

# MAJOR

DEVELOPMENT



# MAJOR PROFILE

Опыт строительства более **20 лет.**

С надежной репутацией в России, Беларуси и Европе, мы заявляем о себе в ОАЭ, начиная с роскошного жилого комплекса на острове Марджан в Рас-эль-Хайме, рядом с казино Wynn Resort.

## СТРОИТЕЛЬСТВО

жилая недвижимость

коммерческая  
недвижимость

сложные технические  
сооружения с 1999 года

## ИНВЕСТИЦИИ

профессиональный  
участник рынка  
ценных бумаг,  
брокер, депозитарий,  
дилер, д.у. с 1995

## ДИСТРИБУЦИЯ

шинная продукция  
для спецтехники,  
грузовые автомобили  
и поставка продуктов  
питания с 2003

## ЛОГИСТИКА

нефтепродукты



# НАШ ПОДХОД И ВИДЕНИЕ



Мы становимся не просто надежным именем на рынке недвижимости ОАЭ, **но и пионером в области роскоши и развлечений.** Наша цель - создавать объекты, которые отражают мечты жителей региона и закрывают все потребности. С опытом, инновациями и страстью к превосходству, мы здесь, чтобы переопределить стандарты недвижимости ОАЭ.

Мы не только следуем за отраслевыми трендами; мы устанавливаем их, создавая новые и интересные решения, которые делают акцент на превосходстве и качестве наших проектов.



# РАС-АЛЬ-ХЕЙМА

— ВСЕГО В ЧАСЕ ОТ ДУБАЯ. РЕГИОН ЕЩЁ НЕ ШИРОКО ИЗВЕСТЕН, ПРЕДОСТАВЛЯЯ ИНВЕТОРАМ ВОЗМОЖНОСТЬ ВОЙТИ В РЫНОК СЕЙЧАС ПО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ЦЕНАМ И С ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ.

1

## ЭЛИТНОЕ КАЗИНО:

первое на ближнем востоке, и самое большое в мире.

2

## ЛИДЕРЫ ОТЕЛЬНОГО БИЗНЕСА:

регион привлекает крупнейших игроков отельной индустрии

3

## ТУРИСТИЧЕСКИЙ БУМ:

годовой приток туристов к 2027 г.: 4-5 млн. человек

4

## АЭРОПОРТ РАС АЛЬ ХЕЙМА:

уже проходят работы по модернизации аэропорта, открытие новых терминалов, заключены договоры сотрудничества с ведущими авиакомпаниями и будут открыты прямые маршруты из крупных городов

5

## КОМФОРТНЫЙ КЛИМАТ:

мягкий благодаря морскому бризу и горной гряде. круглогодичное направление для отдыха. приезжать сюда можно, в том числе, и летом: температура здесь стабильно на 3-5° ниже, чем в среднем по оаэ





# ОСТРОВ МАРДЖАН: ИСКУССТВЕННОЕ ЧУДО РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА

## В ОАЭ опубликовали первые изображения казино-отеля

В социальных сетях появились первые изображения курорта Wynn Al Marjan Island Resort в Рас-Аль-Хайме.

Наталья Реммер • 01.05.2023 06:15 • Просмотров: 8680



В ОАЭ опубликовали первые изображения казино-отеля | Фото Time Out Dubai  
[Подробнее](#)

ИСКУССТВЕННО СОЗДАННЫЙ ОСТРОВ, КОТОРЫЙ СТАНОВИТСЯ ЭПИЦЕНТРОМ РОСКОШИ И ИННОВАЦИЙ В РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА.





