



**ALHAMRA  
WATERFRONT**



Жизнь у моря





Введение

## ЖИЗНЬ У МОРЯ

---

Воздух прибрежных зон известен своим волшебным ореолом и особенной жизнью, которая здесь протекает. Представьте себе живописное место, неповторимые отпуска и путешествия, которые вот-вот станут для вас вторым домом. Воспользуйтесь уникальной возможностью переехать в коттеджный комплекс, который славится своими незабываемыми пейзажами.





НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ  
**РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА**  
ЭМИРАТ ЛАЗУРНОГО РАЯ

---

Насладитесь безупречными пляжами, покорите манящие прохладой горы или прогуляйтесь по раскаленным величественным пустыням. Рас-эль-Хайма просто создана для полноценного образа жизни! ОАЭ – это уникальная гавань кристально чистой воды, которая вскоре превратится во второй по величине в мире развлекательный комплекс от Wynn Resorts.

**ПЕРСПЕКТИВА КАРДИНАЛЬНЫХ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ТУРИЗМЕ**

---

Рас-эль-Хайма имеет все шансы стать городом с процветающей и многопрофильной экономикой в будущем.

Проект «Перспектива Рас-эль-Хаймы 2030» направлен на привлечение инвесторов, домовладельцев, эмигрантов и туристов, чтобы предложить им уникальный уровень жизни. Это ваш шанс воспользоваться наилучшими возможностями, инвестируя в местные проекты.

## ИНВЕСТИРУЙТЕ В РАС-ЭЛЬ-ХАЙМУ

---

Откройте для себя мир инвестиционных возможностей, обогащающих ваш опыт и замечательный образ жизни.

Стратегическое расположение

---

Благоприятная инвестиционная политика

---

Безналоговая экономика

---

Золотая виза

---

Инфраструктура мирового класса

---

Высокое качество жизни

---

Современное образование и здравоохранение





ПОБЕРЕЖЬЕ

# РАЙОН AL HAMRA VILLAGE

ОЩУТИТЕ ЖИЗНЬ В ПОЛНОЙ ГАРМОНИИ

---



Район Al Hamra Village омывается кристально чистыми водами Рас-эль-Хаймы, премиального места отдыха в ОАЭ.

Район Al Hamra Village отличается уникальным смешением культур, где проживают люди из более чем 100 стран со всего мира. Начните свой день с вида на безупречные пляжи. Побалуйте себя наилучшим уровнем гостеприимства в роскошных отелях района и отведайте самые вкусные блюда международной кухни, отвечающей всем вашим потребностям и желаниям в кругу семьи и друзей.



Вдохновленный традиционным арабским дизайном, Al Hamra Village органично сочетает наследие с современностью в безопасном охраняемом коттеджном комплексе. Расположенный на впечатляющей площади в 77 миллионов кв. футов, этот знаменитый комплекс включает в себя коллекцию из 4500 разнообразных домов, вилл, таунхаусы и апартаменты. Все это представляет собой динамичный и масштабный жилой район.

Расположенный на фоне величественных гор Джебель-Джайс и окруженный чемпионским полем для гольфа, бескрайними пляжами, пристанью для яхт и высококлассными отелями, комплекс Al Hamra Village предлагает комфортный уровень проживания с многочисленными удобствами в шаговой доступности. Этот полностью интегрированный комплекс на побережье заметно выделяется из лучших резиденций в Рас-эль-Хайме. Все это в сочетании с первоклассным гостеприимством и индустрией отдыха и развлечений для безупречного уровня проживания.

Теперь несколько последних штрихов в дополнение...

Al Hamra Village – один из немногих полностью интегрированных комплексов в Рас-эль-Хайме. Прибрежный комплекс Al Hamra Waterfront станет финальным дополнением к этому культовому месту. Это ваша последняя возможность стать частью этого уникального многогранного комплекса.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В  
**АНКЛАВ**



**ALHAMRA  
WATERFRONT**

ВЕЛИКОЛЕПНОЕ МЕСТО, КОТОРОЕ  
МОЖНО НАЗВАТЬ ДОМОМ

Al Hamra Waterfront – это комплекс резиденций премиум-класса с прямым выходом к Персидскому заливу. А также с неповторимым видом на отель Waldorf Astoria и почитаемый Курорт Wynn Al Marjan Island, окруженный самыми красивыми достопримечательностями Рас-эль-Хаймы.



