

LOYO
DEVELOPMENT

WHERE DREAMS COME TRUE

LOYO VILLAS UBUD I

ОТ 170 000\$

РАССРОЧКА ДО 12 МЕСЯЦЕВ

ЗАСТРОЙЩИК



BONDAR
GROUP

5 ВИЛЛ

ДЕКАБРЬ 2024

ROI 17%









LOYO VILLAS

5 вилл, свисающих с обрыва прямо в джунгли.

Один из двух проектов LOYO Development в самом сердце острова Бали - УБУДЕ, культурном и духовном центре острова, популярном среди туристов своими достопримечательностями, природными красотами и спокойной атмосферой. Комплекс расположен на обрыве склона среди джунглей.



3

односпальные
виллы

2

двуспальные
виллы



loyo relax



СДАЧА -
ДЕКАБРЬ 2024

LOYO
DEVELOPMENT

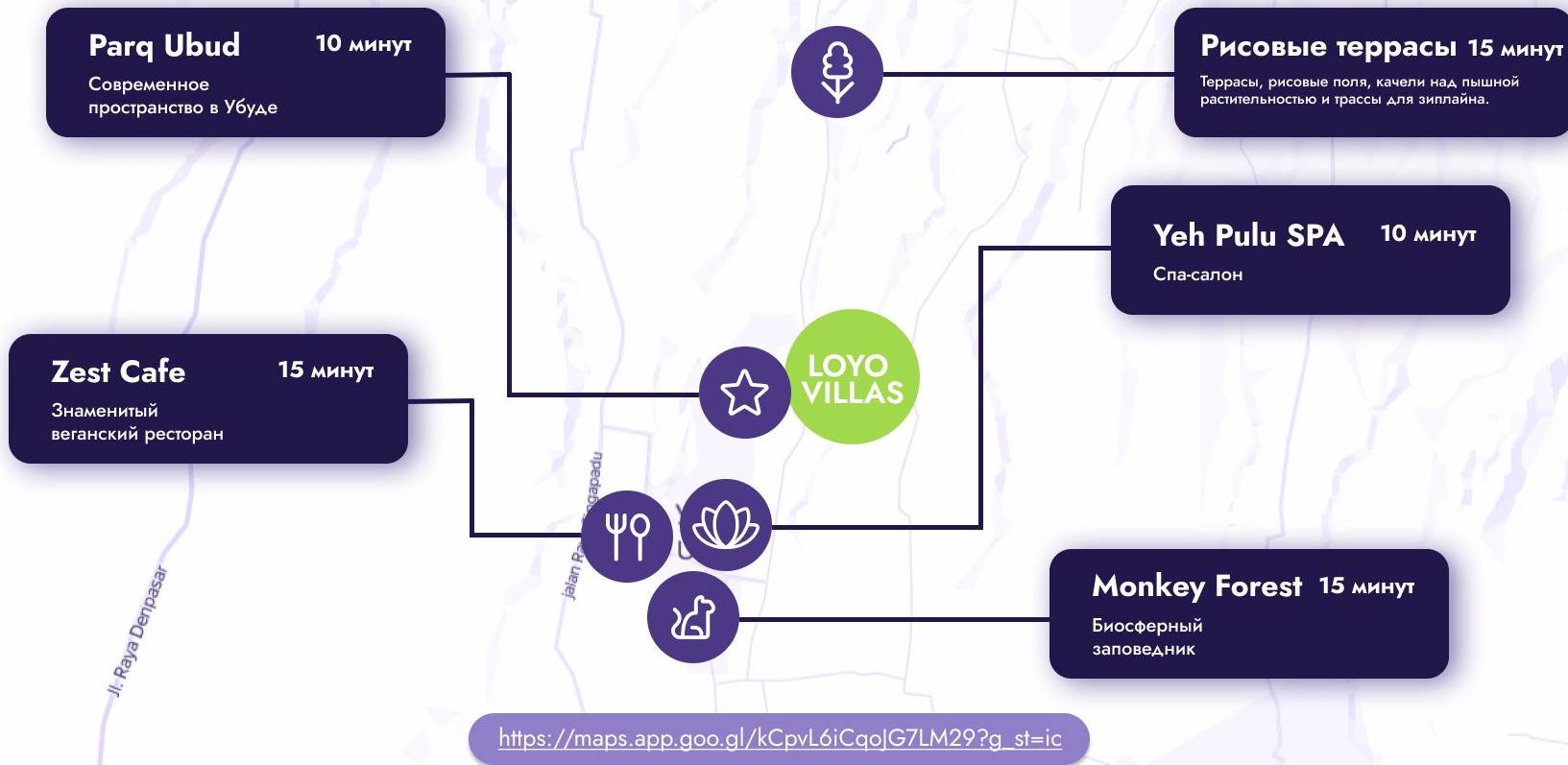


BONDAR
GROUP

LOYO VILLAS UBUD I

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОМПЛЕКСА







+ 25-30%

ДОХОДНОСТЬ
с аренды виллы

КОНЦЕПЦИЯ LOYO RELAX

Комплекс идеально подойдёт для романтического пребывания, благодаря реализованной концепции LOYO Relax:

