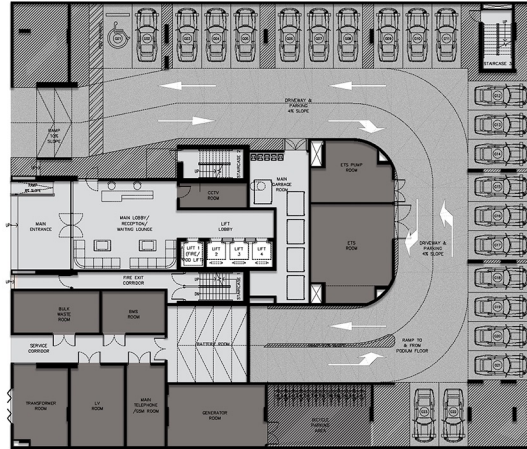




Q GARDENS
LOFTS 2

FLOOR PLANS

FULL FLOORS PLANS



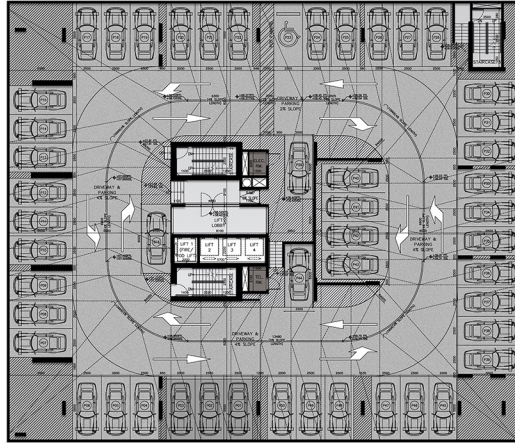
GROUND FLOOR

الطابق الأرضي

PARKING SLOTS: 23

23

عدد مواقف السيارات



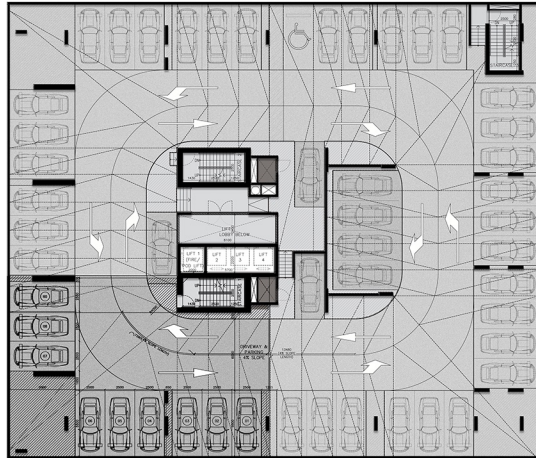
PODIUM 2-4 FLOOR

PARKING SLOTS: 50

طابق المواقف

50

عدد مواقف السيارات



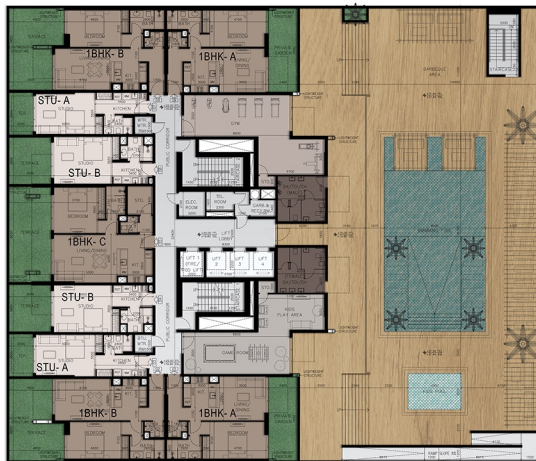
PODIUM 4 HIGH LEVEL FLOOR

طابق مواقف

PARKING SLOTS: 9

9

عدد مواقف السيارات



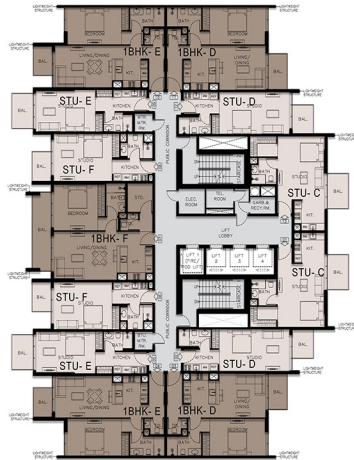
FIRST FLOOR

الطابق الأول

APARTMENT UNITS: 9

9

عدد الشقق السكنية



TYPICAL 2ND TO 17TH FLOOR

الطابق المتكرر

APARTMENT UNITS: 13

13

عدد الشقق السكنية



18TH FLOOR

الطابق الثامن عشر

APARTMENT UNITS: 4

عدد الشقق السكنية 4

STUDIOS FLOOR PLANS



STUDIO - A

41.58 SQ.M - 447.6 SQ.FT

INTERIOR 33.5 SQ.M - 360.61 SQ.F

BALCONY 8.08 SQ.M - 86.99 SQ.F

LOCATION FIRST FLOOR

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 2 | KITCHEN | مطبخ |
| 3 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 4 | BATHROOM | حمام |
| 5 | BALCONY | شرفة |

استديو - A

متترمربع ٤١,٥٨ - قدم مربع ٤٤٧,٦

المساحة الداخلية متترمربع ٣٣,٥ - قدم مربع ٣٦٠,٦١

مساحة الشرفة متترمربع ٨,٠٨ - قدم مربع ٨٦,٩٩

الموقع الطابق الاول





STUDIO - B

49.65 SQ.M - 534.39 SQ.FT

INTERIOR 34.42 SQ.M - 370.42 SQ.F

BALCONY 15.23 SQ.M - 163.97 SQ.F

LOCATION FIRST FLOOR

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 2 | KITCHEN | مطبخ |
| 3 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 4 | BATHROOM | حمام |
| 5 | BALCONY | شرفة |

استديو - B

