



villas

since 2023



О КОМПЛЕКСЕ

VALERY VILLAS —

это уникальный комплекс вилл, расположившийся в одной из самых живописных локаций острова Бали — районе Сукавати, недалеко от Убуда. Виллы окружают красивые рисовые поля, а в шаговой доступности вы найдете даже водопад!

ГАРМОНИЯ

Прекрасное место вдали от шума и суеты, где можно насладиться покоем, свежим воздухом, звуками и красотой природы, которые создают идеальную обстановку для отдыха и гармоничной жизни.

УЮТ

Уютный комплекс состоит всего из четырех просторных резиденций с собственным бассейном и садом. Каждая из них индивидуальна по исполнению и спроектирована с душой и вниманием к деталям!

КАЧЕСТВО

Мы предлагаем не просто качественное жилье и выгодную бизнес-инвестицию, но и высокое качество жизни: идеальный баланс комфорта и природы!

УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Valery Villas удачно расположен относительно ключевой инфраструктуры.

РЕТРИТ-ЦЕНТР

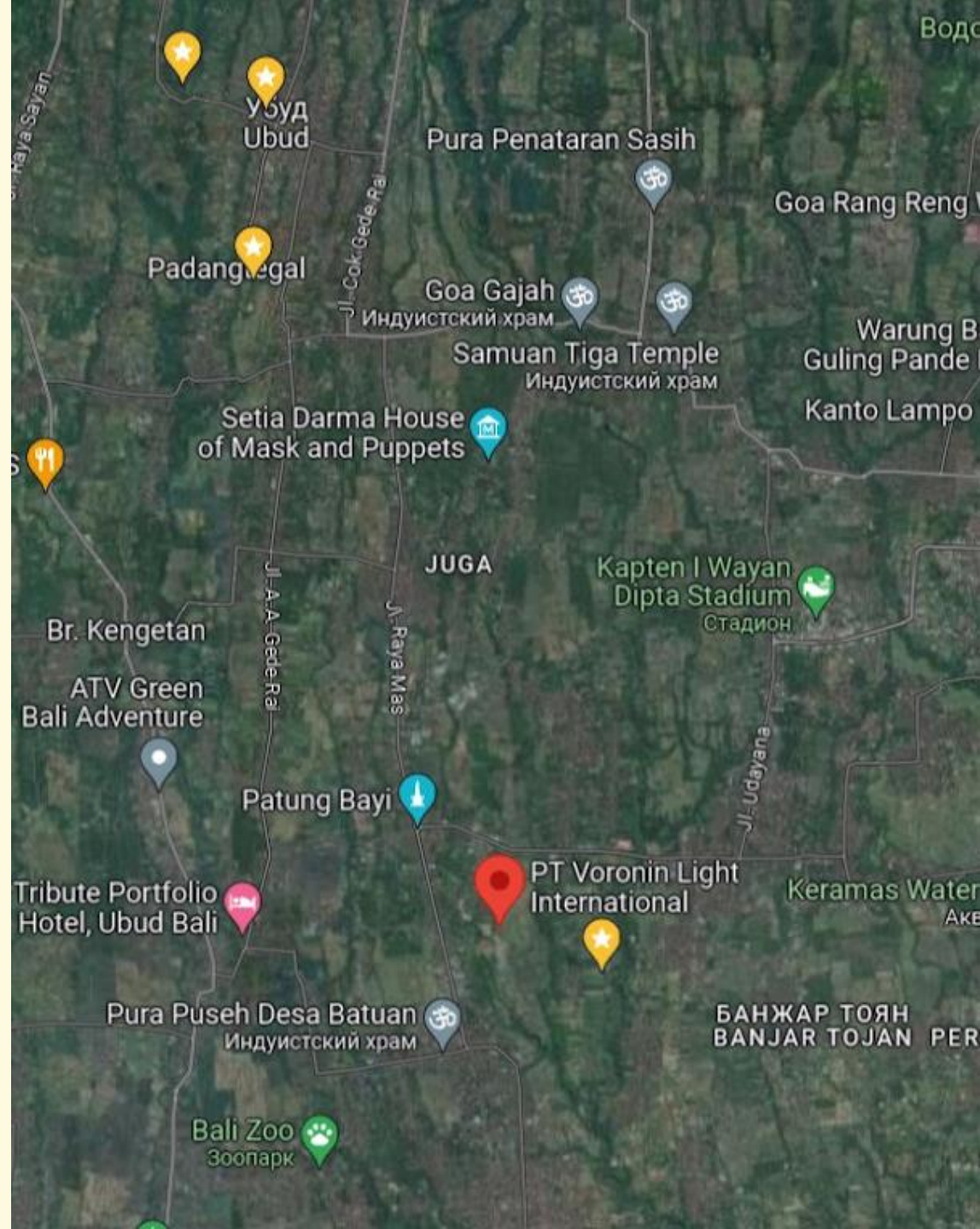
По соседству разместился ретрит-центр White Mirror.

