



بن غاطي جالكسي  
BINGHATTI GALAXY

WELCOME TO  
*Binghatti Galaxy*



**Binghatti** is a proud Emirati property developer headquartered in Dubai, United Arab Emirates. The Binghatti brand is synonymous with some of the most iconic projects in the world's most dynamic and innovative city. The company's product offering spans all segments of the market, including affordable to mid-luxury, luxury, and uber-luxury markets. The company is distinguished by its iconic architectural style that represents the brand's distinct design DNA integrated across its wide array of real estate developments. With a real-estate portfolio of over 50 projects and an exceeding value of AED 30 Billion, **Binghatti** is considered to be one of the largest privately held property developers in the UAE. Preceding to 2024, the company has successfully delivered 20,000 units in Dubai's real-estate market. Binghatti is the pioneering real estate developer in the world that has formed partnerships to develop branded real estate projects with global luxury brands, such as Bugatti, Mercedes-Benz and Jacob&Co.

# Awards & Recognitions



INTERNATIONAL  
PROPERTY  
AWARDS



Middle East  
**Forbes**



GULF REAL ESTATE  
AWARDS™ 2022



Design / AWARDS  
Middle East 2018



INFRASTRUCTURE &  
REAL ESTATE  
EXCELLENCE  
AWARDS  
5<sup>TH</sup> DECEMBER 2017 | DUBAI, U.A.E



حكومة دبي  
GOVERNMENT OF DUBAI

دائرة الأراضي والأموال  
Land Department

REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017



MENA Green Building  
AWARDS





# An Award-winning Developer

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق العشرين مليار درهم إماراتي من خلال محفظة عقارية تضم أكثر من خمسين مشروع في جميع أنحاء دبي تتضمن منطقة الخليج التجاري، قرية جميرا الدائرية، ليوان، دبي لاند السكنية واحة دبي للسيلكون والجداف.

تمتلك بن غاطي خطط شاسعة للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص في نمو محفظتها العقارية في دبي.

بصفتها أحد أكبر شركات التطوير بالإمارات، بن غاطي للتطوير حازت على جوائز عديدة وأن تتمركز كشركة إماراتية رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي العديد من الجوائز منها أفضل شركة عقارية ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط حسب لائحة فوربس الشرق الأوسط، وحصلت على جائزة أفضل مشروع قيد الإنشاء من دائرة الأراضي والأملاك في دبي وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة لجائزة أسرع تطوير لمشروع عقاري من دائرة الأراضي والأملاك في دبي والعديد من الجوائز من معرض سيتي سكيب والعقارات الخليجية، وجائزة تايفون لأفضل شركة عقارية من قبل حكومة دبي. وتطمح الشركة لترسيخ مكانتها كأحد أفضل وأكبر الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Binghatti Developers is a real estate development company operating throughout the UAE with an investment value exceeding AED 30 Billion across a portfolio of more than 50 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jaddaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer, with a proven track record of completed projects, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2018 2017 &, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai – Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

## Milestones

60+

Projects in the region

10,000+

Apartments planned for completion by the next 18 months

Value of AED

10 Billion

20,000+

Upcoming project units

Value of AED

30 Billion

# Welcome to Dubai

The dynamic real estate landscape of Dubai: renowned for its iconic skyline, world-class infrastructure, and vibrant cosmopolitan culture, Dubai stands as a beacon of progress in the Middle East and beyond. The emirate's robust economy and pro-business policies, including tax incentives, foreign ownership rights and streamlined regulations facilitate ease of investing, offering opportunity to be part of the dynamic growth that transcends boundaries.







# Table of Contents

01.

About the Project

02.

Design Details

03.

Floor Plans





**01.**  
About  
the Project



ABOUT THE PROJECT

# Traverse the Threshold of Opulence



بن غاطي  
BINGHATTI



بن غاطي  
BINGHATTI



# Immerse in the Vast Expanse of Possibilities





# Material List



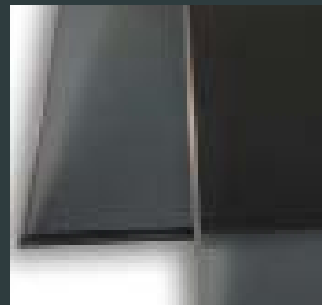
Gaya Marble



Tan Oak Wood



Brushed Brass



Tinted Black Glass



Statuario Marble



Light Grey Honed  
Concrete Paint



Travertine Marble



Stone Beige





ABOUT THE PROJECT

# Project Facts

## PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL ( APARTMENTS )

## PLOT AREA

4410.00 SQ. M./ 47468.80 SQFT

## DESCRIPTION

B + G + 4 FLOORS + ROOF

## NUMBER OF UNITS

### TOWER A

STUDIO APT. 24

1-BED APT. 45

2-BED APT. 03

### TOWER B

STUDIO APT. 27

1-BED APT. 45

2-BED APT. 03

## TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS - 147





# The Path Towards Excellence



E44  
DUBAI AL KHAIL  
ROAD

BURJ  
AL ARAB

HESSA  
STREET

BINGHATTI GALAXY

E311 SHEIKH  
MOHAMMAD BIN  
ZAYED ROAD

DOWNTOWN  
DUBAI



# Jumeirah Village Circle

**MALL**

- 1. Circle Mall

**SUPERMARKET**

- 1. Spinneys
- 2. Grandiose
- 3. Choithrams
- 4. Nesto Hypermarket
- 5. Viva Supermarket

**SCHOOL**

- 1. JSS International School
- 2. Kids World Nursery
- 3. Ladybird Nursery

**HOSPITAL/CLINIC**

- 1. Aster Medical Clinic
- 2. Life Medical Center
- 3. Magnum Family Medical Center
- 4. Dr. Joy Dental Clinic

**BINGHATTI PROJECTS**

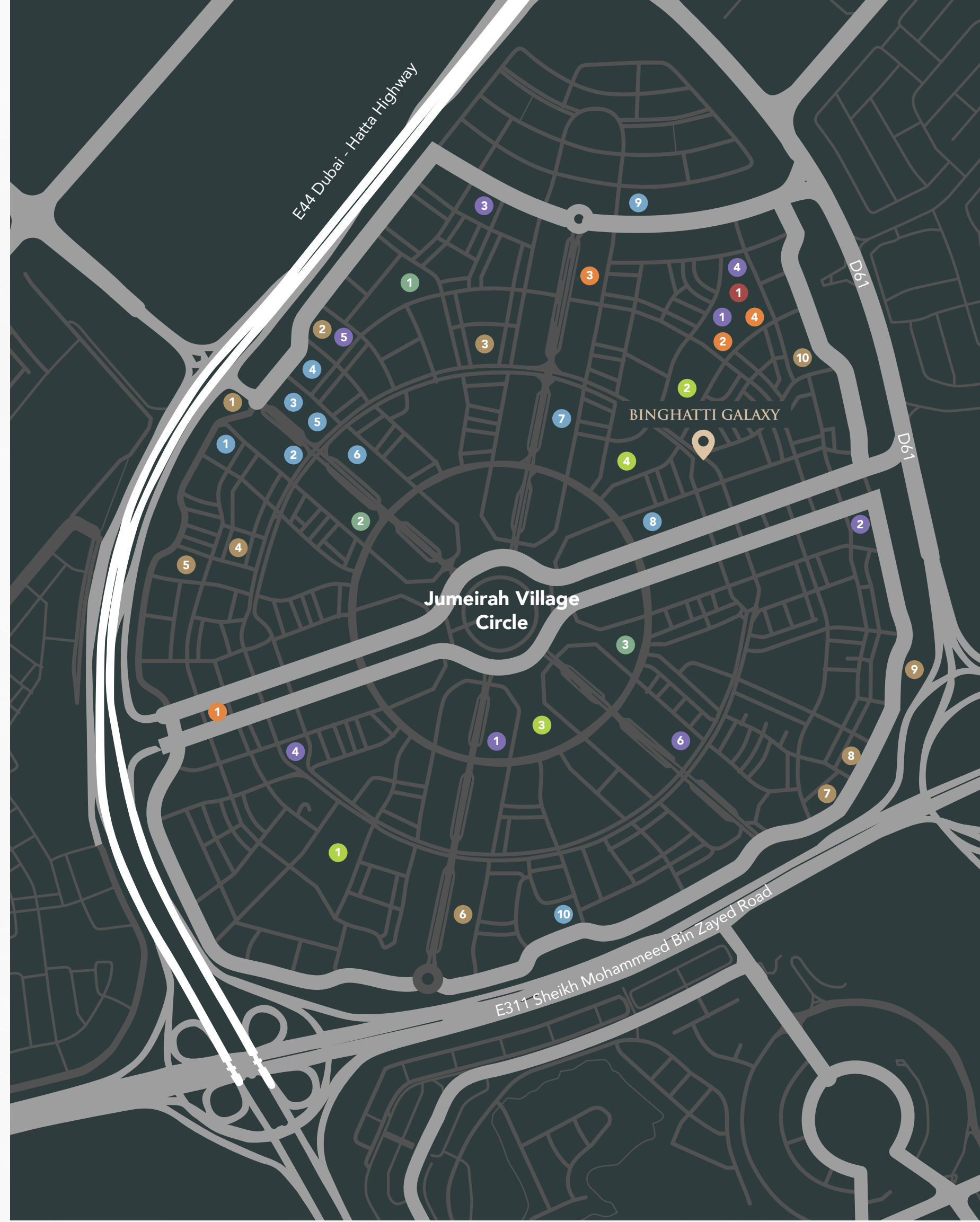
- 1. Binghatti Onyx
- 2. Binghatti Emerald
- 3. Binghatti House
- 4. Binghatti Corner
- 5. Binghatti Lavender
- 6. Binghatti Orchid
- 7. Binghatti Amber
- 8. Binghatti Gardenia
- 9. Binghatti Azure
- 10. Binghatti Venus

**PARK**

- 1. Halfa Park
- 2. RootsCamp
- 3. Community Park South
- 4. Community Park North

**BINGHATTI COMPLETED PROJECT**

- 1. Binghatti Gate
- 2. Binghatti Heights
- 3. Binghatti Mirage
- 4. Binghatti Rose
- 5. Binghatti Jasmine
- 6. Binghatti Crest
- 7. Binghatti Luna
- 8. Binghatti Nova
- 9. Binghatti Gems
- 10. Binghatti Crescent





The background features a warm, textured brown paper surface. A dark teal circle is positioned in the bottom-left corner, partially overlapping the brown paper. The text '02. Design Details' is written in a white, serif font within this teal circle.

02.  
Design  
Details







DESIGN DETAILS

# An Interplay of Form and Function







## Spacious & Splendid

The spaces are designed to maximize natural light, offering panoramic views of the surrounding landscape. From the lobby to the smallest finishing touches, every detail in Binghatti Galaxy is meticulously curated to offer transcendent living that is highly aesthetic yet functional.



# Depicting a Sense of Community





03.  
FLOOR  
PLANS



# TOWER A





# Typical Floor Plan

## Tower A 1<sup>st</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

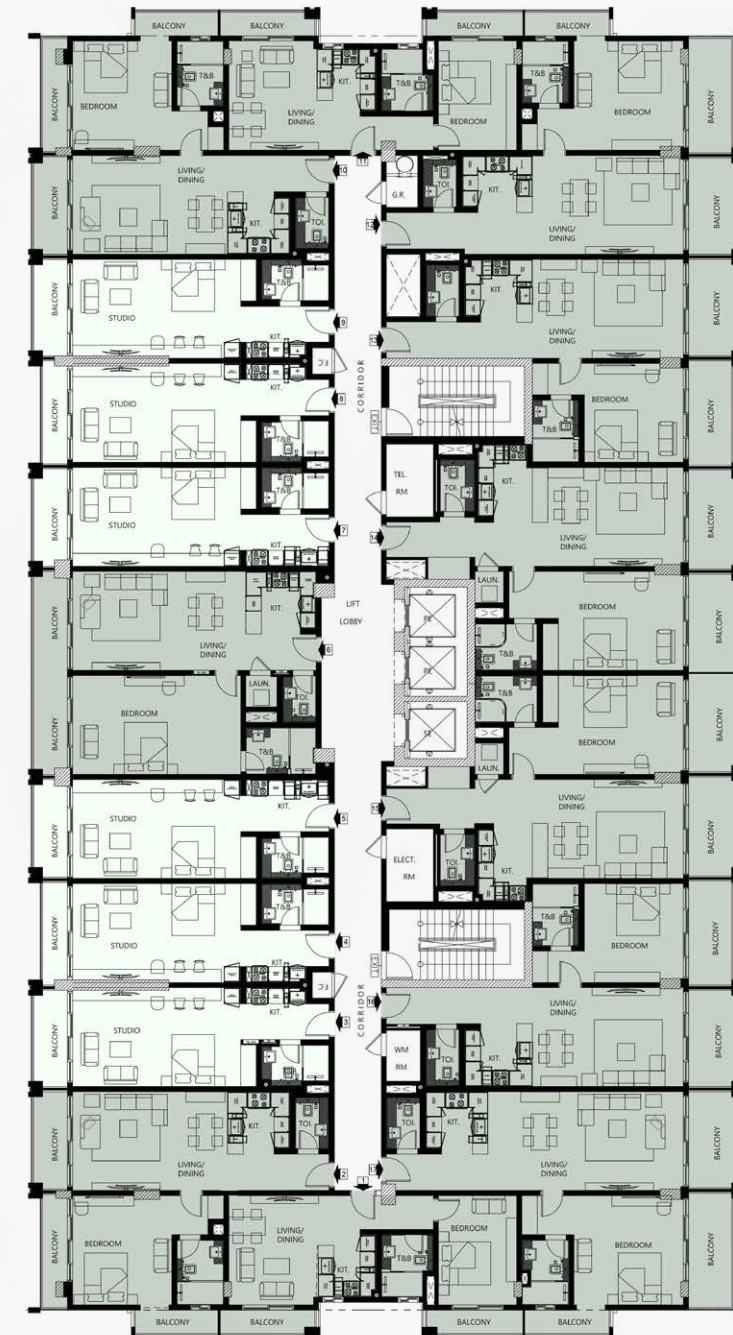
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

## Tower A 2<sup>nd</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

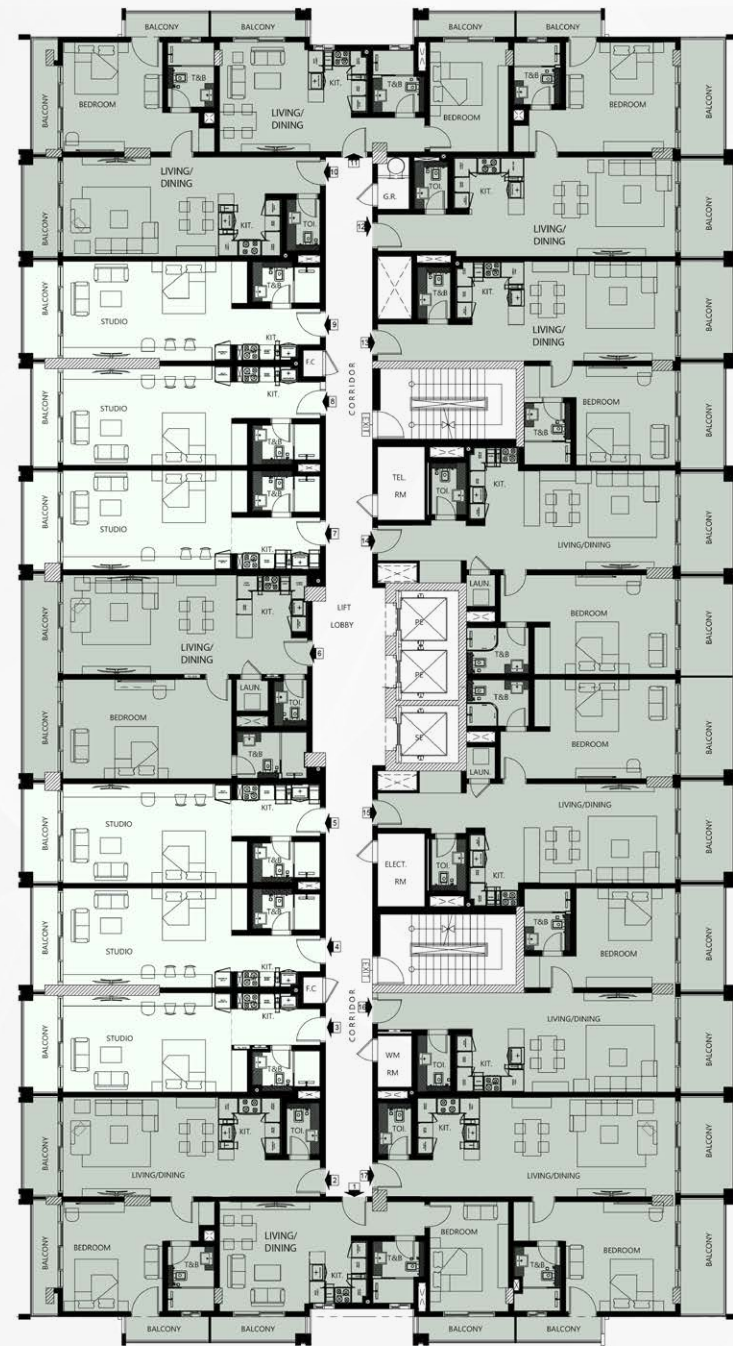
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحقوق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة إلى الفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. ونحاسب حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة إلى الفصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة البريد للحارس ومرقف واجهة الجدران للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات وتفاصيلها مختلفة عما هو موضح وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# Typical Floor Plan

## Tower A 3<sup>rd</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

## Tower A 4<sup>th</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس مساحة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الكفاح المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. ويحسب نصف منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة التبريد المحيطة بالتراس المرفق وواجهة الجدران الخارجية للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# Typical Floor Plan

