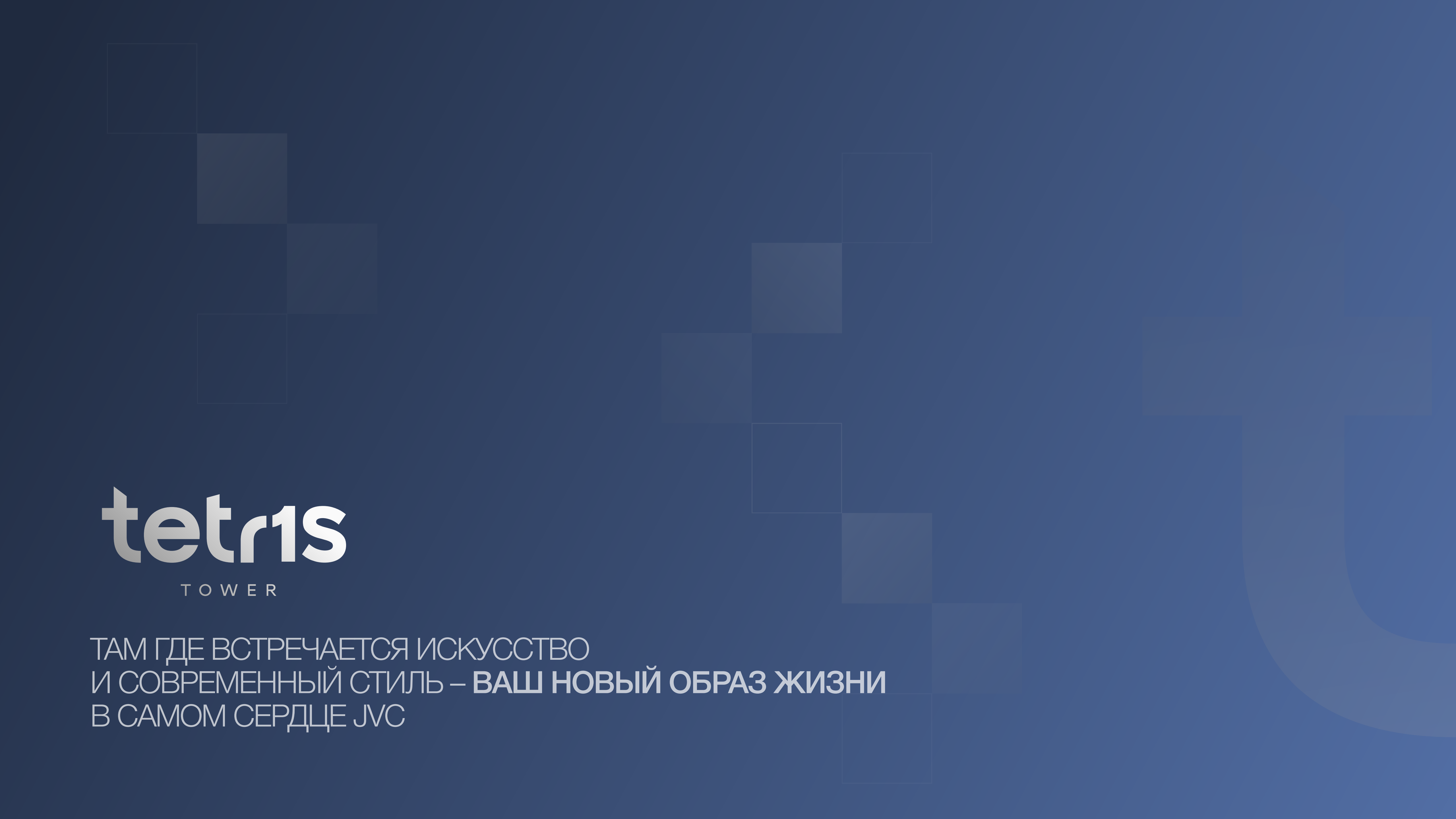




tetr1s

TOWER

Object 1



tetr1s

TOWER

ТАМ ГДЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ ИСКУССТВО
И СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ – **ВАШ НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ**
В САМОМ СЕРДЦЕ JVC

О РАЙОНЕ

Jumeirah Village Circle (JVC) — это яркий, семейно-ориентированный район в самом сердце Нового Дубая, предлагающий сочетание современной жизни и спокойных зеленых зон. Благодаря своему центральному расположению, JVC обеспечивает легкий доступ к ключевым районам, таким как центр Дубая и Dubai Marina, сохраняя при этом тихую и уютную атмосферу.

