



OCEAN CITY
BY PARO



ПРО ПРОЕКТ

Ocean City by Parq — это виллы прямо на берегу с потрясающим видом на океан и гору Агунг. Комплекс располагается в районе Чанди-Даса на востоке острова. Это целый город с эпичной инфраструктурой. Не нужно куда-то ездить – здесь есть абсолютно все, от ресторана и СПА до школы и детского сада.



250 ВИЛЛ

будет построено в Ocean City by Parq. Общая площадь комплекса 15 га. Виллы на первой линии имеют личный бассейн с морской водой, расположенный на берегу, прямо у кромки воды.



12 000 М²

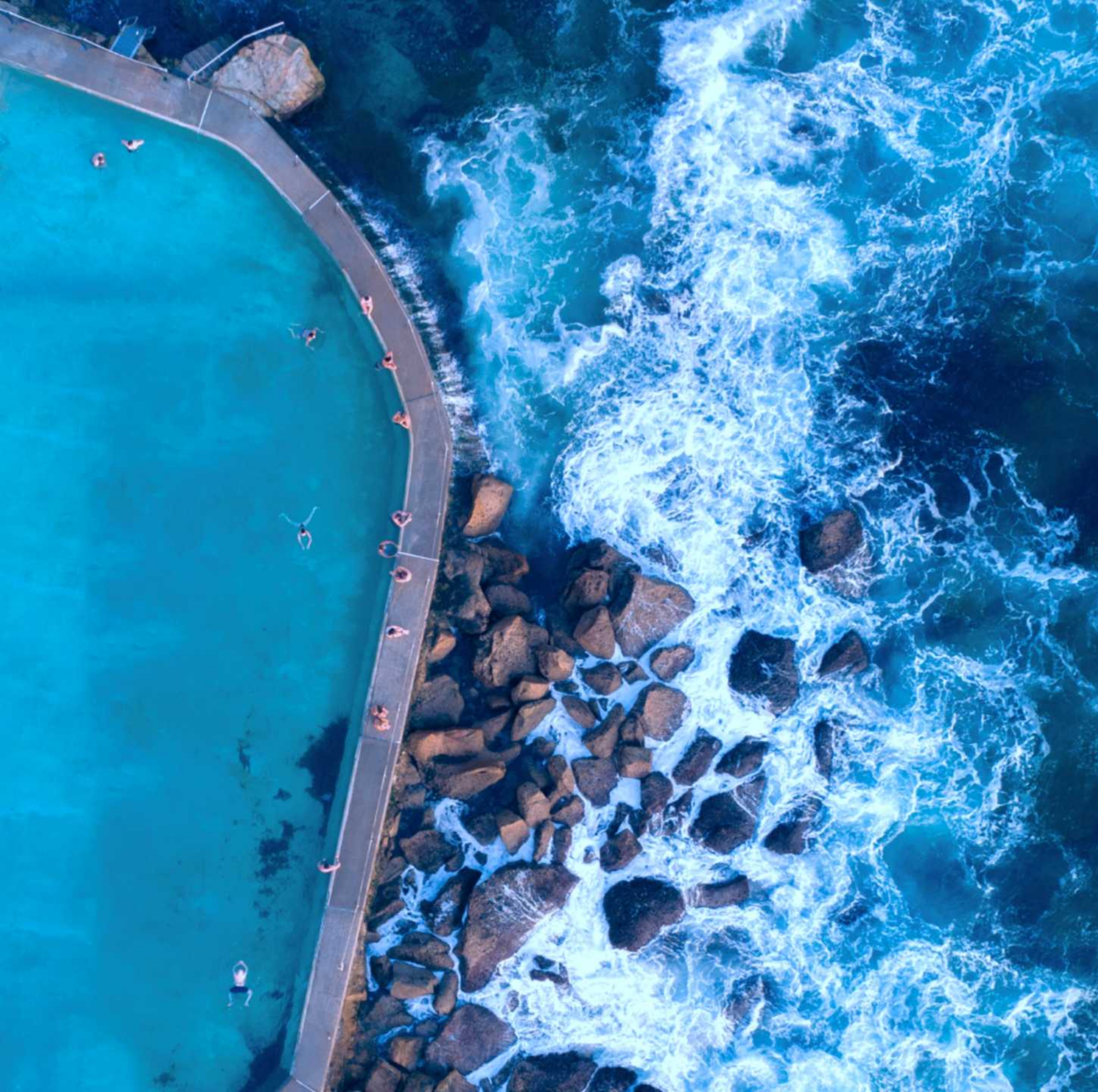
социальной полезной инфраструктуры на территории. Здесь откроются рестораны, кафе, пекарня, коворкинг, СПА и спортзал. Будет работать собственная доставка из супермаркетов.



СЕМЬЯ В ПРИОРИТЕТЕ

Мы заботимся о семьях с детьми, поэтому на территории комплекса построим школу на 300 учеников, детский садик и игровые площадки.

Это комплекс специализированных зданий, созданный с учетом всех потребностей маленьких посетителей.



ЭПИЧНЫЙ ОКЕАНИЧЕСКИЙ БАССЕЙН

В Ocean City by Parq появится самый большой на острове инфинити-бассейн с соленой водой, который расположится на берегу. Чистая свежая вода набирается прямо из океана, на расстоянии 100 м от берега. Песок возле бассейна будет таким же белым, как на Мальдивах. Океанический бассейн с плавным увеличением глубины абсолютно безопасен для детей – здесь нет никаких морских обитателей.



ВЕРТОЛЕТНОЕ СООБЩЕНИЕ

Из Ocean City by Parq можно на вертолете добраться за 15 мин. по доступной цене в любую точку острова.



