

ANCHAN
INDIGO

ANCHAN

ЗАСТРОЙЩИК – PEARL ISLAND PROPERTY CO., LTD



ANCHAN

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ СРЕДСТВ



ОСТРОВ ПХУКЕТ

Почувствуйте очарование солнечных пляжей Пхукета, насладитесь свежим морским бризом и прикоснитесь к самобытной культуре страны. Живописный тропический остров привлекает удивительным сочетанием спокойной атмосферы и ярких впечатлений.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Сейчас индустрия недвижимости на острове стремительно развивается, предлагая новый уровень роскоши и эстетики. Здесь строятся элитные жилые комплексы, архитектура которых отражает впечатляющие пейзажи острова. Гармоничное сочетание дизайна вилл и природного окружения создает комфортные условия для жизни в чарующей атмосфере Пхукета.

НЕДВИЖИМОСТЬ НА ПХУКЕТЕ

Одно из самых популярных в мире мест для отдыха и инвестирования в 2024 году

Песчаные пляжи, приятная погода, экзотическая культура и большой выбор развлечений превратили Пхукет в одно из самых популярных в мире мест для отдыха и инвестирования: в 2024 году остров стал самым привлекательным направлением для инвестиций. Рынок недвижимости на Пхукете постоянно пополняется новыми объектами, идеально расположенными в окружении живописной природы.

Пхукет сегодня Не секрет, что Пхукет считается одним из красивейших уголков мира. Многие мечтают отдохнуть здесь. А те, кто исполнили эту мечту, желают поскорее вернуться под ласковое солнце Пхукета и получить еще больше приятных эмоций.

После пандемии популярность острова только возросла: сказалась потребность в контакте с природой, гастрономических впечатлениях, гостеприимном окружении, богатой культуре и солнечной погоде.

Тренд на удаленную работу прекрасно сочетается с образом жизни на Пхукете, поэтому люди из разных стран совмещают работу с отдыхом в течение длительного времени или переезжают жить на остров.

Международный аэропорт Пхукета в течение всего года принимает огромное число путешественников. Отсюда легко добраться до провинций Пхангнга и Краби, расположенных неподалеку. Или пересечь на паром или скоростной катер и домчаться до чудесных островов Пхи-Пхи и Рача. Возможность легко добраться до красивейших мест, расположенных вдали от туристических маршрутов, но достаточно близко для комфортного путешествия, — еще один повод обосноваться на Пхукете. Ведь в любой день можно сесть на самолет и отправиться по рабочим делам или на отдых в Азию, Европу, на Ближний Восток, в Америку или в другие регионы мира.

Новых жителей Пхукета несомненно порадует большой выбор развлечений, включая поля для гольфа, водные виды спорта, культурные мероприятия, достопримечательности и возможности для шопинга. Больницы мирового уровня и первоклассное медицинское обслуживание особенно оценят семьи с детьми и пенсионеры. Также на Пхукете достойный уровень образования: здесь открыто несколько международных школ полного цикла.

Несмотря на активную застройку, на острове остается еще немало места для инфраструктурных, технологических и других проектов.

На Пхукете четко прослеживается устойчивая тенденция роста. Все больше людей узнают о гостеприимстве и радушии местных жителей и экспатов, поэтому остров продолжает успешно развиваться.

