







城市的心脏在大自然中，
大自然的心脏在城市中。

在城市中，
您可以一步到达您想要的一切，
乡村生活即将来到新勒文特。

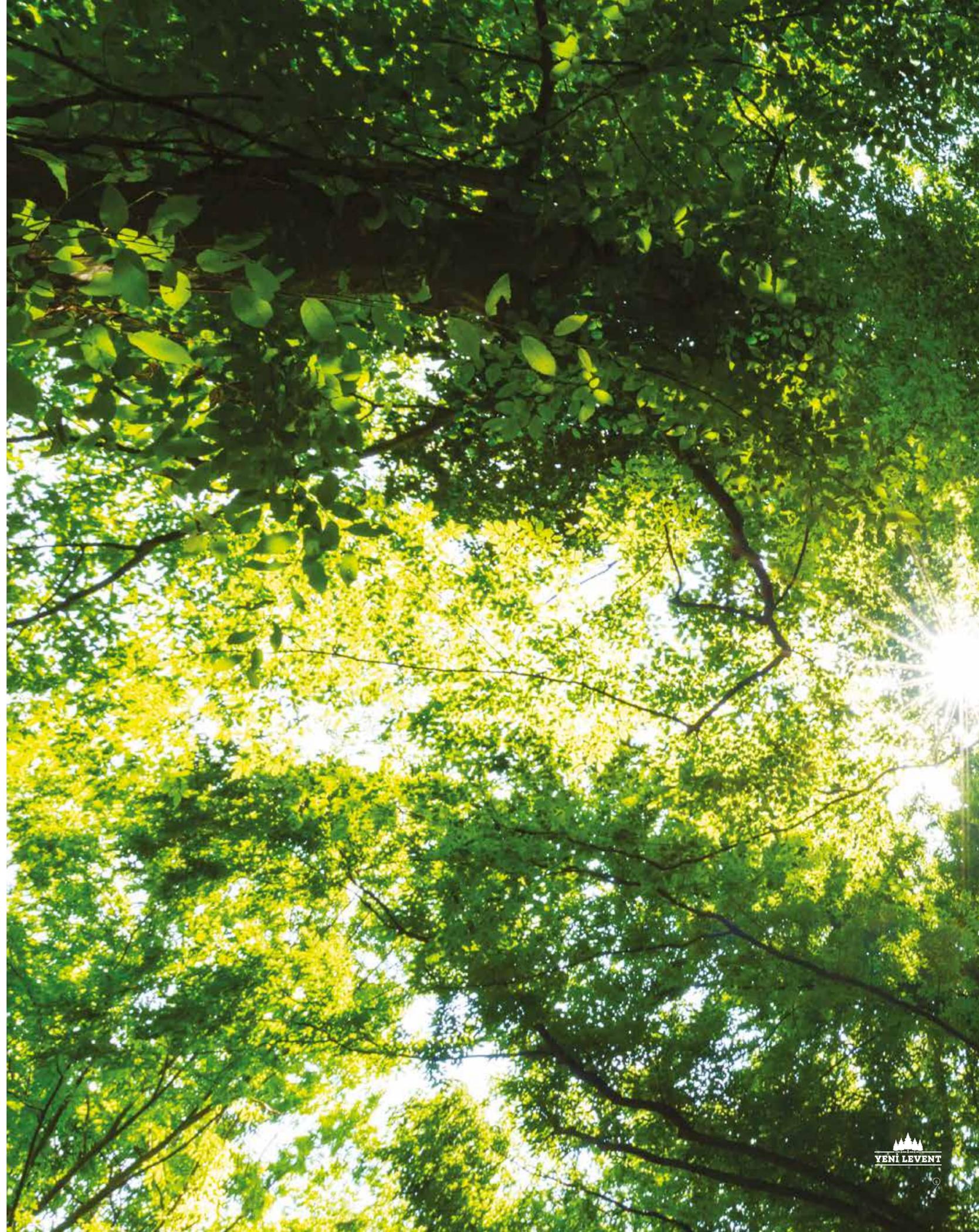
自然 历史 美食 健康
风景 商业时尚 娱乐
艺术 购物 城市 宁静

健康住宅概念的开发者

Dap房地产开发

Dap房地产开发开发的注册健康住宅概念，是根据健康委员会专家的意见和指示，为了防范大流行的负面影响而设计的一种生活哲学。

在您生活的环境的所有细节中，健康是首要的，这是一个与自然融合、基于生态哲学构建的新生活空间，它激发了全球住房行业，并成为全球潮流的先驱。







市中心的乡村生活健康住宅

20世纪在全世界产生革命影响的城市乡村生活理念，将自然生活的美好与城市的所有色彩融合在一起。

并在两者之间划出一条细线。

尽管位于城市的中心位置，却提供了宁静、安全和可持续的生活。城市和自然以其纯净、活泼和豪华的状态为您所有。

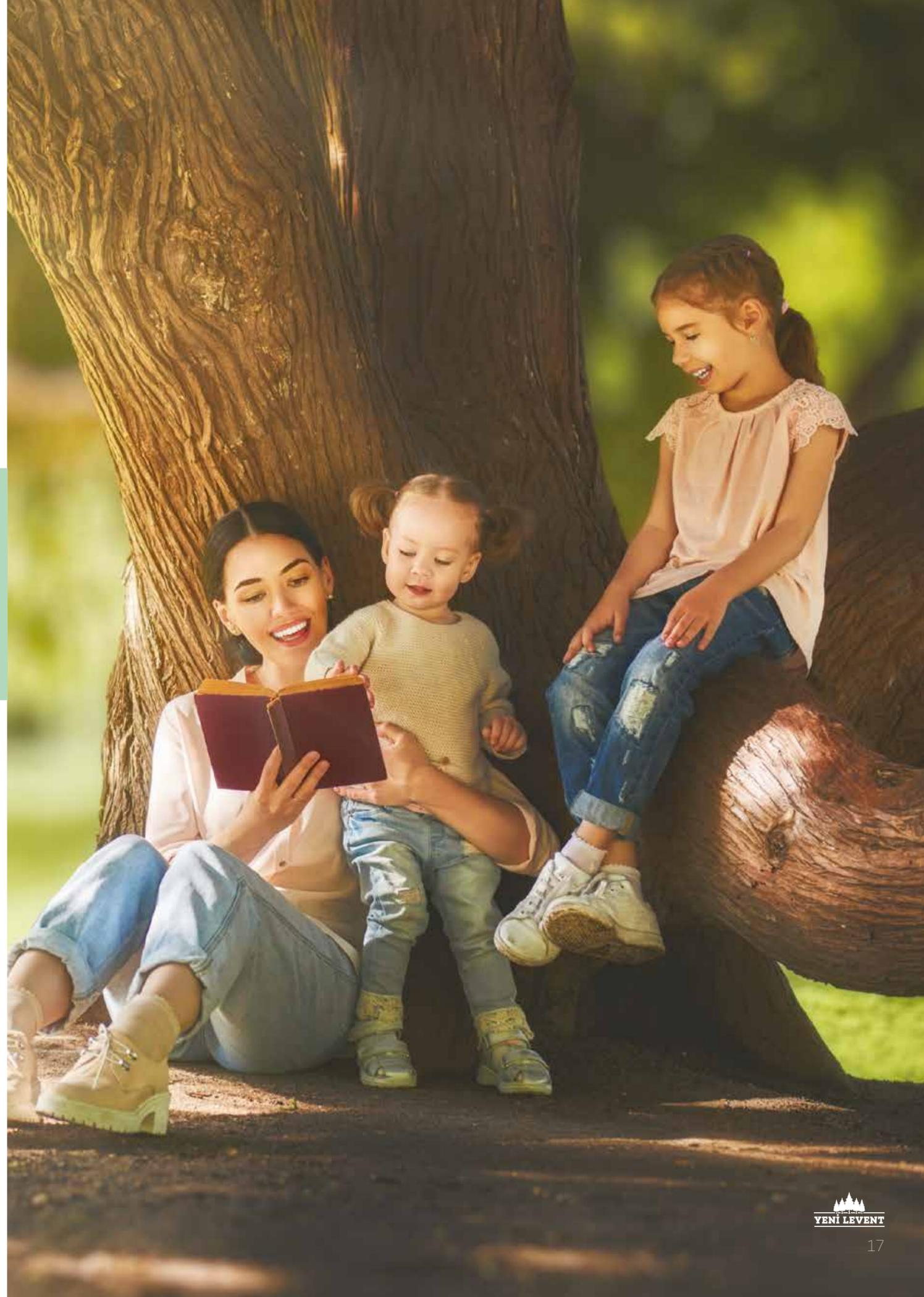
很棒，对吧？



灵感来自伦敦的全新生活方式

城市乡村运动最初于1898
年在英国首都诞生。

它迅速吸引了全世界的注意，并迅速传播，而伊斯坦布尔这个城市之城也成为了这种新生活理念的停靠站之一。勒文特区是伊斯坦布尔这种理念的最初示范之一.....





乡村生活多年后再次来到新勒文特



我们习惯于在城市中心以外看到的乡村生活方式，多年后首次出现在城市中心。在住宅领域不断创新的Dap房地产开发，这次邀请您来到新勒文特的核心地带，体验翠绿的自然生活。



城市中的乡村生活应该是什么样的？

01

应该是健康住宅

02

位于城市中心和有历史意义的区域

03

应该完美地融合自然和城市生活，以及文化、艺术、时尚、娱乐。

04

应该与中心商务区和金融界紧密相连

05

步行距离内应满足所有需求





Ayhan Siciimoglu

伊斯坦布尔的节奏由勒文特决定

节奏是一个希腊词，意味着流动。最简单的解释是，通过不同长度的不同敲击产生的声音来创造节奏，你也知道。作为一个打击乐手，我在生活中寻找一切的节奏。在我吃的美味佳肴中，在拉丁人的火热怀抱中，在鸟儿的鸣叫声中，在树叶随风摇曳的声音中...

伊斯坦布尔这个美丽的区域，这座诗意的城市的中心勒文特，为我带来了令人惊讶的节奏。它的故事也非常悠久。曾经被称为“Levend”的海军士兵曾在这个地区接受训练。我们的海域曾从这里指挥。区域的名字也来自此地。

在法国旅行家Olivier的1790年的旅行记中，我们找到了勒文特的踪迹。来到伊斯坦布尔的旅行家提到了一个制造欧洲式枪支的工厂和该地区的现代训练军队。到了共和国时期，到1940年代，勒文特成为了城市化的一个示范模型。

城市中的乡村生活在全球流行

1898年，Lord Ebenezer Howard在英国引入了一种新的生活概念。城市乡村运动将自然与大都市结合起来，逐渐在全世界传播。在澳大利亚、巴西、日本、匈牙利、法国等国家都有示例。

