



  
**MAGNUM**  
RESIDENCE  
— SANUR —

**MAGNUM**  
RESIDENCE  
— SANUR —





**MAGNUM**  
RESIDENCE  
— SANUR —



Комплекс спроектирован известным индонезийским архитектором, чьи произведения искусства представлены в отеле Kempinski и других значимых местах.

## РАУЛЬ РЕНАНДА

Рауль создал безупречный дизайн-проект, продолжающий атмосферу белоснежных пляжей и лазурного океана.

Санур - уникальное место на Бали для любителей роскошной жизни. Проект идеально передаёт эту атмосферу легкости, комфорта и благополучия.

MAGNUM RESIDENCE SANUR - это сочетание изысканности и функциональности, где каждый сантиметр пространства продуман до мельчайших деталей.



# ROYAL

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ  
НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОКЕАНА

---

В ЛУЧШЕМ МЕСТЕ  
ДЛЯ ЖИЗНИ  
НА ОСТРОВЕ БАЛИ

**MAGNUM**  
RESIDENCE  
— SANUR —

БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ  
в самом развитом туристическом районе острова Бали



ЕДИНСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС  
С СОБСТВЕННЫМ ЛАЗУРНЫМ ПЛЯЖЕМ

# MAGNUM RESIDENCE SANUR B CMI

О новом проекте  
Magnum Residence  
Sanur написали

Уже более  
**15** ИЗДАНИЙ



## MANSION

AUSTRALIA

THE WEEKEND AUSTRALIAN,  
NOVEMBER 12-13, 2022  
theaustralian.com.au/property

# 37

## Luxury lease on Bali beach

**Views of a lifetime, or 52 years, on offer**

LISA ALLEN

Bali's traditionally sleepy beachside Sanur, a favourite enclave of the Indonesian island's expat community, is undergoing a major transformation with developers planning a hospital and port infrastructure along with a 165-room beachfront residential project with views to the far off island of Nusa Lembongan.

The apartment development, to be known as The Magnum Complex, will sell 52-year lease terms with the offer to renew for a further 30 years, costing from \$13,350,000 (\$540,000) for a one-bedroom unit.

In the developer's favour is the Indonesian government's recent decision to launch a "second home visa" with a goal of attracting international tourists to Bali and several other destinations within the archipelago.

The new visa class will allow foreigners to stay in Indonesia for five or 10 years while undertaking investment and employment activities. Requirements include a passport with at least 36 months validity and proof of funds in the form of a bank statement worth 2m Indonesian rupiah (\$200,000).

Meanwhile, the new infrastructure which is taking place in Sanur Harbour includes a new port as well as an international hospital which is being built in cooperation with America's Mayo Clinic and MMT International University.

Global property developers The Magnum Estate are constructing The Magnum Residence Sanur. The developer claims the project is the only luxury beachfront development of this magnitude that offers views, immediate beach access and swimmable lagoons-like conditions in Bali. The units will feature marble, floor-to-ceiling glass and quality tiles.

The Magnum Group reports that "90 per cent investors and residents alike, specifically request beach frontage". However, a majority of Bali's beachfront property is owned by global hotel groups and other beachfront property is not available due to green government zoning.

The developer added that tourism is increasing by circa 20 per cent per annum on average in Bali and South-East Asia continues to increase on average 30 per cent per annum. It has also secured a hotel licence for the property providing investors with an option to rent their apartments year round to create passive income. In addition, the Magnum Group offers an in-house service to manage the rental property on behalf of the investor. Investors can also self-manage their rental property or to live in themselves.

On average investors can expect a net return on investment of 12-20 per cent within the first three years. All up the complex comprises 13 one-bedroom apartments, 47 two-bedroom apartments, and five three-bedroom units. Facilities include a jacuzzi on every holiday, a 60m private beach, a beach club, fitness centre, and yoga studio.



**Artist's impressions of The Magnum Complex planned for Sanur, Bali, an enclave that has become popular with Australians in recent years**




### Top \$27m sale for Noosa waterfront

LISA ALLEN

The Melbourne-based couple who recently sold Jaina Dairy Foods have just spent \$27m buying Noosa waterfront in a record sale for the booming tourist region north of Brisbane.

The McLaren family's purchase of the Noosa Parade property eclipses the \$20m spent in nearby Mossman Court back in August, which had stood as the record for the area for the past three months.

The McLaren family purchased the property from British executive Timothy Street, according to publicly available records. CoreLogic shows Mr Street paid \$5.9m for the four-bedroom, three-bathroom contemporary-style house in 2015.

Marketing agent Gillian McAuley, principal of Richardson & Wrench Noosa, confirmed the owner had not spent any money on upgrades in the era-long years.

She said she negotiated the deal with the McLaren family after they holidayed in the north-facing house, which is a short walk to Noosa's busy Hastings St.

The two-storey, fully furnished property sits on the waterfront with a private pool and overlooks the best-shaded ocean out to the lighthouse beyond, Ms McAuley said in a statement.

"The incredible location was definitely one of this home's greatest selling points because it's so close to Hastings St and all it has to offer," she said. "But ultimately, they (the purchaser) said it just had such a nice feel, it really has that wow factor. It's an entertainer's house, one you'd have some wonderful parties and family holidays in."

Noosa sources said Parcela McLaren had been looking to purchase in the area for some time and that the sale was negotiated in July, with settlement occurring on Monday of this week.

The McLaren family plan to use the 2005-built home for family holidays and they will also rent it out to other holiday-makers. The house commands a weekly high-season rental of \$24,950 and \$33,485 a week during Christmas.

Rival Noosa agent Tom Offermann has just sold 66 Noosa Parade, which had an asking price of \$21m, on behalf of Brisbane businessman David Tynan.

Although Mr Offermann was tight-lipped about the sale price and the buyer's identity, it is understood the sale price came very close to the \$2m asking price. Mr Offermann was also responsible for the sale of the Mossman Court property, which had set the record until August.

Mr Offermann said Noosa Sound had experienced a capital growth rate of more than 16 per cent compound for the past 47 years. "We expect the new owners will enjoy similar or better growth and great personal enjoyment owning in this beautiful location," he said.





# MAGNUM RESIDENCE SANUR B CMM

Real estate  
**Magnum Residence Sanur, the gentrification of Bali's original tourism destination, Sanur**

AUTHOR: **T. EDDORE ROUWELS** / DATE: THU, 11/10/2022 - 07:36

#12452

*Connoisseur*  
Home Page - International - About Us - Contact Us - Luxury Travel Blog - Fair Value - Disclaimer - English - **Magnum**

Home Page - International - About Us - Contact Us - Luxury Travel Blog - Fair Value - Disclaimer - English - **Magnum**

Categories: **Real Estate**


**Immediate Release: Travel | Huge Development in Sanur, Bali**

Author: **Publicly Content**

**MAGNUM RESIDENCE SANUR, BALI, INDONESIA**

Снимок экрана

THE GENTRIFICATION OF BALI'S ORIGINAL TOURISM DESTINATION, SANUR



**Wealth Magazine**

How to Spend It

**SILVERSEA**  
TRAVEL IS MORE MAGNIFICENT WITH SILVERSEA

# Home | NEWS | INDUSTRY NEWS | Bali hotspot Sanur is getting a luxury makeover

INDUSTRY NEWS INTERNATIONAL NEWS

## Bali hotspot Sanur is getting a luxury makeover

News Room Rowan Crosby November 10, 2022 1 minute read



LIFESTYLE - AUTOS - JETS - YACHTS - **REAL ESTATE** - HEALTH & WELLNESS - SHOPPING & STYLE - TRAVEL - BUSINESS & FINANCE

Search Home > Real Estate > The Magnum Residence Sanur: High-Tech Luxury Development in Bali

## The Magnum Residence Sanur: High-Tech Luxury Development in Bali

November 30, 2022 editor



Bali has seen exponential growth since the end of the pandemic, with foreign investment skyrocketing, and the demand for luxury living on the rise. Areas such as Sanur are undergoing major gentrification, with global scale infrastructure being built and modern innovations being implemented. The one time quiet seaside town is fast becoming the island's most sought after destination for tourists and investors alike.

