

от  
**300 000\$**

**3 ЛИНИЯ**

Май

**2025**

**17%** ROI

*Melasti Dream*

RESIDENCE





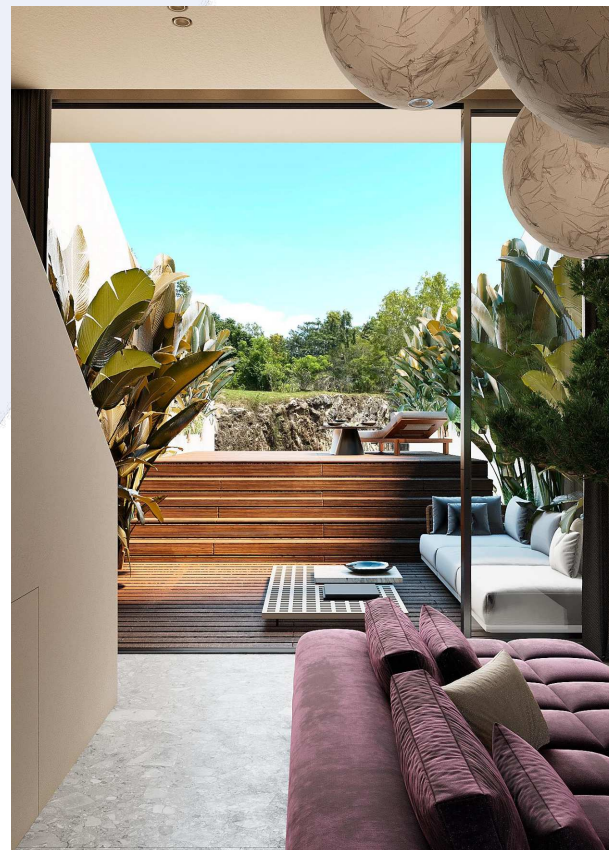
инфинити-  
бассейн



вид на  
джунгли



увеличенная  
территория







# БАЛИ В ЦИФРАХ

## 300%

Рост стоимости  
земли с 2017 года

## 5%

Ежегодный прирост  
ВВП страны

## 73%

Средняя заполняемость  
в 2023 году

## 12-15%

Средний ROI по рынку

## 207 \$

Средняя ежедневная  
стоимость аренды

## 1 МЕСТО

в категории "самое желанное  
туристическое место после снятия  
ограничений" по версии  
Booking.com

Booking.com

## 2 МЕСТО

в категории Traveller's Choice Award  
"Самое популярное туристическое  
направление в мире в 2003 г."  
по версии Tripadvisor

 Tripadvisor

## 4 МЕСТО

в мире в рейтинге инвестиционной  
привлекательности по версии  
Forbes

Forbes



# MELASTI DREAM

Закрытый комплекс вилл с видом на океан.

## 2 МИНУТЫ

- от Меласты, самого популярного пляжа на Бали
- от крупных инфраструктурных объектов (рестораны, торговый и бизнес-центр)
- от детской футбольной академии