我们国家也有一个例子在这个列表上：勒文特。多年前种植的3万棵树，与横向建筑风格相得益彰。对于城市中的乡村生活来说，这个区域再合适不过了。

对我来说，勒文特在城市的中心活出了所有使生活完美的节奏。就像亚洲美食中的招牌甜辣酱...辣、甜、酸的完美结合。





健康住宅是怎样的？

- 1** 拥有阳台。
有一个宽敞的阳台。
如果可能，
有一个宽敞的露台或花园。

- 2** 可以通过楼梯到达的高度。
低层并采用横向建筑理念设计。

- 3** 紧邻公园。
邻近一片公园、
广阔的绿地或森林。

- 4** 通风系统符合健康标准。
每个公寓的通风系统都是按照冠状病毒期间的健康标准设计的。

- 5** 抗震。
根据最新的地震规定建造。

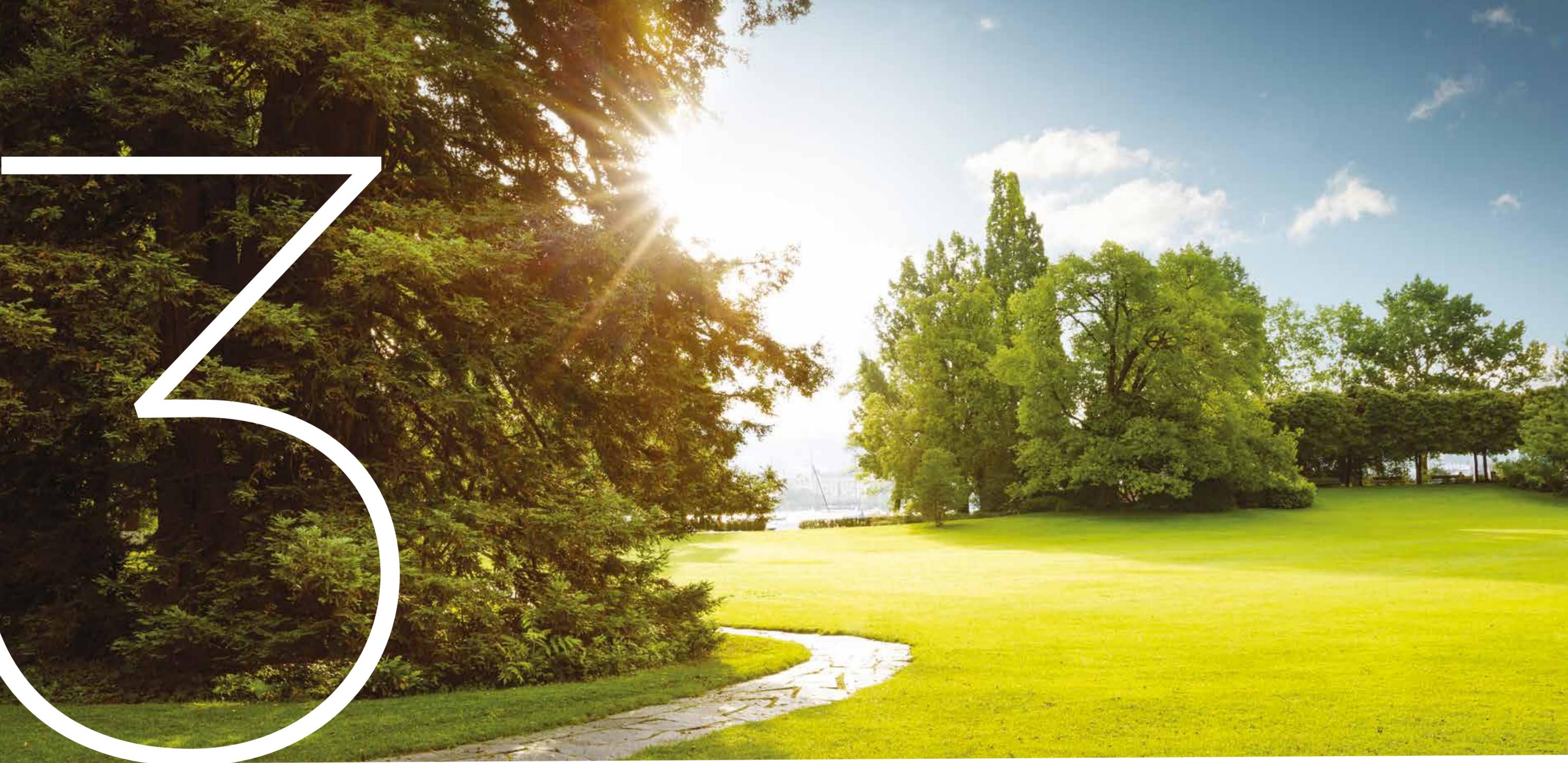

健康住宅应该是什么样的？

环绕着绿色植物，与大自然同呼吸，
低层并符合健康住宅标准的设计。



应位于城市中心和有历史意义的区域。

