

OASIS
TWO
MASDAR CITY



OASIS TWO

A PLACE YOU CAN
CALL HOME

مكان تنتمي له



REPORTAGE PROPERTIES

We at Reportage utilize a core set of guiding principles targeting investments with low volatility and high returns, resulting in strong performance throughout the economic cycle.

Our success in the industry has fueled our growth and strengthened our strategic partnerships. Since announcing our first project Launch in 2014, we have since then become Abu Dhabi's home grown prestigious names having grown subsequently in structure, size and number of developments underway.

Shortly after announcing further projects in Dubai, Reportage began to hand over the earlier launch projects, the first of which was the Leonardo Residences in 2018. The uniqueness at Reportage is that we oversee the development process from the perspective of an owner and investor and conduct an in-depth market analysis of the risks and rewards and deployment of capital, to meet or exceed investment objectives. We work closely and keep in sync with the growth of the Emirates, whatever the master developers or projects uniqueness may be, we develop solutions and new ideas working side by side with our Board members to meet any and every challenge successfully.

Known for our excellence, we bring affordable - High standard and high end luxury homes in a wide range of markets from the calm islands of Al Maryah in the Capital to the hustle of Down Town Jebel Ali and the lush of Dubai Land.

نحن في ريبورتاج نستخدم مجموعة أساسية من المبادئ التوجيهية التي تستهدف الاستثمارات ذات التقلبات المنخفضة والعوائد المرتفعة، مما يؤدي إلى أداء قوي طوال الدورة الاقتصادية.

وقد غذى نجاحنا في هذه الصناعة نمونا وعزز شراكاتنا الاستراتيجية. ومنذ الإعلان عن إطلاق أول مشروع لنا في عام 2014، أصبحنا منذ ذلك الحين أسماء مرموقة محلية في أبوظبي بعد أن نمت في وقت لاحق من حيث الهيكل والحجم و عدد من التطورات القادمة.

بعد وقت قصير من الإعلان عن المزيد من المشاريع في دبي، بدأت ريبورتاج بتسليم مشاريع الإطلاق السابقة، وأولها مشروع ليوناردوريزيدنسز في عام 2018. التفرد في ريبورتاج هو أننا نقوم بالإشراف على عملية التنمية من وجهة نظر المالك والمستثمر وإجراء تحليل السوق المتعمق للمخاطر والمكافآت ونشر رأس المال، لتلبية أو تجاوز أهداف الاستثمار. نحن نعمل بشكل وثيق ونواكب نمو دولة الإمارات العربية المتحدة، فمهما كان المطورون بارعون أو المشاريع فريدة، فإننا تطور الحلول والأفكار الجديدة التي تعمل جنبًا إلى جنب مع أعضاء مجلس الإدارة لمواجهة أي تحدٍ بنجاح.

معروفون بتميزنا، حيث نقدم منازل فاخرة عالية المستوى وراقية بأسعار معقولة في مجموعة من الأسواق من جزيرة الماريه الخلابه في العاصمة إلى صخب داون تاون جبل علي وأراضي دبي لاند.

ABU DHABI

ONE OF THE WORLD'S
BEST INVESTMENT
LOCATIONS

أبوظبي

أحد أفضل مواقع
الاستثمار في
العالم



WELCOME TO MASDAR CITY

Masdar City is your oasis away from the concrete jungle. Picture a low carbon development made up of a rapidly growing clean-tech cluster with business free zones. You don't have to look too far for luxurious residences, retail and dining choices and world-class healthcare too. Here office spaces overlook green spaces, and you can enjoy hospitality unlike any other.

Strategically located within Abu Dhabi's rapidly growing area, Masdar City is at the crossroads of the emerging markets of the Middle East and Asia. It is a prime destination for international businesses, where proximity to Abu Dhabi international airport is key. Whilst here, one can conveniently access Abu Dhabi, and beyond.



مرحباً بك في مدينة مصدر

مدينة مصدر هي وادتك بعيداً عن الغابة الخرسانية. تخيل تطوراً منخفض الكربون يتكون من مجموعة تكنولوجيا نظيفة سريعة النمو مع مناطق خالية من الأعمال. ليس عليك البحث بعيداً عن المساكن المعاصرة وخيارات البيع بالتجزئة وتناول الطعام.

تقع مدينة مصدر في موقع استراتيجي داخل منطقة أبوظبي سريعة النمو، على مفترق طرق الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وآسيا. إنها وجهة رئيسية للشركات الدولية، حيث يعتبر القرب من مطار أبوظبي الدولي أمراً أساسياً. أثناء التواجد هنا، يمكن للمرء الوصول بسهولة إلى أبوظبي وخارجها.

