



EVERGRIN

HOUSE 2

Obj.1



Откройте для себя идеальное сочетание современной
элегантности и природной гармонии

EVERGRIN

HOUSE 2

О районе Jumeirah Garden City

Jumeirah Garden City расположен в районе Al Satwa, в самом центре города, что обеспечивает удобный доступ к главным достопримечательностям города и комфортное местоположение. Это оживленное место пропитано атмосферой роскоши и отдыха. Стратегическое расположение предлагает динамичный образ жизни с множеством ресторанов, культурных событий в пределах близкой доступности.

Проживание вблизи Sheikh Zayed Road означает погружение в динамичную энергию Дубая, захватывающие виды на горизонт и близость к основным достопримечательностям, включая центр Дубая, пляж Jumeirah, City Walk и Бур-Дубай. На территории Jumeirah Garden City находится парк Al Satwa, известный как один из лучших семейных парков Дубая, со специальными игровыми площадками для детей, баскетбольной площадкой и беговыми дорожками.

Al Satwa предлагает множество выгодных возможностей для инвестиций в недвижимость, с доступными арендными ставками, которые привлекают арендаторов.

Город на ладони



Attractions

5
MINUTES

- Dubai World Trade Center

8
MINUTES

- Dubai Garden Glow
- Dubai Frame

10
MINUTES

- Museum of The Future
- Dubai Fountain
- Green Planet
- Etihad Museum
- Coca-Cola Arena

12
MINUTES

- La Mer Beach
- Burj Khalifa

14
MINUTES

- Dubai Creek
Golf & Yacht Club



5★ Hotels

6
MINUTES

- Fairmont Dubai
- Conrad Dubai
- The H Dubai
- Millennium Plaza Downtown
- Voco Dubai

7
MINUTES

- Sheraton Grand Hotel

10
MINUTES

- Hyatt Centric Jumeirah

12
MINUTES

- The Ritz-Carlton, DIFC



Shopping

8
MINUTES

- City Walk

10
MINUTES

- Dubai Mall
- Mercato Mall

17
MINUTES

- Dubai Gold Souk



Mosques

3
MINUTES

- Al Satwa Big Mosque
- Khadri Mosque

10
MINUTES

- Jumeirah Mosque



Transport

5
MINUTES

- World Trade Centre
Metro Station

20
MINUTES

- Dubai International Airport
(DXB)



Премиальная Локация

Jumeirah Garden City стратегически расположен между живописными пляжами Джумейры и высокими небоскребами Sheikh Zayed Road (E11) на улице 2nd December Street, граничащей с юго-западом от Бур-Дубай. Район Al Satwa, состоящий из малоэтажных зданий, является одним из самых оживленных районов Дубая.

Благодаря своему превосходному расположению этот район обеспечивает беспрепятственное сообщение с ключевыми достопримечательностями Дубая, включая центр Дубая. Проект находится в нескольких минутах ходьбы от станции метро World Trade Center, что обеспечивает легкий доступ к знаковым достопримечательностям города.





BURJ KHALIFA



CITY WALK



MUSEUM
OF THE FUTURE

Jumeirah Garden City олицетворяет динамичное комьюнити, представляя инновации и амбиции. Знаменитое своей стратегической локацией и доступностью, это знаковое место стало центром кулинарных, культурных и общественных мероприятий. С потрясающим видом на горизонт Дубая и близостью к основным местам притяжения, его динамичная энергия и инфраструктура делают его идеальным выбором для тех, кто стремится к насыщенному образу жизни в самом сердце города.



DUBAI WORLD
TRADE CENTER



DUBAI FRAME

THE
DUBAI
MALL

DUBAI MALL



LA MER BEACH



MUSEUM OF
THE FUTURE



DUBAI FRAME



CITY WALK



EVERGRIN

HOUSE 2

LA MER BEACH




EVERGRIN
HOUSE 2

WORLD TRADE
CENTRE



BURJ KHALIFA /
DUBAI MALL





EVERGRIN

HOUSE 2

Воплощение современной элегантности и природной гармонии

Расположенный в сердце Jumeirah Garden City в Дубае, EVERGR1N HOUSE воплощает идеальное сочетание современного дизайна и природной гармонии. Представьте себе образ жизни, где городская утонченность встречается с умиротворением зелёного проживания, всё это в динамичном окружении одного из самых знаковых городов мира.