Сообщество идеально подходит для семей и молодых профессионалов, предлагая разнообразие вариантов жилья, школ, парков и необходимых услуг, таких как супермаркеты и клиники. Доступные цены и высокий спрос на аренду делают JVC привлекательным выбором для покупателей и инвесторов, предлагая отличные перспективы для долгосрочных вложений и роста.

JVC стал популярным местом для инвестиций в недвижимость благодаря конкурентным ценам, высокому спросу на аренду и стабильному росту стоимости. С продолжающимся развитием и стратегическим расположением он предлагает отличные возможности для инвесторов, ищущих как краткосрочную, так и долгосрочную прибыль.



ГОРОД НА ЛАДОНИ



Развлечения

- Dubai Miracle Garden – **9 минут**
- Motiongate Theme Park – **25 минут**
- Legoland Dubai – **27 минут**
- The Walk JBR – **20 минут**
- Palm Jumeirah – **22 минуты**

Гольф клубы

- Jumeirah Golf Estates Golf Course – **15 минут**
- Montgomerie Golf Course – **17 минут**

Дети

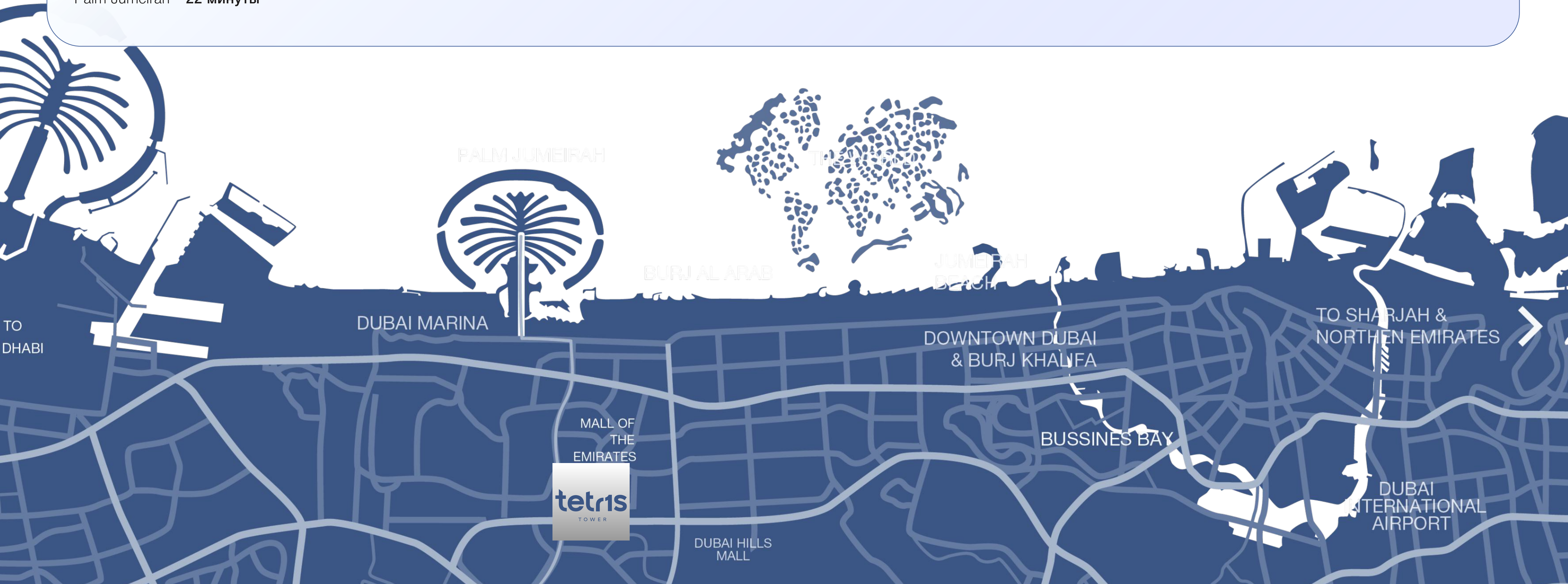
- Sunmarke School – **2 минуты**
- Arcadia School – **5 минут**
- JSS International School – **12 минут**
- GEMS Founders School – **18 минут**

Отели

- Novotel JVT – **2 минуты**
- Mövenpick Hotel JVT – **2 минуты**
- Aloft Me'aisam – **15 минут**
- FIVE Jumeirah Village Hotel – **15 минут**

ТРЦ

- Circle Mall – **15 минут**
- City Centre Meaisem – **11 минут**
- Dubai Hills Mall – **17 минут**
- Mall of the Emirates – **15 минут**





tetr1s

TOWER

District 13, Jumeirah Village Circle

Описание здания

Ожидаемая сдача проекта

Ожидаемый сервисный сбор

G+3P+16 | RETAIL 1,2

Q2 2027

AED 15/Sq.Ft.