متترمربع ٤٩,٦٥ - قدم مربع ٥٣٤,٣٩

المساحة الداخلية متترمربع ٣٤,٤٢ - قدم مربع ٣٧٠,٤٢

مساحة الشرفة متترمربع ١٥,٢٣ - قدم مربع ١٦٣,٩٧

الموقع الطابق الاول





STUDIO - C

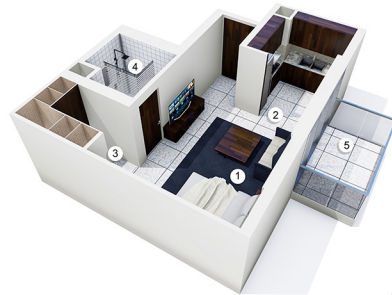
48.94 SQ.M - 526.80 SQ.FT

INTERIOR 42.84 SQ.M - 461.11 SQ.F

BALCONY 6.10 SQ.M - 65.69 SQ.F

LOCATION TYPICAL FLOOR 2ND TO 17TH

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 2 | KITCHEN | مطبخ |
| 3 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 4 | BATHROOM | حمام |
| 5 | BALCONY | شرفة |



استديو - C

مترمربع ٤٨,٩٤ - قدم مربع ٥٢٦,٨

المساحة الداخلية مترمربع ٤٢,٨٤ - قدم مربع ٤٦١,١

مساحة الشرفة مترمربع ٦,١ - قدم مربع ٦٥,٦٩

الموقع الطابق المتكرر ٢-١٧





STUDIO - D

39.34 SQ.M - 423.40 SQ.FT

INTERIOR 34.73 SQ.M - 373.81 SQ.F

BALCONY 04.61 SQ.M - 49.59 SQ.F

LOCATION TYPICAL FLOOR 2ND TO 17TH

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 2 | KITCHEN | مطبخ |
| 3 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 4 | BATHROOM | حمام |
| 5 | BALCONY | شرفة |



استديو - D

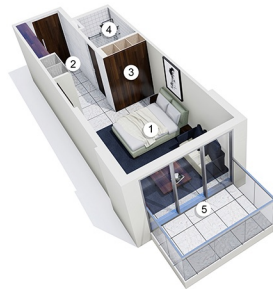
متزمربع ٣٩,٣٤ - قدم مربع ٤٢٣,٤

المساحة الداخلية متزمربع ٣٤,٧٣ - قدم مربع ٣٧٣,٨١

مساحة الشرفة متزمربع ٤,٦١ - قدم مربع ٤٩,٥٩

الموقع الطابق المتكرر ٢-١٧





STUDIO - E

39.51 SQ.M - 425.28 SQ.FT

INTERIOR 33.50 SQ.M - 360.62 SQ.F

BALCONY 6.01 SQ.M - 64.66 SQ.F

LOCATION TYPICAL FLOOR 2ND TO 17TH

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 2 | KITCHEN | مطبخ |
| 3 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 4 | BATHROOM | حمام |
| 5 | BALCONY | شرفة |

