



HAPPINESS

ПОСЕЛОК ДЛЯ КОМФОРТНОГО
ПРОЖИВАНИЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

HAPPINESS IS ...

(перевод с англ. счастье)

24 виллы

3 таунхауса

Продано - 17

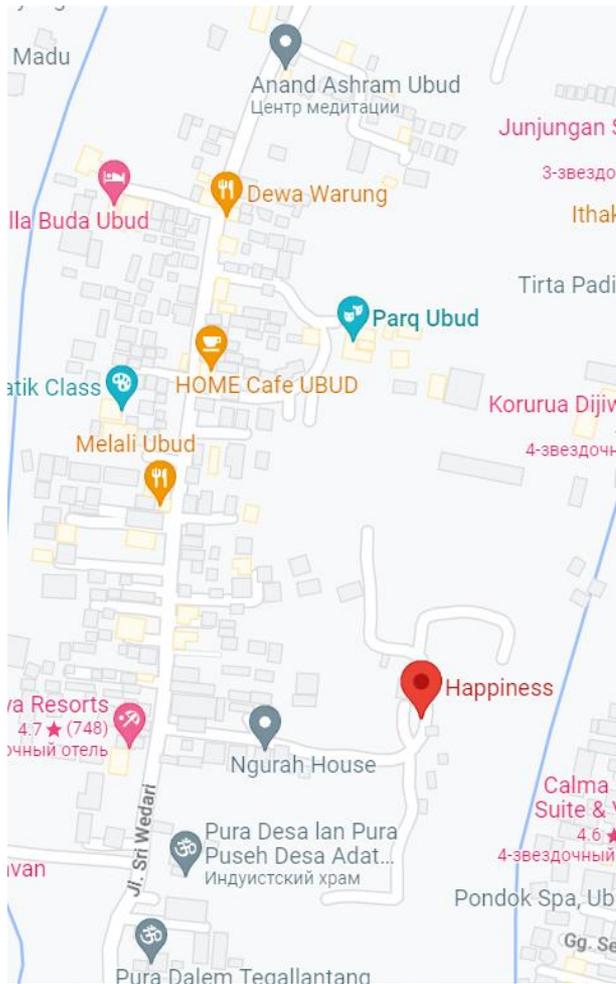
Возведены – 12

Готовятся к сдаче в ближайший месяц – 5

Благоустроенная территория

Дорожки для пешеходных прогулок





СЧАСТЬЕ — СМОТРЕТЬ НА МИР С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА

Территория – 1,5 га

Доступная инфраструктура рядом

Надежная
управляющая компания (ТОП-5
о.Бали)

25 + гарантированное продление



СЧАСТЬЕ — КОГДА ЕСТЬ МЕСТО, ГДЕ МОЖНО ОТДОХНУТЬ

На территории поселка будет расположен:

- Детская площадка
- Сквер с фруктовыми деревьями
- Сквер рядом с водопадом
- Прогулочная и беговая дорожка протяженностью 1,5 км.