位于城市的重要地点之一，具有丰富的历史、文化氛围和特色，对城市生活至关重要。



应完美地融合自然和城市生活，
以及文化、艺术、时尚、娱乐。

一方面是自然的恢复精神，另一方面是城市生活的活力，应能自由地体验绿色和城市。



应与中心商务区和金融界紧密相连。

应位于被视为商界心脏和中心商务区的地区步行范围内。



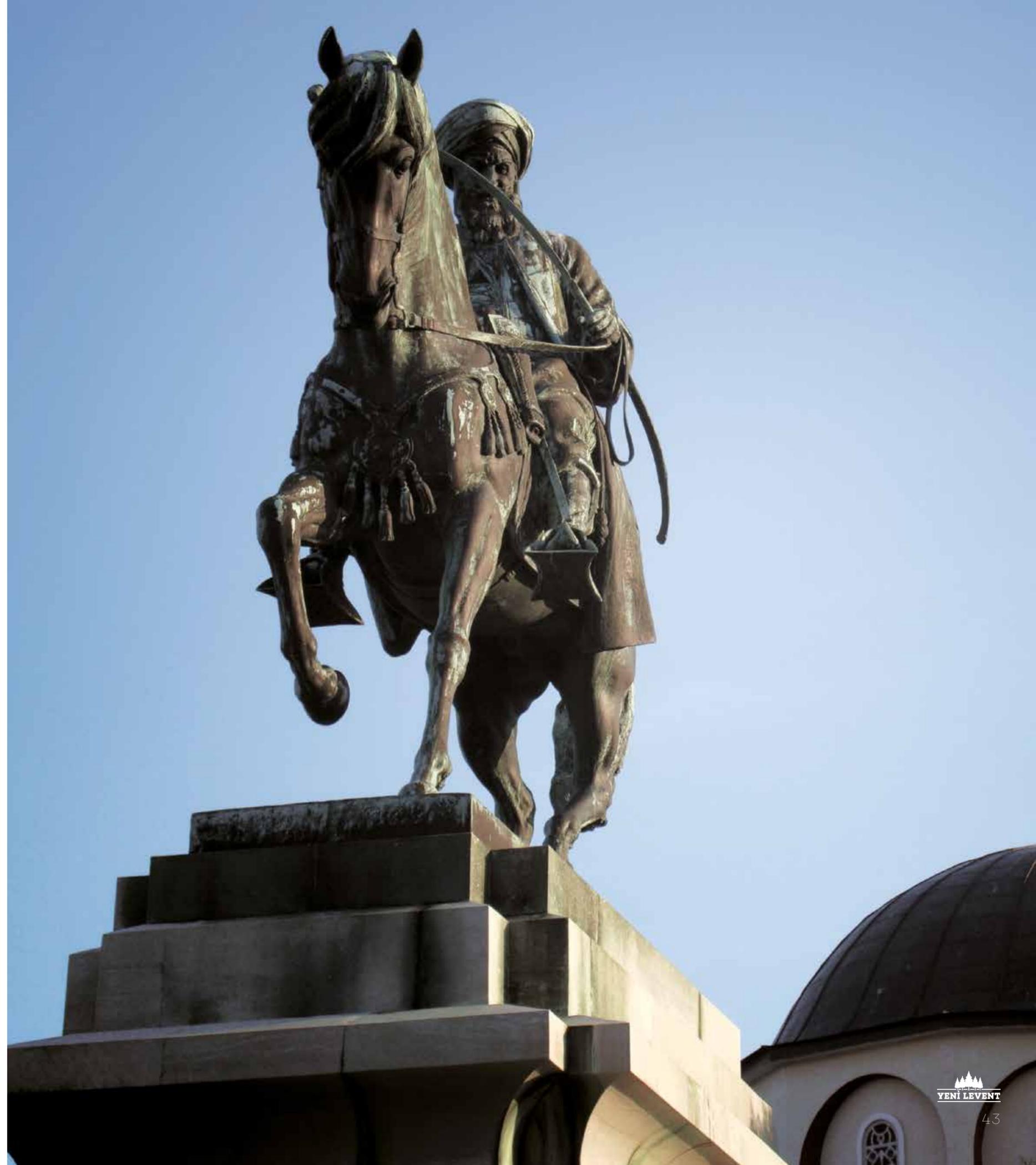
步行距离内应提供所有需求。

从商业中心到文化艺术，从教育到健康，
从购物到娱乐，您所需的一切都应在社区内外
仅几步之遥。

伊斯坦布尔勒文特， 这颗璀璨明珠的故事。



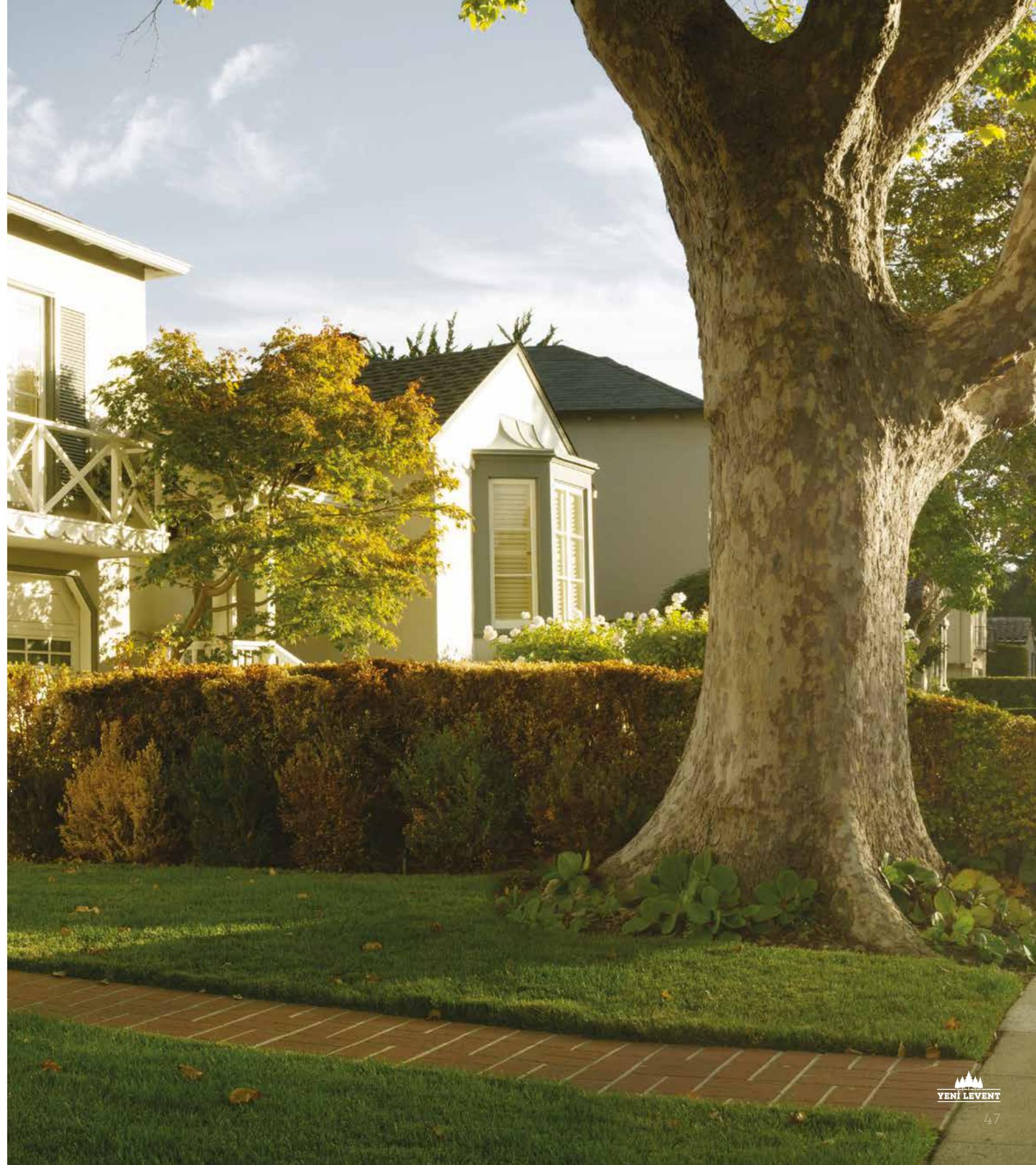
勒文特区的历史比伊斯坦布尔的大多数居住地都要悠久得多。
在1780年代，苏丹阿卜杜勒-哈米德一世将今天的布友克代雷大街东侧的地区赠予海军司令哈桑帕夏。因为当时的海军士兵被称为levend，所以这片土地开始被称为勒文特农场。





