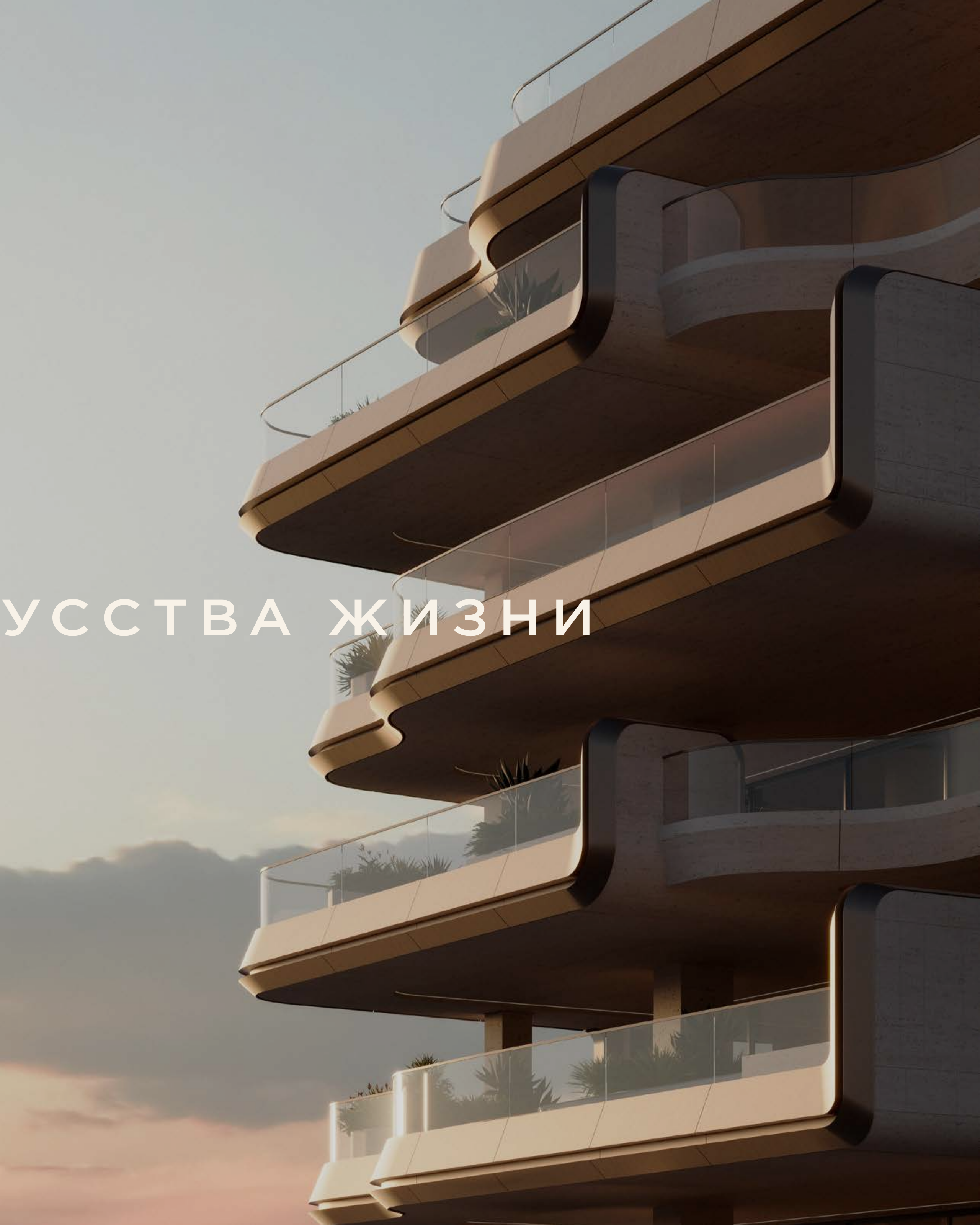


OMNIYAT
ПРЕДСТАВЛЯЕТ

THE
ALBA

RESIDENCES, DUBAI

DORCHESTER COLLECTION



НОВУЮ ЭРУ ИСКУССТВА ЖИЗНИ

OMNIYAT

THE ART OF ELEVATION

НЕПРЕВЗОЙДЁННОЕ ПОРТФОЛИО

OMNIYAT — один из ведущих застройщиков ультра-роскошной недвижимости в Дубае, формирующий эстетическое, культурное и экономическое наследие города. Освоив “Искусство Возвышения” и объединив ультра-люкс с продуманным стилем жизни, OMNIYAT создаёт уникальные дизайны и эксклюзивные впечатления, охватывающие жилые, гостиничные и торговые пространства.

Философия OMNIYAT заключается в расширении художественных границ дизайна, мастерства и совершенства для возвышения человеческого опыта. OMNIYAT создал культовые шедевры в Дубае, такие как The Opus by OMNIYAT, One at Palm Jumeirah, Dorchester Collection, Dubai, а также десятый отель группы Dorchester Collection в мире — The Lana.



“OMNIYAT заработал безупречную репутацию, создавая легендарные шедевры, оставляющие вечное наследие. В Дубае и за его пределами OMNIYAT полностью переосмыслил концепцию и границы роскошной жизни, создавая утончённые произведения искусства, которые безупречно объединяют креативность, качество и редкость.

“OMNIYAT выстроил прочные отношения с мировыми архитекторами, такими как Заха Хадид и Foster + Partners, знаменитыми дизайнерами интерьеров, такими как Gilles et Boissier и YODEZEEN, а также с образцом роскошного гостеприимства — Dorchester Collection. Благодаря опыту и проницательности, OMNIYAT создаёт каждый проект на вершине изысканности, определяя и воплощая желания самых требовательных клиентов со всего мира.

Мы представляем невероятное и воплощаем его в реальность. Возвышая исключительное, мы создаём захватывающие жизненные пространства, переосмысливая саму концепцию роскошной жизни.





ВОПЛОЩАЯ ВИДЕНИЕ

В OMNIYAT мы сотрудничаем с новаторами и первопроходцами, которые благодаря своему мастерству переопределяют границы своих отраслей. Работая с ведущими мировыми талантами, мы создаём знаковые объекты для жизни, работы и отдыха. OMNIYAT преобразил горизонт Дубая проектами от всемирно известных архитекторов, таких как Заха Хадид и Foster + Partners. Таким образом, мы установили стандарт архитектурного совершенства на десятилетия вперёд.

Но наши здания — лишь начало впечатляющего опыта. Каждый проект OMNIYAT задуман в соответствии с строгими критериями, чтобы жители могли наслаждаться безупречным роскошным стилем жизни в окружении с уникальной индивидуальностью. От дизайнеров интерьеров, которых мы выбираем, до ресторанов и бутиков, с которыми мы сотрудничаем; от фитнес-центров и спа до избранных партнёров класса люкс, управляющих каждым зданием, — мы следим, чтобы все элементы работали в гармонии, а OMNIYAT выступал в роли дирижёра.

Наше сотрудничество с Dorchester Collection вдохновлено их стремлением обеспечивать первоклассный сервис для жителей и гостей. Они гарантируют непревзойдённый уровень изысканности и внимания к деталям.