30 МИНУТ ДО УБУДА

Всего в 30 минутах езды на автомобиле находится Убуд, который сегодня является не только духовным центром острова, но и изобилует ресторанами, магазинами, спа-центрами и другими достижениями цивилизации.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ И ПЛЯЖИ

В окрестностях множество достопримечательностей: водопады, храмы, парки. До ближайшего пляжа 25 минут на автомобиле.



1	—————	Количество этажей
2	—————	Количество спален
200 м²	—————	Площадь участка
192,5 м²	—————	Площадь застройки
140,5 м²	—————	Жилая площадь
4×8=32 м²	—————	Размер бассейна
3,6 м	—————	Высота потолков
Мебель и интерьер	—————	Полностью укомплектована

О ВИЛЛЕ



АРХИТЕКТУРА

КЛАССИЧЕСКИЙ СТИЛЬ

Виллы спроектированы в виде одноэтажных зданий, выполненных в классическом стиле. Внешняя отделка стен сочетает элементы штукатурки и природного камня, что придает экстерьеру элегантный и современный вид.

НАДЁЖНОСТЬ

Вилла имеет надёжную крышу вальмового типа с черепичной кровлей и водосточной системой.

БАССЕЙН И ЗОНА ОТДЫХА

На собственной территории виллы расположен большой бассейн, оборудованный современной системой фильтрации, зона отдыха с террасной доской и сад, созданный ландшафтным дизайнером.





ИНТЕРЬЕР

ПРОСТОРНЫЙ

Вилла располагает обширным пространством, вместившим 2 спальни с собственными санузлами, гостиную с большой мягкой зоной, столовой и выходом к бассейну, а также полноценную кухню и гардеробную.

ЛЁГКИЙ

Высокие потолки, стеклянные двери, окна в пол и светлые тона в отделке интерьера создают ощущение простора и легкости.

УЮТНЫЙ

Каждая вилла полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Наши дизайнеры разработали эргономичный, современный и уютный интерьер для вашей комфортной жизни!

