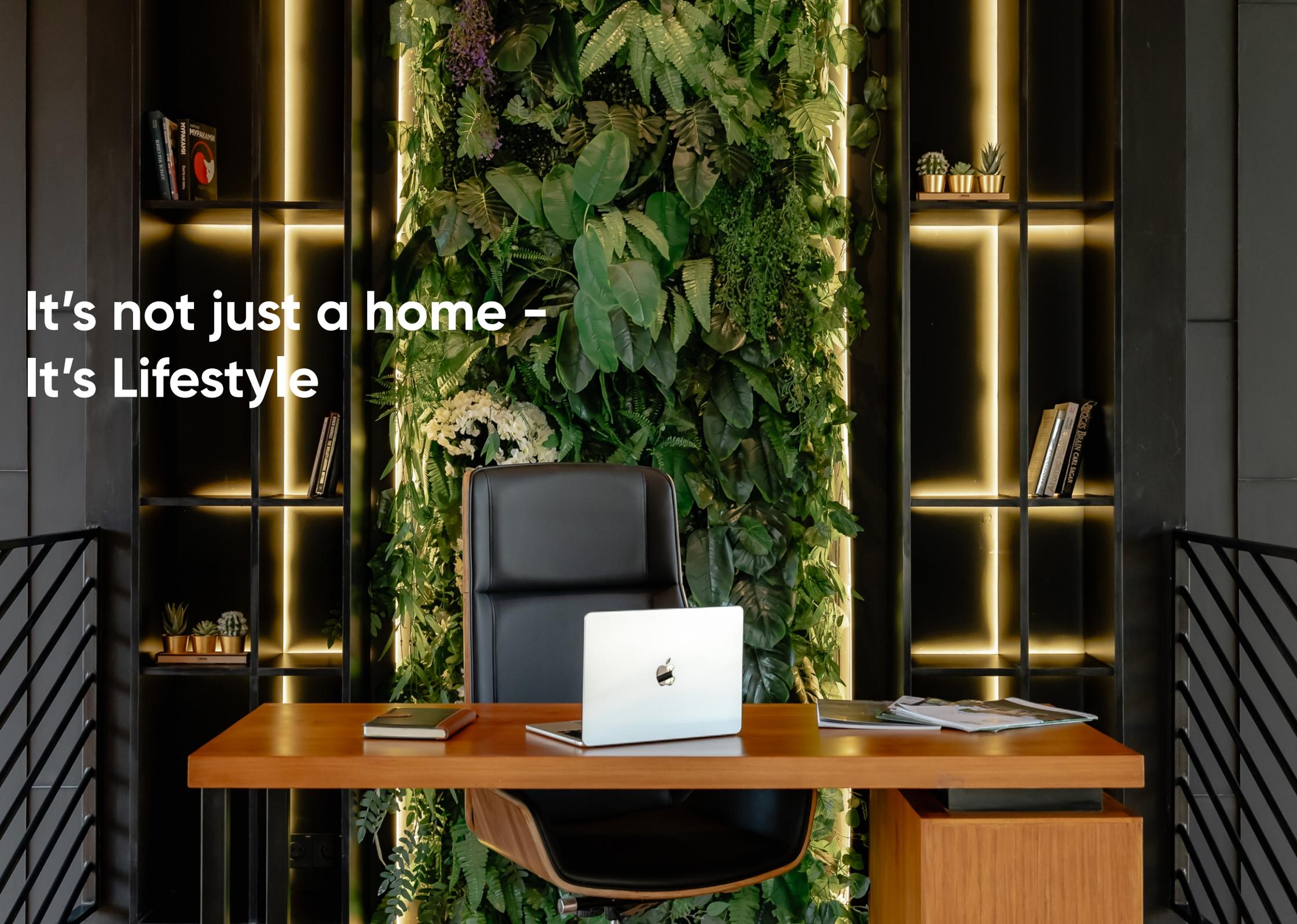