## Tower A Ground Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

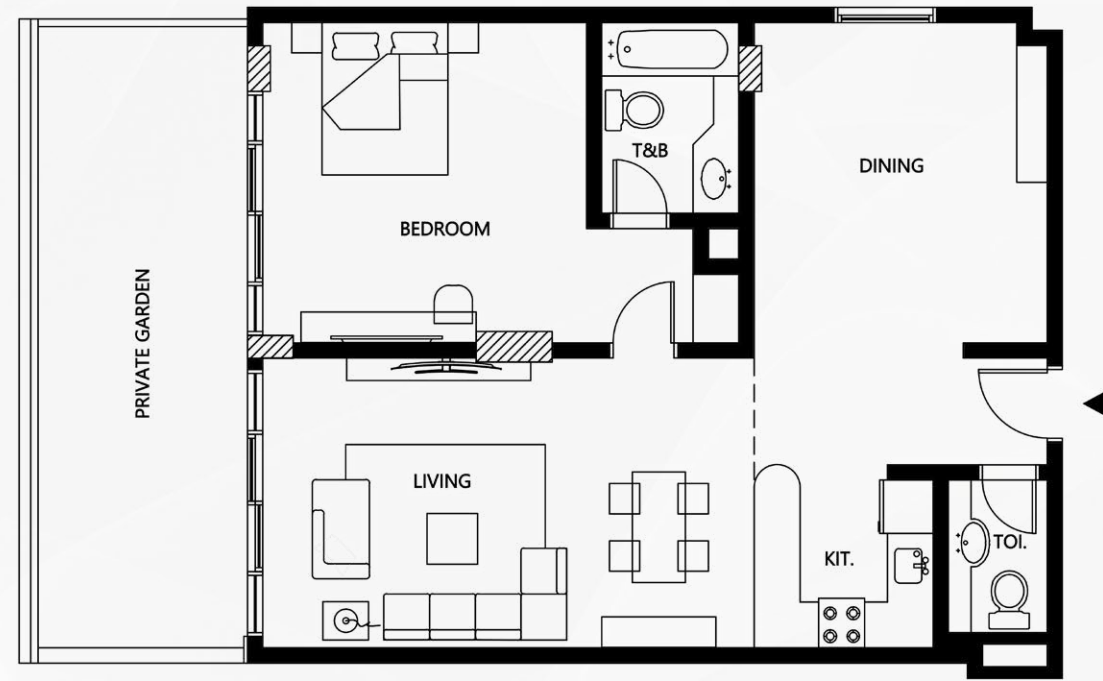
تنويه: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحزام الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحقوق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الحزام كمنطقة بجوار الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة إلى الفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. ونفاس حساب منطقة الشرفة على أبعاد المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة إلى الفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الأبعد للحارس المرفق الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



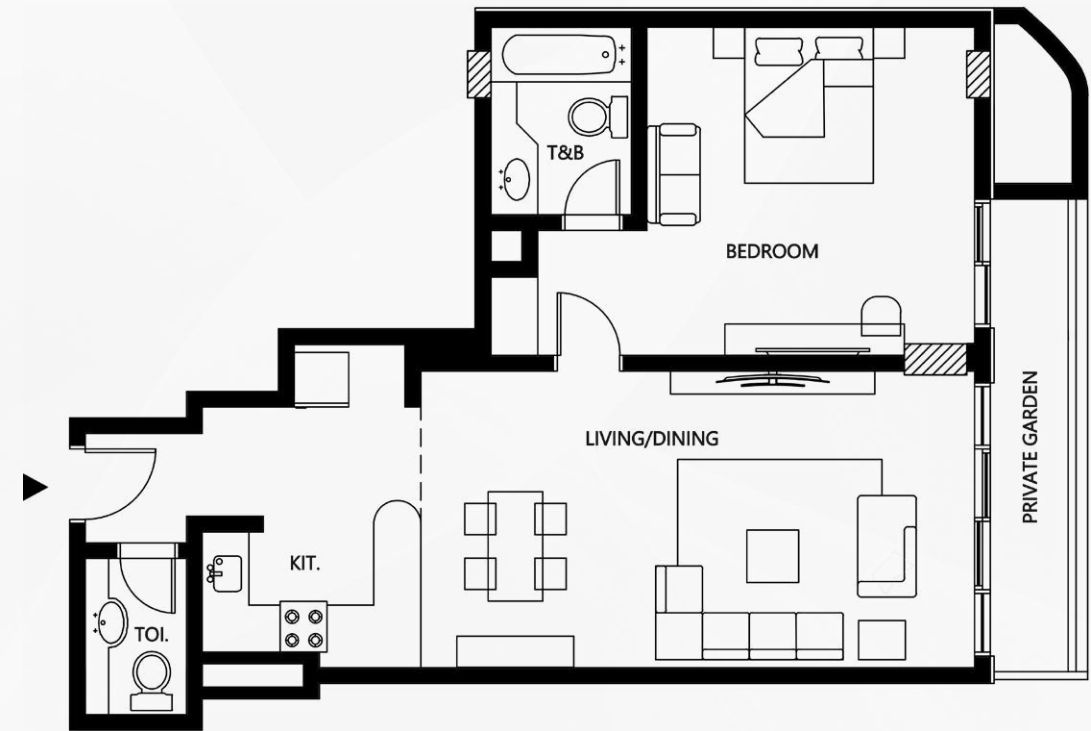




1 Bedroom  
Type 01



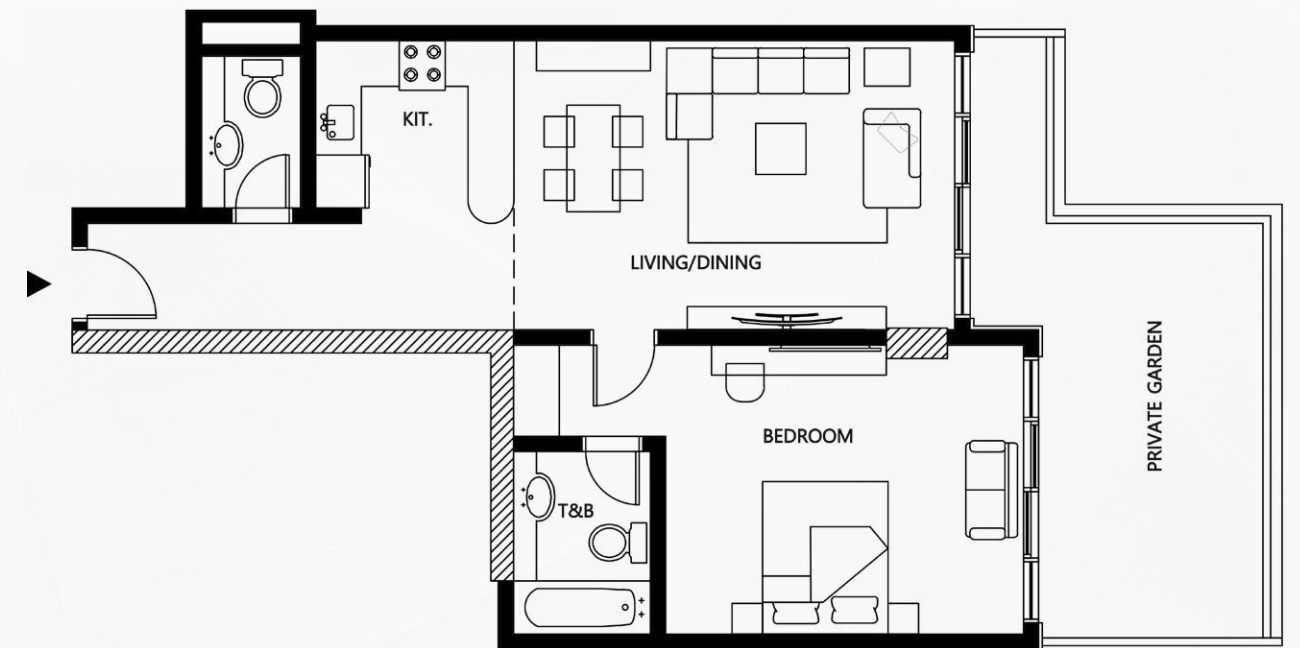
1 Bedroom  
Type 03



1 Bedroom  
Type 02

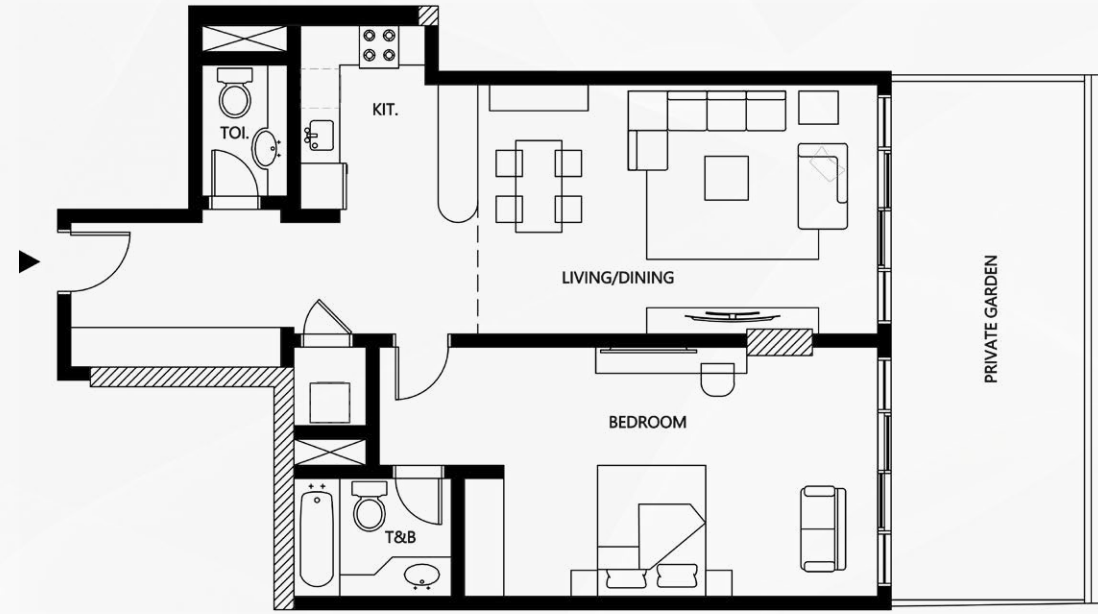


1 Bedroom  
Type 04

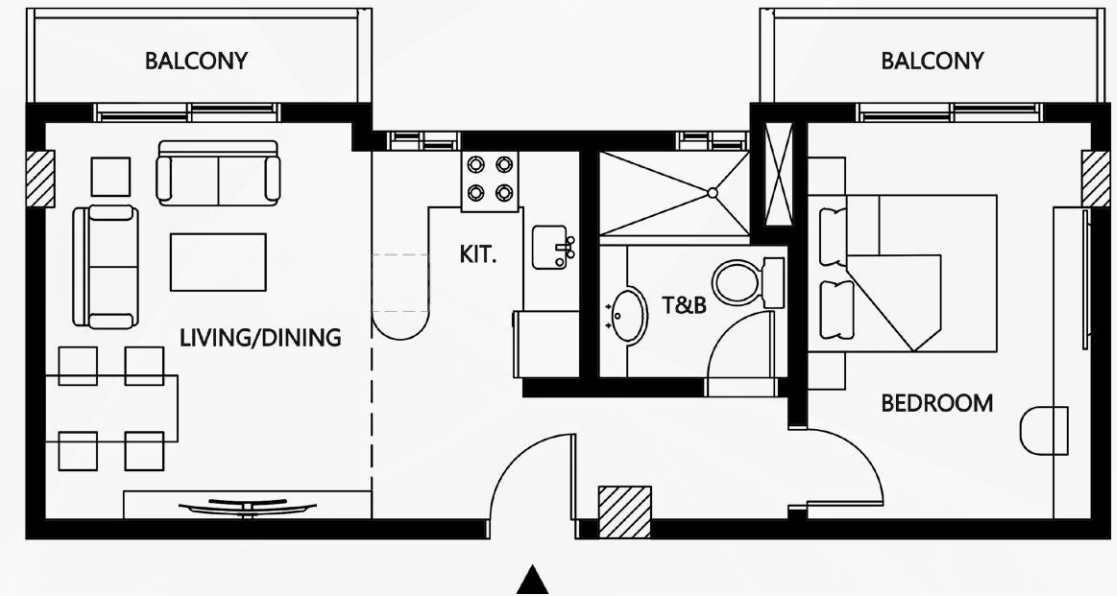




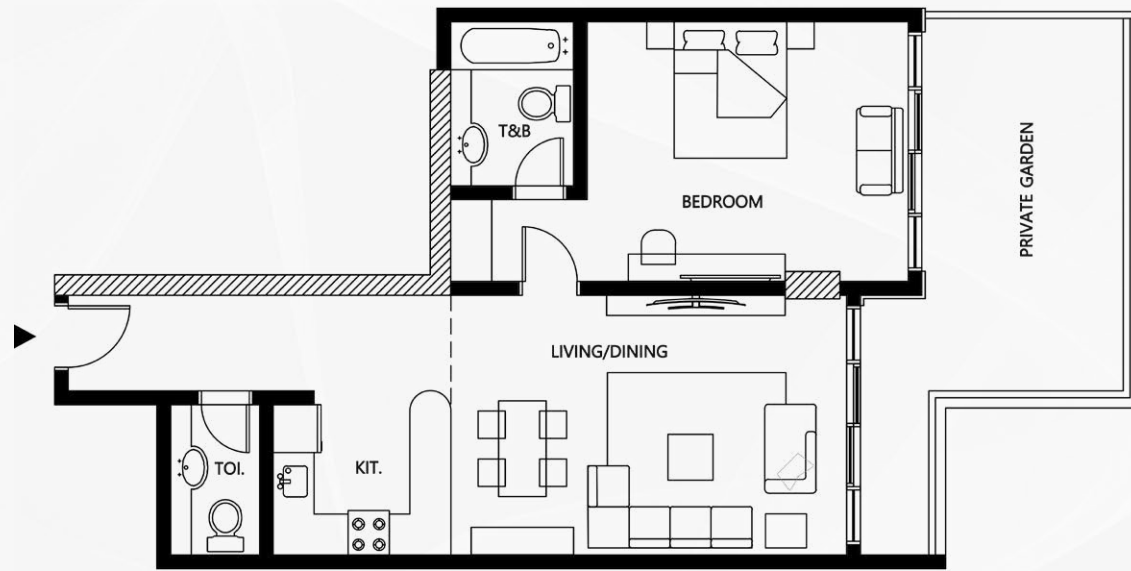
1 Bedroom  
Type 05



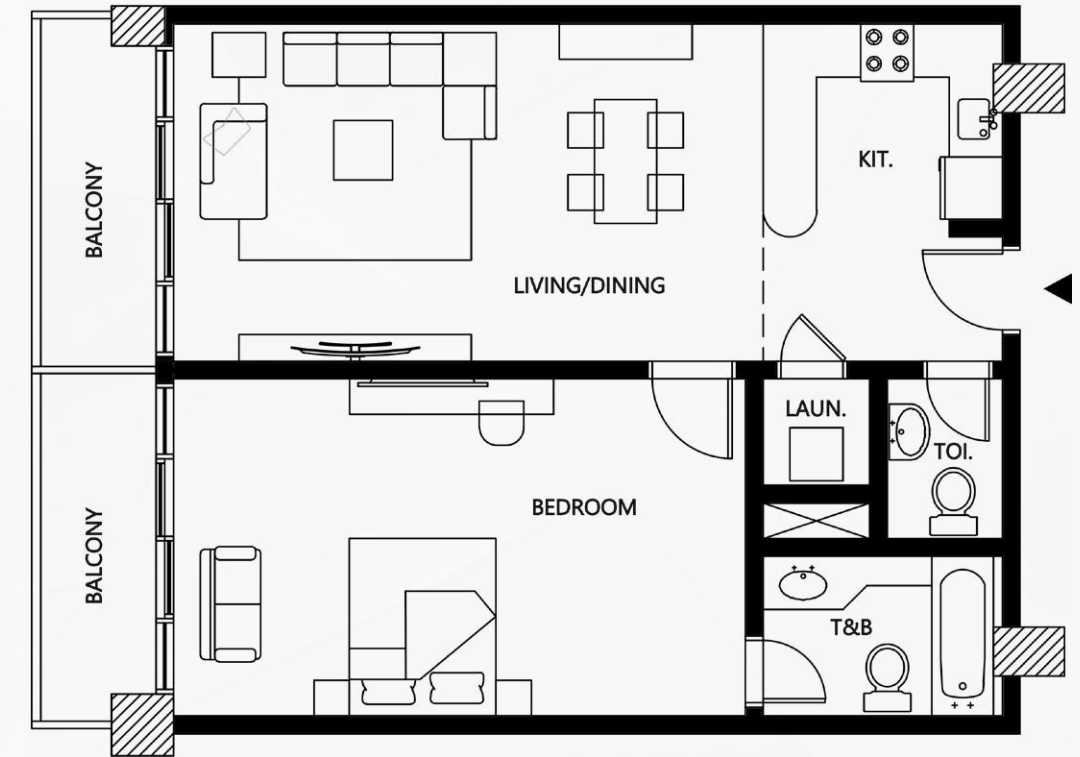
1 Bedroom  
Type 07



1 Bedroom  
Type 06



1 Bedroom  
Type 08



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

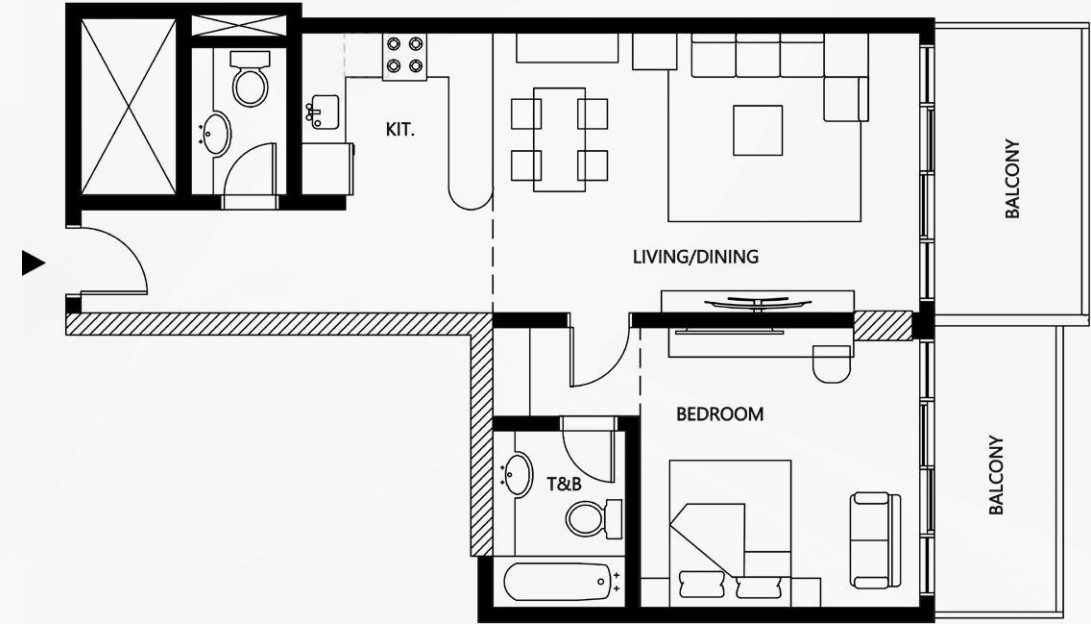
تنويه: 1. أبعاد غرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة الجناح المحيطة بجدارها المحوري المركزي الفاصل أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الكورنيش المحوري المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة منطقة الشرفة على أعمدة المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة البريد للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