Снимок экрана

Search



### Newsletter Sign-up

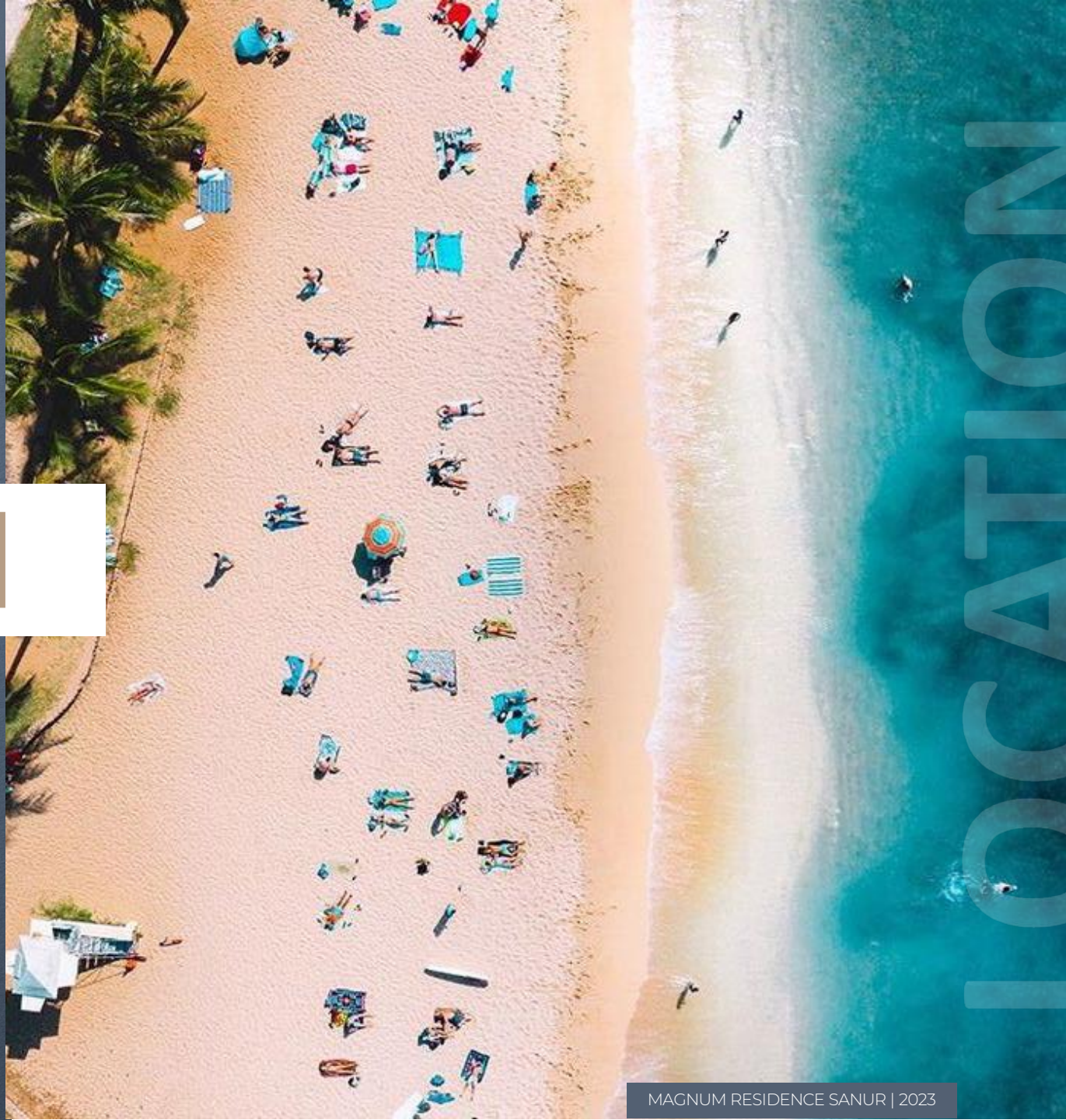
Email Marketing You Can Trust

### Tags

- Africa
- Asia
- Aspen
- Auctions
- Bentley
- Beverly Hills
- California
- Caribbean
- Celebrities



# ЛОКАЦИЯ



ЛОКАЦИЯ



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс располагается в самом развитом туристическом районе острова Бали – **Санур**.



РАЙОН SANUR

ЖЕМЧУЖИНА  
ПОБЕРЕЖЬЯ  
ВАЛИ



SANUR BEACH

**ВАС ЖДУТ 7 КИЛОМЕТРОВ ЖИВОПИСНЫХ ПЛЯЖЕЙ,**  
лазурный океан без волн, плавный заход в воду и светлый  
песок - идеальное место для любителей пляжного отдыха.

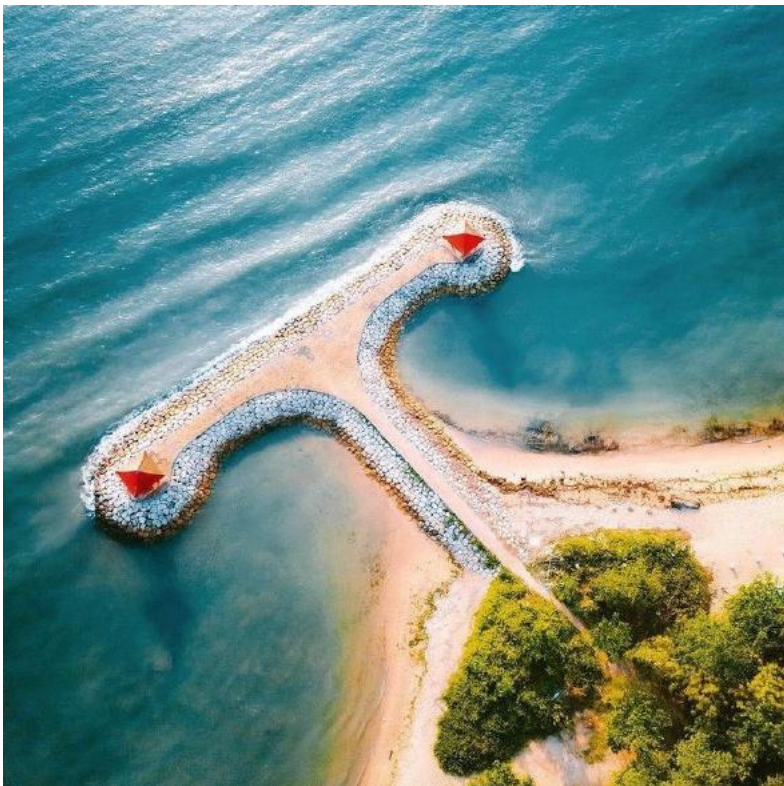
# НАБЕРЕЖНАЯ

В РАЙОНЕ САНУР  
РАСПОЛОЖЕНА  
ЕДИНСТВЕННАЯ  
**НА БАЛИ**  
НАБЕРЕЖНАЯ,  
ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ  
**5.5** км



**ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО**  
для прогулок с семьей,  
велопогулок или утренних  
пробежек.

SEAFRONT



# Набережная Санура

- это сердце района, вокруг которого  
КИПИТ ЖИЗНЬ.



