

The background of the image is a dark, moody photograph of a modern building with multiple balconies and palm trees. The building has a curved facade and large windows. The palm trees are silhouetted against the building and the sky. The overall tone is dark and architectural.

tetr1s

TOWER

Object 1

tetr1s

T O W E R

SANATIN MODERN YAŞAMLA BULUŞTUĞU YER – YAŞAM TARZİNİZİ
JVC'NİN KALBINDE YÜKSELTİN

ANA TOPLULUK

tetr1s
TOWER

Jumeirah Village Circle (JVC), yeni Dubai'nin kalbinde yer alan ve peyzajlı bahçelerin ortasında bulunan en aile dostu ana topluluklardan biridir ve onu kiracılar ve alıcılar için ideal bir yer haline getiren bir dizi olanağa sahiptir

JVC'de yaşayanlar, Dubai gibi hareketli bir metropolde çok ihtiyaç duyulan dinginlik hissini uyandıran yemyeşil bahçeler ve kanallarla çevrili bölgenin sakin ortamını sevmektedir

Jumeirah Village Circle ailelerin, genç çiftlerin ve bekarların eşit bir karışımını kendine çekmektedir. Emirlikteki gurbetçi aileler, okul, park ve spor merkezlerinin bolluğu sayesinde burada yaşamayı özellikle seviyor gibi görünüyor. Bölge, kazançlı fiyatları ve yüksek kira getirileri nedeniyle gayrimenkul yatırımcıları arasında da son derece popülerdir



ŞEHİRLE BAĞLANTILI

tetr1s
TOWER

Gezilecek Yerler

Dubai Mucize Bahçesi – **9 dakika**
Motiongate Tema Parkı – **28 dakika**
Legoland Dubai – **28 dakika**
The Walk JBR – **21 dakika**
Palm Jumeirah – **22 dakika**

Golf sopaları

Montgomerie Golf Sahası – **19 dakika**
Jumeirah Golf Estates Golf Sahası –
15 dakika

Çocuklar

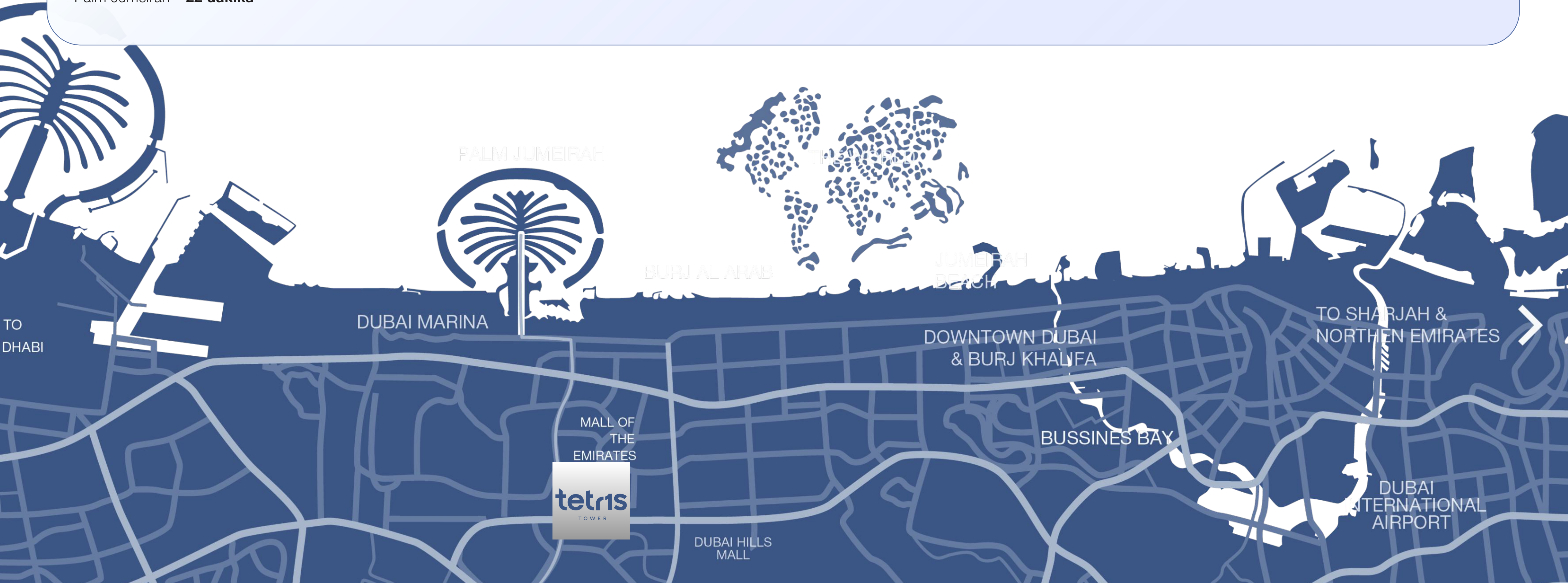
JSS Uluslararası Okulu – **4 dakika**
Sunmarke Okulu – **12 dakika**
GEMS Kurucular Okulu – **10 dakika**