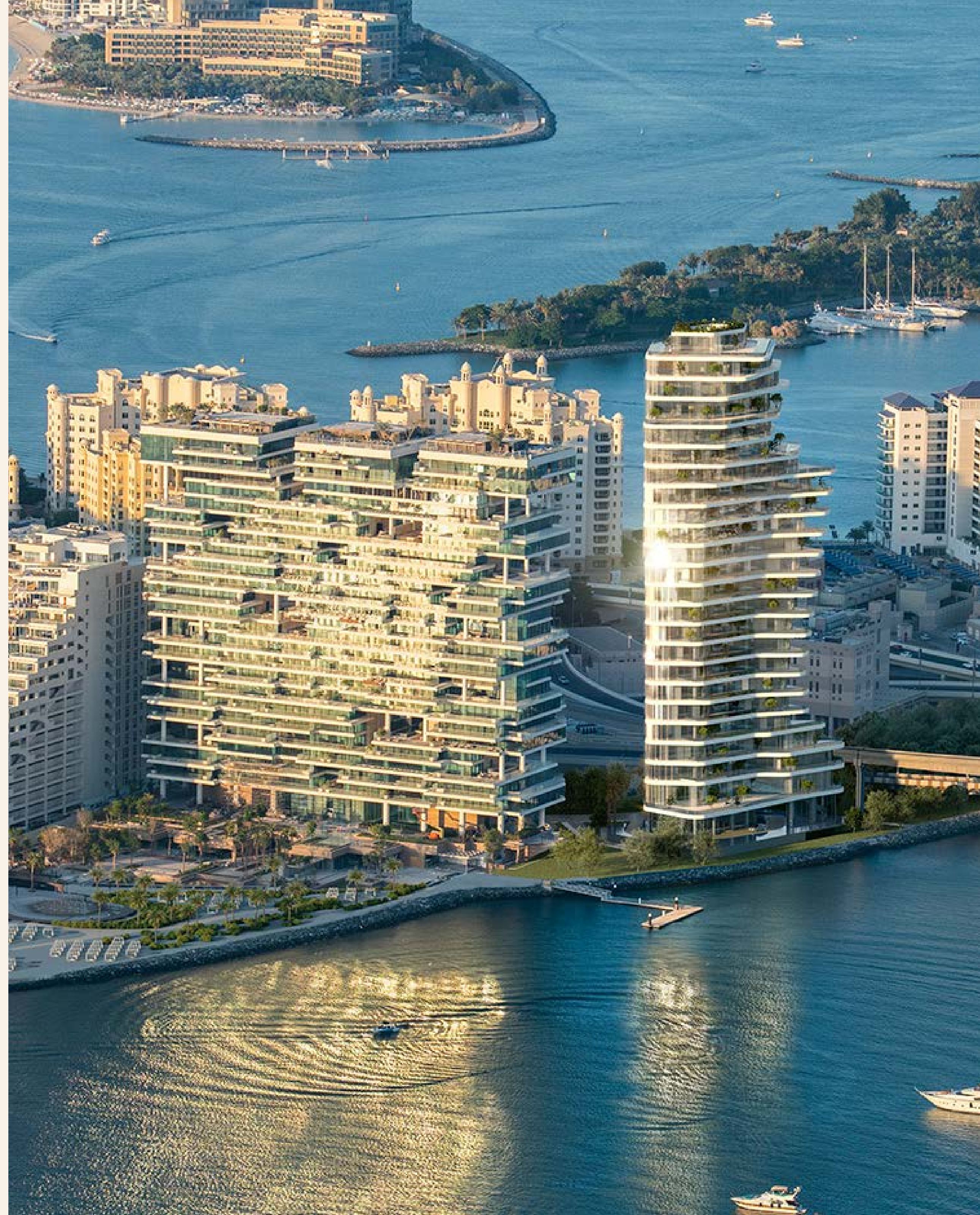
От выбора наших архитекторов до интерьеров, продуманных с высочайшим качеством; от разнообразия удобств до нашего сотрудничества с Dorchester Collection — каждый аспект наших архитектурных шедевров воплощает неповторимую философию OMNIYAT.

Mahdi Amjad
Основатель и Руководитель
Председатель правления OMNIYAT

ДРАГОЦЕННОСТИ НА PALM JUMEIRAH

С открытием One at Palm Jumeirah, Dorchester Collection, Dubai, OMNIYAT представил новый символ на горизонте Дубая.

С появлением AVA на Palm Jumeirah, Dorchester Collection, Dubai, влияние этих двух проектов стало огромным, что прочно утвердило их как самые уникальные и желанные жилые объекты на Palm Jumeirah.





Эта репутация была ещё больше усилена с добавлением ORLA и ORLA Infinity, Dorchester Collection, Dubai. Эти два новаторских проекта, вновь предоставляющие беспрецедентный уровень сервиса от Dorchester Collection, подтвердили статус OMNIYAT как высшего арбитра архитектурного совершенства, обеспечив привилегированный доступ к набережной Palm Jumeirah.

Следующая глава этой истории уже начинается. OMNIYAT, вновь в сотрудничестве с Dorchester Collection и другими всемирно известными партнёрами, переопределит как саму концепцию, так и ожидания от искусства жизни.

The Alba — это выдающийся многофункциональный шедевр, спроектированный Zaha Hadid Architects, управляемый Dorchester Collection и реализованный OMNIYAT.



A THE ALBA RESIDENCES,
DORCHESTER COLLECTION, DUBAI

1 ORLA, DORCHESTER COLLECTION,
DUBAI

2 ORLA INFINITY,
DORCHESTER COLLECTION, DUBAI

3 AVA HA PALM JUMEIRAH,
DORCHESTER COLLECTION, DUBAI

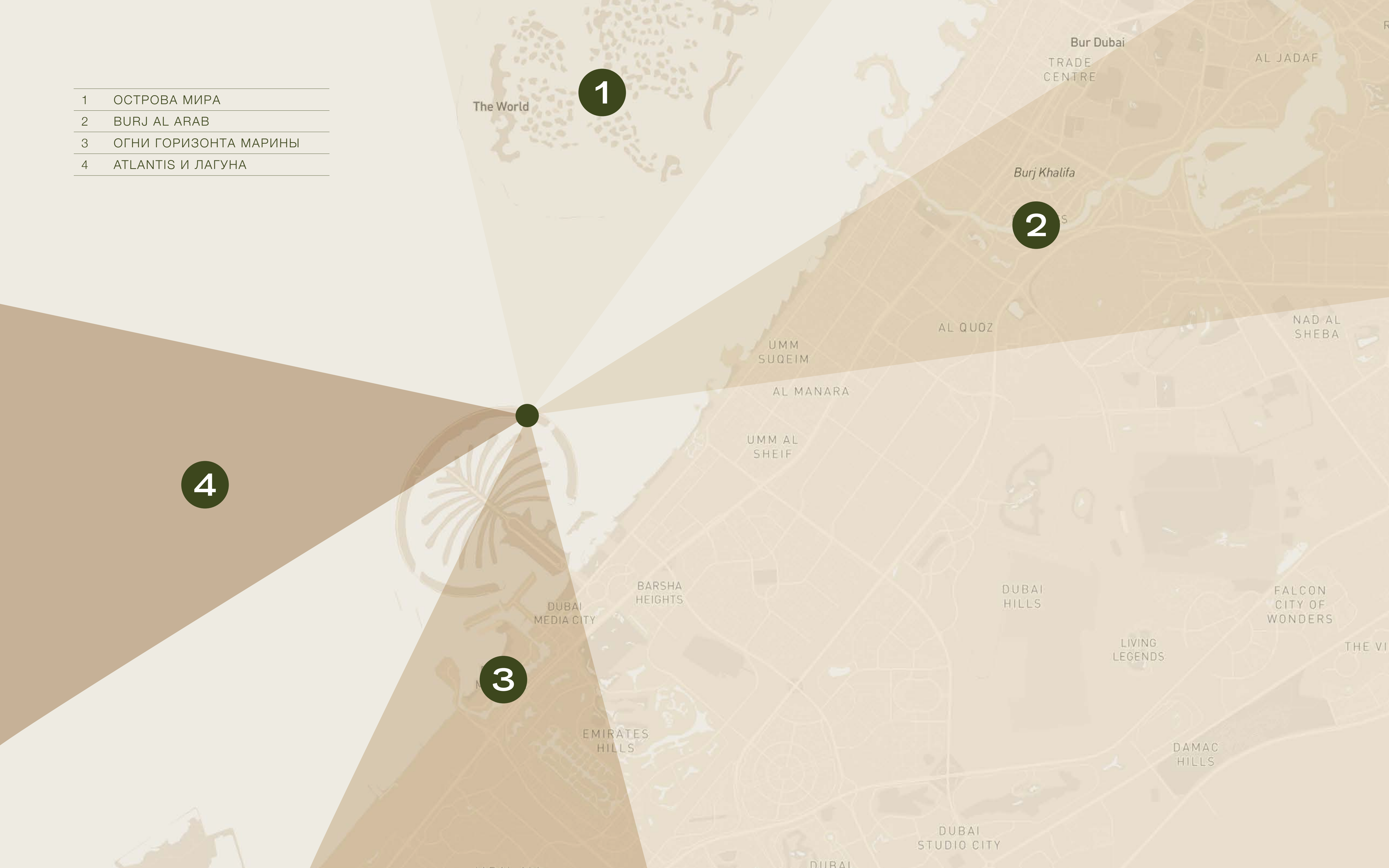
4 ONE HA PALM JUMEIRAH,
DORCHESTER COLLECTION, DUBAI

