



1WOOD Residence

Object 1
contemporary dev/

1WOOD Residence

District 14, Jumeirah Village Circle

CONSEGNA PREVISTA Q3 2025

TIPI DI UNITÀ

STUDIO

SIZE: 374,69 - 530,77 SQ.FT

1BR

SIZE: 757,99 - 800,19 SQ.FT

2BR

SIZE : 1281,01 SQ.FT





OBJECT

A stylized map of the Jumeirah Village Circle area in Dubai, showing a grid of streets and various residential zones. The map is rendered in shades of gray and white. Key locations labeled include DEEMA, EMIRATES HILLS, SPRINGS 7, SPRINGS 9, SPRINGS 10, JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE, and JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE. A specific location is highlighted with a black dot and a callout box.

1WOOD Residence

LA LOCATION IDEALE PER UN AFFITTO A LUNGO TERMINE

L'equilibrio perfetto per una vita all'insegna del comfort a Dubai. Vicino alle principali attrazioni ma distante dalle rumorose zone turistiche. Dotata di un ottimo collegamento con i mezzi di trasporto per andare a lavorare, ma posizionata in una zona tranquilla e accogliente per godersi la vita.

1 WOOD Residence

1WOOD Residence

1WOOD — il nostro nuovo progetto per essere più vicini alla natura. Le finiture e i dettagli in legno caratterizzano tutte le zone esterne e interne. Alberi rigogliosi donano un tocco in più al fascino naturale della casa.

1WOOD è un progetto immobiliare di 17 piani con appartamenti completamente arredati, ampi spazi di co-working, un'area pubblica multifunzionale, un parcheggio a 4 piani e una zona piscine per adulti e bambini.





RAGIONI DELLA CRESCITA DEI PREZZI

BESTSELLER

Il Jumeirah Village Circle è uno dei quartieri più popolari nel 2022/2023

INFRASTRUTTURA AVANZATA

30+ parchi, 6 centri fitness, 11 ristoranti, 7 scuole

POSIZIONE STRATEGICA

Il Jumeirah Village Circle si trova vicino a molte delle zone principali di Dubai, tra cui Dubai Marina, Jumeirah Lake Towers e Palm Jumeirah. È perfettamente collegata con le principali autostrade e reti di trasporto, il che la rende una zona ideale per i pendolari.

COMPLETAMENTE ARREDATA

Gli appartamenti sono dotati di mobili ed elettrodomestici italiani. Tutto è nuovo e pronto per essere affittato.

METRO NELLE VICINANZE

Come previsto dal programma “città in 20 minuti”, è in via di costruzione la linea blu della metropolitana nell’ambito del Dubai 2040 Urban Master Plan.

SVILUPPI FUTURI

Il Jumeirah Village Circle è un progetto prioritario che rientra nel Dubai 2040 Urban Master Plan.

1WOOD

Residence

SERVIZI

LOUNGE LOBBY

La hall spaziosa e luminosa con la sua accogliente area lounge e un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, sostengono l'idea del progetto di avvicinarsi il più possibile alla natura. Alberi rigogliosi, dettagli in legno e materiali naturali ricaricano tutte le tue energie. Proprio come una passeggiata in un bosco all'avanguardia.



CO-WORKING

Grazie alle nostre spaziose aree di co-working, i viaggiatori digitali hanno la possibilità di conciliare lavoro e vita privata.



PALESTRA

Attrezzature sportive all'avanguardia, combinate a una splendida vista sull'ambiente naturale, danno ai residenti la giusta carica per affrontare la giornata in una città dalle infinite opportunità.



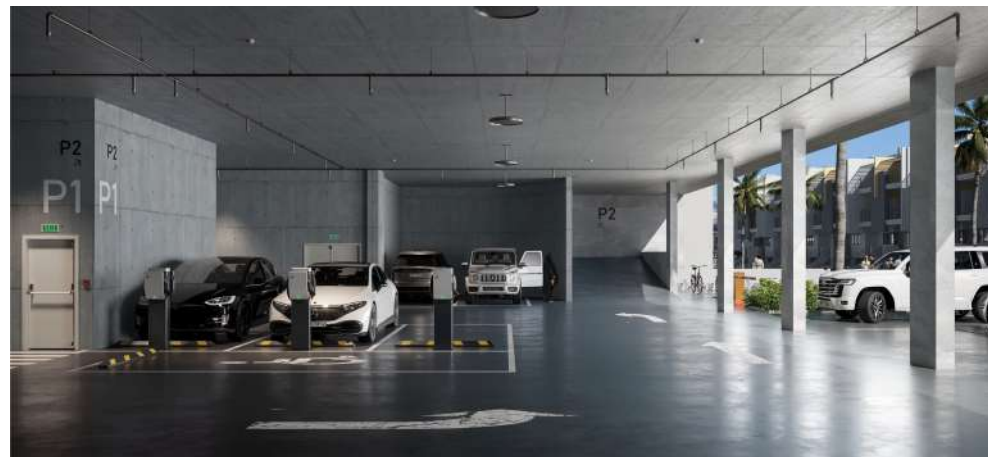
PISCINA

Piscina all'aperto per adulti e bambini con docce, lettini a bordo piscina, cabine e un'area perfettamente curata.



PARCHEGGIO

Parcheggio a 4 piani con accesso diretto all'edificio per una maggiore comodità dei residenti.



AREA BAMBINI

Uno spazio colorato pensato per la condivisione e lo sviluppo infantile. Tutto è sicuro e naturale. Con un pizzico di ironia.



MINI-MARKET

Il mini-market al piano terra offre tutto ciò di cui hai bisogno quotidianamente.







