

# QUATROS & VILLAS



VILLAS

HELENA  
READY

CECILIA  
NOVEMBER 2023

PRISCILLA  
AUGUST 2023

IONA  
SEPTEMBER 2022

GLORIA  
MARCH 2023

TERRA  
READY

SOPHIA  
MARCH 2022

QUATRO  
VILLAS

ISABELLA  
NOVEMBER 2022

FOR ILLUSTRATION ONLY



# ПЛАН КОМПЛЕКСА CAESAR BLUE





# ПЛАН КОМПЛЕКСА QUATROS & VILLAS





# ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ



Аэропорт Ларнака 79 км • Никосия 65 км  
Айя-Напа 45 км • Аэропорт Эрджан 55 км

## Великолепный Северный Кипр

Мили золотых песков, уединенные бухты и защищенные заливы, мягко омываемые кристально чистыми водами, наряду с местным гостеприимством, захватывающими историческими достопримечательностями и культурой делают Северный Кипр идеальным вторым домом.

В завершение всего, климат Северного Кипра идеален круглый год с типично средиземноморской погодой, с солнечным летом и мягкой зимой. Идеальный образ жизни!



# РАЙ

ЖДЕТ ВАС

Под голубым небом и прямиком у красивых гор...

Caesar Blue расположен рядом с песчаным пляжем на берегу Средиземного моря. Эти роскошные апартаменты на берегу моря с большим аквапарком работают по системе «все включено», — настоящее очарование Северного Кипра.

Вы можете чередовать различные виды досуга, такие как умиротворяющий Пилатес под деревьями или бодрящий вейкбординг на море.



CAESAR BLUE  
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS







# Инфраструктура



Рестораны  
и Бары



Кафе и  
Кондитерская



Зона  
Барбекю



Пляжный  
Бар



Супермаркет



Большой  
Аквапарк



Магазины для  
Водного Спорта



Сауна



Крытые и  
Открытые  
Бассейны



Детская  
Площадка



Футбольное  
Поле



Теннисный  
Корт



Спортивные  
Объекты



Банкомат



# Песчаный оборудованный пляж





# Карта Лояльности

Caesar Projects с гордостью представляет вам Карту Лояльности, которая предоставляет нашим клиентам уникальные привилегии и преимущества во всех наших проектах и услугах.

Мы стремимся объединить всех наших клиентов, создавая незабываемые впечатления, которые навсегда останутся в воспоминаниях.

- ✓ Рестораны и Бары
- ✓ Фитнес-Центры
- ✓ Спа и Оздоровление
- ✓ Спорт и Досуг

- ✓ Аквапарки
- ✓ Бассейны
- ✓ Детские Площадки
- ✓ Дополнительные Услуги



CAESAR RESORT



CAESAR BLUE



CAESAR BEACH



CAESAR BAY



CAESAR CLIFF

- ✓ 10%-ная скидка во всех Ресторанах и Барах
- ✓ 10%-ная скидка на Водные Виды Спорта
- ✓ 10%-ная скидка на Дайвинг и Рыбалку
- ✓ Бесплатное посещение Бассейна
- ✓ Бесплатное посещение Спортивных и детских площадок