CONVENIENTLY
LOCATED
MINUTES AWAY

FROM THE ONLY
MY CITY CENTER IN
ABU DHABI



RIGHT NEXT DOOR

Retail shopping, entertainment, dining becomes much more convenient when you are right next door to My City Center Masdar while you reside at Oasis Two. Guarantee that you and your loved ones are ready for any occasion.

يصبح التسوق بالمحلات التجارية، والترفيه، وتناول الطعام أكثر ملاءمة عندما تكون بجوار ماي سيتي سنتر مصدر مباشرة أثناء إقامتك في أوبيسيس ريزيدنس 2. كن مستعدا لأي مناسبة.



INTRODUCING YOU TO YOUR NEW HOME

Oasis Two Residences is conveniently located at the center of Masdar City, right next door to My City Center Masdar. This unique residential project provides modern interiors and a contemporary exterior look perfectly aligned with the forward thinking and sustainable vision of Masdar City.

Oasis Two offers modern design well-lit duplex apartments with exceptional facilities at Masdar City.

تقع أوبسيس ريزدنس 2 في مكان مميز في وسط مدينة مصدر، بجوار ماي سيتي سنتر مصدر مباشرة. يوفر هذا المشروع السكني الفريد من نوعه تصميمات داخلية حديثة ومظهرًا خارجيًا معاصرًا يتماشى تمامًا مع التفكير المستقبلي والرؤية المستدامة لمدينة مصدر.

تقدم أوبسيس ريزدنس 2 شقق دوبلكس ذات تصميم حديث واطاعة جيدًا مع مرافق استثنائية في مدينة مصدر.



العنوان الأكثر رواجًا في أبوظبي



BECOME PART OF A COMMUNITY

Get closer to others who possess the same improved tastes and passion for more sustainable and healthy living at one of Abu Dhabi's most sought-after locations.

كن جزءاً من مجتمع متقارب

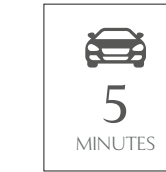
تقرب أكثر من الآخرين الذين يمتلكون نفس الأذواق الراقية ونفس
الشغف لحياة أكثر استدامة وصحية في أحد أكثر المواقع رواجاً في
أبوظبي.



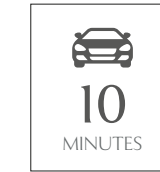
AMENITIES & FACILITIES مرافق و خدمات



GET CLOSER TO



5
MINUTES
مطار أبوظبي الدولي
ABU DHABI
INTERNATIONAL
AIRPORT



10
MINUTES
عالم فيراري
FERRARI WORLD



15
MINUTES
الأنشطة الترفيهية في
جزيرة ياس
YAS ISLAND LEISURE
ACTIVITIES



20
MINUTES
شاطئ الراحة
AL RAHA BEACH



2
MINUTES
سيتي سنتر مصدر
MY CITY CENTER
MASDAR



5
MINUTES
معهد مصدر
MASDAR INSTITUTE



5
MINUTES
تعليم GEMS و مدرسة
ريان إنترناشونال
GEMS EDUCATION
AND RYAN
INTERNATIONAL
SCHOOL

Project Details:

- ▶ Plot Area: 6,458 sq. m.
- ▶ Total Construction Area: 34,255 sq. m.
- ▶ Total GFA: 18,500 sq.m.
- ▶ Total Height: 39.50 M
- ▶ Levels: 2B + G + 9 Floors

مواصفات المشروع:

- ◀ مساحة الأرض: 6,458 متر مربع
- ◀ إجمالي مساحة البناء: 34,255 متر مربع
- ◀ إجمالي المساحة الأرضية: 18,500 متر مربع
- ◀ إجمالي الارتفاع: 39.50 متر
- ◀ الطوابق: 2 طابق سفلي + طابق أرضي + 9 طوابق

Unit Mix:

- ▶ 154 One Bedroom apartments area from 475 sq. ft to 732 sq. ft
- ▶ 148 Two bedrooms apartments area from 811 sq. ft to 1166 sq. ft
- ▶ 2 Three bedrooms apartments area from 2277 sq. ft & 2287 sq. ft

مزيج الوحدات:

- ◀ 154 شقة غرفة واحدة بمساحة من 475 إلى 732 قدم مربع
- ◀ 148 شقة غرفتين بمساحة من 811 إلى 1166 قدم مربع
- ◀ 2 شقة ثلاث غرف بمساحة من 2277 إلى 2287 قدم مربع