STUDIO	1 BEDROOM	1.5 BEDROOM	2,5 BEDROOM	TOTAL
47	33	106	15	201

Представляем архитектурный шедевр в JVC, Дубай, где современная жизнь гармонично сочетается с современным искусством. Этот уникальный жилой комплекс поражает своим, изогнутым дизайном, отражая дух роскоши и инноваций Дубая. Особенная структура здания с взаимосвязанными секциями символизирует единство и индивидуальность, устанавливая новый стандарт современного образа жизни.



tetris

TOWER

За его впечатляющим фасадом скрывается множество продуманных удобств, созданных для улучшения качества жизни жителей. Каждый уголок тщательно спроектирован для создания живой и обогащающей среды. Будь то утренняя пробежка или спокойная вечерняя прогулка по беговой дорожке, или расслабление в медитационной зоне — забота о благополучии лежит в основе жизни здесь.

Комплекс также предлагает инфинити-бассейн и бассейн на уровне террасы, оба созданные для отдыха и восстановления. Это не просто место для жизни — это комьюнити, которое поднимает повседневную жизнь на новый уровень, создавая условия, в которых жители по-настоящему процветают.

УДОБСТВА



ЛОББИ



ПАНОРАМНЫЙ
БАССЕЙН



ТЕРРАСА
У БАССЕЙНА
С ШЕЗЛОНГАМИ



ДЕТСКИЙ
БАССЕЙН



CLUBHOUSE



ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ КОМНАТА



ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ
ПЛОЩАДКА



ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ



СПОРТИВНАЯ
ПЛОЩАДКА



ЗОНА
ЙОГИ/МЕДИТАЦИИ



БЕГОВАЯ
ДОРОЖКА



САУНА



ПАРИЛКА



BBQ ЗОНА



ЛАУНЖ ЗОНА
НА ОТКРЫТОМ
ВОЗДУХЕ



ЗОНА
НАСТОЛЬНЫХ ИГР



КИНОТЕАТР



4-УРОВНЕВЫЙ
ПАРКИНГ



ПАРКИНГ ДЛЯ
ВЕЛОСИПЕДОВ

УДОБСТВА НА КРЫШЕ



ПАНОРАМНЫЙ
БАСЕЙН С ВИДОМ
НА ГОРОД

+



ЛЕЖАКИ

+



ТЕРРАСА ДЛЯ
ОТДЫХА С ВИДОМ
НА ГОРОД

tetr1s
TOWER





tetr1s
TOWER



tetr1s
TOWER

ЛОББИ

Переступите порог элегантного вестибюля, где природные элементы и современный дизайн сливаются, создавая атмосферу тепла и уюта. Это пространство дарит спокойное приветствие жителям и гостям, устанавливая атмосферу умиротворенного проживания внутри





tetr1s
TOWER

ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН

Погрузитесь в расслабление в нашем открытом плавательном бассейне с шезлонгами у воды, где лазурные воды сочетаются с солнечным спокойствием



tetr1s
TOWER

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

Разжигайте воображение и креативность вашего ребенка в нашем ярком игровом зале, где смех звучит эхом, а дружба расцветает среди интерактивных игр и волшебных приключений

tetr1s
TOWER

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

Открытая игровая площадка с достаточным количеством игровых элементов, чтобы дети были заняты, и достаточным пространством, чтобы они могли создавать свои собственные миры





tetr1s
TOWER

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Поднимите свою фитнес рутину на новый уровень с нашим современным спортивным оборудованием, расположенным на фоне потрясающих видов города, заряжая жителей энергией для продуктивного дня



tetr1s
TOWER

БЕГОВАЯ ДОРОЖКА

Оставайтесь активными и бодрыми на живописной беговой дорожке, окруженном зеленью. Идеальный для утренних пробежек или спокойных вечерних прогулок, этот трек предлагает идеальное место для фитнеса и релаксации



ЗОНА ДЛЯ ЙОГИ И МЕДИТАЦИИ

Обретите гармонию и спокойствие в уютной зоне
для йоги и медитации, созданной для релаксации
и осознанности





tetr1s
TOWER

САУНА

Откройте для себя высшее расслабление и оздоровление в нашей сауне, укрытии успокаивающего тепла, где стрессы растворяются, оставляя вас обновленным и полным энергии