Описание здания

G+2P+8F+R

Ожидаемое окончание
строительства

Q3 2026

STUDIO	1 BEDROOM	1.5 BEDROOM	2 BEDROOM	TOTAL
140	21	17	15	219



EVERCRIN
HOUSE 2



EVERGRIN

HOUSE 2



ЛОББИ



ТЕРРАСЫ С
ШЕЗЛОНГАМИ



БАССЕЙН ДЛЯ
ВЗРОСЛЫХ С ТЕРРАСОЙ



ДУШЕВЫЕ
НА ТЕРРАСЕ



ОТКРЫТАЯ
ЛАУНЖ ЗОНА



САУНА



НАСТОЛЬНЫЙ
ТЕННИС



БАССЕЙН



ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ КОМНАТА

Непревзойденные удобства

Ощутите непревзойдённое состояние в нашем Health Club, созданный для удовлетворения всех ваших потребностей в фитнесе и отдыхе



ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ



НАСТОЛЬНЫЙ
ФУТБОЛ



ДЕТСКИЙ
БАССЕЙН



ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА



CLUBHOUSE



ПАРКИНГ ДЛЯ ЛЮДЕЙ
С ОГРАНИЧЕННЫМИ
ВОЗМОЖНОСТЯМИ



КИНОТЕАТР



ЗОНА БАРБЕКЮ



ЗОНА CROSSFIT



ЗОНА ЙОГИ



БЕГОВАЯ
ДОРОЖКА



ЗОНА
РЕФЛЕКСОТЕРАПИИ



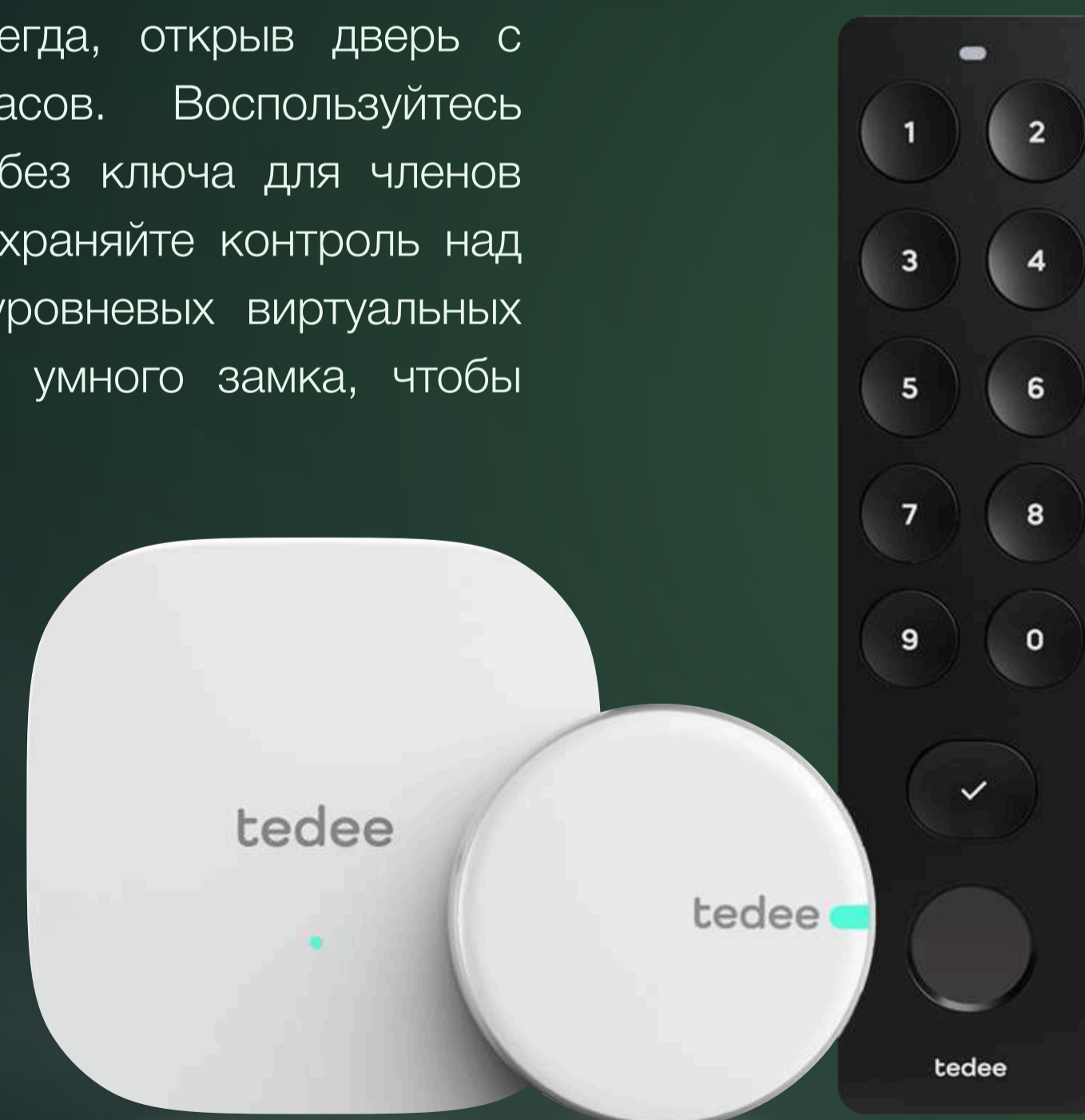
2-УРОВНЕВЫЙ
ПАРКИНГ

Система «Умный дом»

С развитием цифровых технологий наша повседневная жизнь постоянно развивается, так же, как и наше отношение к среде обитания. Распространение подключенных устройств, экономия энергии или новые способы работы из дома: все эти факторы постепенно внедряются в наши интерьеры.

УМНЫЙ ЗАМОК

Измените способ доступа к дому навсегда, открыв дверь с помощью смартфона или умных часов. Воспользуйтесь преимуществами разрешений на доступ без ключа для членов вашей семьи, друзей и других служб. Сохраняйте контроль над своей собственностью с помощью трехуровневых виртуальных ключей и используйте функцию истории умного замка, чтобы отслеживать, кто входит и выходит.