5 ATLANTIS, THE PALM

6 THE ROYAL ATLANTIS



- 1 ОСТРОВА МИРА
- 2 BURJ AL ARAB
- 3 ОГНИ ГОРИЗОНТА МАРИНЫ
- 4 АТЛАНТИС И ЛАГУНА



1

2

4

3



ПРЕДСТАВЛЯЕМ THE ALBA RESIDENCES

Очень редко происходит так, что общепринятые параметры какой-либо области переопределяются чем-то настолько исключительным, что требует пересмотра существующих определений.

The Alba Residences — это именно такое творение. Оно устанавливает новый стандарт искусства прекрасной жизни, переписывая все существующие нормы и ожидания.

Идеально расположенный на Palm Jumeirah, уединённый и пропитанный вечным светом, это убежище, где красота природы и неизменное спокойствие дают вам опору, позволяя жизни расцвести в гармонии и свете.

ПЕРВОЕ В ИСТОРИИ ПРИБРЕЖНОЕ САДОВОЕ УБЕЖИЩЕ ОТ DORCHESTER COLLECTION

Остановитесь в единственном садовом отеле на побережье из непревзойдённого портфолио Dorchester Collection. В уникальном изогнутом творении Zaha Hadid Architects расположены тщательно продуманные сьюты, каждый из которых обслуживается на легендарном уровне сервиса, который может предложить только Dorchester Collection. Погрузитесь в мир, где тропические сады, холистические спа-процедуры, индивидуальные программы оздоровления и изысканные кулинарные впечатления сливаются воедино, предлагая спокойное и роскошное пребывание.









УБЕЖИЩА СПОКОЙСТВИЯ

В The Alba Residences каждый момент формируется вокруг сути искусства жизни. От продуманного дизайна до умиротворённого образа жизни — каждая деталь создана с сдержанной элегантностью. Жители могут наслаждаться жизнью, сосредоточенной на спокойствии, дополненной роскошью, которая определяет шедевры OMNIYAT.

The Alba Residences — это ваше частное прибрежное убежище, оазис возрождения, восстановления и обновления, где вы не просто будете жить, но и процветать.

ЕДИНСТВО СТИХИЙ

The Alba Residences объединяет стихии воды и света, воплощая физическое и метафорическое “течение”, забытое современной жизнью. Это оживает, когда вы погружаетесь в освещённые солнцем воды и золотые пески пляжа Palm Jumeirah.

Описывать это место лишь как пункт назначения — недостаточно, это путешествие для всех ваших чувств, обогащающее исключительный жизненный опыт.

Мягкое плескание сверкающей воды о берег столь же вечно, как и бесконечный горизонт, где заканчивается вода и начинается свет.





От эстетики до удобств — совершенство, достигнутое в окружении The Alba Residences, распространяется на все аспекты этой высшей формы курортной жизни.

Ощутите комфорт услуг Dorchester Collection; попробуйте первое блюдо в лучших ресторанах; слушайте пение птиц, гуляя среди пышной зелени; погружайтесь в брендированный спа и оздоровительные услуги; почувствуйте тепло песка под ногами или уединитесь в спокойствии своей резиденции.

В каждый момент пребывания в The Alba Residences ваши потребности предугадываются, а ваше спокойствие ценится.

СИЛА СТИХИЙНОГО ДИЗАЙНА

“Свет открывает бесконечные возможности,
определяя мир вокруг нас.”

Дама Заха Хадид





НА ШАГ ВПЕРЕДИ

Zaha Hadid Architects переосмыслили архитектуру для XXI века с репертуаром проектов, которые завоевали воображение людей по всему миру. Получив высшие награды от профессиональных и академических институтов по всему миру, они остаются одной из самых непрерывно изобретательных архитектурных студий в мире на протяжении уже четырёх десятилетий.

Новаторские исследования и эксперименты заложены в их архитектуре, которая с каждым новым проектом становится более пространственно изобретательной, более структурно эффективной, более технологически продвинутой и более экологически устойчивой, сочетая инновационный дизайн с экологически чистыми материалами и устойчивыми методами строительства.

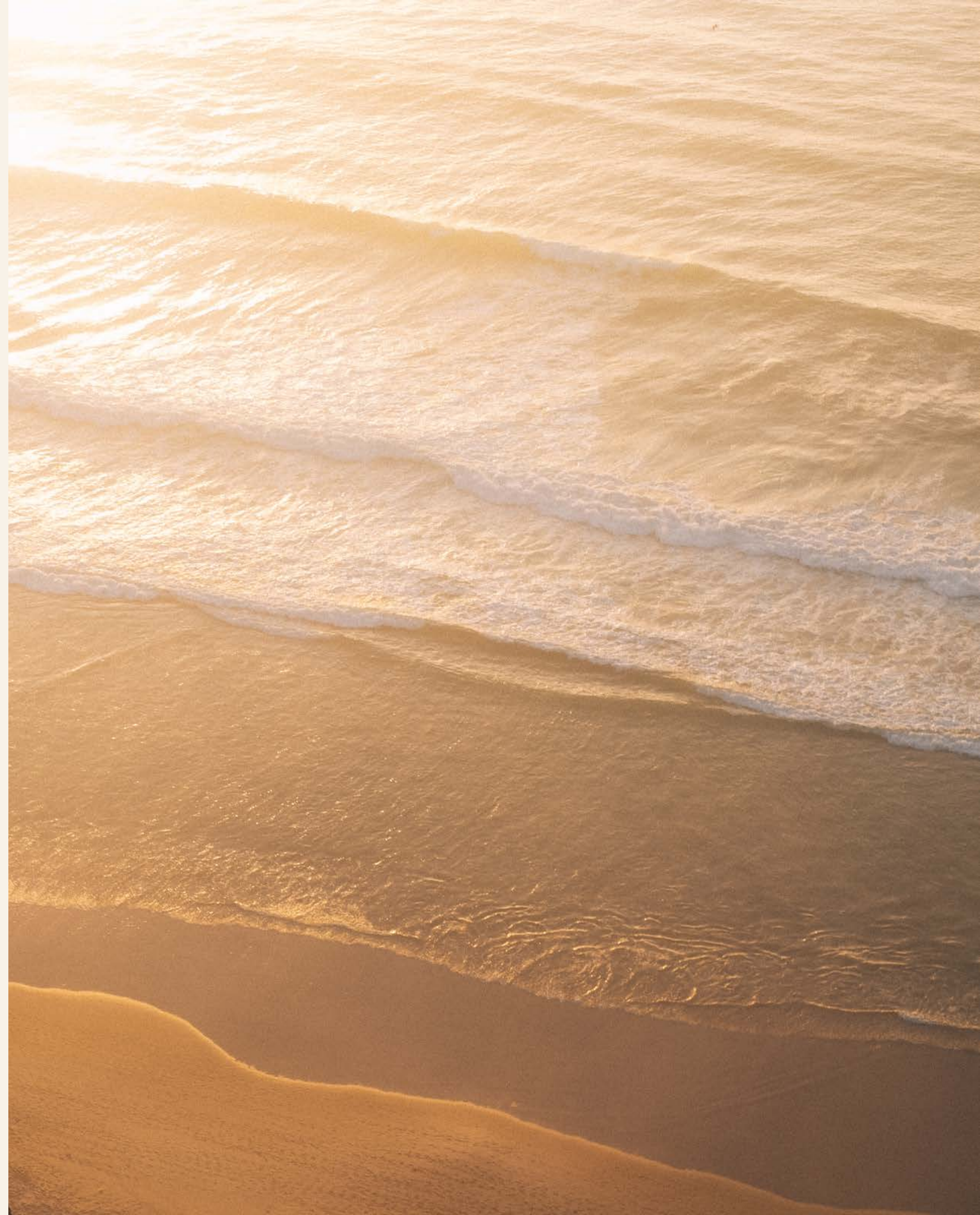


Представьте, как вы входите в святилище гармоничной жизни. Частное прибрежное убежище, где вам обещана исключительная жизнь.

