



ELYSIUM II

by ISATIS Construction Group

www.isatis.co
info@isatis.co
+90 539 123 40 01



НОВЫЙ ПРОЕКТ ОТ ISATIS CONSTRUCTION

ISATIS CONSTRUCTION - это...

О проекте
ELYSIUM II

- Высокое качество строительства
- Выгодное месторасположение комплексов
- Высокая ликвидность объектов недвижимости
- Большие площади и продуманные планировки
- Опыт строительства и управление недвижимостью

ЛОКАЦИЯ



ИНФРАСТРУКТУРА
КОМПЛЕКСА

ELYSIUM II — это современный жилой комплекс, разработанный и спроектированный компанией Isatis Construction, который предлагает широкий выбор апартаментов.

ELYSIUM II — комплекс с обширной инфраструктурой, включающей как развлечения для детей и взрослых, так и технически важные объекты.

И самое главное: наш комплекс расположен в 600 метрах от Long Beach, который является отличным местом для спокойной жизни и отдыха.

ПЛАН
КОМПЛЕКСА

ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

УДАЛЕННОСТЬ
ОТ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПОЧЕМУ
LONG BEACH?

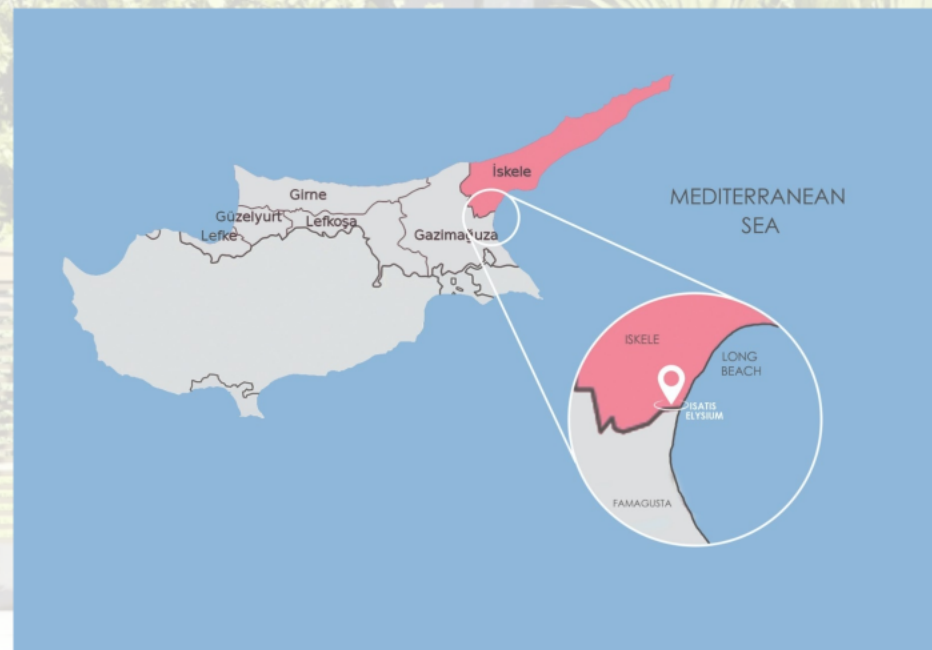
ЛОКАЦИЯ



Iskele, Long Beach – это место, где спокойствие сочетается с активным отдыхом, вдали от городской суеты и в то же время с легким доступом к его деловым и развлекательным центрам.



УДАЛЕННОСТЬ ОТ ИНФРАСТРУКТУРЫ



- Аэропорт Ларнаки - 79 км
- Никосия - 65 км
- Айя-Напа - 45 км
- Аэропорт Эрджан - 55 км
- Фамагуста - 10 км
- Частная школа - 8 км
- Университет - 10 км
- Больница - 8 км



ПОЧЕМУ LONG BEACH?



- Замечательный регион для инвестиций в недвижимость
- Популярный район для отдыха и аренды
- Современная инфраструктура, контролируемая муниципалитетом
- Близость к лучшим образовательным центрам
- Море с золотыми песчаными пляжами
- Многочисленные удобства



ПЛАН КОМПЛЕКСА



ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА



ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- Малоэтажный жилой комплекс на Long Beach. Максимальная высота зданий - 2,5 этажа
- Низкая плотность населения комплекса для комфортного проживания: 250 объектов недвижимости на 50 000 квадратных метрах
- Низкая конкуренция в секторе малоэтажного строительства на Long Beach при сдаче в аренду и при перепродаже
- Низкая стоимость квадратного метра. Большие квартиры с большими террасами, на втором этаже – эксплуатируемые террасы на крыше
- Разносторонняя внутренняя инфраструктура – спортивный зал, сауна, закрытый и открытые бассейны, шлагбаум, видеокамеры, ЭЛЕКТРОГЕНЕРАТОР, и др.
- Высокое качество строительства – ШУМО И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ, стены из глиняного кирпича, инфраструктура под центральное отопление, вентиляция в санузлах, и др.



Инфраструктура комплекса ELYSIUM II

- Открытые бассейны
- Детский бассейн
- Детская площадка
- Крытый бассейн
- Спортзал
- Сауна
- Ресторан
- Теннисный корт
- Площадка для пляжного волейбола
- Автобус на пляж
- Видеокамеры и шлагбаум
- Электрогенератор

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

| | Ключи | Квадратура |
|----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 01 | Квартира-студия с террасой на крыше или с садом 01.10.2026 | Площадь до 66 кв.м, терраса на крыше до 45 кв.м, сад до 18 кв.м |
| 02 | Квартира 1+1 с террасой на крыше или с садом 01.10.2026 | Площадь до 123 кв.м, терраса на крыше до 68 кв.м, сад до 50 кв.м |
| 03 | Квартира 1+1 лофт с террасой на крыше или с садом 01.10.2026 | Площадь до 101 кв.м, терраса на крыше до 45 кв.м, сад до 25 кв.м |
| 04 | Квартира 2+1 с террасой на крыше или с садом 01.10.2026 | Площадь до 121 кв.м, терраса на крыше до 86 кв.м, сад до 35 кв.м |
| 05 | Квартира 2+1 лофт с террасой на крыше или с садом 01.10.2026 | Площадь до 144 кв.м, терраса на крыше до 68 кв.м, сад до 48 кв.м |
| 06 | Квартира 3+1 лофт с террасой на крыше или с садом 01.10.2026 | Площадь до 187 кв.м, терраса на крыше до 73 кв.м, сад до 48 кв.м |

ОПИСАНИЕ КВАРТИР

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР:

- Просторный балкон
- Сад или терраса на крыше (в зависимости от этажа)
- Инфраструктура под центральное отопление
- Инфраструктура под кондиционеры
- Вентиляция во всех санузлах
- Теплые полы во всех санузлах
- Полностью оборудованные санузлы
- Оборудованная кухня с каменной столешницей (без техники)
- Встроенные шкафы в каждой спальне
- Стеклопакеты с двойным остеклением
- Межкомнатные двери
- Керамическое напольное покрытие и ламинат в спальнях
- Парковочное место
- Возможность заказать дизайн-пакет



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР:



** Примеры планировок*