**Ваша Мечта**

**О ШИКАРНОМ ДОМЕ НА  
ПОБЕРЕЖЬЕ**

**Становится  
Реальностью!**





# CAESAR BLUE QUATROS

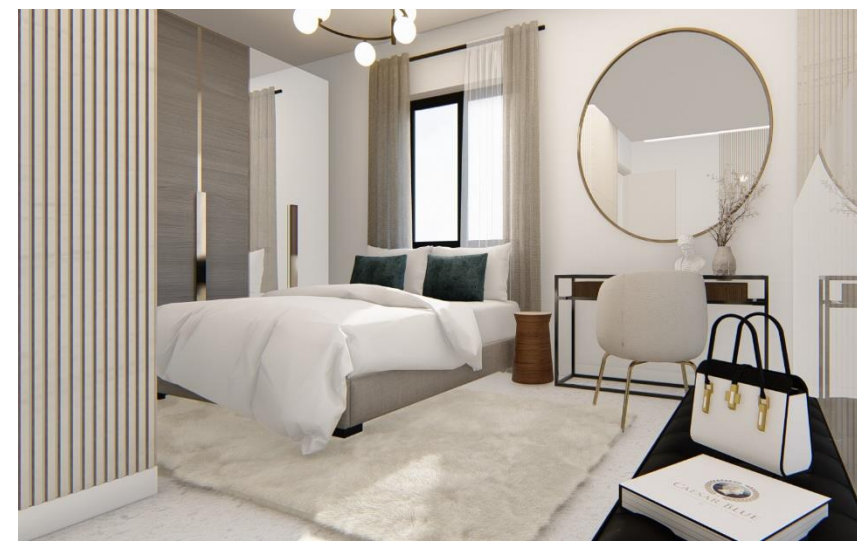




CAESAR BLUE  
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS



# ИНТЕРЬЕРЫ





# План Комплекса QUATROS

FOR ILLUSTRATION ONLY





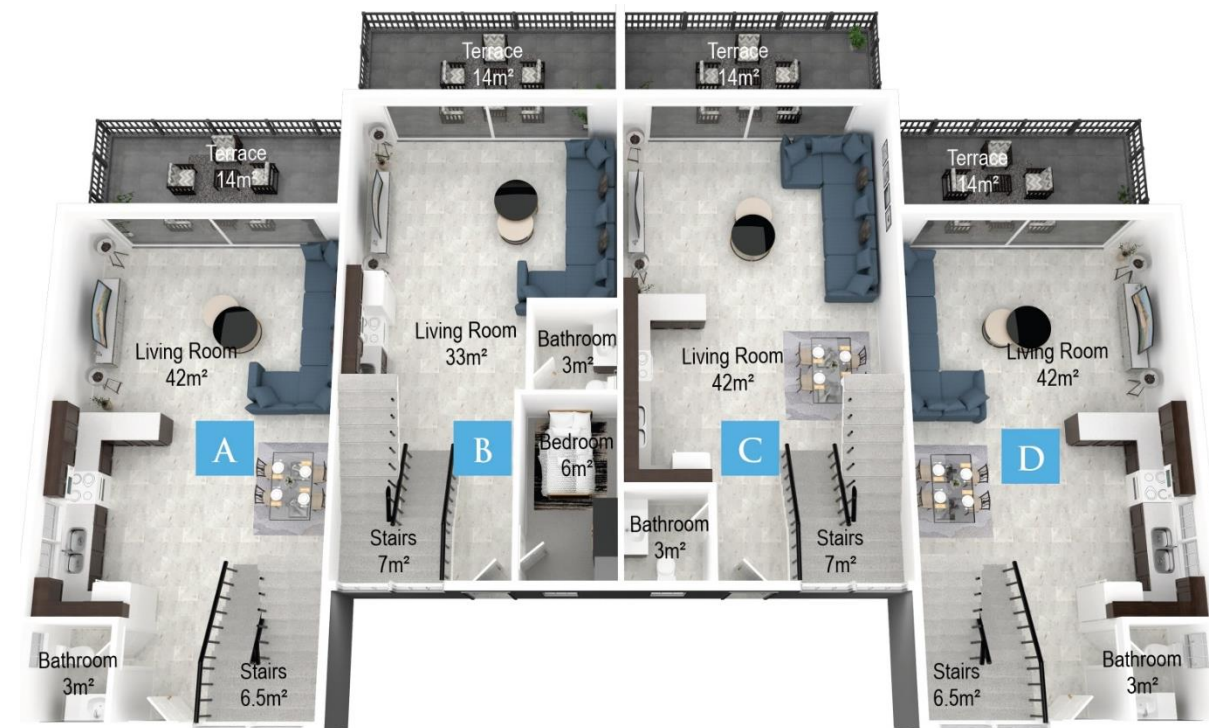


CAESAR BLUE  
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS



All Rights Reserved © Afik Group  
For illustration only

Первый Этаж  
Caesar Blue Quatro



All Rights Reserved © Afik Group  
For illustration only

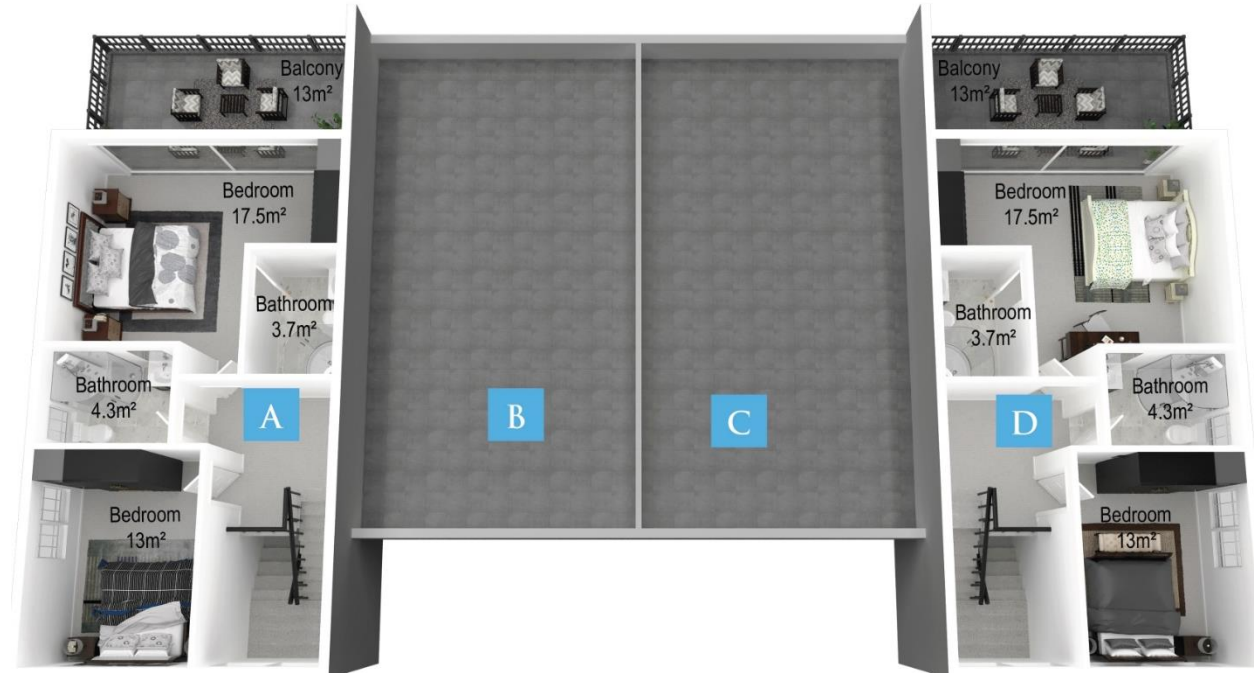
Первый Этаж (Дополнительно)  
Caesar Blue Quatro





All Rights Reserved © Afik Group  
For illustration only

Бельэтаж и Второй Этаж  
Caesar Blue Quatro



All Rights Reserved © Afik Group  
For illustration only

Второй Этаж  
Caesar Blue Quatro



## План Платежей

Невозмещаемый депозитный взнос в размере 1.000 (Одной тысячи) фунтов стерлингов
Первоначальный взнос в 30%
Сдача ключей в течение 2,5 лет
70% в течение 72 месяцев в рассрочку без выплаты процентов, начинается через 1 месяц после выплаты 30%