Волнистые линии и органические формы стихийного дизайна Zaha Hadid Architects, поднимающиеся, словно солнце над Арабским заливом, соединяют внутренний и внешний миры, возвышая повседневную жизнь и укореняя нас в красоте и спокойствии природы.

Здесь каждый день открывает безграничные возможности для гармоничной жизни и принятия истинной сути бытия.

Это незаконченный холст, который ждёт
вашего прикосновения. Создайте историю,
которая будет только вашей, отражая вечное
сияние бесконечного солнца и щедрость
окружающей вас природы.





ОСОБЕННОСТИ THE ALBA RESIDENCES

Архитектура от Zaha Hadid Architects

Управляется Dorchester Collection

Обширные курортные ландшафты от
Владимира Джуровича

60 роскошных резиденций

3 суперпентхауса

Резиденции с 3 и 4 спальнями

Разнообразие одноуровневых и дуплексных
резиденций, некоторые с двойной ориентацией

Доступ к эксклюзивным удобствам только для
резидентов и ландшафтными зонами отеля

250 м частного пляжа





Просыпайтесь утром и встречайте
нескончаемый поток естественного
света, льющегося через окна от пола до
потолка. Отдохните на террасе у вашего
частного бассейна, чьи воды, кажется,
сливаются с далёким океаном.

Прогуляйтесь по ландшафтным
территориям к частному пляжу, где
время замирает, пока вы наслаждаетесь
трапезой на свежем воздухе,
спа-процедурами или отдыхаете в вечном
свете солнца.





The Alba Residences позволяют вам жить в неосязаемом свете, который пронизывает это воздушное здание.

Пропитанные философией гармоничной жизни, эти резиденции созданы с учётом ваших потребностей. Высота потолков превышает три метра, а просторные помещения спроектированы как для приёма гостей, так и для жизни на высочайшем уровне.





СОЗДАНО ДЛЯ ВАС

При выборе дизайна интерьера для вашей резиденции у вас будет возможность выбрать из трёх уникальных предложений. Эти пакеты тщательно разработаны, чтобы удовлетворить различные стили и эстетические предпочтения, гарантируя, что вы найдёте идеальное решение для вашего дома.

Вы непременно найдёте идеальное дизайнерское решение, которое отзовется вам и превратит ваше пространство в оазис стиля и комфорта.























РИТМ ОТРАЖЕНИЙ

Искрящиеся отражения моря и частных бассейнов на каждой террасе играют на камне, украшающем резиденции, наполняя ваш дом искусно организованным спектаклем света и цвета.

Широкая терраса каждой резиденции оборудована собственным бассейном, от которого свет преломляется, словно драгоценный камень, отражаясь от поверхностей вашего дома.





ОСОБЕННОСТИ ТЕРРАС

Просторные открытые террасы для приёма гостей

Бесшовный переход из внутреннего в открытое
жилое пространство

Частные бассейны в каждой резиденции

Возвышенная зона для принятия солнечных ванн

Частные балконы в мастер-сьютах

Открытые джакузи на балконах мастер-сьютов

(доступны для некоторых единиц)

Балконы Жюльетты в каждой спальне

Два балкона в некоторых одноуровневых и
двухуровневых резиденциях





THE ALBA

RESIDENCES, DUBAI

DORCHESTER COLLECTION

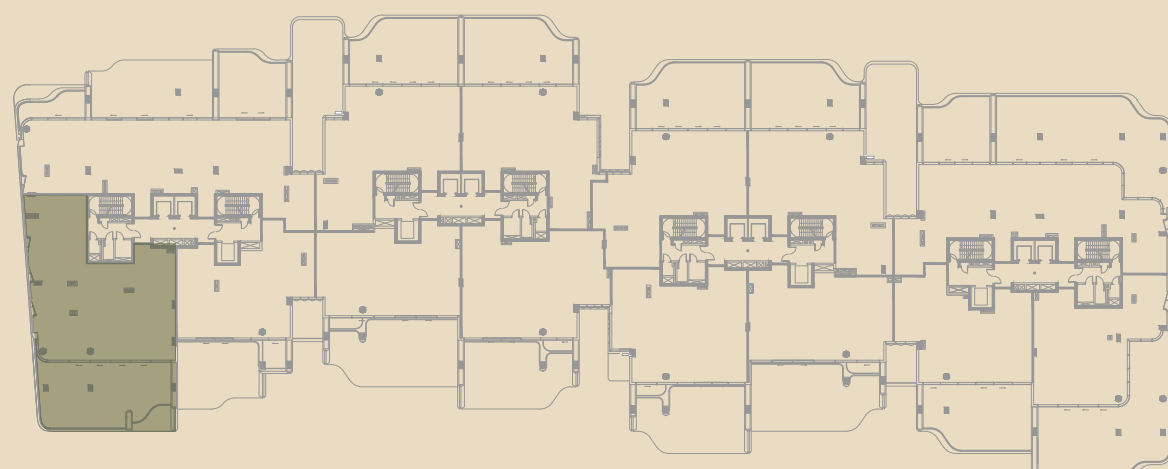
Трёхкомнатная одноуровневая резиденция

резиденция	343 sq.m.	3,691 sq.ft.
Терраса	156 sq.m.	1,677 sq.ft.
Общая площадь	499 sq.m.	5,368 sq.ft.

Вид на океан



Вид на городской горизонт



Вид на горизонт марины

Вид на пляж



Изображения, художественные представления, удобства, отделка интерьера, отделочные материалы, бытовая техника и мебель, представленные в этом буклете, предоставлены исключительно в иллюстративных целях. Ничто в этом буклете и/или любых сопровождающих документах и/или сообщениях от OMNIYAT (устных или письменных) не является обещанием, заявлением и/или гарантией в какой-либо форме. OMNIYAT оставляет за собой право в любое время без уведомления заменить полностью или частично материалы, бытовую технику, оборудование, осветительные приборы и другие строительные и дизайнерские элементы, указанные здесь, на аналогичные материалы, бытовую технику, оборудование и/или осветительные приборы равного или лучшего качества, по собственному усмотрению OMNIYAT. Все площади и размеры являются приблизительными и могут быть изменены в любое время без уведомления.

THE
ALBA
 RESIDENCES, DUBAI
 DORCHESTER COLLECTION

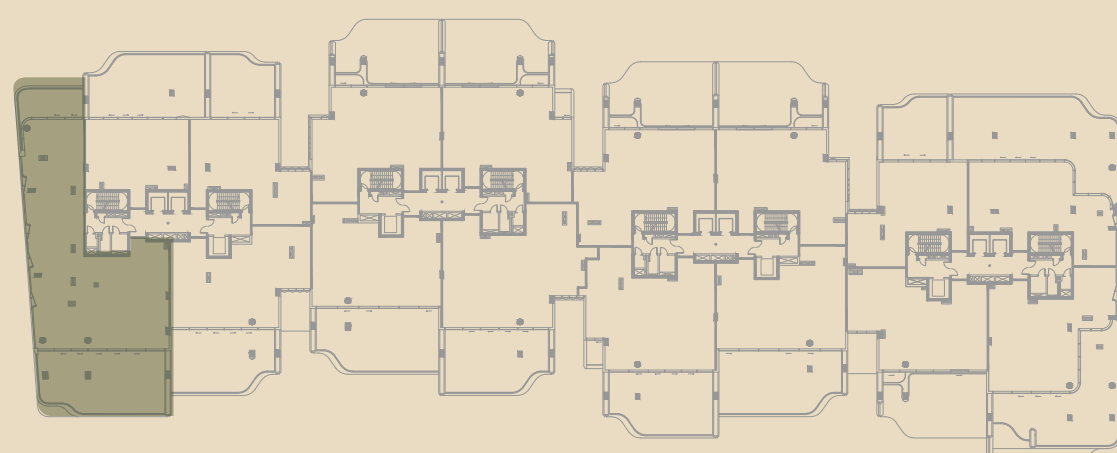
ЧЕТЫРЁХКОМНАТНЫЙ
 ОДНОУРОВНЕВЫЙ

резиденция	438 sq.m.	4,724 sq.ft.
Терраса	187 sq.m.	2,020 sq.ft.
Общая площадь	626 sq.m.	6,744 sq.ft.