ЭКО КОМПЛЕКС

В Ocean City by Parq используются технологии альтернативной энергетики. Солнечные батареи в комплексе будут вырабатывать 1 мвт собственной энергии. Здесь также появится ферма для выращивания органических овощей. Комплекс будет закрыт от машин. Передвигаться по территории можно только на велосипедах или...лошадях:)



ЧАСТНАЯ КОНЮШНЯ

В Ocean City by Parq откроется конюшня, где жители комплекса смогут брать уроки верховой езды. Здесь же можно будет разместить на постой собственную лошадь.



НЕВЕРОЯТНЫЕ ВИДЫ

Комплекс располагается в уникальной локации – отсюда открываются ошеломляющие панорамные виды на ярко-синий океан с вулканическим песком, и одновременно...



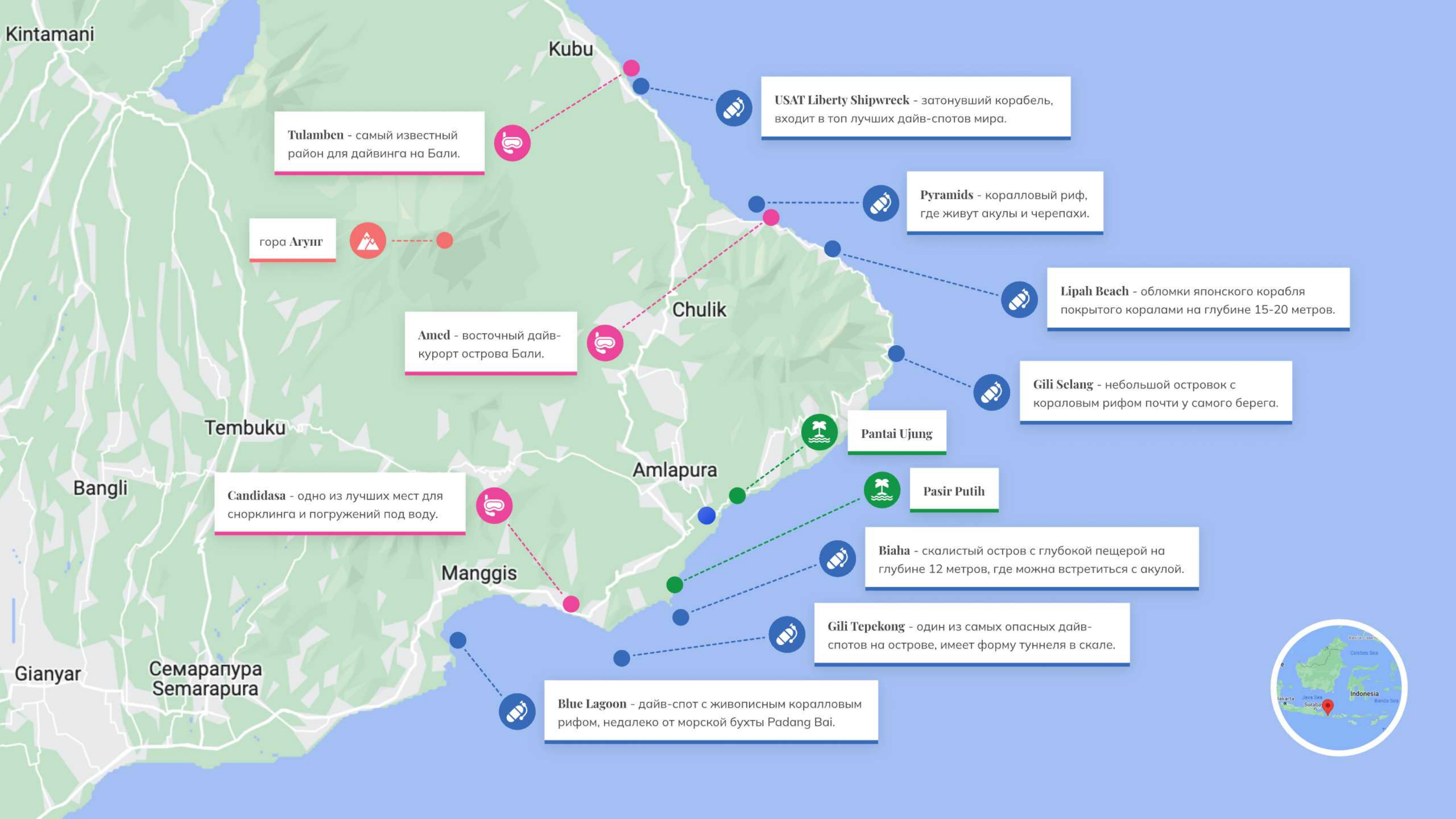
ВИД НА ГОРУ АГУНГ

Это самая высокая гора на Бали, около 3000 м. На острове она считается священной. Утром, когда солнце встает из-за океана, прямо с территории комплекса можно сделать потрясающие атмосферные фото.



ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ДАЙВИНГА

Район Чанди-Даса выбирают для жизни и отдыха дайверы и рыбаки из-за близости к локациям, известным во всем мире. Здесь можно увидеть тысячи видов рыб, морских коров, коралловые рифы и даже затонувший корабль.



Kintamani

Kubu

Tulamben - самый известный район для дайвинга на Бали.

USAT Liberty Shipwreck - затонувший корабль, входит в топ лучших дайв-спотов мира.

гора **Агунг**

Pyramids - коралловый риф, где живут акулы и черепахи.

Amed - восточный дайв-курорт острова Бали.

