

В САМОМ ЦЕНТРЕ ДЖУНГЛЕЙ

# Апартаменты бизнес-класса

UBUD CENTER OASIS

ПРОДАНО БОЛЕЕ 50% АПАРТАМЕНТОВ

Что входит в комплекс?

# 15 апартаментов

5 апартаментов 21 м<sup>2</sup> 65 000\$

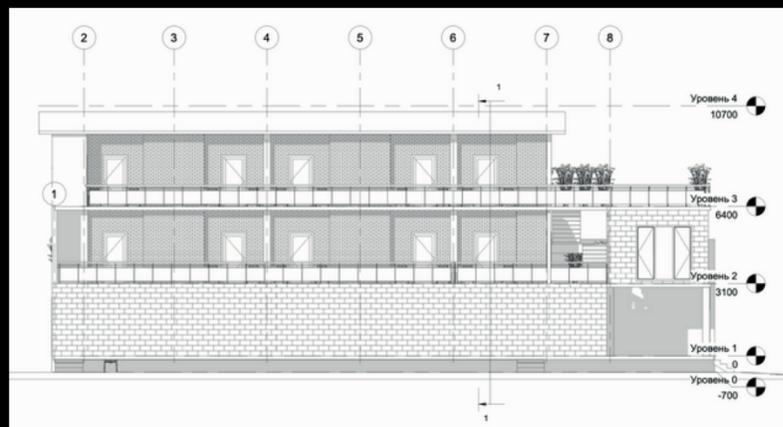
5 апартаментов 23 м<sup>2</sup> 70 000\$

5 апартаментов 31 м<sup>2</sup> 90 000\$

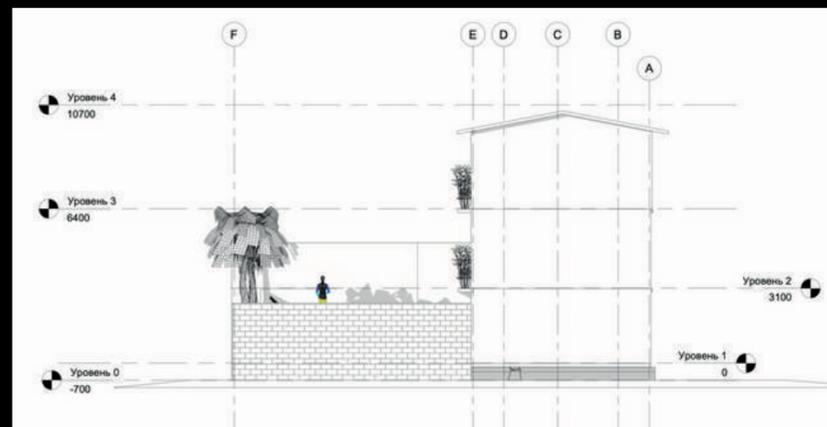
\*повышение цен было 10.04.2024

Приобретая объект, вы получаете доступ ко всей инфраструктуре комплекса:

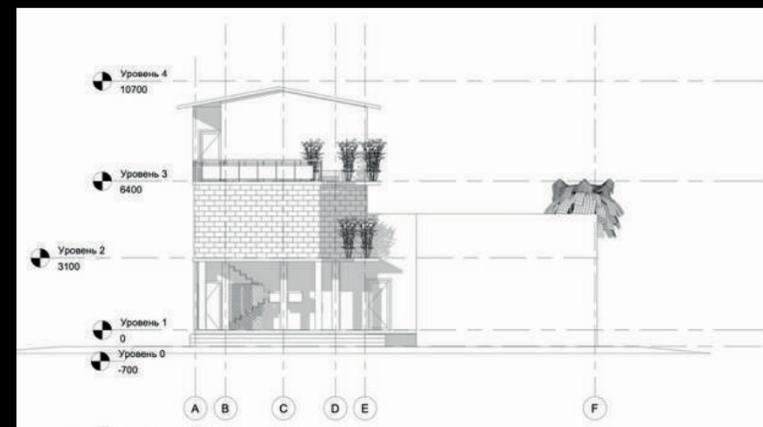
- бассейн
- терраса
- лобби
- крыльцо
- публичная терраса