استديو - E

مترومربع ٣٩,٥١ - قدم مربع ٤٢٥,٢٨

المساحة الداخلية مترومربع ٣٣,٥ - قدم مربع ٣٦٠,٦٢
مساحة الشرفة مترومربع ٦,٠١ - قدم مربع ٦٤,٦٦
الموقع الطابق المتكرر ٢-١٧





STUDIO - F

38.69 SQ.M - 416.42 SQ.FT

INTERIOR 34.42 SQ.M - 370.41 SQ.F

BALCONY 4.27 SQ.M - 46.01 SQ.F

LOCATION TYPICAL FLOOR 2ND TO 17TH

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 2 | KITCHEN | مطبخ |
| 3 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 4 | BATHROOM | حمام |
| 5 | BALCONY | شرفة |



F - استديو

متنرمربع ٣٨,٦٩ - قدم مربع ٤١٦,٤٢

المساحة الداخلية متنرمربع ٣٤,٤٢ - قدم مربع ٣٧٠,٤١

مساحة الشرفة متنرمربع ٤,٢٧ - قدم مربع ٤٦,٠١

الموقع الطابق المتكرر ٢-١٧



ONE BEDROOMS FLOOR PLANS



ONE BEDROOM - A

78.22 SQ.M - 841.95 SQ.FT

INTERIOR 59.68 SQ.M - 642.38 SQ.F

BALCONY 18.54 SQ.M - 199.57 SQ.F

LOCATION FIRST FLOOR

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | TOILET | توالتيت |
| 7 | BALCONY | شرفة |



غرفة وصالة - A

متر مربع 78,22 - قدم مربع 841,95

المساحة الداخلية مترمربع 59,68 - قدم مربع 642,38

مساحة الشرفة مترمربع 18,54 - قدم مربع 199,57

الموقع الطابق الأول





ONE BEDROOM - B

91.13 SQ.M - 980.89 SQ.FT

INTERIOR 61.24 SQ.M - 659.14 SQ.F

BALCONY 29.89 SQ.M - 321.75 SQ.F

LOCATION FIRST FLOOR

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | TOILET | توالتيت |
| 7 | BALCONY | شرفة |



غرفة وصالة B -

متر مربع ٩١,١٣ - قدم مربع ٩٨٠,٨٩

المساحة الداخلية مترمربع ٦١,٢٤ - قدم مربع ٦٥٩,١٤

مساحة الشرفة مترمربع ٢٩,٨٩ - قدم مربع ٣٢١,٧٥

الموقع الطابق الأول





ONE BEDROOM - C

99.78 SQ.M - 1074.04 SQ.FT

INTERIOR 69.76 SQ.M - 750.91 SQ.F

BALCONY 30.02 SQ.M - 323.13 SQ.F

LOCATION FIRST FLOOR

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | STORE | مخزن |
| 7 | TOILET | توالتيت |
| 8 | BALCONY | شرفة |



غرفة وصالة - C

مترمربع ٩٩,٧٨ - قدم مربع ١٠٧٤,٠٤

المساحة الداخلية مترمربع ٦٩,٧٦ - قدم مربع ٧٥,٩١

مساحة الشرفة مترمربع ٣٠,٠٢ - قدم مربع ٣٢٣,١٣

الموقع الطابق الاول





ONE BEDROOM - D

64.68 SQ.M - 696.19 SQ.FT

INTERIOR 59.68 SQ.M - 642.38 SQ.F

BALCONY 5.00 SQ.M - 53.81 SQ.F

LOCATION TYPICAL FLOOR 2ND TO 17TH

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | TOILET | تواليت |
| 7 | BALCONY | شرفة |