**СОТНИ УЮТНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ**  
с видом на океан и свежими  
морепродуктами.



**МНОЖЕСТВО МАГАЗИНОВ**  
с фруктами, одеждой и сувенирами.

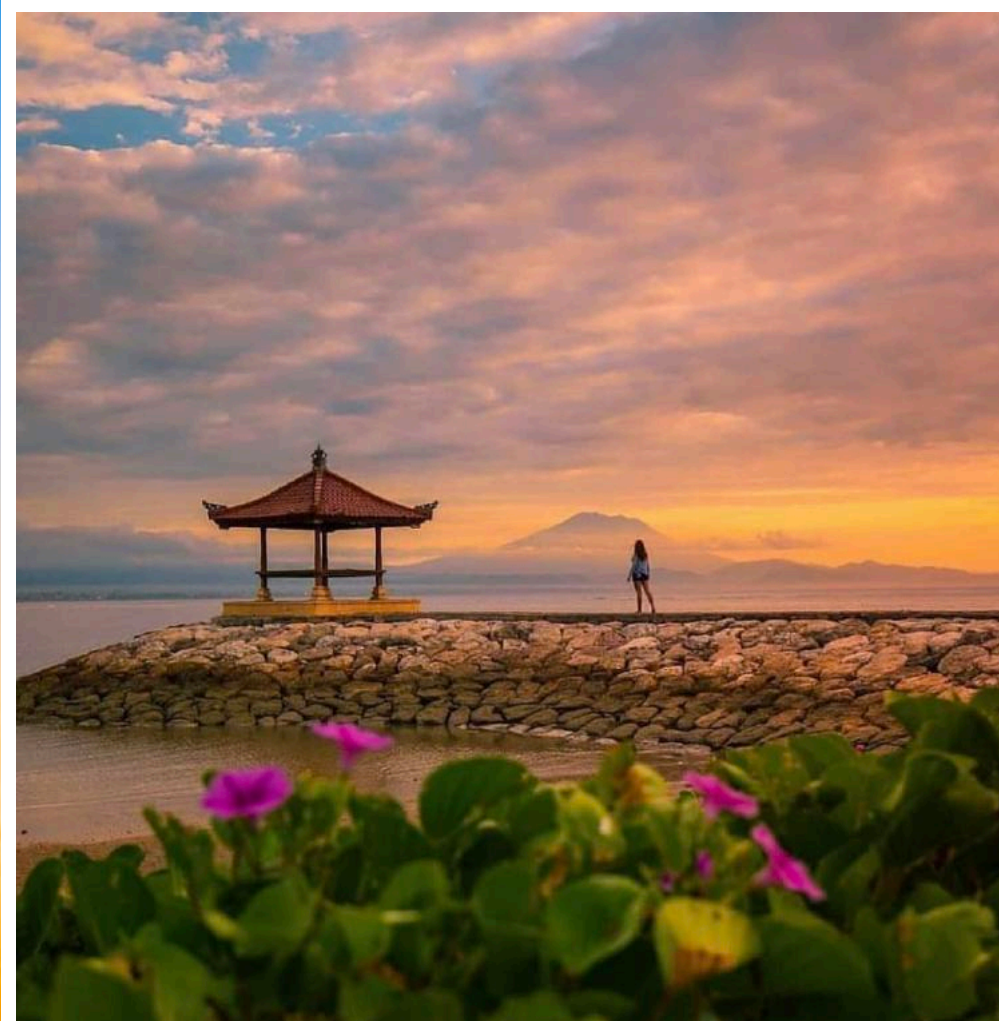


**ПРОКАТ ВЕЛОСИПЕДОВ  
И ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТА,**  
на котором удобно кататься  
по набережной.

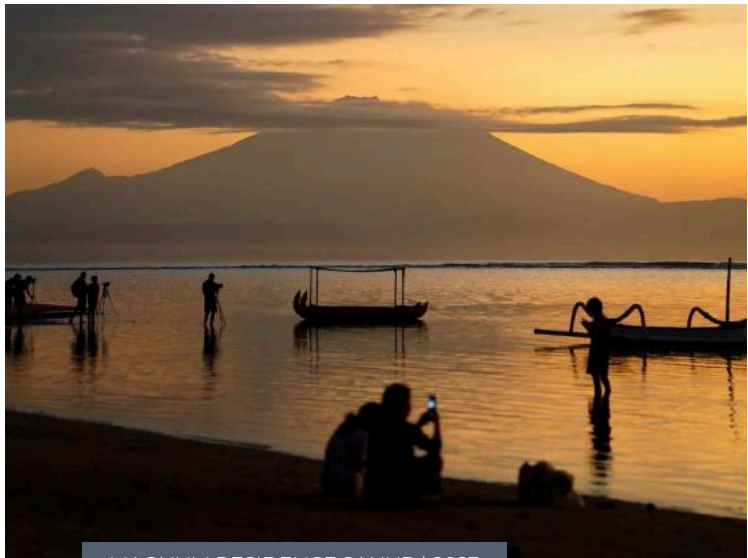
КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН  
НА РАССВЕТНОЙ СТОРОНЕ  
ВОСТОЧНОГО ПОБЕРЕЖЬЯ

БАЛИ

С восхитительным видом на Индийский океан и  
главный символ Бали - **вулкан Агунг**.



ВОЛНОРЕЗЫ С АУТЕНТИЧНЫМИ БЕСЕДКАМИ,  
**РАССВЕТ НАД ОКЕАНОМ**  
**И ЖИВОПИСНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ**  
- неотъемлемые атрибуты Санура

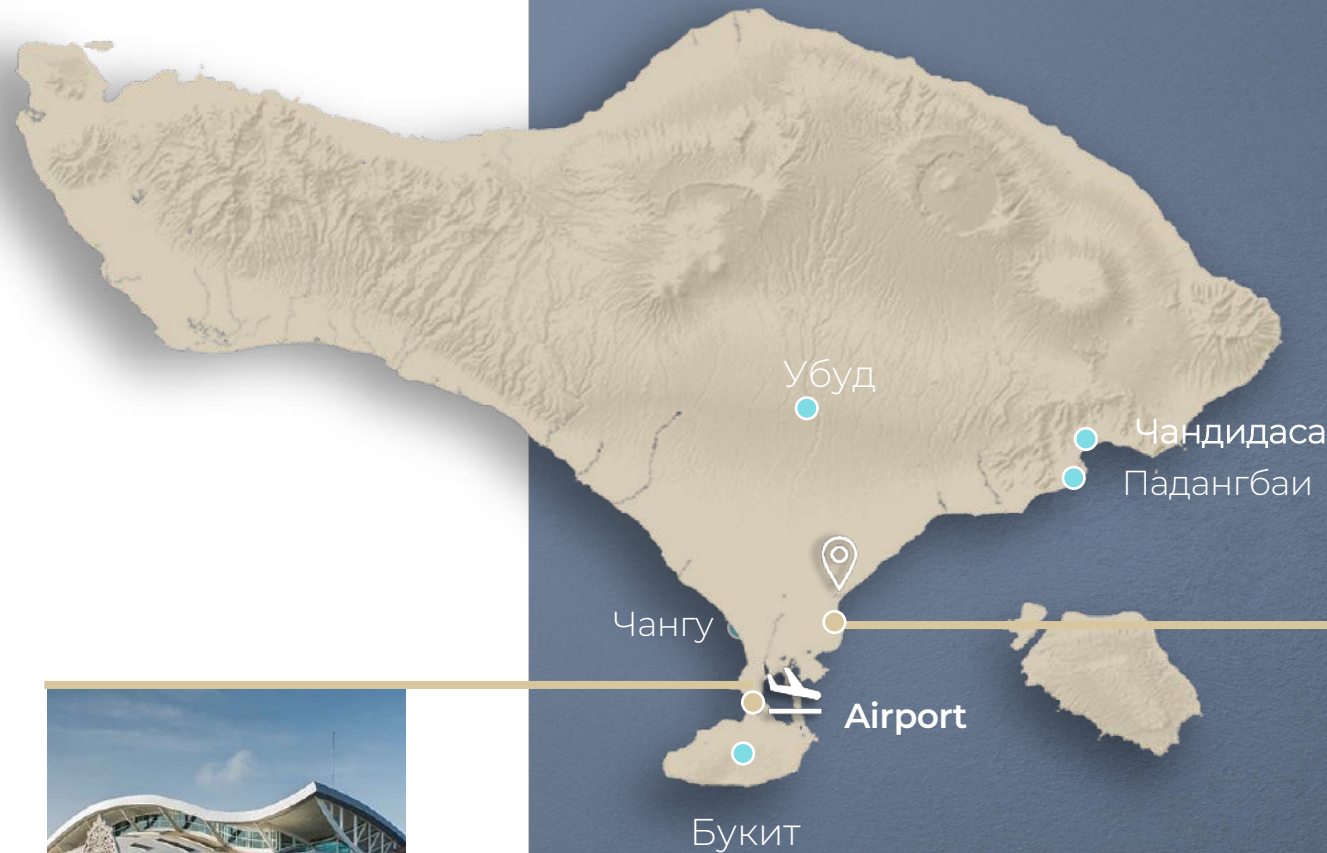




# ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

## САНУР ОТЛИЧАЕТСЯ КОМФОРТНЫМ ТРАФИКОМ.

Из этого района легко добраться до Убуда, Букита, Куты, Чандидасы и Падангбая **по скоростным дорогам.**



