



HAPPINESS

ПОСЕЛОК ДЛЯ КОМФОРТНОГО  
ПРОЖИВАНИЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

# HAPPINESS IS ...

(перевод с англ. счастье)

24 виллы

3 таунхауса

Продано - 17

Возведены – 12

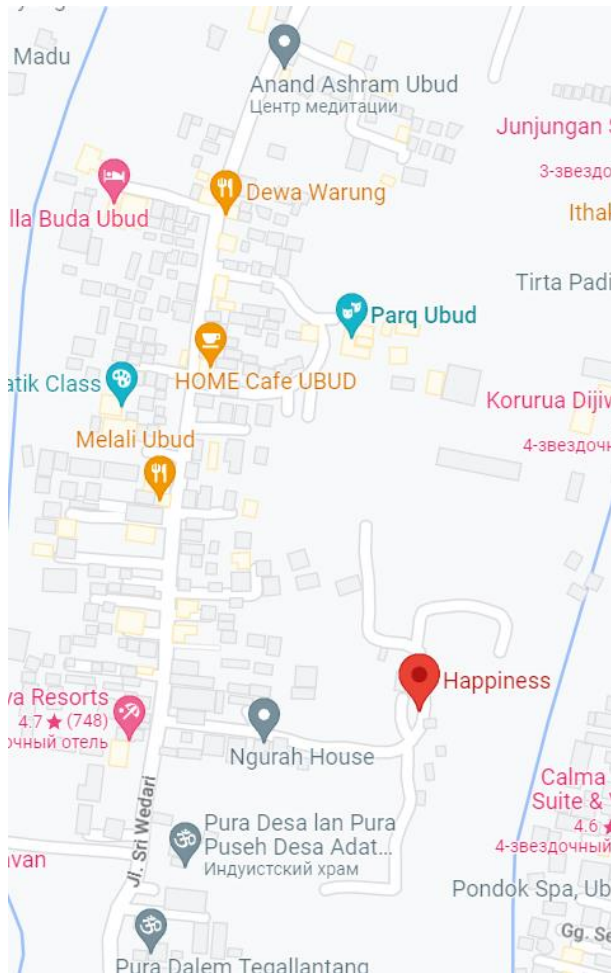
Готовятся к сдаче в ближайший месяц – 5

Благоустроенная территория

Дорожки для пешеходных прогулок



№ Продано  
№ Доступно для покупки



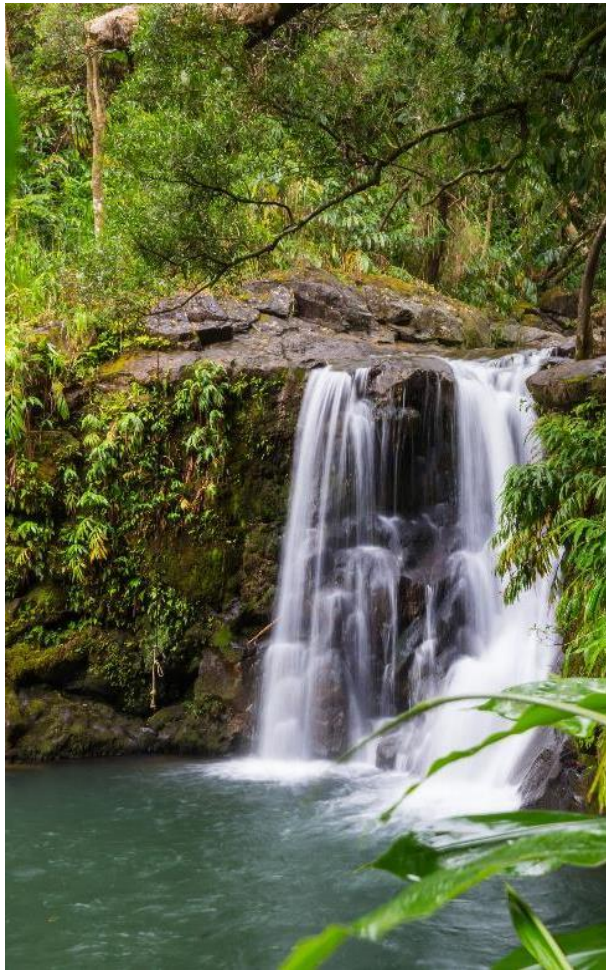
## СЧАСТЬЕ — СМОТРЕТЬ НА МИР С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА

Территория – 1,5 га

Доступная инфраструктура рядом

Надежная  
управляющая компания (ТОП-5  
о.Бали)

25 + гарантированное продление



## СЧАСТЬЕ — КОГДА ЕСТЬ МЕСТО, ГДЕ МОЖНО ОТДОХНУТЬ

На территории поселка будет расположен:

- Детская площадка
- Сквер с фруктовыми деревьями
- Сквер рядом с водопадом
- Прогулочная и беговая дорожка протяженностью 1,5 км.