Oteller

The First Collection at
Jumeirah Village Circle – **7 dakika**
FIVE Jumeirah Village Hotel – **6 dakika**
HE Otelleri – **4 dakika**

Alışveriş Merkezleri

Mall of the Emirates – **15 dakika**
Dubai Alışveriş Merkezi – **20 dakika**





tetris

TOWER

District 13, Jumeirah Village Circle

Bina Açıklaması:

G+3P+16 İŞ YERİ 1, 2

Tahmin Edilen Teslim Tarihi:

Q2 2027

Tahmin Edilen Hizmet Bedeli:

AED 15/Sq.Ft.

STÜDYO	1 YATAK ODASI	1.5 YATAK ODASI	2.5 YATAK ODASI	TOPLAM
47	33	106	15	201

Modern yaşamın sanatsal yetenekle sorunsuz bir şekilde karıştığı JVC, Dubai'de bir mimari harikayı sizlere sunuyoruz. Bu eşsiz konut kulesi, Dubai'nin lüksünün ve yeniliğinin özünü yansıtan kavisli tasarımı ile büyülüyor. Binanın birbirine bağlı bölümleri içeren ayırt edici yapısı, hem birliği hem de bireyselliği sembolize ederek çağdaş yaşam için yeni bir ölçüt oluşturuyor.



tetr1s

T O W E R

Çarpıcı dış cephesinin ötesinde, bu site, sakinlerin yaşam tarzlarını geliştirmek için bir dizi düşünceli tasarlanmış olanaklar sunuyor. Her köşe, canlı, zenginleştirici bir topluluk geliştirmek için dikkatli bir biçimde şekillendirilmiştir. İster güne koşarak başlamak ya da koşu pistinde huzurlu bir akşam yürüyüşüyle gevşemek ya da meditasyon alanında sakinleşmek olsun, sağlıklı yaşam burada hayatın merkezinde.

Site ayrıca davetkar bir sonsuzluk havuzu ve hem rahatlama hem de gençleşme için tasarlanmış sakin bir teras seviyesi havuzuna sahiptir. Burası sadece yaşamak için bir yer değil - günlük yaşamı yükselten ve sakinlerin gerçekten geliştiği bir ortam yaratan bir topluluktur.