СЧАСТЬЕ — КОГДА ВСЕ ДЕЛАЕТСЯ ВОВРЕМЯ

Осенью 2023 года первые жильцы
заедут в свои новые виллы

Плановые сроки сдачи
2 квартал 2024 года

СЧАСТЬЕ —
КОГДА ИЗ ДЕНЕГ ВЫРАСТАЕТ
БОЛЬШЕЕ

Капитализация виллы сразу после сдачи до 15%

Пассивный доход от сдачи таунхауса от \$3200 до \$4300 в месяц

Период возврата инвестиций от 16% до 20% в год

Срок окупаемости 5-6 лет



СЧАСТЬЕ — В КРАСОТЕ ВОКРУГ

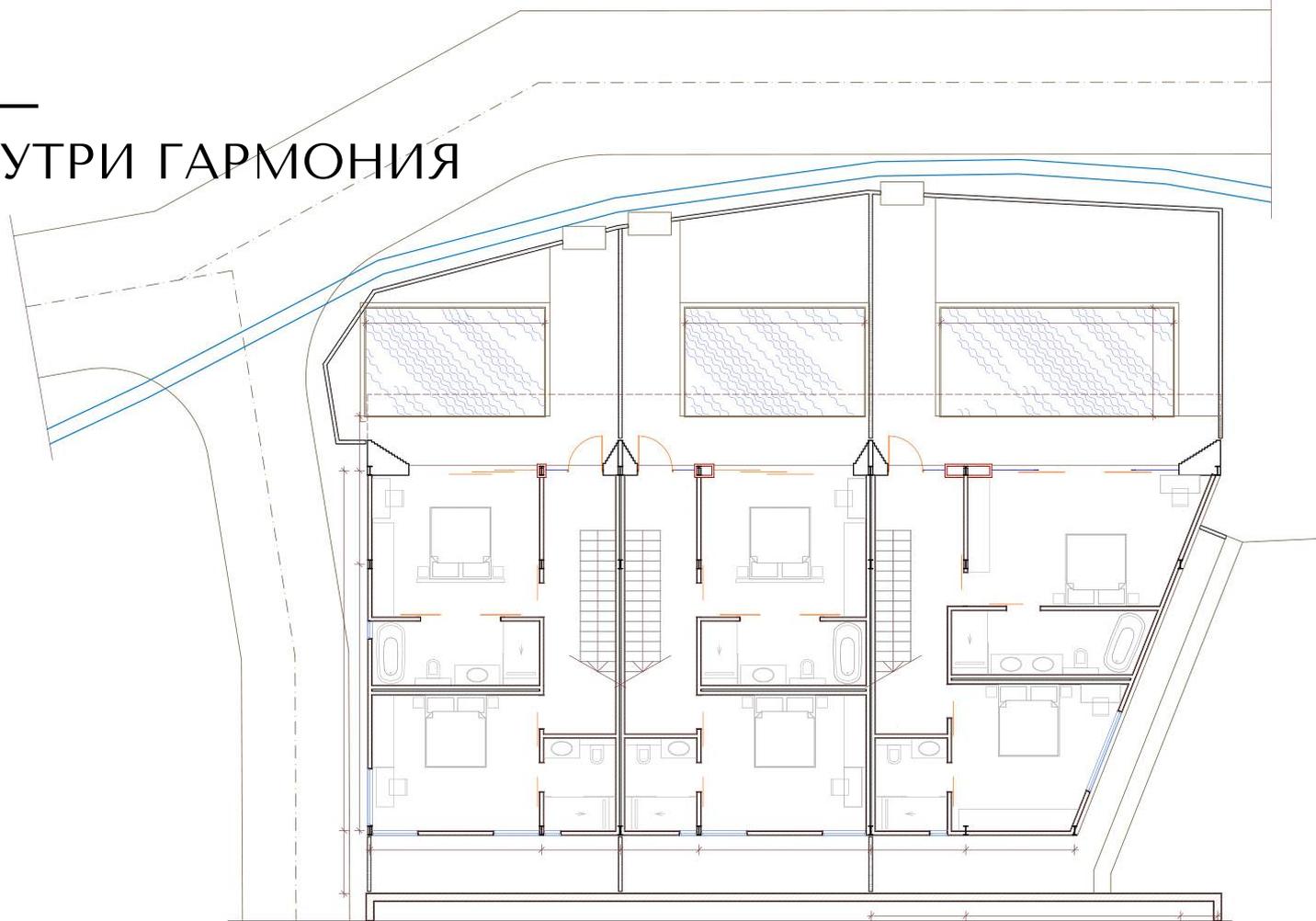




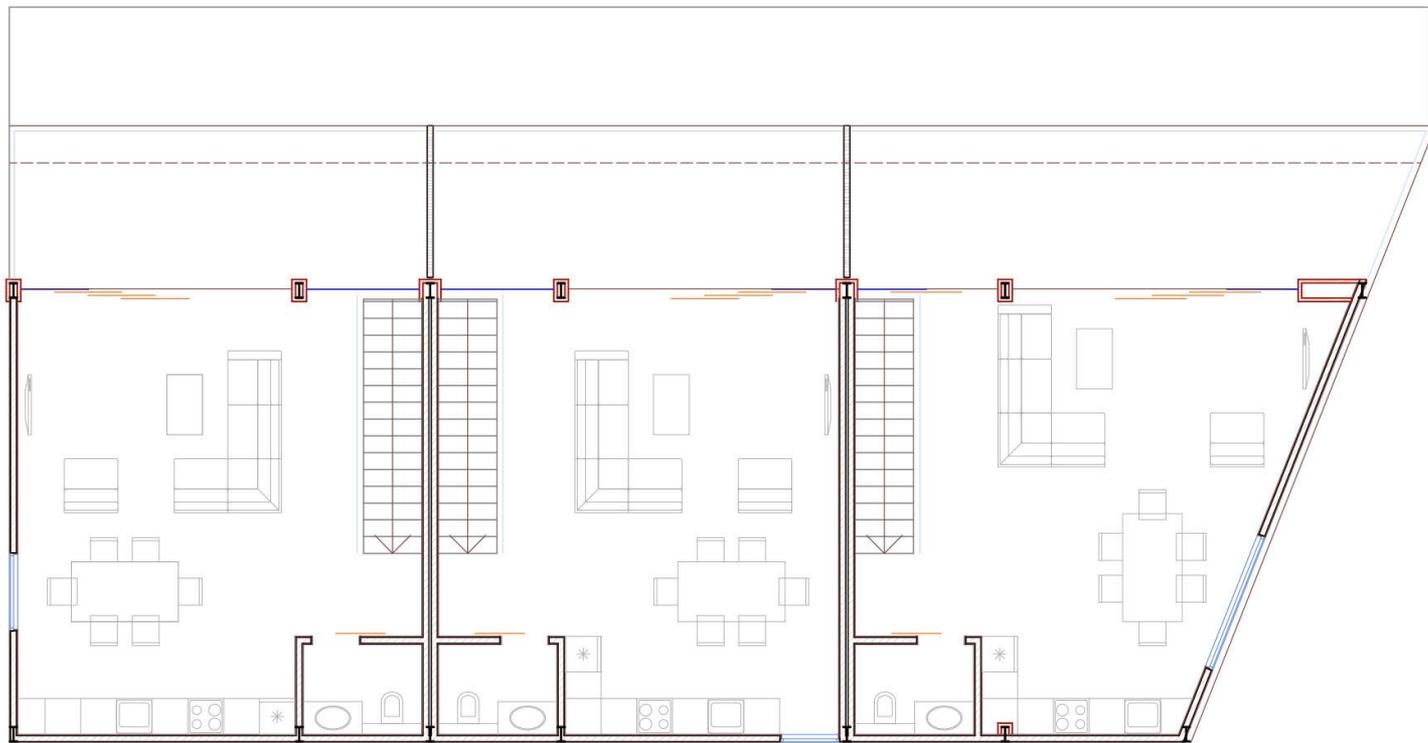


СЧАСТЬЕ — КОГДА ВНУТРИ ГАРМОНИЯ

Таунхаусы
План 1 этажа



Таунхаусы
План 2 этажа



СЧАСТЬЕ — КОГДА ВСЕ ИДЕТ СВОИМ ЧЕРЕДОМ

ШАГ 1

Согласование
проекта
с архитектором

ШАГ 3

Оплата 1 этап

ШАГ 5

Оплата 2 этап

ШАГ 7

Оплата 3 этап

ШАГ 2

Заключение
договора

ШАГ 4

Возведенные
фундамент
и каркас

ШАГ 6

Завершены
отделочные
работы

ШАГ 8

Сдача виллы

	Реалистичный
Средняя стоимость сдачи в сутки (по данным УК)	220
Заполняемость	80
Операционные расходы и расходы на персонал	\$7 150
Комиссии на маркетинг и управление	\$23 510
Доход владельца за год	\$33 580
Доход в % от стоимости	17%
Срок окупаемости	5-6 лет

