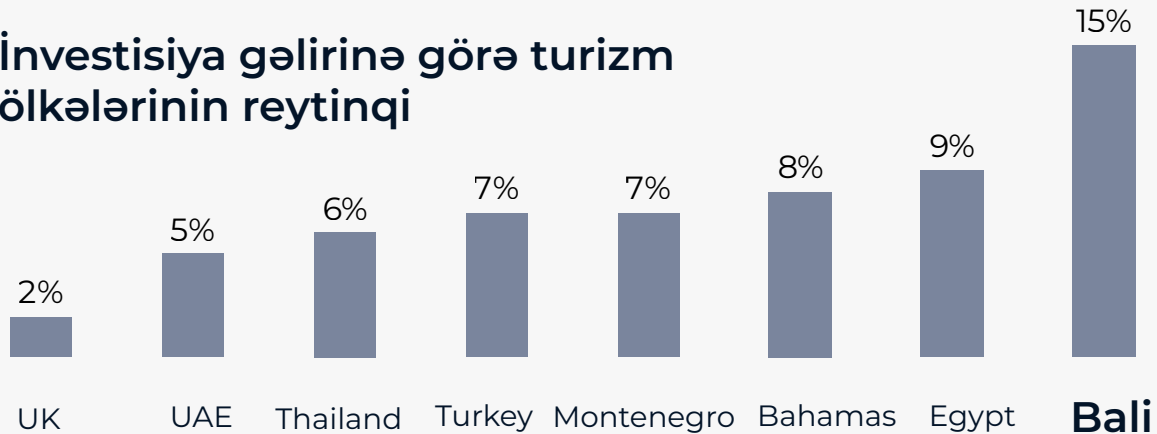
70-85%

Günlük icarə üçün doluluq dərəcəsi

1,83% ildə

Ən aşağı inflyasiya göstəriciləri

İnvestisiya gəlirinə görə turizm ölkələrinin reytingi



Bali, Indoneziya



Ubud

Qlobal infrastruktur Layihələr:

- ✓ Yeni hava limanı (ildə +32 milyon qonaq)
- ✓ Paramount Pictures əyləncə parkı
- ✓ Formula 1 – 2 trekləri (Bali və Lombok)
- ✓ Öz kruiz limanı

Kurortun populyarlığı getdikcə artır

320 günəşli günü özündə birləşdirən əlverişli iqlim

Turizm zonasının məhdud olması daimi qiymət artımına səbəb olur

Ubudda daşınmaz əmlak digər ərazilərə nisbətən daha tez satılır

Ubudda villalar
– sərfəli investisiyadır

Buradakı torpaq icarəsi Canggu və ya Seminyakdan qat-qat ucuzdur, dəniz kənarında bahalı torpaq icarəsi ilə eyni qazanc əldə edə bilərsiniz



Retrit vətəti
və bir çox başqa təcrübələr

Ubud – Balinin ən qədimi
şəhərlərindən biridir

Balinin əksər turistik məkanları
Ubudda yerləşir



EVDEkimi investisiya və geri ödəmə üzrə ən yaxşı balans təklifinə sahibdir



Adaptiv giriş dəyəri

Qiymət
Bazar dəyərindən **30% aşağı**

Bütün əmlak və torpaq üçün
müqavilə müddəti: **25 il**

Günlük geri ödəmə
200\$ dan

Yalnız yüksək doluluqla seçilən
yoxlanılmış ərazilər



Bütün villalar uğurlu günlük icarə üçün lazım
olan hər şeylə təchiz olunub



Doluluq: **78%**



İlk il üçün xalis gəlirin minimal aşağı xətti



Əmlakın tam sığortası

Sacred Jungle Ubud by EVDEkimi

Cəngəlliyə birbaşa mənzərə
Ubud mərkəzinə və PARQ-a 5 dəqiqəlik məsafə

Qiymət: **1 002 493,55 USD**

Müqavilənin müddəti: **25 il**

7 il geri ödəmə müddəti
(satış daxil olmaqla): **2 571 002,10 USD**

İllik xalis gəlir:
202 683,87 USD

İnvestisiya gəliri
(ildə): **20%**

Gəlirlilik (daxili gəlir
rentabelliyi): **30%**

Xalis cari dəyər (6%):
951 998,83 USD



Ərazi Planı

Yunitlərin sayı: **11**

Hovuz sayı: **3**

Ərazi sahəsi: **12.55 sot**

Yaşayış sahəsi: **607.93 m²**





EVDEKİMİ
REAL ESTATES







Apartament № 7, 8, 9

Pre-Sale Dəyəri*: **102 580,00 USD**

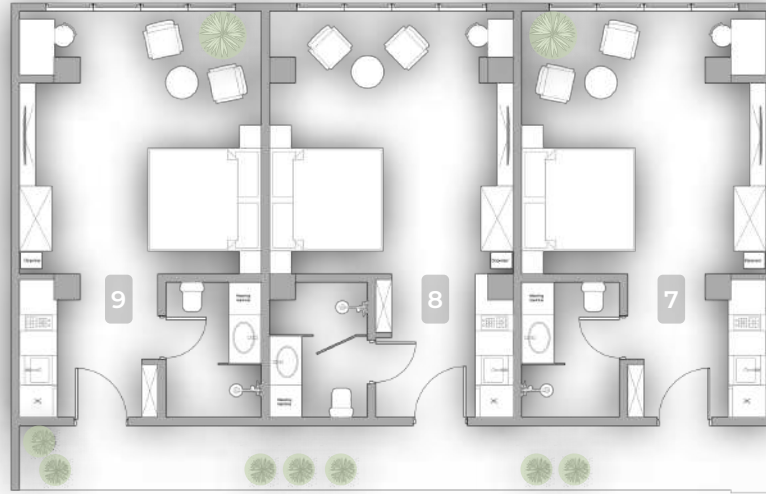
Dəyəri: **135 000,00 USD**

Otaq sayı: **1**

Ümumi
hovuz sayı: **1**

Ərazi
sahəsi: **12,55 sot**

Yaşayış
sahəsi: **32,61 m²**



* Pre-Sale qiymət renovasiya bitmədən ən azı 30 gün əvvəl tam ödəniş şərti ilə tətbiq edilir

