



موقع مثالي

الوجهة المثالية للرفاهية ونمط الحياة المترف في الشارقة. يتجلى حجم جزيرة مريم وفخامتها بلاغة من خلال الممشى الممتد على مساحة 9٠٠ متر، متفردا بإطلالات خلابة على البحر والشاطئ ومرافق ترفيهية متكاملة، ومحلات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية التي تقدم تجربة استثنائية. وتكتمل القيمة الفريدة التي تضيفها الجزيرة لتجربة المقيمين والزوار من خلال مجموعة من الفنادق والسوق والمنتجع الصحي والنادي الرياضي وأحواض السباحة ومناطق لعب الأطفال.

IDEAL LOCATION

The ultimate leisure and lifestyle destination in Sharjah, Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed by its 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences.

A range of outstanding hotels, a Souq, spa, fitness club, swimming pools and children's play areas complement the Island's unique value proposition for residents and visitors.





Building Location & Facts



Facts:

Building Name:	Gem
No. of Floors:	G+ 2 Podiums + 9
Total no. of Units:	98
Mix:	1 to 3 Bedrooms Townhouses
Amenities:	Gym Pool Playground Area



Floor Plans



Total no. of units: 4 Units
Unit Mix: 3 BDR (2)
4 BDR (2)



- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOMS
- 3 BEDROOMS
- 4 BEDROOMS
- SERVICES

Total no. of units:
Unit Mix:

15 Units
1 BDR (6)
2 BDR (4)
3 BDR (3)
4 BDR (2)



Total no. of units: 11 Units
Unit Mix: 1 BDR (4)
2 BDR (5)
3 BDR (2)



Total no. of units:
Unit Mix:

10 Units
1 BDR (4)
2 BDR (2)
4 BDR (1)
4 BDR Duplex (3)



- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOMS
- 4 BEDROOMS
- 4 BEDROOM DUPLEX
- SERVICES

Total no. of units: 6 Units
Unit Mix: 1 BDR (4)
2 BDR (2)



Exterior Renders









TACHI
CAFE

BONJOUR

TACHI

BARISTA





Interior Renders





NOPI





Thank you