

WINNER
بج

اوبجکت ۱

نبذة عن مثلث قرية الجميرا

يعد مثلث قرية الجميرا خيارًا مثاليًا للمستثمرين العقاريين الذين يرغبون في الحصول على عوائد مربحة وكذلك للمقيمين الذين يبحثون عن تجربة حياتية هادئة، فهو مكان تفضله العائلات والأفراد الذين يبحثون عن أسلوب حياة متميز. واستثنائي يحقق الرضا التام للقلب والعقل.

أقيم مثلث قرية الجميرا حول بحيرة غاية في الجمال والروعة تحتوي على العديد من الممرات والمسارات لتوفر لسكانها مناظر خلابة أثناء تنزههم أو المشي حول المنطقة المجاورة، فهو يعد مدينة بحد ذاته، حيث يقدم لسكانه مجتمعًا مزدهرًا مليئًا بالحدائق الغنّاء والمدارس والمساجد.

يتسم مثلث قرية الجميرا بأنه مشروع تطوير مستدام للتملك الحر يتميز بمساحاته الخضراء مما يوفر فرصة للتمتع بأجواء هادئة، وهو مجتمع حضري هادئ يعتبر أحد أفضل الأحياء المناسبة للعائلات في دبي ويقع على الجانب الشمالي من المدينة، مصمم ليتناسب مع نمط حياة السكان الذين يعيشون فيه، حيث يقدم مزيجًا رائعًا ومتناغمًا يجمع بين الحياة العصرية والمساحات الخضراء، ويعد خيارًا لا غنى عنه للباحثين عن نمط حياة عائلي مريح وصديق للبيئة في دبي.