С наличием прямого выхода к морю, захватывающими дух видами и множеством удобств высочайшего уровня, данный комплекс приглашает резидентов насладиться проживанием вблизи частной набережной. Откройте для себя ни с чем не сравнимое уединение в непревзойденном прибрежном святилище.



МЕНЕЕ ЧЕМ В 10 МИНУТАХ

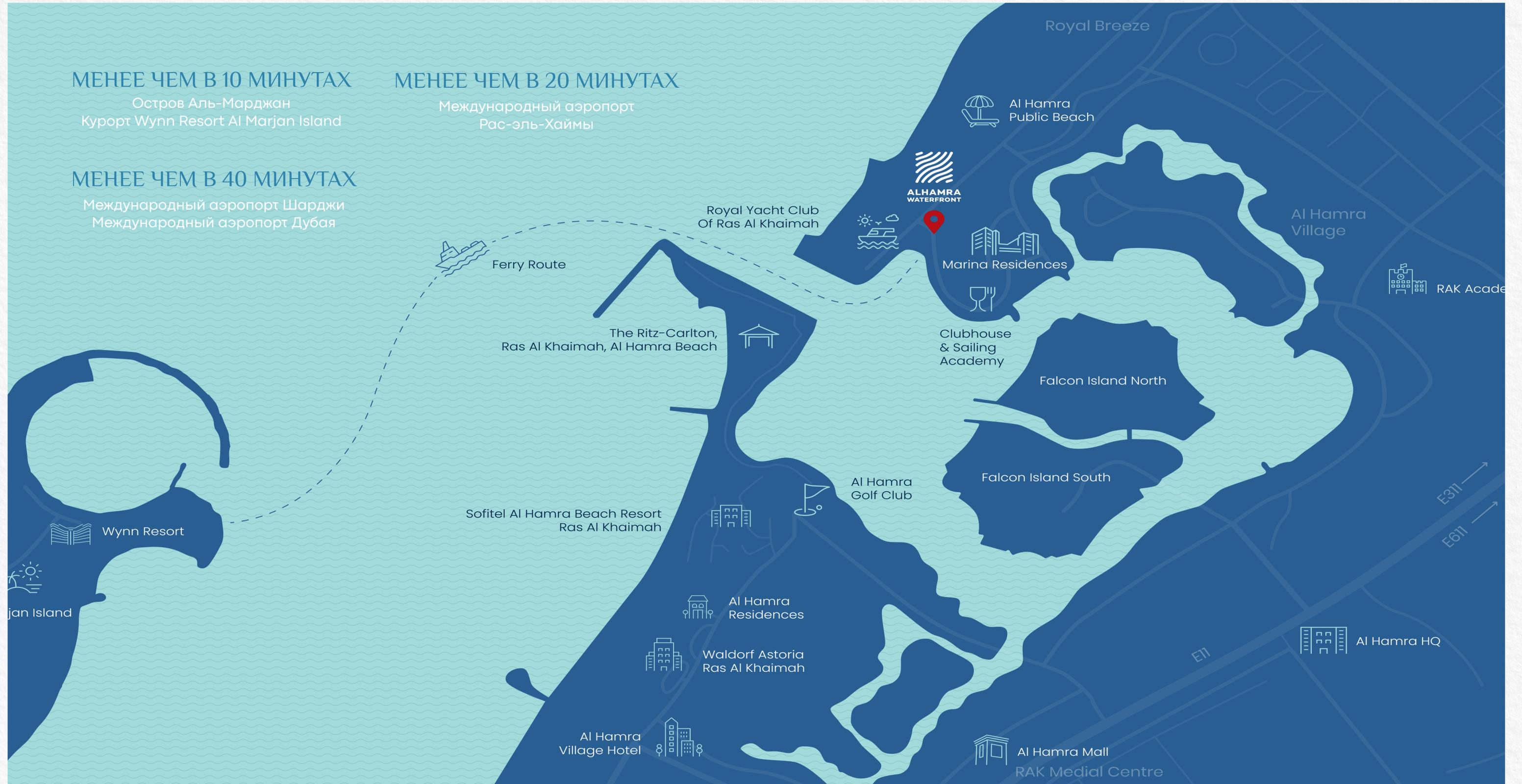
Остров Аль-Марджан  
Курорт Wynn Resort Al Marjan Island