ТАУНХАУСЫ

Стоимость от \$198 000
(~\$1980 за кв при покупке сейчас)

Продажа таунхаусов после сдачи от \$2300 за кв по данным UBUD PROPERTY MANAGEMENT

Предложение ограничено.
В продаже всего 3 таунхауса

СЧАСТЬЕ — КОГДА ЕСТЬ КТО-ТО, КТО ОБЕРЕГАЕТ ТЕБЯ ОТ НЕНУЖНЫХ ХЛОПОТ

Управляющая компания Farsight Management, которая может сдавать ваш таунхаус — один из лидеров рынка на Бали

13 лет на рынке управления недвижимостью

127 сотрудников в штате, включая специалистов,
проживающих по всему миру

208 объектов в управлении по всему миру

24/7 доступен наш отдел бронирования, который обрабатывает любые запросы и вопросы гостей

80% загрузка при нашем полном управлении



СЧАСТЬЕ — КОГДА ЕСТЬ КОМУ ДОВЕРЯТЬ

Гарантии по срокам и качеству строительства несет индонезийская компания [Pt High Flying Birds](#), которая учреждена российскими инвесторами. Команда состоит из русских, украинских, индонезийских инженеров

Проектирование осуществляет российская архитектурная компания [«Архип»](#)

Гарантия [3 года](#) на конструктив виллы и [1 год](#) на технологическое и инженерное оборудование