



BAB AL BAHR

R E S I D E N C E S



BAB AL BAHR
AL MARJAN ISLAND - RAS AL KHAIMAH



Apartment Specs:

Type	Gross Area	
Studio	42-56 sq.m	452 sq.ft – 602.7 sq.ft
1 Bedroom	80-140 sq.m	861.1 sq.ft – 1506.9 sq.ft
2 Bedroom	134-190 sq.m	1442.4 sq.ft - 2045.1 sq.ft
3 Bedroom	245 sq.m	2637.2 sq.ft
Penthouse	320 sq.m	3444.4 sq.ft

مواصفات الشقق:

المساحة الإجمالية	نوع الشقة
٤٥٢ قدم مربع - ٦٠٢,٧ قدم مربع	استوديو
٨٦١,١ قدم مربع - ١٥٠٦,٩ قدم مربع	شقة بغرفة نوم - عدد ١
١٤٤٢,٤ قدم مربع - ٢٠٤٥,١ قدم مربع	شقة بغرفة نوم - عدد ٢
٢٦٣٧,٢ قدم مربع	شقة بغرفة نوم - عدد ٣
٣٤٤٤,٤ قدم مربع	شقة بنتهاوس



Studio Type AA1



Studio Type AB



1 Bedroom Type BA



1 Bedroom Type BB



1 Bedroom Type BC



2 Bedroom Type CA





2 Bedroom Type CD



3 Bedroom Type DA1



3 Bedroom Type DC





Dubai Airport
45 mins

Mirdiff City Centre
40 mins

Sharjah University
30mins

Ras Al Khaimah Airport
30 mins

Al Marjan Island

The Bab Al Bahr Residence

Home is where the waves are.

Bab Al Bahr is a much sought-after development that offers an island-inspired lifestyle. It is the destination of choice for investors and homeowners that enjoy the pleasures and treasures of the sea.

Comprising of 3 low rise towers of Arabic inspired architecture and more than 500 homes, this gated development distinguished itself as one of the most attractive destinations in the Middle East, with world-class amenities and a white sandy beach.

Features:

- Stunning sea views
- Freehold
- White sandy beach front, with clean sand and clear waters
- Lush green gardens and blue pools, kids play area
- Choice of large Studio, 3, 2, 1 BR and Penthouses
- Private, safe, gated community with 24 hours Security
- Close to Cafes and Restaurants
- Indoor gardens with natural sun light
- Pet Friendly
- Next to Rixos Bab Al Bahr
- Covered car parking

باب البحر ريزيدنس

'باب البحر' هو مقصد سياحي مُفعم بنمط الحياة الطبيعية على الجزيرة، كما أنه وجهة للمستثمرين والمُلاك الذين يتذوقون متعة البحر وسحره.

إن احتواء هذا المجموع السكني المتميز على ثلاثة أبراج منخفضة الارتفاع وأكثر من خمسمائة منزل يصبغها الطابع المعماري العربي، يجعله من أكثر الوجهات السياحية سحراً وجاذبية في الشرق الأوسط، إضافة إلى وسائل الترفيه والاستجمام ذات المواصفات العالمية التي يضمها، والشواطئ الرملية البيضاء التي تقابلها.

الميزات:

- إطلالة بحرية رائعة
- تملك حر
- شواطئ رملية بيضاء، مع رمال نضيفة ومياه شفافة.
- حدائق خضراء مزهرة، حمامات سباحة زرقاء، ومنطقة لعب للأطفال
- خيارات متعددة ستوديو، ٣، ٢، ١ غرف نوم وبنتهاوس
- مدخل خاص للمجمع مع نظام حراسة ٢٤ ساعة
- مطاعم ومقاهي قريبة
- حدائق منزلية مع ضوء الشمس الطبيعي
- يسمح بالحيوانات الأليفة
- قريب من فندق ريكسوس باب البحر
- مواقف سيارات مغطاة