勒文特 - 典范城市化 模型之一

1949年，市政府将100公顷的勒文特农场用地移交给房地产银行，用于住宅建设。目的是创建一个具有现代基础设施的生活区。为此，在该区域内建造了市场、学校、清真寺、诊所等设施 and 区域。



半个世纪的 35,000棵树

由建筑师凯马尔·阿哈迈特·阿鲁和雷比·戈尔邦设计的第一勒文特（1950年）、第二勒文特（1951年）、第三勒文特（1952-53年）和第四勒文特（1956-57年）在建设期间种植了35,000棵成熟树木。其中30,000棵仍然存在于勒文特区域。





商业生活的兴起

随着社会生活的日益活跃，塑造城市的商业生活也开始在这里形成。随着银行和金融业的中心向锡尼尔利库尤-勒文特轴心转移，到2000年代，该区域逐渐成为国际金融中心。



世界知名公司的中心



城市与自然的活力结合

新勒文特，不仅靠近城市的所有重要点和交通枢纽，同时也是在土耳其城市乡村生活概念下，由房地产保证和Dap房地产开发的愿景实现的。





自然生活

郁郁葱葱的绿地，远离城市压力的设计和丰富的社会设施.....我们习惯于在城市远郊看到的自然乡村生活，现在在新勒文特，位于城市和生活核心、中心地带。





心脏病专家教授。医生 Melih Us



为了好好照顾您的心脏，
多花在森林里。



我们是否真的很好地照顾我们最宝贵的器官之一——心脏？由于都市生活的节奏、压力和错误的饮食，我们的心脏面临着许多风险，但实际上我们可以做些什么来保护它呢？一切都始于迈出正确的第一步。

根据世界卫生组织的数据，空气污染已经达到了威胁世界人口一半的程度。据说在污染空气中存在并且我们甚至没有察觉到的颗粒会对我们的心脏健康产生负面影响。研究表明，在森林和户外进行的身体活动有助于降低心脏疾病的风险。它促进了在动脉硬化患者的心脏供血（冠状）血管床中形成新的毛细血管。专家认为，心脏疾病的最重要原因之一是组织无法获得足够的氧气，导致氧气水平降低。实际上，据说氧气是心脏的营养物质，它不仅仅存在于森林中，而且在呼吸清新的空气和正确的呼吸下，血液会变得碱性，对我们的心脏健康有益。

在大自然和森林中度过时间

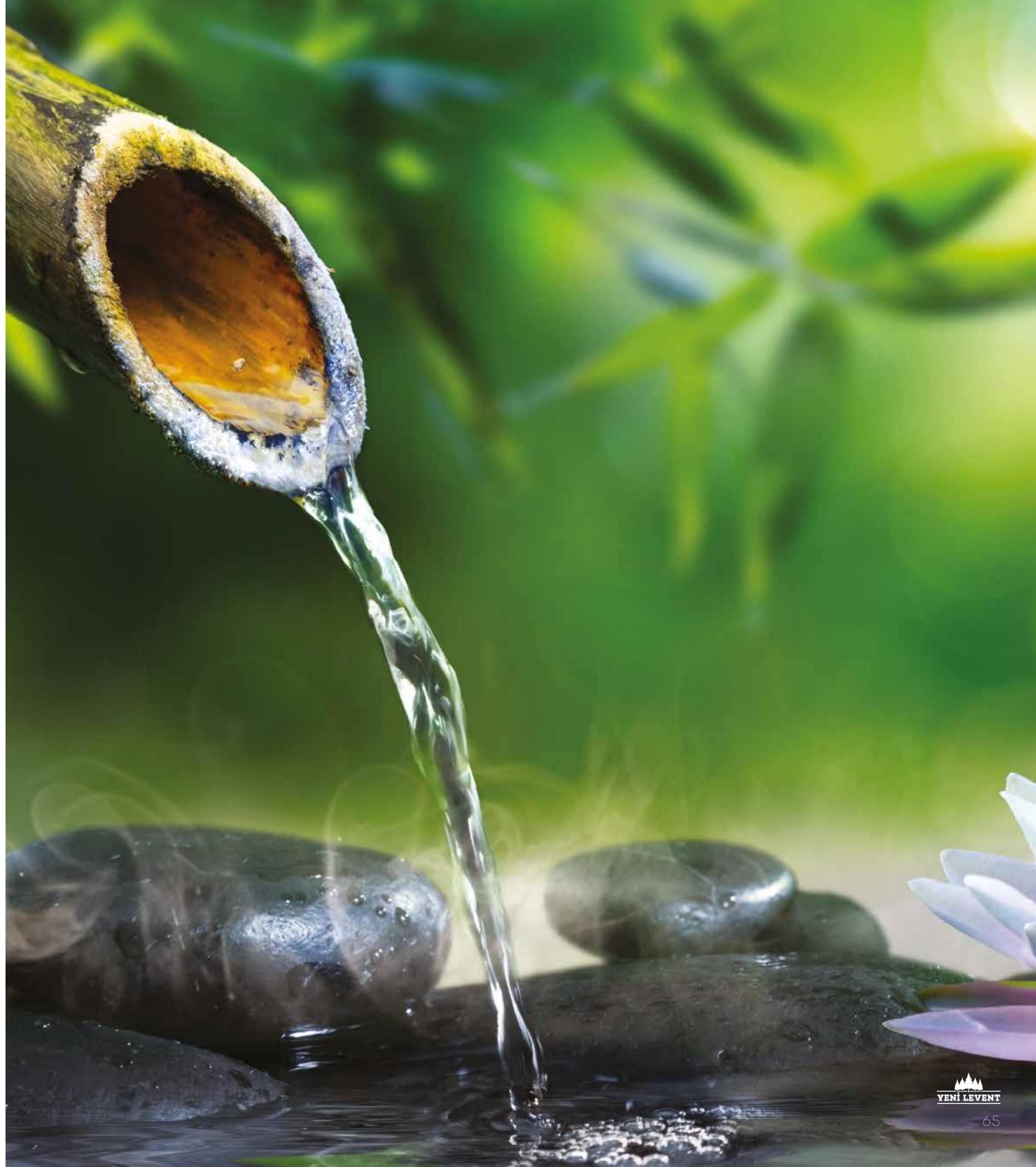
都市人的忙碌工作、交通等原因，带来的压力是我们心脏最隐匿的敌人。森林中存在的负离子有助于减少体内的应激激素，从而帮助我们调节心律。随着人类远离自然和森林，健康问题开始出现。当您把在大自然和森林中度过的时间不仅仅看作是与家人周末活动的一部分，而是生活的一部分时，您会发现自己会得到疗愈。