ПАРИЛКА

Расслабьтесь и восстановитесь в парилке, где успокаивающее тепло помогает детоксикации и расслаблению после тренировки или долгого дня, оставляя вас обновленным и полным энергии





tetr1s
TOWER



CLUBHOUSE

Отличное место для общения,
игр и наслаждения яркой
атмосферой комьюнити
в вашем доме

БАРБЕКЮ И ЗОНА ОТДЫХА

Наслаждайтесь атмосферой жизни на свежем воздухе в зоне для барбекю и отдыха, где аромат гриль-деликатесов смешивается с радостью совместного ужина, создавая незабываемые моменты под открытым небом



ОТКРЫТЫЙ ЛАУНЖ

Расслабьтесь в стильном открытом лаунже, уютном месте
для общения или наслаждения свежим воздухом



УДОБСТВА НА КРЫШЕ

Наслаждайтесь непревзойденными видами на крыше в панорамном бассейне, расслабьтесь на шезлонгах или отдохните на комфортной зоне террасы для максимального удовольствия на свежем воздухе.

tetr1s
TOWER





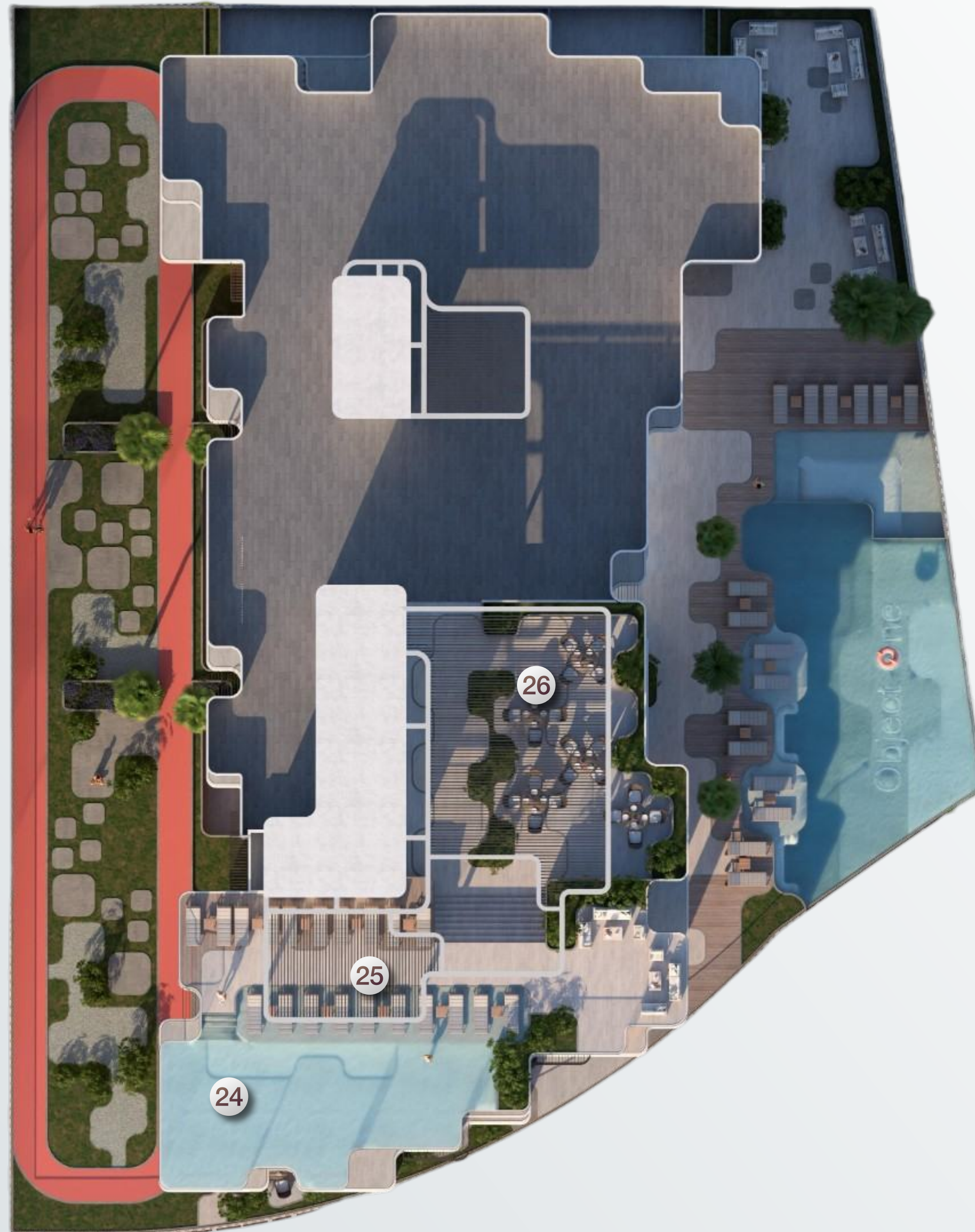
GROUND FLOOR

- 1 ГЛАВНЫЙ ВХОД
- 2 ЛОББИ
- 3 ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ
- 4 ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- 5 ПАРКОВКА ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДОВ



PODIUM FLOOR

- 6 ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН
- 7 ЛЕЖАКИ
- 8 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- 9 ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА
- 10 CLUBHOUSE
- 11 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 12 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- 13 ПЛОЩАДКА ДЛЯ СПОРТА
- 14 САУНА
- 15 ПАРИЛКА
- 16 ЗОНА БЕРБЕКЮ
- 17 ЗОНА НАСТОЛЬНЫХ ИГР
- 18 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- 19 КИНОТЕАТР
- 20 БЕГОВАЯ ДОРОЖКА
- 21 ЗОНА ДЛЯ ЙОГИ/МЕДИТАЦИИ
- 22 МУЖСКАЯ УБОРНАЯ, РАЗДЕВАЛКА И ДУШ
- 23 ЖЕНСКАЯ УБОРНАЯ, РАЗДЕВАЛКА И ДУШ



УДОБСТВА НА КРЫШЕ

- 24 ПАНОРАМНЫЙ БАСЕЙН С ВИДОМ НА ГОРОД
- 25 ЛЕЖАКИ
- 26 ТЕРРАСА ДЛЯ ОТДЫХА С ВИДОМ НА ГОРОД

tetr1s
TOWER



АПАРТАМЕНТЫ | СТУДИЯ





АПАРТАМЕНТЫ | 1 BEDROOM

tetr1s