25

минут  
от аэропорта  
по новой трассе



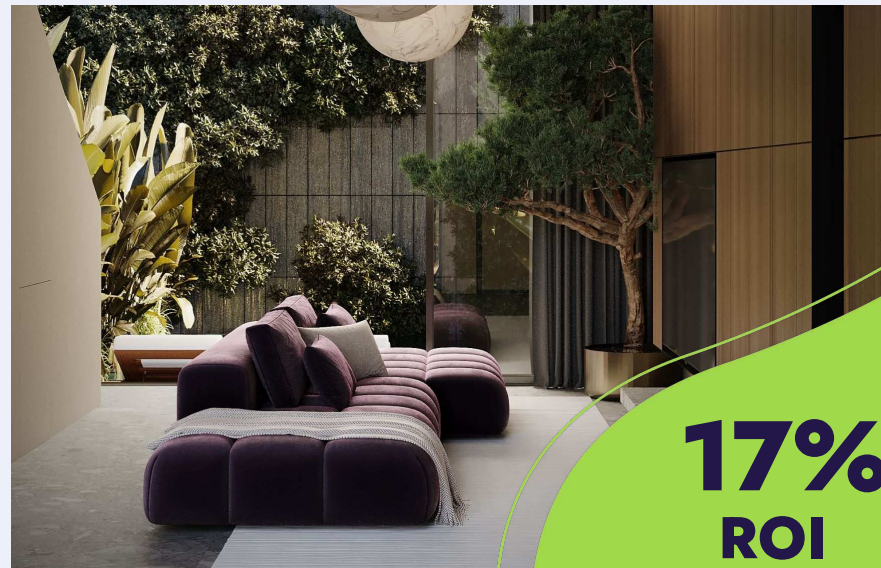
собственный  
ресторанный  
комплекс



своя  
управляющая  
компания



концепция  
LOYO relax



17%  
ROI

Поблизости есть все необходимое для комфортной жизни - магазины, супермаркеты, рестораны, кафе и самый красивый пляж Бали - Melasti Beach