ЗДЕСЬ ПРАКТИЧЕСКИ  
НЕ БЫВАЕТ ПРОБОК

MAGNUM  
RESIDENCE  
SANUR



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ  
**НГУРАХ-РАЙ**

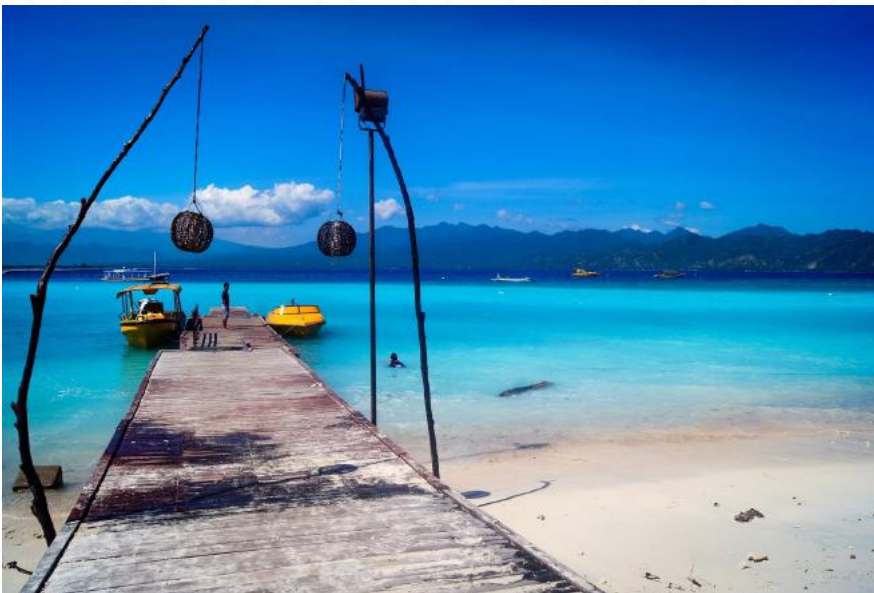
расположен в 20 минутах езды.

NGURAH RAI  
INTERNATIONAL  
AIRPORT

MAGNUM  
RESIDENCE  
SANUR

Скоростная трасса  
соединяет Санур  
с аэропортом.





ИЗ ПОРТА САНУРА РЕГУЛЯРНО  
**ХОДЯТ КАТЕРА**  
НА ОСТРОВА ГИЛИ, НУСА-ПЕНИДА  
И НУСА-ЛЕМБОНГАН



# РАЗВЛЕЧЕНИЯ



ENTERTAINMENT

# БЕЗГРАНИЧНАЯ СВОБОДА

ВСЕВОЗМОЖНЫЕ ВИДЫ  
ВОДНЫХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ

АРЕНДА ТРАДИЦИОННЫХ  
ЛОДОК



ВИНДСЕРФИНГ



SEAWALKING



ВЕЙКБОРДИНГ



SNORKELING



СЕРФИНГ



FLYBOARDING



PARASAILING



ДАЙВИНГ



КАЙТСЕРФИНГ

JET SKI



## РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Санур предлагает не только морской отдых:

- МАССАЖ И SPA
- ЙОГА-КЛАССЫ
- СПЛАВ ПО РЕКАМ АЮНГ И ТЕЛАГА
- BALI BEACH GOLF COURSE
- СПОРТИВНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ
- BALI SAFARI AND MARINE PARK



ФЕСТИВАЛЬ ВОЗДУШНЫХ ЗМЕЕВ

# РАЙОН САНУР

Санур - особая экономическая зона с самыми большими государственными инвестициями, направленными на развитие Бали.



## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РАЙОНА

НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ВЕДЕТСЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВО ВАЖНЫХ  
ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ В САНУРЕ.

Государственные программы призваны сделать этот район центром туризма на острове Бали. Это позволит **увеличить туристический поток на 50%.**

# SANUR -

новая **туристическая**  
Мекка Бали.

В 2019 году началось строительство причала для яхт и катеров в рамках проекта Diamond Sanur.

Цель проекта – сделать район Санур главным туристическим центром Бали и развить морской туризм на соседних островах.

## 'Diamond Sanur' Super Marina slated to become Bali's best tourism centre

A group of international investors have plans to develop a Super Marina in Sanur with a range of record-breaking attractions as part of a tourism master plan for Bali and Indonesia's eastern islands.





# Центр МЕДИЦИНСКОГО туризма.

В районе строится крупнейшая в Индонезии Международная клиника площадью 41 Гектар, с иностранными врачами высокой квалификации.

Это позволит привлечь в район более 1.5 млн туристов в год

## Indonesia and Mayo Clinic Come Together for New International Hospital in Bali

Bali aims to become a medical tourism destination by 2023

Written by MTM Editorial Team | June 22, 2022



**Bloomberg** Asia Edition | Your Account | Subscribe | Search

• Live Now **Markets** Economics Industries Technology Politics Wealth Pursuits Opinion Businessweek Equality Green CityLab Crypto More

**Markets**

### Bali to Turn Coastal Town Into Health Hub to Recoup \$6 Billion

- Companies to invest about 10.2 trillion rupiah to develop area
- Indonesia seeks to recoup \$6 billion in outbound health travel

By Norman Harsono and Grace Sihombing  
2 ноября 2022 г., 18:57 GMT+8

Bali will seek to attract world-class hospitals to the tropical island, adding medical treatment to its roster of offerings that already include white sand beaches and yoga retreats.

Indonesia designated a 41-hectare area in Sanur -- a quiet coastal town on the eastern coast -- as a special economic zone for health tourism, according to a Nov. 1 regulation. That means companies setting up in the area could get fiscal and non-fiscal incentives.

Listen to this article ▶ 1:35

Share this article Facebook Twitter LinkedIn WhatsApp Print

Follow the authors [@HarsonoNorman](#)

**LIVE ON BLOOMBERG**  
Watch Live TV >  
Listen to Live Radio >

**PATEK PHILIPPE**  
GENEVE  
CHRONOMETRE

Строительство  
технологического  
международного  
университета при  
совместной работе  
Китая и США.

Строительство нового современного  
торгово-развлекательного комплекса  
с пропускной способностью более  
22 000 человек в день.

# ICON BALI



**MAGNUM  
RESIDENCE  
SANUR**

ПРИЧАЛ ДЛЯ ЯХТ  
(1 800 m)

ICON BALI  
(200 m)

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР  
(700 m)

# Строительство порта для круизных лайнеров.

Порт будет располагаться в гавани Беноа, в идеальном месте на индонезийском круизном маршруте под названием «Путь бабочек». Центр морского туризма Бали будет развивать круизный терминал в гавани Беноа, который станет крупнейшим причалом для круизных судов в Индонезии, и, возможно, крупнейшим во всей Азии.

Новый порт позволит  
привлекать на Бали до  
2 млн туристов в год.