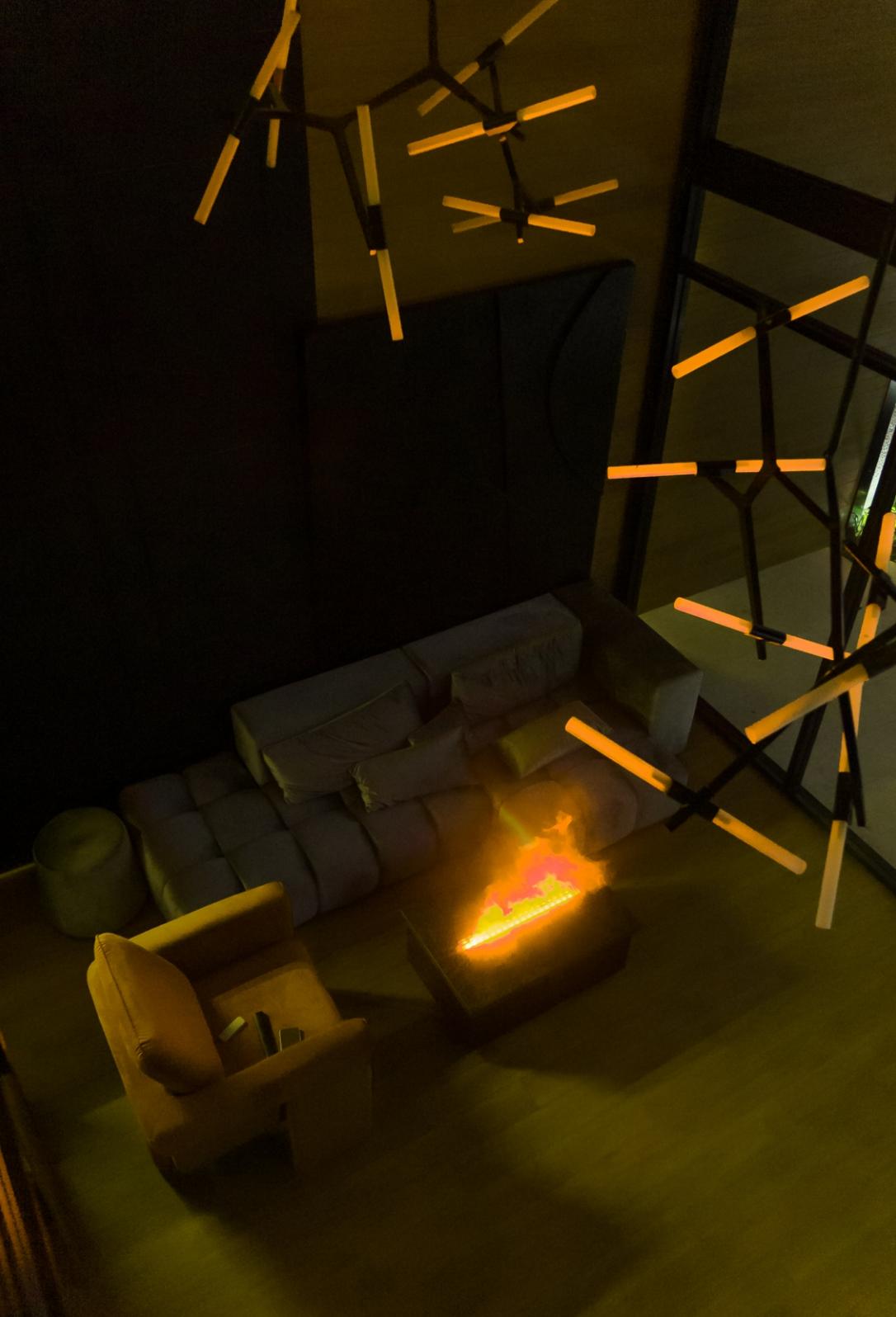