Preechapol Sae-Tiw
Founder & Managing Director

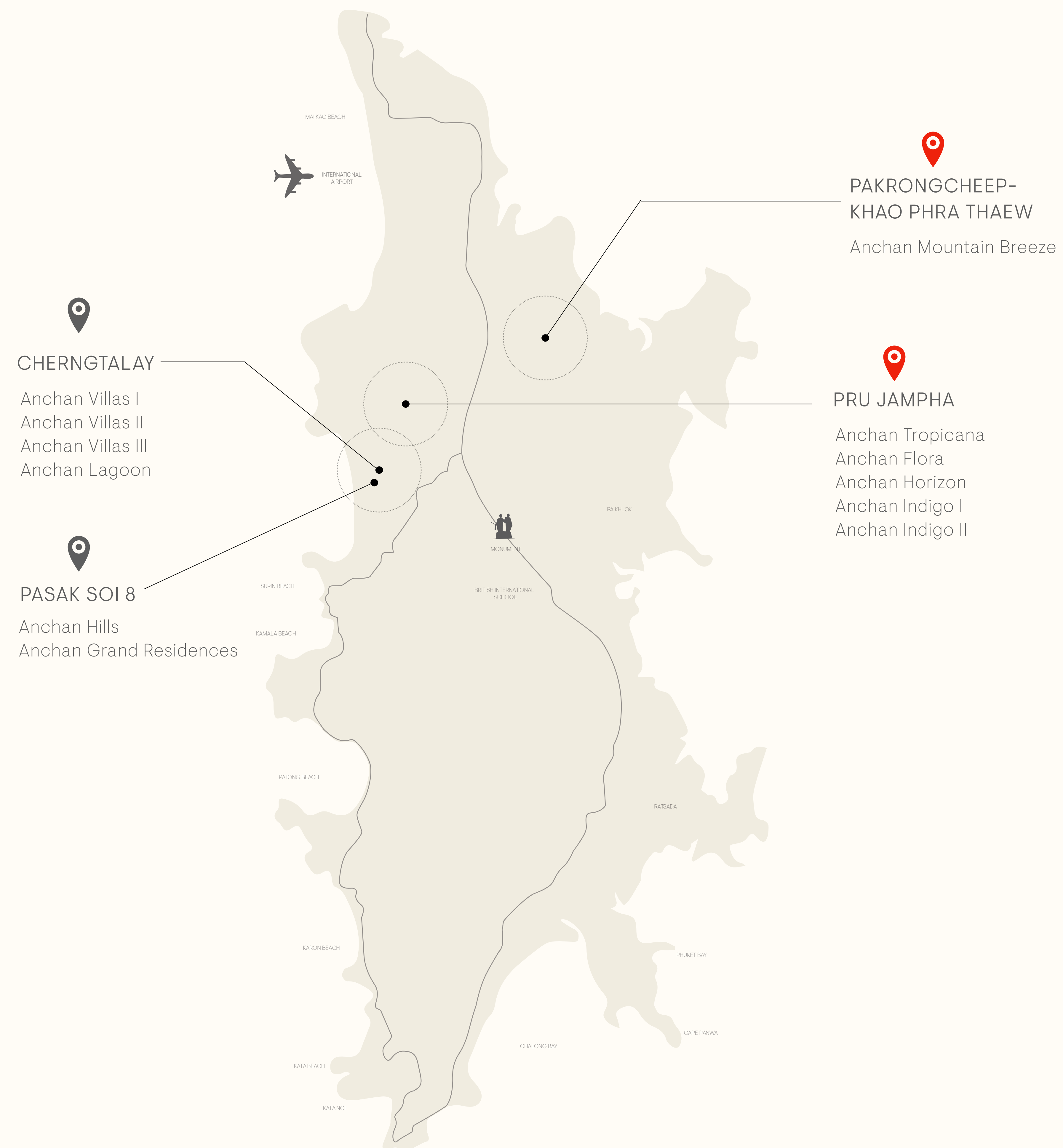
2007 - Present

ANCHAN



ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ И ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ НА ПХУКЕТЕ



12 ПРОЕКТОВ С 2007 ГОДА ПО НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ



PRU JAMPHA

Таланг, Пхукет

Пру-Джампха — привлекательный район для роскошной жизни на Пхукете. Исключительной особенностью этого места является гармоничное сочетание природного умиротворения и расположения рядом с пляжами, городами и аэропортом Пхукета. Это замечательное место для жизни на севере Пхукета и идеальная отправная точка для отдыха, новых открытий и путешествий.

Рядом находится тихий пляж Най Янг с белым бархатистым песком. По пути в южном направлении вам встретятся уютные бухты для купания, о которых знают только местные жители, и оживленные пляжи с кафе, магазинами и пунктами аренды оборудования для водных видов спорта. В Пру-Джампха есть рынки с местной продукцией, оживленное сообщество экспатов, а также все необходимые повседневные услуги и удобства. Район, расположенный всего в нескольких минутах езды от аэропорта и соседних провинций, станет идеальным местом для жизни.

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ МЕСТО В НАСТОЯЩЕМ И БУДУЩЕМ

- ✓ Природное окружение
- ✓ Удобства
- ✓ Перспективы развития
- ✓ Доходность инвестиций
- ✓ Богатый потенциал
- ✓ Успешная реализация проектов

ANCHAN

D INDIGO

Anchan Indigo — приготовьтесь к невероятному. Воспользуйтесь исключительной возможностью для инвестирования в собственный уголок уединения на тропическом острове! Этот уникальный комплекс вилл на Пхукете сочетает особо ценимые инвесторами качества: первоклассный дизайн и архитектуру, местоположение и доходность.