LOBI



SONSUZLUK
HAVUZU



ŞEZLONGLU HAVUZ
GÜVERTESİ



ÇOCUK
YÜZME HAVUZU



KLÜP Binası



ÇOCUK
OYUN
ODASI



AÇIK HAVA
ÇOCUK OYUN ALANI



SPOR SALONU



AÇIK HAVA
SPOR ALANI



YOGA /
MEDITASYON ALANI



KOŞU PARKURU



SAUNA



BUHAR ODASI



BARBEKÜ ALANI



AÇIKHAVA
SALON



MASA OYUNLARI
ALANI



SİNEMA



4 KATLI OTOPARK



BİSİKLET
PARK ALANI



TERAS GÜVERTE OLANAKLARI



GÖKYÜZÜ
SONSUZLUK HAVUZU

+



GÖKYÜZÜ HAVUZ
GÜVERTESİ VE ŞEZLONGLAR

+



GÖKYÜZÜ DINLENME
GÜVERTESİ

tetr1s
TOWER





tetr1s
TOWER



tetr1s
TOWER

LOBI

Sıcak ve davetkar bir atmosfer yaratmak için doğal unsurların ve modern tasarımın uyumlu olduğu zarif lobiye adım atın. Alan, içerisinde huzurlu bir yaşam deneyimi tonu ayarlayarak sakinlere ve konuklara huzurlu bir karşılama sunuyor.





tetr1s
TOWER

SONSUZLUK HAVUZU

Masmavi suların, güneşin dokunduğu dinginlikle buluştuğu, havuz kenarında şezlongların bulunduğu açık yüzme havuzumuzda rahatlamanın tadını çıkarın.



tetr1s
TOWER

ÇOCUK OYUN ODASI

Çocuğunuzun hayal gücünü ve yaratıcılığını, kahkahaların yankılandığı ve arkadaşlıkların yeşerdiği, etkileşimli oyunlar ve eğlenceli maceralarla dolu canlı çocuk oyun odamızda harekete geçirin.

AÇIK HAVA ÇOCUK OYUN ALANI

Çocukları meşgul edecek kadar oyun ekipmanları ve onların kendi dünyalarını yaratmalarına yetecek kadar alanın bulunduğu açık hava oyun alanı.





tetr1s
TOWER

SPOR SALONU

Sakinlere önlerindeki üretken bir gün için enerji veren muhteşem şehir manzaraları eşliğinde, son teknoloji spor ekipmanlarımız ile fitness rutininizi bir üst seviyeye taşıyın.



tetr1s
TOWER

KOŞU PARKURU

Yemyeşil yeşilliklerle çevrili doğal koşu pistimizde aktif ve tazelenmiş kalın. Sabah koşuları veya huzurlu akşam yürüyüşleri için ideal olan bu parkur, fitness ve rahatlama için mükemmel bir kaçış sunar.

YOGA / MEDITASYON ALANI

Rahatlama ve farkındalık için tasarlanmış sakin yoga ve meditasyon alanımızda huzur ve denge bulun.





tetris
TOWER

SAUNA

Stresin eriyip gittiği, sizi yenileyen ve canlandıran, yatıştırıcı ısı ve gençleştirme cenneti olan saunamızda nihai rahatlama ve sağlıklı yaşamı deneyimleyin.

BUHAR ODASI

Yatıştırıcı ısınn bir egzersiz veya uzun bir günün ardından toksinlerinizden arınmaya ve gevşemeye yardımcı olduğu buhar odamızda rahatlayın, gevşeyin, gençleşin ve canlanın.



SINEMA

Ailenizle film geceleri geçirmek veya arkadaşlarınızla spor izlemek için rahat bir alan.





KULÜP BINASI

Sosyalleşmek, oyun oynamak ve konutun canlı topluluğunun tadını çıkarmak için harika bir yer.

BBQ AREA

Izgara lezzetlerin aromasının ortak yemek sevinci ile karıştığı Barbekü ve Dinlenme alanımızda açık havada yaşamının tadını çıkarın ve gökyüzünün altında unutulmaz anlar yaratın.