## Bali Develops Maritime Tourism Hub To Welcome Large Cruise Ships

Published: July 13, 2022 · 2 Comments



The Sydney Morning Herald

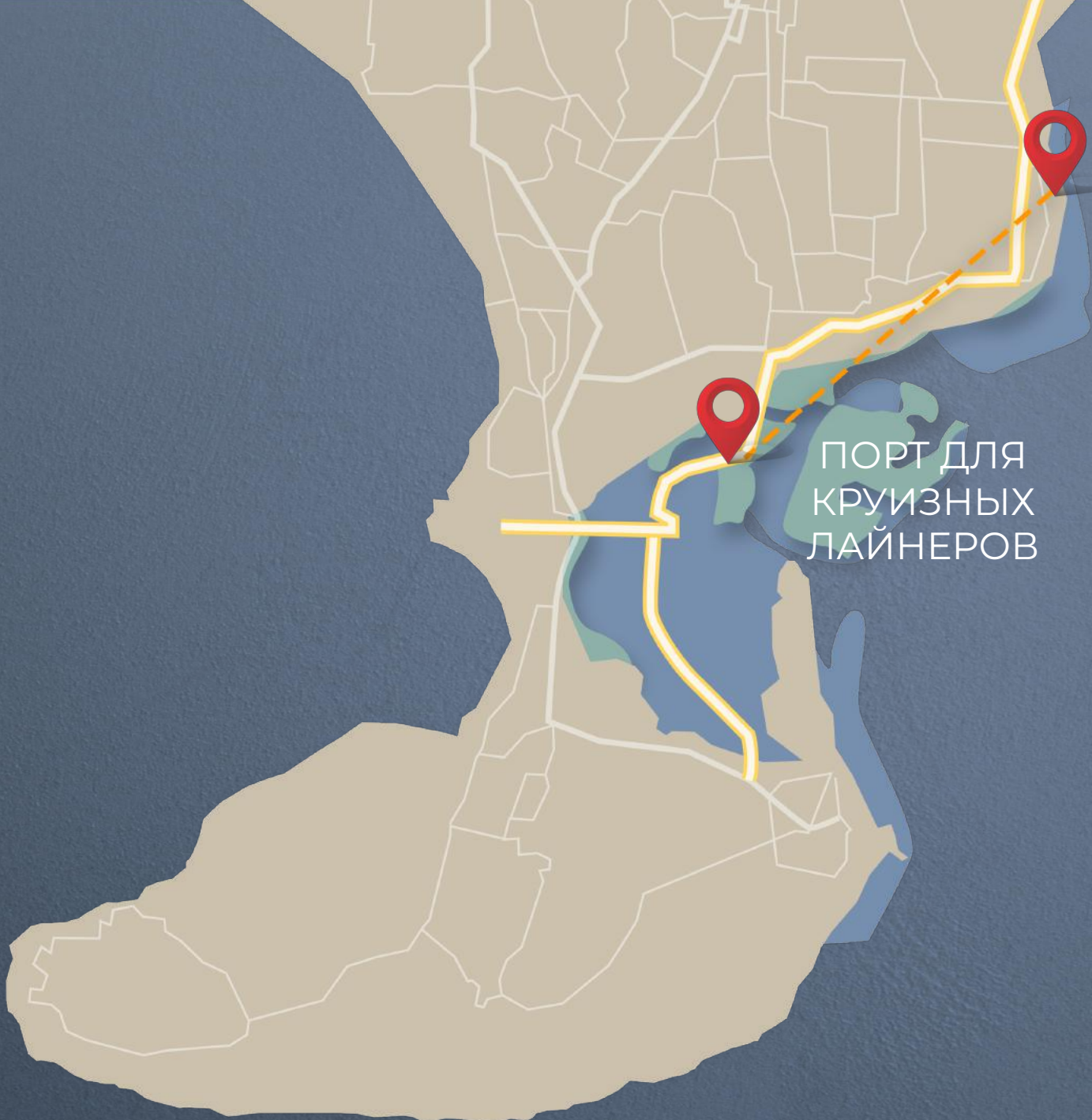
SUBSCRIBE

### \$3 billion islands project for Bali's Benoa Bay has locals up in arms



A model made by property company TWBI of what the Benoa Bay reclamation might look like.

PROSPECTS



MAGNUM  
RESIDENCE  
SANUR

ПОРТ ДЛЯ  
КРУИЗНЫХ  
ЛАЙНЕРОВ

# Планы развития

Район Санур продолжает активно развиваться и в будущем здесь появится:

- концертная площадка с плавучей сценой
- единственная площадка для проведения чемпионатов мира по водным видам спорта на Бали
- самая длинная набережная Азии
- самый крупный рыбный, фруктовый и овощной рынок для туристов на Бали
- самый большой бассейн под открытым небом в Индонезии
- самое большое количество рыбных ресторанов





MAGNUM  
RESIDENCE  
SANUR

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ**

премиальной недвижимости на Бали

**MAGNUM RESIDENCE SANUR**

ПРОЕКТ, НЕ ИМЕЮЩИЙ  
АНАЛОГОВ  
НА ВСЕМ ОСТРОВЕ













MAGNUM  
RESIDENCES



MAGNUM  
RESIDENCE

PHASE 1



MAGNUM  
RESIDENCE  
SANGRE



КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН  
**НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОКЕАНА**  
НА ПЛОЩАДИ 12 000м<sup>2</sup>