МЕНЕЕ ЧЕМ В 40 МИНУТАХ

Международный аэропорт Шарджи  
Международный аэропорт Дубая

МЕНЕЕ ЧЕМ В 20 МИНУТАХ

Международный аэропорт  
Рас-эль-Хаймы



Royal Breeze

Al Hamra Public Beach

ALHAMRA WATERFRONT

Royal Yacht Club Of Ras Al Khaimah

Marina Residences

Al Hamra Village

RAK Academy

Ferry Route

The Ritz-Carlton, Ras Al Khaimah, Al Hamra Beach

Clubhouse & Sailing Academy

Falcon Island North

Falcon Island South

Al Hamra Golf Club

Sofitel Al Hamra Beach Resort Ras Al Khaimah

Wynn Resort

Al Hamra Residences

Waldorf Astoria Ras Al Khaimah

Al Hamra HQ

Al Hamra Village Hotel

Al Hamra Mall  
RAK Medical Centre

E11

E311  
E611



ФИЛОСОФИЯ ДИЗАЙНА

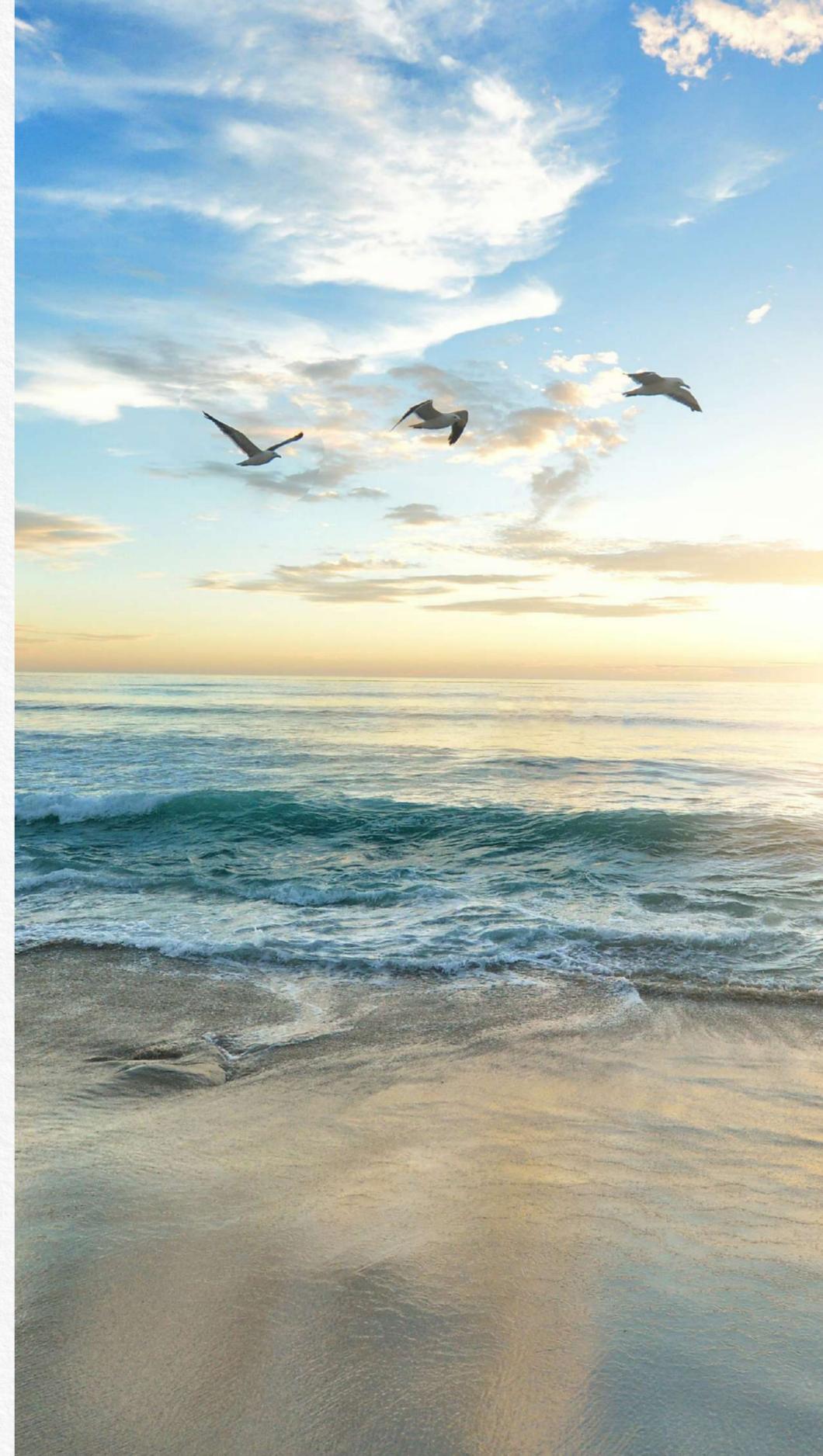
# ДИЗАЙН, КОТОРЫЙ ОБЪЕДИНЯЕТ ЛУЧШЕЕ ИЗ СОЗДАННОГО ПРИРОДОЙ