الموقع

مناطق الجذب

يقعة دبي المعجزة - 9 دقائق

متنزه موشنجيت الترفيهي - 25 دقيقة

ليغولاند دبي - 27 دقيقة

الممشى في جميرا بيتش ريزيدنس - 20 دقيقة

نخلة الجميرا - 22 دقيقة

نوادي الغولف

ملاعب جميرا للجولف - 15 دقيقة

ملعب مونتغمري للجولف - 17 دقيقة

الأطفال

مدرسة سان مارك - 2 دقيقة

مدرسة أركاديا - 5 دقائق

مدرسة جي إس إس الدولية - 12 دقيقة

مدرسة جيمس فاوندرز - 18 دقيقة

مراكز التسوق

سيركل مول - 15 دقيقة

معيصم سيتي سنتر - 11 دقيقة

دبي هيلز مول - 17 دقيقة

مول الإمارات - 15 دقيقة

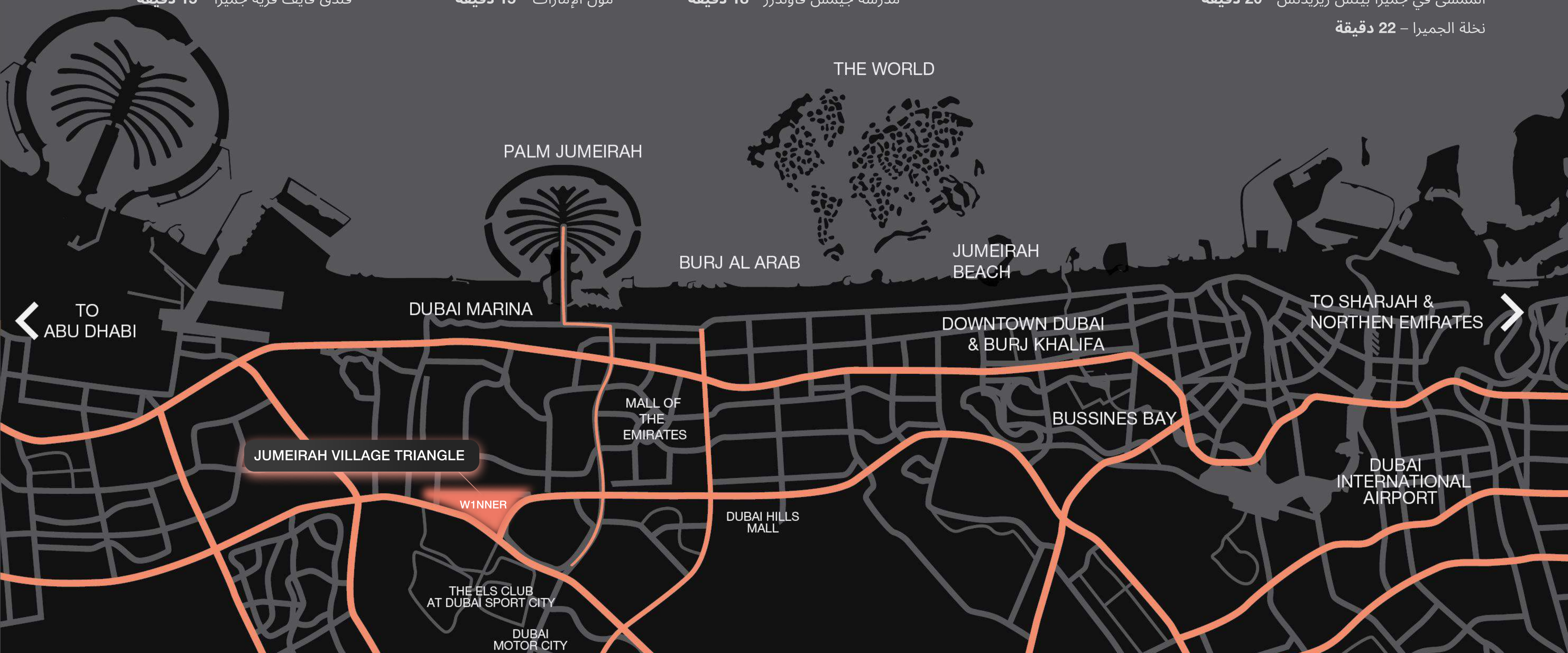
الفنادق

نوفوتيل مثلث قرية جميرا - دقيقتين

فندق موفنبيك مثلث قرية جميرا - دقيقتين

ألوفت معيصم - 15 دقيقة

فندق فايف قرية جميرا - 15 دقيقة



الحياة في مثلث قرية الجميرا

الموقع الاستراتيجي

01 سهولة التنقل إلى مناطق أخرى في دبي بسبب قربه من الطرق السريعة الرئيسية.

تعدد خيارات الملكية

02 يوفر مثلث قرية الجميرا خيارات إقامة متنوعة، تشمل الفلل والشقق ومنازل التاون هاوس

وسائل الراحة والبيئة

03 تتميز المنطقة بوفرة وسائل الراحة، بما يشمل المتنزهات ومسارات المشي والملاعب الرياضية لتلبية احتياجات عشاق الطبيعة والأشخاص الذين يعيشون أسلوب حياة نشط.

التعليم

04 أصبح العيش في مثلث قرية الجميرا أكثر جاذبية في ظل وجود دور الحضانة والمدارس ذائعة الصيت مثل حضانة جميرا الدولية وحضانة كيدز كينغدوم للأطفال الصغار، بالإضافة إلى مدرسة سان مارك ومدرسة أركاديا للتعليم الابتدائي.

مركز التسوق المرتقب

05 يمكن لسكان مثلث قرية الجميرا توقع الإطلاق القادم لمول الخيل أفينيو، وهو مركز تسوق طال انتظاره يضم علامات تجارية شهيرة ومحلات سوبر ماركت ودور سينما ومطاعم وفنادق وغيرها الكثير.

الترفيه