Вид на океан



Вид на городской горизонт



Вид на горизонт марины

Вид на пляж



Изображения, художественные представления, удобства, отделка интерьера, отделочные материалы, бытовая техника и мебель, представленные в этом буклете, предоставлены исключительно в иллюстративных целях. Ничто в этом буклете и/или любых сопровождающих документах и/или сообщениях от OMNIYAT (устных или письменных) не является обещанием, заявлением и/или гарантией в какой-либо форме. OMNIYAT оставляет за собой право в любое время без уведомления заменить полностью или частично материалы, бытовую технику, оборудование, осветительные приборы и другие строительные и дизайнерские элементы, указанные здесь, на аналогичные материалы, бытовую технику, оборудование и/или осветительные приборы равного или лучшего качества, по собственному усмотрению OMNIYAT. Все площади и размеры являются приблизительными и могут быть изменены в любое время без уведомления.

THE ALBA

RESIDENCES, DUBAI

DORCHESTER COLLECTION

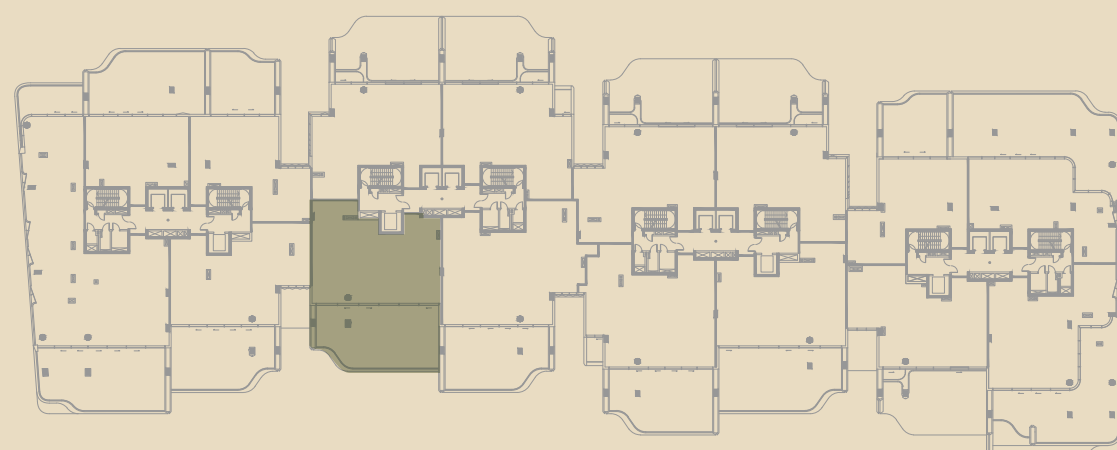
Трёхкомнатный Дуплекс

резиденция	369 sq.m.	3,971 sq.ft.
Терраса	150 sq.m.	1,614 sq.ft.
Общая площадь	519 sq.m.	5,586 sq.ft.