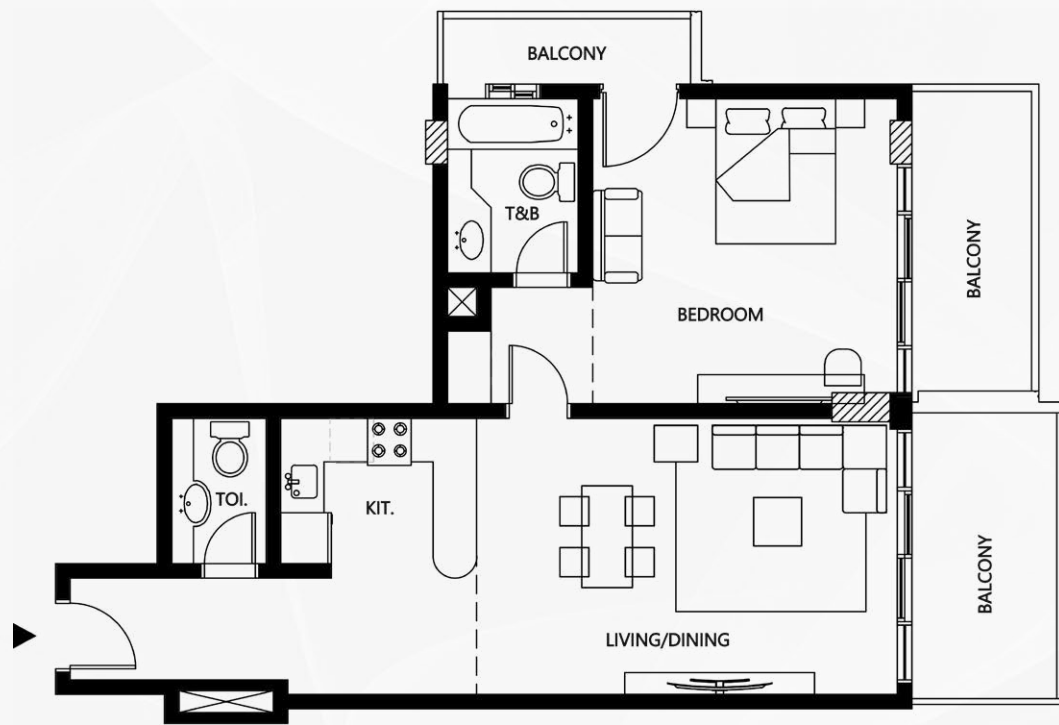
1 Bedroom  
Type 09



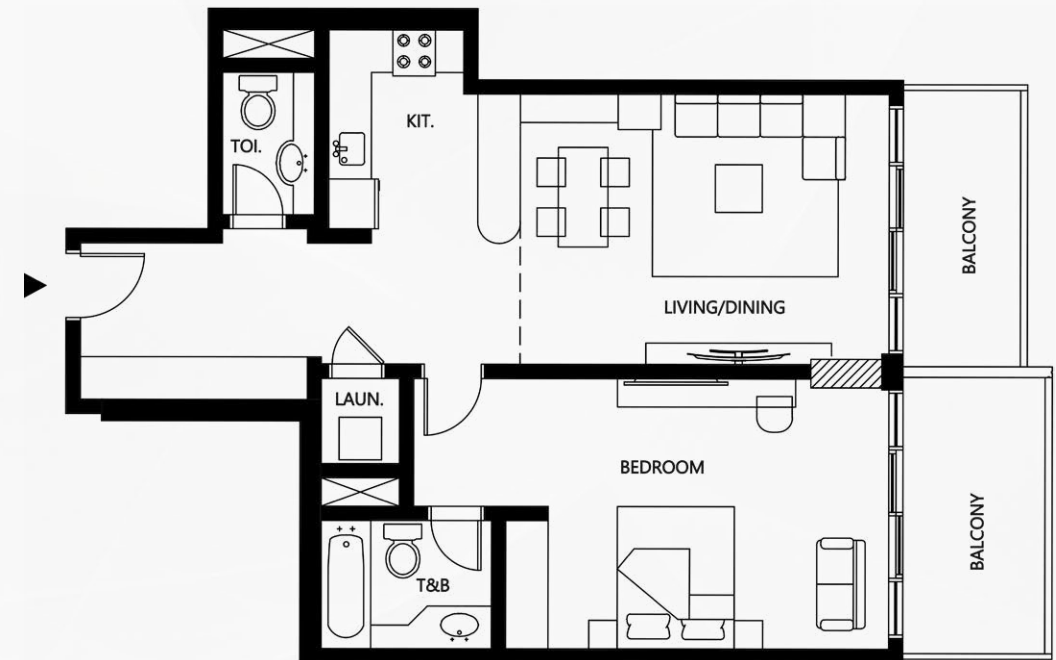
1 Bedroom  
Type 11



1 Bedroom  
Type 10

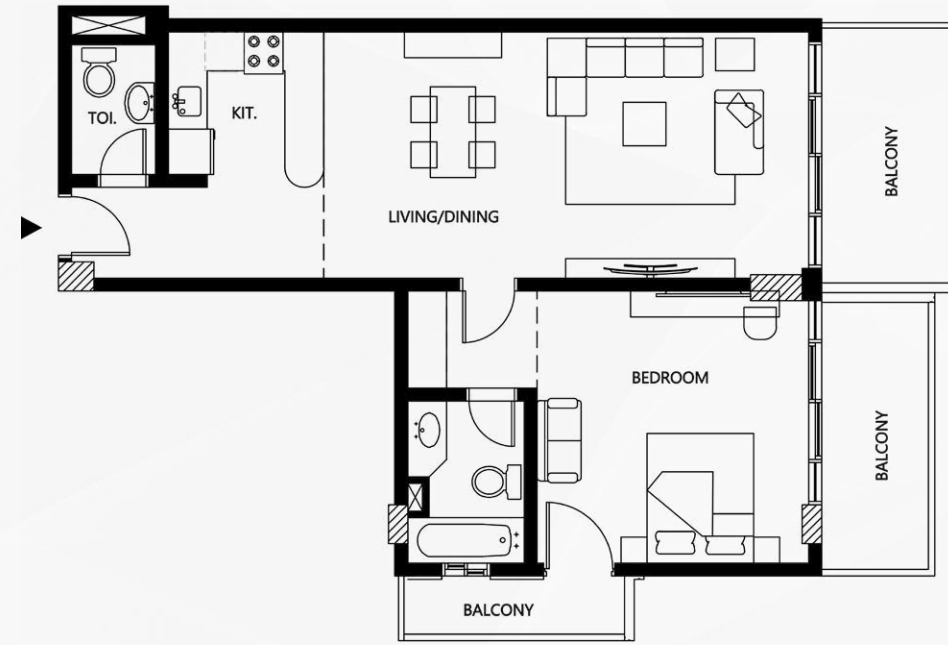


1 Bedroom  
Type 12





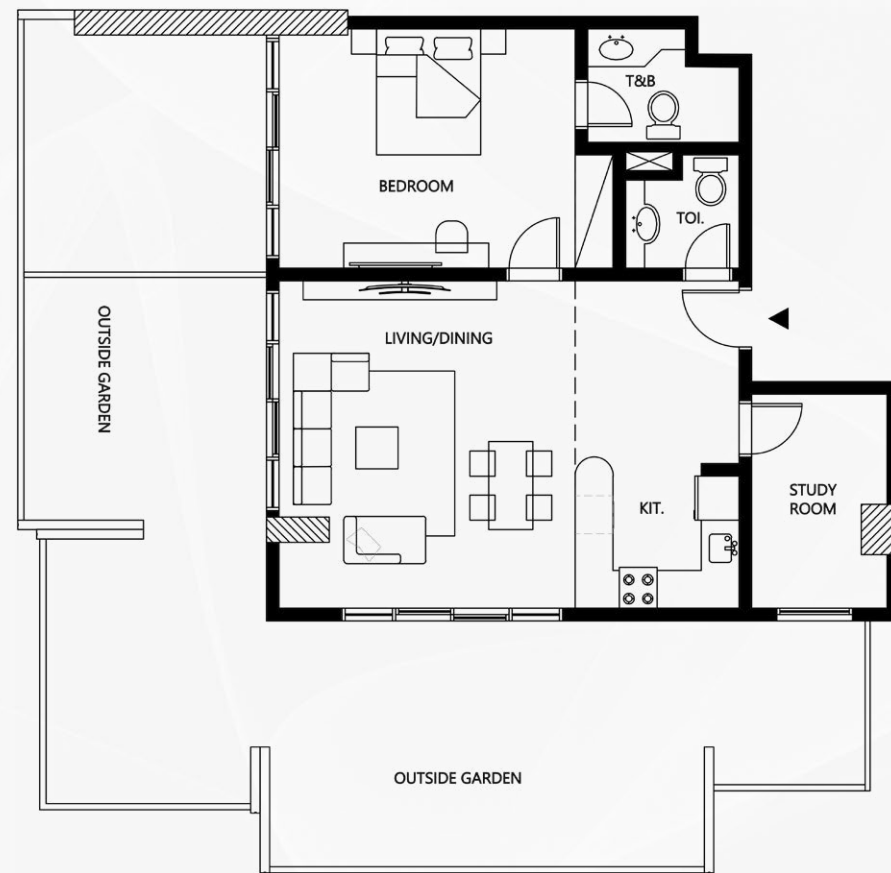
1 Bedroom  
Type 13



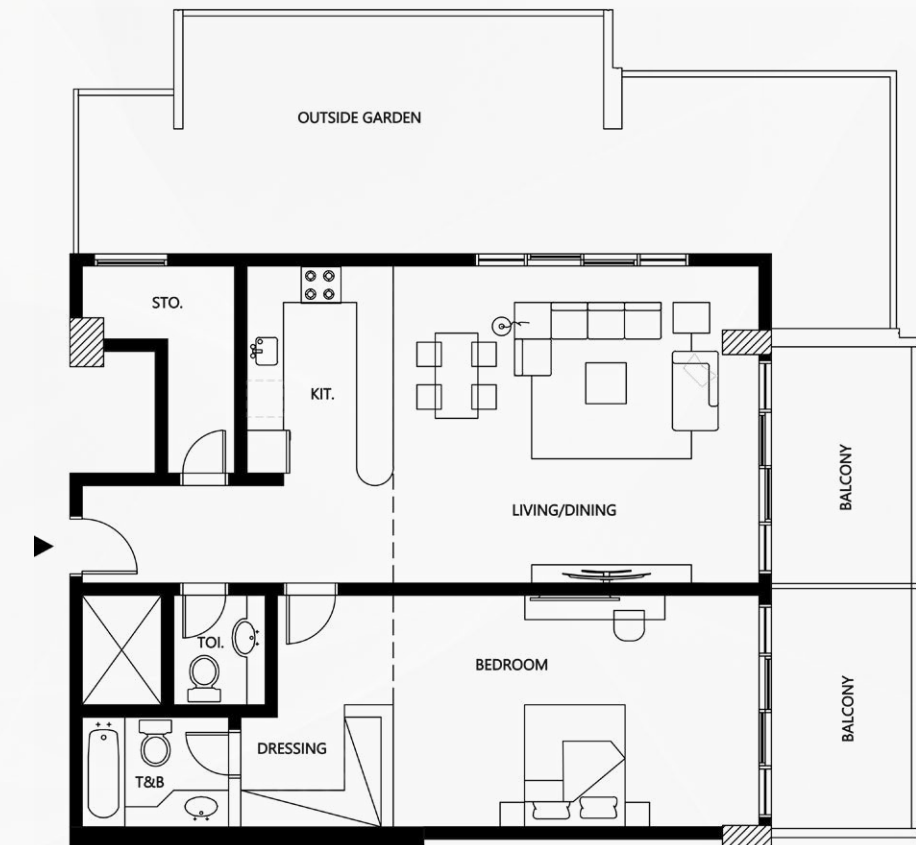
1 Bedroom  
Type 15



1 Bedroom  
Type 14

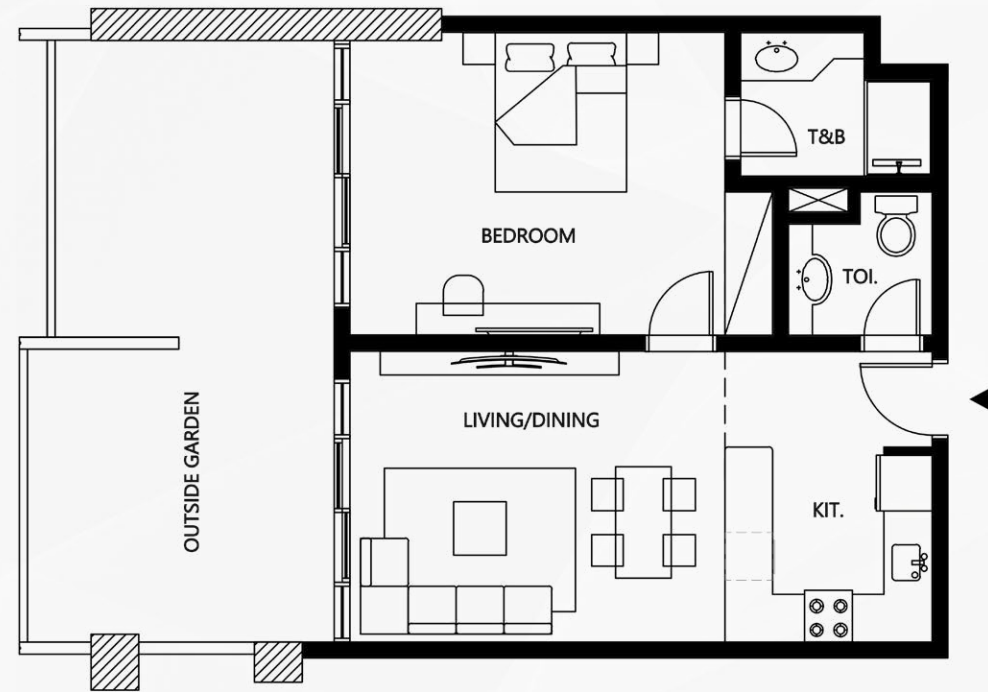


1 Bedroom  
Type 16

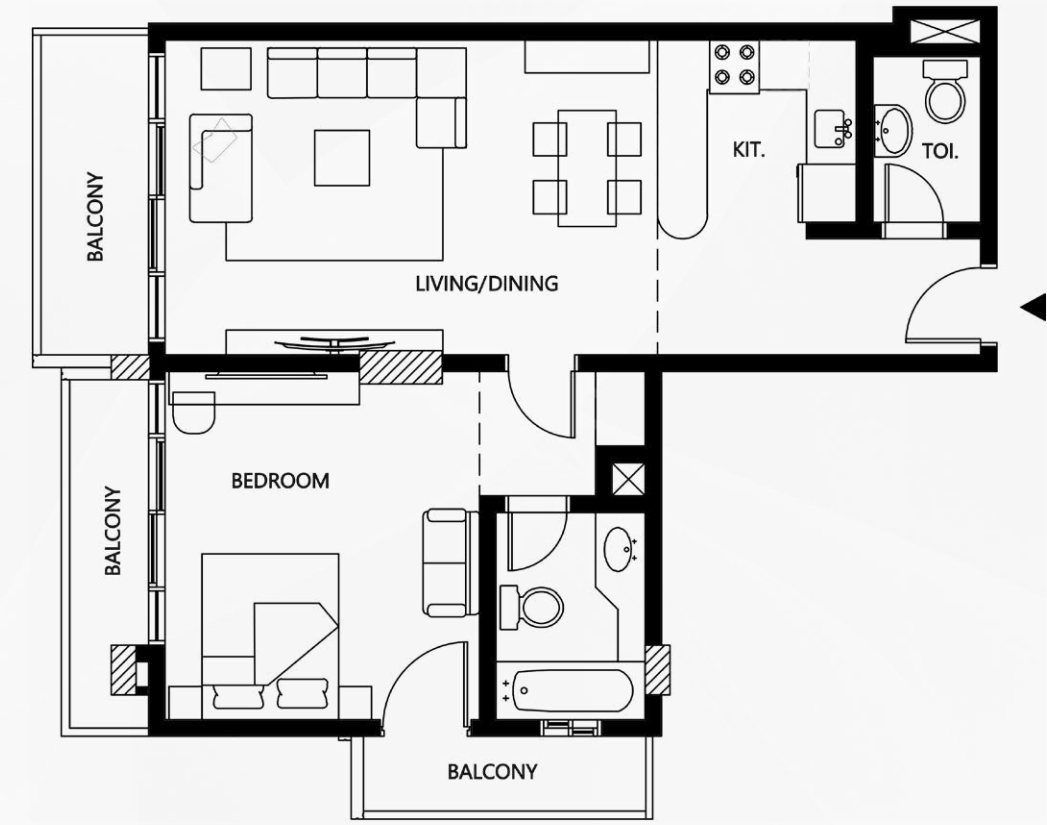




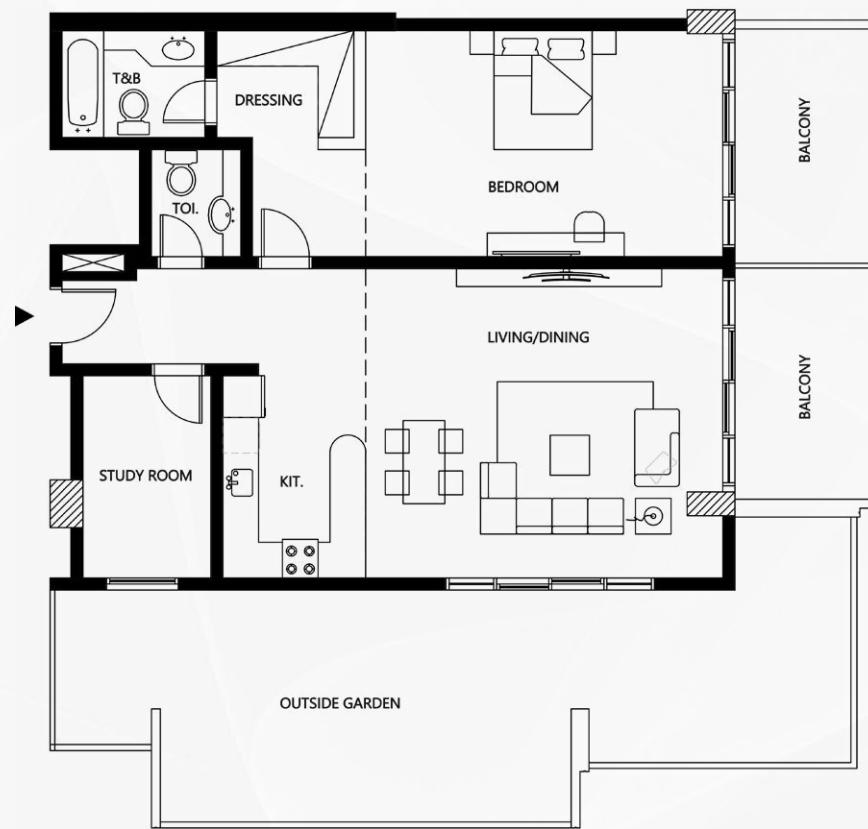
