



1WOOD Residence

Object 1
contemporary dev/

1WOOD Residence

District 14, Jumeirah Village Circle

REMISE Q3 2025

TYPES D'UNITÉS

STUDIO

SIZE: 374,69 - 530,77 SQ.FT

1BR

SIZE: 757,99 - 800,19 SQ.FT

2BR

SIZE : 1281,01 SQ.FT





OBJECT

A stylized map of the Jumeirah Village Circle area in Dubai, showing a grid of streets and various residential zones. The map is light gray with white street lines. A black dot on the map is connected by a thin line to a callout box. The callout box is black with white text. The text '1 WOOD Residence' is written in a serif font. The map includes labels for 'DEEMA', 'First Al Khail St', 'Al Khamila St', 'EMIRATES HILLS', 'SPRINGS 7', 'SPRINGS 9', 'SPRINGS 10', 'JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE', 'JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE', and 'Golf Course Dr'.

1WOOD Residence

EMPLACEMENT IDÉAL POUR UNE LOCATION À LONG TERME

Trouver l'équilibre parfait pour une vie confortable à Dubaï. Proche des principales attractions, mais à l'écart des circuits touristiques bruyants. Avec un excellent accès aux transports pour se rendre au travail, mais dans un quartier calme et convivial pour profiter de la vie.

1 WOOD Residence

1WOOD Residence

1WOOD — est notre nouvel engagement à être aussi proche de la nature que possible. Les textures et les ornements en bois dominant dans tous les domaines de l'aménagement extérieur et intérieur. Les arbres en pleine pousse contribuent encore plus à l'attrait naturel de la maison.

1WOOD est un projet résidentiel de 17 étages comprenant des appartements entièrement meublés, des espaces de coworking spacieux, un espace public multifonctionnel, un parking de 4 étages et une piscine pour enfants et adultes.





RAISONS DE LA CROISSANCE DES PRIX

BESTSELLER

JVC est l'un des quartiers les plus populaires en 2022/2023

INFRASTRUCTURE DÉVELOPPÉE

Plus de 30 parcs, 6 centres de remise en forme, 11 restaurants, 7 écoles.

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

JVC est situé à proximité de plusieurs zones clés de Dubaï, notamment Dubai Marina, JLT et Palm Jumeirah. Il bénéficie d'une excellente connectivité avec les principales autoroutes et les réseaux de transport, ce qui en fait un emplacement de choix pour les navetteurs.

ENTIÈREMENT MEUBLÉ

Les appartements sont équipés de meubles et d'appareils italiens. Ils ont l'air tout neufs et sont prêts à être loués.

MÉTRO À PROXIMITÉ

Dans le cadre du programme "20-Minute City", une ligne de métro bleue devrait être construite dans le cadre du plan directeur urbain de Dubaï 2040.

CROISSANCE FUTURE

La JVC est une priorité selon le plan directeur urbain de Dubaï 2040.

1WOOD
Residence

AMÉNAGEMENTS

LOUNGE LOBBY

Le hall d'entrée spacieux et lumineux, doté d'un espace lounge et d'un service de conciergerie disponible 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, soutient l'idée du projet d'être aussi proche que possible de la nature. Des arbres en pleine croissance, des ornements en bois esthétiquement conçus et des matériaux entièrement naturels rechargent organiquement l'énergie de chacun. Comme une promenade dans les bois les plus modernes.



COWORKING

Grâce à nos spacieux espaces de coworking, les nomades numériques ont désormais plus de liberté que jamais pour trouver un équilibre entre vie professionnelle et vie privée.



GYM

Des équipements sportifs ultramodernes combinés à une vue imprenable sur la nature redonnent de l'énergie aux résidents pour une nouvelle journée prolifique dans la ville aux possibilités infinies.



PISCINE

Piscine extérieure pour enfants et adultes avec douches, chaises longues au bord de la piscine, cabanons et espace parfaitement aménagé.