**It's not just a home –
It's Lifestyle**





О ПРОЕКТЕ

Black Rock - идеальное место для современных, стильных людей, умеющих гармонично сочетать рабочий ритм и балийский вайб.

Элитный дизайн, максимальный комфорт, интерьер, который вызывает желание остаться тут навсегда.

Архитектура Барнхаус с большим количеством света и высокими окнами и дверями, большое пространство, буквально дышащее энергией свободы, rooftop с костровой зоной и бассейн для приватного отдыха.

Все это воплощение стиля, комфорта и удобства, в одном проекте!

О ПРОЕКТЕ

PRICE 300.000 \$

Локация - **Букит, Унгасан**

Этажность - **2 этажа**, второй свет

Количество **комнат - 2**

Площадь - **151м2 + участок**

Собственность - **Leasehold 32+30**

Продление - приоритетное

Доступные юниты - №2

Бассейн - в каждой вилле

Rooftop - **зона отдыха и гриля**

Парковка - для машин и байков



①

Локация в самом центре полуострова

②

Комфортная рабочая зона дома

③

Собственный бассейн

④

Rooftop с зоной для гриля

⑤

13 минут до пляжа Меласта

⑥

Парковка для машины и байка

⑦

2 минуты до главной дороги

⑧

Мебель и техника под ключ

⑨

Просторные площади

⑩

Тихая локация



ТОП 10

ПРЕИМУЩЕСТВ

ИНВЕСТИЦИИ



Click here
ОТКРЫТЬ ФИНАНСОВУЮ МОДЕЛЬ

Инвестиции – **300 000 \$**

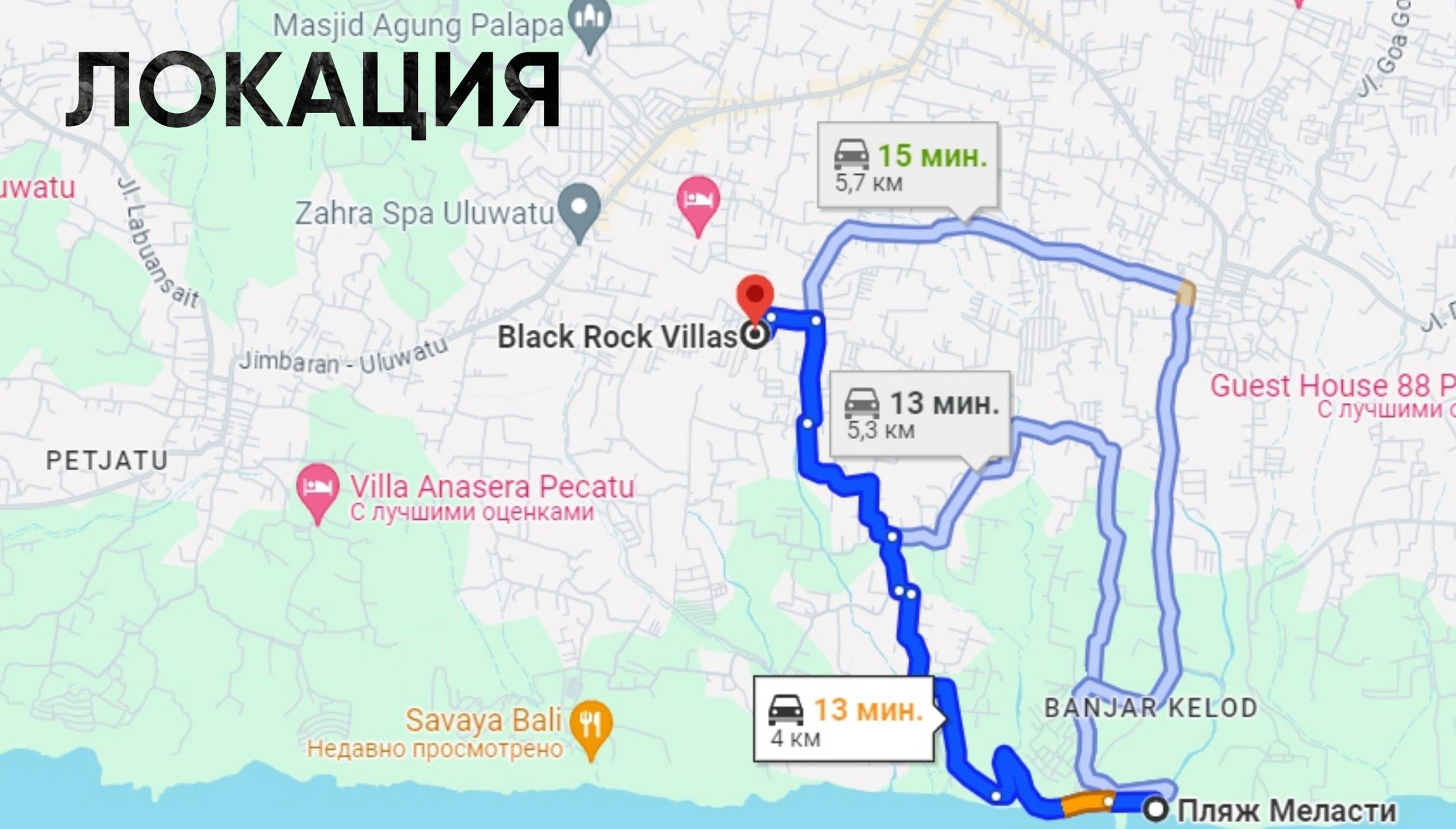
Прибыль за 1й год – 43 476\$

Прибыль за 5 лет – 264 165\$

Срок окупаемости – 5,6 лет