# 1 Bedroom Type 17



# 1 Bedroom Type 19

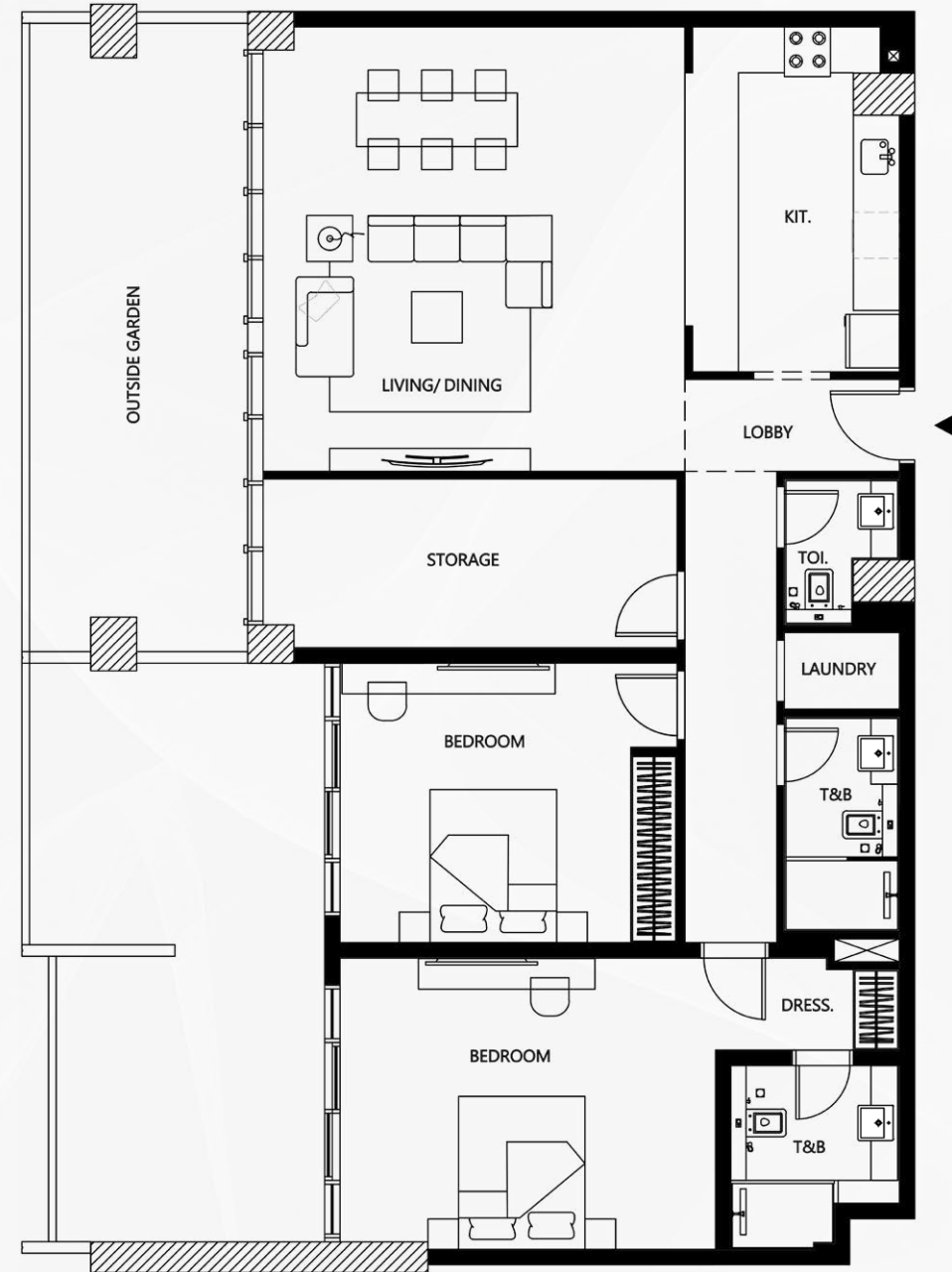


# 1 Bedroom Type 18





## 2 Bedroom Type 1



## 2 Bedroom Type 2

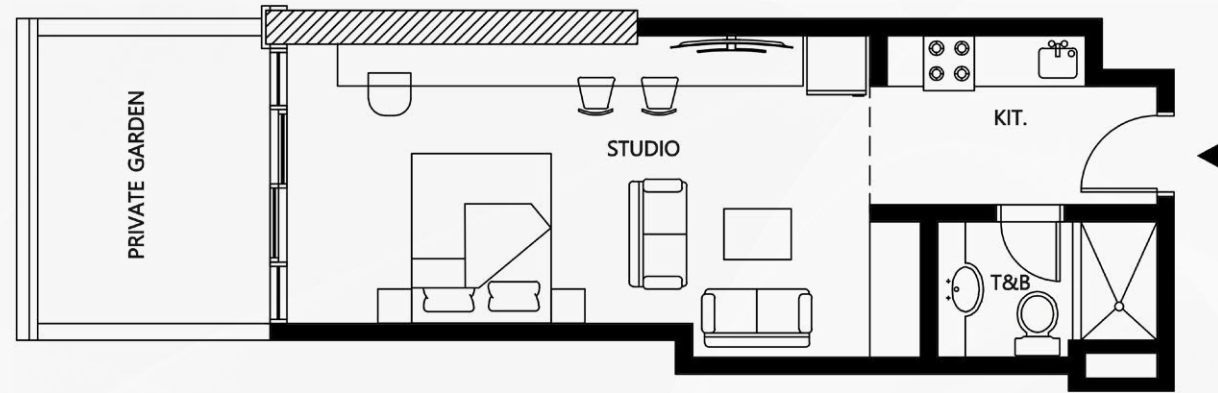








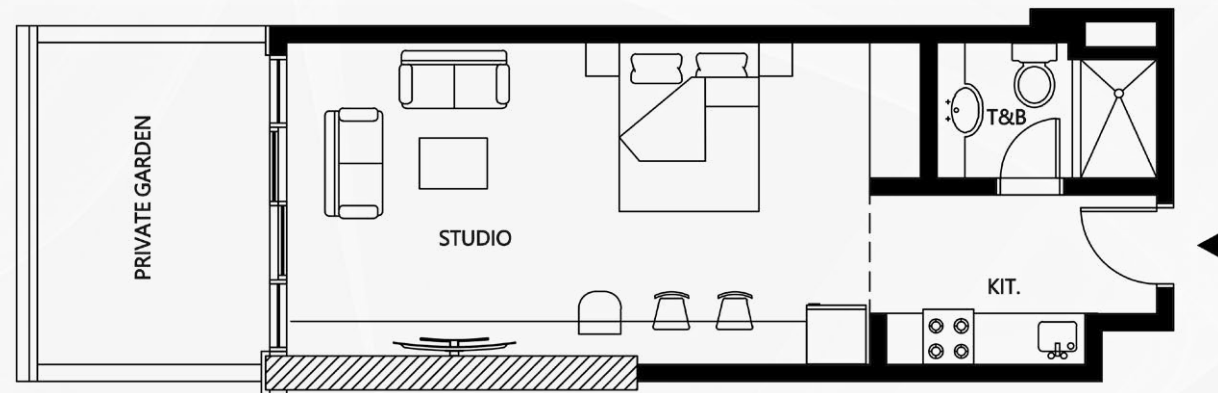
Studio Type 1



Studio Type 3



Studio Type 2

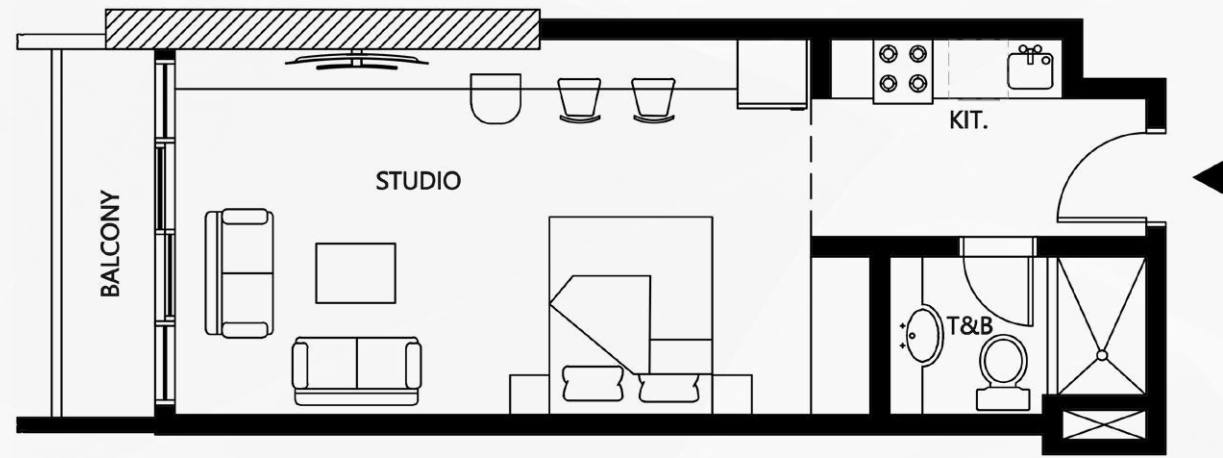


Studio Type 4

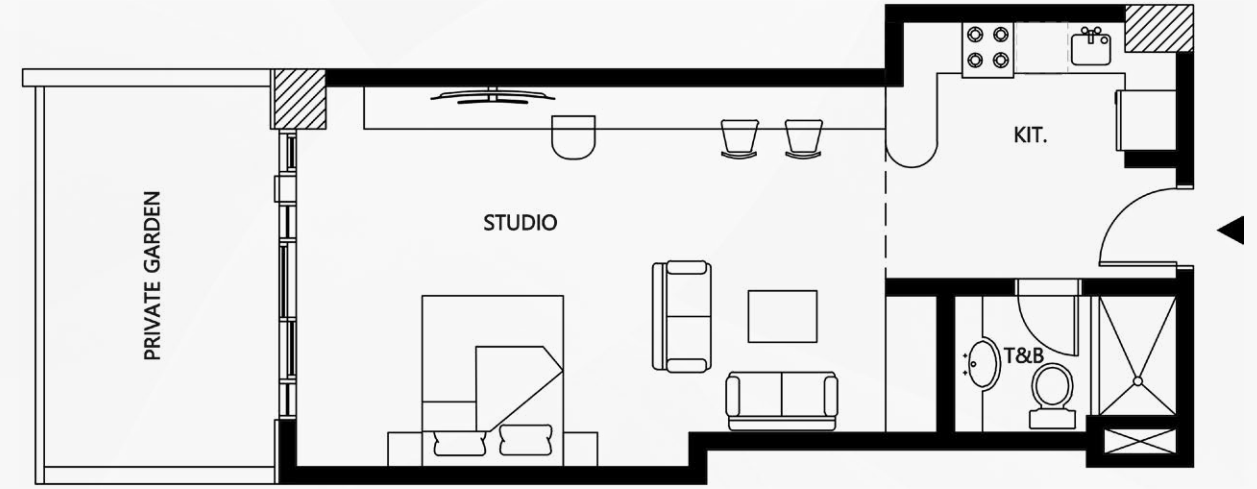




# Studio Type 5



# Studio Type 6





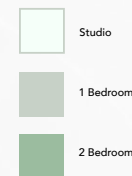
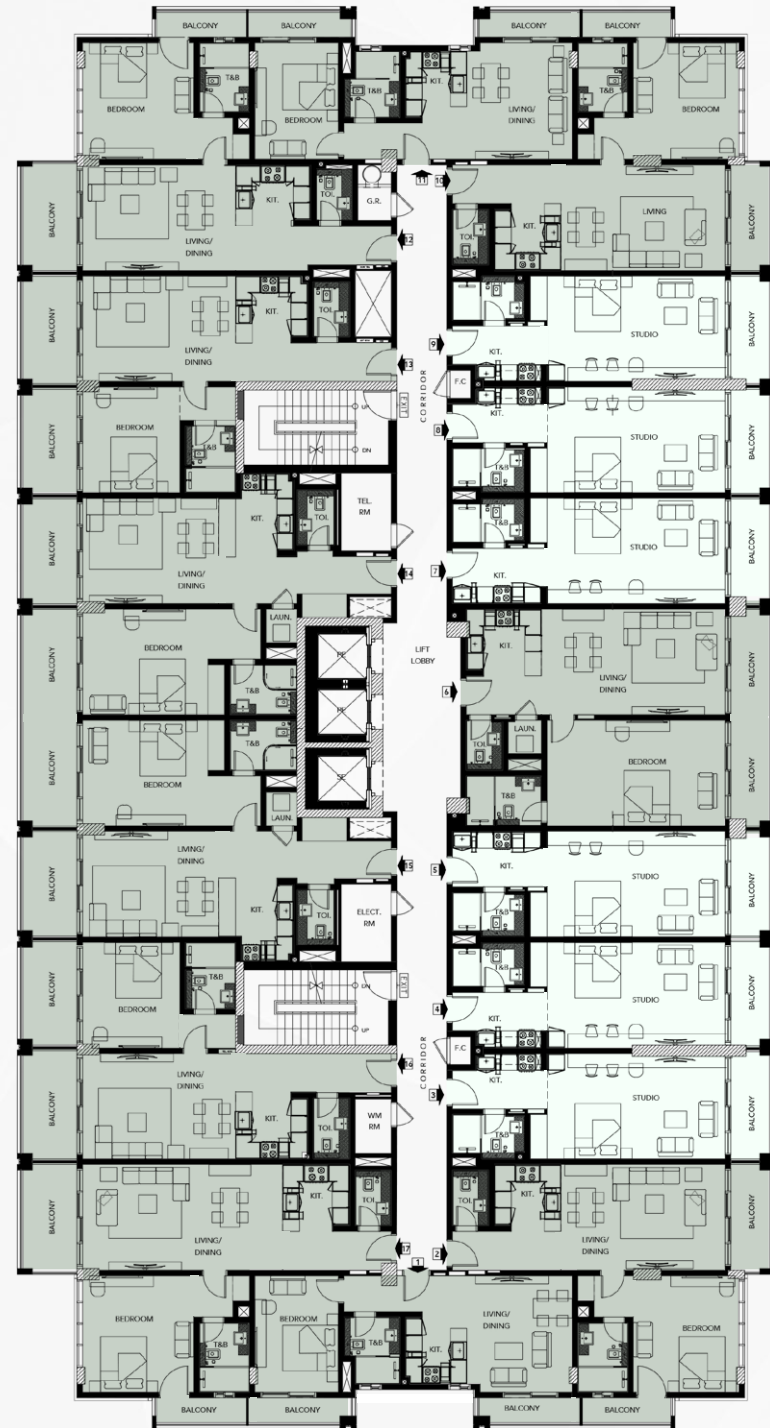
# TOWER B





