



EVDEkimi
REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

Balidə icarə dəyəri hər il 20% artır

20%

Torpaq sahəsinin qiyməti artır

Nº7

Dünyada (ÜDM) dərəcəsinin qalxması ilə

2030-cu ilə qədər

İnkişaf etməkdə olan ölkələr üzrə iqtisadi liderdir

4-cü yer

Dünyada əhali sayına görə (273 mln. insan)

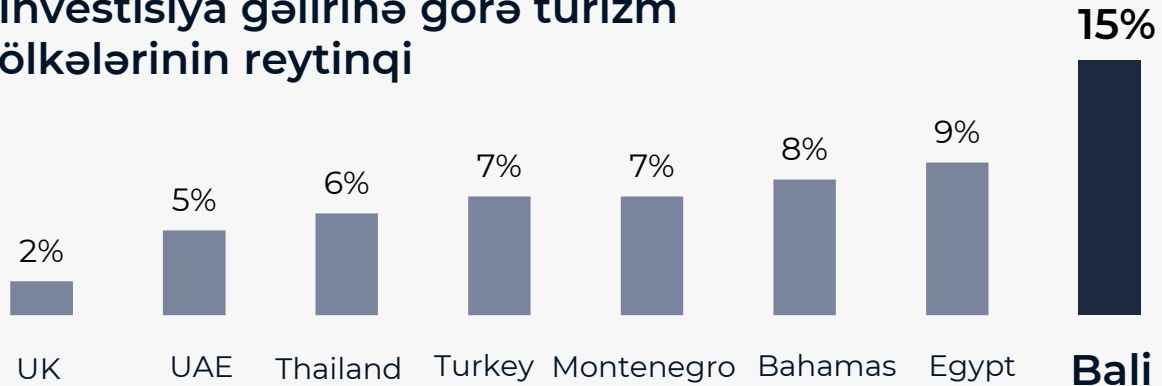
70-85%

Günlük icarə üçün doluluq dərəcəsi

1,83% ildə

Ən aşağı inflyasiya göstəriciləri

İnvestisiya gəlirinə görə turizm ölkələrinin reytingi



Bali, Indoneziya



Ubud

Qlobal infrastruktur Layihələr:

- ✓ Yeni hava limanı (ildə +32 milyon qonaq)
- ✓ Paramount Pictures əyləncə parkı
- ✓ Formula 1 – 2 trekləri (Bali və Lombok)
- ✓ Öz kruiz limanı

Kurortun populyarlığı getdikcə artır

320 günəşli günü özündə birləşdirən əlverişli iqlim

Turizm zonasının məhdud olması daimi qiymət artımına səbəb olur

Ubudda daşınmaz əmlak digər ərazilərə nisbətən daha tez satılır

Ubudda villalar
– sərfəli investisiyadır

Buradakı torpaq icarəsi Canggu və ya Seminyakdan qat-qat ucuzdur, dəniz kənarında bahalı torpaq icarəsi ilə eyni qazanc əldə edə bilərsiniz