НДС + коммунальные платежи в течение 1 года после передачи ключей

## ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА, начиная с даты получения ключей

ТИП	ГОДОВАЯ ОПЛАТА В GBP
Двухспальная Quarto Villas	690 (Шестьсот девяносто) фунтов стерлингов
Трехспальная Quarto Villas	756 (Семьсот пятьдесят шесть) фунтов стерлингов



## Полностью меблированный дизайнерский пакет, готовый к сдаче в аренду (по желанию)

ТИП	ВЗНОС В ФУНТАХ СТЕРЛИНГОВ
Двухспальная Quarto Villas	11.000 (Одиннадцать тысяч) фунтов стерлингов
Трехспальная Quarto Villas	13.000 (Тринадцать тысяч) фунтов стерлингов



# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ НАЛОГИ (ЕДИНОРАЗОВЫЕ ПЛАТЕЖИ)

НДС	5% от стоимости продажи	В течение 1 года после передачи ключей
Подключение коммунальных услуг	Подключение водоснабжения и электричества	
Двухспальная Quarto Villas	2.000 (Две тысячи) фунтов стерлингов	Через 1 год после передачи ключей
Трехспальная Quarto Villas	3.000 (три тысячи) фунтов стерлингов	Через 1 год после передачи ключей
ГЕРБОВЫЙ СБОР	0,5%	В день регистрации



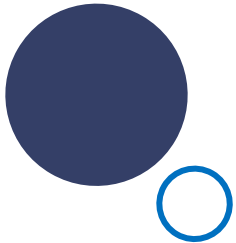
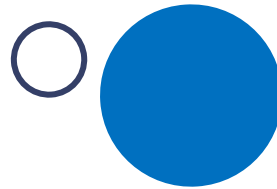
# CAESAR BLUE VILLAS