# Typical Floor Plan

## Tower B 1<sup>st</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

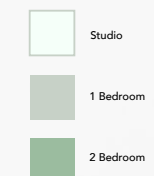
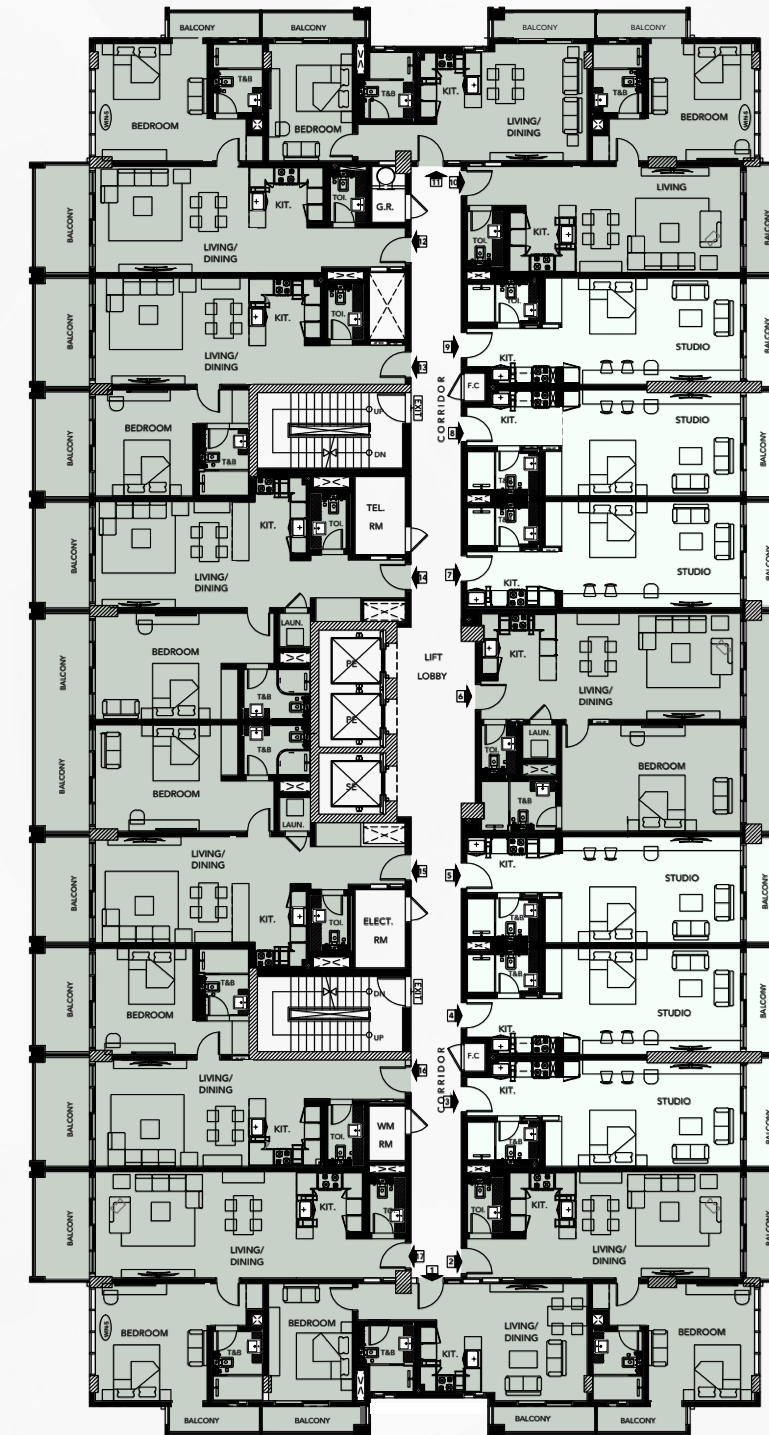
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

## Tower B 2<sup>nd</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

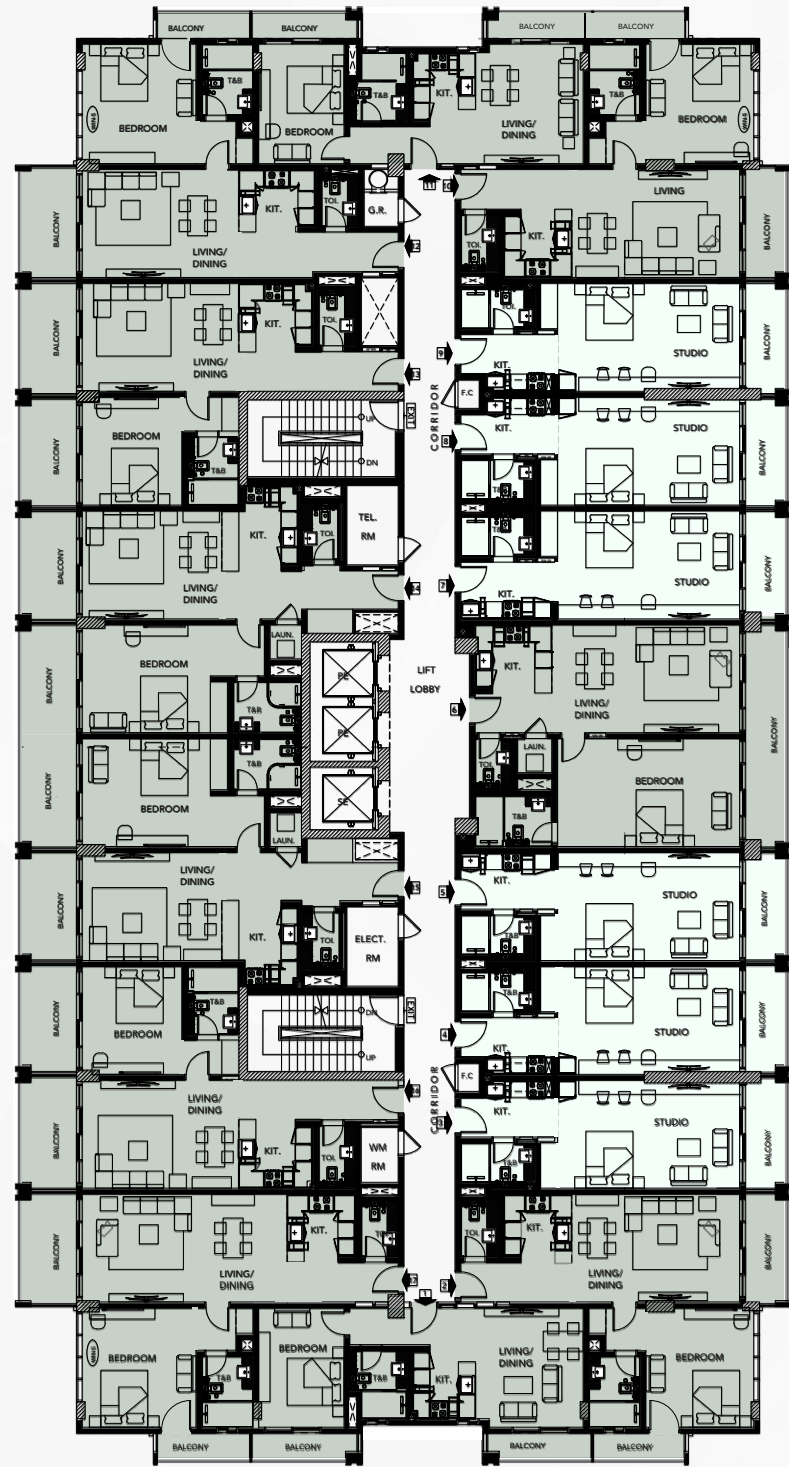
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبه: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الحاجز المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. ونفاس صلب منطقة الشرفة على أعمام المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة التبريد للحراس المرفق وواجهة الجدران للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات وتفصيلات المتعلقات بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# Typical Floor Plan

## Tower B 3<sup>rd</sup> Floor Plan



- Studio
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom

### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

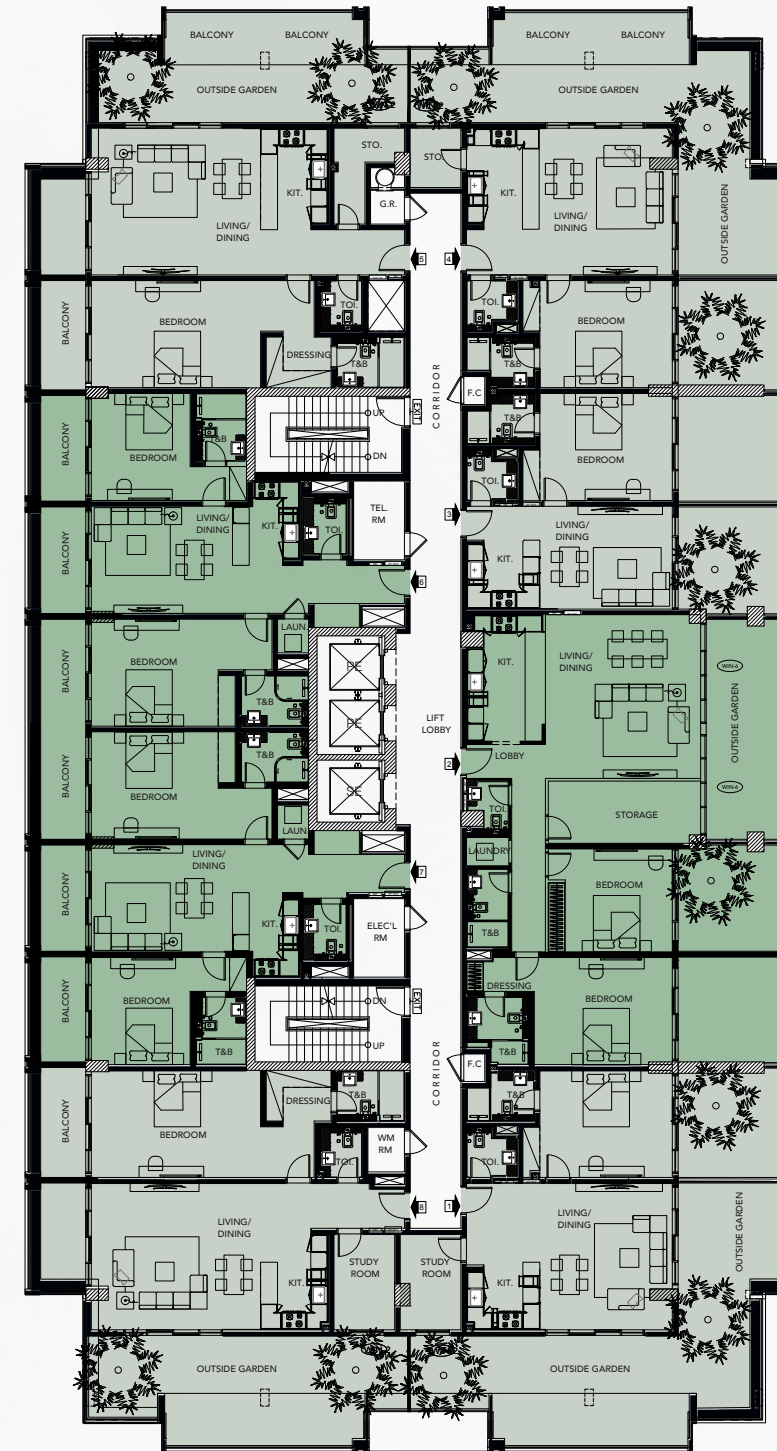
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

## Tower B 4<sup>th</sup> Floor Plan



- Studio
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom

### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

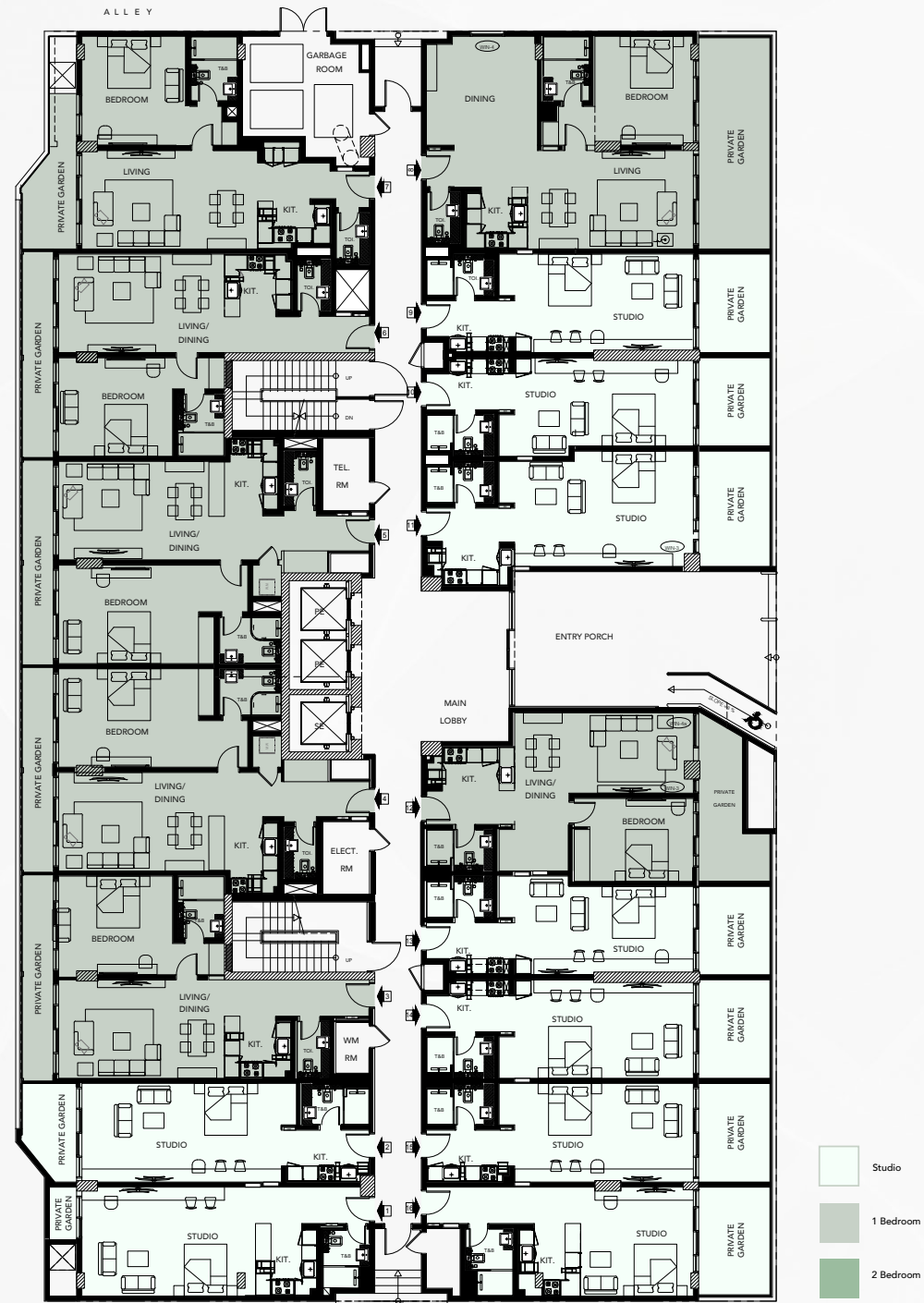
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للحجرن الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الحوائط لجميع الحوائط الخارجية، وواجهة الحوائط المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. وحساب حساب منطقة الشرفة على أبعاد المنطقة التي يحدها الخط المركزي للحجرن الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الأبنية للحراس المرفق وواجهة الحوائط للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات وتفصيلاتها مختلفة عما مذكور وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# Typical Floor Plan

## Tower B Ground Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

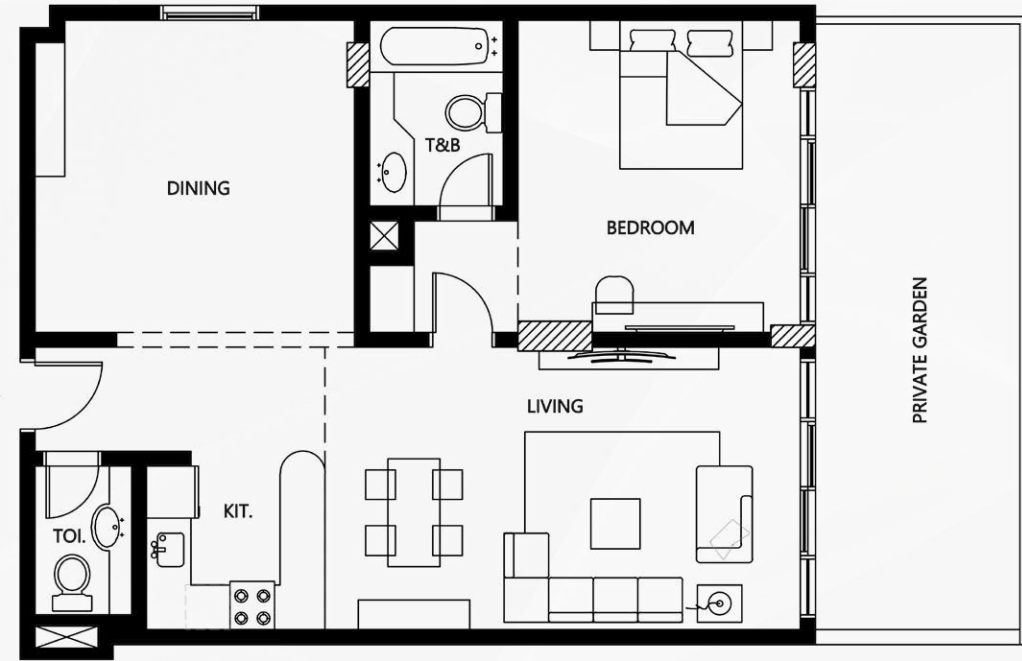
تنبه: 1. أبعاد غرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة بجوار الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة إلى الفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. ونحسب حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة إلى الفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الأبعد للحارس المرفق الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.