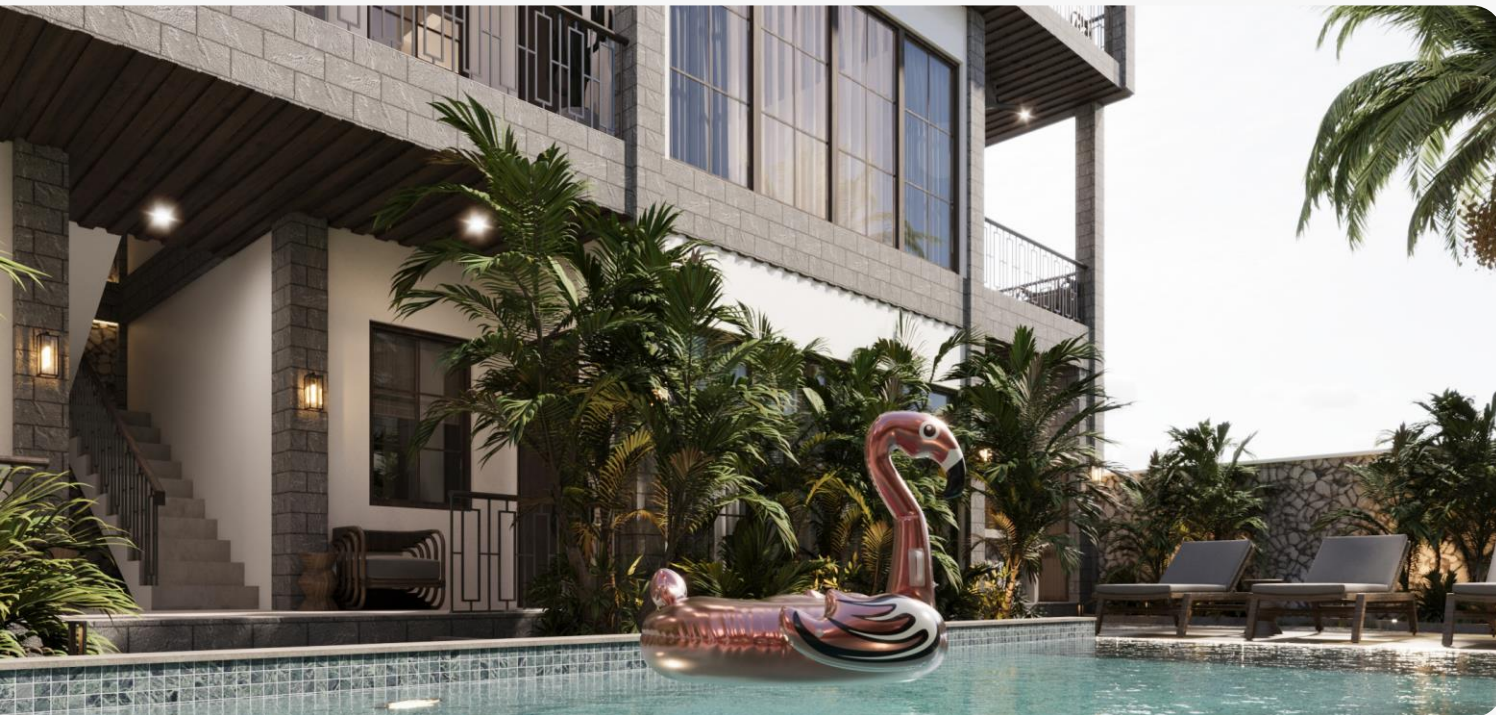
Retrit vətəti
və bir çox başqa təcrübələr