Chulik

Lipah Beach - обломки японского корабля покрытого коралами на глубине 15-20 метров.

Tembuku

Pantai Ujung

Gili Selang - небольшой островок с коралловым рифом почти у самого берега.

Bangli

Candidasa - одно из лучших мест для snorkлинга и погружений под воду.

Amlapura

Pasir Putih

Biaha - скалистый остров с глубокой пещерой на глубине 12 метров, где можна встретиться с акулой.

Gianyar

Семарапура
Semarapura

Manggis

Gili Tepekong - один из самых опасных дайв-спотов на острове, имеет форму туннеля в скале.

Blue Lagoon - дайв-спот с живописным коралловым рифом, недалеко от морской бухты Padang Bai.





АУТЕНТИЧНЫЙ БАЛИ

Атмосферные варунги, национальная архитектура, дороги без пробок и живописные поселки – это все о районе Чанди-Даса, где располагается Ocean City by Parq. Здесь можно увидеть настоящий Бали с его невероятной природной красотой и интереснейшими традициями.

ВИЛЛЫ ПРЯМО У ОКЕАНА





ВИЛЛА 213 кв.м

PRE SALE

Получите специальное предложение со скидкой у вашего менеджера

\$ 1 900 000

Оплата производится в индонезийских рупиях:
27 550 000 000 IDR.

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



Первая линия



Front ocean view



Океанический бассейн



3 спальни



Гостиная и кабинет



Первый взнос от 30%





ВИЛЛА 165 кв.м

PRE SALE

Получите специальное предложение со скидкой у вашего менеджера

\$ 973 500

Оплата производится в индонезийских рупиях:
14 115 750 000 IDR.