ANCHAN

ANCHAN

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Anchan Mountain Breeze

Anchan Tropicana

Anchan Flora

Anchan Horizon

Anchan Indigo I

Anchan Indigo II

PRU JAMPHA

Таланг, Пхукет



ИНФОРМАЦИЯ О КОМПЛЕКСЕ

| | |
|-------------------|---|
| Название | Anchan Indigo I и Anchan Indigo II |
| Застройщик | Pearl Island Property Co., Ltd |
| Тип застройки | Одноэтажная современная вилла в тропическом стиле |
| Общая площадь | 68 800 кв. м |
| Количество вилл | 78 |
| Категории вилл | Вилла Luxury с 3 спальнями 3А-1 (Anchan Indigo I) Вилла Luxury с 4 спальнями 4В (Anchan Indigo II) |
| Начальная цена | 27 590 000 бат (3 спальни) 38 090 000 бат (4 спальни) |
| Расположение | Пру Джампха, Таланг, Пхукет |
| Услуги и удобства | Клубный дом, тренажерный зал, охрана, ландшафтный парк |

ANCHAN
INDIGO

РАСКРЫТИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ПХУКЕТА

Anchan Indigo — это элитные виллы для выгодного долгосрочного инвестирования на Пхукете. Одиннадцатый проект Anchan сочетает безупречное качество и внимание к деталям в лучших традициях бренда. Мы уже продали более 250 вилл Anchan, треть из которых расположена в районе Пру-Джампха. Уверены, что новые виллы будут иметь оглушительный успех, поэтому, если вы давно мечтали инвестировать в недвижимость солнечного Пхукета, самое время действовать!

ANCHAN
INDIGO



D

INDIGO I

ANCHAN 



ANCHAN
INDIGO I

СОЗДАНЫ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОЙ
РЕНТАБЕЛЬНОСТИ



ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ — ТИП ЗА-1 ПРЕВОСХОДНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Комплекс Anchan Indigo I состоит из стильных вилл с 3 спальнями, созданных для долгосрочного инвестирования. Как показывает опыт, статус «на стадии застройки», в котором находится данный проект, обещает доходность от 15% до 30%. Потенциал пассивного дохода от сдачи имущества в аренду делает инвестицию еще более привлекательной.

Инвестиционный рынок недвижимости Пхукета демонстрирует устойчивый стремительный рост (более 500% в прошлом году) — выгода очевидна. Виллы пользуются высоким арендным спросом, особенно в пиковые сезоны, такие как школьные каникулы, Пасха, Рождество и китайский Новый год. Ясное небо, восхитительные виды на пляж, небольшое количество осадков и отличные условия для дайвинга привлекают значительное число путешественников в высокий сезон с октября по апрель и в пиковый сезон с ноября по февраль.

Зачастую инвесторы сдают виллу экспатам в долгосрочную аренду, а время от времени отдыхают на ней сами.

ANCHAN
INDIGO I













ANCHAN

INDIGO I

ВИЛЛА LUXURY С 3 СПАЛЬНЯМИ: ТИП 3А-1



ПЛАН ВИЛЛЫ

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

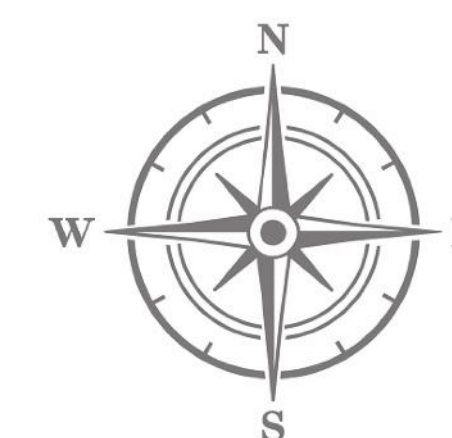
| | |
|--------------------------|-----------------|
| Гостиная и столовая | 46 кв.м |
| Кухня | 15 кв.м |
| Главная спальня | 25 кв.м |
| Главная ванная | 15 кв.м |
| Гардеробная | 7 кв.м |
| 2-я спальня | 22 кв.м |
| 2-я ванная | 8 кв.м |
| 3-я спальня | 33 кв.м |
| 3-я ванная | 11 кв.м |
| Прачечная и кладовая | 7 кв.м |
| Коридор | 10 кв.м |
| Гараж | 26 кв.м |
| Дорожка и терраса | 76 кв.м |
| Бассейн | 41 кв.м |
| Сала (открытая беседка) | 18 кв.м |
| Общая площадь | 354 кв.м |
| Общая внутренняя площадь | 237 кв.м |
| Общая внешняя площадь | 117 кв.м |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА: ЭТАП I