Ubud – Balinin ən qədimi
şəhərlərindən biridir

Balinin əksər turistik məkanları
Ubudda yerləşir



EVDEkimi investisiya və geri ödəmə üzrə ən yaxşı balans təklifinə sahibdir



Adaptiv giriş dəyəri

Qiymət
Bazar dəyərindən **30% aşağı**

Bütün əmlak və torpaq üçün
müqavilə müddəti: **25 il**

Günlük geri ödəmə
200\$ dan

Yalnız yüksək doluluqla seçilən
yoxlanılmış ərazilər



Bütün villalar uğurlu günlük icarə üçün
lazım olan hər şeylə təchiz olunub



Doluluq: **78%**



İlk il üçün xalis gəlirin minimal aşağı xətti



Əmlakın tam sığortası

Sebelas Apartments by EVDEkimi

Cəngəlliyyə birbaşa mənzərə
Ubud mərkəzinə və PARQ-a 5 dəqiqəlik məsafə

Qiymət: **2 145 000,00 USD**

Müqavilənin müddəti: **25 il**

7 il geri ödəmə müddəti
(satış daxil olmaqla): **5 714 716,13 USD**

İllik xalis gəlir:
436 074,19 USD

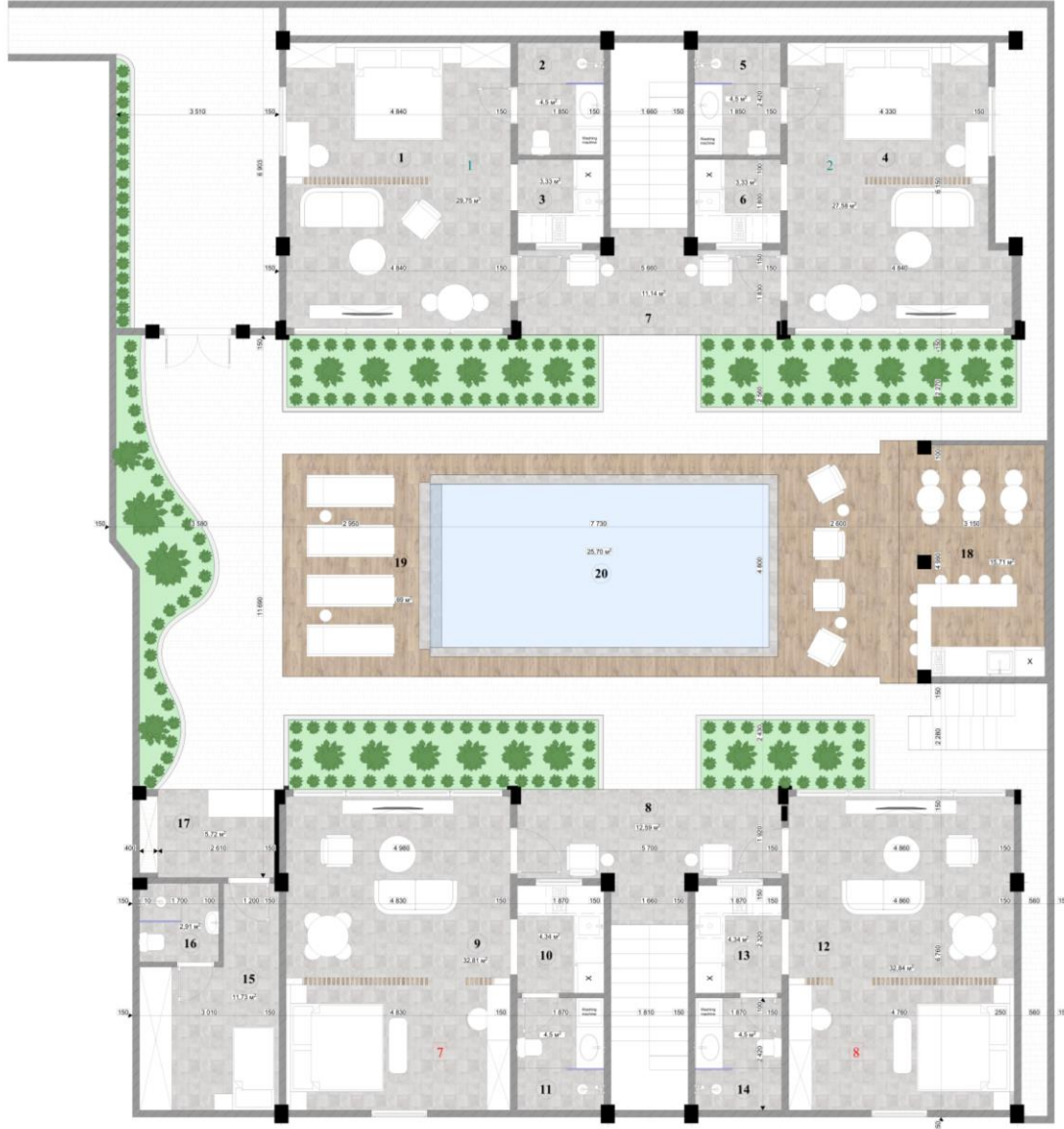
İnvestisiya gəliri
(ildə): **20%**

Gəlirlilik (daxili gəlir
rentabelliyi): **29,9%**

Xalis cari dəyər (6%):
2 181 260,48 USD



Plan



Block A

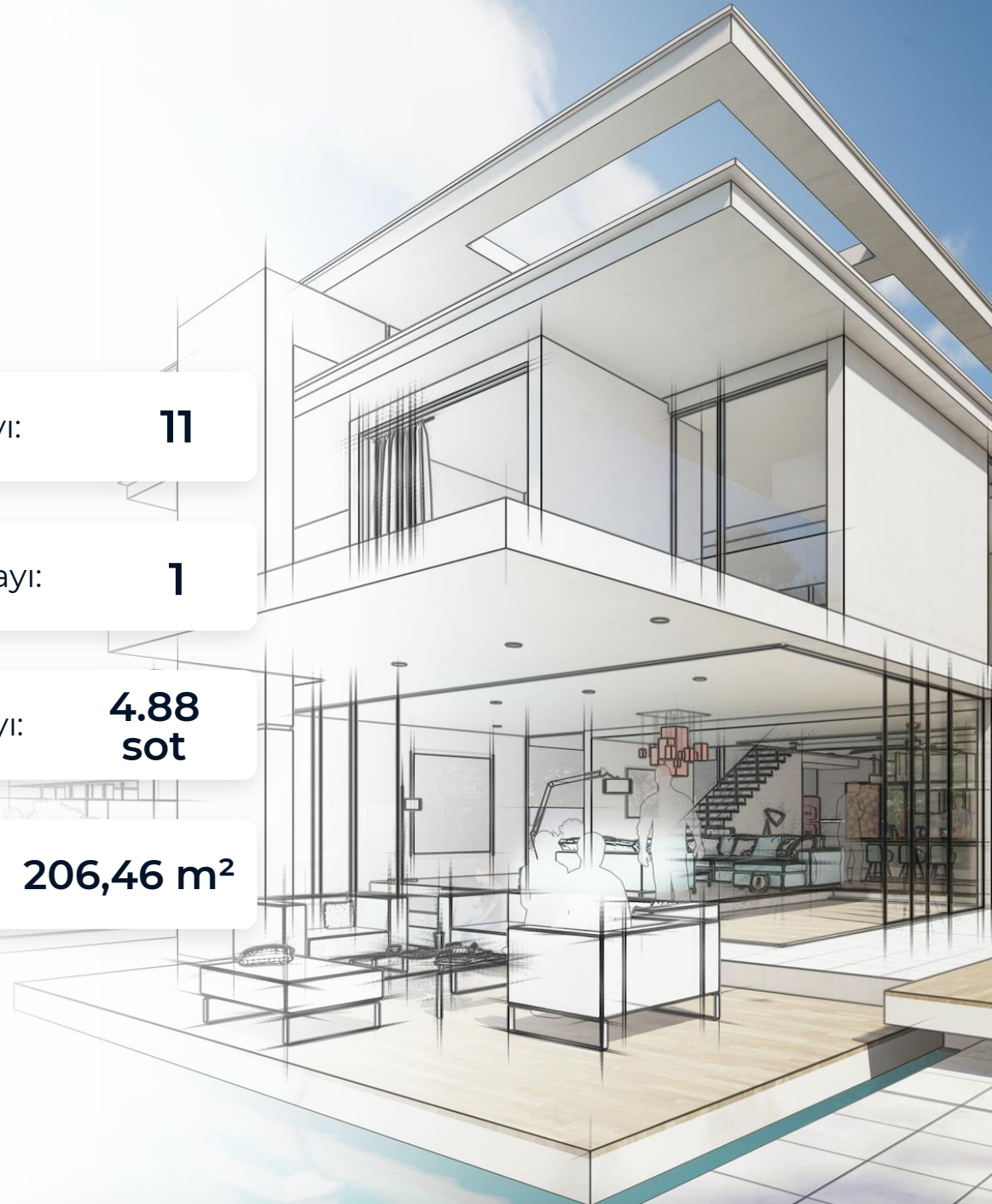
Otaq sayı: **11**