TOWER



АПАРТАМЕНТЫ | 1 BEDROOM



JVC: СОВРЕМЕННОЕ КОМЬЮНИТИ С ВНЕ ВРЕМЕНИ

tetr1s
TOWER



ПРОЦВЕТАЮЩИЙ ЖИЛОЙ ЦЕНТР

Разнообразие современных квартир, таунхаусов и вилл для разных стилей жизни.



ПОПУЛЯРНОСТЬ СРЕДИ МОЛОДЫХ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Доступные варианты жилья и близость к деловым районам привлекают всё больше молодых жителей.



ОРИЕНТИРОВАННАЯ НА КОМЬЮНИТИ ИНФРАСТРУКТУРА

Спроектирован с зелеными насаждениями и благоустроенными пешеходными дорожками, что способствует отдыху и общению.



СЕМЕЙНАЯ СРЕДА

Рядом находятся школы и детские сады, что делает район идеальным для семей.



МАГАЗИНЫ И РЕСТОРАНЫ

Магазины, кафе и супермаркеты в шаговой доступности для ежедневных нужд.



ОТДЫХ И ДОСУГ

Парки, спортивные поля, тренажерные залы и бассейны поддерживают активный образ.



РАСТУЩИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Стабильный рост цен на недвижимость и спрос на аренду предлагают привлекательные доходы.



ЛЕГКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Быстрый доступ к основным районам через шоссе Al Khail и Sheikh Mohammed Bin Zayed Road.



УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ

Ориентированность на экологичный образ жизни и постоянное развитие повышают долгосрочную ценность.

ЗОЛОТАЯ ВИЗА

Инвестируя в недвижимость на сумму более 545 000 долларов США, вы и ваша семья получаете 10-летнюю золотую визу, которая дает ряд серьезных преимуществ:



Нахождение в стране
без ограничений



Открытие счета
в местном банке для
международных
транзакций



Медицинская помощь
в мировых клиниках ОАЭ
по программам
страхования



Среднее и высшее
образование премиум-
класса по стандартам
образовательных
программ
Великобритании, США
и стран Европы



Свободное открытие
и ведение бизнеса
в ОАЭ



Возможность подачи
заявления на получение
Шенгенской и США
визы



Получение местных
международных
водительских прав



tetr1s
T O W E R

Object 1

www.object-1.com