ROI – 15,5%

ЛОКАЦИЯ

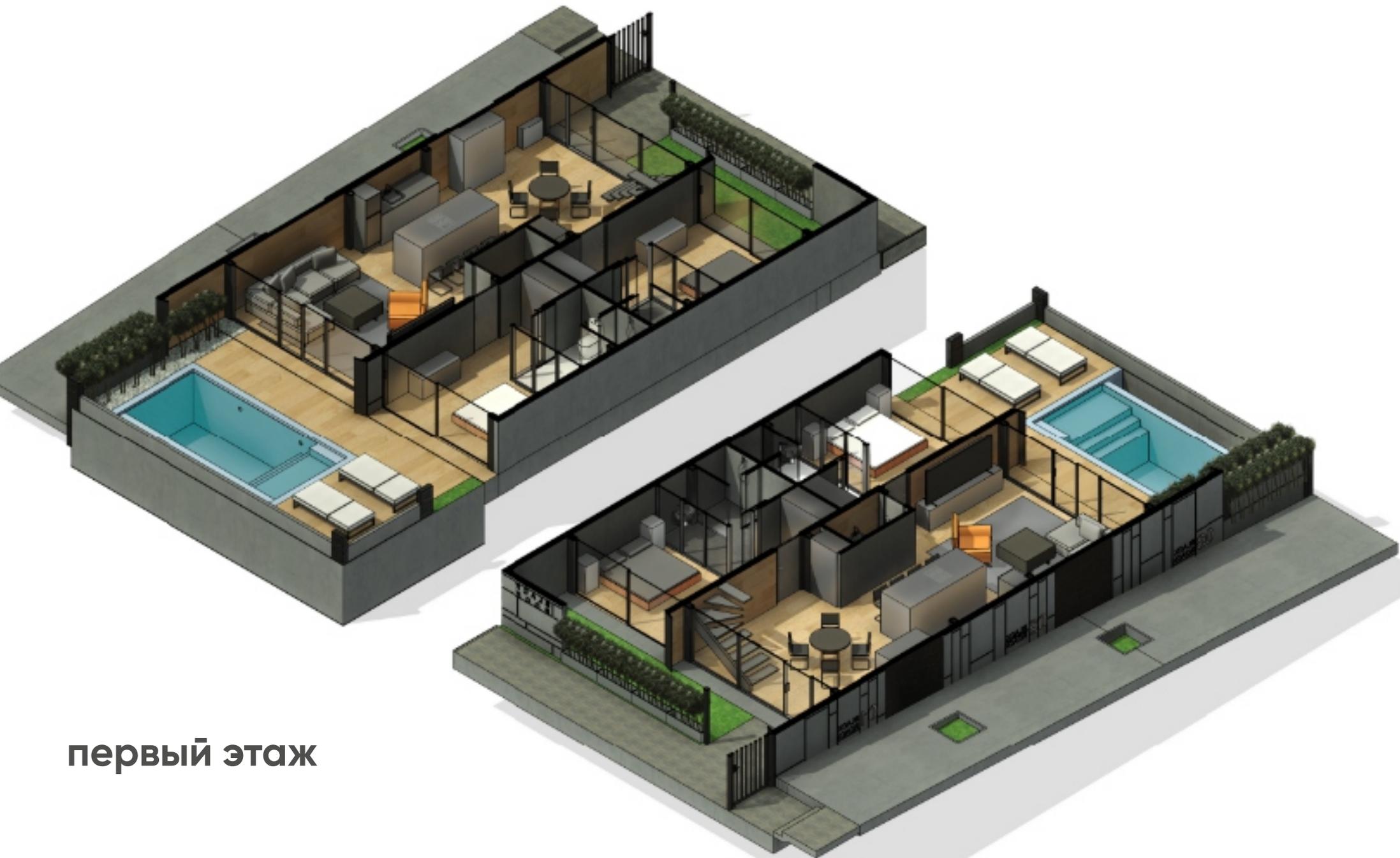


Click here
Карта с инфраструктурой вокруг

ПЛАНИРОВКА



Click Here
Открыть планировку



первый этаж

ПЛАНИРОВКА



Click Here
Открыть планировку



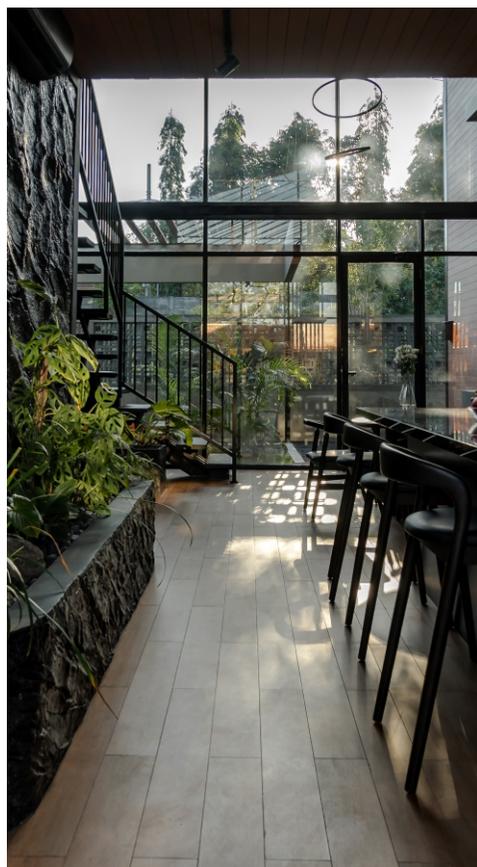
второй этаж

ИНТЕРЬЕР

Архитектура «Барнхаус» – большие панорамные окна, открытое пространство, декоративные лестницы, второй свет, дизайнерская мебель и люстры, строгая мужская стилистика.



Click here
«Смотреть альбом»

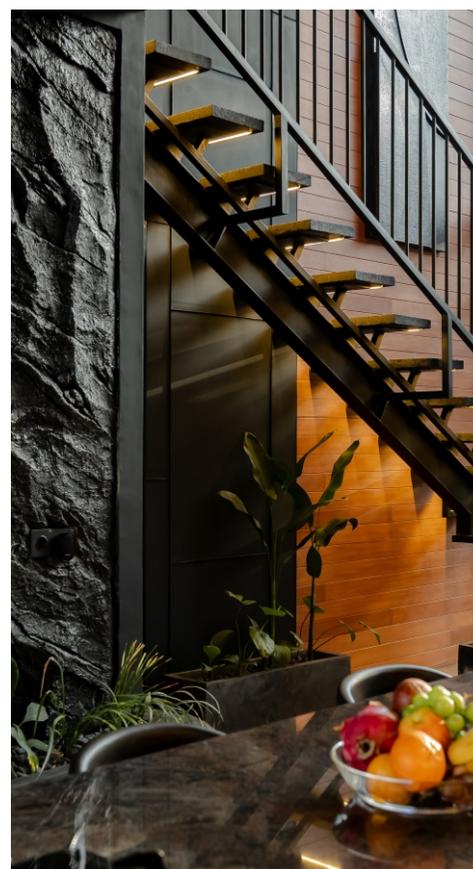


ИНТЕРЬЕР

Стильная, удобная кухня, комфортное - отдельное, рабочее пространство для переговоров и проектов, выход на крышу



Click here
«Смотреть альбом»