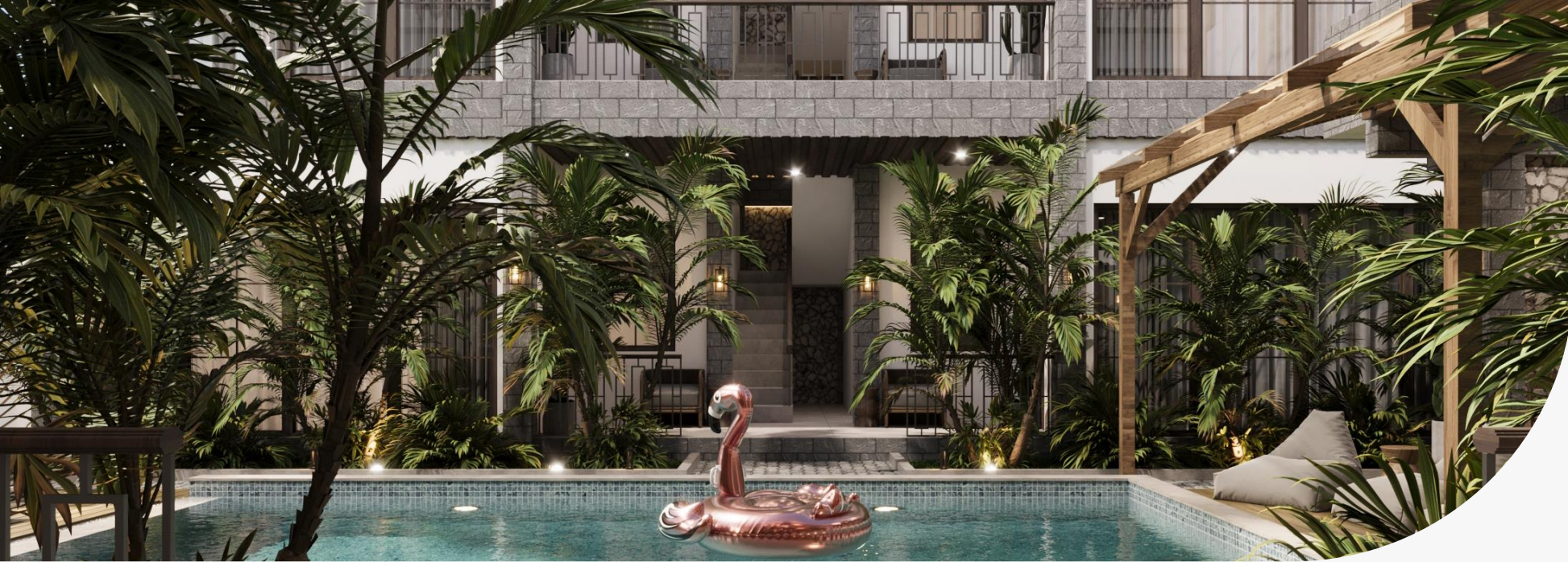
Hovuz sayı: **1**

Ərazi sayı: **4.88
sot**

Yaşayış
sahəsi: **206,46 m²**

Block B





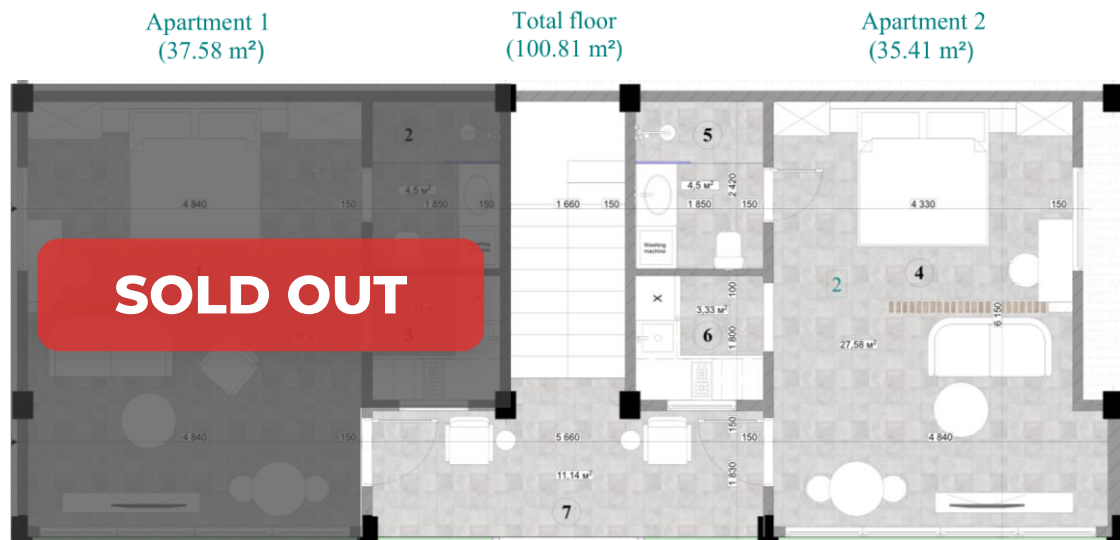
EVDEKimi
REAL ESTATES



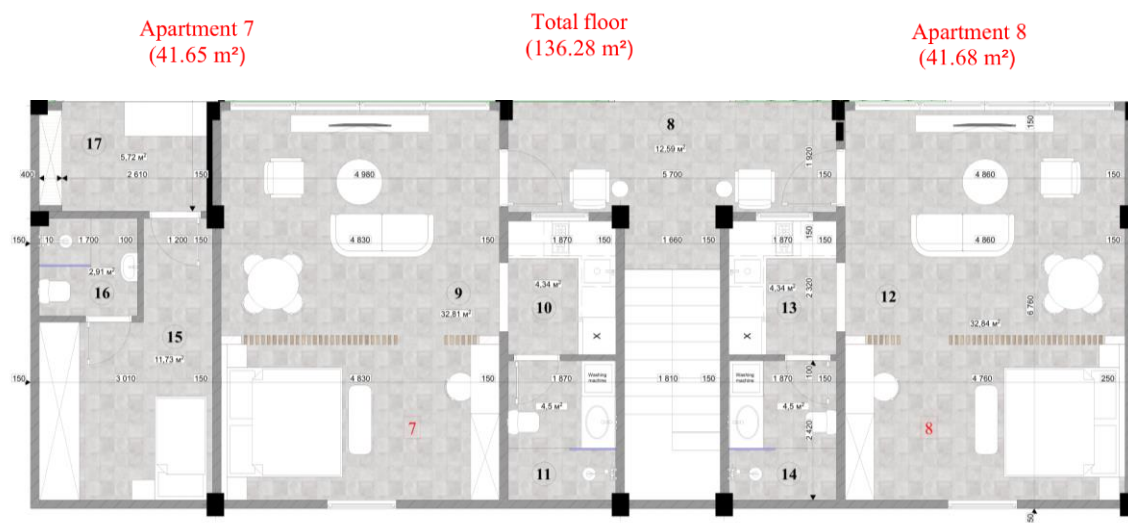
Plan 1 märtəbə

Apartment 1, 2, 7, 8

Block A
1 märtəbə



Block B
1 märtəbə



Apartment №1



SOLD OUT



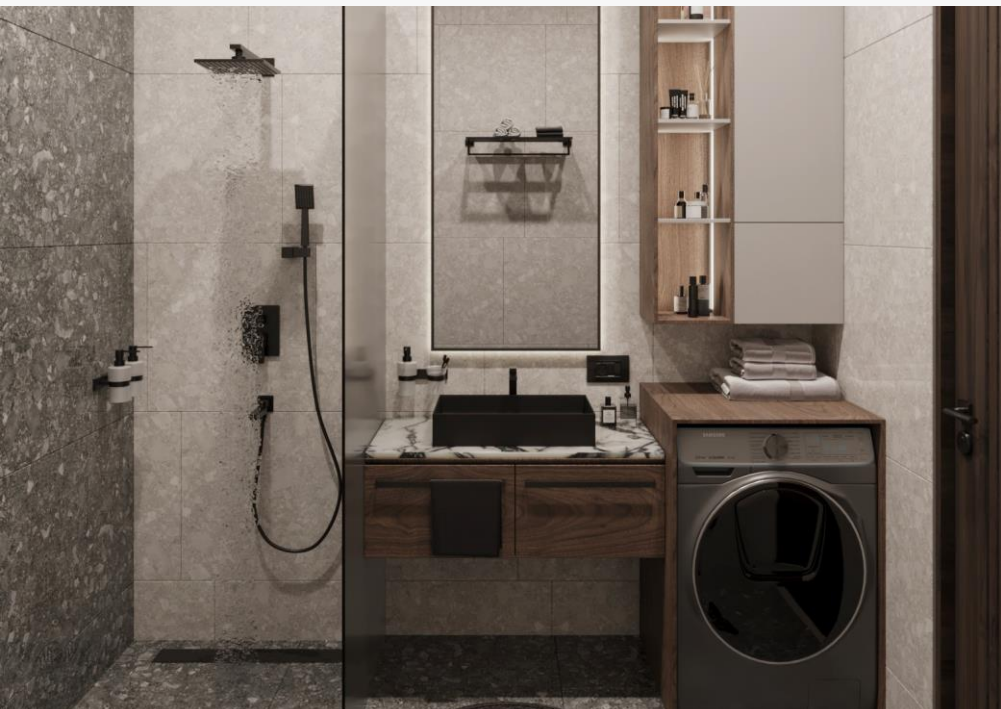
Apartment №2



Apartment №7



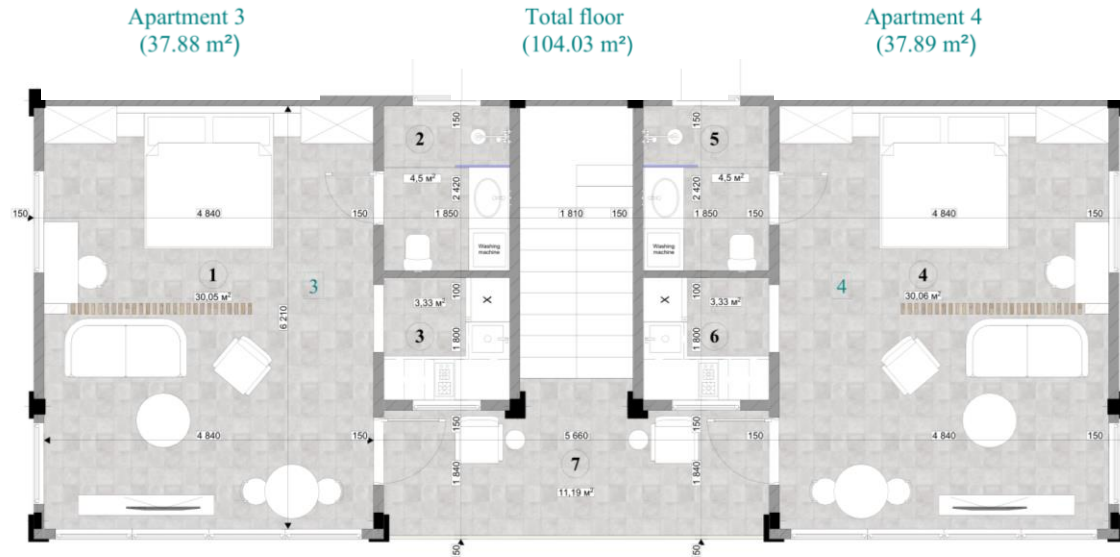
Apartment №8



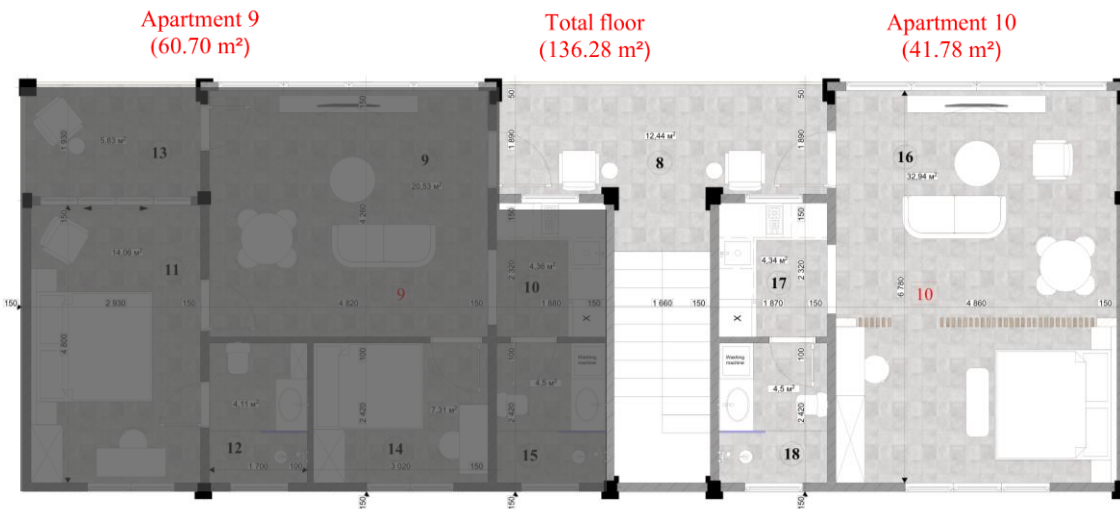
