



**ЗНАКОМЬТЕСЬ,
КОМПЛЕКС РЕЗИДЕНЦИЙ**

SESEN – НОВАЯ ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ ТУРИСТОВ И ИНВЕСТОРОВ



Сесех

Тереренан

Чангу

Ход развития района

2016 ГОД



2023 ГОД



2019 ГОД



2023 ГОД



ЧАНГУ

ПЕРЕРЕНАН

ОКЕАН

400 м
7 мин

ФАКТ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Во время COVID-19 карантина, комплексы у океана не проседали по нагрузке так, как экспаты переезжали ближе к береговой линии

Отделен
от дороги

тишина и
спокойствие



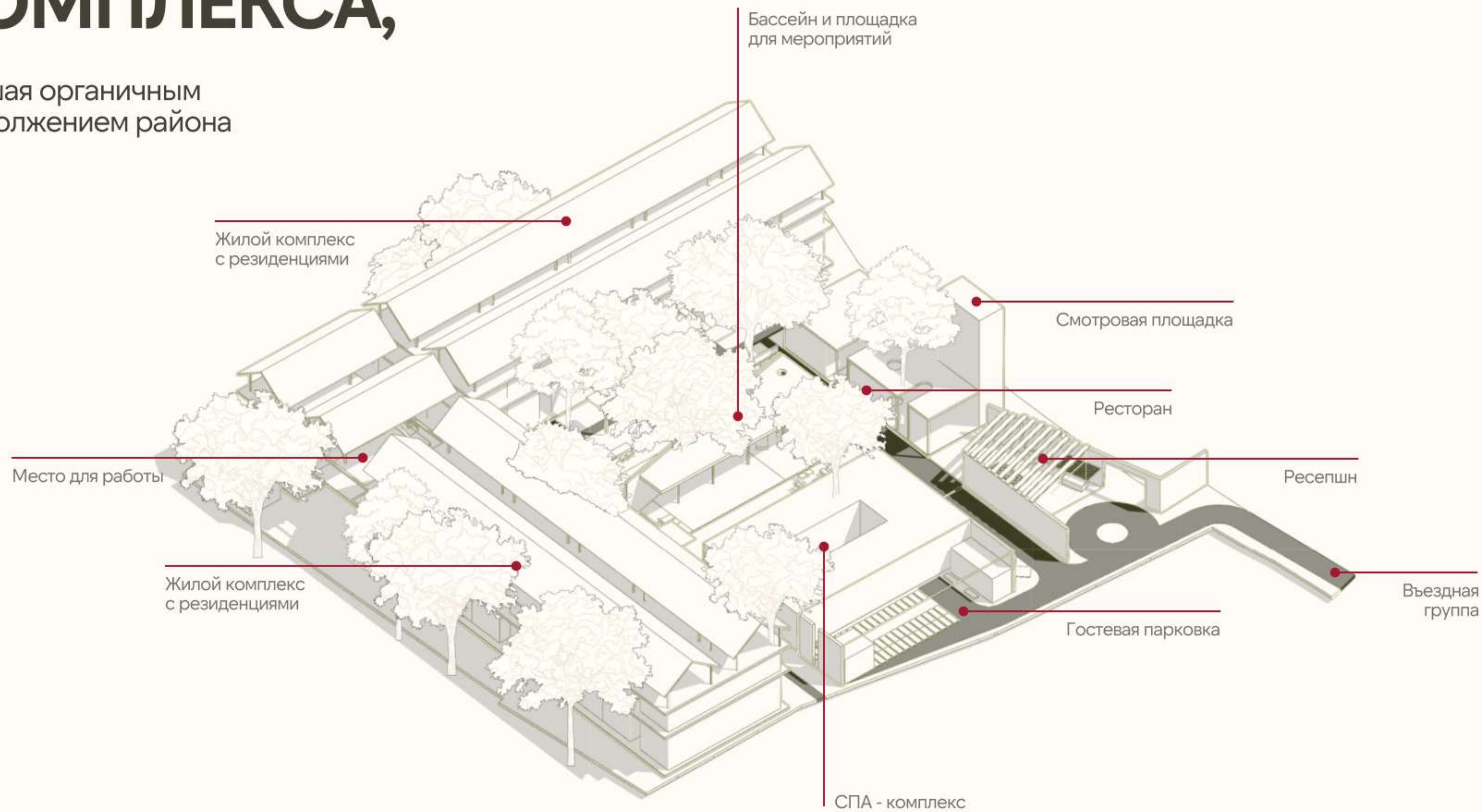
ОТЕЛЬ ИНТЕГРИРОВАНА В МАНГОВУЮ РОЩУ

Деревья, которые стояли на контуре зданий, были пересажены на участке и в другие регионы Бали