С ЖИВОПИСНОЙ  
НАБЕРЕЖНОЙ **5,5** КМ



## ИНФРАСТРУКТУРА района

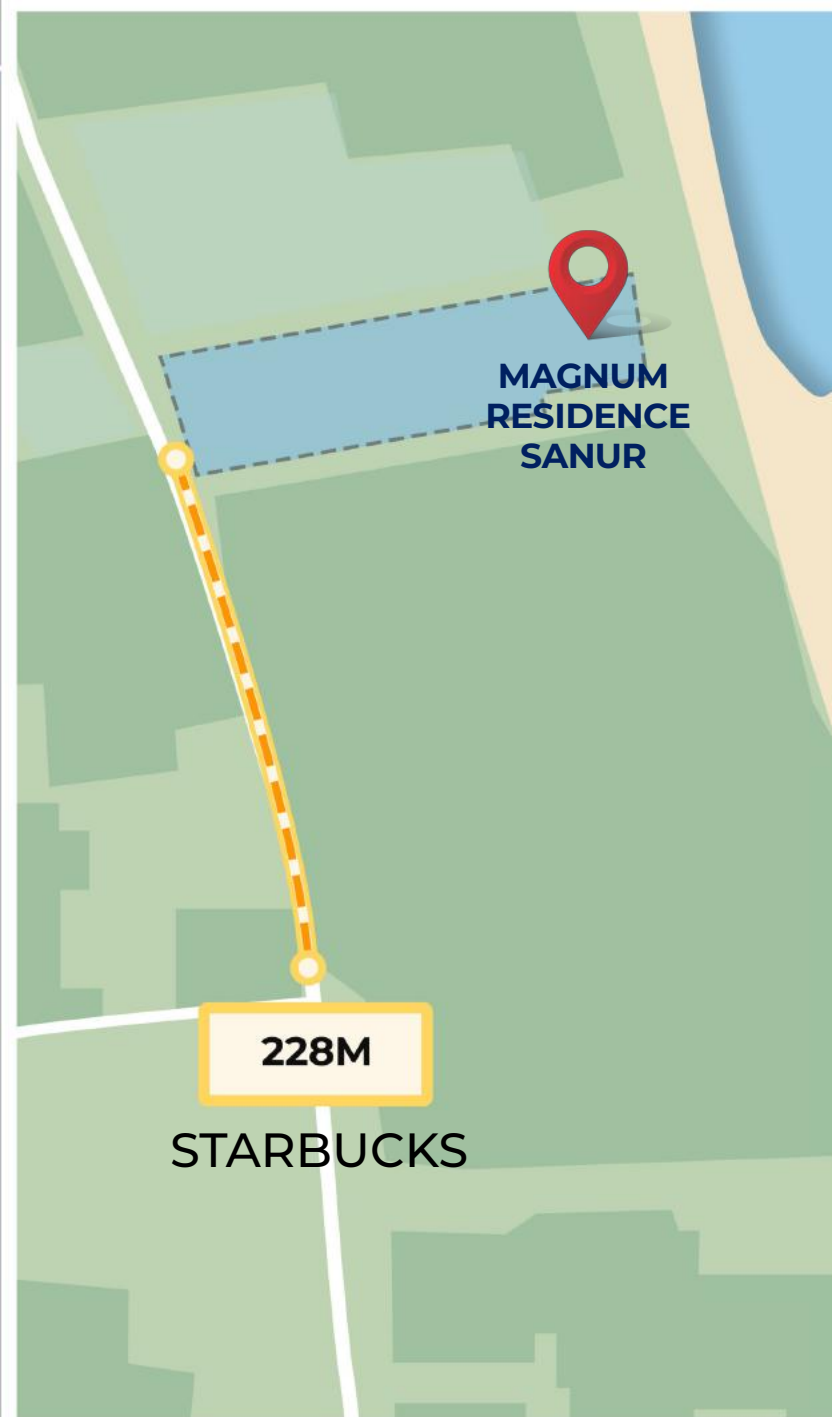
---

- аэропорт в 20 минутах езды
- международная школа в 3 минутах езды

В пешей доступности:

- крупный супермаркет
- международный детский сад
- бутики, СПА салон
- крупнейший медицинский центр на Бали
- более 100 кафе и ресторанов
- Starbucks
- местный рынок
- центр развлечений Taman Festival Park
- спортивный комплекс Liga tennis
- стоянка для яхт





# ИНФРАСТРУКТУРА



# ПЛЯЖ БЕЗ ВОЛН

Собственный пляж с  
идеально чистой  
водой и светлым  
песком

Длиной  
**60** метров





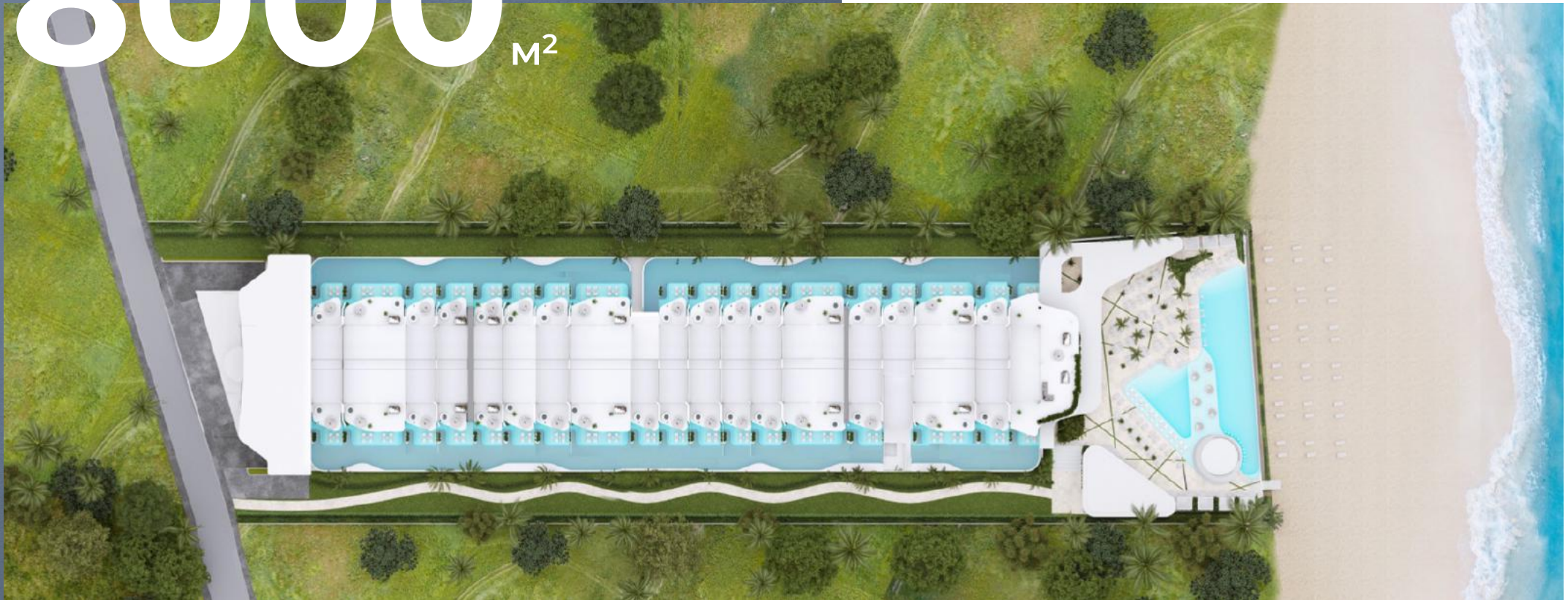
# ПРЕМИУМ ИНФРАСТРУКТУРА

Более

# 8000

м<sup>2</sup>

- Фитнес-центр
- Йога
- Коворкинг
- Кафе
- Beach club
- СПА
- Лаундж бар
- Ресторан
- Пространство для детей
- Подземный паркинг



# ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



РЕСТОРАН



LOUNGE BAR 'MOON'



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЙОГИ



ФИТНЕС-ЦЕНТР



BEACH CLUB



СПА



**ФИТНЕС-ЦЕНТР** ПРЕМИУМ КЛАССА







**РЕСТОРАН С ВИДОМ НА ОКЕАН**



MAGNUM  
RESIDENCE  
SANUR



**BEACH CLUB** НА БЕРЕГУ ОКЕАНА



# ΑΤΜΟΣΦΕΡΑ



# LOUNGE BAR

НА РУФТОПЕ



## МЫ ВЫНЕСЛИ LOUNGE BAR НА КРЫШУ ЗДАНИЯ

наслаждаясь коктейлем и приятной музыкой, с высоты более 15 метров вам откроется панорамный вид на океан, вулкан Агунг и клифы соседних островов.



ROYAL

АПАРТАМЕНТЫ



APARTMENTS





MAGNUM  
RESIDENCE

SANUR

# РОСКОШНЫЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

Высочайшее качество отделочных материалов. Пространство, в котором каждая деталь продумана для вашего комфорта.

# ЛИЧНЫЙ БАССЕЙН

Апартаменты на первом этаже имеют прямой выход к большому приватному бассейну.