1
**Оборудованное место
для занятий йогой
на вилле**

2

Персональный консьерж сервис

- Бронирование ресторанов и SPA
- Персональные тренировки (йога пилатес стречинг)
- Выездной SPA на вашей вилле
- Завтраки и романтические ужины на вилле
- Экскурсии и гиды



ОДНОСПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

СТОИМОСТЬ ОТ 170 000\$

150 M²

площадь
земли

80 M²

площадь
дома

2

количество
этажей

3 M²

прихожая

16 M²

кухня

21 M²

зал

2 M²

санузел

3 M²

гардероб

8 M²

лестница

17 M²

спальня

4 M²

гардероб
в спальне

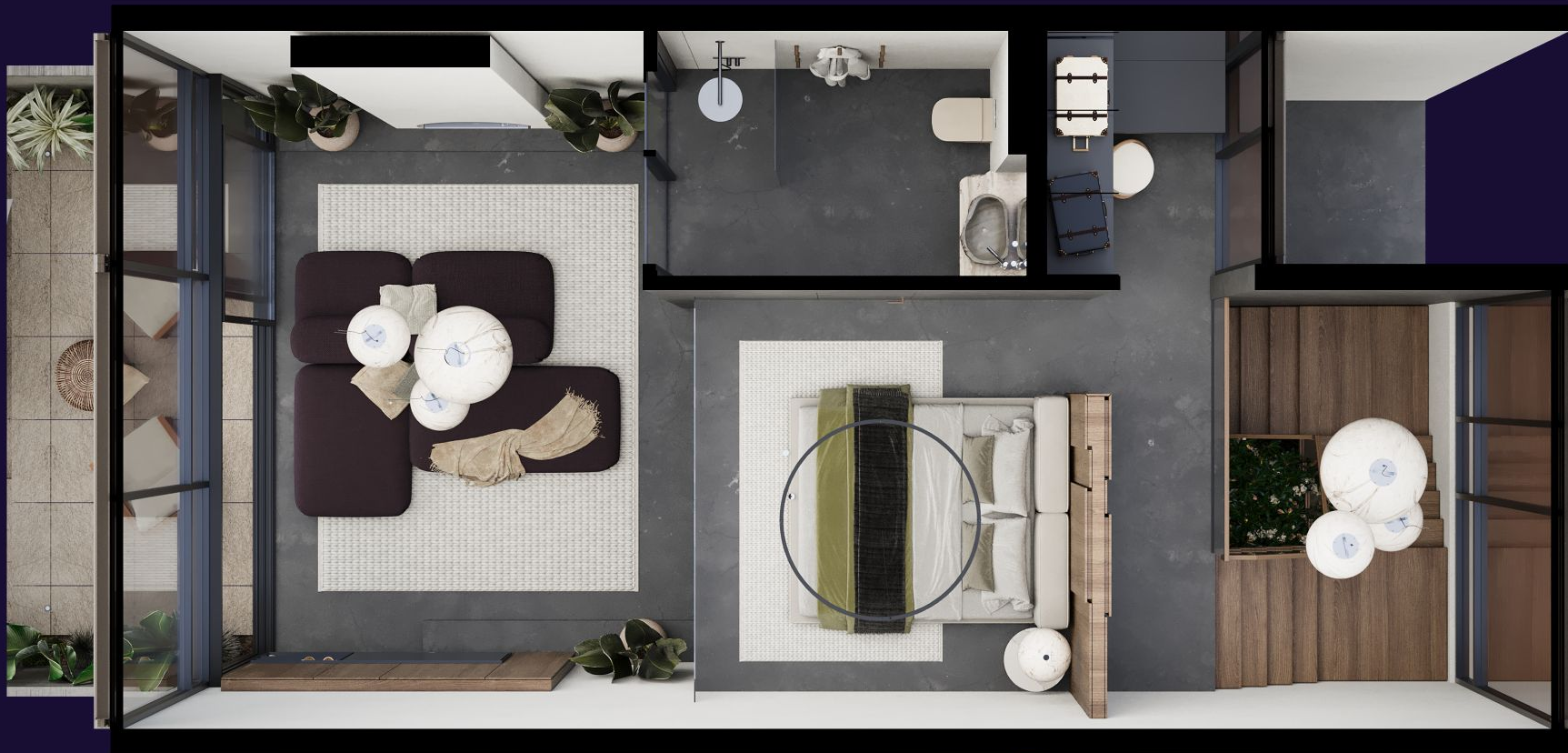
5 M²

санузел
в спальне



**ROI
17%**







ДВУСПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

СТОИМОСТЬ ОТ 190 000\$

150 М²

площадь
земли

100 М²

площадь
дома

2

количество
этажей

3 М²

прихожая

16 М²

кухня

21 М²

зал

2 М²

санузел

3 М²

гардероб

8 М²

лестница

5 М²

холл

15 М²

спальня 1

4 М²

санузел
в спальне 1

14 М²

спальня 2

2 М²

гардероб
в спальне 2

5 М²

санузел в
спальне 2



**ROI
17%**







ОДНОСПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

170 000 \$

Цена на этапе
строительства

20%

Управление

220 000 \$

Стоимость после
окончания
строительства

	Стоимость за сутки	Заполня- емость	Месячная выручка	Годовой доход	Чистый доход (минус УК, минус налоги)	ROI (return on investment)
Пессимистичный прогноз	140 \$	60%	2 520 \$	30 240 \$	21 168 \$	12%
Реалистичный прогноз	165 \$	70%	3 465 \$	41 580 \$	29 106 \$	17%
Оптимистичный прогноз	180 \$	80%	4 320 \$	51 840 \$	36 288 \$	21%



ДВУСПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

190 000 \$

Цена на этапе
строительства

20%

Управление

250 000 \$

Стоимость после
окончания
строительства