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
38,400 КВ. М

КОЛИЧЕСТВО ВИЛЛ
54



Примечание: план может быть изменен без предварительного уведомления

D
INDIGO II

ANCHAN 



ANCHAN
INDIGO II

ИСКУССТВО ЖИЗНИ
НА ТРОПИЧЕСКОМ ОСТРОВЕ



ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ – ТИП 4В МАСТЕРСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Вилла 4В с 4 спальнями, разработанная командой профессионалов своего дела, воплощает наше неизменное стремление к совершенству. Большие пространства на открытом воздухе, собственный бассейн, терраса, стильная гостиная и помещения с открытой планировкой создают превосходные условия для роскошной жизни.

Интерьер, в котором гармонично сочетаются первоклассные материалы, отличается безупречной элегантностью, актуальной во все времена. А наша собственная команда дизайнеров превратит вашу виллу в абсолютное совершенство.

ANCHAN
INDIGO II















ANCHAN

INDIGO II

ВИЛЛА LUXURY С 4 СПАЛЬНЯМИ: ТИП 4В



ПЛАН ВИЛЛЫ

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

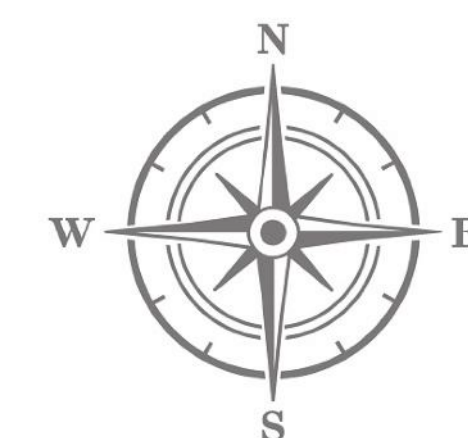
| | |
|---------------------------|------------------|
| Гостиная, столовая, кухня | 92 кв.м. |
| Главная спальня | 44 кв.м. |
| Главная ванная | 19 кв.м. |
| 2-я спальня | 39 кв.м. |
| 2-я ванная | 19 кв.м. |
| 3-я спальня | 34 кв.м. |
| 3-я ванная | 13 кв.м. |
| 4-я спальня | 26 кв.м. |
| 4-я ванная | 9 кв.м. |
| Прачечная/кладовая | 8 кв.м. |
| Открытые коммуникации | 6 кв.м. |
| Гараж | 46 кв.м. |
| Дорожка и терраса | 99 кв.м. |
| Бассейн | 50 кв.м. |
| Сала (открытая беседка) | 36 кв.м. |
| Общая площадь | 548 кв.м. |
| Общая внутренняя площадь | 393 кв.м. |
| Общая внешняя площадь | 155 кв.м. |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА: ЭТАП II



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
30,400 КВ М

КОЛИЧЕСТВО ВИЛЛ
24



Примечание: план может быть изменен без предварительного уведомления

МЕБЛИРОВКА

Специально для вилл Anchan мы тщательно подобрали предметы импортной мебели, которые подчеркивают особенности каждой виллы. Наша коллекция мебели, созданная искусными мастерами, прекрасно сочетается с другими элементами дизайна, дополняя общий продуманный образ. Каждый предмет не только отлично выполняет свое прямое назначение, но и придает обстановке оттенок изысканности и элегантной роскоши.

ANCHAN



Добро пожаловать в престижный жилой комплекс, в котором есть все возможности для комфортной жизни.

УДОБСТВА КОМПЛЕКСА

КЛУБНЫЙ ДОМ

В клубном доме можно расслабиться, пообщаться с другими жителями комплекса, наладить социальные связи и организовать встречи в роскошной обстановке.

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Первоклассный тренажерный зал предлагает современные тренажеры и индивидуальные тренировки для достижения целей в фитнесе.

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОФИС

На территории комплекса имеется офис службы управления недвижимостью для оказания качественных услуг жителям комплекса.

ПАРК

Комплекс окружен зелеными пространствами, а в его центральной части расположен ухоженный парк для семейного отдыха и неспешных прогулок в атмосфере спокойствия.