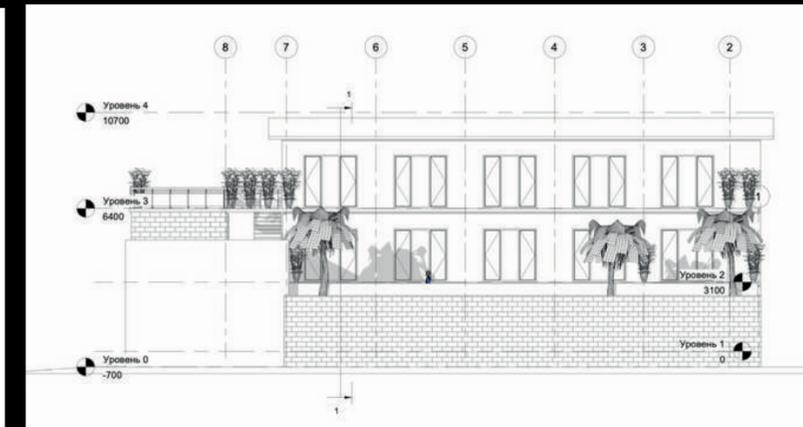
Южный



Западный



Восточный



Северный

Для ценителей изысканной красоты

## Сочетание средиземноморского стиля и тропического модернизма



Натуральные и экологически чистые материалы используются повсеместно.

Камень и песчаник для полов и стен, дерево для мебели и балок, а также керамика, терракота и кованые изделия. Разнообразие текстур добавляет уют и теплоту интерьерам.

Грубая штукатурка на стенах, натуральный камень, гладкие керамические плитки создают интересный визуальный и тактильный контраст.

Апартаменты в Убуде

# Расположение

Просторные террасы, патио или сады с местами для отдыха, часто с элементами, такими как фонтаны или бассейны, создают единое пространство с природой и подчёркивают важность жизни на открытом воздухе.



1 км или 2 минуты до Ubud Palace (самый центр)  
Рядом много ресторанов, кафе, спа и барбершопов  
3 минуты до супермаркета Delta Dewata  
Рядом банки и банкоматы  
Апартаменты на тихой улице, есть подъезд на авто