对抗城市压力的绿色带

绿色带将城市的负面影响与大自然隔离开来，画下了一条无形的界线。

新的莱文特项目周围建立了一个自然生态走廊，让您在享受大自然的乐趣的同时，即使身处城市中心，也可以远离噪音、压力和交通。



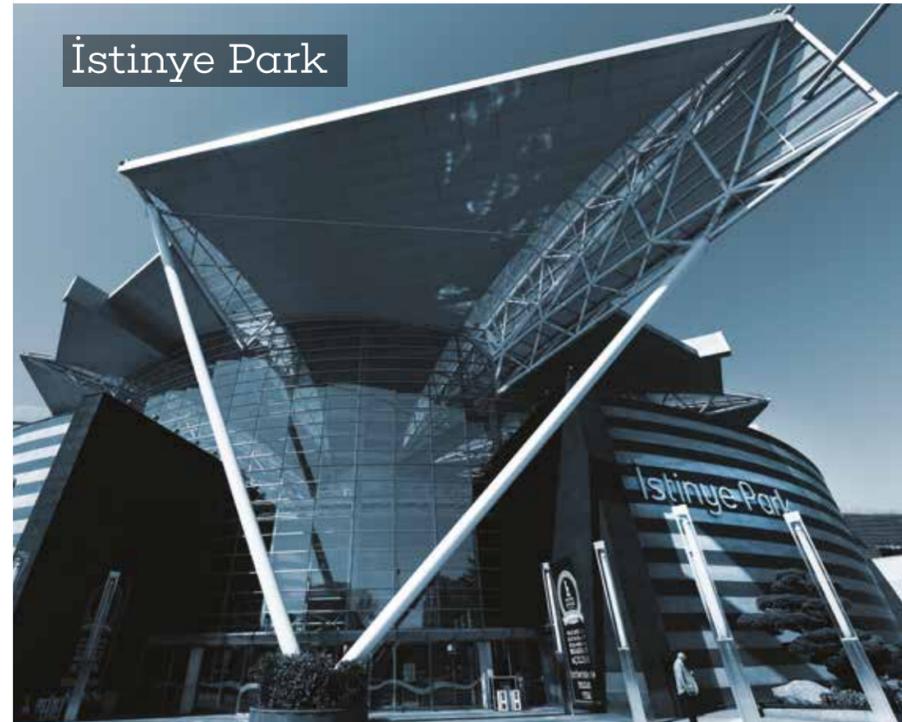
您所需的一切都近在咫尺

莱文特是城市中心的一个重要地标，融合了文化艺术、自然、金融界和奢华。它位于贝西克

塔什-莱文特-马斯拉克线上，三角形的中心，是重要的交通和商业中心，也是约两千万人口的交汇点。



İstinye Park



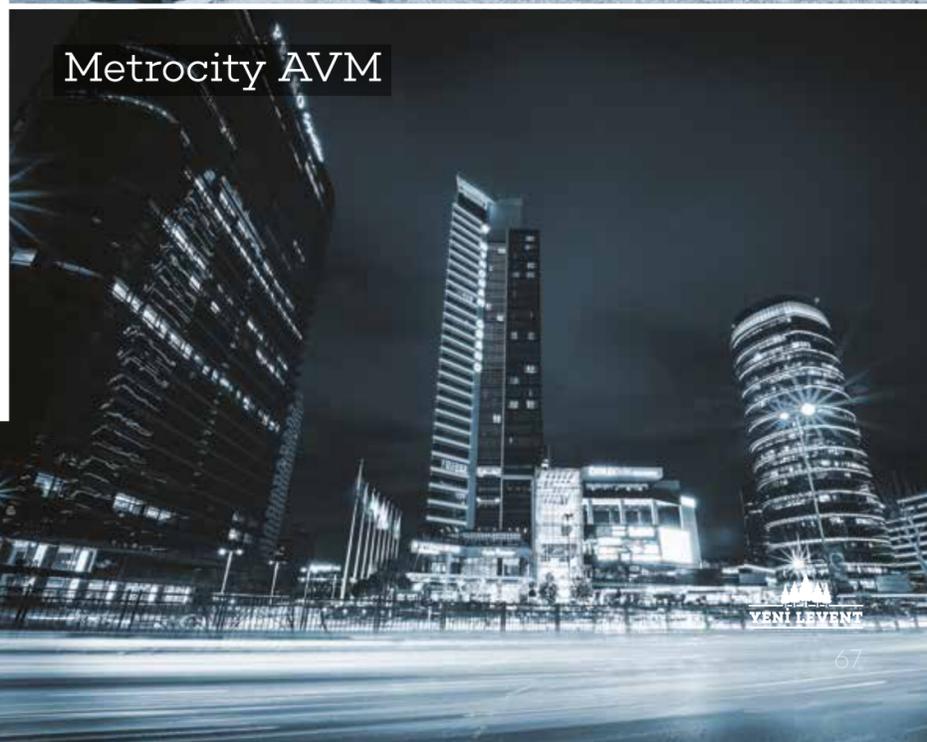
Uniq İstanbul



Zorlu Center



Metrocity AVM





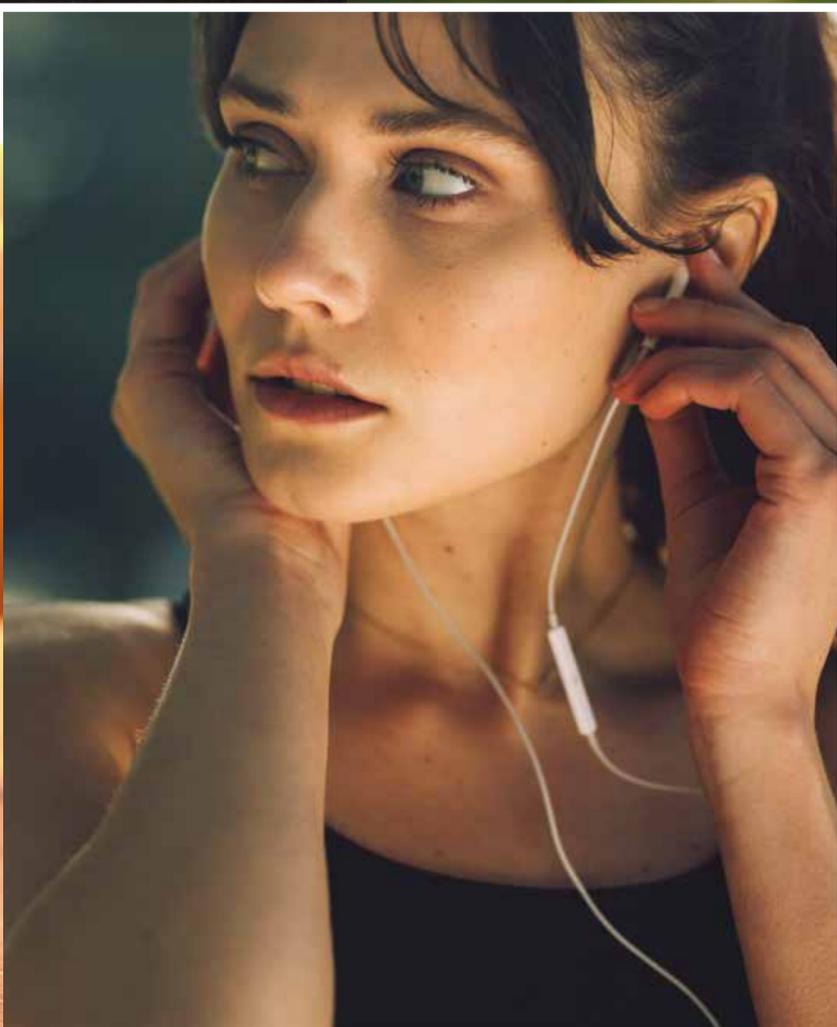
一步之遥 城市

- *豪华购物中心 • 美食餐厅
- 音乐会、电影、剧院
- 体育活动 • 流行的聚会地点



一步之遥 风景

- 一望无际的贝尔格莱德森林
- 每次观看都让人心旷神怡的自然
- 各种各样的树木和生物种类
- 拥有绿色调的景观
- 将风景展现在您面前的阳台和露台



一步之遥 自然

- 壮观的树林
- 全景森林风光
- 清新空气
- 翠绿的环境
- 户外运动
- 可持续生活







一步之遥 艺术

- 文化艺术生活的所有色彩 • 盛大的庆典、展览、时装秀
- 音乐会、剧院 • 特别表演和艺术活动
- 从体育到电子竞技的所有比赛和赛事