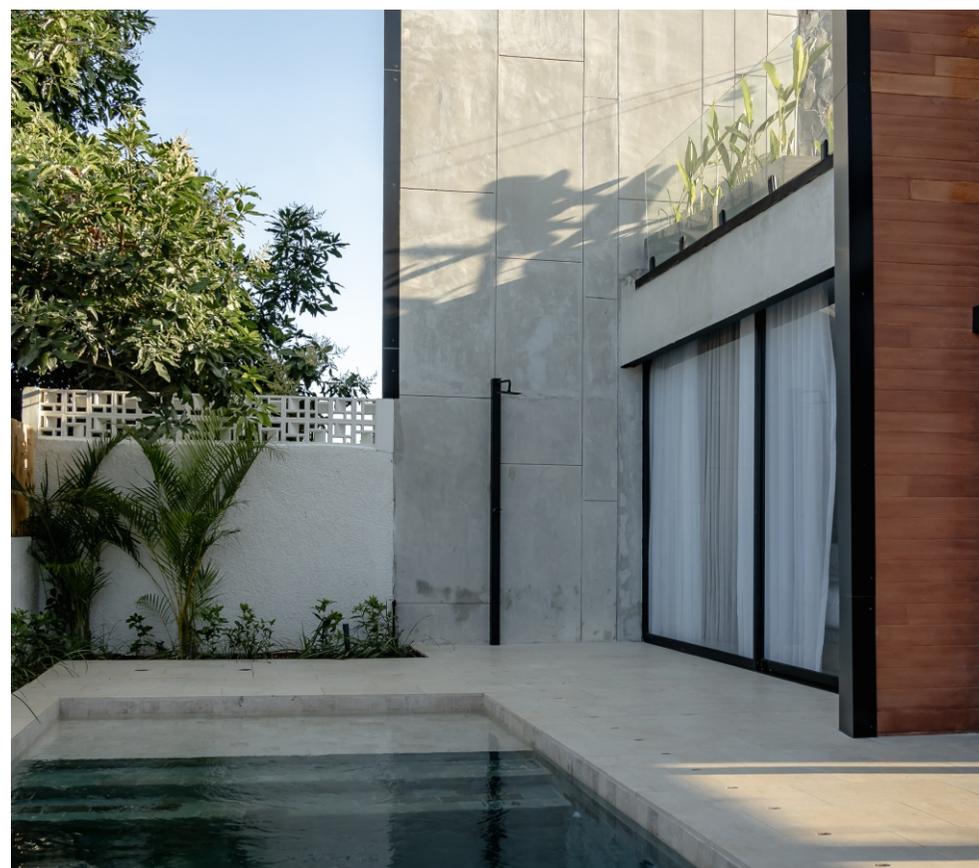
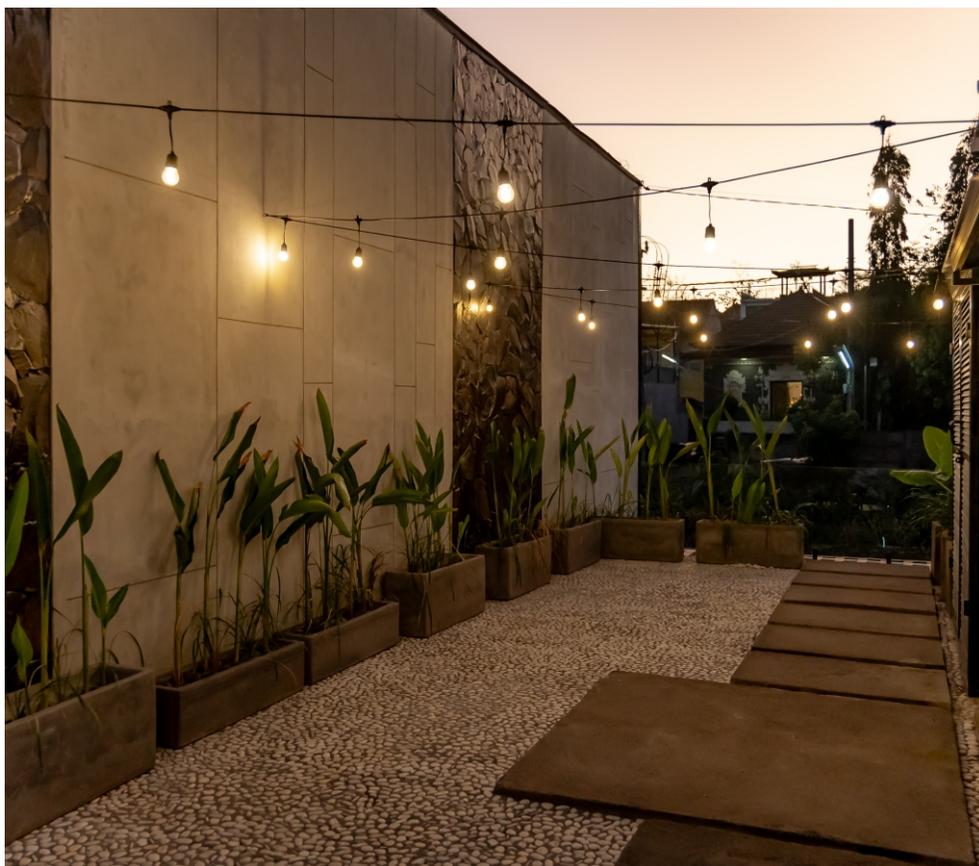


ЭКСТЕРЬЕР

Собственный бассейн, удаленный от чужих глаз, окруженный зеленью, пространство для отдыха на крыше, с зоной для барбекю.