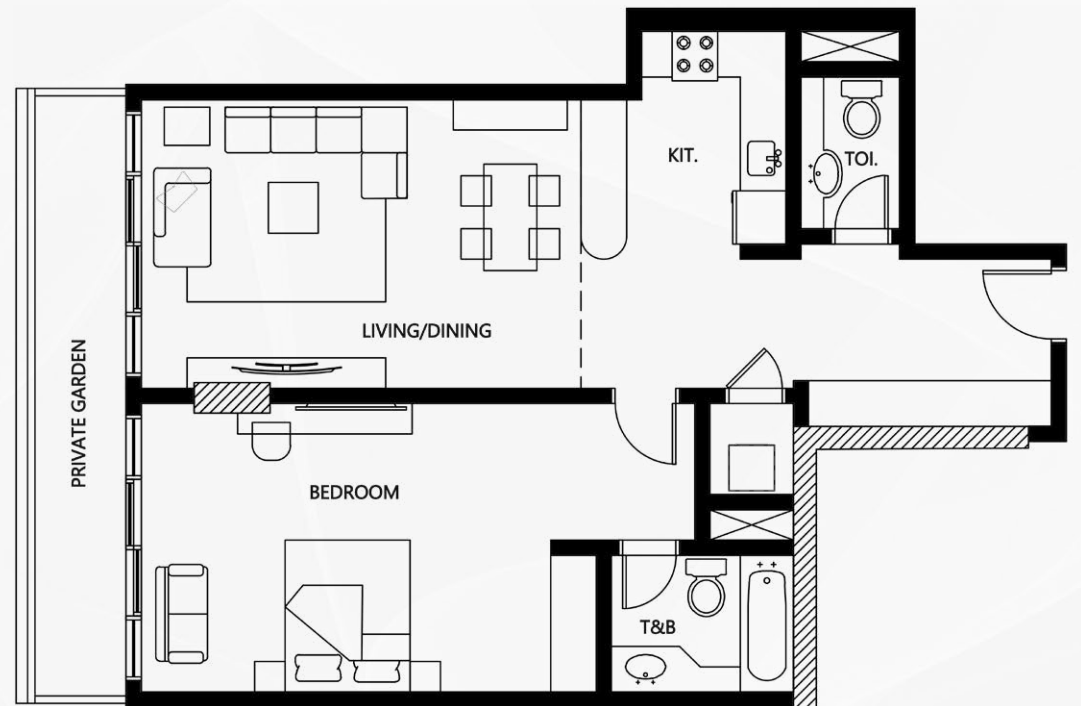
1 Bedroom  
Type 01



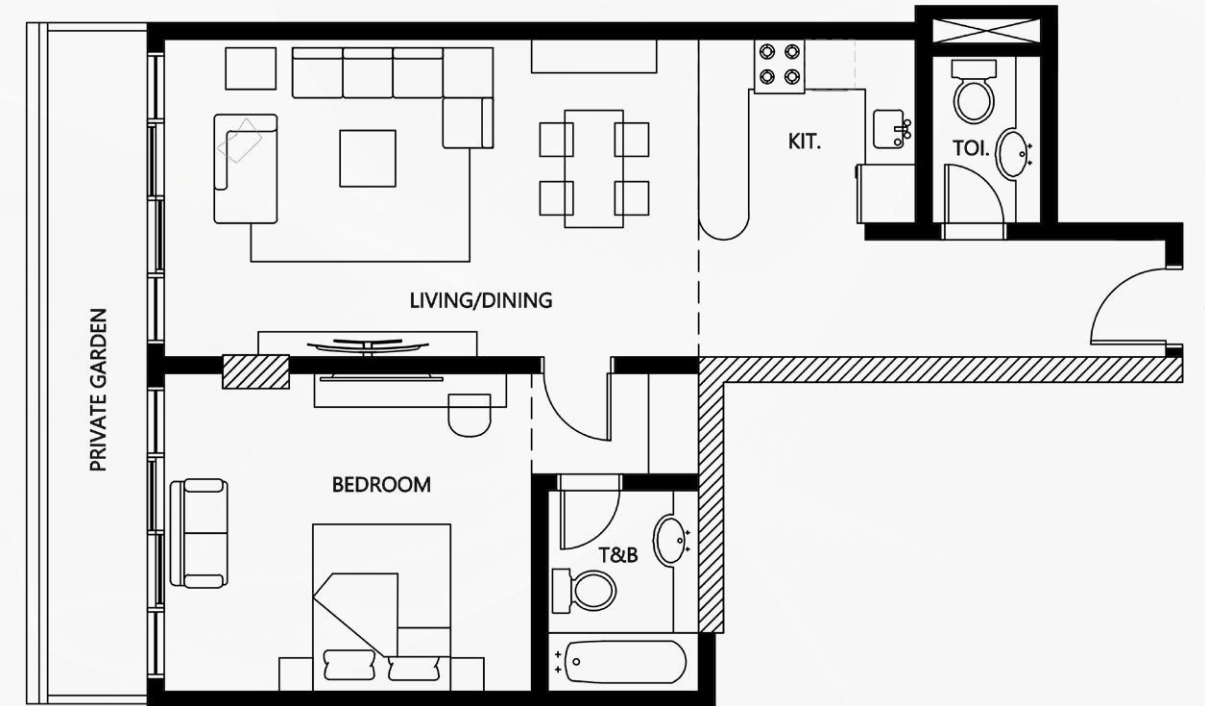
1 Bedroom  
Type 03



1 Bedroom  
Type 02



1 Bedroom  
Type 04

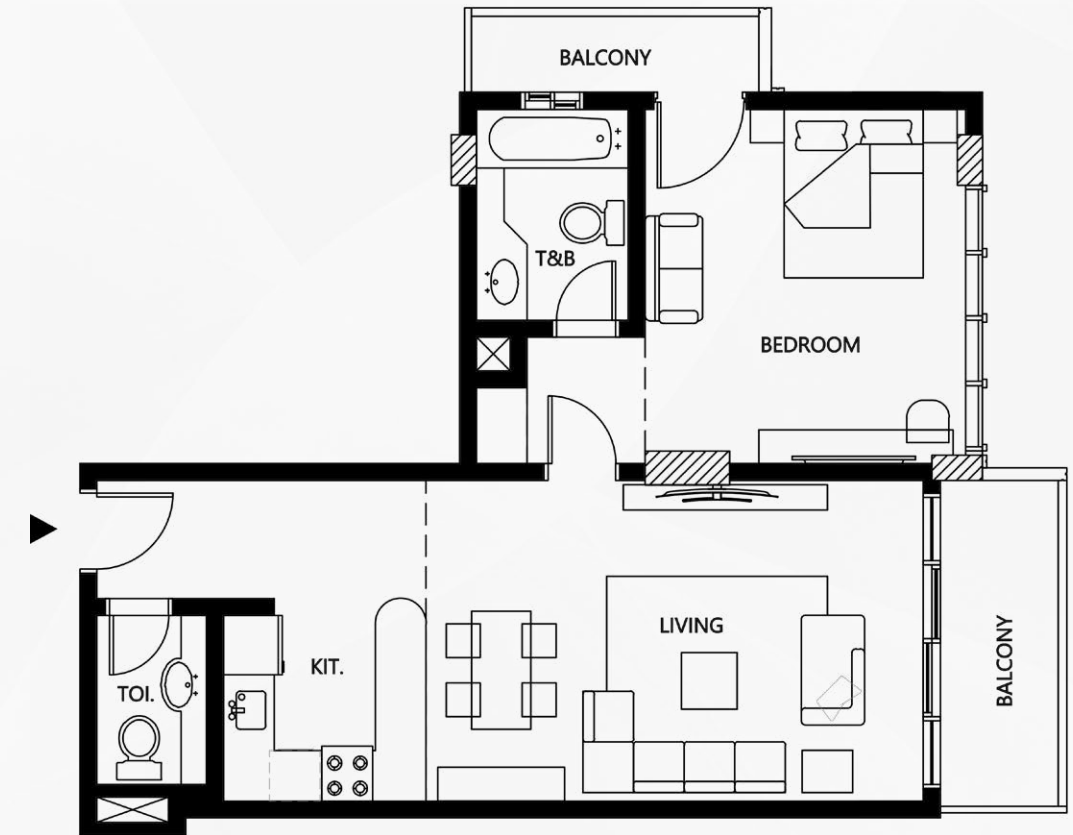




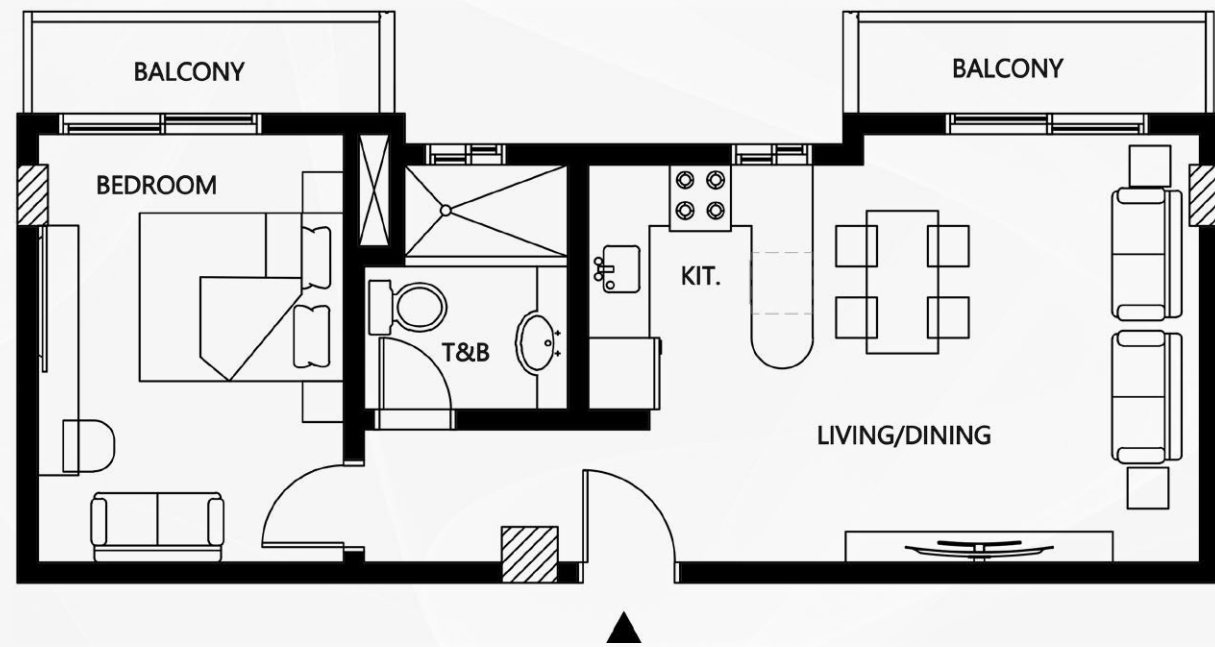
1 Bedroom  
Type 05



1 Bedroom  
Type 07



1 Bedroom  
Type 06

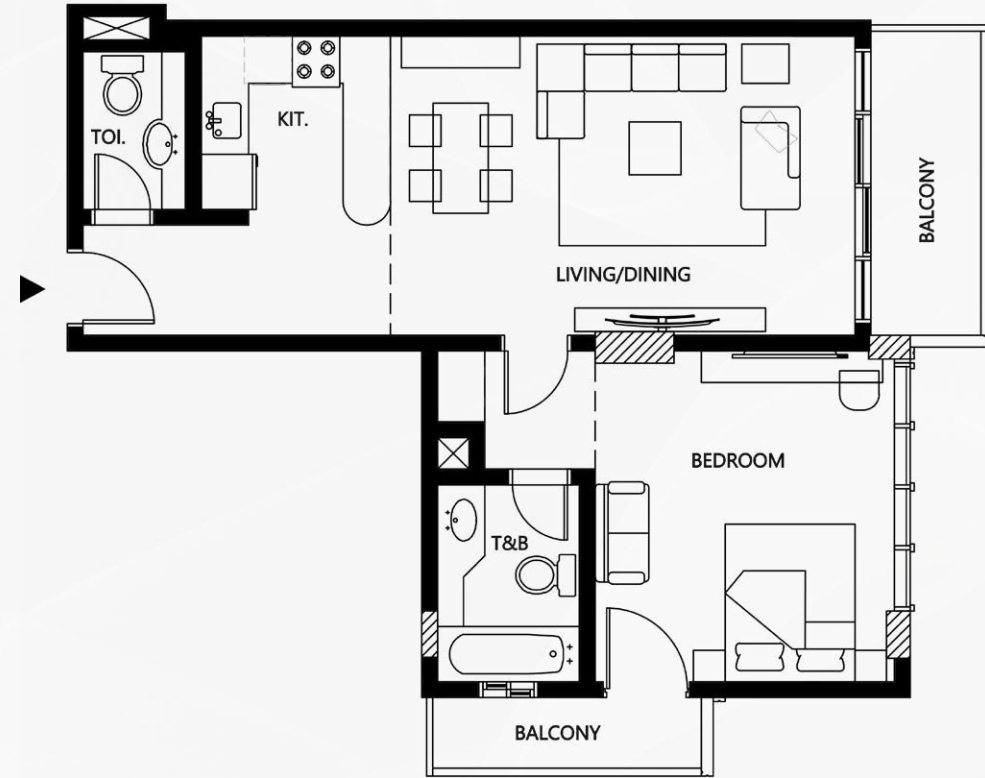


1 Bedroom  
Type 08

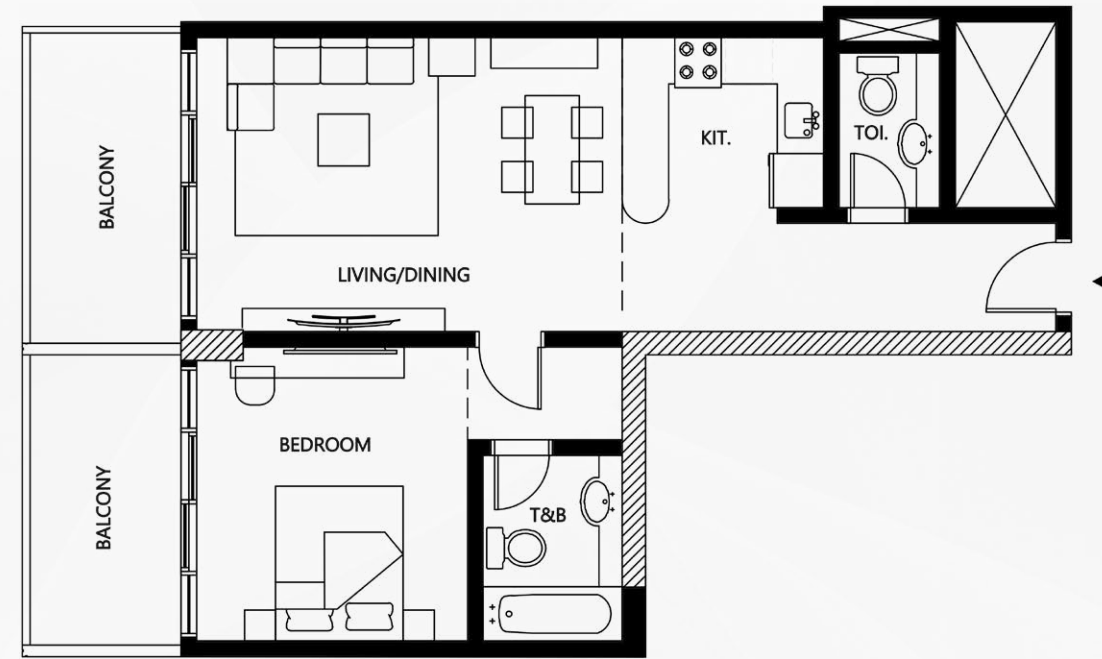




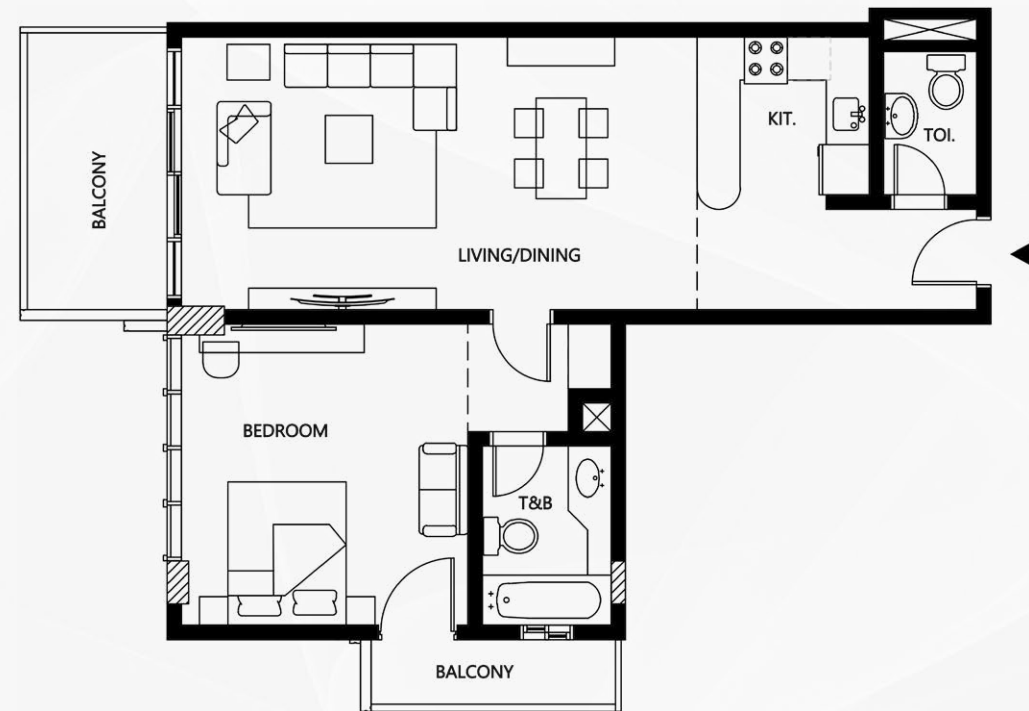
1 Bedroom  
Type 09



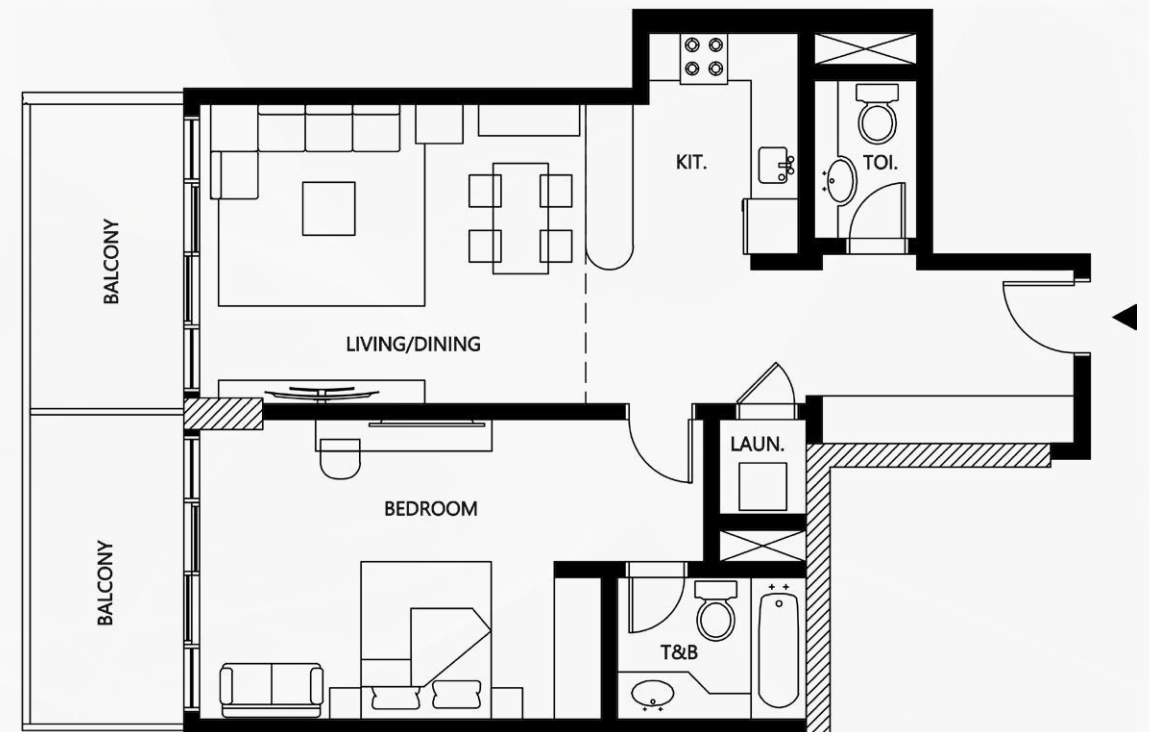