OUTDOOR LOUNGE

Unwind in the stylish Outdoor Lounge, a cozy spot for socializing or enjoying the fresh air



AÇIK HAVA DINLENME ALANI

Temiz havanın tadını çıkarmak veya sosyalleşmek için konforlu bir yer olan şık açık hava dinlenme alanında gevşeyin.

tetr1s
TOWER





ZEMİN KAT

- 1 MAIN GİRİŞ
- 2 LOBI
- 3 ASANSÖR LOBISI
- 4 ENGELLİ OTO PARK
- 5 BİSİKLET PARK YERİ

PODYUM KATI



- 6 SONSUZLUK HAVUZU
- 7 ŞEZLOGLU HAVUZ GÜVERTESİ
- 8 ÇOCUK YÜZME HAVUZU
- 9 AÇIK HAVA DINLENME ALANI
- 10 KLÜP BİNASI
- 11 ÇOCUK OYUN ODASI
- 12 SPOR SALONU
- 13 AÇIK HAVA SPOR ALANI
- 14 SAUNA
- 15 BUHAR ODASI
- 16 BARBEKÜ ALANI
- 17 MASA OYUNLARI ALANI
- 18 AÇIK HAVA ÇOCUK OYUN ALANI
- 19 SINEMA
- 20 KOŞU PARKURU
- 21 YOGA / MEDITASYON ALANI
- 22 ERKEKLER TUVALETİ, SOYUNMA ODASI VE DUŞLAR
- 23 BAYANLAR TUVALETİ, SOYUNMA VE DUŞLAR



TERAS GÜVERTE OLANAKLARI

- 24 SKY INFINITY POOL
- 25 SKY POOL DECK WITH SUN LOUNGERS
- 26 SKY LEISURE DECK

tetr1s
TOWER



APARTMANLAR | STÜDYO





APARTMANLAR | 1 YATAK ODASI

tetr1s
TOWER



APARTMANLAR | 1 YATAK ODASI



JVC: ZAMANSIZ ÇEKİCİLİĞİ OLAN MODERN BİR TOPLULUK

tetr1s
TOWER



GELİŞEN BİR KONUT MERKEZİ

Çeşitli yaşam tarzları için modern daireler, kasaba evleri ve villaların bir karışımı.



ÇALIŞAN GENÇLER ARASINDA POPÜLER

Uygun fiyatlı konut seçenekleri ve iş bölgelerine yakınlık, artan sayıda genç sakinleri cezbetmektedir.



TOPLULUK MERKEZLİ PLANLAMA

Designed with landscaped walkways and green spaces, fostering relaxation and connectivity.



AİLE DOSTU ÇEVRE

Okullara ve kreşlere yakınlığı bölgeyi aileler için ideal yapmaktadır.



ALIŞVERİŞ VE YEME RAHATLIĞI

Günlük ihtiyaçlar için yürüme mesafesinde mağazalar, kafeler ve süpermarketler.



REKREASYON VE DİNLENCE

Parklar, spor sahaları, spor salonları ve havuzlar aktif bir yaşam tarzını destekler.



YÜKSELEN YATIRIM POTANSİYELİ

Emlak fiyatlarındaki istikrarlı büyüme ve kira talebi çekici getiriler sunar.



ZAHMETSİZ ULAŞIM

Al Khail Yolu ve Şeyh Muhammed bin Zayed Yolu aracılığıyla ana merkezlere hızlı erişim.



SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜME

Yeşil yaşam ve devam eden gelişime olan odak, uzun vadeli değeri arttırmaktadır.

GOLDEN VISA

545.000 \$'ın üzerinde gayrimenkul yatırımı yaptığınızda siz ve aileniz, bir dizi güçlü avantaj sağlayan 10 yıllık Altın Vize alırsınız:



Ülkede kısıtlama
olmaksızın bulunmak



Uluslararası işlemler
için yerel bir banka
hesabı açmak



BAE'nin dünya
kliniklerinde sigorta
programları kapsamında
tıbbi bakım



Birleşik Krallık, ABD
ve Avrupa ülkelerinin
eğitim programlarının
standartlarına göre
birinci sınıf orta ve
yüksek öğrenim



BAE'de şirket
kurmak ve yürütmek
serbesttir



Schengen vizesi ve
ABD vizesine
başvuru yapabilme



Uluslararası bir
ehliyet olan yerel
ehliyet almak



tetr1s
TOWER

Object 1

www.object-1.com