# ИНТЕРЬЕРЫ







# ПЛАН КОМПЛЕКСА VILLAS

FOR ILLUSTRATION ONLY







CAESAR BLUE  
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS  
Ψ



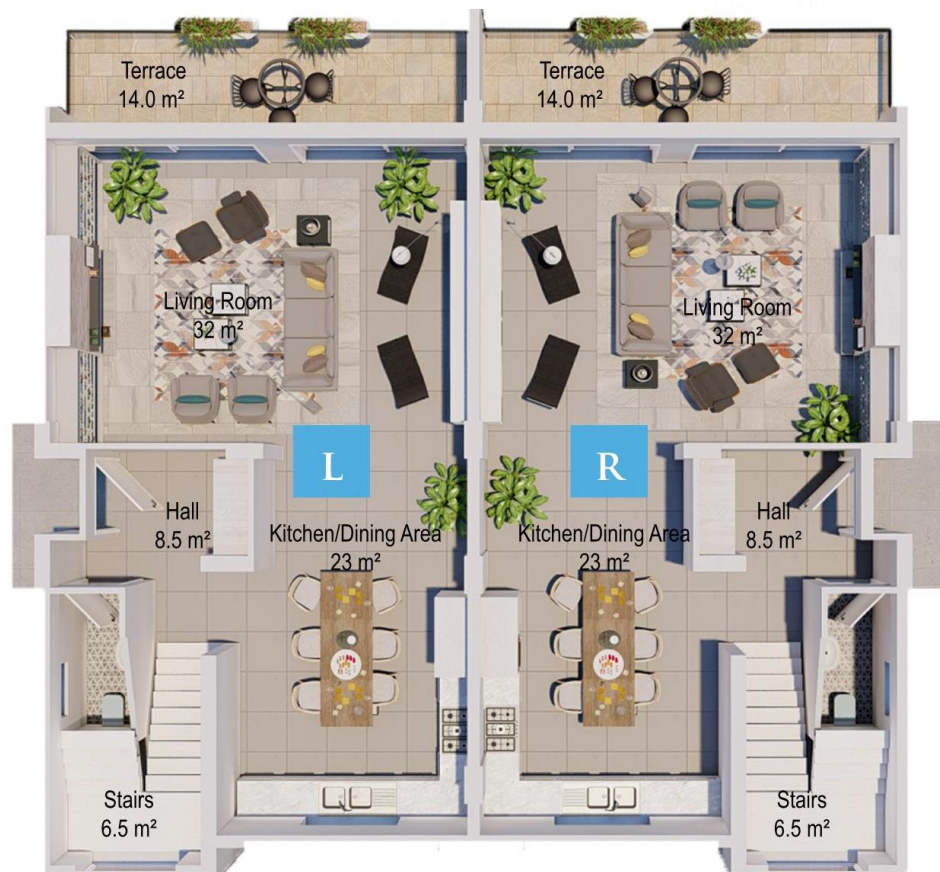
# ПЛАН КОМПЛЕКСА VILLAS

FOR ILLUSTRATION ONLY





CAESAR BLUE  
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS



All Rights Reserved © Afk Group  
For illustration only

Смежная Вилла Caesar Blue  
Первый Этаж



All Rights Reserved © Afk Group  
For illustration only

Смежная Вилла Caesar Blue  
Второй Этаж





All Rights Reserved © Afik Group  
For illustration only

Вилла Caesar Blue 4+1  
Первый Этаж



All Rights Reserved © Afik Group  
For illustration only

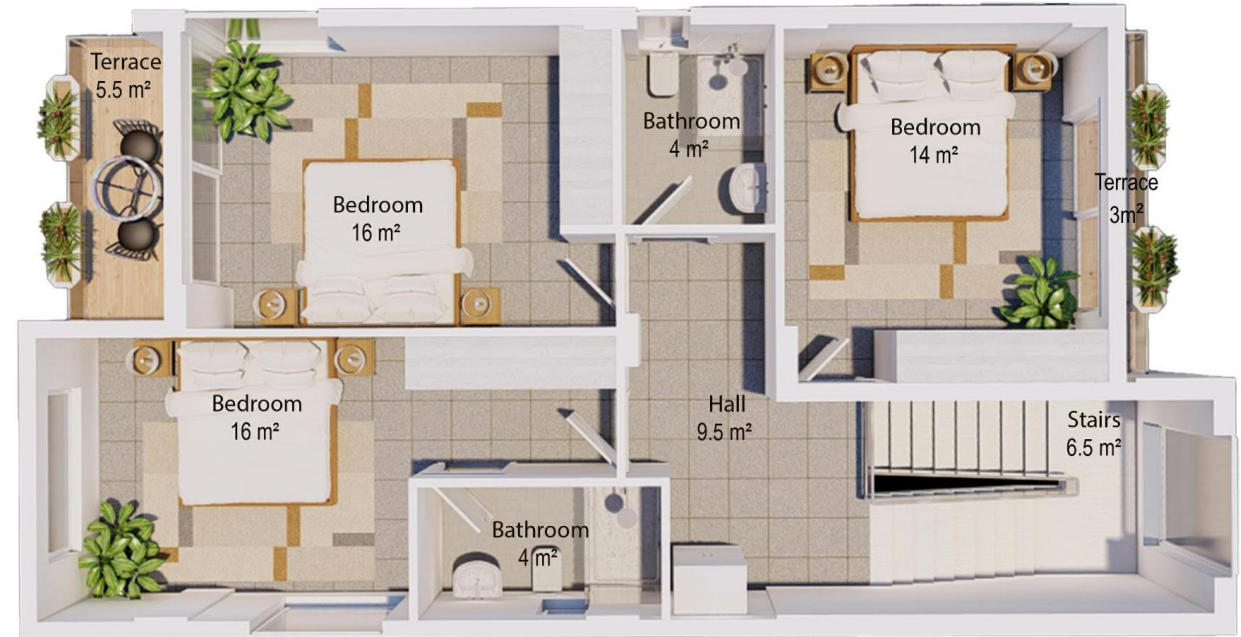
Вилла Caesar Blue 4+1  
Второй Этаж





All Rights Reserved © Afik Group  
For illustration only

Вилла Caesar Blue 3+1  
Первый Этаж



All Rights Reserved © Afik Group  
For illustration only

Вилла Caesar Blue 3+1  
Второй Этаж



# План Платежей

Невозмещаемый депозитный взнос в размере 1.000 (Одной тысячи) фунтов стерлингов
Первоначальный взнос в 30%
Сдача ключей в течение 2,5 лет
70% в течение 72 месяцев в рассрочку без выплаты процентов, начинается через 1 месяц после выплаты 30%
НДС + коммунальные платежи в течение 1 года после передачи ключей

## ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА, начиная с даты получения ключей

ТИП	ГОДОВАЯ ОПЛАТА В GBP