Вид на океан



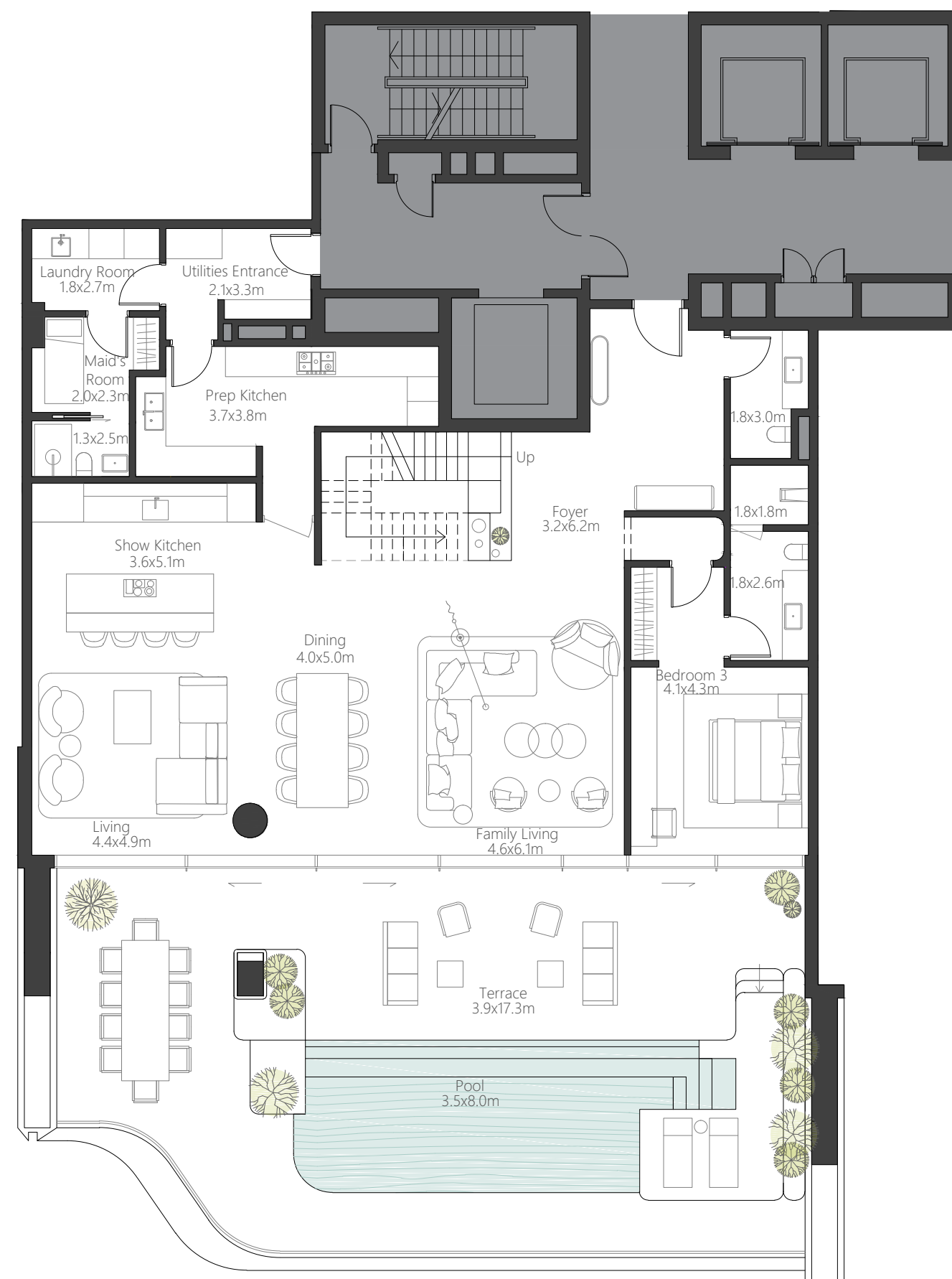
Вид на городской горизонт



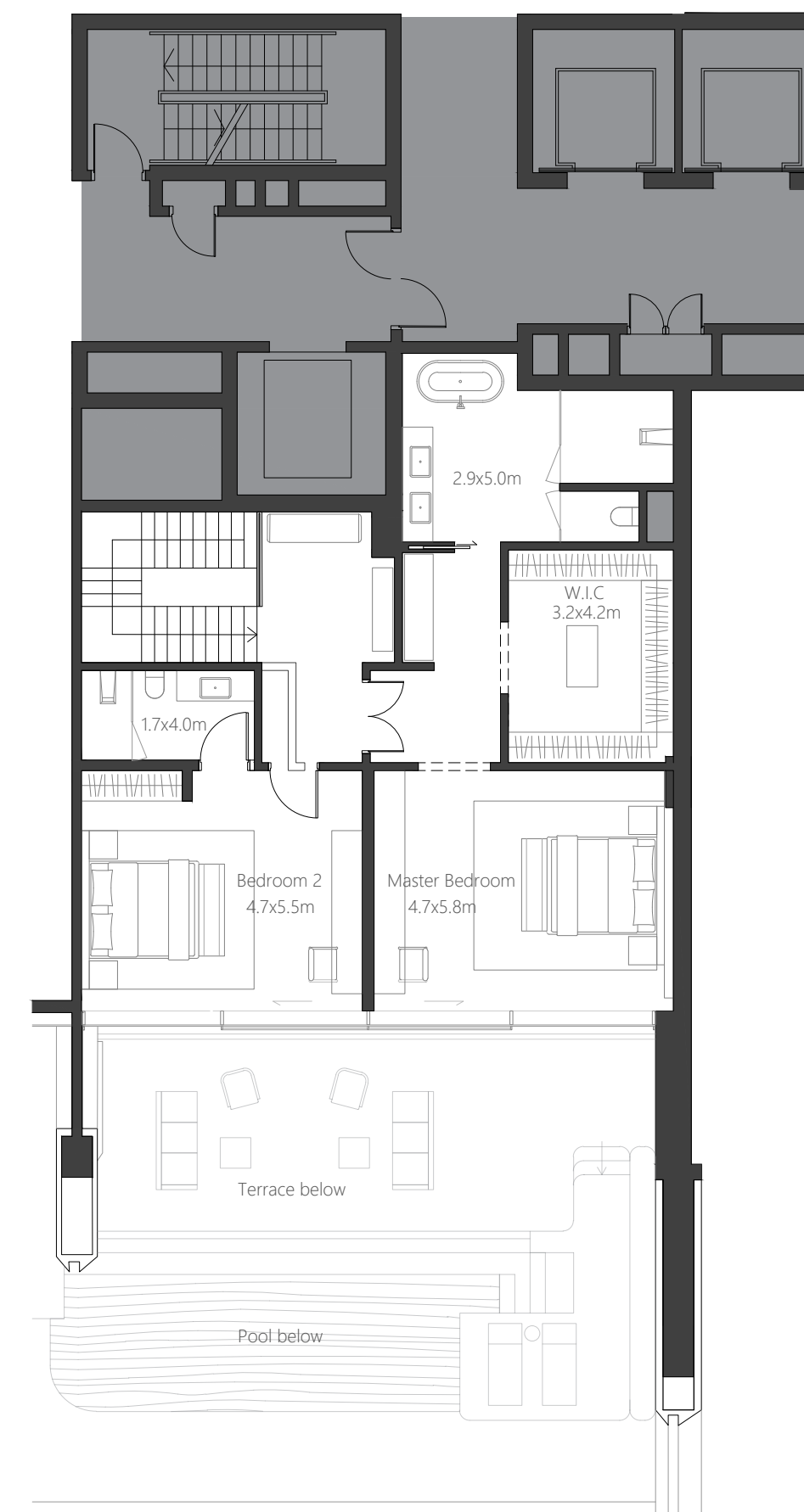
Вид на горизонт марины

Вид на пляж

НИЖНИЙ УРОВЕНЬ



ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ



Изображения, художественные представления, удобства, отделка интерьера, отделочные материалы, бытовая техника и мебель, представленные в этом буклете, предоставлены исключительно в иллюстративных целях. Ничто в этом буклете и/или любых сопровождающих документах и/или сообщениях от OMNIYAT (устных или письменных) не является обещанием, заявлением и/или гарантией в какой-либо форме. OMNIYAT оставляет за собой право в любое время без уведомления заменить полностью или частично материалы, бытовую технику, оборудование, осветительные приборы и другие строительные и дизайнерские элементы, указанные здесь, на аналогичные материалы, бытовую технику, оборудование и/или осветительные приборы равного или лучшего качества, по собственному усмотрению OMNIYAT. Все площади и размеры являются приблизительными и могут быть изменены в любое время без уведомления.

THE ALBA

RESIDENCES, DUBAI

DORCHESTER COLLECTION

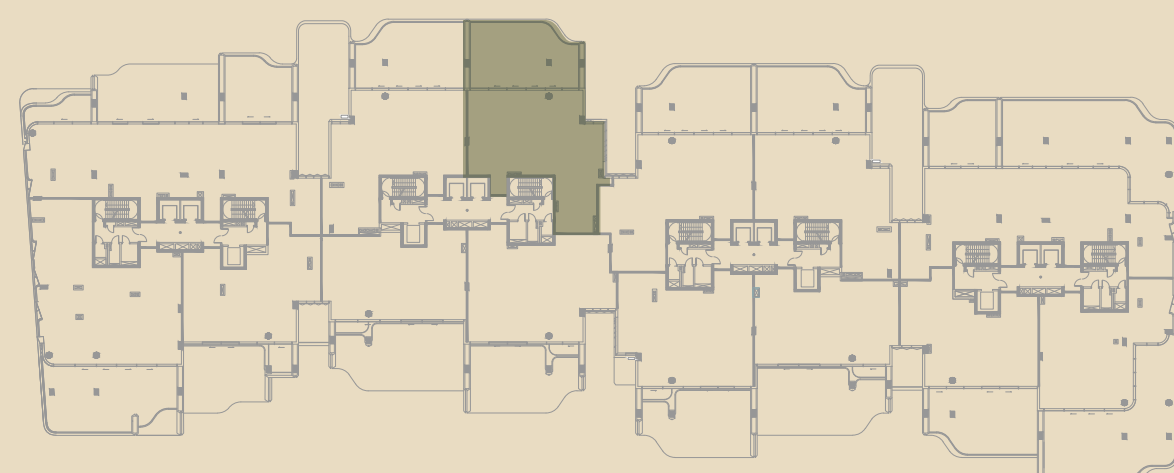
ЧЕТЫРЁХКОМНАТНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ

резиденция	502 sq.m.	5,403 sq.ft.
Терраса	140 sq.m.	1,509 sq.ft.
Общая площадь	642 sq.m.	6,912 sq.ft.