一步之遥 时尚

- 城市中受欢迎的购物中心
- 众多知名商店
- 世界知名品牌
- 艺术家的概念精品店
- 热情制作的设计产品



一步之遥 商务与金融

- 勒文特-马斯拉克中心商务区 • 伊斯坦布尔的A级办公室
- 白领、投资者、初创企业
- 高声望公司、国际公司
- 在土耳其和世界范围内引领行业的品牌

每天都准备好迎接新的娱乐了吗？

如果您想每天早晨快乐地醒来，充实度过每一天，那么您来对地方了。在新勒文特，每天都有新的娱乐在等待您...

为了健康地开始新的一天，您可以在城市的氧气库贝尔格莱德森林散步，然后在萨里耶尔的博斯普鲁斯海峡景观中享受早餐。

您可以在拥有众多世界知名品牌的Akmerkez、Kanyon、İstinye Park等优选购物中心享受愉快的购物之旅，逛遍时尚商店，感受时尚的脉搏。

您可以在Muse Contemporary艺术画廊发现现代艺术的最佳例子，或者在Jale Kuşhan蜡像博物馆进行有趣的游览。

您可以在Ace Restaurant & Lounge进行美食之旅，也可以参加Zorlu PSM的最新音乐会或戏剧表演，享受愉快的时光。

在新勒文特，您可以每天都充满活力地生活。



一步之遥 娱乐





充满文化艺术活动的每一天

新勒文特的核心地带提供了各种美妙的艺术活动，为客人们提供了绝佳的选择。

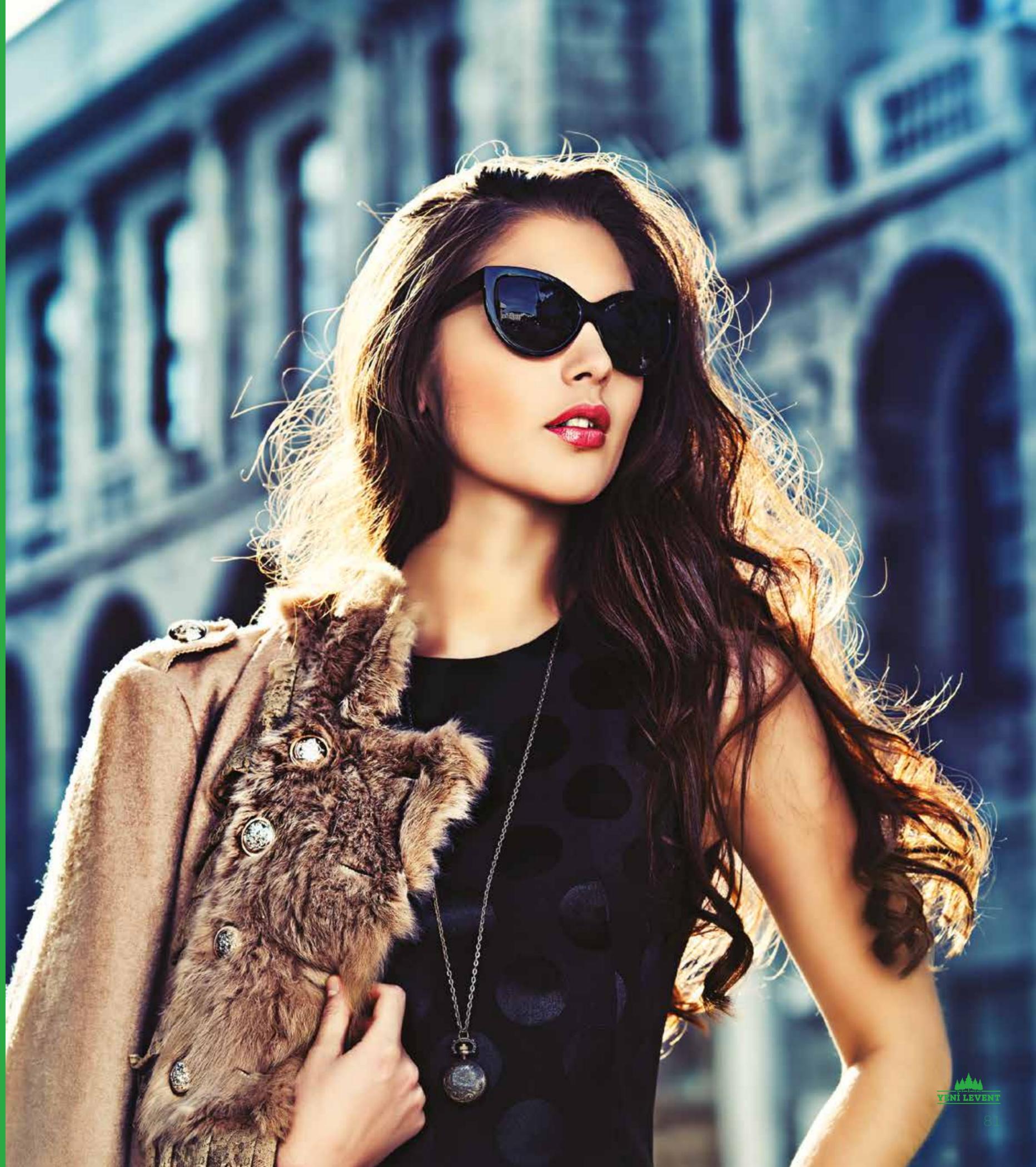
音乐会、展览、剧院、盛大庆典、时装秀等等... 距您仅一步之遥的文化艺术和表演中心，每月更新的节目为您带来艺术和娱乐的所有色彩。