Apartment - № 7, 8



Apartament N° 9



Apartament - № 7, 8, 9



PRE-SALE PLAN

İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 102 580,65 USD *

Müqavilənin müddət: 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	101 304,51
Ümumi milli gəlir	31,1%

İllik investisiya qaytarılması: 22 766,13

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	22%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	85%	90%
Hazır gəlir	15 991,82	22 766,13	23 987,73
ROI illik (%)	16%	22%	23%
7 ilə qayıdış	111 942,72	159 362,90	167 914,08
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	218 684,66	266 104,84	274 656,02
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	213%	259%	268%

Günlük icarənin qiyməti	129,03
Aylıq xidmət haqqı	500,00

İllik gəlir

Yanvar	1 885,48
Fevral	1 604,84
Mart	1 745,16
Aprəl	1 885,48
May	2 025,81
İyun	2 166,13
İyul	2 166,13
Avqust	2 166,13
Sentyabr	2 025,81
Oktyabr	1 464,52
Noyabr	1 464,52
Dekabr	2 166,13



* Pre-Sale qiymət renovasiya bitmədən ən azı 30 gün əvvəl tam ödəniş şərti ilə tətbiq edilir

PRE-SALE PLAN

İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 102 580,65 USD *

Müqavilənin müddət: 25 il

7 ilə investisiya qaytarılması

Satış olmadan: 159 362,90

Satışla: 266 104,84

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	30%
Satışdan öncə təmir qiyməti	26 612,90
7 il sonra satış qiyməti	133 354,84



	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	102 580,65						
Xalis icarə gəliri	22 766,13	22 766,13	22 766,13	22 766,13	22 766,13	22 766,13	22 766,13
Satışdan xalis gəlir							106 741,94
Xalis gəlir	- 79 814,52	22 766,13	22 766,13	22 766,13	22 766,13	22 766,13	129 508,06
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	- 79 814,52	- 57 048,39	- 34 282,26	- 11 516,13	11 250,00	34 016,13	163 524,19

* Pre-Sale qiymət renovasiya bitmədən ən azı 30 gün əvvəl tam ödəniş şərti ilə tətbiq edilir

İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 135 000 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	98 749,15
Ümumi milli gəlir	23,3%

İllik investisiya qaytarılması: 22 766,13

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	17%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	85%	90%
Hazır gəlir	15 991,82	22 766,13	23 987,73
ROI illik (%)	12%	17%	18%
7 ilə qayıdış	111 942,72	159 362,90	167 914,08
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	260 829,82	308 250,00	316 801,18
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	193%	228%	235%

Günlük icarənin qiyməti	129,03
Aylıq xidmət haqqı	500,00

İllik gəlir

Yanvar	1 885,48
Fevral	1 604,84
Mart	1 745,16
Aprəl	1 885,48
May	2 025,81
İyun	2 166,13
İyul	2 166,13
Avqust	2 166,13
Sentyabr	2 025,81
Oktyabr	1 464,52
Noyabr	1 464,52
Dekabr	2 166,13



İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 135 000 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

7 ilə investisiya qaytarılması

Satış olmadan: 159 362,90

Satışla: 308 250,00

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	30%
Satışdan öncə təmir qiyməti	26 612,90
7 il sonra satış qiyməti	175 500,00



	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	135 000,00						
Xalis icarə gəliri	22 766,13	22 766,13	22 766,13	22 766,13	22 766,13	22 766,13	22 766,13
Satışdan xalis gəlir							148 887,10
Xalis gəlir	- 112 233,87	22 766,13	22 766,13	22 766,13	22 766,13	22 766,13	171 653,23
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	- 112 233,87	- 89 467,74	- 66 701,61	- 43 935,48	- 21 169,35	1 596,77	173 250,00

Alış necə reallaşır?

- 1** Maraq göstərərək ətraflı məlumat əldə edin
- 2** 30% depozit daxil edin mənzilin dəyərindən
- 3** Müqavilənin hazırlanması və imzalanması (2 həftə)
- 4** Qalıq 70% ödənilməsi mənzilin dəyərindən
- 5** Müqavilənin imzalanması əmlakın idarəsinə dair
- 6** Gəlir əldə edin (aylıq)

SİZ BİR ADAYA YATIRIM ETMİRSİNİZ, SİZ GƏLƏCƏYİNİZƏ YATIRIM EDİRSİNİZ.



Sacred Jungle Ubud
by EVDEkimi

Табанан
Tabanan

Jl. Raya Denpasar

Jalan Raya Singaperbangsa

Y6
Ubud

Гианьяр
Gianyar

Jalan A. Yani

Jalan Ta



EVDEKİMİ
REAL ESTATES