1 Bedroom  
Type 11



1 Bedroom  
Type 10

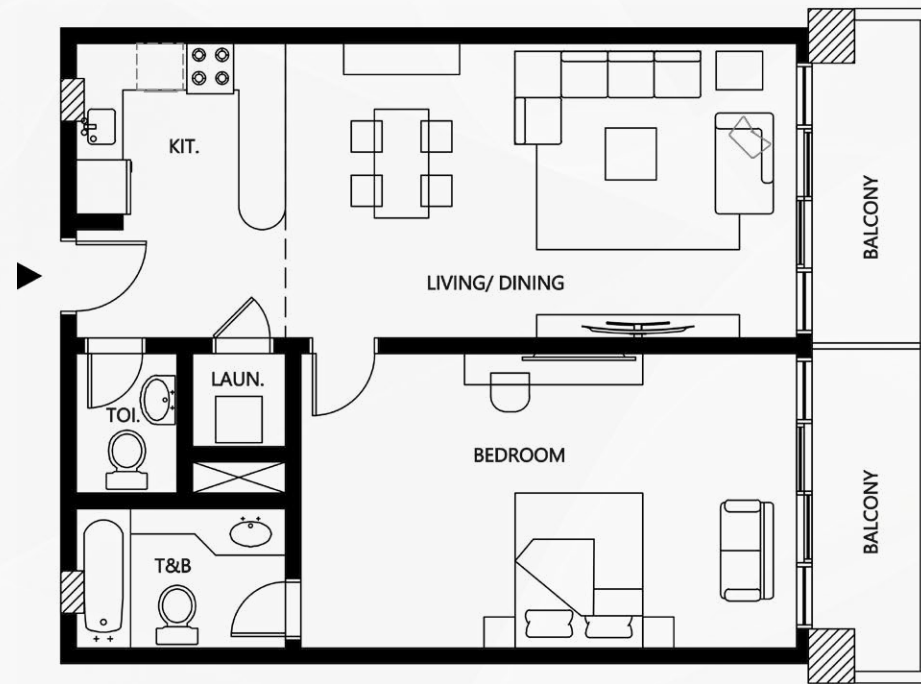


1 Bedroom  
Type 12

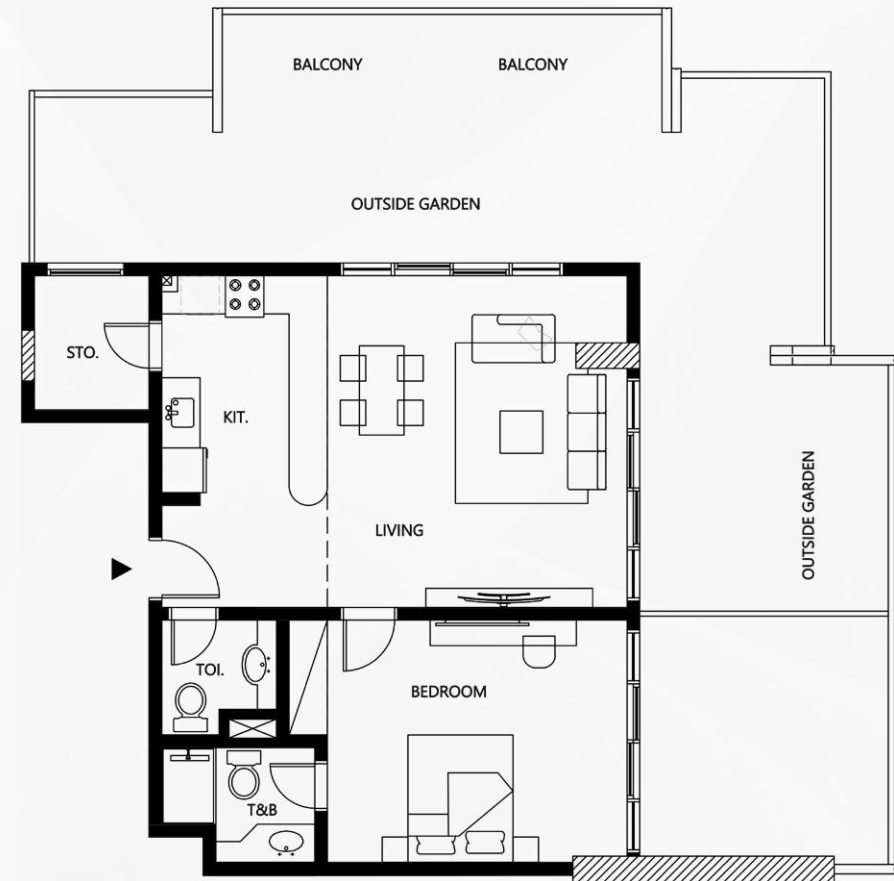




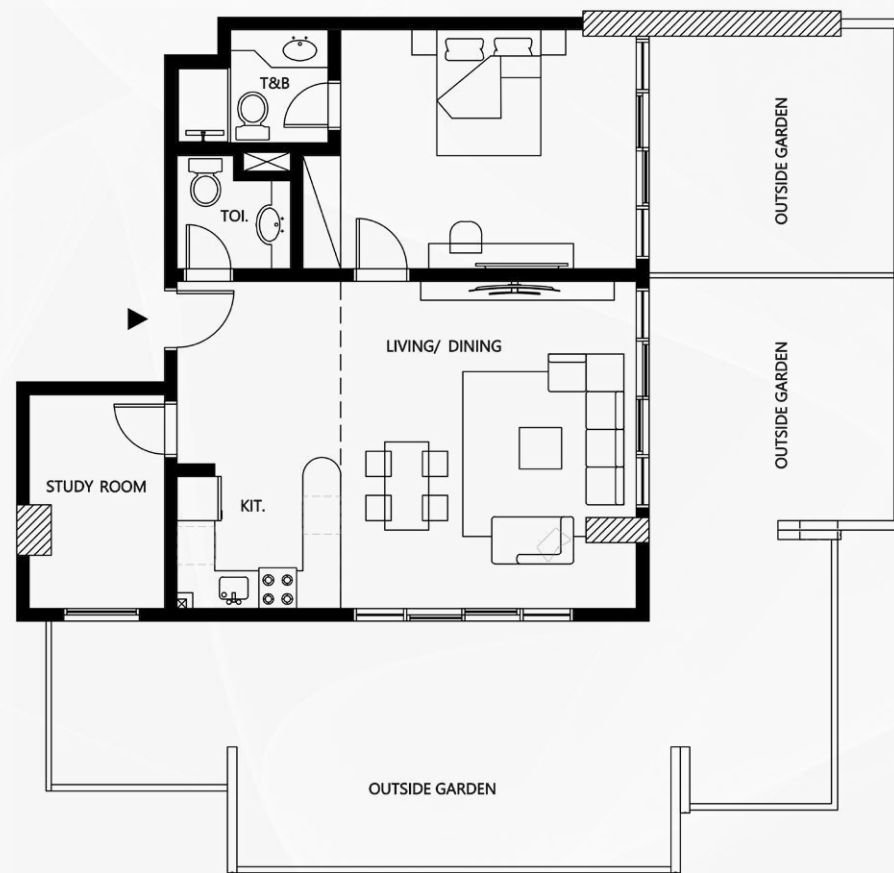
1 Bedroom  
Type 13



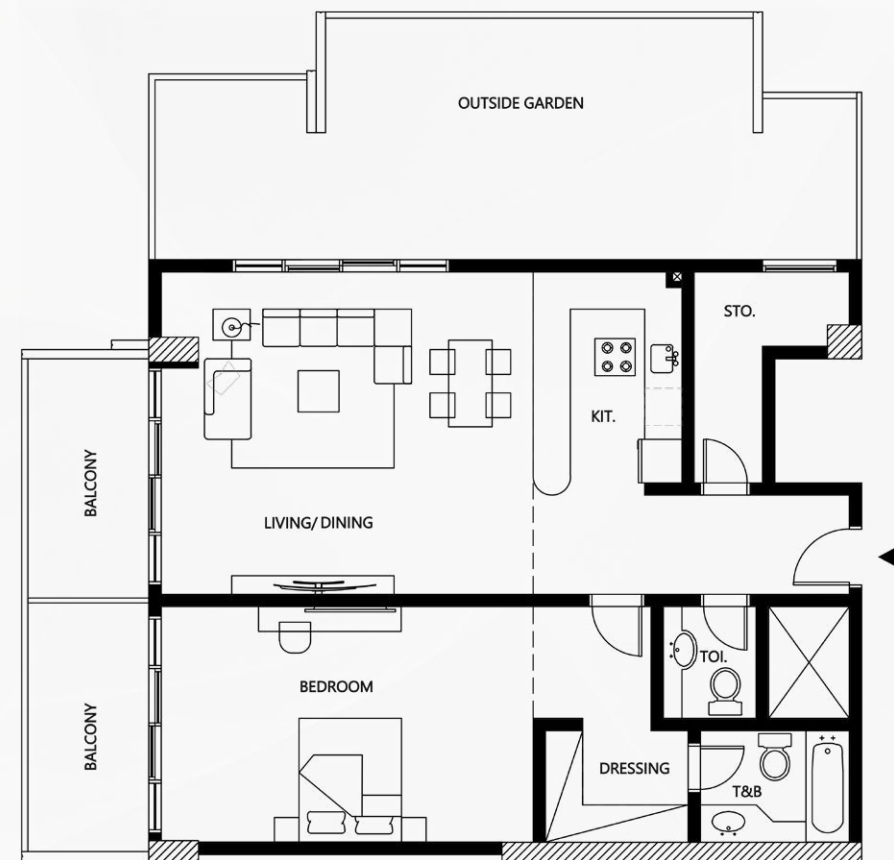
1 Bedroom  
Type 15



1 Bedroom  
Type 14

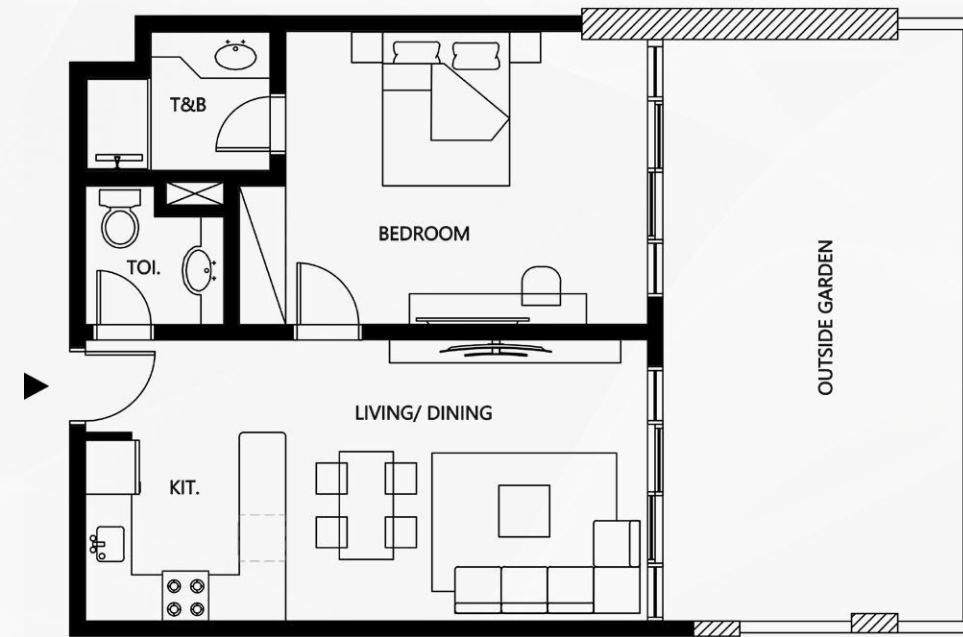


1 Bedroom  
Type 16

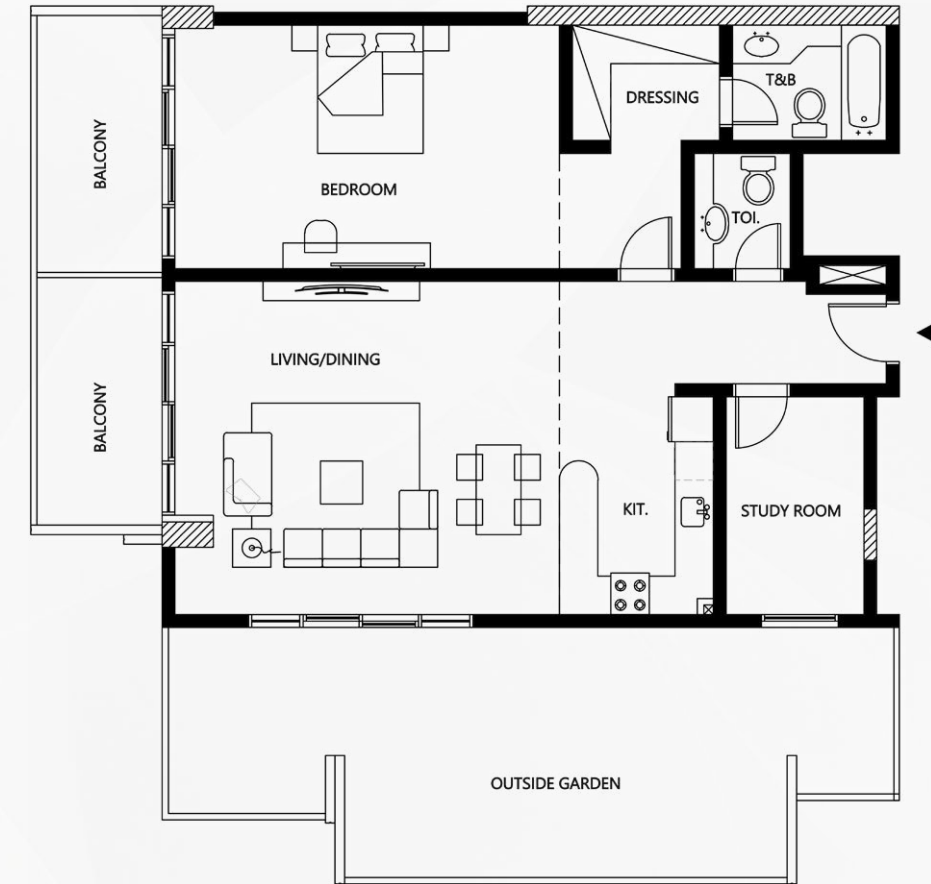




# 1 Bedroom Type 17

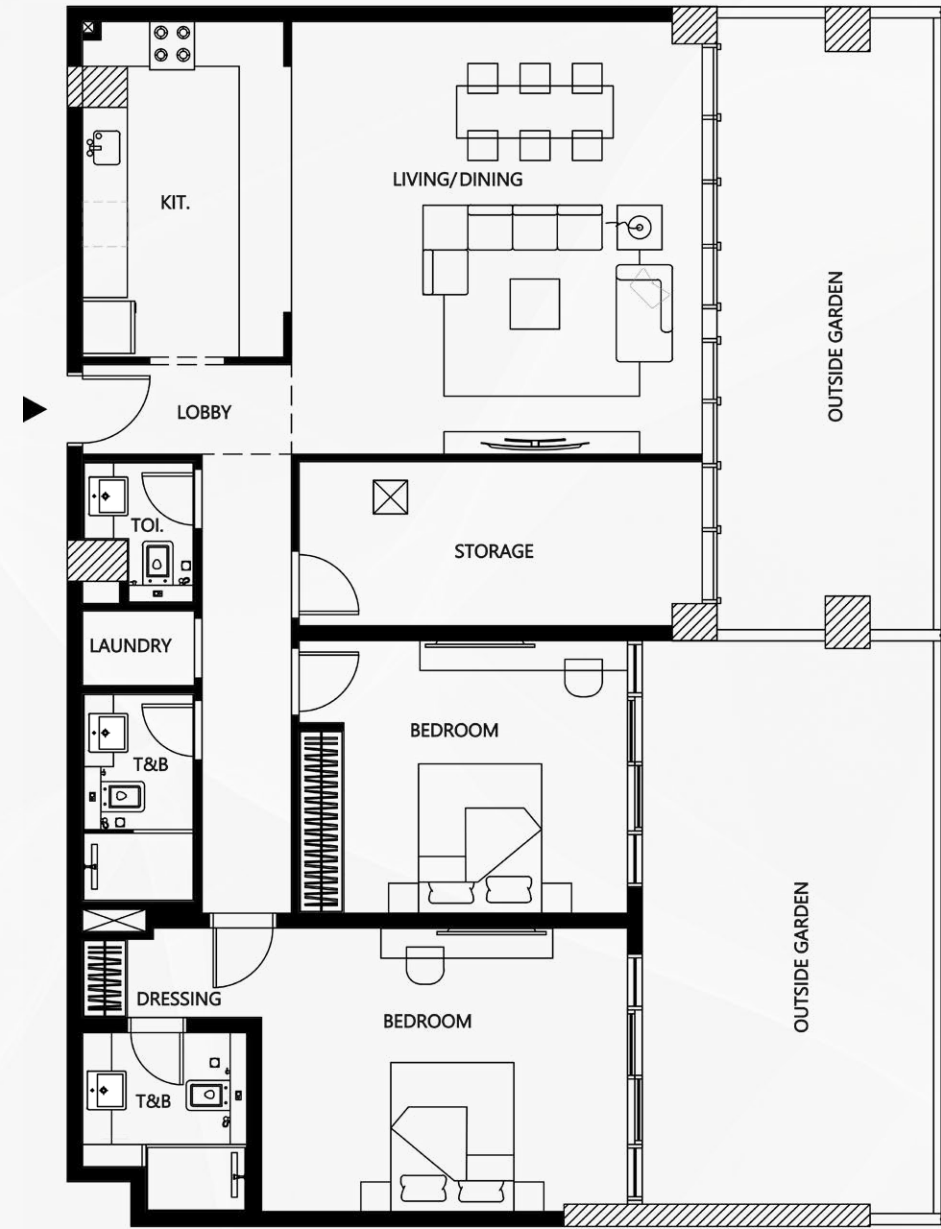


# 1 Bedroom Type 18





2 Bedroom  
Type 01