ANCHAN
INDIGO



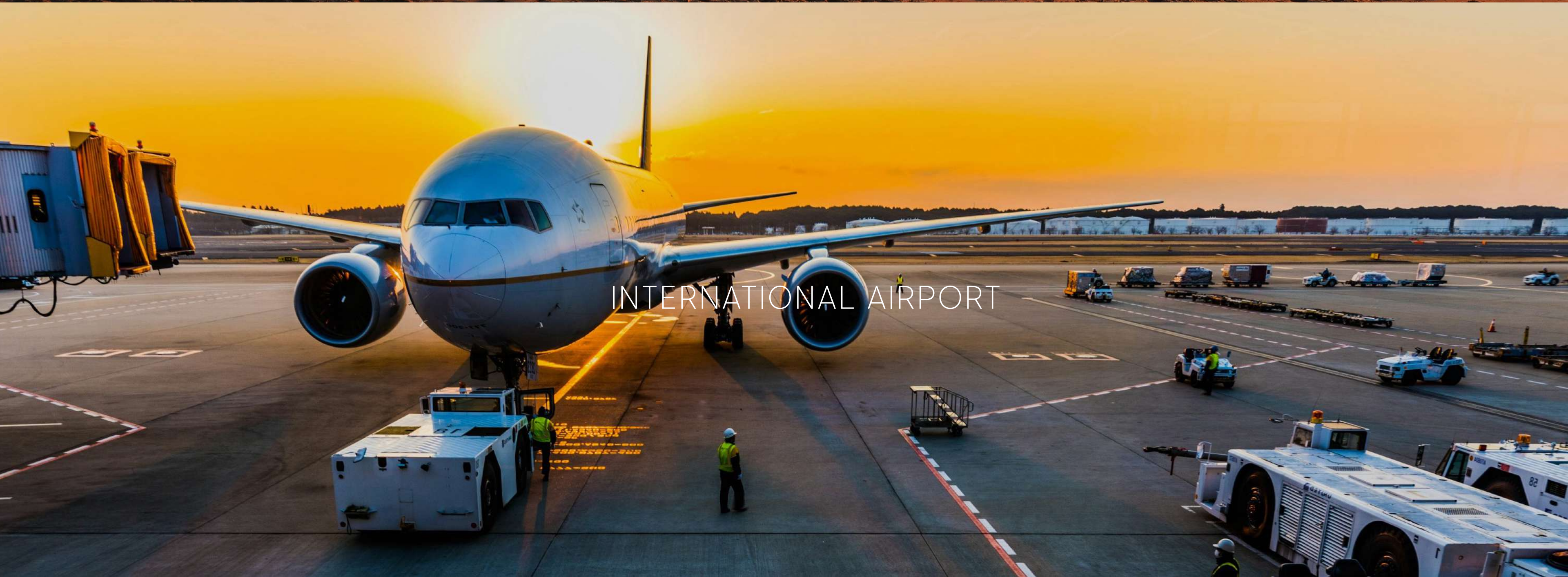
NATURE SURROUNDING



CONVENIENT ACCESS



BEAUTIFUL BEACHES



INTERNATIONAL AIRPORT



Пру Джампха, Таланг, Пхукет

ПЛЯЖИ

- 01 Пляж Лайан 10 минут
- 02 Пляж Банг Тао 15 минут
- 03 Пляж Лагуна 15 минут
- 04 Пляж Най Янг 15 минут
- 05 Пляж Найтон 15 минут
- 06 Пляж Сурин 20 минут
- 07 Пляж Камала 20 минут

СТИЛЬ ЖИЗНИ

- 01 Супермаркет Villa Market —
Торговый комплекс Boat Avenue 12 минут
- 02 Торговый центр Porto De Phuket 12 минут
- 03 Поле для гольфа Laguna Golf Phuket 10 минут
- 04 Аквапарк Blue Tree Phuket 12 минут
- 05 Фитнес-клуб Таньяпура 12 минут
- 06 Поле для гольфа Blue Canyon Golf 15 минут
- 07 Международный аэропорт Пхукета 15 минут

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

- 01 UWC 12 минут
- 02 HeadStart (Чернгалай) 15 минут
- 03 Британская международная 30 минут

КОМПЛЕКСЫ ANCHAN

- 01 Anchan Tropicana 4 минуты
- 02 Anchan Flora 4 минуты
- 03 Anchan Horizon 9 минут
- 04 Anchan Lagoon 5 минут