غرفة وصالة - D

متنوع ٦٤,٦٨ - قدم مربع ٦٩٦,١٩

المساحة الداخلية متنوع ٥٩,٦٨ - قدم مربع ٦٤٢,٣٨

مساحة الشرفة متنوع ٥,٠٠ - قدم مربع ٥٣,٨١

الموقع الطابق المتكرر ٢-١٧





ONE BEDROOM - E

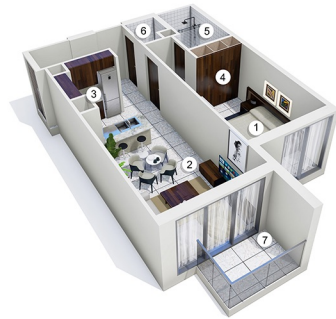
65.47 SQ.M - 704.68 SQ.FT

INTERIOR 61.24 SQ.M - 659.13 SQ.F

BALCONY 4.23 SQ.M - 45.55 SQ.F

LOCATION TYPICAL FLOOR 2ND TO 17TH

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | TOILET | توالتيت |
| 7 | BALCONY | شرفة |



غرفة وصالة - E

متر مربع ٦٥,٤٧ - قدم مربع ٧٠٤,٦٨

المساحة الداخلية مترمربع ٦١,٢٤ - قدم مربع ٦٥٩,١٣

مساحة الشرفة مترمربع ٤,٢٣ - قدم مربع ٤٥,٥٥

الموقع الطابق المتكرر ٢-١٧





ONE BEDROOM - F

80.38 SQ.M - 865.18 SQ.FT

INTERIOR 69.76 SQ.M - 750.91 SQ.F

BALCONY 10.62 SQ.M - 114.27 SQ.F

LOCATION TYPICAL FLOOR 2ND TO 17TH

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | TOILET | تواليت |
| 7 | BALCONY | شرفة |



غرفة وصالة - F

متزمربع ٨٠,٣٨ - قدم مربع ٨٦٥,١٨

المساحة الداخلية متزمربع ٦٩,٧٦ - قدم مربع ٧٥٠,٩١

مساحة الشرفة متزمربع ١٠,٦٢ - قدم مربع ١١٤,٢٧

الموقع الطابق المتكرر ٢-١٧





ONE BEDROOM - G

70.10 SQ.M - 754.52 SQ.FT

INTERIOR 44.53 SQ.M - 479.31 SQ.F

BALCONY 25.57 SQ.M - 275.21 SQ.F

LOCATION 18TH FLOOR

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | BALCONY | شرفة |



غرفة وصالة - G

مترمربع ٧٠,١٠ - قدم مربع ٧٥٤,٥٢

المساحة الداخلية مترمربع ٤٤,٥٣ - قدم مربع ٤٧٩,٣١

مساحة الشرفة مترمربع ٢٥,٥٧ - قدم مربع ٢٧٥,٢١

الموقع الطابق الثامن عشر



TWO BEDROOMS FLOOR PLANS



TWO BEDROOM - A

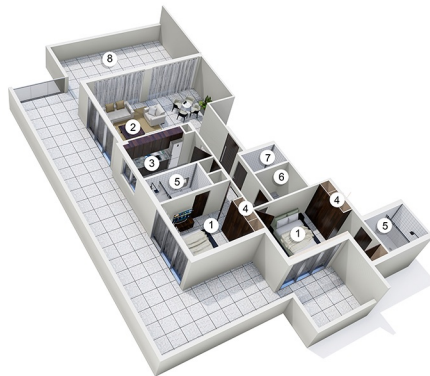
216.37 SQ.M - 2328.99 SQ.FT

INTERIOR 107.02 SQ.M - 1151.95 SQ.F

BALCONY 109.35 SQ.M - 1177.04 SQ.F

LOCATION 18TH FLOOR

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | STORE | مخزن |
| 7 | TOILET | تواليت |
| 8 | BALCONY | شرفة |



غرفتين وصالة - A

٢٣٢٨,٩٩ مترمربع - ٢١٦,٣٧ قدم مربع

المساحة الداخلية مترمربع ١٠٧,٠٢ - قدم مربع ١١٥١,٩٥

مساحة الشرفة مترمربع ١٠٩,٣٥ - قدم مربع ١١٧٧,٠٤

الموقع الطابق الثامن عشر





WWW.AYSDEVELOPERS.COM