Вид на океан



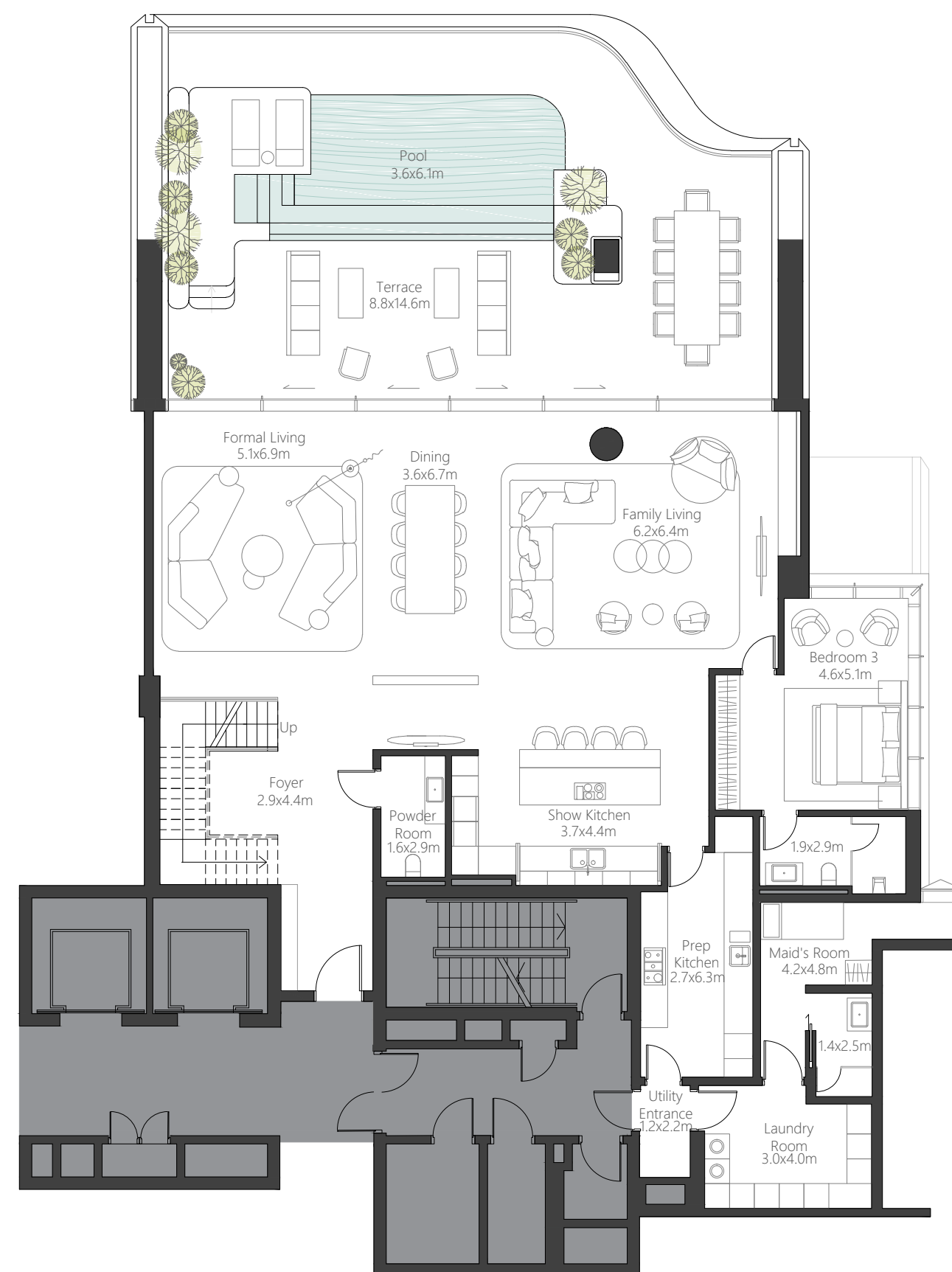
Вид на городской горизонт



Вид на горизонт марины

Вид на пляж

НИЖНИЙ УРОВЕНЬ



ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ



Изображения, художественные представления, удобства, отделка интерьера, отделочные материалы, бытовая техника и мебель, представленные в этом буклете, предоставлены исключительно в иллюстративных целях. Ничто в этом буклете и/или любых сопровождающих документах и/или сообщениях от OMNIYAT (устных или письменных) не является обещанием, заявлением и/или гарантией в какой-либо форме. OMNIYAT оставляет за собой право в любое время без уведомления заменить полностью или частично материалы, бытовую технику, оборудование, осветительные приборы и другие строительные и дизайнерские элементы, указанные здесь, на аналогичные материалы, бытовую технику, оборудование и/или осветительные приборы равного или лучшего качества, по собственному усмотрению OMNIYAT. Все площади и размеры являются приблизительными и могут быть изменены в любое время без уведомления.





VLADIMIR DJUROVIC LANDSCAPE ARCHITECTURE



УБЕЖИЩА ДЛЯ ЛИЧНОГО СПОКОЙСТВИЯ

Всемирно известный ландшафтный архитектор Владимир Джурович создал утончённый баланс между спокойствием и красотой, интегрируя природный мир с архитектурным великолепием и вдохновляющим образом жизни в The Alba Residences.

Изогнутые формы зданий вырастают из тропического леса, с обилием зелёных насаждений, обрамляющих и подчеркивающих архитектуру, создавая тенистые дорожки и тропы, которые ведут к золотому побережью.











На открытом воздухе просторные бассейны с регулируемой температурой воды окаймлены плавными водными потоками, под наблюдением и руководством персонала *Dorchester Collection*. Отдельный бассейн предоставляет вашим детям пространство и свободу для отдыха.

Если встречи нарушат это идиллическое окружение, уединённые конференц-залы, оборудованные новейшими IT-технологиями, создадут профессиональную атмосферу для ведения дел. После завершения работы прогулка по частному пляжу приведёт вас к уютному, расслабляющему пляжному бару с видом на лазурные воды залива.

Жители будут наслаждаться роскошью эксклюзивного доступа к частному кинотеатру, элегантному лаунжу для резидентов и специально оборудованной детской комнатой, созданной для радости малышей. Это идеальное сочетание отдыха и развлечений для всех возрастов.

УДОБСТВА И ИСКУССТВО ГАРМОНИЧНОЙ ЖИЗНИ

Откройте для себя самую обширную программу удобств и гармоничной жизни в ОАЭ в The Alba Residences. Наслаждайтесь брендовым оздоровительным центром с комнатами для процедур, частным доступом к пляжу, зонами для релаксации, частными бассейнами в каждой резиденции, кинотеатром и современным фитнес-залом.

Всё это окружено курортными ландшафтами, созданными Владимиром Джуровичем — цветущей Аркадией, где природа процветает, а время течёт в вашем ритме.





СПА И ОАЗИС ГАРМОНИЧНОЙ ЖИЗНИ

В центре внимания The Alba находится концентрированное стремление к гармоничной жизни, принцип, основанный на долголетию и устойчивости. В этом спокойном убежище вас ждёт современная оздоровительная программа на площади 3000 м², предлагающая персонализированные сенсорные впечатления, разработанные для максимального расслабления.

Терапии для долголетия

Диагностические капсулы

Комнаты для процедур и зоны спокойствия

Студии осознанных движений

Зоны водных процедур для восстановления

Современный фитнес-центр

Салон для ухода за кожей головы и волосами

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОАЗИС

В самом сердце The Alba Residences, Dorchester Collection, Dubai, расположен центральный оазис, простирающийся на 25 000 м² пышной зелени, прекрасно воплощающий образ жизни, сосредоточенный на благополучии. Здесь оздоровительная программа приглашает вас испытать высшую степень спокойствия, предлагая умиротворяющее убежище для разума, тела и души через специализированные процедуры.











ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Диагностические капсулы

Терапии для долголетия

Процедурные комнаты

Студии осознанных движений

Водные зоны для восстановления

Салон для ухода за кожей головы и волосами

Зона спокойствия

РЫНОК ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗДОРОВОГО СТАРЕНИЯ

ПЯТЬ ОСНОВНЫХ ДИНАМИК



1 ЦЕНТРЫ ДОЛГОЛЕТИЯ

Посвящено здоровому старению с помощью передовой медицинской науки



2 КЛИНИКИ ЭСТЕТИЧЕСКОЙ КРАСОТЫ

Достигайте мгновенных результатов с помощью передовых методов, включая инъекции, лазерные процедуры и пилинги



3 ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ УБЕЖИЩА

Программы микроэлементного питания для успокоения мозга и разума, стимуляция всех пяти чувств и энергетические ритуалы



4 БРЕНДОВЫЙ СПА

Создание уникальных впечатлений



5 ТОПИЧЕСКИЕ ЦВЕТА

Передовые антивозрастные продукты для лица, тела и волос

РИТУАЛЫ ГАРМОНИЧНОЙ ЖИЗНИ

Оздоровительный спа предлагает тихое убежище,
посвящённое омоложению разума, тела и духа.

Специализированные процедуры, включая диагностические
капсулы, терапии для долголетия и зоны спокойствия,
охватывают все аспекты благополучия — от салона для ухода
за кожей головы и волос до зон восстановления жизненных
сил и специальной оздоровительной программы для детей.