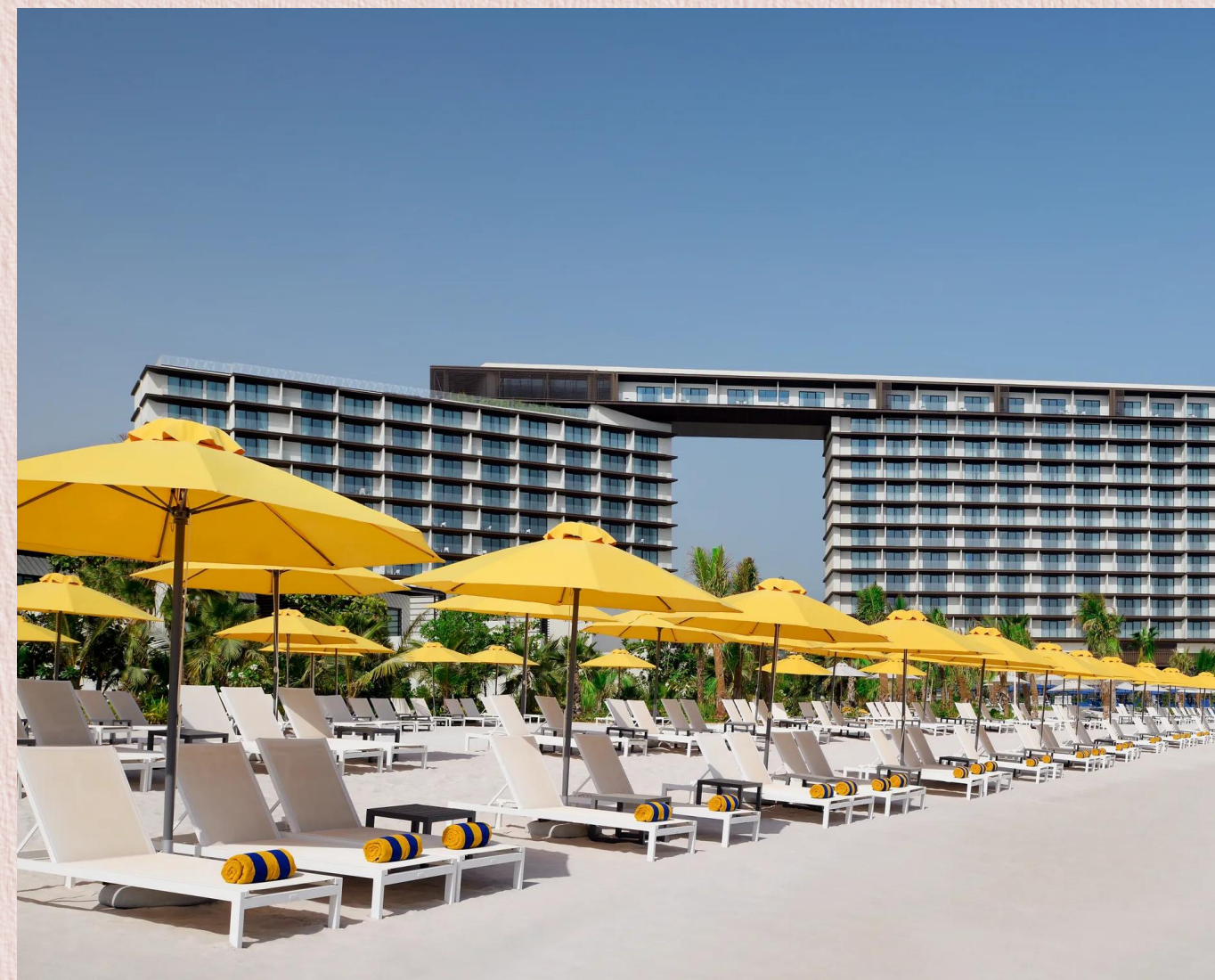


Сочетание роскоши и развлечений, это казино станет крупнейшим и самым роскошным в мире, объединенным с огромным курортом Wynn Resort.

Стоимость проекта 5 миллиардов долларов. Казино планируется открыть в 4 квартале 2026 года. Строительство идет быстрее запланированного.

# КАЗИНО WYNN RESORT





# ПОЧЕМУ ПЕРСПЕКТИВНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В МАРДЖАН?

## ДЕФИЦИТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

- ГОДОВОЙ ПРИТОК ТУРИСТОВ К 2027 Г.: 4-5 МЛН. ЧЕЛОВЕК
- ОГРАНИЧЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 12,000 АПАРТАМЕНТОВ, 8,000 ОТЕЛЬНЫХ НОМЕРОВ
- ВЫСОКАЯ ПРЕСТИЖНОСТЬ И ЦЕНОВОЙ СЕГМЕНТ РАЙОНА

## СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ:

- КЛЮЧЕВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ РАС-АЛЬ-ХЕЙМА
- ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ПОДДЕРЖКИ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СО СТОРОНЫ ГОСУДАРСТВА

## ПЕРСПЕКТИВЫ РОСТА:

- ВХОД КРУПНЕЙШИХ ИГРОКОВ РЫНКА ОБЕЩАЕТ УВЕЛИЧЕНИЕ УЗНАВАЕМОСТИ: ЕМААР ADDRESS, ALDAR NIKKI BEACH, DUBAI INVESTMENT, RIXOS, HILTON, MOVENPICK, RADISSON И ДР.
- СОВМЕСТНЫЕ МАРКЕТИНГОВЫЕ КАМПАНИИ

## СТАБИЛЬНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ:

- СТРОГИЙ КОНТРОЛЬ СО СТОРОНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОАЭ
- ФОКУС НА КАЧЕСТВЕННОМ ДЕВЕЛОПМЕНТЕ И ЗАЩИТА ИНВЕСТИЦИЙ
- СИСТЕМА СУБЭСКРОУ СЧЕТОВ ГАРАНТИРУЕТ, ЧТО ДО ЗАВЕРШЕНИЯ ПРОЕКТА ДЕВЕЛОПЕР НЕ МОЖЕТ ВЫВОДИТЬ ДЕНЬГИ ИЛИ ТРАТИТЬ ИХ НА ЧТО-ЛИБО НЕ СВЯЗАННОЕ СО СТРОЙКОЙ.
- БЕЗОПАСНОСТЬ
- ЕДИНСТВЕННЫЙ ЭМИРАТ, ГДЕ ИНФОРМАЦИЯ О ПОКУПАТЕЛЯХ НЕДВИЖИМОСТИ ЯВЛЯЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОЙ



ВСТРЕЧАЙТЕ:

MAJOR  
DEVELOPMENT

*Manta Bay*

AL Marjan Island | RAK



# Местоположение

EMAAR ADDRESS

DANAH BAY

OCEANO

WYNN CASINO

ALDAR NIKKI BEACH



## MANTA BAY

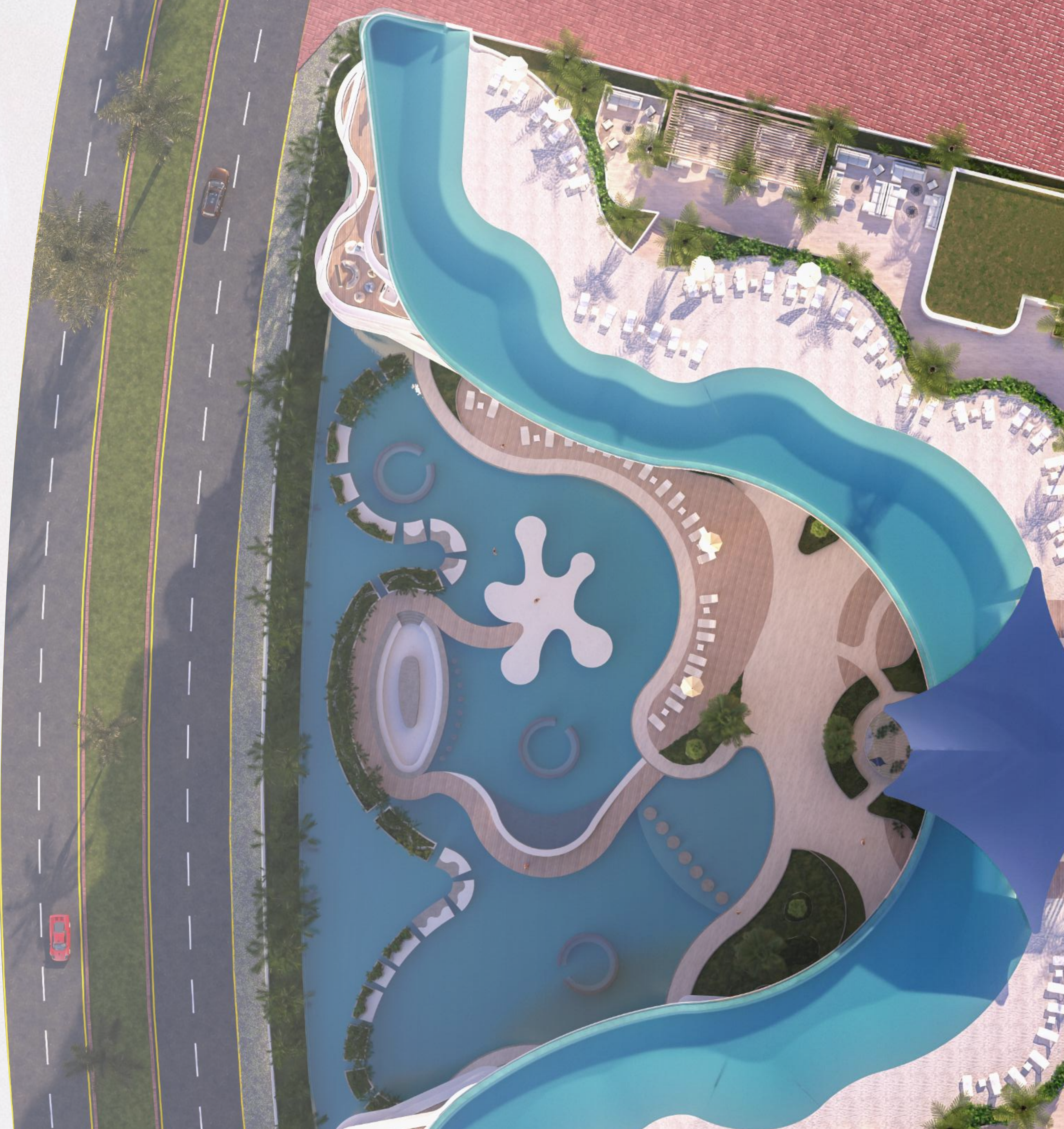






ПРЯМОЙ ДОСТУП  
НА ПЛЯЖ!

Manta Bay – новое туристическое направление, Мальдивы на острове Маржан.







- РЕВОЛЮЦИОННЫЙ ФАСАД, ПОДЧЕРКИВАЮЩИЙ КРАСОТУ И ПРЕСТИЖ РАЙОНА.
- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- БОЛЕЕ 80% ТЕРРИТОРИИ БУДЕТ ОЗЕЛЕНЕНО.
- БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ И СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ.





ПЕРВЫЙ В МИРЕ  
ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ  
НА КРЫШЕ !

Высота пляжа – 60 метров

Дизайн пляжа и поп-ап от  
известного бренда



# УДОБСТВА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- СПОРТИВНАЯ АРЕНА
- ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПАДЕЛА
- УНИВЕРСАЛЬНОЕ ИГРОВОЕ ПОЛЕ
- МИНИ-БАСКЕТБОЛ
- СИГАРНЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА