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА,

ставшая органичным
продолжением района



Для тех, кто любит расслабиться и телом, и душой

ОКУНИТЕСЬ С ГОЛОВОЙ В НАШ КОМПЛЕКС СПА

- Баня + Купель
- Йога-шала
- Студия массажа

ФАКТ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

**Наличие СПА-центра в комплексе апартаментов
увеличивает стоимость аренды на 13,5%**

ПРЕДСТАВЬТЕ...

Лёд тает
на пропаренной спине

Прогретый камень
медленно скользит по телу



В РЕСТОРАН БОСИКОМ

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА
СОБСТВЕННЫЙ РЕСТОРАН

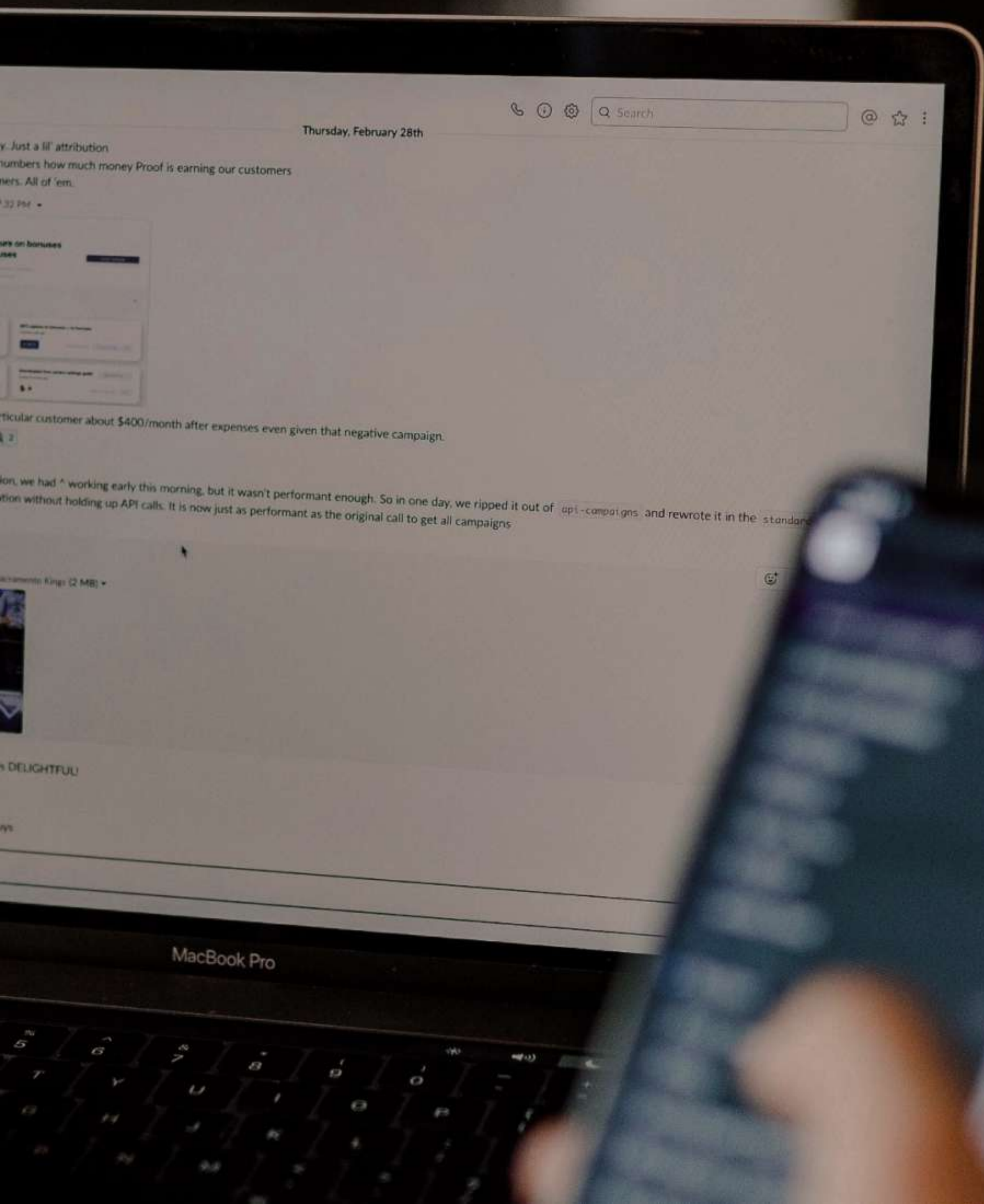
Концепция ресторана находится на этапе согласования,
свяжитесь с менеджером для получения более подробной информации