06 يمكن لأفراد المجتمع أيضًا التوجه إلى مركز التسوق والترفيه معيضم سيتي سنتر في المجتمع المجاور لمدينة دبي للإنتاج للاستمتاع بخيارات تناول الطعام وتجارة التجزئة والترفيه المتميزة.

الرعاية الصحية

07 يتيح موقع المنطقة لسكانها الوصول إلى عدد من أفضل المستشفيات في المدينة في غضون دقائق. تشمل أقرب المستشفيات القريبة من مثلث قرية الجميرا مستشفى إن إم سي رويال في مجمع دبي للاستثمار والمستشفى السعودي الألماني في البرشاء ومستشفى الزهراء.

W1NNER

برج

المنطقة 04، مثلث قرية الجميرا

تكوين المبنى:

طابق سفلي + أرضي + موقف سيارات من 5
طوابق + 20 + سقف
تجارة التجزئة 1، 2

التسليم المتوقع: مارس 2026

رسوم الخدمة المتوقعة: 15 درهم إماراتي لكل قدم مربع

2 غرفة نوم	1.5 غرفة نوم	1 غرفة نوم
20	19	97

هل أنت جاهز للاستمتاع؟ لدينا كل ما تريد وأكثر!

برج W1NNER هو مشروع مكون من 26 طابقاً في مجتمع مناسب للعائلات حيث يجتمع الجمال والتصميم مع أسلوب حياة نشط وصحي! صُمم كل شبر من المنزل بعناية للرياضة والترفيه، حيث يقدم كل شيء بدءاً من صالة الألعاب الرياضية التقليدية الخارجية وحتى أجهزة محاكاة الألعاب الرياضية على أجهزة الألعاب.

سواء كنت مستعداً للعبة مثيرة أو تفضل ممارسة التمارين في حمام السباحة - فهذا مكسب لك في جميع الحالات



W1NNER
برج



W1NNER
برج



وسائل الراحة

لوبي لاونج
صالة ألعاب رياضية وبيلاتس
غرفة سينما وألعاب
نادي
غرفة للأطفال
موقف سيارات من 5 طوابق

حمام سباحة للبالغين مع معدات اللياقة البدنية المائية
حمام سباحة للأطفال
تنس طاولة
منطقة الطعام
ملعب للأطفال
صالة ألعاب رياضية ويوجا
منطقة للشواء
حدائق خضراء مورقة

وسائل الراحة

حمام سباحة للبالغين مع دراجات حمام السباحة

استمتع بيومك في حمام السباحة الخارجي الخاص بنا والمجهز بدشات وكراسي استلقاء للتشمس بجانب حمام السباحة وكبائن. انغمس في عالم اللياقة المائية المنعش مع أحدث المعدات لدينا، مما يوفر لك تجربة تمرين منشطة.