Вторая линия



3 спальни



Бассейн и терраса



1 гостиная

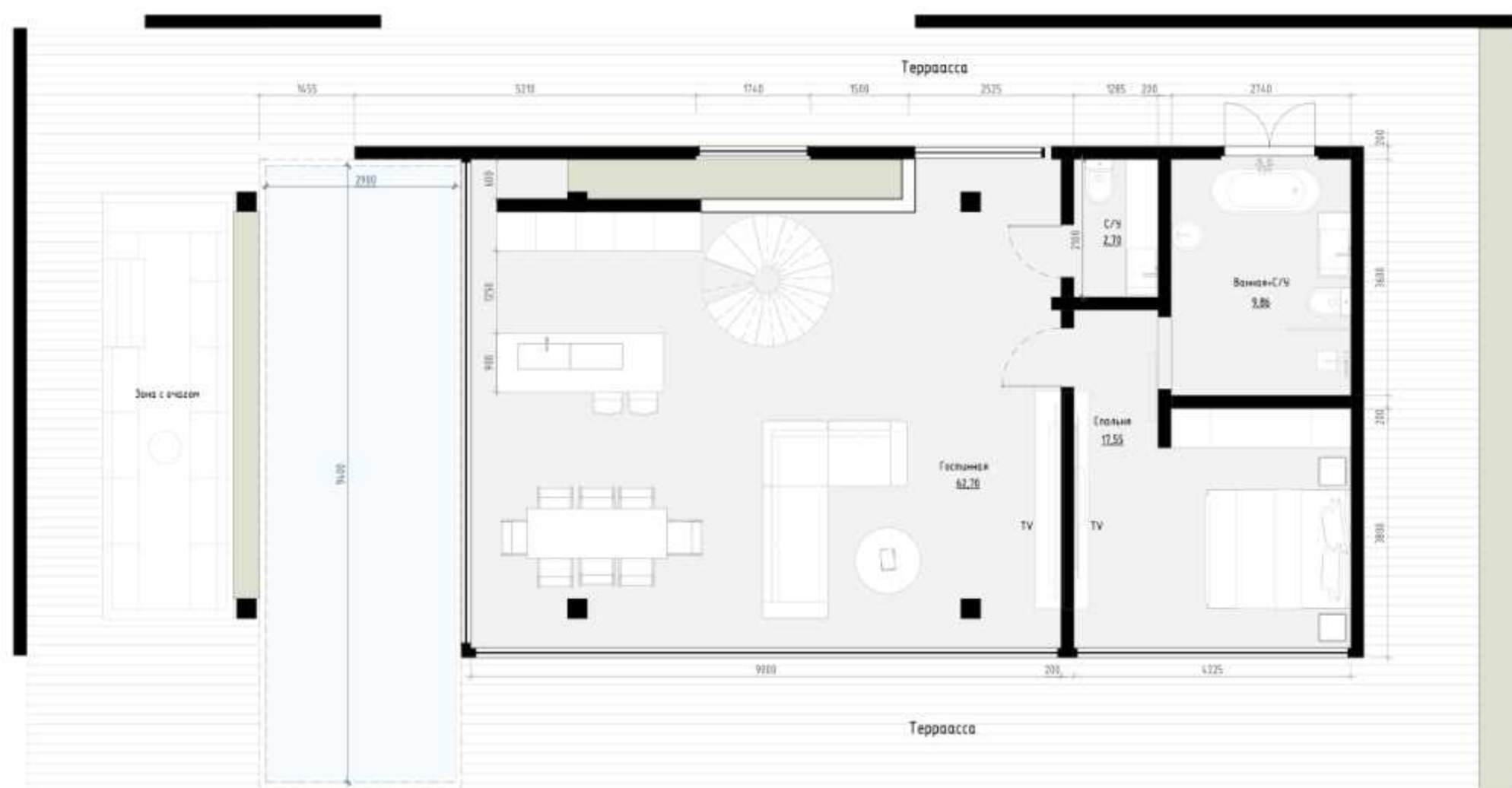


2 этажа

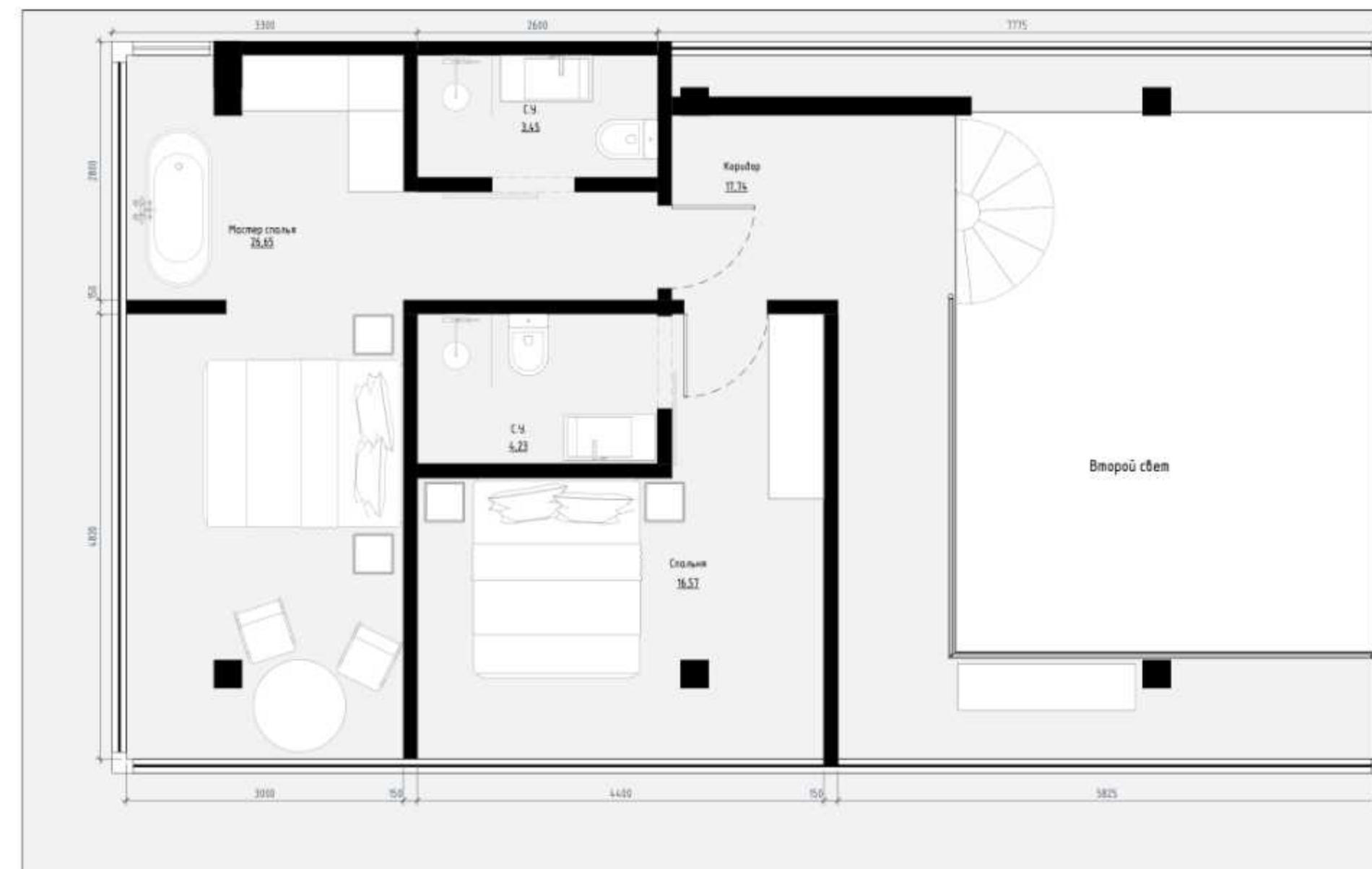


Первый взнос от 30%

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



1 этаж



2 этаж



ВИЛЛА 125 кв.м

PRE SALE

Получите специальное предложение со скидкой у вашего менеджера

\$ 350 000

Оплата производится в индонезийских рупиях:
5 075 000000 IDR.