MAGNUM  
RESIDENCE  
PUNTA CANA

Со 2,3,4 этажа  
апартаментов  
**ОТКРЫВАЕТСЯ ВИД**  
**НА ОКЕАН.**

## АПАРТАМЕНТЫ В КОМПЛЕКСЕ

**1-СПАЛЬНЫЕ**  
площадь **101 м<sup>2</sup>**

**2-СПАЛЬНЫЕ**  
площадь **204 м<sup>2</sup>**





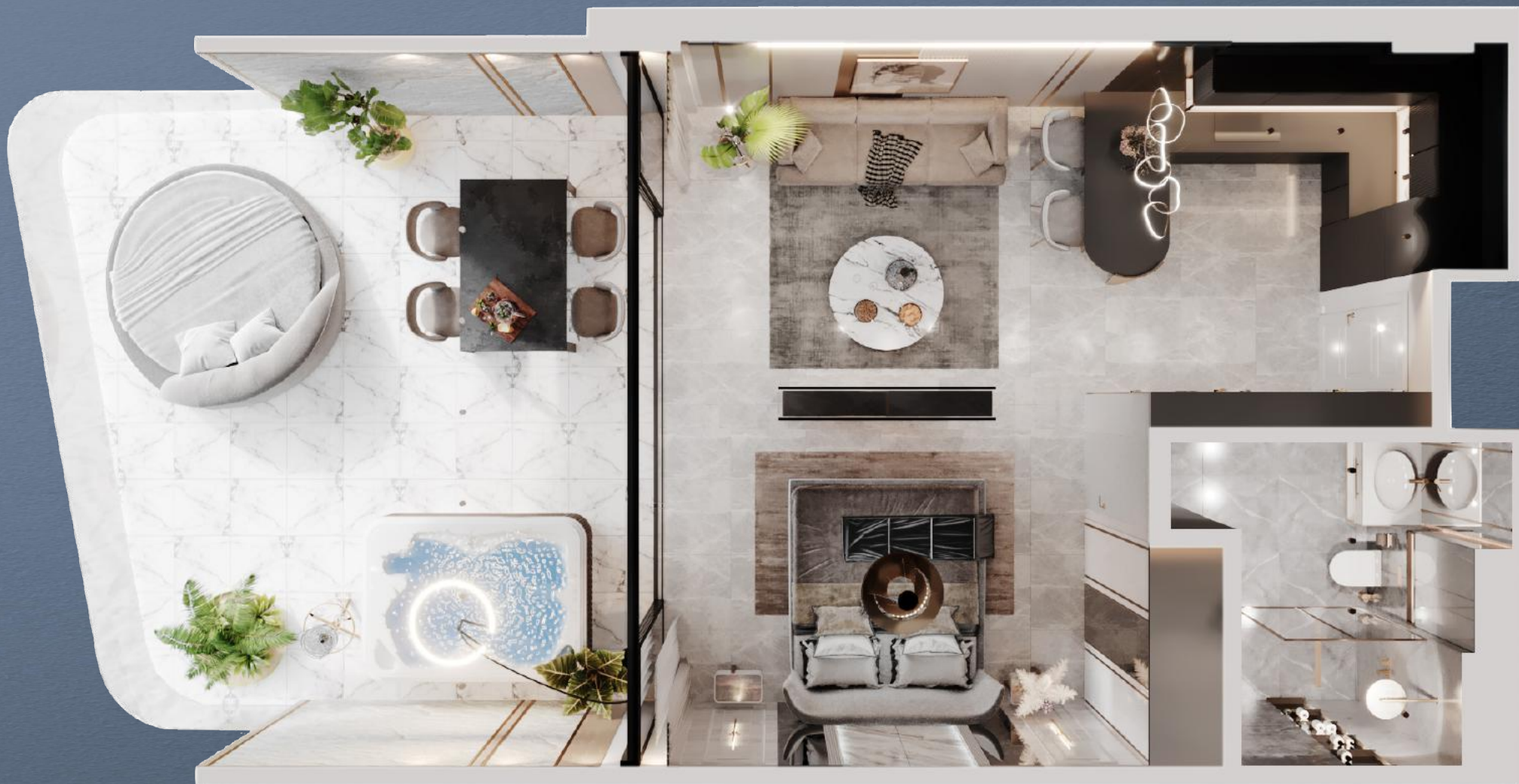
# БОЛЬШИЕ ТЕРРАСЫ

Все апартаменты на  
2-4 этажах имеют  
роскошное джакузи на  
личном балконе.



# ОДНОСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ПЛОЩАДЬ 101 м<sup>2</sup>





MAGNUM  
RESIDENCE  
SANUR



MAGNUM  
RESIDENCE  
SANUR





MAGNUM  
RESIDENCE



MAGNUM  
DESIGN  
ANÜR



MAGNUM  
RESIDENCE  
SANUR



MAELUM  
RESIDENCE

MAGNUM  
RESIDENCE  
SANUR





MAGNUM  
RESIDENCE  
GENUR

MAGNUM  
RESIDENCE  
SANUR







# ДВУСПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ПЛОЩАДЬ 204 м<sup>2</sup>





MAGNUM  
RESIDENCE  
SANTUR



MAGNUM  
RESIDENCE  
SANTUR

MAGNUM  
RESIDENCE  
SANUR





MAGNUM  
RESIDENCE  
SANDU





MAGNUM  
RESIDENCE  
SANDY



MAGNUM  
RESIDENCE  
SANUR



MAGNUM  
RESIDENCE





MAGNUM  
RESIDENCE



# БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ПРОЖИВАНИЕ

---

**MAGNUM RESIDENCE SANUR**  
идеально подходит как для  
постоянного проживания, так  
и получения дохода от сдачи  
недвижимости в аренду.



# ПРЕМИУМ СЕРВИС И УПРАВЛЕНИЕ

- Проект имеет управляющую компанию, которая занимается обслуживанием вашей недвижимости и берёт на себя решение всех административных вопросов.
- Сдача недвижимости в аренду, начисление доходности на любой расчётный счёт, уплата налогов, предоставление финансовой отчетности, уборка помещений и территории, текущий и капитальный ремонт, охрана 24/7, обеспечение исправной работы всех систем и многое другое.
- Мы заботимся о вашей недвижимости, даже когда вы отдыхаете, чтобы вы смогли ощутить все преимущества истинного комфорта!



# SMART УМНЫЙ ДОМ

Все апартаменты комплекса снабжены решением умного дома.

Интеллектуальная система позволяет управлять всеми удобствами с помощью вашего голоса.

Управляйте светом, кондиционером, музыкой, шторами, телевизором и прозрачностью стеклянных перегородок в ванной комнате.

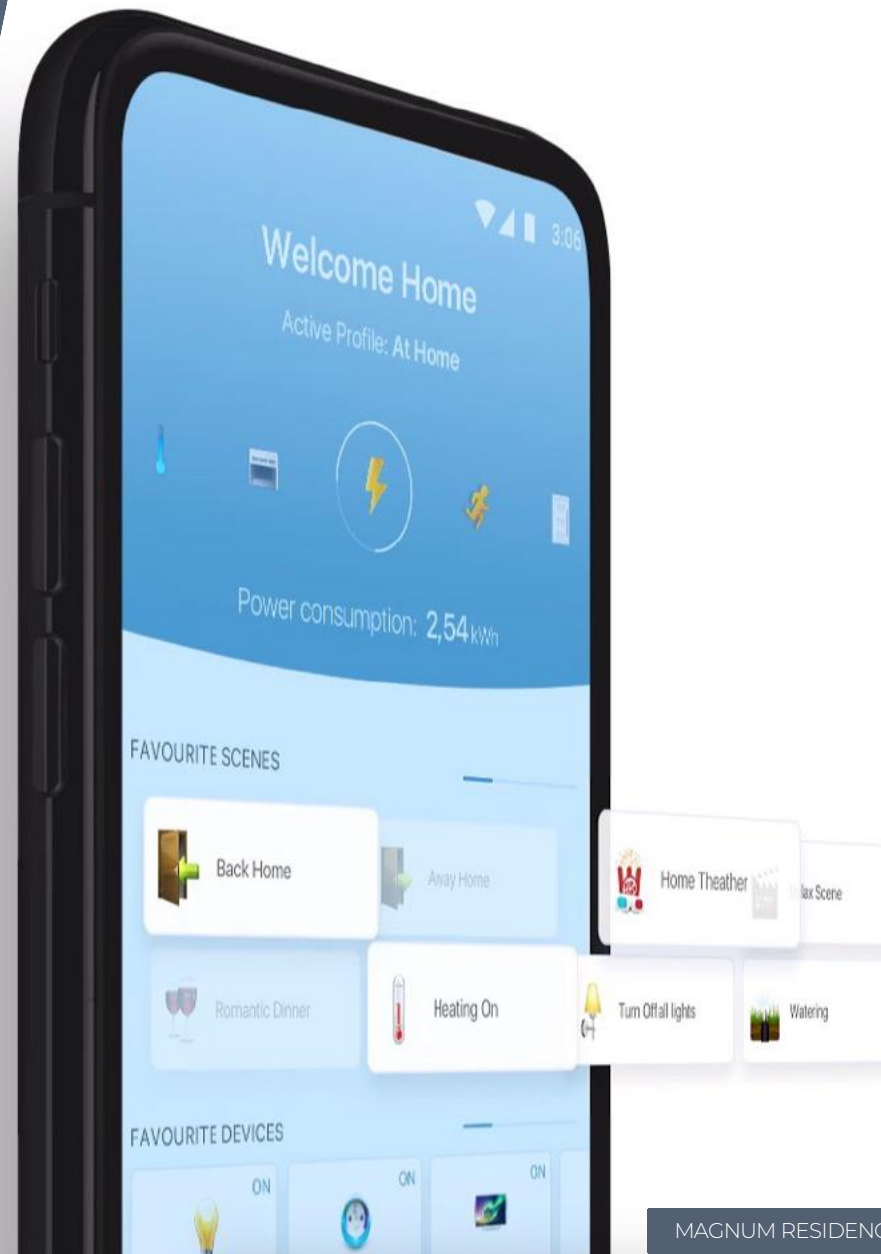


APP

## ВСЕ СЕРВИС В ОДНОМ ПРИЛОЖЕНИИ

Мы разработали мобильное приложение, с помощью которого вы можете осуществлять удаленное управление инфраструктурой, электроникой, услугами и инвестициями.