- ЗОНЫ ОТДЫХА У ЛАГУНЫ
- ЗОНА ДЛЯ БАРБЕКЮ
- ФОНТАН
- СПА
- ТАНЦПОЛ
- ХОЛОДНЫЙ БАССЕЙН
- ЗОНА ДЛЯ РЕЛАКСАЦИИ
- ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА НА ПЛЯЖЕ
- ДЖАКУЗИ
- БАР У БАССЕЙНА
- БЕГОВАЯ ДОРОЖКА ВОЗЛЕ ВОДЫ
- КАНАЛ
- ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗОНА MANTA BAY
- ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ
- ПЛЯЖНЫЙ БАР
- ПЛАВАЮЩАЯ МЕДИТАЦИОННАЯ ПАЛУБА
- КАБАНАСЫ НА КРЫШЕ
- ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- ТАНЦЕВАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ПЛЯЖНЫЙ ЛАУНЖ
- ОТКРЫТЫЕ ДУШИ
- САУНА
- ХАМАМ
- ФИТНЕС-ЗОНА В ПОМЕЩЕНИИ
- ЙОГА-СТУДИЯ
- АКВАРИУМ MANTARAY
- ЗОНА ДЛЯ ВСТРЕЧ
- ЗОНА СОЛНЕЧНОГО ЛАУНЖА
- ЛАГУННЫЕ КАБАНАСЫ
- БАССЕЙН





# Преимущества для сдачи

## Квартиры с небольшой площадью

Нам удалось добиться большого количества маленьких юнитов – студий и однокомнатных. Их будет проще сдать, заполняемость будет выше, а ежегодный доход от аренды будет стабильным.

**12000** запланированных квартир  
Сейчас в продаже **65%**, студий всего **6%**  
**1/3** студий в нашем проекте



## Гостиничный сервис

Мы создали управляющую компанию которая будет полностью заниматься управлением вашей недвижимостью и гостями. Реклама, приём, размещение, расчеты, трансфер, уборка, ремонт. Вам останется только получать прибыль на счет.

Использование данных услуг остается для вас по желанию.

## Трансфер для арендаторов

В проект будут использованы голф-кары для непрерывной доставки жильцов до пляжа и казино.

