 Google Maps

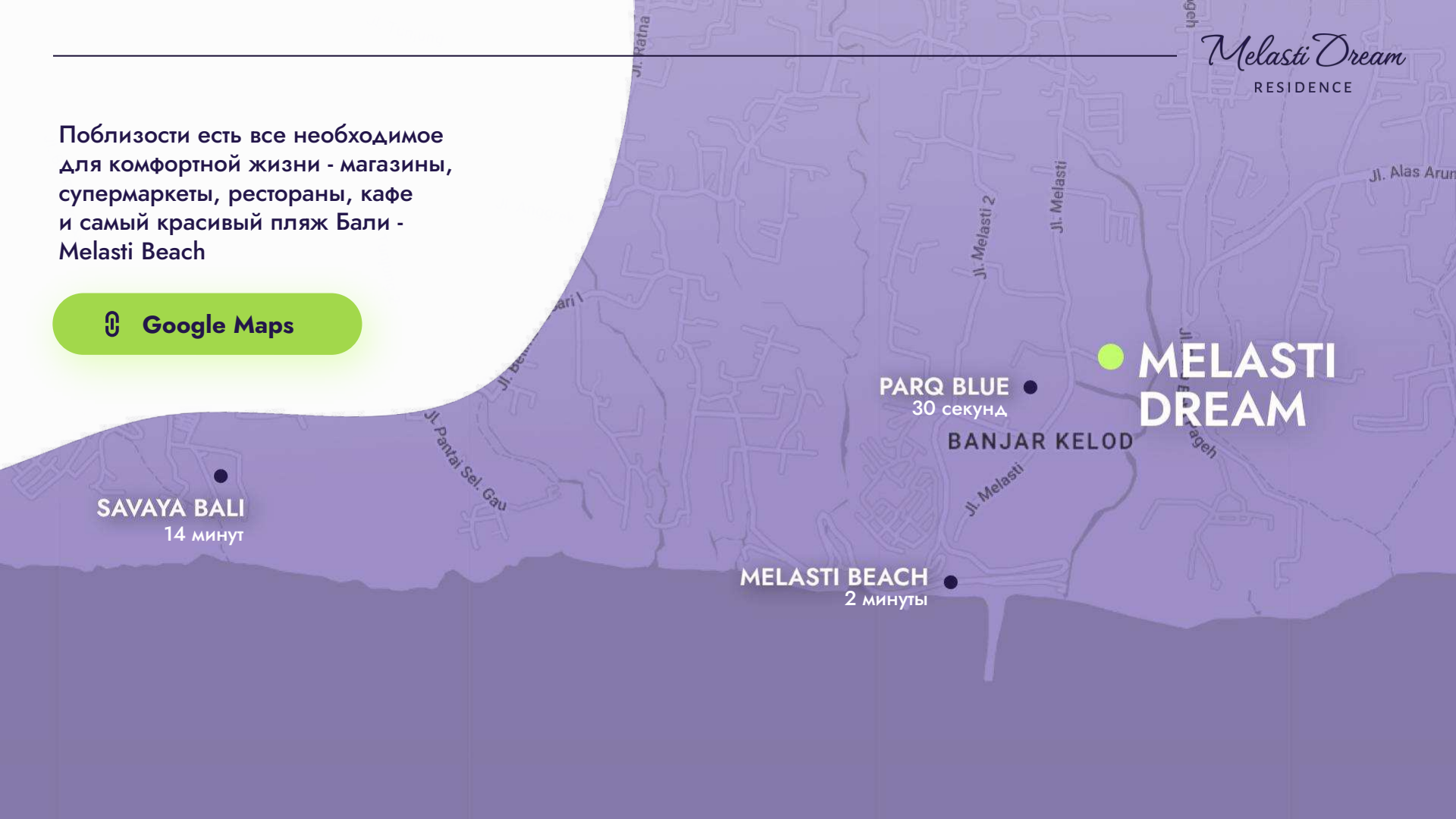
SAVAYA BALI  
14 минут

MELASTI BEACH  
2 минуты

PARQ BLUE  
30 секунд

BANJAR KELOD

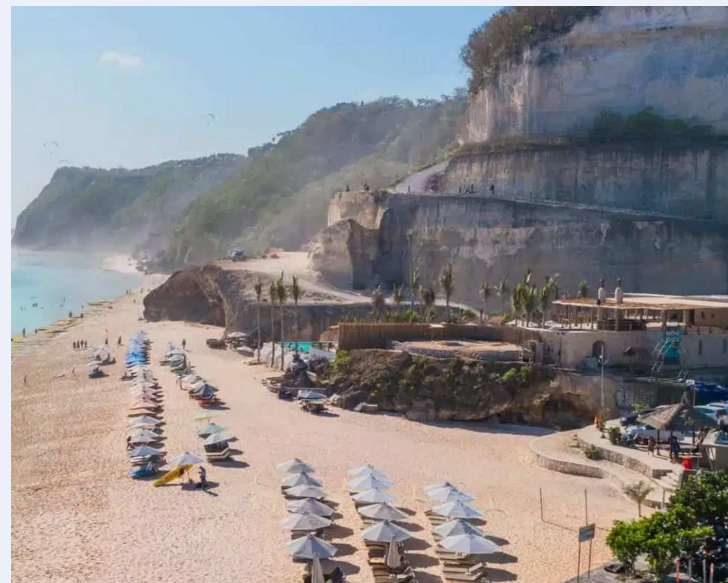
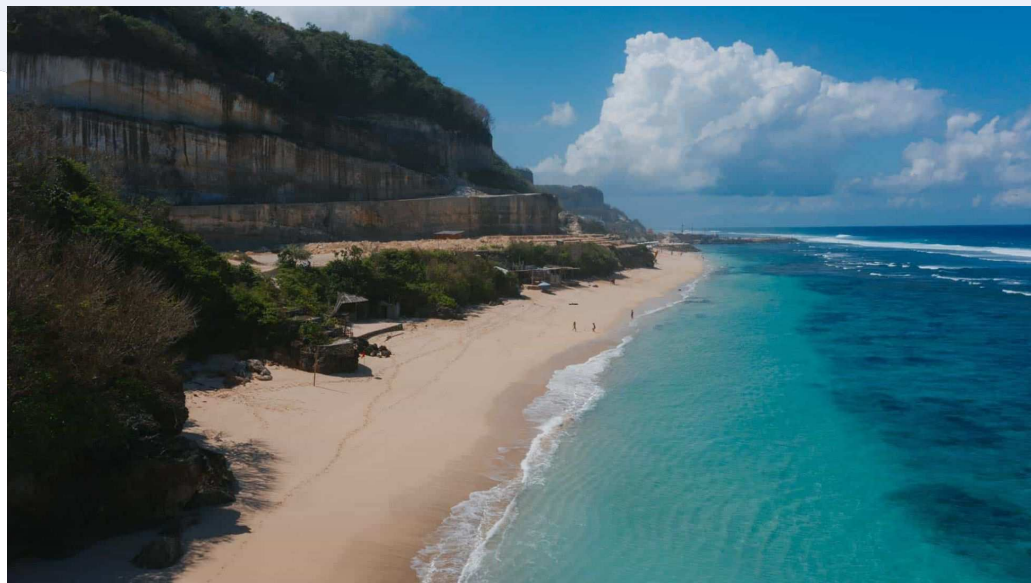
MELASTI  
DREAM