您只需决定今天将在哪里与您所爱的人一起享受美好时光。



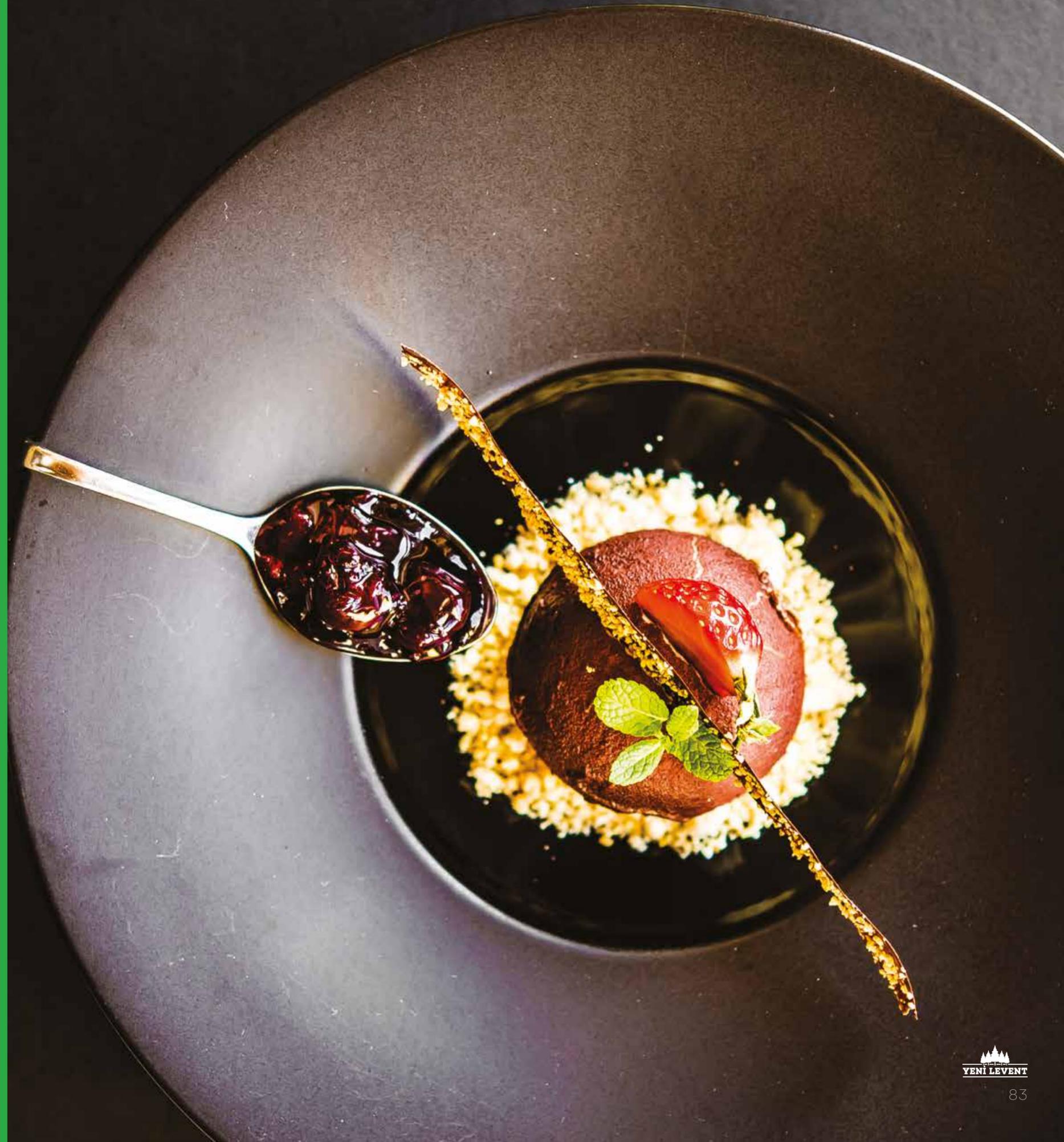
购物和时尚的目的地

位于城市热门购物中心的勒文特，除了众多知名商店外，还是著名设计师的概念精品店的所在地。在这个时尚中心，世界知名品牌亮丽的橱窗就像街头的艺术作品，您可以跟随最新潮流，发现热情制作的特别设计产品。要及时了解时尚界的最新动态，享受娱乐和愉快的购物体验，您无需走远。只需向前迈出一步.....



为您的生活增添风味的不同美食路线

由著名厨师管理，提供土耳其和世界美食的精选美味的美食餐厅、咖啡馆和娱乐场所就在您身边。在这个特殊的地点，通过不同的美食路线带您进行美食之旅，为每种口味和娱乐方式提供合适的选择。在城市中心过着健康的生活同时，您也可以享受健康饮食；完全天然和应季食材制作的美味佳肴，生活在这里，您可以轻松地一步之遥就能品尝到。





İstanbul Havalimanı

勒文特心脏地带， 所有距离都很短

- *法提赫苏丹梅赫迈特桥 7公里
- *布约克代雷大街 1.5公里
- *伊斯坦布尔技术大学 6.7公里
- *卡尼翁购物中心 3.5公里
- *佐鲁中心 5.9公里
- *伊斯坦布尔公园 5公里
- *瓦迪斯坦布尔购物中心 2.5公里
- *勒文特市场 1.5公里
- *贝尔格莱德森林 15公里
- *阿塔图尔克城市森林 8.7公里
- *戈克图尔克池塘自然公园 2.5公里
- *阿塔图尔克植物园 14公里
- *埃米尔甘公园 7.5公里
- *埃蒂勒艺术家公园 3.5公里
- *贝贝克公园 8.4公里



创造差异的生活设计





提供城市乡村生活的新勒文特，特别设计以最大化从其景观中的翠绿区域和周围树林和森林的清新氛围中获得效益和舒适。





宽敞露台带来巨大的幸福

宽敞舒适的别墅式露台让您享受来自贝尔格莱德森林的富含氧气的清新空气，每天醒来都充满活力。被两片郁郁葱葱的树林环绕的项目，每次呼吸都会给您带来平静。





别墅般的花园享受

无论您是从建筑内还是从花园进入您的家，您都可以在新勒文特的核心地带享受别墅般的花园乐趣，孩子们在花园里玩耍，您可以在泳池中度过时光。







富含氧气的氛围



充满活力的身体



健康和长寿



清新的呼吸

在鸟鸣声中运动无与伦比

在这里，为了让您感觉良好，一切都经过精心考虑。在两片郁郁葱葱的树林和生机勃勃的景观中，您的日子将比以往任何时候都充满幸福。在这个美妙的世界中，您可以轻松摆脱一天的压力。在阿塔图尔克城市森林中可以看到五彩缤纷的访客，如鸚鵡、水鸟、夜莺，或者在贝尔格莱德森林中可以看到壮观的红鹿、乌龟、松鼠，感受森林的恢复力。



孩子们在这里也既快
乐又健康





在新勒文特成为孩子意味着接触大地，玩耍在绿草地上。目睹真正的花园里蔬菜和水果的生长，从樱桃到柑橘等多种水果可以直接从树上摘下来新鲜食用。在这个充满各种颜色花朵的生活区，他们可以亲手喂食松鼠和兔子，这将对您的孩子产生良好的影响。



An aerial night view of a city, likely Istanbul, featuring a prominent skyscraper with a red glow at its base and a complex highway interchange with light trails from traffic. The city lights and a bridge are visible in the background.