# ПАНОРАМНЫЕ ЛИФТЫ











# РОСКОШНОЕ ЛОББИ













201-224

225-248

2









207

208



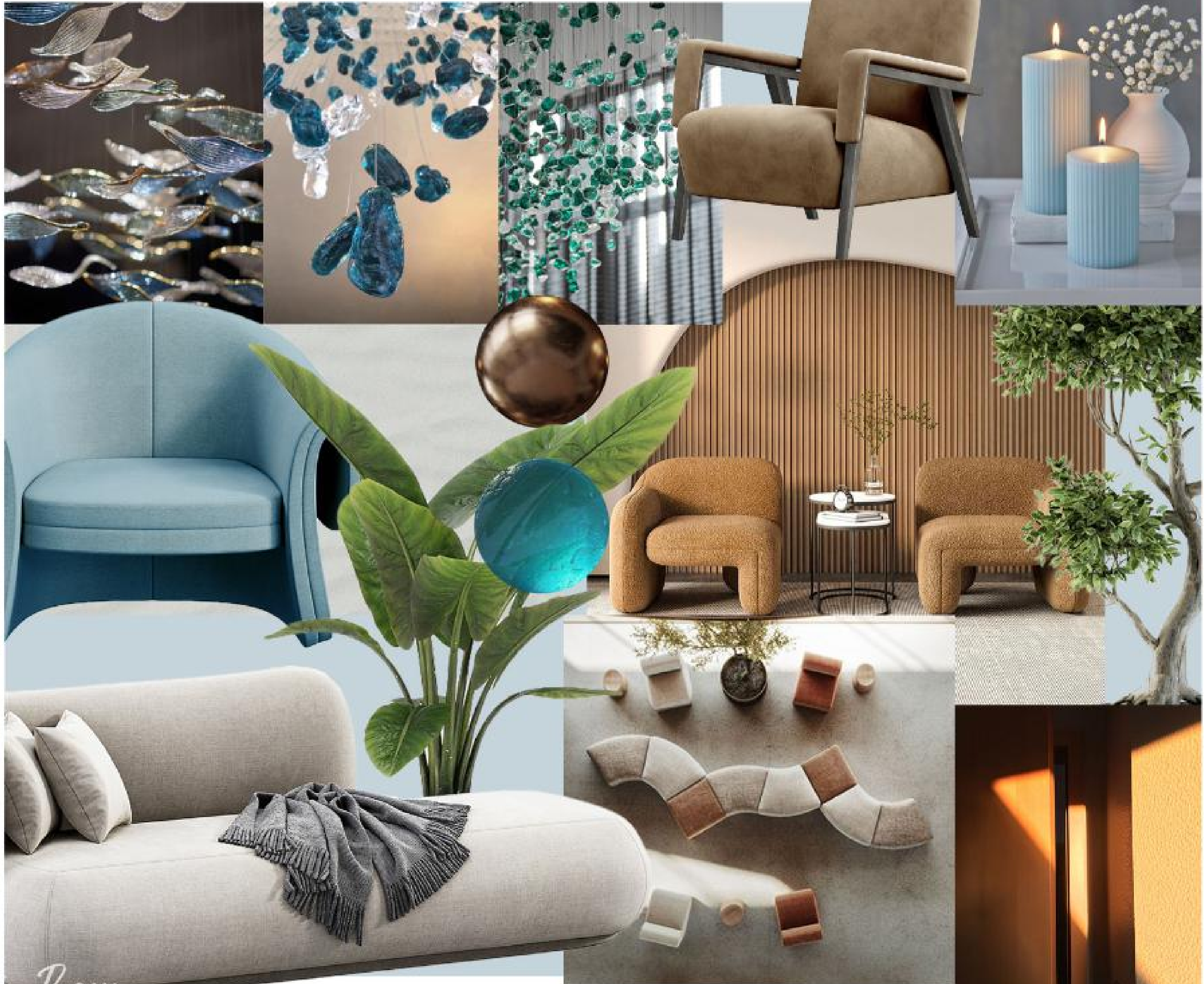




# ИНТЕРЬЕР



INTERIOR MOOD BOARD  
MANTA BAY



COLOR SCHEME









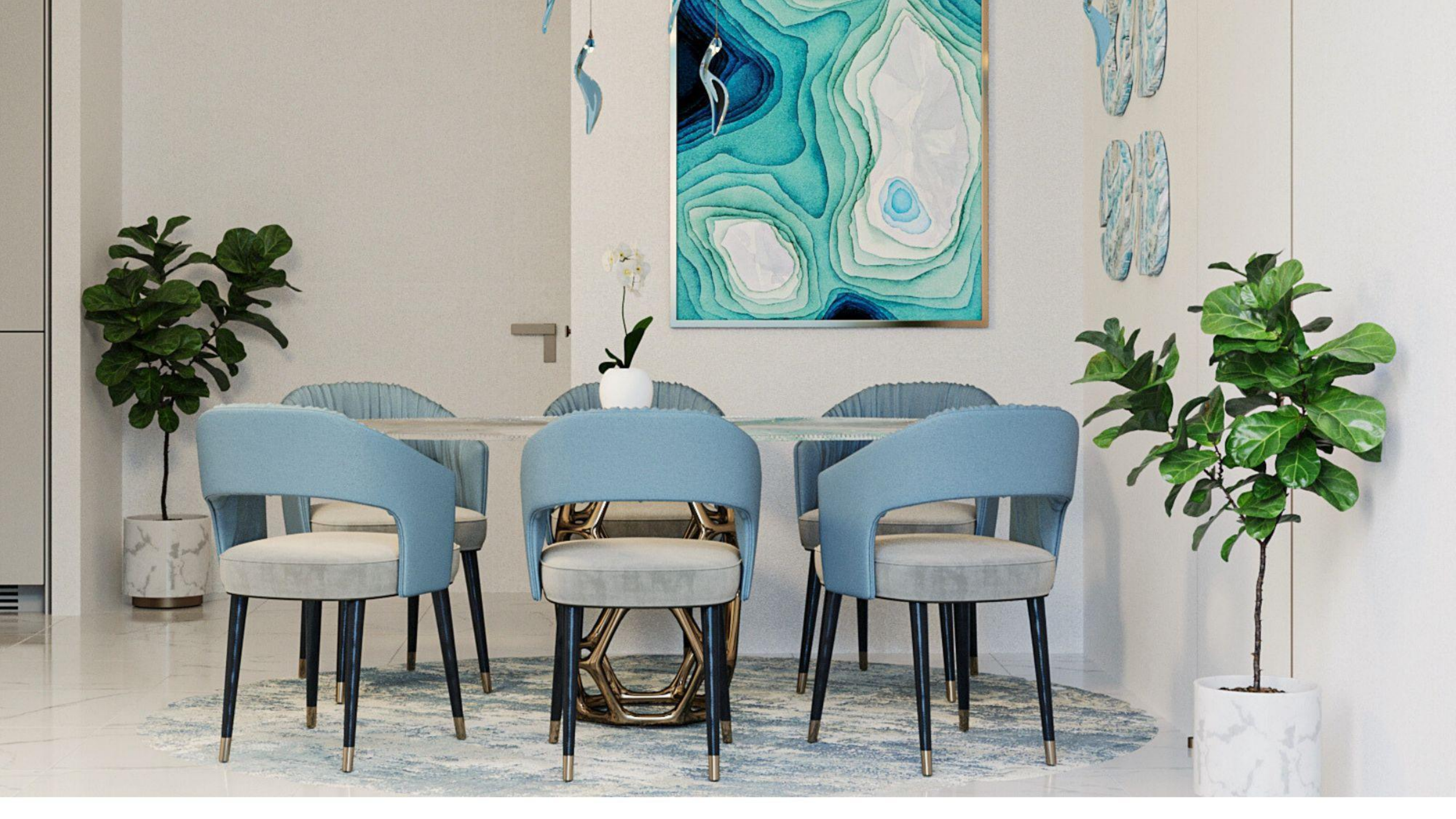


































# ПЛАНІРОВКИ



# Студии



Studio - Type 1 ( IST - 10Th Floor )



Studio - Type 2 ( IST - 10Th Floor )



Studio - Type 3 ( IST - 7Th Floor )



# 1 КОМНАТНЫЕ



One Bedroom - Type 4 (8th & 9th Floor)



One Bedroom - Type 5 (10th Floor)



One Bedroom - Type 6 (1st - 7th Floor)



One Bedroom - Type 1 (1st - 17th Floor)



One Bedroom - Type 2 (1st - 17th Floor)



One Bedroom - Type 3 (17th Floor)



One Bedroom - Type 7 (4th Floor)



# 2 КОМНАТНЫЕ



Two Bedroom - Type 1 (3-5, 7-9 Floor)