# 2 МИНУТЫ ОТ MELASTI BEACH

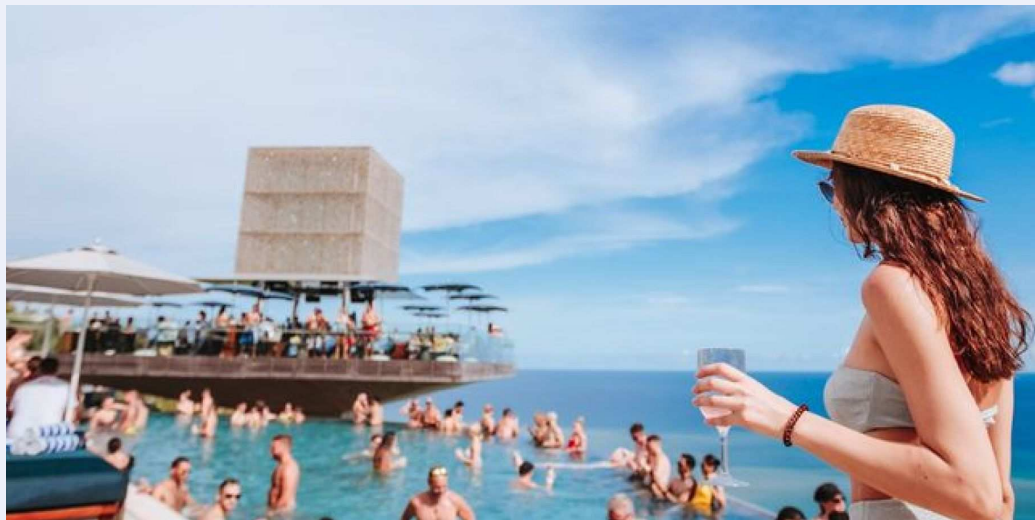
ОДНОГО ИЗ САМЫХ ЖИВОПИСНЫХ ПЛЯЖЕЙ БАЛИ



# 14 МИНУТ ОТ SAVAYA BALI

BEST BALI CLIFF CLUB AND RESORT 2021, 2022, 2023

Знаменитый клуб на скале и место притяжения гостей острова.  
Вид на океан, инфинити бассейн и лучшие диджеи мира.