تنس طاولة

هل ترغب في التمتع بلعبة تنس الطاولة المفعمة بالحياة لتجربة بعضًا من الشغف وتسجيل النقاط؟ سواء فزت بلعبة واحدة أو ببطولة بأكملها، فهي طريقة رائعة للبقاء نشيطًا وصحيًا.

حمام سباحة للأطفال

بركة سباحة آمنة وضحلة لأطفالك الصغار لقضاء وقت ممتع والاستمتاع بالهواء الطلق.

منطقة للشواء

استمتع بجميع مزايا العيش في الهواء الطلق دون مغادرة المبنى بشكل فعلي. يمكنك الاسترخاء مع العائلة أو الأصدقاء أثناء إعداد وجباتك المفضلة في موقع يتميز بمناظر طبيعية مثالية.

ملعب للأطفال

منطقة واسعة مع الترامبولين المدمج ستشرك أطفالك في اللعب الإبداعي وأسلوب الحياة النشط.

الرياضة الخارجية

استمتع بممارسة التمارين الرياضية المنعشة في الهواء الطلق في منطقة تتميز بمناظرها الطبيعية الرائعة، حيث تنتظر أحدث المعدات لتحسين روتين لياقتك البدنية. استعد سلامك الداخلي وهدوئك أثناء ممارسة اليوغا وسط المساحات الخضراء الهادئة.

منطقة الجلوس

استمتع بالاسترخاء والراحة في منطقة الجلوس الخارجية، حيث تدعوك المساحات الخضراء المورقة والمقاعد المريحة للاستمتاع بلحظات من الهدوء وسط جو المدينة الصاخب. فسواء كنت تبحث عن السلوى أو التواصل مع الجيران، فإن هذه الواحة الهادئة توفر لك الملاذ المثالي.

حدائق خضراء مورقة

بحدائقه الخضراء المورقة، مما يوفر واحة هادئة W1NNER يتميز برج ونابضة بالحياة داخل حدوده.

وسائل الراحة

لوبي لاونج 🏠

يرحب اللوبي الفسيح والمشرق الذي يضم منطقة لاونج مريحة وخدمات الإستقبال والإرشاد على مدار الساعة بالمقيمين وضيوفهم، مما يوفر إحساسًا بالراحة والهدوء.

صالة ألعاب رياضية وبيلاتس 🏃

المعدات الرياضية الحديثة، المقترنة بإطلاقات متميزة، تنشيط السكان ليوم مثمر آخر في المدينة. سواء كنت تتنافس مع الأصدقاء أثناء ركوب الدراجات على شاشات التلفزيون التفاعلية أو تستمتع بتمارين التمدد لتجديد النشاط في منطقة البيلاتس، فإن مرافقنا تلي تفضيلات اللياقة البدنية المتنوعة.

غرفة سينما وألعاب 🎮

تتحول المساحة المريحة لقضاء أمسيات مشاهدة الأفلام العائلية أو مشاهدة الألعاب الرياضية مع الأصدقاء بسلاسة إلى غرفة لأجهزة الألعاب، مما يوفر المزيد من الخيارات للمتعة واللعب.

غرفة لعب للأطفال 🌟

مساحة ملونة مصممة للتواصل الاجتماعي للأطفال والتنمية المبكرة. كل شيء آمن وطبيعي. مع لمسة من الحركة والنشاط.

منطقة الطعام 🍽️

ارفع مستوى تجربة تناول الطعام الخاصة بك مع الإطلاقات البانورامية والأجواء الأنيقة في منطقة تناول الطعام الخارجية لدينا، فيمكنك تكوين روابط في هذا المركز المجتمعي النابض بالحياة.

نادي 🎯

مكان رائع للتواصل الاجتماعي وممارسة الألعاب والاستمتاع W1NNER. بالمجتمع النابض بالحياة في برج.

موقف سيارات من 5 طوابق 🚗

يضمن الوصول المباشر الآمن والمريح من مرآب السيارات المكون من 5 طوابق إلى المبنى دخولًا سريعًا وخاليًا من المتاعب لجميع السكان.