Смежная трехспальная Вилла	690 (Шестьсот девяносто) фунтов стерлингов
Трехспальная Вилла	756 (Семьсот пятьдесят шесть) фунтов стерлингов
Четырехспальная Вилла	756 (Семьсот пятьдесят шесть) фунтов стерлингов



# Полностью меблированный дизайнерский пакет, готовый к сдаче в аренду (по желанию)

ТИП	ВЗНОС В ФУНТАХ СТЕРЛИНГОВ
Смежная трехспальная Вилла	18 000 (Восемнадцать тысяч) фунтов стерлингов
Трехспальная Вилла	20 000 (Двадцать тысяч) фунтов стерлингов
Четырехспальная Вилла	20.000 (Двадцать тысяч) фунтов стерлингов
<b>БАССЕЙН (ПО ЖЕЛАНИЮ)</b>	
3 м x 6 м	16.000 (Шестнадцать тысяч) фунтов стерлингов
4 м x 8 м	20.000 (Двадцать тысяч) фунтов стерлингов



# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ НАЛОГИ (ЕДИНОРАЗОВЫЕ ПЛАТЕЖИ)

НДС	5% от стоимости продажи	В течение 1 года после передачи ключей
<b>Подключение коммунальных услуг</b>	<b>Подключение водоснабжения и электричества</b>	
Смежная трехспальная Вилла	2.000 (Две тысячи) фунтов стерлингов	Через 1 год после передачи ключей
Трехспальная Вилла	3.000 (три тысячи) фунтов стерлингов	Через 1 год после передачи ключей
ГЕРБОВЫЙ СБОР	0,5%	В день регистрации





**CAESAR BLUE**

SEASIDE LUXURY APARTMENTS & VILLAS



**Карпас Анайолу,  
Ризокарпасон 5731,  
Северный Кипр**



**Тел.: +90 533 845 29 89**



**info@afikgroup.org**



**www.afikgroup.com**