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



2 спальни



1 гостиная



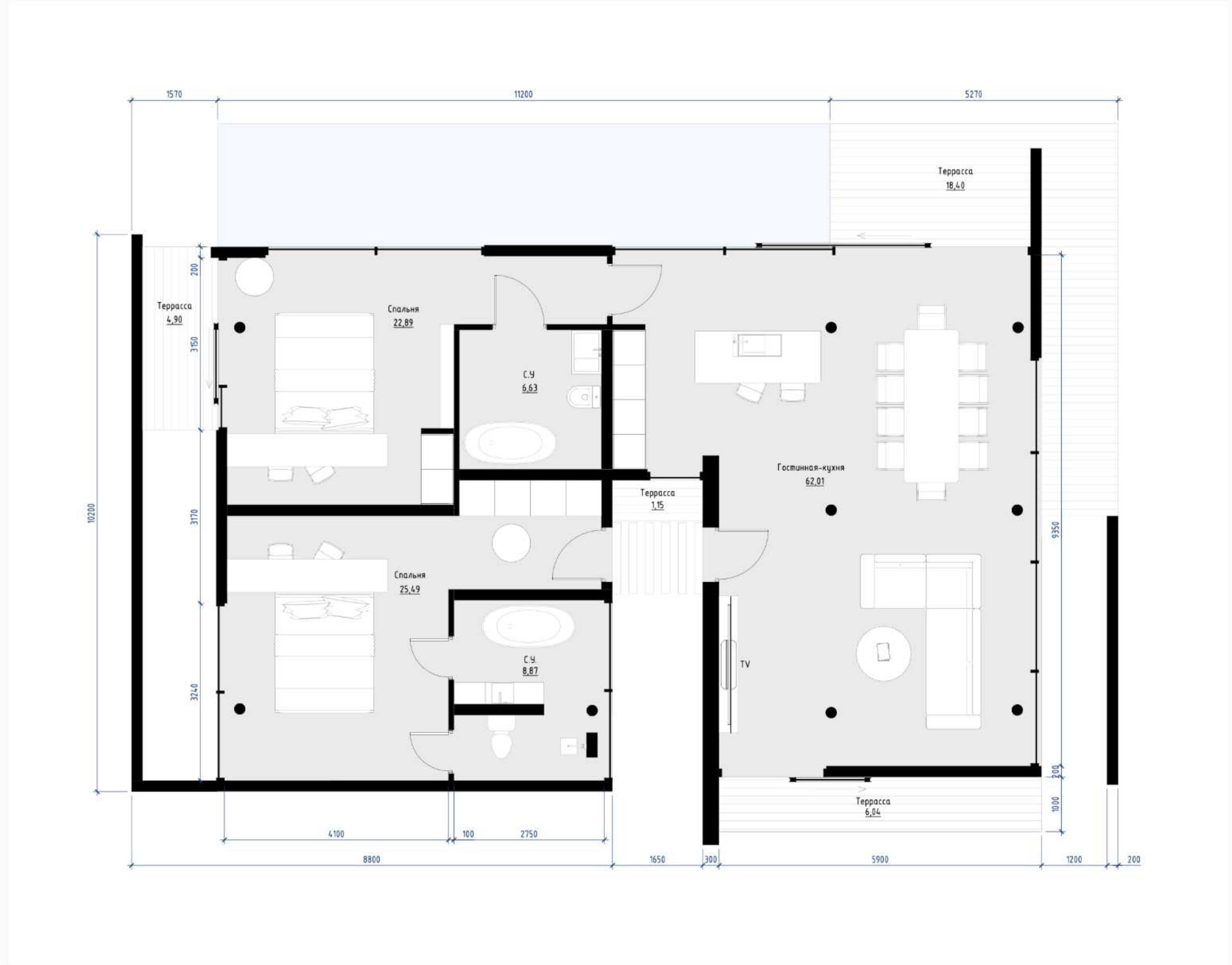
Бассейн



Терраса



Первый взнос от 30%





ВИЛЛА 100 кв.м

PRE SALE

Получите специальное предложение со скидкой у вашего менеджера

\$ 290 000

Оплата производится в индонезийских рупиях:
4 205 000000 IDR.

