



### Превосходное место для отдыха на берегу моря:

Окунитесь в атмосферу элегантности пляжного отдыха в «Зе Бич Резиденс» на острове Аль-Марджан (The Beach Residences at Al Marjan), где каждый день — это погружение в роскошь и безмятежность. Здесь жизнь течет в унисон с ритмом моря, предлагая спокойное уединение в апартаментах, созданных по индивидуальному заказу, которые сочетают в себе современный дизайн и успокаивающую привлекательность береговой линии. Просыпайтесь с захватывающими дух видами на море, наслаждайтесь высококлассными удобствами и ощущайте удобство жизни в нескольких минутах от курорта мирового класса «Винн-аль-Марджан» (Wynn Al Marjan Island) и гостиничной инфраструктуры. «Зе Бич Резиденс» — это не просто дом, но стиль жизни, где каждый момент — это праздник изящной жизни у воды.



### Информация о застройщике:

«Рендж Девелопментс» (Range Developments) - ведущий застройщик элитной недвижимости, известный элитными пятизвездочными отелями, с портфелем более 1,5 млрд долларов в четырех странах. В число наших проектов входят «Парк Хаятт Сент-Китс» (Park Hyatt St. Kitts), «Интерконтинентал Доминика Кабритс Резорт Энд Спа» (InterContinental Dominica Cabrits Resort & Spa), «Сикс Сенсиз Ла-Сажес, Гренада» (Six Senses La Sagesse Grenada) и «Интерконтинентал Гренада» (InterContinental Grenada). «Рендж» представляет три эксклюзивных проекта на побережье острова Аль-Марджан – «Зе Бич Хаус» (The Beach House), «Зе Бич Резиденс» (The Beach Residences) и «Зе Бич Виста» (The Beach Vista), подтверждающая свой статус застройщика, специализирующегося на элитных проектах.

### Удобства:

- Тренажерный зал
- Спортивная площадка
- Спа
- Корт для мини-тенниса
- Зона барбекю
- Панорамный бассейн
- Детский бассейн
- Лужайка для йоги
- Ресторан
- Пляжные домики

### Типы апартаментов:

Тип	Площадь, кв. фут (от)	Начальная цена	Вид
Студии	512	1 100 000 AED	На море
1 спальня	895	2 100 000 AED	На море
2 спальни	1970	4 250 000 AED	На море
3 спальни	2693	5 450 000 AED	На море
Таунхаус	2333	7 500 000 AED	На море

**1. Роскошная жизнь на берегу моря:** Уникальный опыт жизни у воды, подчеркивающий атмосферу роскоши и исключительного стиля жизни. Все апартаменты предлагают вид на море и имеют доступ к пляжу.

**2. Идеальное расположение:** Расположение по соседству со строящимся комплексом «Винн-аль-Марджан» (Wynn Al Marjan Island) обеспечивает удобный доступ к элитным развлекательным центрам.

**3. Престижная застройка:** В проекте представлено 412 квартир и 11 таунхаусов, выполненных по индивидуальному заказу, что говорит о высоком уровне эксклюзивности и престижности.

**4. Современная архитектура:** Инновационный и современный дизайн, повышающий эстетическую привлекательность и архитектурную значимость.

**5. Первоклассный комфорт:** Упор на комфорт с удобствами высшего уровня, что обеспечивает высокое качество жизни.

**6. Индивидуальные интерьеры:** Квартиры с высококачественной отделкой, элегантным освещением и самой современной техникой, выполненной на заказ, отличаются красотой и функциональностью.

**7. Естественное освещение и спокойствие:** Широкие панорамные окна пропускают естественный свет и создают безмятежную атмосферу.

**8. Инвестиционные возможности:** Растущая привлекательность острова Аль Марджан предполагает потенциал роста стоимости недвижимости, что открывает перспективы для инвестиций.

**9. Доступ к высококлассным удобствам:** Расположение в непосредственной близости от высококлассных ресторанов, мест отдыха и развлечений способствует улучшению качества жизни.

**10. Гармония внутренних и внешних помещений:** Дизайн позволяет органично сочетать комфорт внутри помещения и спокойствие на открытом воздухе.

### План платежей

- 5% при подписании Договора бронирования
- 15% при подписании Договора купли-продажи
- 6.25% (8 раз)
- 30% после завершения строительства