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

ANCHAN INDIGO I

| | | |
|--------|--|-----|
| Этап 1 | Депозит при резервировании | 2% |
| Этап 2 | Заключение контракта в течение 30 дней | 28% |
| Этап 3 | Завершение строительства фундамента | 15% |
| Этап 4 | Завершение строительства бетонного каркаса | 15% |
| Этап 5 | Завершение строительства стен и крыши | 15% |
| Этап 6 | Завершение отделки пола, стен и интерьера | 15% |
| Этап 7 | Сдача виллы / Регистрация земельного участка | 10% |

ANCHAN INDIGO II

| | | |
|--------|--|-----|
| Этап 1 | Депозит при резервировании | 2% |
| Этап 2 | Заключение контракта в течение 30 дней | 28% |
| Этап 3 | Завершение строительства фундамента | 15% |
| Этап 4 | Завершение строительства бетонного каркаса | 15% |
| Этап 5 | Завершение строительства стен и крыши | 15% |
| Этап 6 | Завершение отделки пола, стен и интерьера | 15% |
| Этап 7 | Сдача виллы / Регистрация земельного участка | 10% |

ЮРИДИЧЕСКИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Компания Anchan Villas предлагает покупателям на выбор два типа права собственности на недвижимость: бессрочное и временное. Мы понимаем, как важно принять осознанное решение, поэтому наши высококвалифицированные и опытные юристы всегда готовы помочь вам разобраться в тонкостях каждого типа и в деталях понять правовые последствия и преимущества обоих вариантов.

Наши профессиональные юристы прекрасно ориентируются в имущественном праве Таиланда и предоставят индивидуальные рекомендации и советы, которые помогут вам сделать правильный выбор

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА

Этот вариант особенно подходит иностранным гражданам. По условиям соглашения 30 x 3 вы оформляете долгосрочную аренду на участок, одновременно приобретая право собственности на виллу. Это новаторское соглашение защитит ваше право на владение недвижимостью и подарит уверенность в безопасности инвестирования.

ПРИБОРЕТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ

Опция бессрочного права владения недвижимостью подходит, как для покупателей из Таиланда, так и для иностранных граждан, которые приобретают недвижимость через тайские компании с ограниченной ответственностью. Покупатели получают полное право владения и землей, и виллой, что позволяет лучше контролировать собственность и пользоваться преимуществами в долгосрочной перспективе.



ANCHAN



НОМЕР 1 НА ПХУКЕТЕ

Первое место в категории «Лучший девелопер Пхукета» в 2022-2023 году


НАГРАДЫ В ТАИЛАНДЕ

Специальная награда за роскошный дизайн в 2023 году

НАГРАДЫ В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ АЗИИ

Награда «Лучший девелопер элитного жилья» в 2023 году

- 01** **ПОКУПКА НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОХОД ОТ ПРИРОСТА КАПИТАЛА**
Покупка на этапе строительства позволит инвесторам получить максимальную прибыль из прогнозируемого роста на 15-20% к моменту завершения строительства.
- 02** **ИНВЕСТИРОВАНИЕ В ПРОЕКТ ЛУЧШЕГО ДЕВЕЛОПЕРА ПХУКЕТА 2022-2023 ГОДА**
Anchan Villas поддерживает репутацию надежного партнера в течение уже 16 лет и предлагает честные и справедливые инвестиционные условия для краткосрочной аренды или долгосрочной прибыли от инвестиций.
- 03** **ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ**
Сдавая инвестиционную недвижимость в аренду, инвесторы получают все преимущества вилл на Пхукете, которые отличаются элегантным роскошным дизайном, уединенной обстановкой и невероятным природным окружением.
- 04** **ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ**
Удачное расположение в престижных районах Пхукета обеспечит стабильный спрос на аренду вилл Anchan в пиковые туристические сезоны. С 2023 года компания Anchan Villas планирует новые проекты в районе пляжей Лайан, Банг Тао и Най Янг. Наши жилые комплексы расположены рядом с главными дорогами, популярным достопримечательностями и развлечениями Пхукета, что повышает их инвестиционную привлекательность.
- 05** **ПРОГРАММА УПРАВЛЕНИЯ АРЕНДОЙ**
И самое главное, инвесторы могут сами отдыхать на инвестиционной вилле с семьей и друзьями, наслаждаясь великолепием тропического Пхукета и получая постоянный пассивный доход.

A photograph of a modern villa interior featuring a wooden pergola with a thatched roof, a wooden frame sofa with cushions, and a black lantern. The scene is set outdoors with lush greenery in the background.

Преимущества инвестирования в проекты Anchan

5 ОСНОВНЫХ ПРИЧИН



ANCHAN

Ваш дом для исключительного отдыха

ANCHAN
INDIGO

www.anchanvillas.com