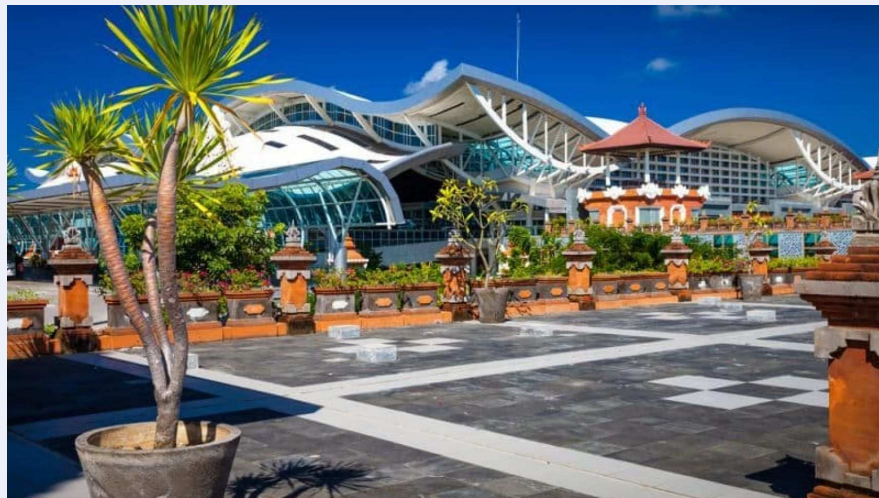


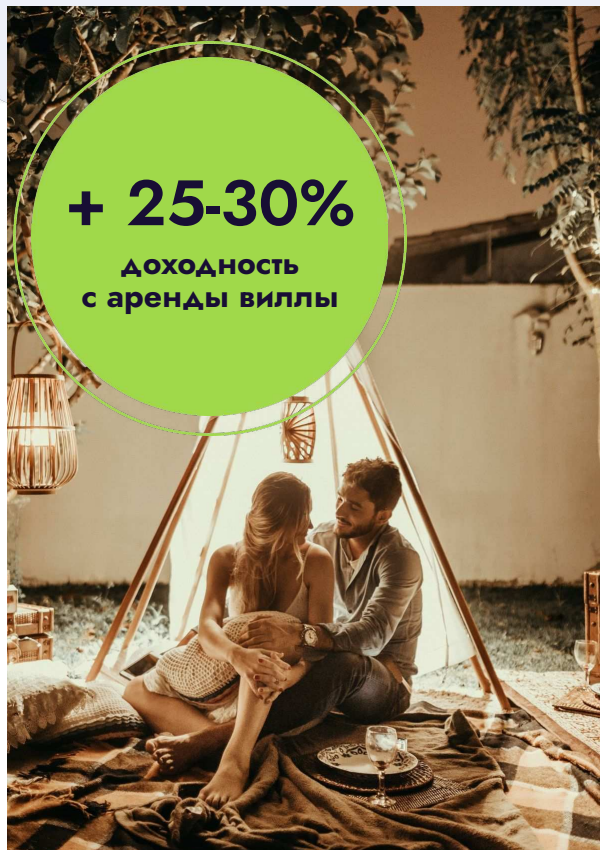


# 25 МИНУТ ДО АЭРОПОРТА НГУРАХ-РАЙ

## МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ НА БАЛИ

Дорога по новой четырёхполосной трассе от аэропорта до полуострова занимает менее получаса, что делает проект максимально перспективным





## КОНЦЕПЦИЯ LOYO RELAX

Комплекс Melasti Dream идеально подойдёт для романтического пребывания, благодаря реализованной концепции LOYO Relax:

1

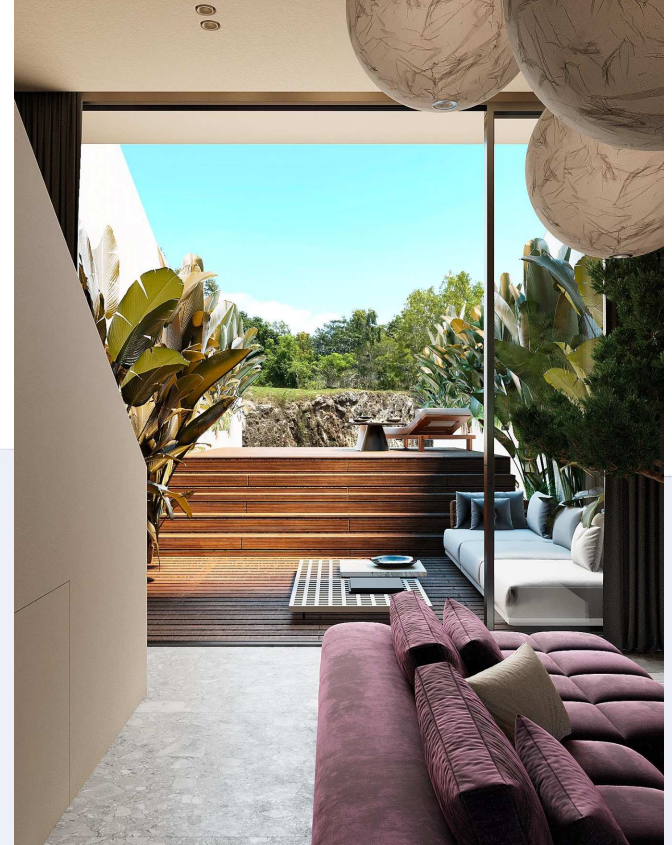
**Оборудованное место  
для занятий йогой  
на вилле**