W1NNER
TOWER





WINNER TOWER



WINNER
TOWER

W1NNER
TOWER









WINNER
TOWER



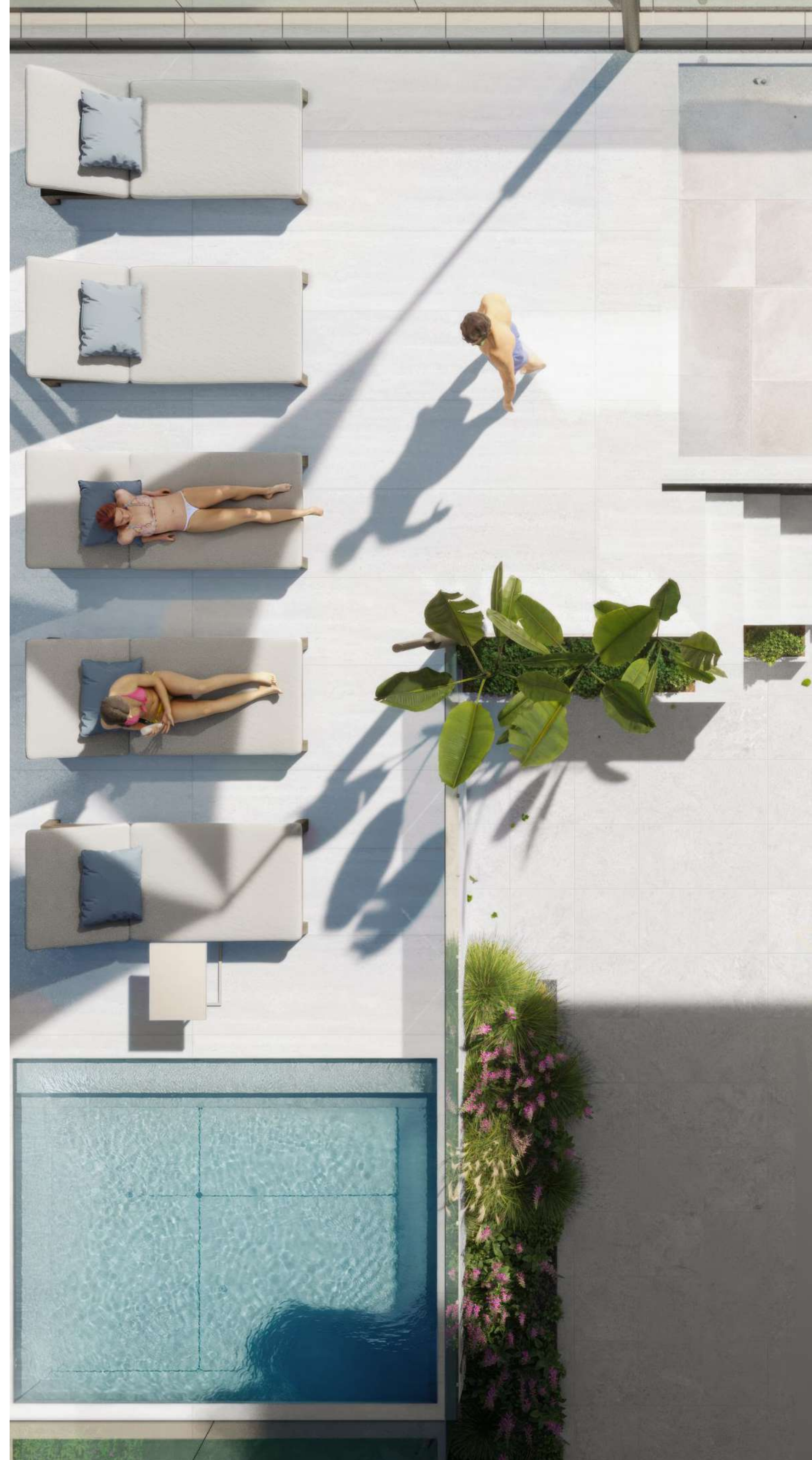
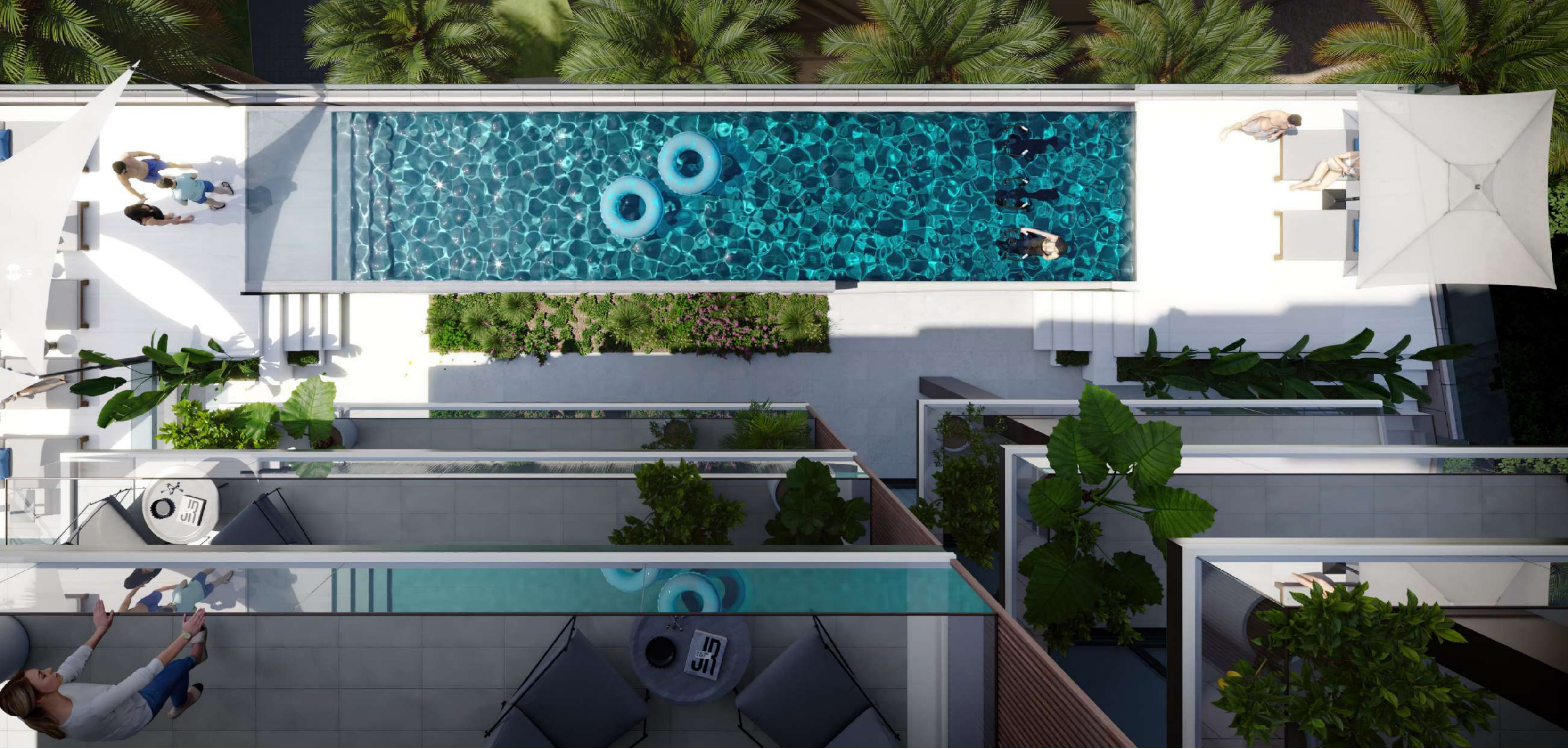
