---

Al Hamra Waterfront - это гораздо больше, чем просто жилой комплекс. Философия дизайна, которая превращает проект в исключительный образ жизни.

Начиная с горизонта Al Hamra Village и заканчивая входной зоной набережной, а также изысканной эстетикой вашего жилья, дизайн объединяет пять стихий природы.

Эстетика вдохновлена звуками природы, морским бризом и идеей стабильности и процветания.





## СОЗДАННЫЙ ДЛЯ ВАШЕГО СЧАСТЬЯ

Разум, тело и душа должны быть в гармонии с природой, а окружающая атмосфера прибрежного комплекса Al Hamra Waterfront идеально соответствует этому принципу.

Все, что вам нужно, и даже больше в одном месте

—  
Лучшее из розничной торговли и программ оздоровления

—  
Комплекс, дружелюбный к домашним животным

—  
Рядом со знаменитым курортом Wynn Al Marjan Island

ОКЕАНСКАЯ МЕЧТА

# ВАШ СОБСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ ПЕЙЗАЖ В ИНТЕГРИРОВАННОМ КОМПЛЕКСЕ

---



Собственная береговая линия с прямым выходом к морю - мечта многих. И при этом вы получаете полноценный уровень проживания для всех резидентов. Погрузитесь в кристально чистые воды или исследуйте яркие рифы. Восстановите связь с живой природой и создайте незабываемые воспоминания!

**ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ  
ВИДЫ ПОВСЕМЕСТНО**

От оттенков воды и естественного сияния солнца до удивительного архитектурного произведения искусства под названием Al Hamra Village – нет предела всем притягательным видам, которые можно с легкостью наблюдать со своего балкона в прибрежном комплексе Al Hamra Waterfront.



