

**SALTY JIM
GWK**



\$630.000
ROI — 11%

Букит, Унгасан
вилла в комплексе
Leasehold 30 лет
0% рассрочка (5 платежей)

Готовность 2 квартал 2024 г.

Вилла с 4 спальнями и сауной



- 4 спальни
- 4 ванные комнаты
- кухня
- обеденная зона
- бассейн
- место отдыха у бассейна
- йога шала
- сауна

**общая площадь виллы – 284 м²,
площадь земли – 6,4 соток**



Инфраструктура:

- 15 минут до пляжа Меласте
- 5 минут езды до кафе и ресторанов
- 3 минуты езды до супермаркета и фитнес-центра.
- Ресторан Casa Asia и местный рынок в пешей доступности

КУХНЯ И ГОСТИНАЯ



В интерьере используются настоящие серф доски, которые можно брать с собой на океан.

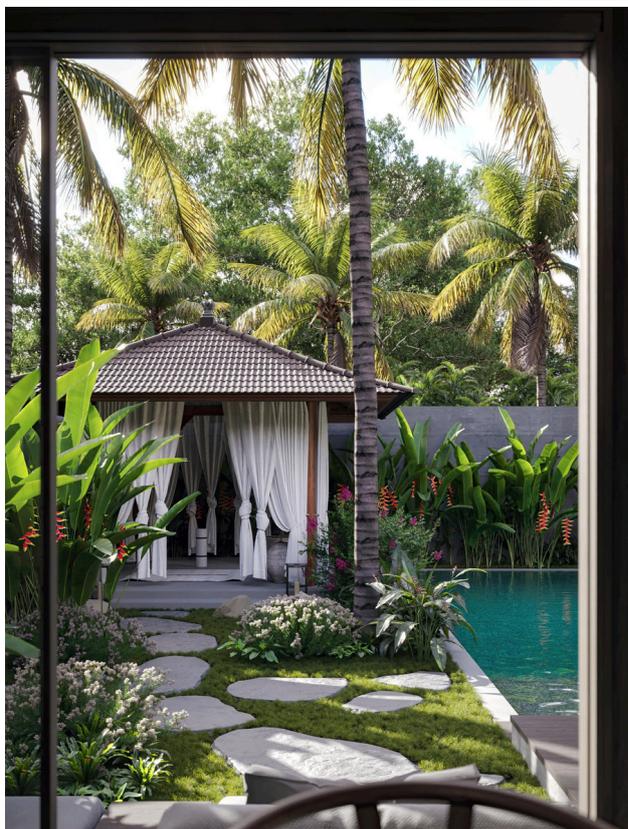
Спальня



Ванная комната



Внутренний дворик





Ночное освещение



Salty Jim villa complex



на территории комплекса:

- спа-центр
- кафе
- спортзал
- детская комната
- охраняемая парковка
- круглосуточное видеонаблюдение и охрана
- трансфер до пляжа
(ежедневный запланированный выезд)

Строительство завершено на 80%



Деревянная конструкция виллы выполнена из индонезийского дерева Бангирай. Эта древесина относится к IV классу прочности, и может служить неограниченно долго. Бангирай легко обрабатывается и отлично полируется. Вся мебель на вилле из индонезийского тика.

При покупке виллы 5 лет сервиса по обработке дерева в подарок.

План оплаты:

В день подписания договора

30% от суммы первого платежа по договору
застройки

+ полная стоимость договора аренды земельного
участка

- Второй платеж 20%
- Третий платеж 20%
- Четвертый платеж 20%
- Пятый платеж 5%
- Баланс 5%

Примерно 6-8 недель на каждый этап.