2 Bedroom  
Type 02

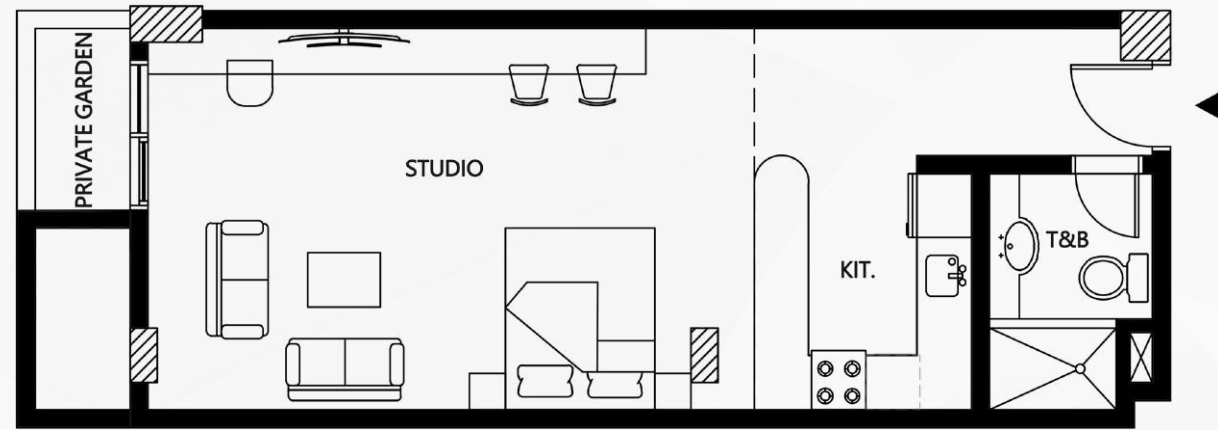




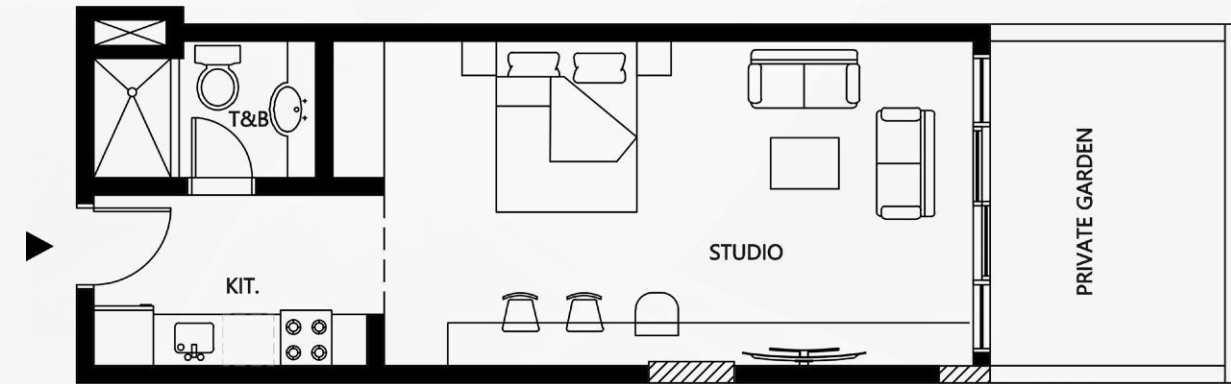




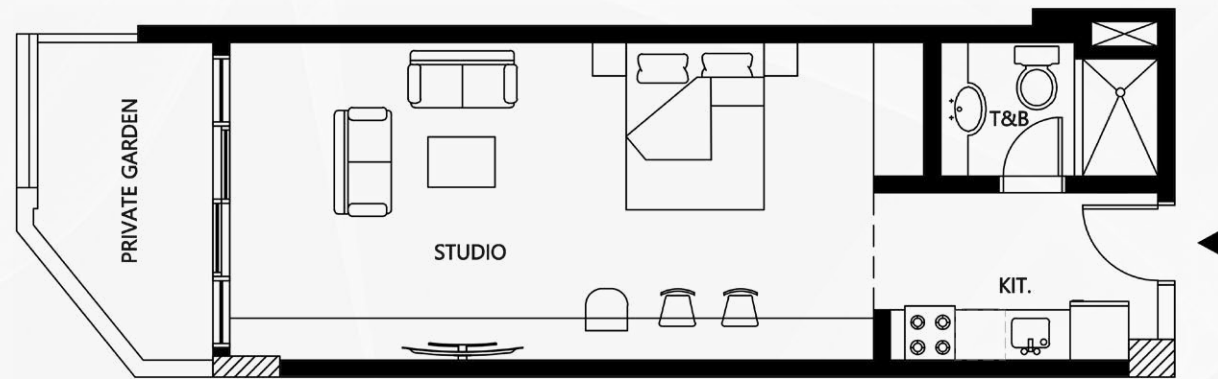
Studio  
Type 01



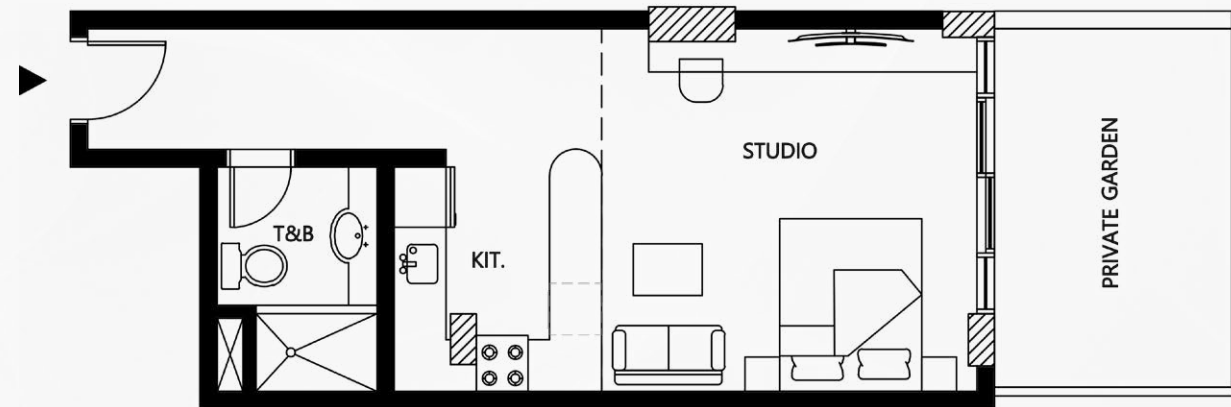
Studio  
Type 03



Studio  
Type 02

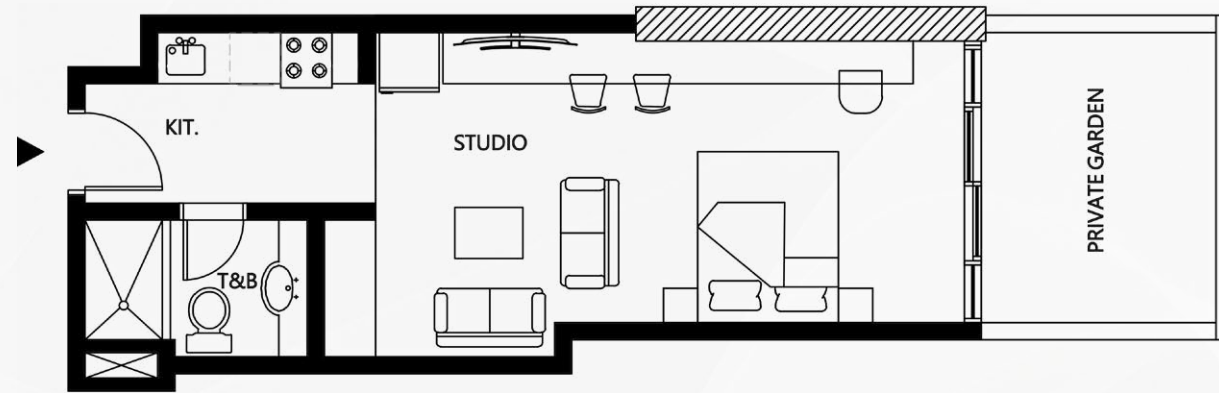


Studio  
Type 04

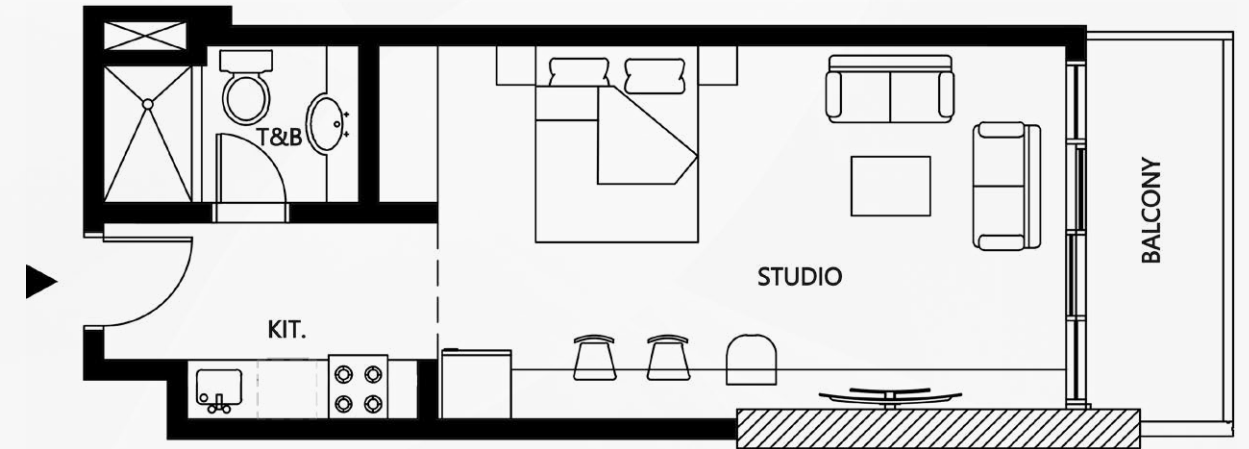




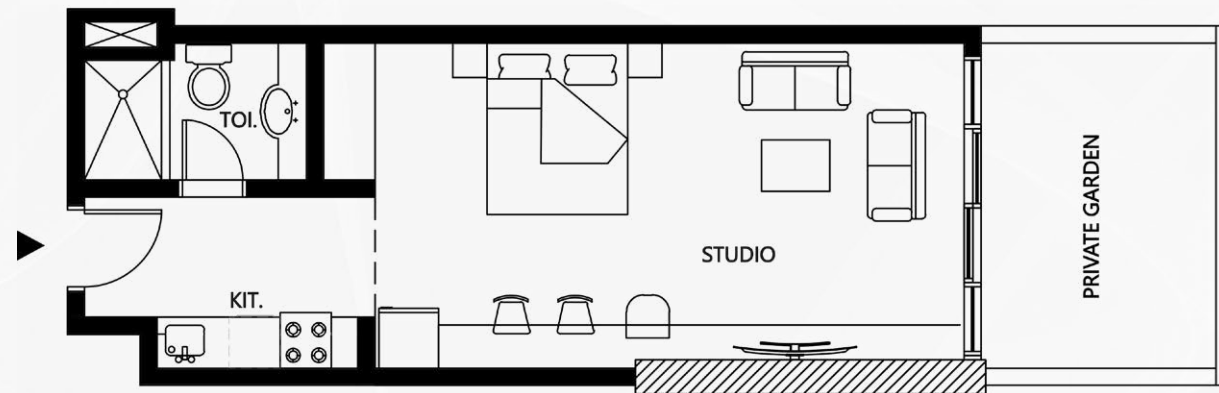
Studio  
Type 05



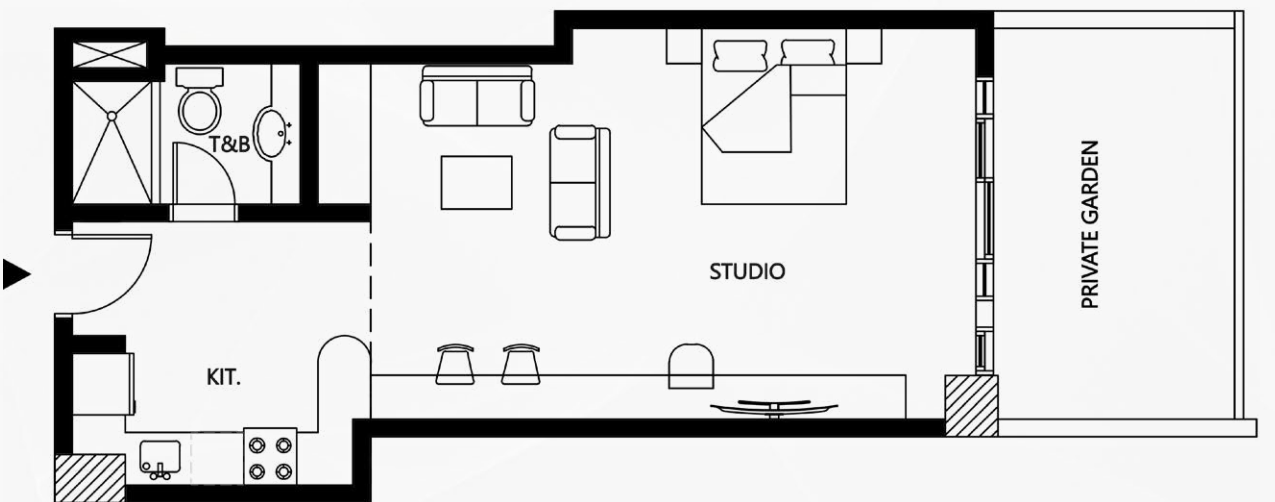
Studio  
Type 07



Studio  
Type 06



Studio  
Type 08





# Studio Type 09