W1NNER
برج



شقق



W1NNER
برج

غرفة المعيشة

W1NNER
برج

مطبخ

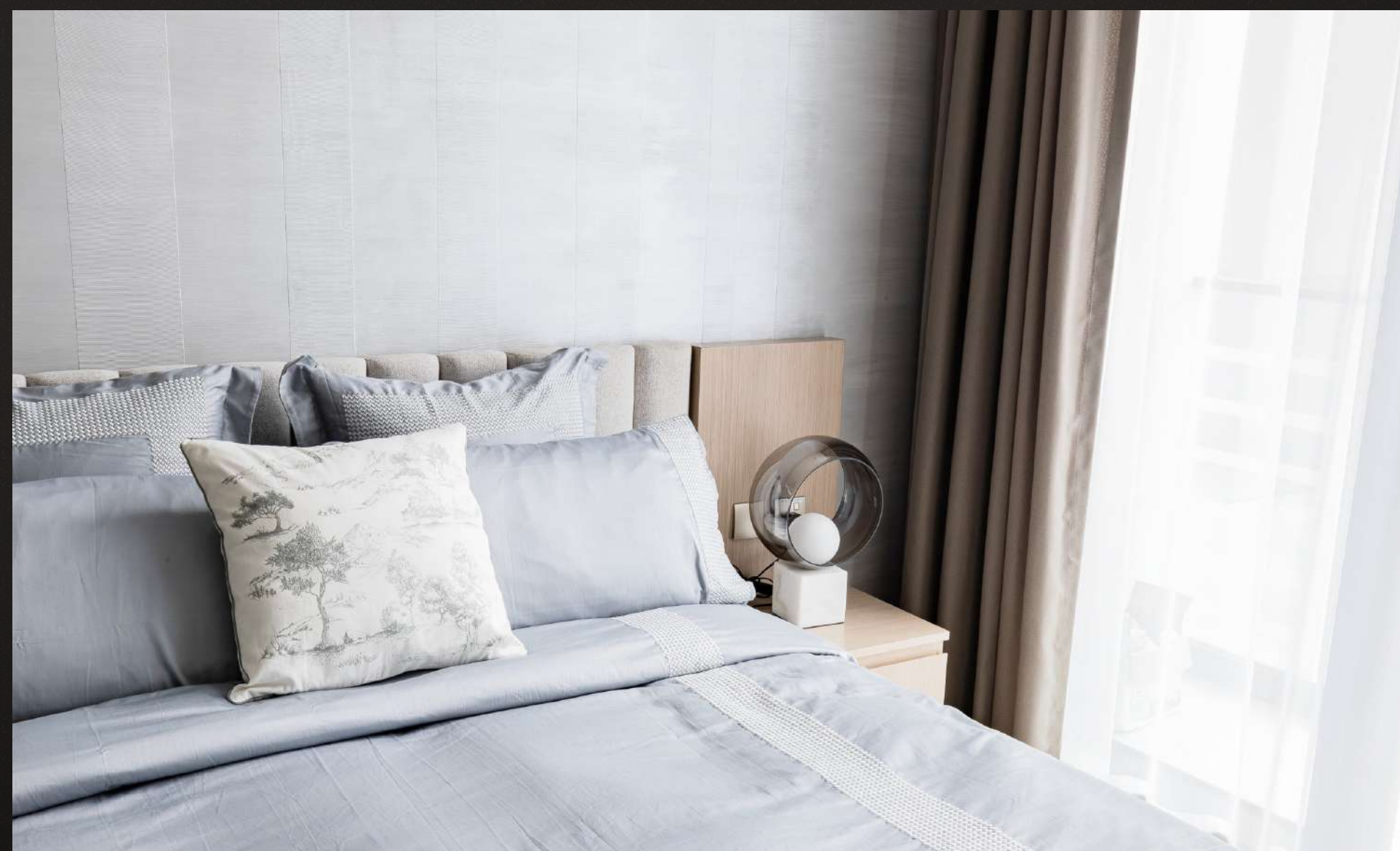


W1NNER
برج

حمام



W1NNER
برج



غرفة نوم

أثاث

غرفة نوم

أنظمة خزائن الملابس من
ماركات أوروبية

مطبخ

- خزائن للمطبخ من ماركات أوروبية
- أسطح مناضد من السيراميك
- أجهزة منزلية
 - ثلاجة
 - فرن المايكرويف
 - فرن
 - موقد غاز
 - غسالة صحون
 - شفاط مدمج

حمام

- أدوات صحية من شركة جالا (Gala) (إسبانيا)
- الصنابير من العلامة التجارية الرائدة رامون سولير (إسبانيا)
- البلاط (تركيا)

- المفاتيح الكهربائية (ليجراند)
- نظام المنزل الذكي وأتمتة المنزل (ليجراند)
- القفل الذكي (تيدي)

نظام المنزل الذكي

مع نمو التكنولوجيا الرقمية، أصبحت حياتنا اليومية تتطور باستمرار، تمامًا مثل علاقتنا ببيئتنا. انتشار الأجهزة المتصلة أو تزايد ما سمي بـ "شيخوخة السكان" أو توفير الطاقة أو الطرق الجديدة للعمل من المنزل: كل هذه العوامل تُدمج تدريجيًا في تصميماتنا الداخلية.

القفل الذكي

غير طريقة وصولك إلى منزلك إلى الأبد، عن طريق فتح باب منزلك باستخدام هاتف ذكي أو ساعة ذكية. استفد من إمكانية الوصول بدون مفتاح لأفراد عائلتك وأصدقائك وغيرها من الخدمات. يمكنك التحكم في عقارك باستخدام ثلاثة مستويات من المفاتيح الافتراضية والاعتماد على ميزة سجل القفل الذكي لمراقبة من يدخل ومن يغادر.



أجهزة التحكم في أتمتة المنزل

يمكنك التحكم في مستويات الإضاءة أو تشغيل الموسيقى أو ضبط درجة الحرارة أو التحكم في أمان منزلك باستخدام الحلول الرائعة لأتمتة المنزل.



تنقية الهواء من دايكن

تعتبر شركة دايكن شركة رائدة عالميًا في تصنيع أجهزة تكييف الهواء وتقم رسالة سامية: تنقية الهواء. يوفر نظام تكييف الهواء من دايكن أداءً فائقًا وكفاءة في استخدام الطاقة والراحة في حلول أنيقة تتوافق مع جميع المساحات الداخلية وأنماط الحياة، حيث يستخدم تقنية دايكن لتقليل التكاليف والأثر البيئي. صُمم نظام تهوية دايكن للحفاظ على جودة الهواء الداخلي من خلال توفير مستويات كافية من الهواء الخارجي النقي والتحكم في الرط

1

HEAT PUMP

Absorbing and moves heat from the air

2

INVERTER

Contributes to greater energy savings and comfort

3

REFRIGERANT CONTROL

Efficient heat transport



الطابق الأرضي

1 المدخل الرئيسي

2 البهو الرئيسي

3 ردهة المصعد

4 التجزئة (1)