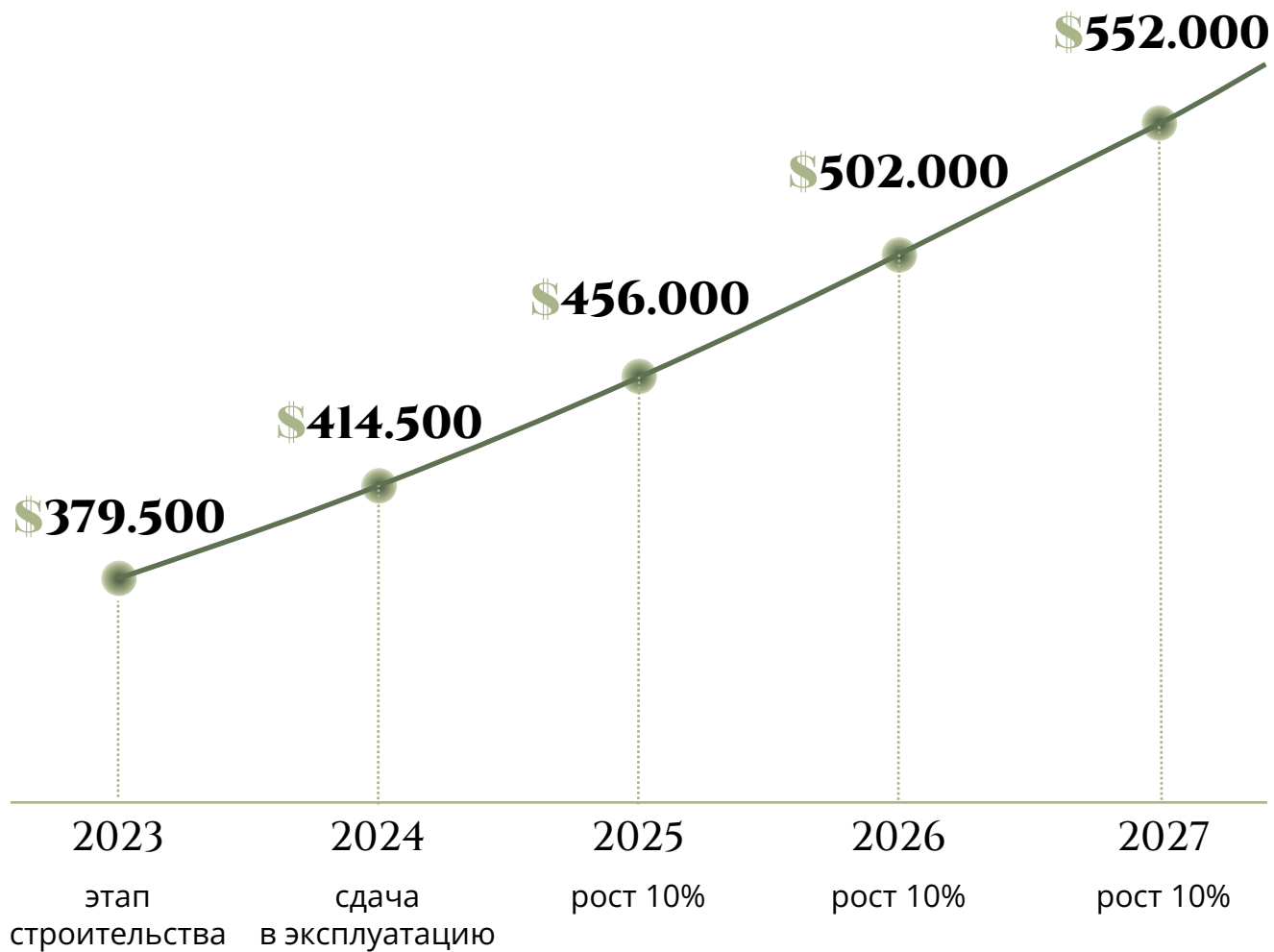


СТОИМОСТЬ ВИЛЛЫ

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРИ СДАЧЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
Аренда / lease hold 25 лет \$359.500	Аренда / lease hold 25 лет \$379.500	Аренда / lease hold 25 лет \$414.500
ПЕРВЫЙ ЛОТ	Право собственности / free hold \$495.500	Право собственности / free hold \$544.500

Срок сдачи первой очереди — декабрь 2023 года

ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ



\$172.000

увеличение стоимости
объекта за 5 лет

10%

среднегодовой прирост
стоимости недвижимости

СТРАТЕГИЯ: АРЕНДА

	ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА	МЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
Стоимость аренды	\$220	\$2800
Заполняемость	85%	100%
Сервис и обслуживание	\$350	\$270
УК и менеджмент	\$842	\$330
Ежемесячный доход от аренды	\$5610	\$2200
Годовой чистый доход	\$53.022	\$19.440

10–15%

среднегодовое увеличение
стоимости аренды

БОЛЕЕ \$53.000

годовая прибыль
за посуточную аренду

ДЕВЕЛОПЕР

PT VORONIN LIGHT INTERNATIONAL

Компания, учреждённая Валерием Ворониным, является девелопером и застройщиком комплекса Valery Villas.