**БЛЮДА,
РАДУЮЩИЕ
ВКУСОВЫЕ
РЕЦЕПТОРЫ**



ФОКУС ТОЛЬКО НА ВАЖНОМ

Гости пользуются нашим сервисом, даже во время работы, в независимости от задачи, будь то утолить жажду или забронировать PRIVATE JET



СЕРВИС, ОЦЕНЕННЫЙ НИ ОДНОЙ ТЫСЯЧЕЙ ГОСТЕЙ

17 448

Гостей
посетило один из
существующих отелей
за 2023 год

1636

Добавились
в программу
лояльности

4,9 ★★★★★
1200+отзывов

Средний рейтинг отеля
на Yandex, Ostrovok и Tripadvisor
выше, чем 95% отелей Сочи



Татьяна

Знаток города 5 уровня

★★★★★ 10.01.2023

Яндекс

Всё приятно потрясло!

Ирина

Знаток города 11 уровня

★★★★★ 8.01.2023

Яндекс

Всё новое, свежее, чистое и качественное

Олеся

Знаток города 5 уровня

★★★★★ 7.01.2023

Яндекс

Всё на высоком уровне!

Kirill

Знаток города 5 уровня

★★★★★ 27.12.2022

Яндекс

Очень красиво внутри и снаружи!

Анна

Знаток города 5 уровня

★★★★★ 02.02.2023

Очень понравился отдых в отеле, всё на высоком уровне, номера, обслуживание, сервис! Бассейн идеальный — чистый, идеально оформлен, очень круто поплавать в январе в теплой водичке! На территории есть детская площадка и зона барбекю. В номерах ежедневно производится уборка, приятно после прогулки вернуться в убранный номер.

Ashot

Знаток города 3 уровня

★★★★★ 8.12.2022

Яндекс

Тот редкий случай, когда уровень выше обозначенных четырёх звёзд

Юлия

Знаток города 4 уровня

★★★★★ 4.01.2023

Чувствуется реальная забота о госте!

Анна

Знаток города 5 уровня

★★★★ 02.02.2023

Яндекс

Отдых очень приятный! Всё новое, свежее, чистое и качественное. Номер небольшой, но оснащён всем необходимым. Балкон со столиком и креслицами с приятным видом на ухоженный двор-парк с отличным дизайном и различными зонами отдыха. Один раз наблюдали белочек в парке, прямо с балкона. Бассейн на улице с подогреваемой водой и шезлонгами. Всё красиво и очень достойно.

ОЩУТИТЕ УДОБСТВО НАШЕГО СЕРВИСА

- Помощь в организации перелета
- Бронирование мероприятий
- Получение эксклюзивных условий от партнеров нашего комплекса