Апартаменты 21 м2



UBUD CENTER OASIS

# Апартаменты 21 м2

ПОСЛЕ ПОВЫШЕНИЯ 10.04: **67 000\$**

Стоимость аренды (посуточно): 70\$

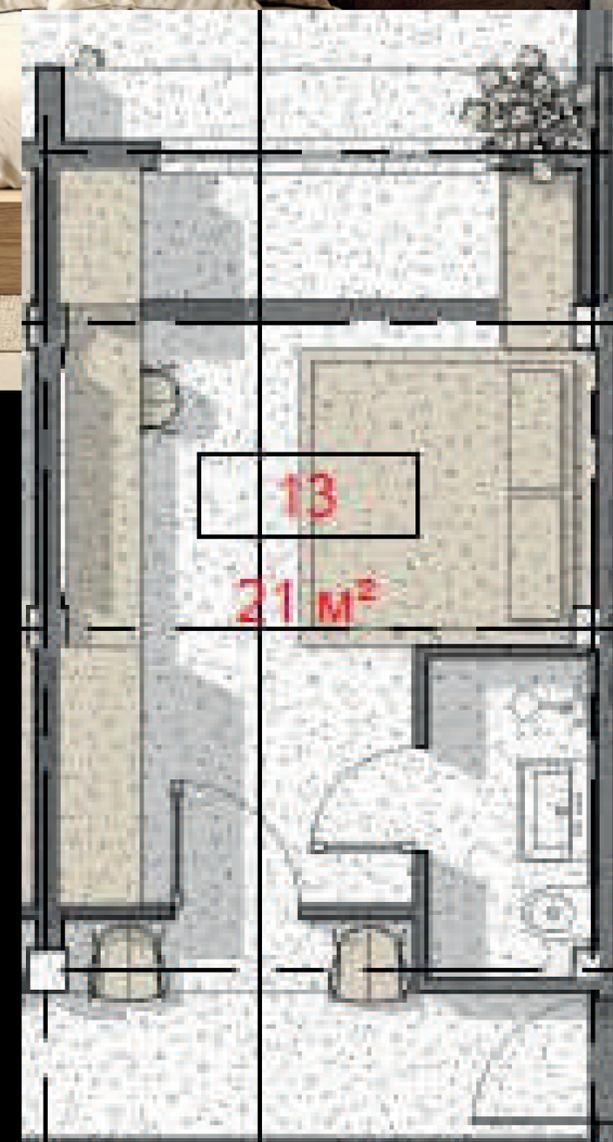
Срок аренды: 25 лет

Площадь: 21 м2

Годовая окупаемость: 11 554\$

**!** ОСТАЛОСЬ  
**●** 3 АПАРТАМЕНТА

Апартаменты 23 м2



UBUD CENTER OASIS

# Апартаменты 23 м2

ПОСЛЕ ПОВЫШЕНИЯ 10.04: **72 700\$**

Стоимость аренды (посуточно): 80\$

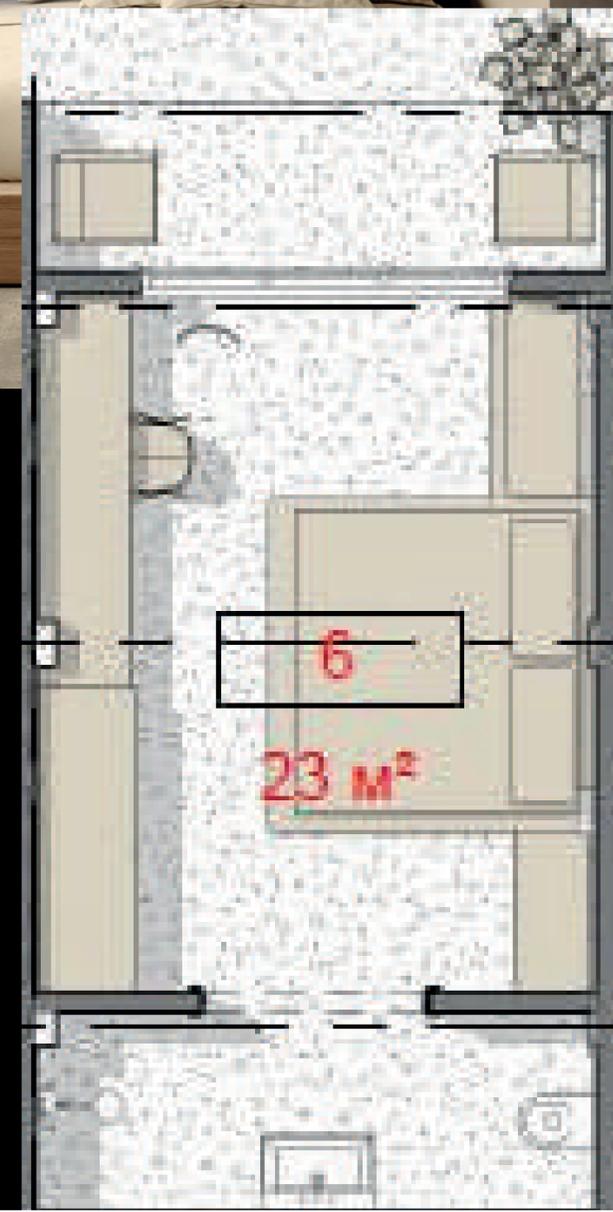
Срок аренды: 25 лет

Площадь: 23 м2

Годовая окупаемость: 13 376\$

**!** ОСТАЛОСЬ  
**●** 4 АПАРТАМЕНТА

Апартаменты 31 м2



UBUD CENTER OASIS

# Апартаменты 31 м2

ПОСЛЕ ПОВЫШЕНИЯ 10.04: **93 500\$**

Цена покупки: 90 000\$

Стоимость аренды (посуточно): 100\$

Срок аренды: 25 лет

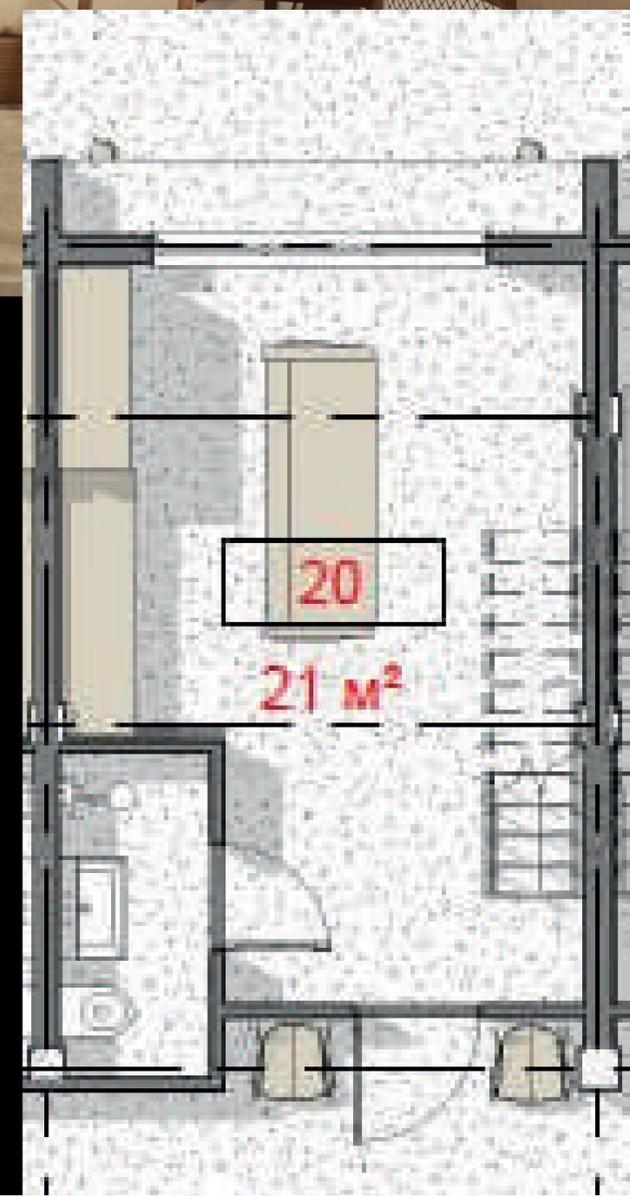
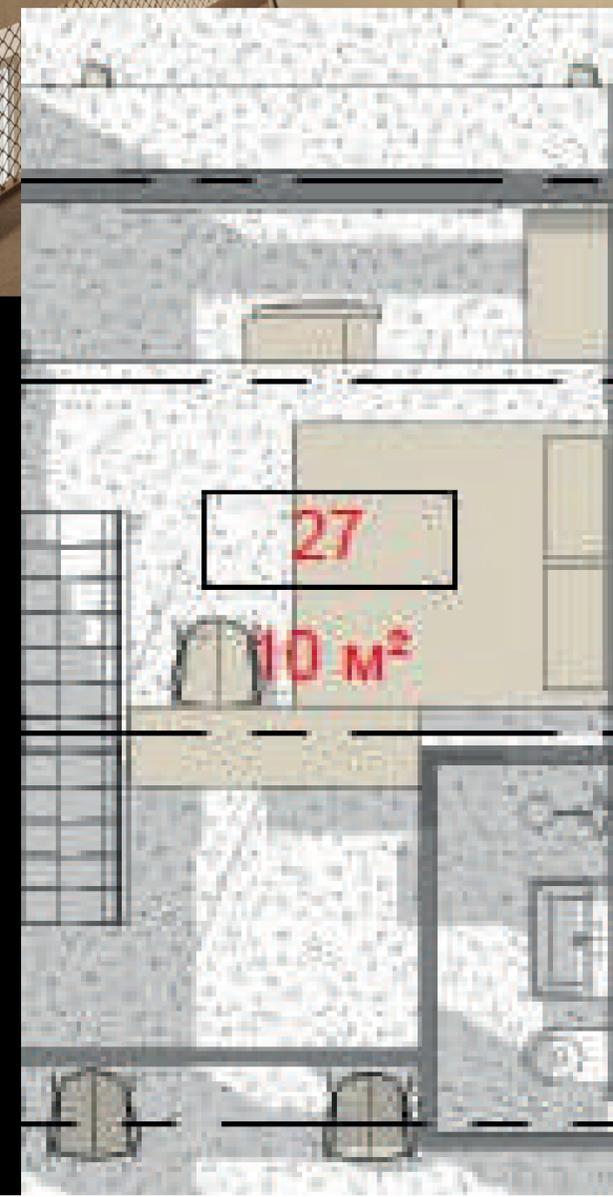
Площадь: 31 м2

Годовая окупаемость: 17 020\$

\*двухэтажные апартаменты:

21 м2 (1 этаж) + 10 м2 (второй этаж)

**!** ОСТАЛОСЬ  
**●** 2 АПАРТАМЕНТА



# Почему владение землей — это безопасно и выгодно



- 25 лет владение землей (+25 лет на продление)
- Мы берем на себя полную ответственность за финансовое и техническое управление строительными работами, которые должны быть выполнены подрядчиком
- На этапе оценки проекта мы видим, где есть сырость или где ее нет, тем самым сразу понимаем качество строительства

# Плюсы покупки объекта после реновации

- Скорость строительства — 6 месяцев, а не 18 (как при строительстве объекта с нуля)
- Устоявшийся фундамент, страхует от просадки почвы и трещин
- После покупки сразу можно перепродавать, не дожидаясь конца строительства, потому что уже есть конструктив здания и это продать легче, чем просто рендеры