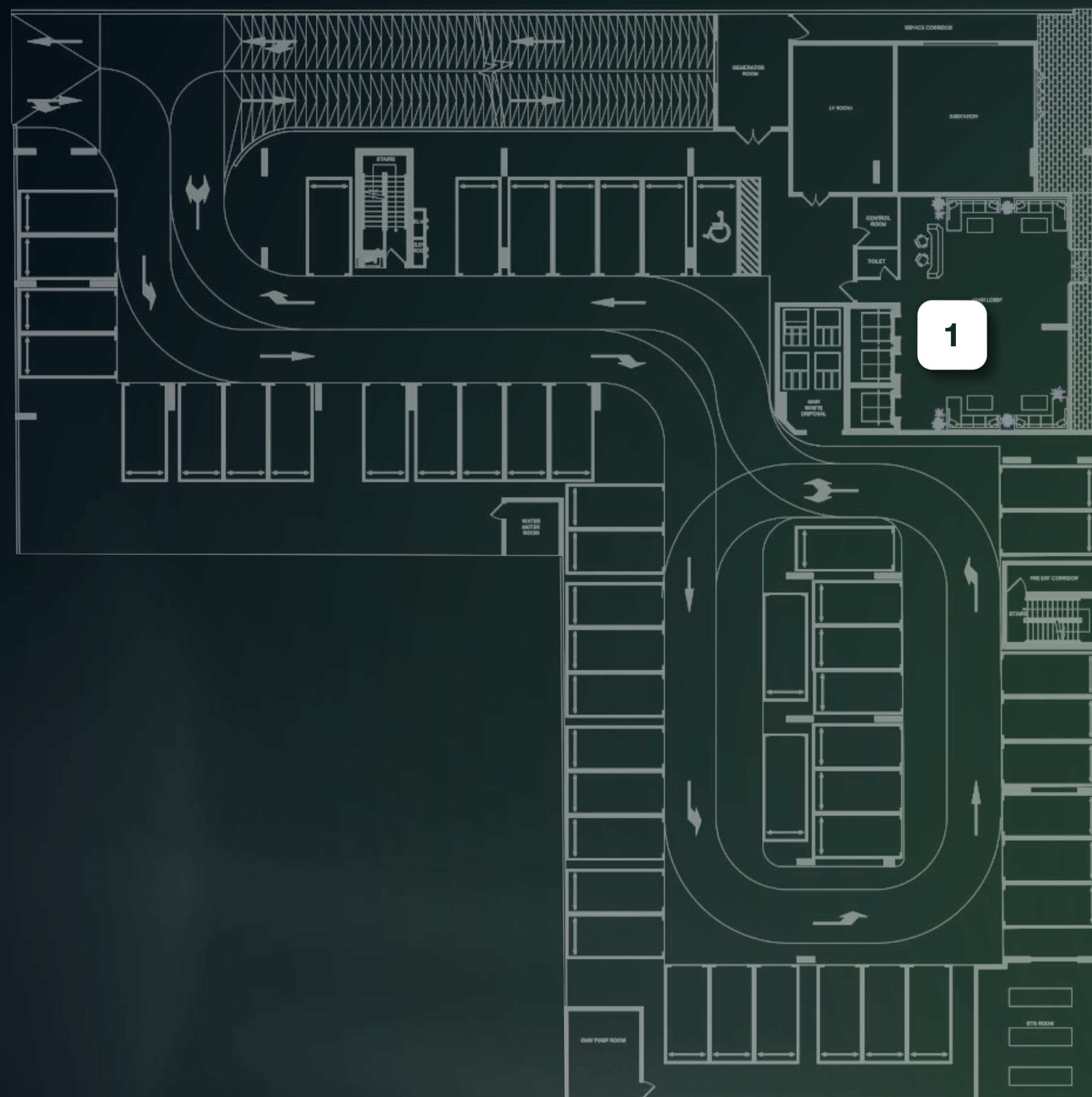


УПРАВЛЕНИЕ ДОМАШНЕЙ АВТОМАТИЗАЦИЕЙ

Управляйте уровнем освещенности, воспроизводите музыку, устанавливайте температуру или контролируйте безопасность дома с помощью решений для домашней автоматизации Radiant.