2

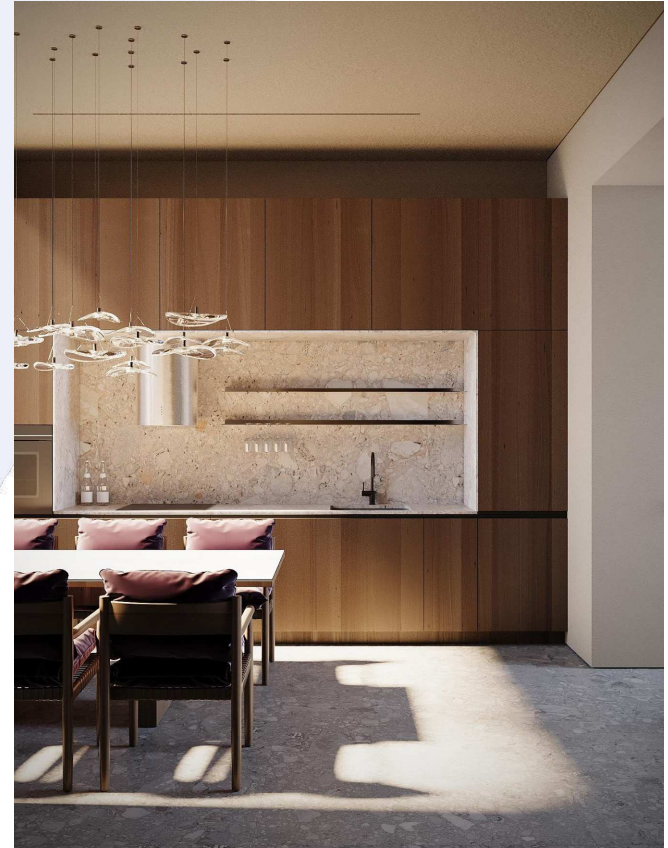
### Персональный консьерж сервис

- Бронирование ресторанов и SPA
- Персональные тренировки (йога пилатес стретчинг)
- Выездной SPA на вашей вилле
- Завтраки и романтические ужины на вилле
- Экскурсии и гиды