Type:

Residential Building with exceptional facilities

Unit Features:

- Kitchen cabinets and countertops with refrigerator, washing machine & cooker
- Wardrobes in bedrooms
- Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets, wherever applicable
- Shower or bathtub with handle and shower in each bathroom
- Vanity Units and mirrors
- Centrally air conditioned
- Double glazed windows
- Television and telephone connections
- Satellite master antenna SMARTV connection
- Provision for High speed internet access Fiber optic connection
- Marble & Ceramic floor tiling

نوع المبنى:

مبنى سكني بخدمات استثنائية

مواصفات الوحدة:

- دواليب مطبخ و أسطح طعام- تلاجة و غسالة و فرن
- وحدات تخزين ملابس بالغرفة
- حمامات مبلطة، أجنحة، حمامات للضيوف حيثما كان التطبيق متاح
- بانيو استحمام و دش بمقبض في كل حمام
- وحدات موبيليا و مرايا
- تكييف هواء مركزي
- نوافذ مزدوجة
- وصلات تليفون و تلفاز
- اتصال SMARTV قمر صناعي رئيسي
- وصلات ألياف بصرية لسرعة إنترنت عالية
- أرضيات رخام و سيراميك

SPACES THAT TRANSCEND
ENCLOSURE AND BECOME
AN ART FORM



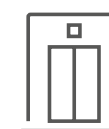
المساحات التي
تتجاوز التوقعات
وتصبح شكلاً فنياً



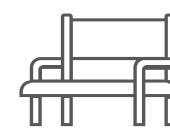
حدائق و مناظر طبيعية
LANDSCAPE GARDENS



مسبح
SWIMMING POOL



7مصاعد كبيرة
7 LARGE LIFTS



منطقة للجلوس
SEATING AREAS



ملعب للأطفال
PLAY GROUND



مواقف مغطاة للسيارات
COVERED PARKING

A STRIKING
WELCOME TO
YOUR NEW HOME



A modern space that welcomes you to the new contemporary lifestyle you desire.

مساحة حديثة ترحب بك في نمط الحياة المعاصر الجديد الذي ترغب به.

إلفت النظر في
منزلك الجديد
بالتصاميم المميزة



Contemporary and tasteful living spaces for you and your loved ones.

مساحات معيشة معاصرة وذوق رفيع لك ولأحبائك.



DREAM.
CREATE.
INSPIRE.

Every space in this residential project has been carefully crafted while putting residents' wants and needs first. Calm, neutral colors have been chosen to reflect modernity and peace, allowing you to get connected with your surroundings on a deeper level.

We created the spaces you dreamed about for you to get inspired.

DUPLEX

Spacious duplex rooms created with forward thinking fashion, neutral colors, and modern interior designs. These exceptional duplex apartments allow for fantastic views and natural light to radiate through apartment spaces.

غرف دوبلكس فسيحة مصممة بأسلوب مستقبلي وألوان محايدة وتصاميم داخلية حديثة. تزود هذه الشقق المزدوجة الاستثنائية بإطلالات رائعة وتسمح للضوء الطبيعي أن يشع عبر مساحات الشقق.

دوبلكس

DESIGNS THAT REFLECT REFINED TASTES



Beautifully designed bedrooms for your ultimate comfort which allow natural light to radiate through.
غرف نوم مصممة بشكل جميل لراحتك المطلقة والتي تسمح للضوء الطبيعي أن يشع من خلالها.

تصاميم تعكس المذاقات الراقية



High quality finishing with attention to the smallest details to guarantee your convenience even in the most private of spaces.
تشطيب عالي الجودة مع إهتمام بأدق التفاصيل لضمان راحتك حتى في أكثر الأماكن خصوصية.



LIVING SPACES THAT INSPIRE

Living spaces have been designed with detail to have the perfect blend of modern aesthetics, functionality and socialization.

تم تصميم مساحات المعيشة بالتفصيل للحصول على مزيج مثالي من الجماليات المعاصرة والوظائف العملية والتواصل الاجتماعي.

IMPECCABLE POOL VIEWS

Relaxing by the pool is the perfect place to unwind or to have a good and fun time with your loved ones. Oasis Two allows you to get closer to some of Abu Dhabi's most popular landmarks, whether your desire is to stay at Yas Island's 5-star hotels or enjoy the thrill at the fastest rollercoaster in the world at Ferrari World, living at Oasis Two allows you to experience so much more out of life.



Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be construed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this leaflet are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this leaflet are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.



ريپورتاج العقارية
Reportage.
Properties

R.