# УДОБСТВА

ПРИБРЕЖНОГО КОМПЛЕКСА AL HAMRA WATERFRONT

Проект предлагает множество удобств для молодежи, пожилых людей, детей, семей и отдыхающих. Все эти первоклассные удобства были тщательно разработаны с учетом потребностей каждого.  
В ПРИБРЕЖНОМ КОМПЛЕКСЕ AL HAMRA WATERFRONT

НАБЕРЕЖНАЯ

КОВОРКИНГ ПРОСТРАНСТВО

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ КОМНАТА

СКВОШ-КОРТЫ

БЕГОВАЯ ДОРОЖКА

ЗОНА УХОДА ЗА ЖИВОТНЫМИ

ИГРОВАЯ ЗОНА ДЛЯ ЖИВОТНЫХ

ФИТНЕС-ЦЕНТР

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА

БАССЕЙНЫ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ БАРБЕКЮ

ПАРКИ

ПОЛЕ ДЛЯ ИГРЫ В ГОЛЬФ



РЕЗИДЕНЦИИ

# СТУДИЙНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

43,30 КВ.М - 46,50 КВ.М

Элегантный и оптимальный уровень проживания. Расслабьтесь в комфортном пространстве, спроектированном для современного роскошного уровня проживания.







РЕЗИДЕНЦИИ

# РЕЗИДЕНЦИИ С 1 СПАЛЬНЕЙ

74,60 КВ.М - 86,90 КВ.М

Утончённая приватность. Ваше личное пространство с отдельной жилой зоной для непринужденного отдыха.





РЕЗИДЕНЦИИ

# РЕЗИДЕНЦИИ С 2 СПАЛЬНЯМИ

122,10 КВ.М - 137,40 КВ.М

Расслабьтесь в просторном комфорте, созданном для всевозможных аспектов жизни – от праздных городских жителей до больших семей







РЕЗИДЕНЦИИ

# РЕЗИДЕНЦИИ С 3 СПАЛЬНЯМИ

156,30 КВ.М - 180,10 КВ.М

Воплощение элегантности. Просторные условия проживания с отдельными зонами для отдыха, работы и жизни.





An architectural rendering of a modern townhouse development. The buildings are multi-story, featuring a mix of light-colored stone or concrete panels and dark wood slat facades. Large glass windows and balconies with glass railings are prominent. The townhouses are situated along a waterfront, with a body of water in the foreground and a rocky breakwater. A tall palm tree stands on the right side of the image. The sky is clear and blue, suggesting a bright, sunny day.

РЕЗИДЕНЦИИ  
ТАУНХАУСЫ

467,04 КВ.М.

Приватные загородные апартаменты. Двойное преимущество: проживание с комфортом и на свежем воздухе.