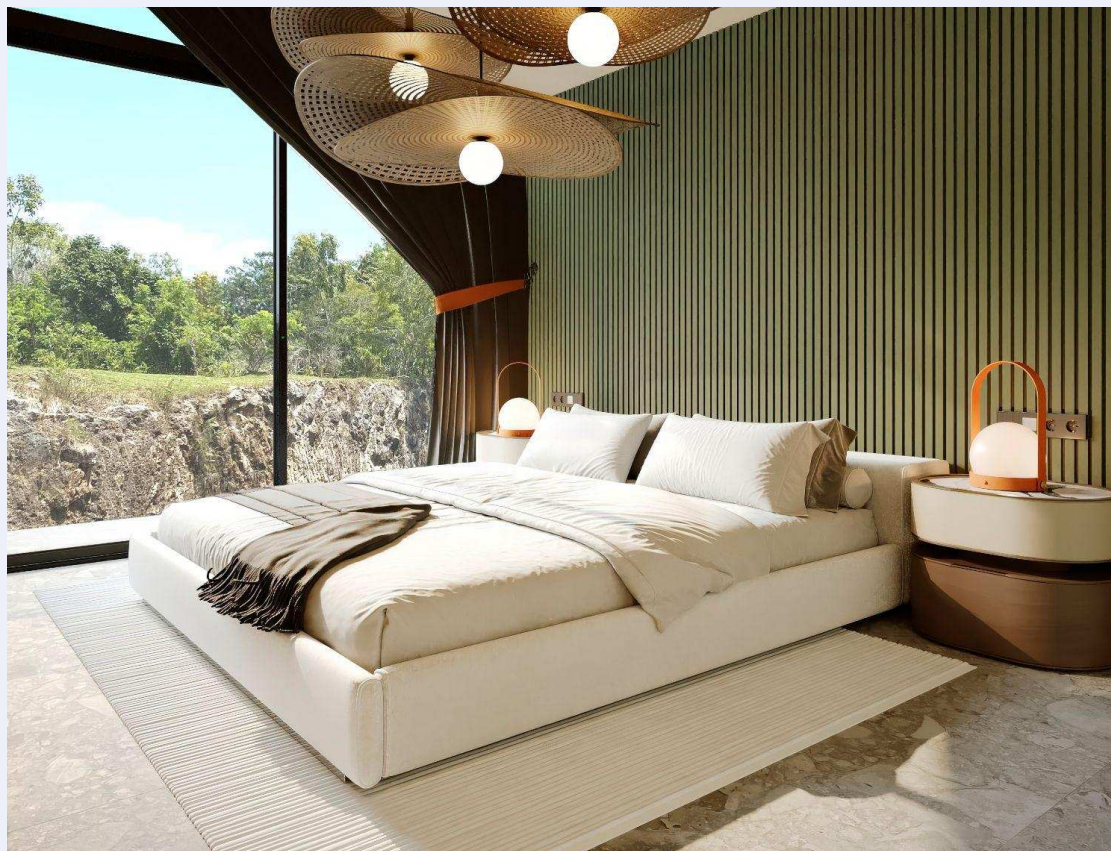










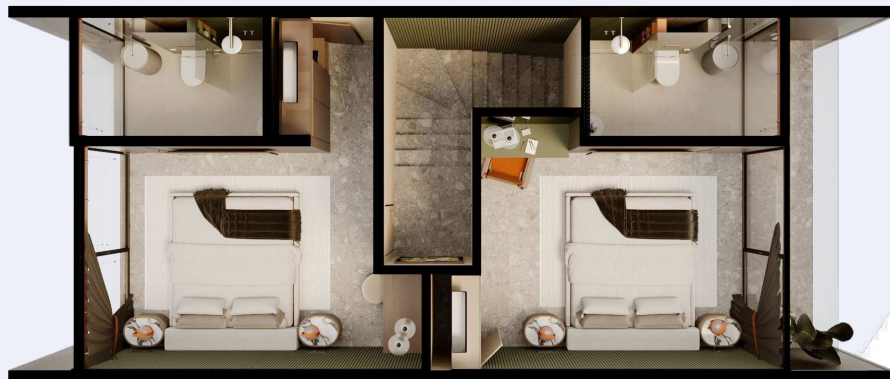




# ПЛАНИРОВКА ВИЛЛЫ

3-Я ЛИНИЯ

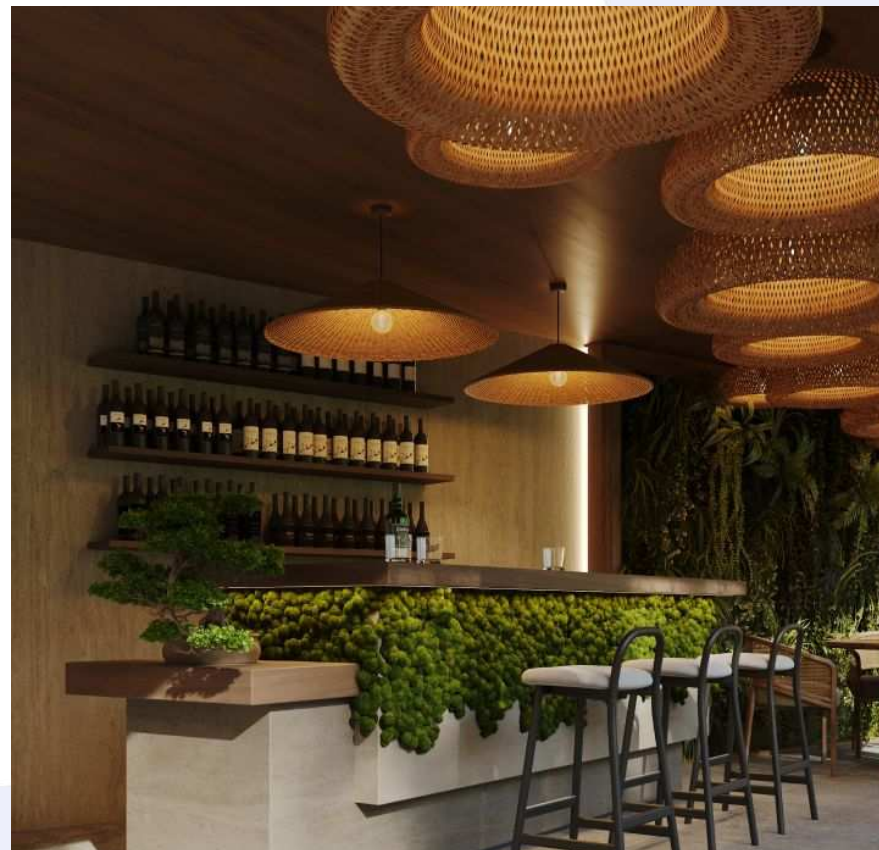
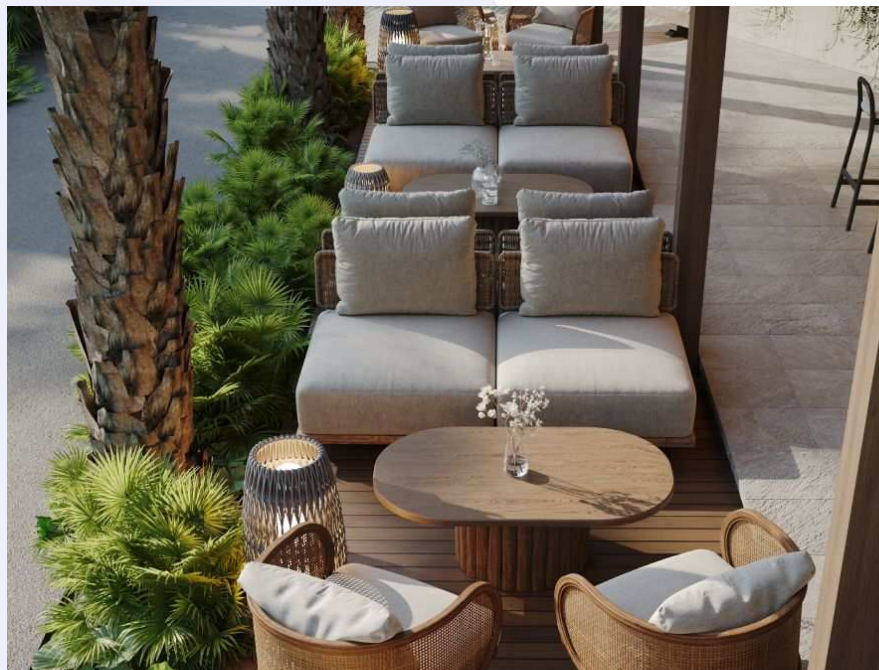
2 этаж