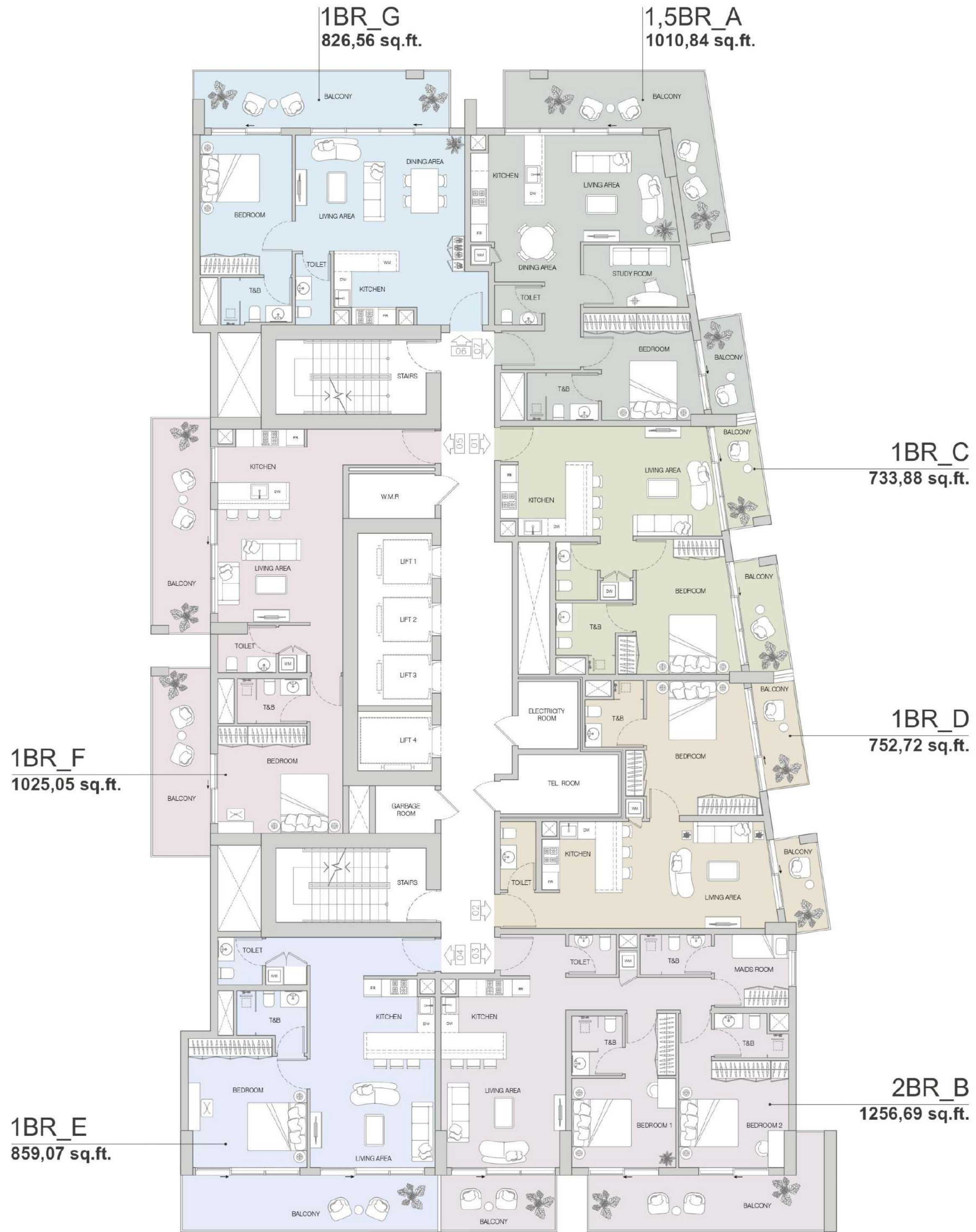
5 التجزئة (2)