## ЗАСТРОЙЩИК

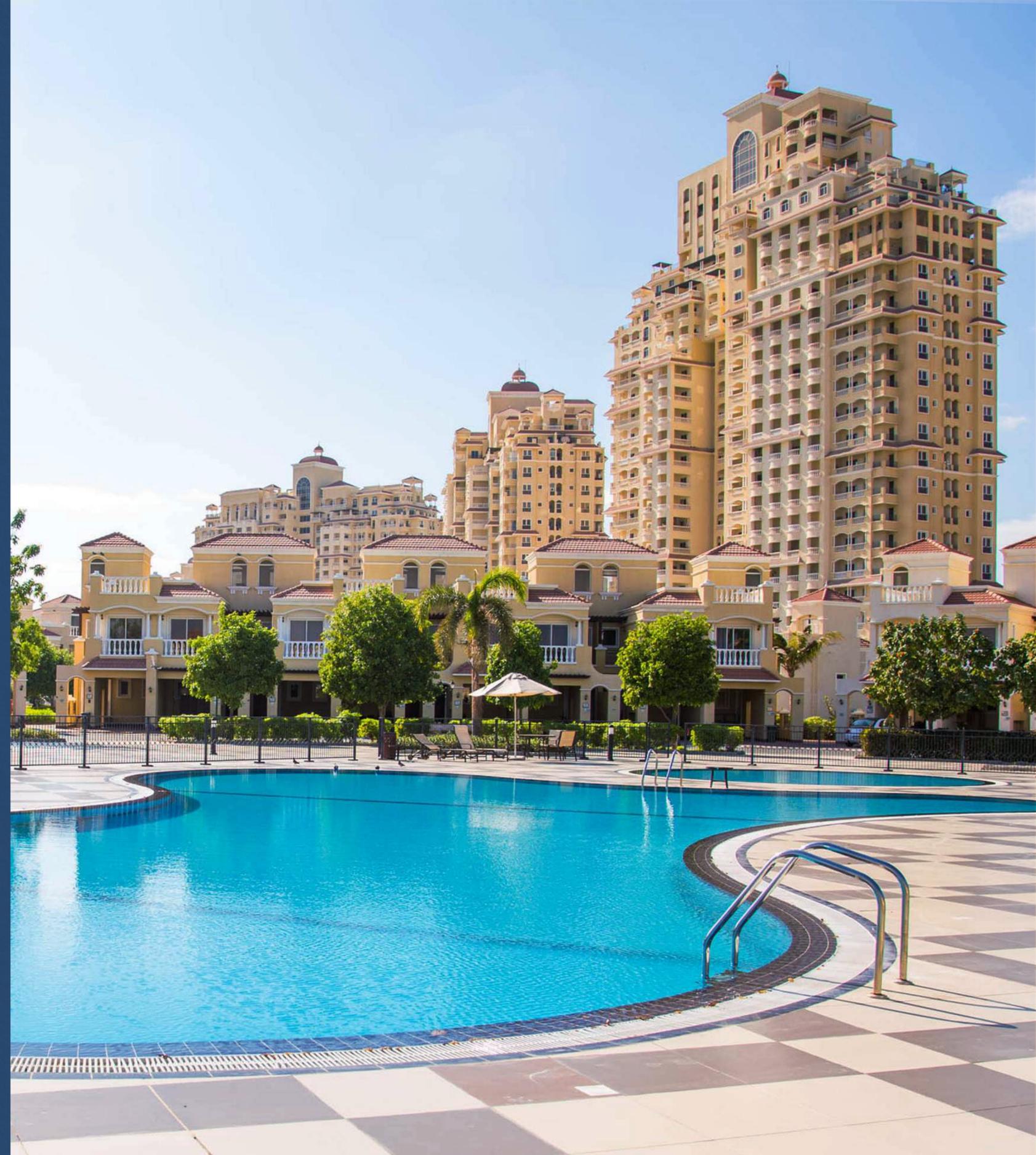


ALHAMRA

Al Hamra — компания, занимающаяся развитием недвижимости и инвестициями. Основанная в Рас-эль-Хайме, ОАЭ, она вошла в число 50 лучших застройщиков Персидского залива в 2022 году, по версии Construction Week Middle East. Как ведущие разработчики, мы сыграли важную роль в формировании проектов недвижимости и инвестиционного ландшафта Северных Эмиратов в сфере жилой, розничной торговли, гостиничного бизнеса, отдыха и развлечений с момента нашего образования в 2003 году.

## ПЕРСПЕКТИВА ПРОЦВЕТЕНИЯ

Наши проекты основаны на инициативе «Перспектива Рас-эль-Хаймы 2030». Путем стратегического развития мы стремимся обеспечить высокий уровень жизни, предлагая качественные продукты и услуги. Al Hamra активно поддерживает трансформацию Рас-эль-Хаймы в одно из ведущих направлений инвестиционных, бизнес- и туристических проектов.





ДЕТАЛИ ПРОЕКТА

## AL HAMRA WATERFRONT

ФИНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ  
РЕЗИДЕНЦИЙ НА НАБЕРЕЖНОЙ, РАСПОЛОЖЕННАЯ В  
КОМПЛЕКСЕ AL HAMRA VILLAGE, РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	AL HAMRA WATERFRONT
ТИП ПРОЕКТА	МНОГОКВАРТИРНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ
КОЛИЧЕСТВО	641
КВАРТИРНЫЙ СОСТАВ	СТУДИИ, 1 СПАЛЬНЯ, 2 СПАЛЬНИ, 3 СПАЛЬНИ, ТАУНХАУСЫ
РАСПОЛОЖЕНИЕ	AL HAMRA VILLAGE, РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА
СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	2027 Г.
ПЛАН ОПЛАТЫ	50   50



**ALHAMRA**

[www.alhamra.ae](http://www.alhamra.ae)