ДИАГНОСТИЧЕСКИЕ КАПСУЛЫ

Жители и гости могут пройти оценку у специализированных терапевтов, получив индивидуальную программу, адаптированную к их целям по улучшению самочувствия.

ТЕРАПИИ ДЛЯ ДОЛГОЛЕТИЯ

Погрузитесь в передовые терапии для долголетия, созданные для улучшения вашего здоровья с помощью новейших процедур и оборудования. От капельниц с витаминами и инъекций NAD для повышения уровня энергии до интервальной гипоксической тренировки для улучшения физической выносливости. Испытайте психологию цвета для улучшения настроения, биорезонансное лечение с помощью звуковой терапии и клеточное омоложение с помощью светодиодных процедур для полного восстановления.





ПРОЦЕДУРЫ ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЖИЗНЕННЫХ СИЛ

КАПЕЛЬНИЦЫ И ИНЪЕКЦИИ NAD

Повышайте уровень энергии с помощью трансформационных процедур быстрого усвоения питательных веществ.

ИНТЕРВАЛЬНАЯ ГИПОКСИЧЕСКАЯ ТРЕНИРОВКА

Способствует улучшению работы мозга и сердечно-сосудистой системы за счёт стимуляции защитных белков.

САЛОН ДЛЯ УХОДА ЗА КОЖЕЙ ГОЛОВЫ И ВОЛОСАМИ

ДИАГНОСТИКА ВОЛОС И КОЖИ ГОЛОВЫ

Анализ состояния волос и кожи головы.

ИНДИВИДУАЛЬНО ПОДОБРАННЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

Персонализированные процедуры для волос
с использованием передовых технологий.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО УКЛАДКЕ ВОЛОС

Непревзойдённый сервис от высококвалифицированных
специалистов по уходу за волосами.





ЗОНЫ СПОКОЙСТВИЯ

СТУДИИ ДВИЖЕНИЙ

Йога и пилатес — индивидуальные или групповые занятия

БАР ЗДОРОВЬЯ КИШЕЧНИКА

Восстановите тело и разум с лучшими ингредиентами

МЕДИТАЦИОННАЯ ЗОНА

Тихие зоны для сосредоточения на внутреннем благополучии

ЗОНЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ВОДНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

Бассейны с электролитами

Инфракрасные сауны

Хаммамы с отрицательными ионами

Комнаты криотерапии

Полярные погружения





СПЕЦИАЛИСТЫ ПО ГАРМОНИЧНОЙ ЖИЗНИ

СПЕЦИАЛИСТ ПО УХОДУ ЗА ЛИЦОМ

Концентрация на улучшении цвета лица с помощью специализированных процедур

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПРАКТИК

Контроль вашего прогресса для достижения целей по улучшению самочувствия

НУТРИЦИОНИСТ

Составление индивидуальных планов питания для улучшения восстановления организма

ТРИХОЛОГ

Концентрация на проблемах кожи головы для улучшения здоровья ваших волос

ТРЕНЕР ПО ДВИЖЕНИЮ

Предлагает занятия по йоге, пилатесу и комплексам движений для индивидуальных или групповых сессий

ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ДЛЯ ДЕТЕЙ

Созданная с заботой о благополучии детей, специализированная оздоровительная программа для детей бережно воспитывает молодых душ. Предоставляя рекомендации по осознанному использованию экранного времени, сбалансированному питанию и активным играм, программа способствует формированию здоровых привычек и естественному росту в обогащающей и поддерживающей среде, окружённой светом, природой и жизнью.





СЕРВИС, КОТОРЫЙ ВАС ЖДЁТ



СЕРВИС, КОТОРЫЙ ВАС ЖДЁТ

)(*Dorchester Collection*

Dorchester Collection, известная своей непреклонной приверженностью к вниманию к мельчайшим деталям и исключительному сервису, обслуживает самых взыскательных клиентов.

В The Alba Residences, Dorchester Collection, Dubai, это наследие совершенства продолжается. Жители могут наслаждаться безупречным вниманием к деталям и высочайшим уровнем заботливого сервиса, отражающим исключительные стандарты, присущие знаковым отелям Dorchester Collection по всему миру.





КЛАССИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Консьерж 24/7

Охрана 24/7

Услуги швейцара и портье

Услуги парковки и ухода за автомобилями

Услуги спасателей и тренажёрного зала

Обслуживание и уборка общих зон

À LA CARTE

Уборка

Прачечная

Техническое обслуживание

Флористика

Индивидуальный кейтеринг в резиденции

Организация разовых ужинов и мероприятий

Бронирование, заказы и записи

Пятизвёздочные впечатления у вас дома



)(*Dorchester Collection*

Dorchester Collection воплощает дух исключительного гостеприимства. Отели являются иконами сами по себе, предлагая самые востребованные впечатления от искусства жить, очарования и непревзойдённого сервиса.

Теперь, с их первым прибрежным объектом недвижимости на Ближнем Востоке, это наследие продолжается. Почувствуйте полный покой, заботу и наслаждение, пока эксперты в сфере роскошного гостеприимства предугадывают каждую вашу потребность.



THE
DORCHESTER
DORCHESTER COLLECTION

45 PARK
LANE
DORCHESTER COLLECTION

COWORTH · PARK
ASCOT
DORCHESTER COLLECTION



Le Meurice
Paris
DORCHESTER COLLECTION



HÔTEL
PLAZA ATHÉNÉE
PARIS
DORCHESTER COLLECTION



HOTEL
PRINCIPE DI SAVOIA
MILANO
DORCHESTER COLLECTION

HOTEL EDEN
ROMA
DORCHESTER COLLECTION

The Beverly Hills Hotel
and Bungalows
DORCHESTER COLLECTION

HOTEL
Bel-Air
DORCHESTER COLLECTION

THE
LANA
DUBAI
DORCHESTER COLLECTION



**УСТАНОВЛЕНИЕ СТАНДАРТА
УСТОЙЧИВОЙ ЖИЗНИ**



OMNIYAT стремится не только создавать изысканные объекты недвижимости, но и повышать уровень благополучия и качество жизни своих владельцев.

The Alba Residences, Dorchester Collection, Dubai, продемонстрирует выдающиеся достижения в области устойчивого развития и дизайна, ориентированного на благополучие, с этими инициативами, внедрёнными с самого начала. Проект будет стремиться к получению сертификатов LEED и WELL Gold, устанавливая глобальный стандарт для эко-ориентированных роскошных застроек.



OMNIYAT

THE ART OF ELEVATION

OMNIYAT — признанный застройщик роскошных архитектурных шедевров. Искусство Возвышения олицетворяет нашу преданность созданию невероятного и воплощению его в реальность. Мы возвышаем исключительное, создавая погружающие в себя жилые шедевры, на фоне знаковых горизонтов Дубая.

С момента нашего основания в 2005 году OMNIYAT переопределяет каждый проект как уникальное произведение искусства, сотрудничая с мировыми новаторами, такими как Foster + Partners, Zaha Hadid Architects, Gilles et Boissier, Dorchester Collection и многими другими. Уникальность OMNIYAT заключается в нашей способности улучшать впечатления и формировать будущее роскошной жизни.



OMNIYAT

THE ART OF ELEVATION

Изображения, художественные представления, удобства, отделка интерьеров, материалы, бытовая техника и мебель, представленные в этом буклете, предоставлены исключительно в иллюстративных целях. Ничто в этом буклете и/или любых сопровождающих документах и/или сообщениях от OMNIYAT (устных или письменных) не является обещанием, заявлением и/или гарантией в какой-либо форме. OMNIYAT оставляет за собой право в любое время без уведомления заменить полностью или частично материалы, бытовую технику, оборудование, осветительные приборы и другие строительные и дизайнерские элементы, указанные здесь, на аналогичные материалы, бытовую технику, оборудование и/или осветительные приборы равного или лучшего качества по собственному усмотрению OMNIYAT. Все площади и размеры являются приблизительными и могут быть изменены в любое время без уведомления.