Click here
«Смотреть альбом»

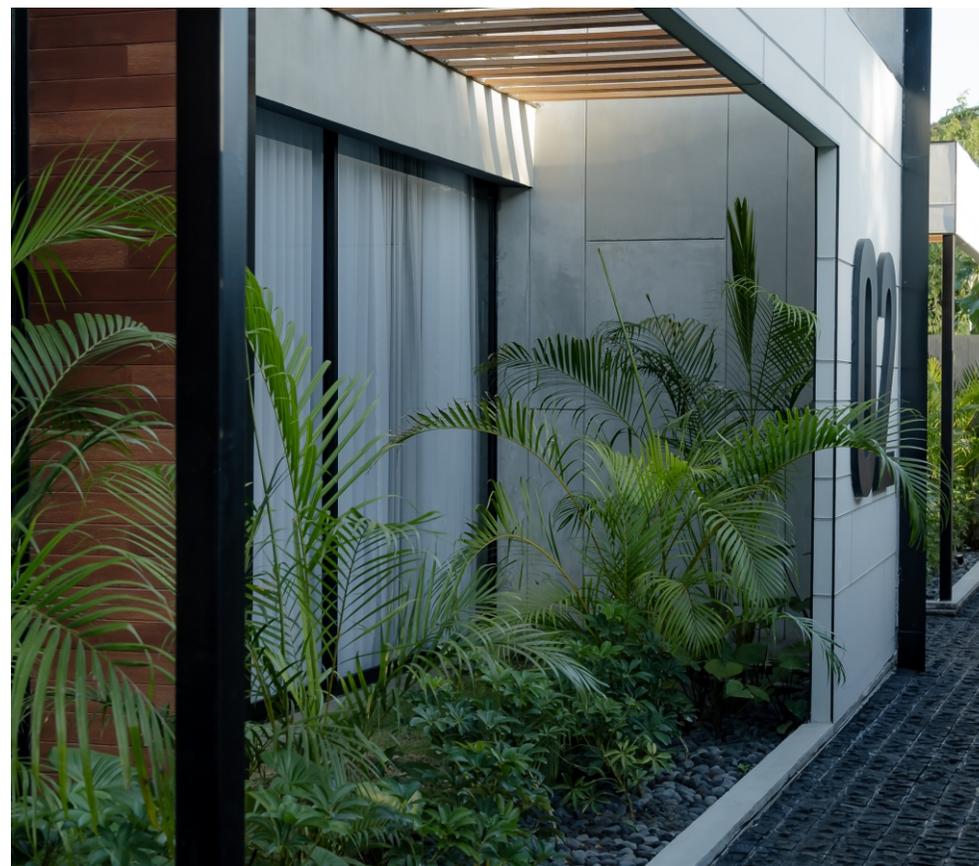


ЭКСТЕРЬЕР

Юниты выполнены в виде кусочка скалы,
образ скалы в дизайне и интерьере



Click here
«Смотреть альбом»





УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Виллой управляет **УК FARSIGHT**

14 + лет на рынке

250 + объектов в управлении

1000 + партнеров

24/7 отдел по работе с клиентами

Бронирование открыто, с 5.08, в этот же день получены брони до конца месяца

Details	Property	Unit name	Unit number	CheckIn	CheckOut	Expected arrival	Nights	Guest	Guests	Unpaid	Status
	Black Rock Villas	Black Rock 2br	1	2024-08-05	2024-08-07	N/A	2	Annemieke Landman-Kommeren	3	0.00 IDR	CONFIRMED
	Black Rock Villas	Black Rock 2br	1	2024-08-07	2024-08-18	N/A	11	Yaroslav Kotobanov	1	0.00 IDR	CONFIRMED
	Black Rock Villas	Black Rock 2br	1	2024-08-24	2024-08-25	14:00	1	LIULIU CHEN	4	0.00 IDR	CONFIRMED

ТЕХНОЛОГИИ И КОМФОРТ



Гидроизоляция несущих конструкций



Инновационная многоступенчатая система очистки воды
– позволяет не использовать хлор в бассейне



Высококачественные материалы



10 ЛЕТ ГАРАНТИИ

НА КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ И ЧАШИ БАССЕЙНА

1 ГОД

НА ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