Two Bedroom - Type 2 (6th Floor)



Two Bedroom - Type 3 (6th-10th Floor)



Two Bedroom - Type 4 (7th Floor)



Two Bedroom - Type 5 (6th-10th Floor)



# Информация по проекту:

Ожидаемое начало строительства – **Май 2024**

Ожидаемая сдача проекта – **1 квартал 2027**

## Варианты оплаты:

	БРОНЬ	ПЕРВЫЙ ПЛАТЕЖ	ПЛАТЕЖ	СДАЧА ПРОЕКТА
OPTION 1	<b>5%</b>	<b>25%</b>	<b>2%</b> <small>каждые 2 месяца со 2 по 30 месяц</small>	<b>40%</b>
OPTION 2	<b>5%</b>	<b>15%</b>	<b>5%</b> <small>каждые 3 месяца с 3 по 30 месяц</small>	<b>30%</b>

Возможна рассрочка в момент завершения проекта





# Инвестиционные Перспективы:

ОЖИДАЕМАЯ ROI

**10%-12%**

ОКУПАЕМОСТЬ ЧЕРЕЗ АРЕНДУ

от **8** до **10** лет

Рост стоимости:

Ожидается увеличение на **20-25%** ежегодно в течение 3 лет и последующий рост на **10-15%** ежегодно.