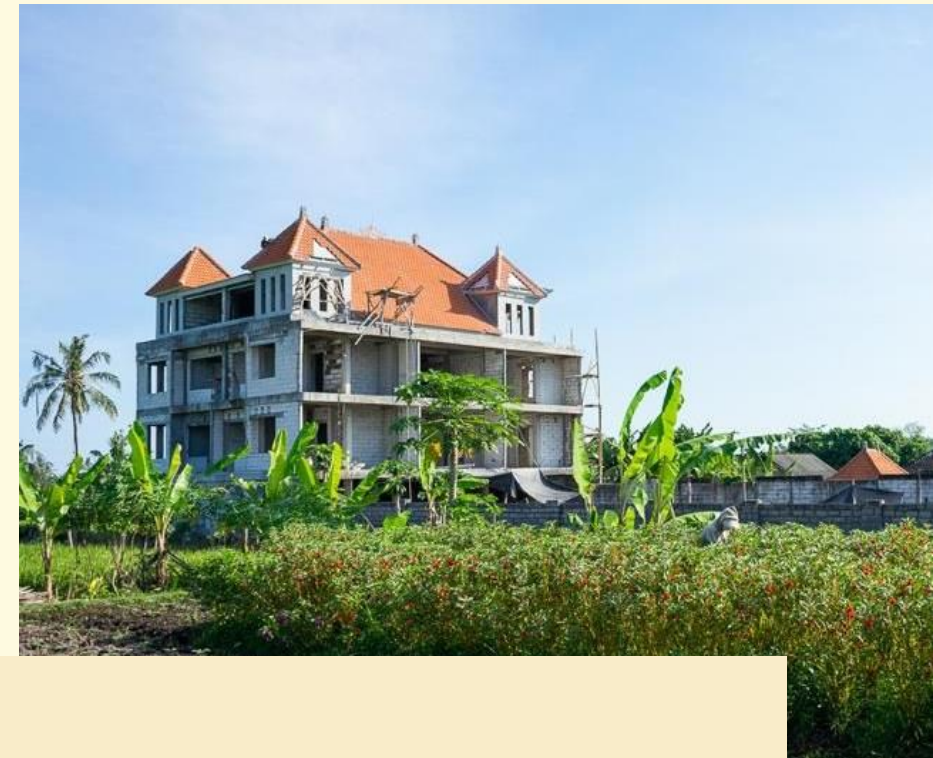
ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА НА БАЛИ

Земля, отведенная для возведения комплекса вилл, является нашей собственностью!

Компания имеет значительный опыт строительства на Бали. Наши специалисты хорошо знакомы с реалиями индонезийской стройки, особенностями окружающей среды и нюансами взаимодействия с местными властями.

ГАРАНТИИ

Мы гарантируем готовность объекта в обозначенные в договоре сроки и надлежащего качества: в соответствии со всеми строительными нормативами и регламентами.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

Удостовериться в качестве проекта, реализованного PT Voronin Light International можно по соседству с участком, посетив ретрит-центр White Mirror

ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРИБРЕТАЯ ВИЛЛУ VALERY VILLAS, ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:

- Земельный участок площадью 200 м² в собственность или на условиях долгосрочной аренды (25 лет) с преимущественным правом продления ещё на 25 лет
- Живописный вид и развитую инфраструктуру
- Гарантии от застройщика с опытом строительства на Бали
- Современную вместительную виллу площадью 192,5 м²
- Приватный бассейн с системой фильтрации площадью 4×8=32 м²
- Качественный дизайнерский ремонт с мебелью и техникой
- Ландшафтный дизайн
- Паспорт здания и архитектурный проект
- Договор с управляющей компанией
- Сопровождение сделки по продлению договора аренды на землю
- Консультации по любым юридическим вопросам, связанным с приобретением и эксплуатацией данной виллы
- Удовольствие от жизни в райском месте или/и выгодные инвестиции!

ЗАЧЕМ ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ НА БАЛИ



1 место в мире по рейтингу TripAdvisor: «Лучшее туристическое направление в мире»



По версии BBC Travel Бали является лучшим островом в мире



ТОП 1 место в мире: Лучшее место в мире для медового месяца



4 место в мире по версии Forbes: «Инвестиционно привлекательное место»



Booking.com: Самое желанное место в мире после снятия ограничений



DestinAsian: Лучший остров в мире



U.S. News: 4 место в мире в рейтинге инвестиционной привлекательности 2022



Travel and Leisure: Бали — номер 1 среди курортов Азии



Instagram: ТОП 5 самых «инстаграммных мест планеты»