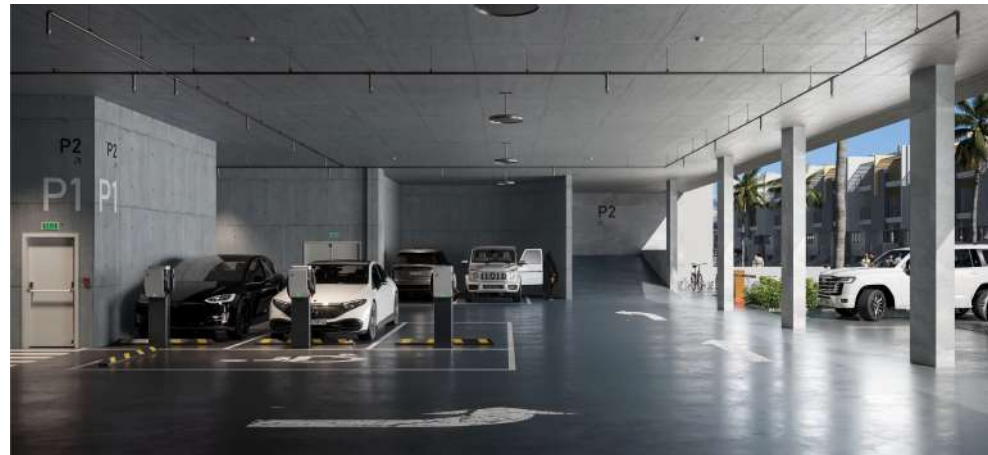
SALLE DES ENFANTS

Un espace coloré conçu pour la socialisation des enfants et leur développement précoce. Tout est sûr et naturel. Avec un soupçon d'espièglerie.



PARKING GARAGE

Un garage de 4 étages ayant un accès direct à l'immeuble pour la commodité des locataires.



SUPÉ.

La supérette située au rez-de-chaussée propose tous les produits de première nécessité.







CONTRÔLE DE LA CLIMATISATION

Ce système vous permet d'économiser sur vos factures énergétiques pour la climatisation en dehors des heures de pointe (NPP). Une vanne motorisée réglable permet au climatiseur de fournir un rafraîchissement sans utiliser la pleine puissance. Le climatiseur fonctionne presque silencieusement et se règle en douceur.

CONTRÔLE D'ACCÈS

Le système comprend une serrure électronique pour votre appartement, accessible par carte, empreinte digitale ou clé. Les espaces publics sont également sécurisés par des serrures électroniques accessibles à l'aide d'une empreinte digitale ou d'un code numérique.

La puce R-fid vous permet d'accéder au parking sans contact.

1WOOD Residence

SMART HOME SYSTEM

La technologie du futur est déjà là pour rendre votre maison encore plus confortable, plus sûre et plus économique.

1WOOD Residence

SIN ESTRÉS GESTION INMOBILIARIA

Dubaï est réputé pour son service de premier ordre. Avec Smart Holiday Homes, vous pouvez faire l'expérience du luxe de la location d'appartements sans stress ! Ils commercialisent votre propriété, réservent votre calendrier et fournissent à vos locataires une assistance 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7.

LOCATION À COURT TERME

- Profit maximal pour le propriétaire
- Possibilité de séjourner dans les appartements jusqu'à 60 jours civils par an
- Le contrat peut être résilié à tout moment

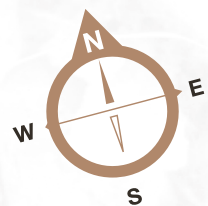
LOYER À LONG TERME

- Profit optimal pour le propriétaire
- Contrat à durée déterminée de 12 mois calendaires
- Manque d'implication dans le processus



1WOOD Residence

PLAN D'AMÉNAGEMENT

















LOUIS VUITTON
THE NEW YORK





1WOOD
Residence

Object 1
contemporary dev/