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



1 спальня



Терраса



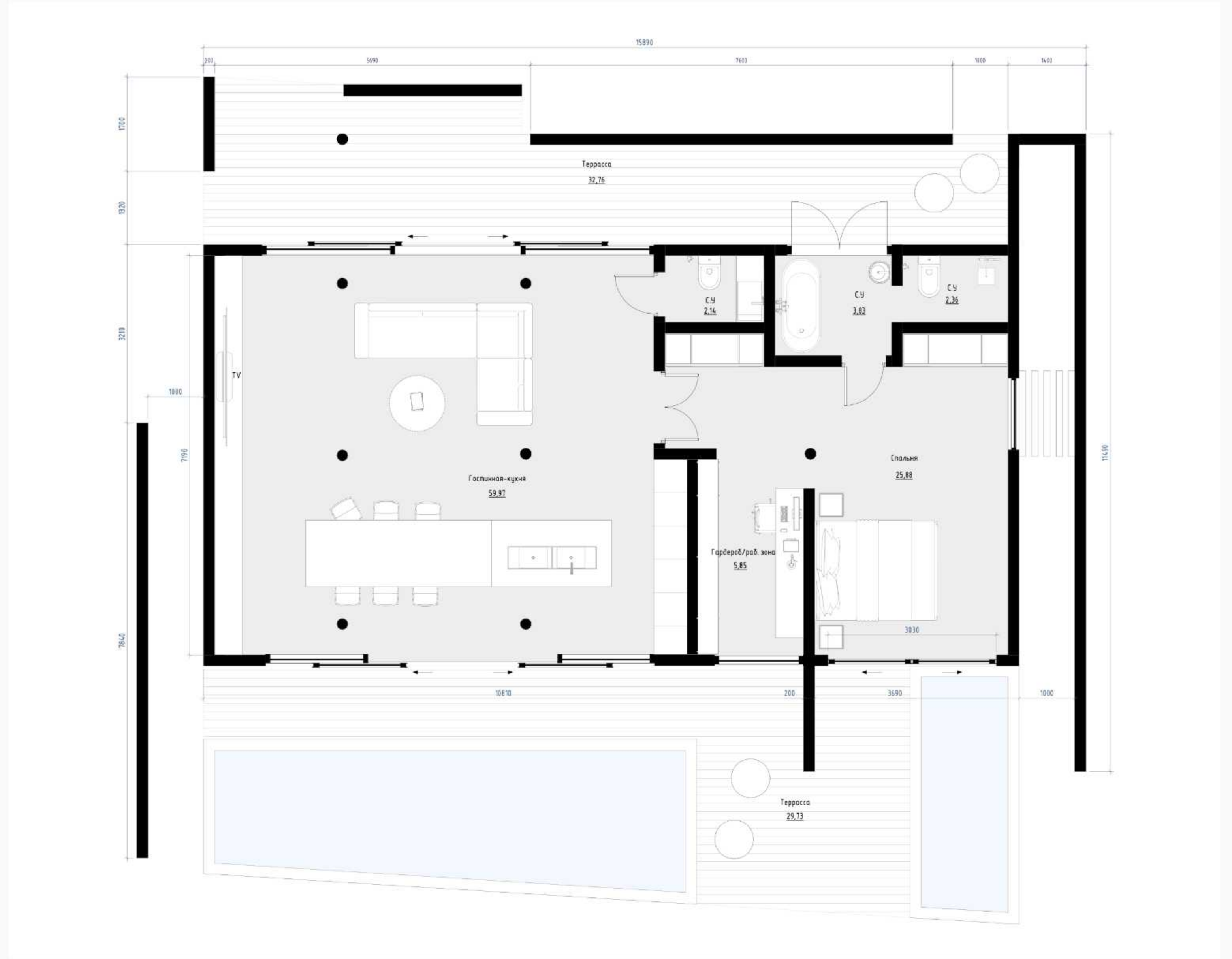
1 гостиная



Первый взнос от 30%



Бассейн





ВИЛЛА 75 кв.м

PRE SALE

Получите специальное предложение со скидкой у вашего менеджера

\$ 225 000

Оплата производится в индонезийских рупиях:
3 262 500 000 IDR.

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



1 спальня



Терраса



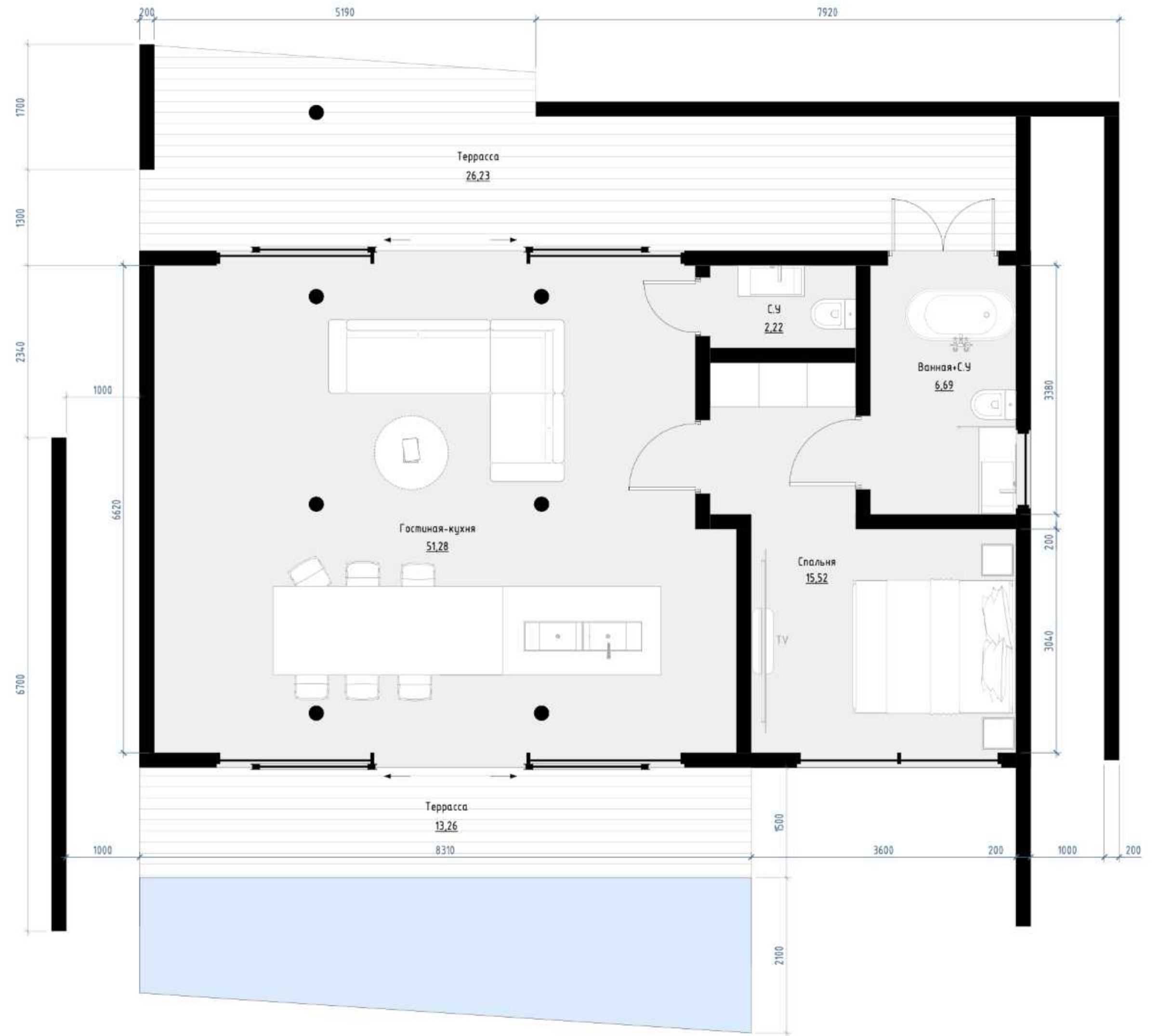
1 гостиная



Первый взнос от 40%



Бассейн





ГЕНПЛАН OCEAN CITY BY PARQ



ИНВЕСТИРУЙТЕ И ПОЛУЧАЙТЕ

ПАССИВНЫЙ ДОХОД

15%

| годовых при
посуточной аренде

10%

| годовых при
долгосрочной аренде

40%

| ожидаемый рост цены
после завершения
строительства

ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ

OCEAN CITY BY PARQ

1

Пассивный доход на полном автопилоте

Управляющая компания PARQ Development берет на себя решение всех вопросов по сдаче виллы в аренду.