ЕЩЕ ДО ПРИБЫТИЯ В КОМПЛЕКС



ЗАБУДЬТЕ О РУТИНЕ

Позвольте нам заняться бытовой
работой, а Ваша работа – отдых



Консьерж сервис

запланировать поездку,
забронировать
заведение



Уборка

в резиденции
всегда пахнет
свежестью



Еда и сервис

румсервис
из ресторана
в номер



Прачечная

ваши вещи
в надежных руках



Трансфер

доступна встреча
из аэропорта



АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА

Синергия аутентичности
Бали и современных удобств







АУТЕНТИЧНОСТЬ БАЛИ СНАРУЖИ И ВНУТРИ



Традиционный фестиваль
воздушных змеев



Балийский
барельеф



Архитектура балийских
храмов



Элемент декора
для создания атмосферы
в вечерних светильниках



Перенесен
в дверные
порталы дома



Резьба на мебели



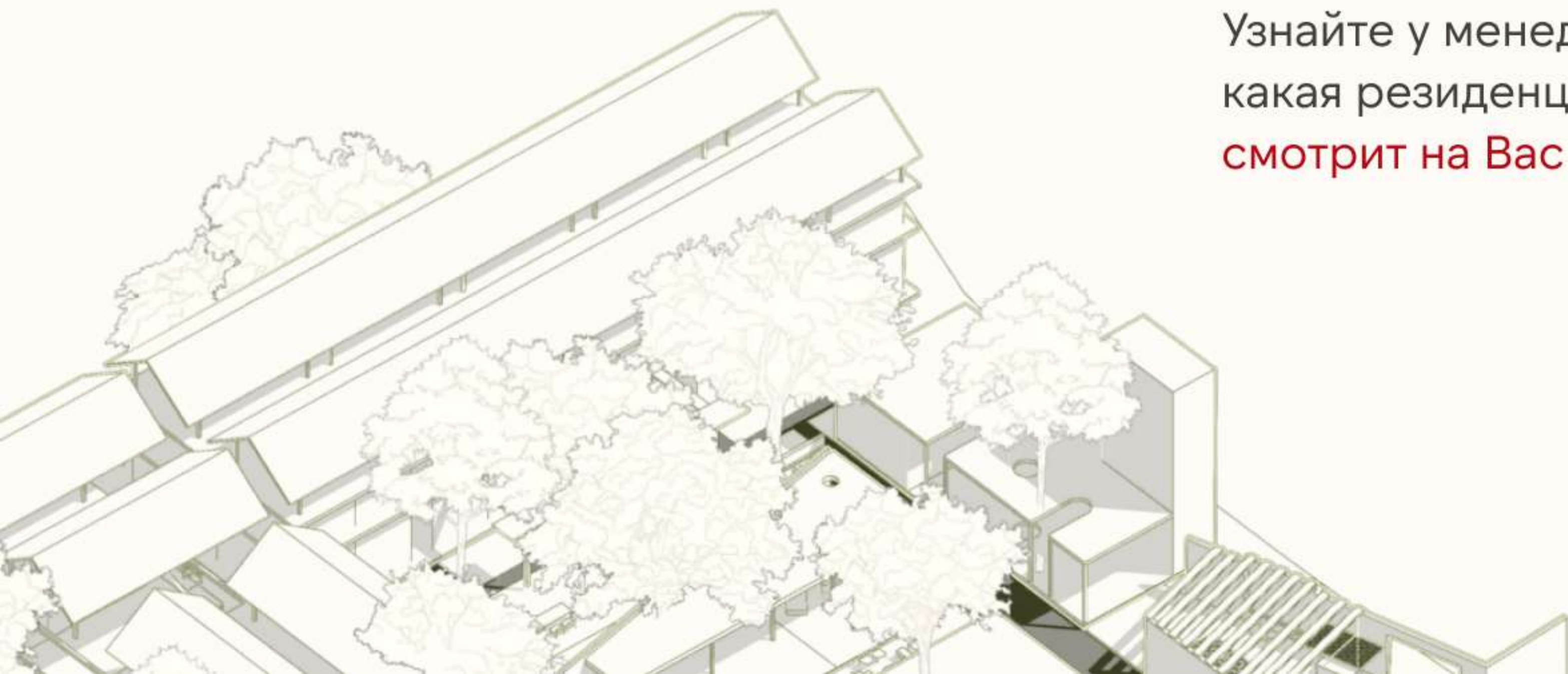




ВАРИАНТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ГОВОРЯТ, НЕ ЧЕЛОВЕК ВЫБИРАЕТ РЕЗИДЕНЦИЮ, А РЕЗИДЕНЦИЯ ВЫБИРАЕТ ЧЕЛОВЕКА

Узнайте у менеджера,
какая резиденция
смотрит на Вас



ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ:

от \$169 000

ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:

**Подарок на Новый 2026 Год –
готовый бизнес без забот
с окупаемостью от 6 лет
и доходностью с аренды
от \$2684/месяц**



**ВСЕ ЛЮБЯТ
ПОЛУЧАТЬ ПОДАРКИ,
А МЫ ЛЮБИМ ДАРИТЬ**

посмотрите презентацию до конца
и получите знания

ВЫГОДНЕЕ ЦЕНЫ УЖЕ НЕ БУДЕТ

С каждым последующим этапом стройки цена входа будет увеличиваться

УПС... 22 лота уже продано, осталось 81

*пока вы читаете, другие лоты продаются

Всего 103 счастлиwicka смогут завладеть готовым доходным бизнесом

Связаться с менеджером

Получить актуальные апартаменты

Приехать на Бали...