CONTROLLO DELL'ARIA CONDIZIONATA

Con questo sistema puoi risparmiare sulle bollette dell'aria condizionata evitando picchi di potenza. Una valvola motorizzata regolabile permette al condizionatore di raffreddare l'aria senza utilizzare tutta la potenza disponibile. Il condizionatore funziona in modo quasi silenzioso ed è facilmente regolabile.

CONTROLLO DEGLI ACCESSI

L'appartamento è dotato di una serratura elettronica a cui si può accedere tramite una card, un'impronta digitale o una chiave. Anche le aree pubbliche sono protette da serrature elettroniche a cui si può accedere tramite impronta digitale o codice.

Il parcheggio è dotato di un sistema di accesso contactless grazie al chip R-fid.

1WOOD Residence

SMART HOME SYSTEM

La tecnologia del futuro è già qui per rendere la tua casa ancora più confortevole, sicura ed economica.

1WOOD Residence

STRESS-FREE PROPERTY MANAGEMENT

Dubai è nota per i suoi servizi di alto livello. Grazie a Smart Holiday Homes potrete scoprire il piacere di affittare un appartamento senza alcuna preoccupazione! Gestione della proprietà, degli appuntamenti e assistenza agli inquilini 24 ore su 24/7 giorni su 7.

AFFITTI A BREVE TERMINE

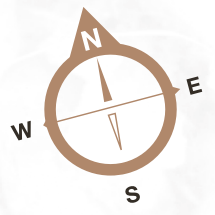
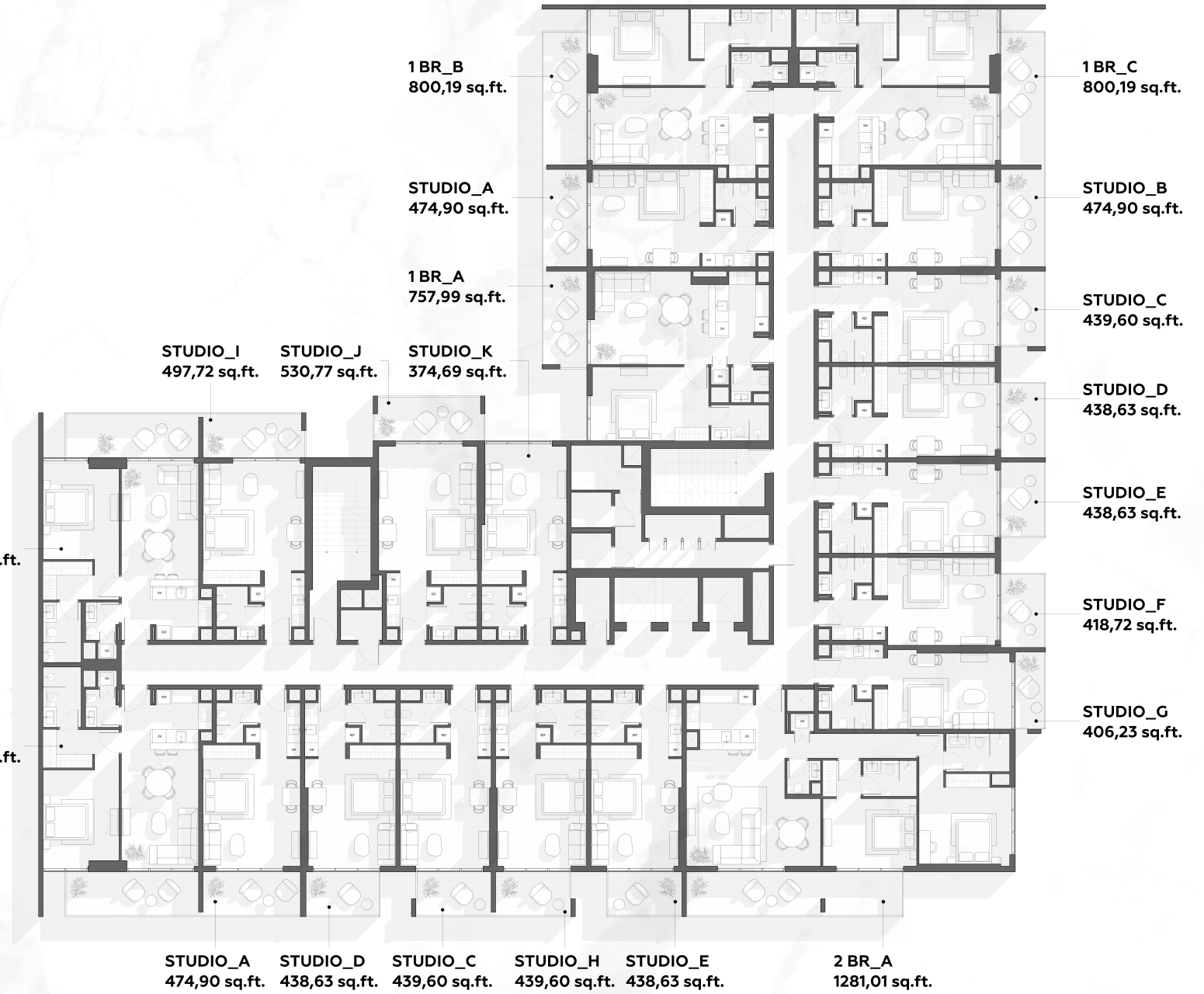
Massimo profitto per il proprietario dell'immobile
Possibilità di soggiornare negli appartamenti fino a 60 giorni l'anno.
La risoluzione del contratto è possibile in qualsiasi momento

AFFITTI A LUNGO TERMINE

Profitto ottimale per il proprietario dell'immobile
Durata di 12 mesi
Nessun coinvolgimento nel processo



1WOOD Residence



PLANIMETRIA















LOUIS VUITTON
THE NEW YORK





1WOOD
Residence

Object 1
contemporary dev/