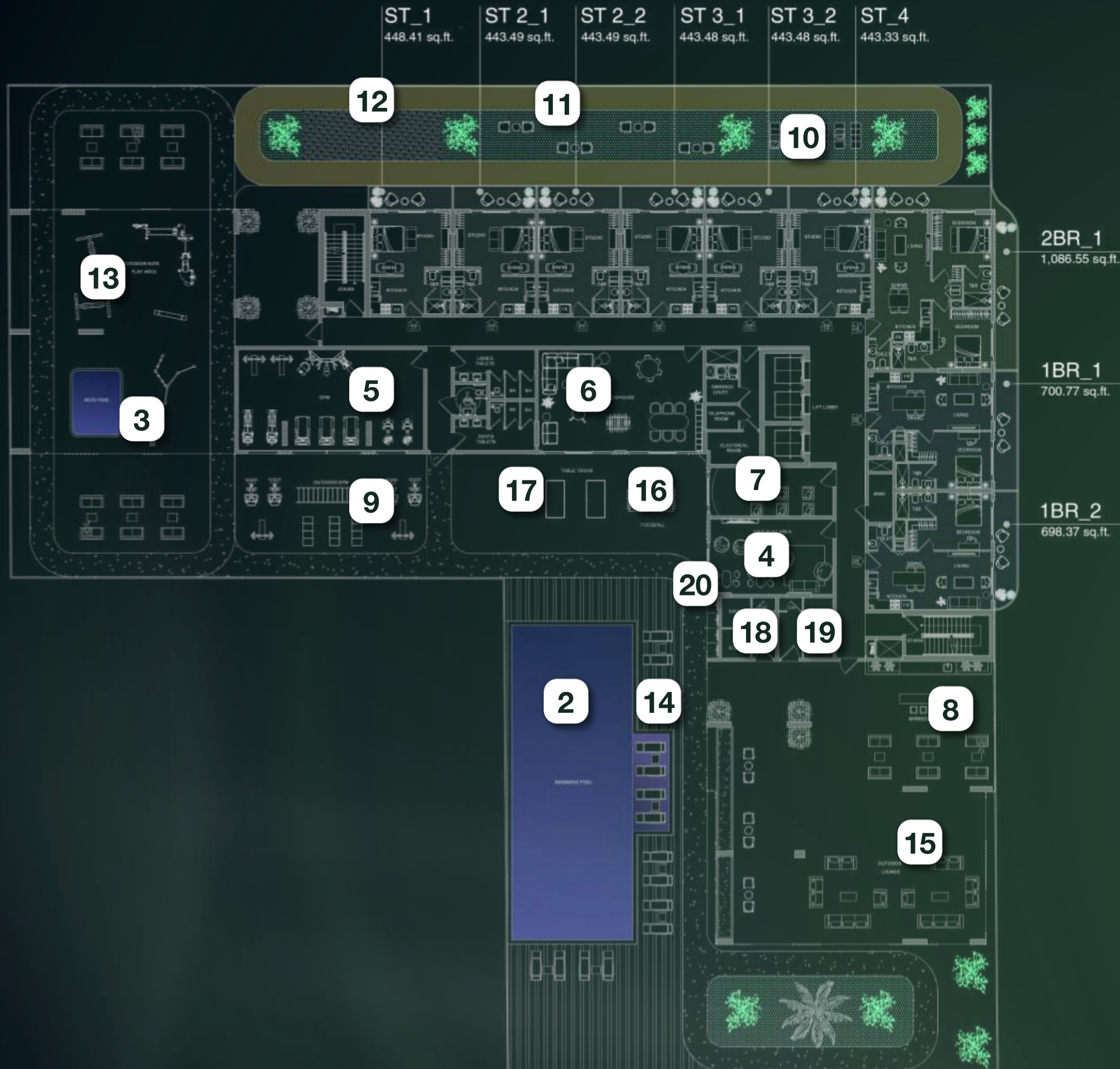




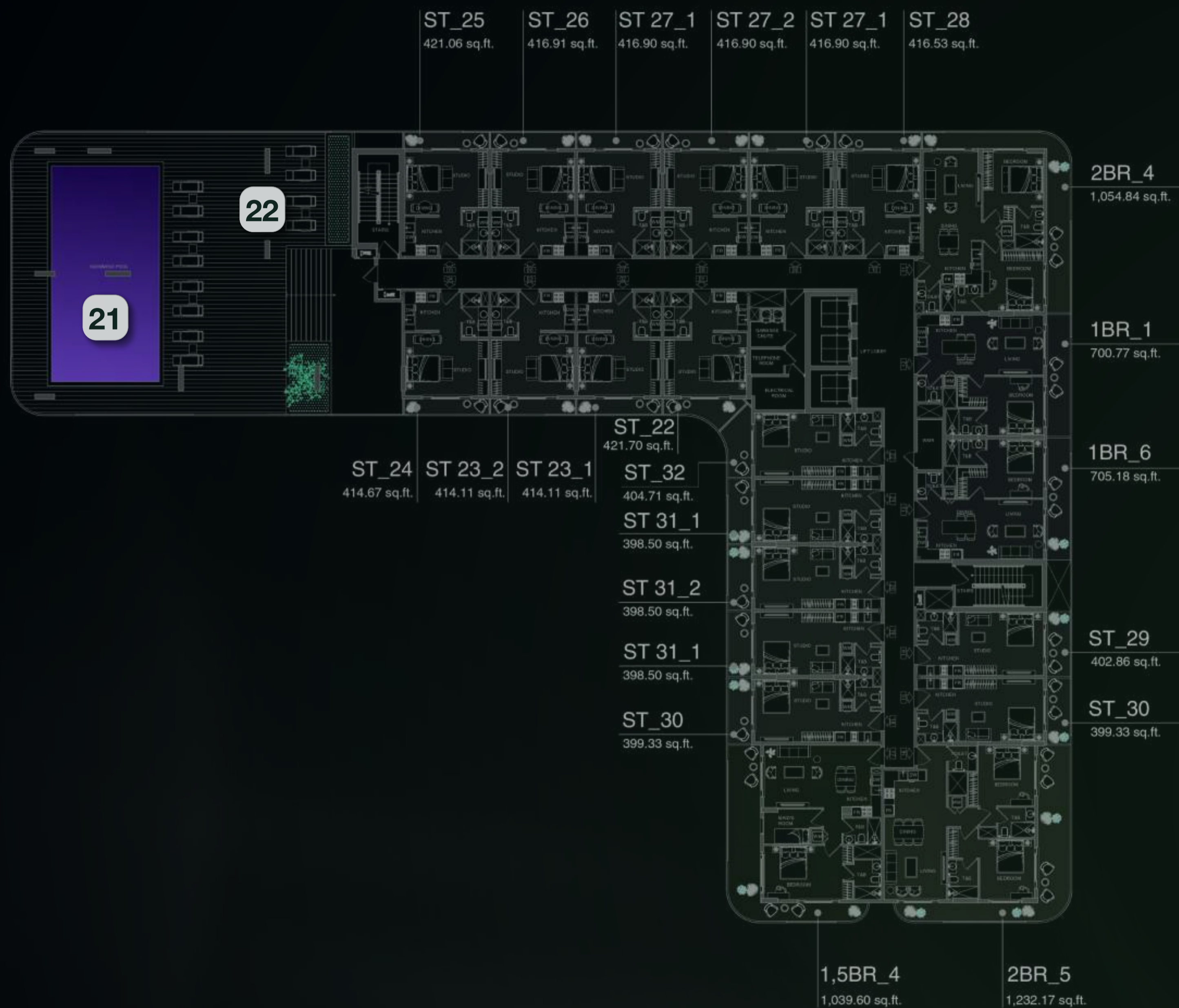
Ground Floor Plan

1 ЛОББИ

1st Floor Plan



- 2 БАССЕЙН
- 3 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- 4 ДЕТСКАЯ КОМНАТА
- 5 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- 6 CLUBHOUSE
- 7 КИНОТЕАТР
- 8 ЗОНА БАРБЕКЮ
- 9 ЗОНА CROSSFIT
- 10 ЗОНА ЙОГИ
- 11 БЕГОВАЯ ДОРОЖКА
- 12 ЗОНА РЕФЛЕКСОТЕРАПИИ
- 13 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 14 ТЕРРАСА С ШЕЗЛОГАМИ
- 15 ЗОНА ОТДЫХА
- 16 НАСТОЛЬНЫЙ ФУТБОЛ
- 17 НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС
- 18 ЖЕНСКАЯ САУНА И ПАРНАЯ С КОМНАТАМИ ДЛЯ ПЕРЕОДЕВАНИЯ
- 19 МУЖСКАЯ САУНА И ПАРНАЯ С КОМНАТАМИ ДЛЯ ПЕРЕОДЕВАНИЯ