	Стоимость за сутки	Заполня- емость	Месячная выручка	Годовой доход	Чистый доход (минус УК, минус налоги)	ROI (return on investment)
Пессимистичный прогноз	150 \$	60%	2 700 \$	32 400 \$	22 680 \$	12%
Реалистичный прогноз	180 \$	70%	3 780 \$	45 360 \$	31 752 \$	17%
Оптимистичный прогноз	200 \$	80%	4 800 \$	57 600 \$	40 320 \$	21%



ЦЕНЫ НА САЙТЕ BOOKING.COM НА ПОХОЖИЕ ОБЪЕКТЫ

Samkhya Villas



120 \$

Цена аренды
за сутки

Umah Shama



150 \$

Цена аренды
за сутки

Green Flow Villa 21



180 \$

Цена аренды
за сутки





























КОМПЛЕКС ПОД КЛЮЧ

850 000 \$
5 ВИЛЛ

900 000 \$

Стоимость объекта

20%

Управление

1 260 000 \$

Стоимость
перепродажи после
постройки

ROI 40%

ROI после
перепродажи

Стоимость
за сутки

Заполня-
емость

Месячный
доход (5 вилл)

Годовой
доход

Управление
20%

Операционные
расходы 5%

160 \$

70%

16 800 \$

201 600 \$

40 320 \$

10 080 \$

ПРИБЫЛЬ - 151 200 \$

ROI
17%



ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ



Полное юридическое
сопровождение



Проектирование
и разработка дизайн
проектов



Строительство
и технический надзор
объекта



Внутренняя отделка
и меблирование



Разработка бизнес-плана
по управлению объектом
после сдачи



Услуги по открытию
компании, расчетного
счета, рабочих виз



КАК ПРОИСХОДИТ ПРОЦЕСС ПОКУПКИ

ПОДГОТОВКА

- 01 Выбор и бронирование виллы
- 02 Due diligence: проверка документов на соответствие предназначения земли и запретов на продажу
- 03 Подписание договора аренды земли на 25+25 лет

- 04 Оплата 30% + рассрочка на 7 платежей по 10%
- 05 Беспроцентные платежи на 12 месяцев
- 06 Сдача объекта
- 07 Сдача в аренду вашей собственности
- 08 Ежемесячная выплата прибыли инвесторам

-5%

Скидка
при единоразовой
100% оплате

LOYO
DEVELOPMENT



BONDAR
GROUP

LOYO VILLAS UBUD I

COMING SOON

LOYO VILLAS II