Хочу успеть

К КАКОМУ ТИПУ ИНВЕСТОРОВ ВЫ ОТНОСИТЕ СЕБЯ?

1 ДМИТРИЙ

ИНВЕСТОР ПО ПРИЗВАНИЮ

Цель: Найти высокодоходную инвестицию в стабильной валюте с пассивным доходом.

Наше решение: Инвестиционная недвижимость под управлением нашей опытной УК

2 ВЛАДИМИР

МАСТЕР ДВОЙНОЙ ВЫГОДЫ

Цель: Покупка дома, который будет себя окупать, но при этом иметь возможность время от времени отдыхать там

Наше решение: Апартаменты от создателей, имеющих за плечами не один десяток реализованных проектов.

3 МАРИЯ

ОСУЩЕСТВИВШАЯ МЕЧТУ МИЛЛИОНОВ

Цель: Найти место для жизни, которое закроет все твои желания

Наше решение: Апартаменты на райском острове, имеющие все преимущества современного жилья.

ДЕНЬГИ, КОТОРЫЕ ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРИ РАЗНЫХ СЦЕНАРИЯХ

1 ДМИТРИЙ

Купил резиденцию исключительно для получения дохода

Инвестировал – \$242 550

Получит **возврат**

инвестиции через – **6 лет**

Будет получать

ежемесячную доходность –

\$4027

2 ВЛАДИМИР

Купил резиденцию, чтобы иметь место для пребывания 2 месяцев в году на Бали

Инвестировал – \$176 000

Получит **возврат**

инвестиции через – **7 лет**

Будет получать

ежемесячную доходность –

\$2684

3 МАРИЯ

Купила резиденцию так, как нашла “тот самый” комплекс, в котором хочет жить

Инвестировала

в резиденцию

мечты – \$331 150

*расчет может меняться в зависимости от количества проведенного времени, конкретных месяцев

Не нашли себя?

Сконструировать собственный инвестиционный план

5 ШАГОВ И ЧАСТИЧКА БАЛИ В КАРМАНЕ...

1 ВЛЮБИЛИСЬ В КОМПЛЕКС



2 ЗАБРОНИРОВАЛИ ПОНРАВИВШИЙСЯ ЛОТ

- Стоимость бронирования*:
\$1500 – 10 рабочих дней
\$3000 – 30 календарных дней

* бронь учитывается в стоимость сделки,
в случае отказа – невозвратна

- Заключение договора
на выбранный лот

3 ОПЛАТИЛИ ЛОТ

ЭТАПЫ ОПЛАТЫ*

- Первый взнос – **30%**
- Фундамент – **20%**
- Конструктив – **20%**
- Фасады – **20%**
- Отделка – **10%**

* оплата может проводиться:
а) наличными (RUB, USD, IDR и др);
б) SWIFT-переводом;
в) криптовалюта

4 ЗАКЛЮЧИЛИ СДЕЛКУ

- Передача **прав** на аренду*

* при условии, что клиент оплатил
более 50% от стоимости лота

- Клиент получает
нотариальную квитанцию
об уплате суммы

5 СЧАСТЛИВЫ ОТ СОТРУДНИЧЕСТВА

и уже получаете **доход**

ЮРИДИЧЕСКИЕ НЮАНСЫ ПОД ЧУТКИМ КОНТРОЛЕМ



РАССТОЯНИЕ – НЕ ПОМЕХА

Проводите сделку с нами с любой точки земного шара без усилий

ФАКТ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Сделку можно провести
за 3 дня