引人注目的投资



Кардиолог проф. Доктор Emre Alkin



日益上升的投资价值



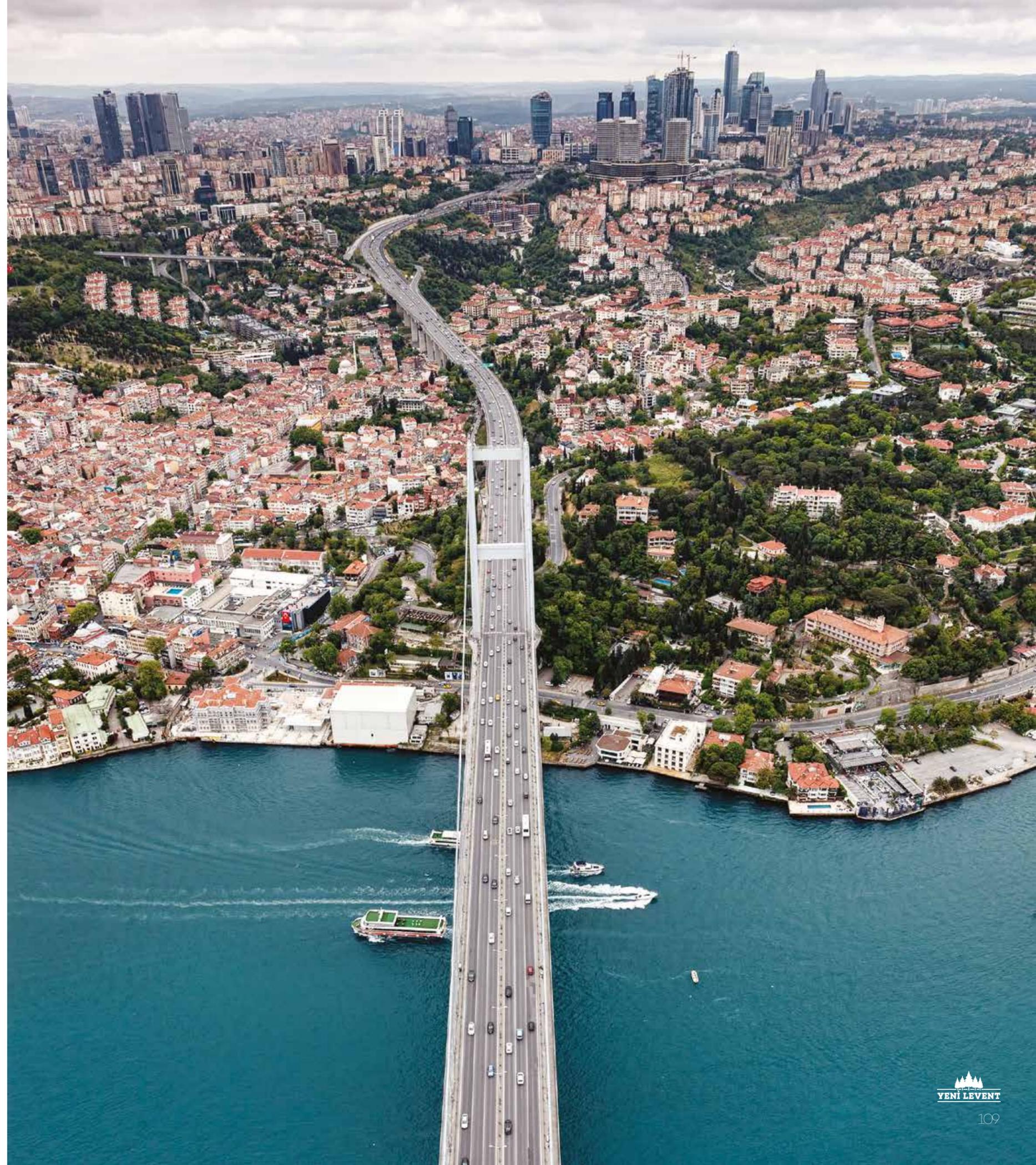
70年代是土耳其的大变革时期。在我国经济明显增长的情况下，金融目的地也发生变化，从历史半岛转移到了勒文特地区。这实际上只是一个开始。在旧时期，被称为中央商务区的埃米诺努、卡拉科伊和贝尤卢地区，虽然以历史建筑令人眼花缭乱，但无法满足现代办公需求。人们的目光转向了一个全新的中心：勒文特。在勒文特允许高层管理中心后，马斯拉克-勒文特-布约克代雷轴线开始成为国内外投资者的声望区域。该地区先前的工厂让位给巨大的摩天大楼。从银行到科技公司，从国际品牌到雄心勃勃的初创公司，伊斯坦布尔的大多数A级办公室都在这里。

处于金融中心的重要性

勒文特，每天几乎有2000万人交汇于此。一边是贝贝克，另一边是马斯拉克，桥梁就在您身边... 这里实际上是连接城市各个区域的枢纽。多年来的这种活跃，使勒文特成为伊斯坦布尔最重要的地方之一。被称为金融中心并非没有道理，我们通过传播媒体追踪的世界领导品牌，正是在这个地区把握着商界的脉搏。



新勒文特地区的生动自然和丰富的设施在近距离内的提供，除此之外，使新勒文特成为该地区重要项目之一的因素还包括其高回报潜力。





伊斯坦布尔的金融和商务中心

勒文特地区，以其中心位置，成为所有国际公司青睐的金融区，是引领各行业的知名品牌的首选。从银行到科技公司，从酒店到办公室，世界巨头都在一步之遥。



根据2019 年地震规定准备

为了确定新勒文特项目中建筑所在的地面特性，在现场进行了地震测量、钻探作业、实验室试验和附加测试。该区域的地面类别被认定为岩石。从技术和工程角度，新勒文特项目在地面和上层建筑方面都是根据2019年生效的地震规定准备的。







1953年，一个国家的城市化工作引领了提升人们生活质量的观念诞生。房地产行业深厚品牌 Emlak Konut 的成功之旅开始了。创建舒适的人居环境、环保的现代城市成为其企业愿景。以这一基本目标，Emlak Konut 成为行业中引入许多创新实践的先锋。

Emlak Konut 实现了影响深远的项目，成为国家计划城市化的范例。建造了历史上最创新的城市，甚至赋予所在社区以其名字。这一稳定增长带来重要的转折点，并在2002年，Emlak Konut 转型为房地产投资信托。这一转变实际上是更大规模项目、引人注目的飞跃和成为更大公司的前兆。作为“房地产投资信托”，Emlak Konut 支持了在设计领域在全球引起回响、包含环保技术的、为城市增值的项目。

从2003年至今，Emlak Konut 完成了共160个不同规模项目的招标，这些项目完成后将建造约137,142个独立部分。Emlak Konut 以其快速增长为荣，并通过两次公开发行扩大了其目标。2010年的首次发行成为共和国历史上最大的五次公开发行之一。2013年的第二次公开发行成为过去五年中欧洲房地产领域最大的公开发行。通过公开发行壮大的 Emlak Konut，截至2021年9月30日，其已付资本达到38亿里拉，总资产达到284亿里拉，进一步巩固了其作为土耳其最强大公司之一的地位。

自成立以来，Emlak Konut 以其增长势头、以人为本的机构哲学和当前位置，正在朝着成为这个国家引以为豪的全球参与者的目标迈进...





纪念性建筑的先锋

在每个项目中，Dap房地产开发为世界金融首都候选城市伊斯坦布尔带来具有纪念价值的标志性作品，通过原创设计影响城市天际线。除了在建筑上创造价值外，Dap房地产开发还提供具有高附加值的投资项目。汲取伊斯坦布尔丰富的历史和过去的力量，Dap房地产开发正在创造将伊斯坦布尔带入未来的壮观作品。

在世界范围内实现创新

Dap房地产开发的每个项目都不能被视为“标准”。除了原创性，它们还是大胆和创新方法的象征，凭借其在人们记忆中根深蒂固的形式。经过世界著名建筑师和工程师的精心工作，Dap房地产开发的项目以其具有世界首创特性而脱颖而出。

获奖项目的建筑师

Dap房地产开发的工作旨在为城市的建筑发展做出贡献，并受到全世界的赞誉。到目前为止，Dap房地产开发的项目已被世界上最受尊敬的机构授予41项奖项。2014年，Dap房地产开发在欧洲房地产奖中凭借8个项目赢得了15个奖项，创下了难以打破的记录。

不仅仅是建筑，而是艺术作品

凭借丰富的经验和精选的专业团队的力量，Dap房地产开发尊重人类和环境，将过去和未来与当今联系起来，开发具有概念设计和原创建筑的项目，每一个都是杰作。因此，所有实现的项目都获得了世界上最受尊敬的机构的连续奖项，成为土耳其在这一领域的自豪。

着眼于未来的项目

Dap房地产开发以“未来”为基础，创造了具有卓越建筑特性和投资价值的新生活和工作区域，始终致力于在“正确的领域”生产项目，重视人类并为国家作出贡献。以“正确”作为其企业原则的先导，Dap房地产开发的名字也源自“正确”这一概念。在这一企业理念下，Dap房地产开发热情地致力于其工作，为人们提供现代生活空间，为伊斯坦布尔这颗世界明珠和土耳其，准备了即使在未来几年内也能成为典范的生活空间，这些都得益于先进的工程解决方案。





YENİ LEVENT

伊斯坦布尔萨里耶尔区·勇敢街·安宁社区·伊布拉欣·卡拉奥卢大街·
门牌号10 伊斯坦布尔萨里耶尔

444 93 27 | yenilevent.com.tr