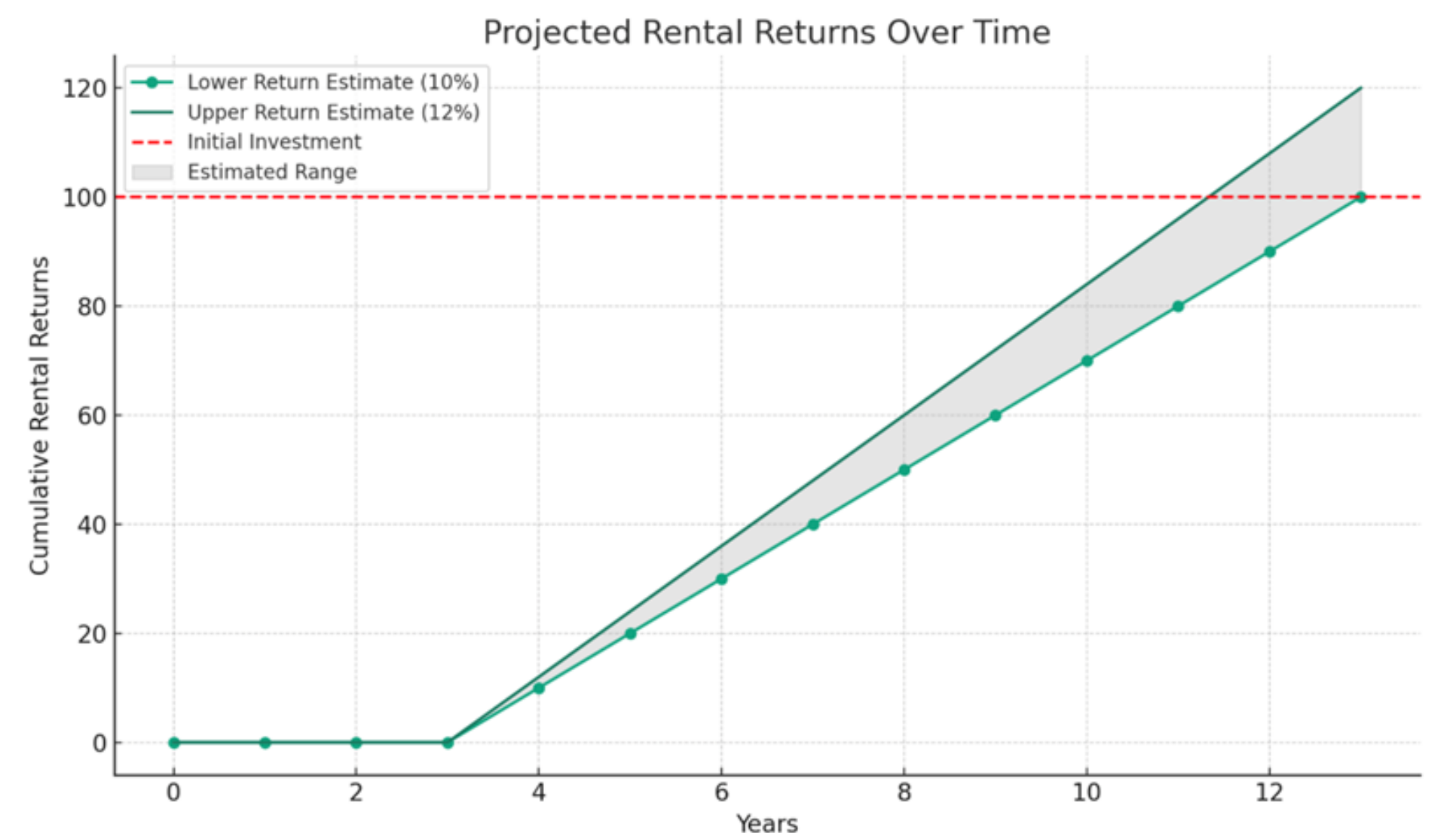
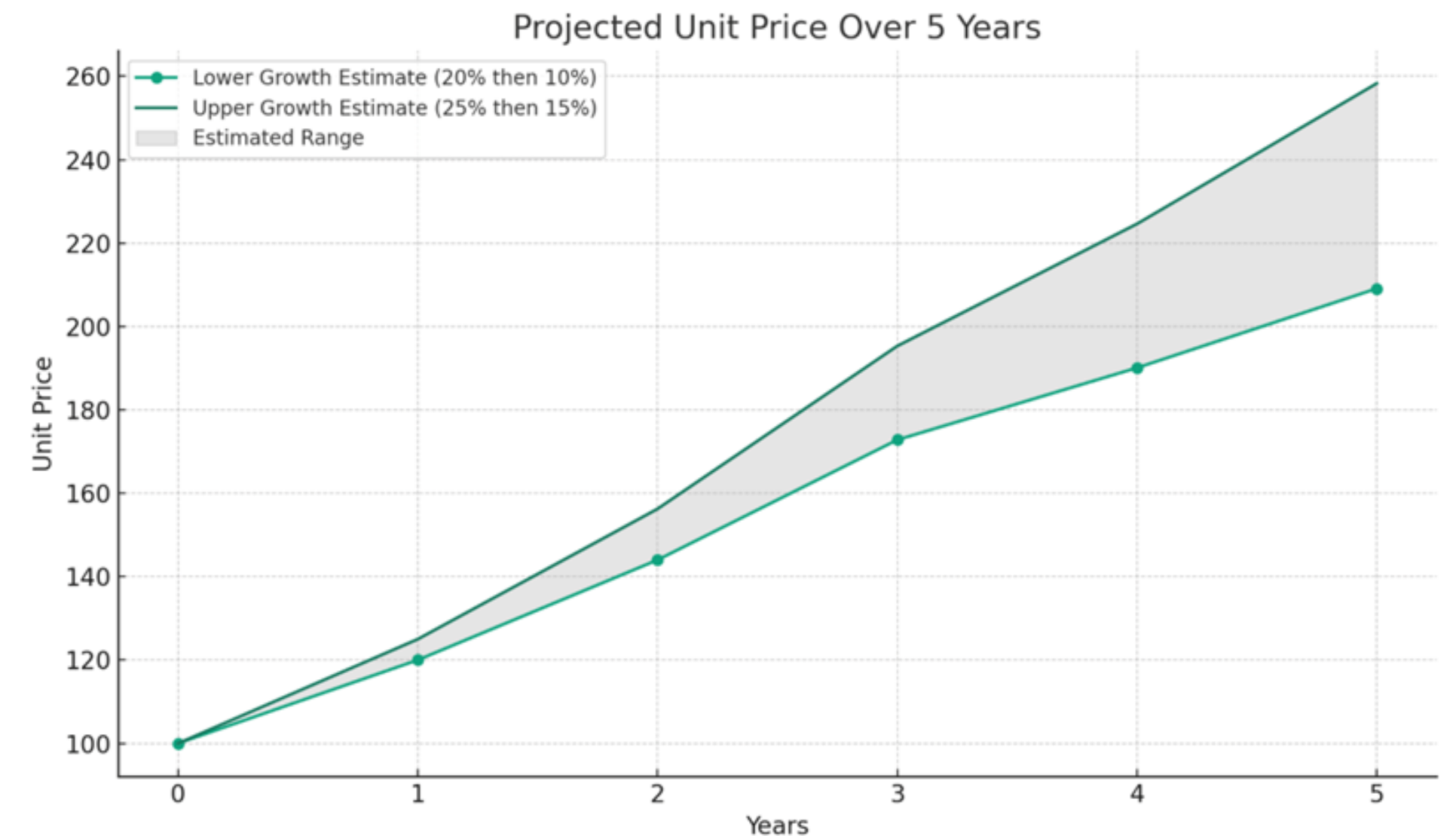
Спрос и предложение:

Ожидается приток **5 млн** туристов в год. Ограничение: **12,000** квартир и **8,000** номеров в отелях.

Условия покупки:

Гибкие варианты пеймент плана и возможность ипотеки на ключах. Продажа юнитов возможна после **40%** оплаты согласно плану платежей.

\*Аналитическая информация носит ознакомительный характер и не является гарантией или обещанием доходности вложений в будущем.





# Арендные ожидания

Краткосрочная аренда:

**Студия** – 548 aed за ночь в среднем

87% заполняемость

174 017 aed за год

**1 комнатная** – 796 aed за ночь в среднем

85% заполняемость

246 959 aed за год

**2 комнатная** – 1095 aed за ночь в среднем

80% заполняемость

319 740 aed за год

\*Аналитическая информация носит ознакомительный характер и не является гарантией или обещанием доходности вложений в будущем.



# ВИДЕО ПРОЕКТА





# MAJOR

DEVELOPMENT