2

Удобная и быстрая система расчетов

Инвестор получает чистую прибыль на любой счет и в любой удобной для себя валюте. Мы перечисляем деньги раз в 3 месяца.

4

Высокая ликвидность

Мы выбираем лучшие локации на Бали и не просто строим виллы, а создаем точки притяжения - концептуальные комплексы с инфраструктурой для жизни, отдыха и развития. Основываясь на нашем опыте, можем прогнозировать рост стоимости недвижимости здесь после завершения строительства на 40%.

5

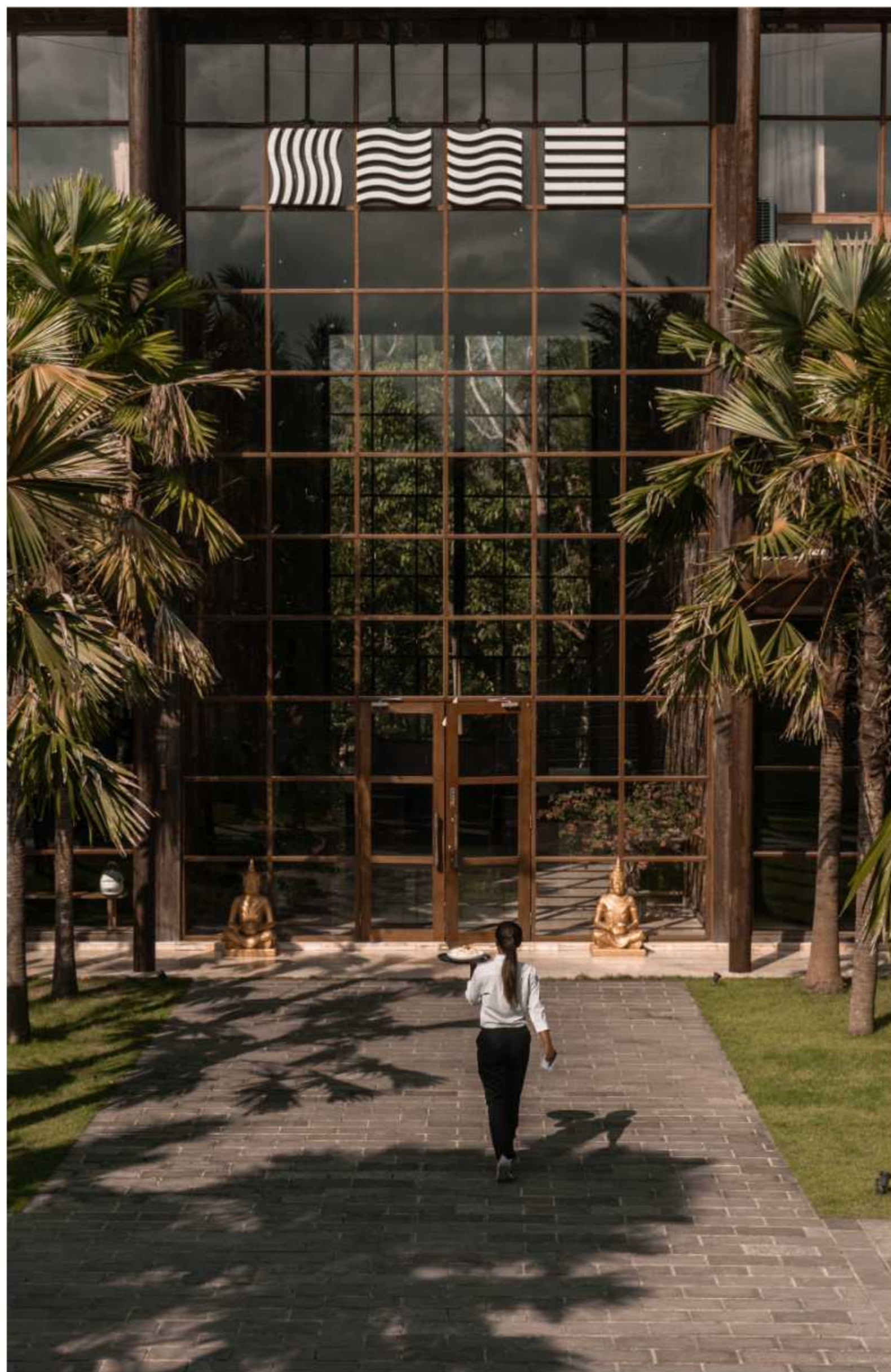
Быстрая окупаемость

Виллы на берегу океана на Бали пользуются ажиотажным спросом для посуточной аренды.

3

Не нужно заниматься налогами

Управляющая компания занимается учетом, оптимизацией и выплатой налогов. Мы обо всем позаботимся, вы просто получаете деньги на счет.



ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТ КОМПАНИЯ

PARQ DEVELOPMENT

100 000 м²

мы уже построили на Бали. Из них
65 000 м² это мультифункциональный центр PARQ UBUD.

до 2000

людей в день посещают центр.
Все знаковые мероприятия на Бали проходят здесь.