1 этаж

# ИНФРАСТРУКТУРА

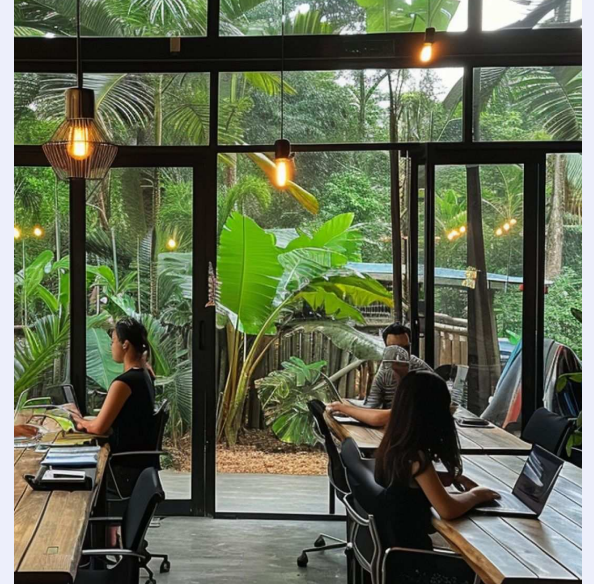
2 ресторана





# ИНФРАСТРУКТУРА

- коворкинг
- барбершоп
- салон красоты



## ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ



Полное юридическое  
сопровождение



Проектирование  
и разработка дизайн  
проектов



Строительство  
и технический надзор  
объекта



Внутренняя отделка  
и меблирование



Разработка бизнес-плана  
по управлению объектом  
после сдачи



# КАК ПРОИСХОДИТ ПРОЦЕСС ПОКУПКИ

## ПОДГОТОВКА

- 01 Выбор и бронирование виллы
- 02 Due diligence: проверка документов на соответствие предназначения земли и запретов на продажу
- 03 Подписание договора аренды земли

- 04 Оплата первоначального взноса 30%
- 05 Беспроцентная рассрочка до окончания строительства
- 06 Сдача объекта
- 07 Управление вашим объектом
- 08 Выплата прибыли

**-3%**

**Скидка  
при единоразовой  
100% оплате**