Plan 2 märtəbə

Apartment 3, 4, 10

Block A
2 märtəbə



Block B
2 märtəbə



Apartment №3



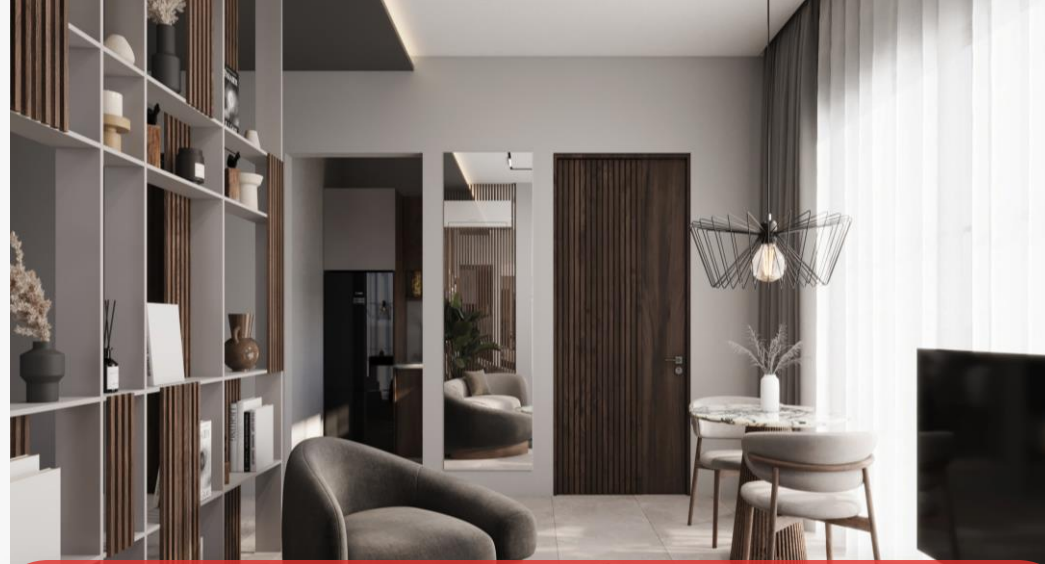
Apartment N°4



Apartment №10



Apartment Nº5



SOLD OUT



Apartment N°6



İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Apartment 2, 7, 8

Dəyəri: 165 000,00 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	137 819,94
Ümumi milli gəlir	26,1%

İllik investisiya qaytarılması: 30 949,60

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	19%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	85%	90%
Hazır gəlir	21 740,20	30 949,60	32 610,31
7 ilə qayıdış	152 181,43	216 647,18	228 272,15
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	333 681,43	398 147,18	409 772,15
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	202%	241%	248%

Günlük icarənin qiyməti	161,29
Aylıq xidmət haqqı	500,00

İllik gəlir

Yanvar	2 564,11
Fevral	2 203,63
Mart	2 383,87
Aprel	2 564,11
May	2 744,35
İyun	2 924,60
İyul	2 924,60
Avqust	2 924,60
Sentyabr	2 744,35
Oktyabr	2 023,39
Noyabr	2 023,39
Dekabr	2 924,60



İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Apartment 2, 7, 8

Dəyəri: 165 000,00 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

7 ilə investisiya qaytarılması

Satış olmadan: 216 647,18

Satışla: 398 147,18

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	30%
Satışdan öncə təmir qiyməti	33 000,00
7 il sonra satış qiyməti	214 500,00



	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	165 000,00						
Xalis icarə gəliri	30 949,60	30 949,60	30 949,60	30 949,60	30 949,60	30 949,60	30 949,60
Satışdan xalis gəlir							181 500,00
Xalis gəlir	134 050,40	30 949,60	30 949,60	30 949,60	30 949,60	30 949,60	212 449,60
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	134 050,40	103 100,81	72 151,21	41 201,61	10 252,02	20 697,58	233 147,18

İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Apartment 3, 4, 10

Dəyəri: 185 000,00 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	174 836,62
Ümumi milli gəlir	29,2%

İllik investisiya qaytarılması: 38 339,52

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	21%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	85%	90%
Hazır gəlir	26 931,17	38 339,52	40 396,76
7 ilə qayıdış	188 518,21	268 376,61	282 777,31
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	392 018,21	471 876,61	486 277,31
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	212%	255%	263%

Günlük icarənin qiyməti	193,55
Aylıq xidmət haqqı	500,00

İllik gəlir

Yanvar	3 176,94
Fevral	2 744,35
Mart	2 960,65
Aprel	3 176,94
May	3 393,23
İyun	3 609,52
İyul	3 609,52
Avqust	3 609,52
Sentyabr	3 393,23
Oktyabr	2 528,06
Noyabr	2 528,06
Dekabr	3 609,52



İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Apartment 3, 4, 10

Dəyəri: 185 000,00 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

7 ilə investisiya qaytarılması

Satış olmadan: 268 376,61

Satışla: 471 876,61

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	30%
Satışdan öncə təmir qiyməti	37 000,00
7 il sonra satış qiyməti	240 500,00



	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	185 000,00						
Xalis icarə gəliri	38 339,52	38 339,52	38 339,52	38 339,52	38 339,52	38 339,52	38 339,52
Satışdan xalis gəlir							203 500,00
Xalis gəlir	146 660,48	38 339,52	38 339,52	38 339,52	38 339,52	38 339,52	241 839,52
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	146 660,48	108 320,97	69 981,45	31 641,94	6 697,58	45 037,10	286 876,61

İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Apartment 6

Dəyəri: 195 000,00 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	213 971,64
Ümumi milli gəlir	33,8%

İllik investisiya qaytarılması: 45 729,44

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	23%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	85%	90%
Hazır gəlir	32 122,14	45 729,44	48 183,21
7 ilə qayıdış	224 854,98	320 106,05	337 282,47
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	439 354,98	534 606,05	551 782,47
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	225%	274%	283%

Günlük icarənin qiyməti	225,81
Aylıq xidmət haqqı	500,00

İllik gəlir

Yanvar	3 789,76
Fevral	3 285,08
Mart	3 537,42
Aprel	3 789,76
May	4 042,10
İyun	4 294,44
İyul	4 294,44
Avqust	4 294,44
Sentyabr	4 042,10
Oktyabr	3 032,74
Noyabr	3 032,74
Dekabr	4 294,44



İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Apartment 6

Dəyəri: 195 000,00 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

7 ilə investisiya qaytarılması

Satış olmadan: 320 106,05

Satışla: 534 606,05

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	30%
Satışdan öncə təmir qiyməti	39 000,00
7 il sonra satış qiyməti	253 500,00



	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	195 000,00						
Xalis icarə gəliri	45 729,44	45 729,44	45 729,44	45 729,44	45 729,44	45 729,44	45 729,44
Satışdan xalis gəlir							214 500,00
Xalis gəlir	149 270,56	45 729,44	45 729,44	45 729,44	45 729,44	45 729,44	260 229,44
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	149 270,56	103 541,13	57 811,69	12 082,26	33 647,18	79 376,61	339 606,05

Alış necə reallaşır?

1 Maraq göstərərək
ətraflı məlumat əldə edin

2 30% depozit daxil edin
mənzilin dəyərindən

3 Müqavilənin hazırlanması
və imzalanması (2 həftə)

4 Qalıq 70% ödənilməsi
mənzilin dəyərindən

5 Müqavilənin imzalanması
əmlakın idarəsinə dair

6 Gəlir əldə edin (aylıq)

SİZ BİR ADAYA YATIRIM ETMİRSİNİZ, SİZ GƏLƏCƏYİNİZƏ YATIRIM EDİRSİNİZ.



Sebelas Apartments by EVDEkimi



EVDEKİMİ
REAL ESTATES