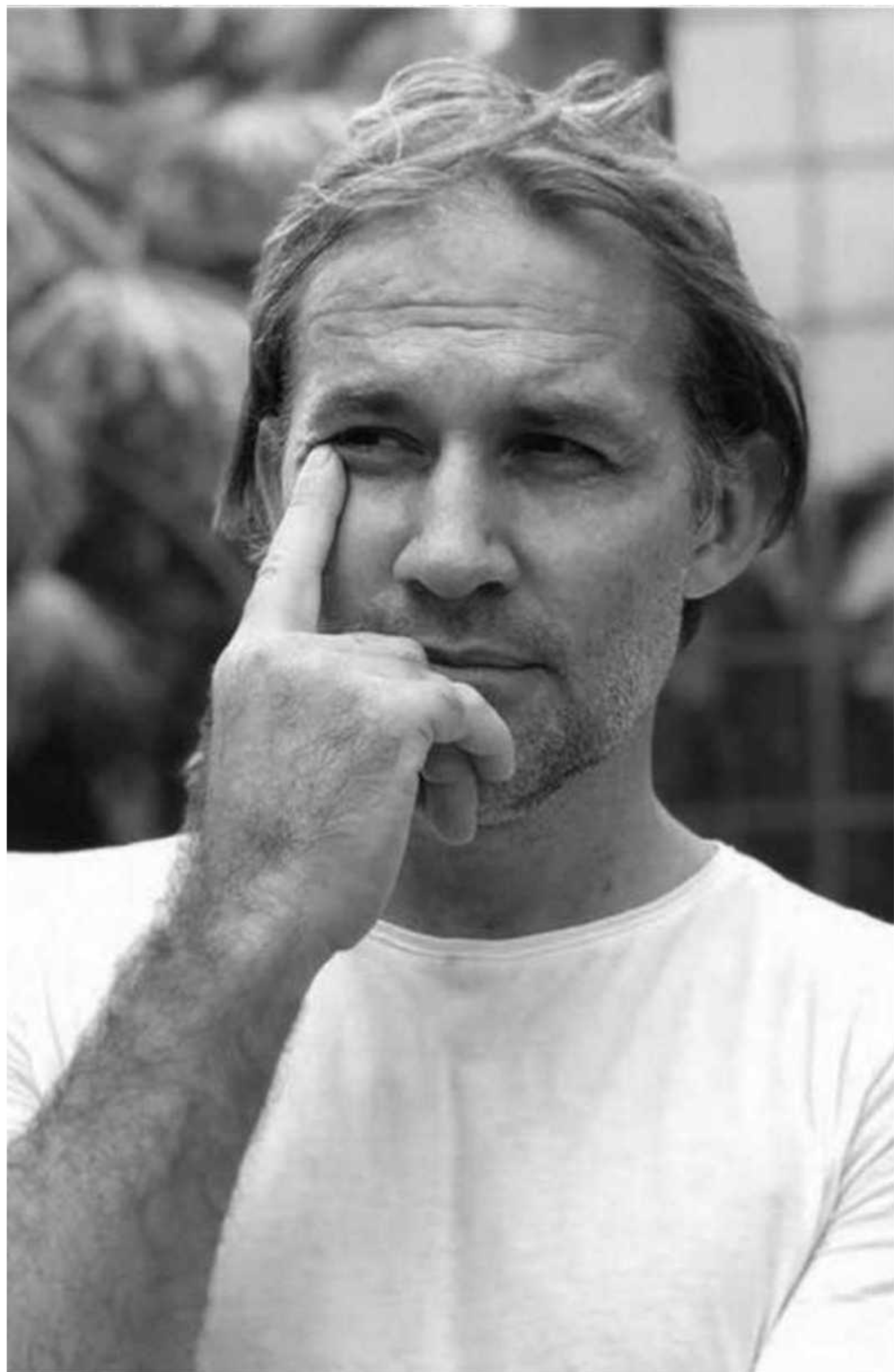
PARQ UBUD

В **PARQ Ubud** мы создали новую точку притяжения для предпринимателей, инвесторов, IT и творческих людей из разных стран мира - **здесь проходят топовые мероприятия с лучшими спикерами.**

Центр, как магнит, **притягивает интересных, популярных и успешных людей.** За завтраком в одном из пяти ресторанов PARQ Ubud легко познакомиться с известными артистами, художниками и топовыми бизнесменами.

В PARQ Ubud настолько высокий спрос на жилье, что **арендаторы записываются в очередь** на много месяцев вперед. А стоимость земли рядом с PARQ Ubud выросла в 3 раза после открытия комплекса.

МЫ НЕ СТРОИМ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ, МЫ СОЗДАЕМ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ САМЫХ ИНТЕРЕСНЫХ ЛЮДЕЙ СО ВСЕГО МИРА! НОВОЙ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ СТАНЕТ OCEAN CITY BY PARQ.



АНДРЕ ФРЕЙ

Создатель PARQ Development – немецкий девелопер и архитектор, серийный предприниматель Андре Фрей. **Запустил более 30 успешных бизнесов** в Германии и Индонезии. **Андре уже создал на Бали комплекс на 65 000 м²**, в котором уникальным образом сочетается самая большой на острове инфраструктура с авторскими виллами и пентхаусами и самым большим русскоговорящим комьюнити в юго-восточной Азии. **Здесь же проходят все знаковые события острова:** конференции, концерты, фестивали, ярмарки, клубы и выставки.

Сегодня Андре вкладывает свой 15-ти летний опыт девелопмента на Бали в создание сети проектов нового формата в нескольких ключевых местах острова.

Личное участие основателя от концепции и архитектуры, до контроля нюансов стройки и опыт реализации более 100 000 м² позволяет создавать целостные, комфортные пространства, в которых хочется жить, творить и реализовывать себя. **Здесь одновременно можно почувствовать сопричастность, заботу и дух свободы.**

PA
RQ
OCEAN CITY

ДАВАЙТЕ ОБСУЖДАТЬ