الطابق الأول

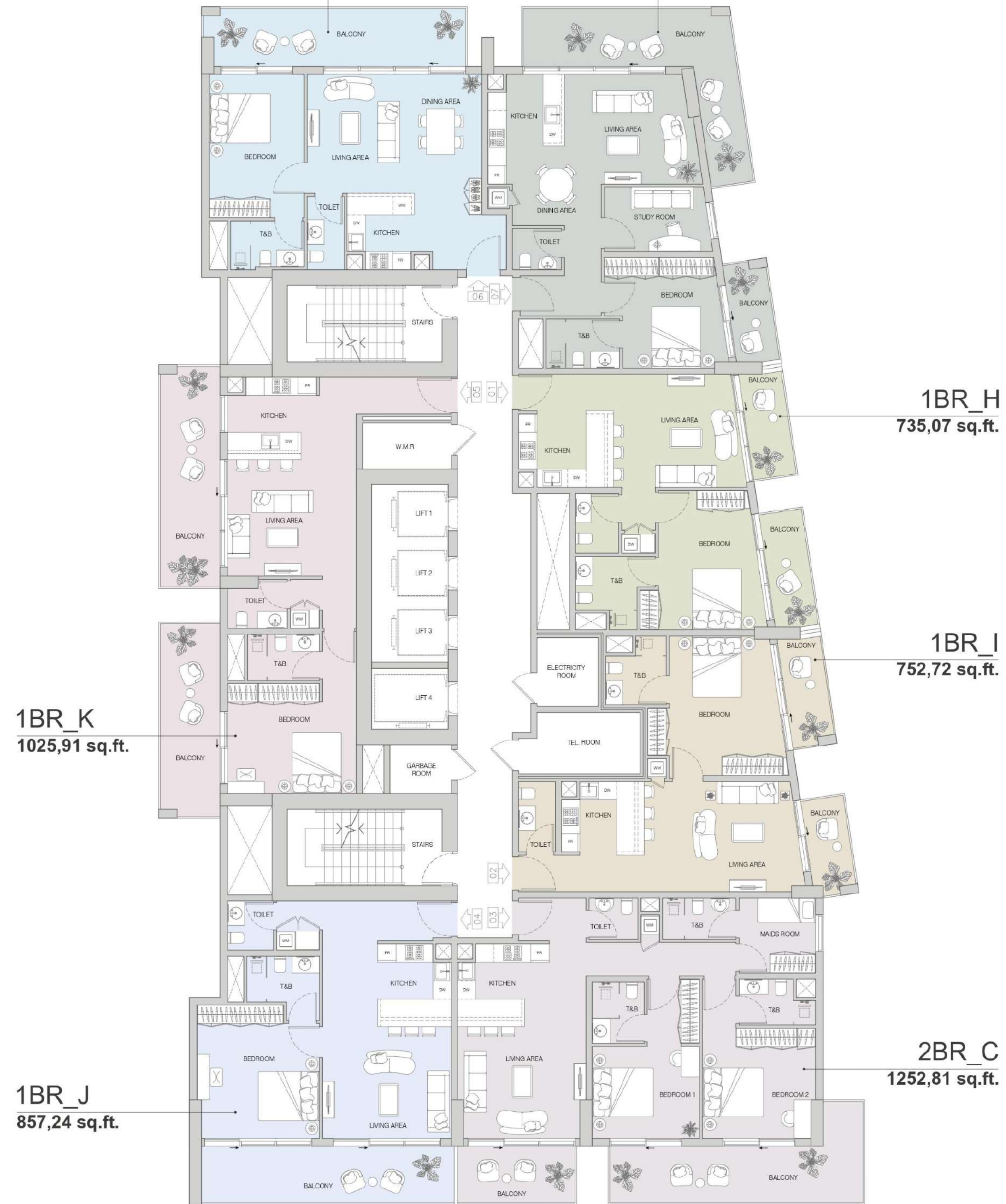


- 1 ملعب خارجي للأطفال
- 2 منطقة لعب للأطفال
- 3 منطقة للشواء وتناول الطعام
- 4 صالة ألعاب رياضية خارجية
- 5 تنس طاولة
- 6 ساونا
- 7 مرحاض ودش وغرفة تغيير ملابس للنساء
- 8 مرحاض ودش وغرفة تغيير ملابس للرجال
- 9 حمام سباحة للأطفال
- 10 كراسي الشمس
- 11 حمام سباحة
- 12 دراجات حمام السباحة
- 13 سطح حمام السباحة
- 14 رافعة للكراسي المتحركة
- 15 نادي
- 16 غرفة سينما وألعاب
- 17 صالة ألعاب رياضية وبيلاتس



2-4-5-7-8-10-11-13-14-16-17-19-20

الطابق نموذجي



3-6-9-12-15-15-18

الطابق نموذجي

دبي مدينة موثوقة للاستثمار

الدولة الأسرع نموًا

تحولت دولة الإمارات العربية المتحدة في 50 عاماً فقط من 7 إمارات فقيرة إلى واحدة من أغنى دول العالم وأسرعها نموًا، ويزورها ملايين السياح كل عام.

معدل النمو

ون بين جميع مدن العالم، يأتي معدل النمو في دبي في المرتبة الثانية بعد مدينة شنغهاي الصينية.

زيادة الناتج المحلي الإجمالي

في عام 2022، نما الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات العربية المتحدة إلى 504 مليار دولار.

ازدهار الاقتصاد

توقع وزير الاقتصاد الإماراتي عبد الله بن طوق المري أن ينمو اقتصاد البلاد بنسبة 7% في عام 2023.



مزايا دبي

تأشيرة إقامة

يمكنك الحصول عند شراءك عقار بمبلغ 205,000 دولار في دبي على تأشيرة إقامة لجميع أفراد الأسرة

مرونة الأقساط

الدفعة الأولى عند الحجز من 10-15% فقط

سعر الصرف

منذ 25 عاماً وسعر صرف الدرهم مستقر وثابت مقابل الدولار عند مستوى 1 دولار = 3.65 درهم



WINNER
برج



دبي مدينة موثوقة للاستثمار

تعتبر دبي من بين المدن التي لديها
أدنى نسبة من مخاطر الفقاعة العقارية

التأشيرة الذهبية

من خلال الإستثمار في العقارات بأكثر من 545,000 دولار أمريكي، ستحصل أنت وعائلتك على تأشيرة ذهبية لمدة 10 سنوات، والتي توفر عددًا من المزايا القوية على النحو التالي:

- 1 التواجد في البلاد دون قيود
- 2 فتح حساب بنكي محلي للمعاملات الدولية
- 3 الرعاية الطبية في العيادات العالمية في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب برامج التأمين
- 4 حرية فتح وممارسة الأعمال التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة
- 5 القدرة على التقدم بطلب لاستصدار تأشيرة شنغن وتأشيرة الولايات المتحدة
- 6 درجة متميزة من التعليم الثانوي والجامعي وفقًا لمعايير البرامج التعليمية في المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية والدول الأوروبية
- 7 الحصول على رخصة قيادة محلية وهي رخصة دولية

W1NNER
برج

اوبجکت ۱