ДОСТУПНОСТЬ ОПЛАТЫ ДЛЯ КАЖДОГО ИНВЕСТОРА

Наличные*

Конфиденциальные
транзакции

Криптовалюта

Глобальные
транзакции с
минимальными
комиссиями

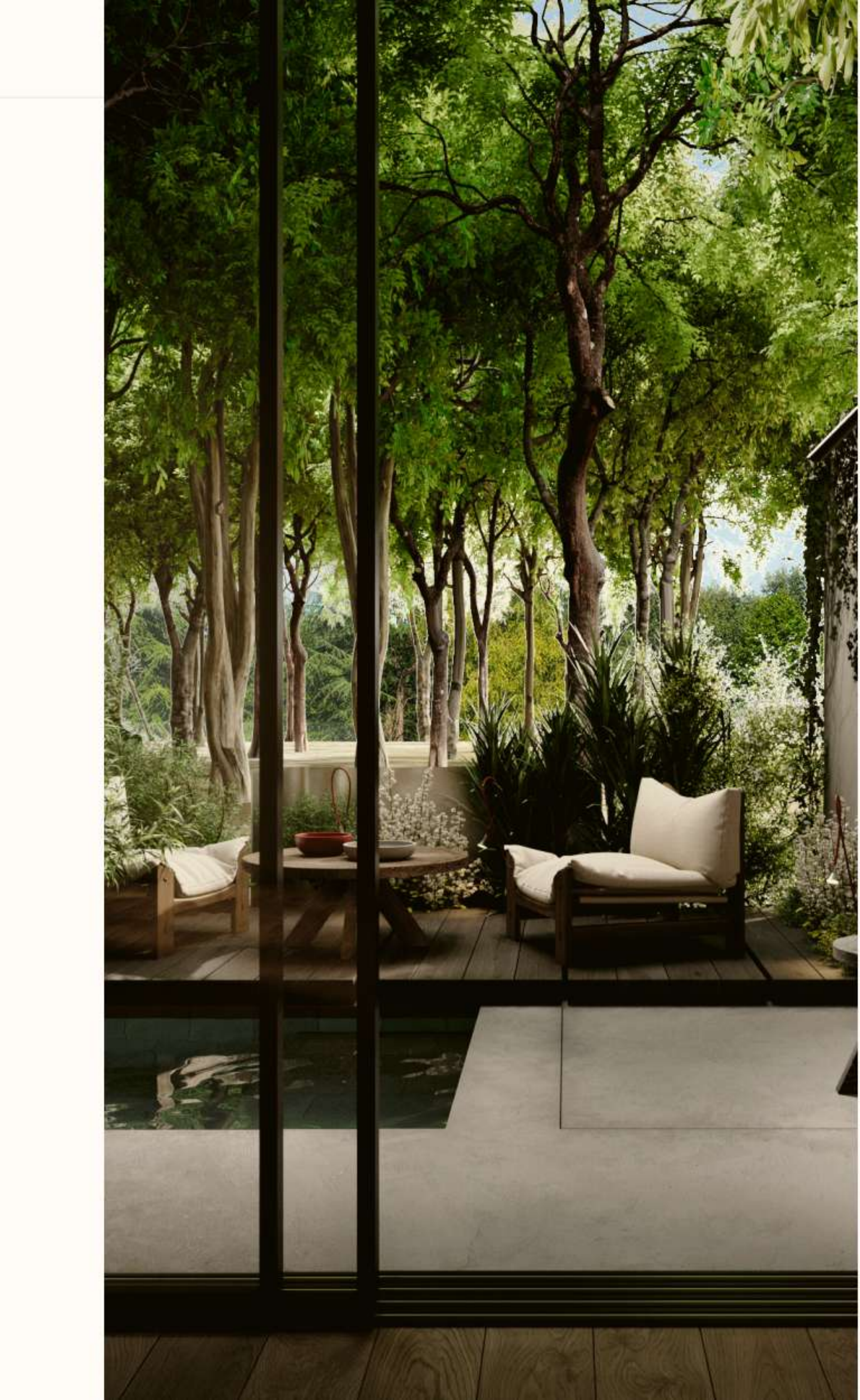
Банковский перевод*

Безопасный
международный
перевод средств

* Оплата принимается
в любой удобной валюте

ФАКТ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Возможно рассмотрение способов
оплаты в личном порядке



ТОП 5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ПРЕДСТАВЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

- 1. Инвестиционно-привлекательный район у океана** – Сесех, следующий за Чангу и Переренаном, которые уже показали бум роста туризма, коммерции и застройки
- 2. Выгодные условия лизхолда на Бали:** 30+30 лет с фиксированной ценой продления
- 3. Курортная инфраструктура внутри комплекса:** ресторан, спа, бассейн и другие сервисы обеспечат конкурентоспособность и загрузку комплекса на десятки лет
- 4. Стройка под экспертным надзором с использованием металлокаркаса,** учитывающая геодезию и сейсмологию острова
- 5. Вы инвестируете не в девелопера, а в отельера** с кейсами и высокой загрузкой отелей. После строительства компания остается на объекте и обеспечивает доходность, выстраивая долгосрочные отношения с инвестором