- 20 ДУШЕВЫЕ



7th Floor Plan

21 ВЗРОСЛЫЙ БАССЕЙН

22 ТЕРРАСА С ШЕЗЛОГАМИ

Апартаменты
ГОСТИНАЯ











Почему Дубай

- 1** Дубай вошел в число «5 самых посещаемых городов мира» на фоне растущей популярности краткосрочной аренды.
- 2** Комфортные условия для развития бизнеса: большинство компаний освобождены от налогов, ставка НДС составляет всего 5%.
- 3** Возможность получения вида на жительство в ОАЭ при покупке недвижимости на сумму от 205 000\$.
- 4** На протяжении 25 лет курс дирхама стабилен по отношению к доллару на уровне $1\$ = 3,65$ AED.
- 5** Безопасные инвестиции, защищенные правительством ОАЭ.
- 6** Сильная и стабильная экономика ОАЭ

GOLDEN VISA

Инвестируя в недвижимость на сумму более 545 000 долларов США, вы и ваша семья получаете 10-летнюю золотую визу, которая дает ряд серьезных преимуществ:



Нахождение в стране без ограничений



Открытие счета в местном банке для международных транзакций



Медицинская помощь в мировых клиниках ОАЭ по программам страхования



Свободное открытие и ведение бизнеса в ОАЭ



Возможность подачи заявления на получение Шенгенской и США визы



Получение местных международных водительских прав



Среднее и высшее образование премиум-класса по стандартам образовательных программ Великобритании, США и стран Европы



EVERGRIN

HOUSE 2

Object 1

www.object-1.com