Заказывайте все нужные услуги в два клика: клининг, прачечную, СПА, еду из ресторана. Бронируйте комнату для переговоров, столик в ресторане и многое другое.





## СТОИМОСТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Односпальные апартаменты: 300\$

Двухспальные апартаменты: 500\$

---

В сбор за обслуживание входит:

- ежедневная уборка апартаментов
- оплата интернета
- амортизационный фонд (общая территория)
- обслуживание общей территории
- ежегодный налог на землю
- взносы на церемонии
- вывоз мусора
- охрана 24/7
- чистка бассейна
- электричество в общих зонах
- система умного дома
- уход за зеленой зоной





# ВЫСОКИЙ доход с аренды

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

плата за управление  
15%

доля владельца  
85%


Пессимистичный  
сценарий

**13,7%** в год

Оптимистичный  
сценарий

**18,1%** в год

За детализацией расчета доходности и расходной части можно обратиться к нашим менеджерам.



НА ОСТРОВЕ БАЛИ  
**НЕТ КОМПЛЕКСОВ,**  
ГДЕ МОЖНО КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ  
С ПРЯМЫМ ВЫХОДОМ К ОКЕАНУ

**БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ БАЛИ С ПРЯМЫМ  
ВЫХОДОМ К ОКЕАНУ ЗАСТРОЕНА ОТЕЛЯМИ,  
В СВЯЗИ С ЧЕМ НЕТ СВОБОДНЫХ УЧАСТКОВ  
ПОД ЗАСТРОЙКУ**



**ОСТАВШИЕСЯ БЕРЕГОВЫЕ ЗОНЫ БАЛИ**



Отвесные скалы без  
доступа к океану



Непригодный для  
купания пляж



Нетуристические локации  
со сложным подъездом

# НЕДВИЖИМОСТЬ С САМЫМ ВЫСОКИМ СПРОСОМ

---

**95%** всех запросов на покупку недвижимости на Бали - это расположение на первой береговой линии

Свыше  
**90%** людей запрашивают вид на океан

**79%** запросов на недвижимость при комплексе отельного формата



# MAGNUM RESIDENCE SANUR

---



## ГЛАВНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ РОСТА СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ:

---

- личный бассейн и джакузи на балконе с видом на океан
- развитая туристическая локация на берегу океана с набережной 5.5 км
- первый клубный комплекс на берегу океана с собственным пляжным клубом
- Royal апартаменты с уникальным авторским дизайном
- все удобства для комфортной жизни и отдыха на территории комплекса
- прямой выход к океану без волн

СВЕРХВЫСОКИЙ  
ПОТЕНЦИАЛ РОСТА  
СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

---

100%

в течение 3 лет

ПОТЕНЦИАЛ РОСТА  
СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

\$6000 - \$7000

Ориентировочная **цена за м<sup>2</sup>**  
ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ориентировочная **цена за м<sup>2</sup>**  
апартаментов **через 3 года**

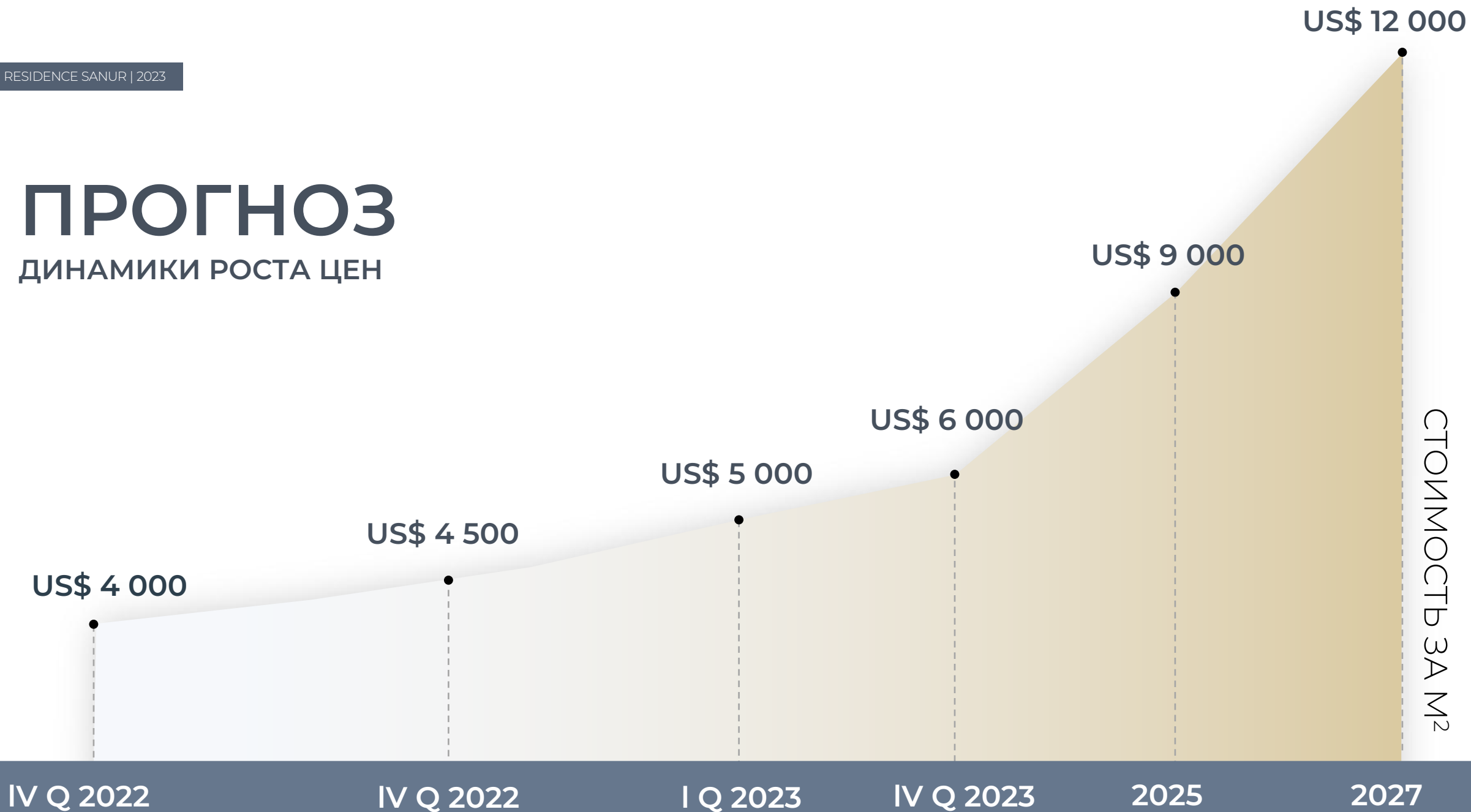
**\$9000**

Ориентировочная **цена за м<sup>2</sup>**  
апартаментов **через 5 лет**

**\$12000**

# ПРОГНОЗ

## ДИНАМИКИ РОСТА ЦЕН



СТОИМОСТЬ ЗА М²