## СЧАСТЬЕ — КОГДА ВСЕ ДЕЛАЕТСЯ ВОВРЕМЯ

Осенью 2023 года первые жильцы  
заедут в свои новые виллы

Плановые сроки сдачи  
2 квартал 2024 года

СЧАСТЬЕ —  
КОГДА ИЗ ДЕНЕГ ВЫРАСТАЕТ  
БОЛЬШЕЕ

Капитализация виллы сразу после сдачи до 15%

Пассивный доход от сдачи таунхауса от \$3200 до \$4300 в месяц

Период возврата инвестиций от 16% до 20% в год

Срок окупаемости 5-6 лет



СЧАСТЬЕ — В КРАСОТЕ ВОКРУГ



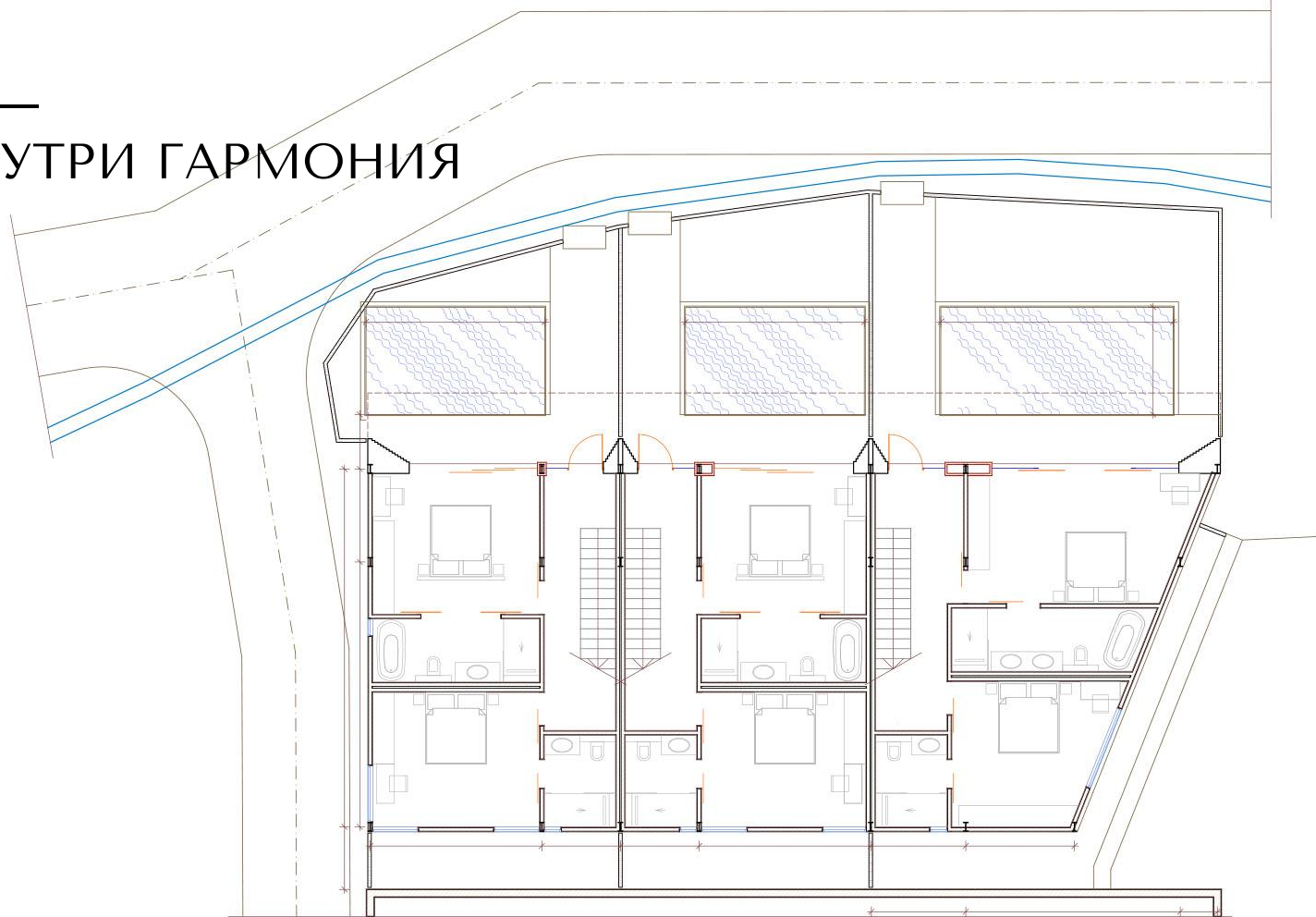




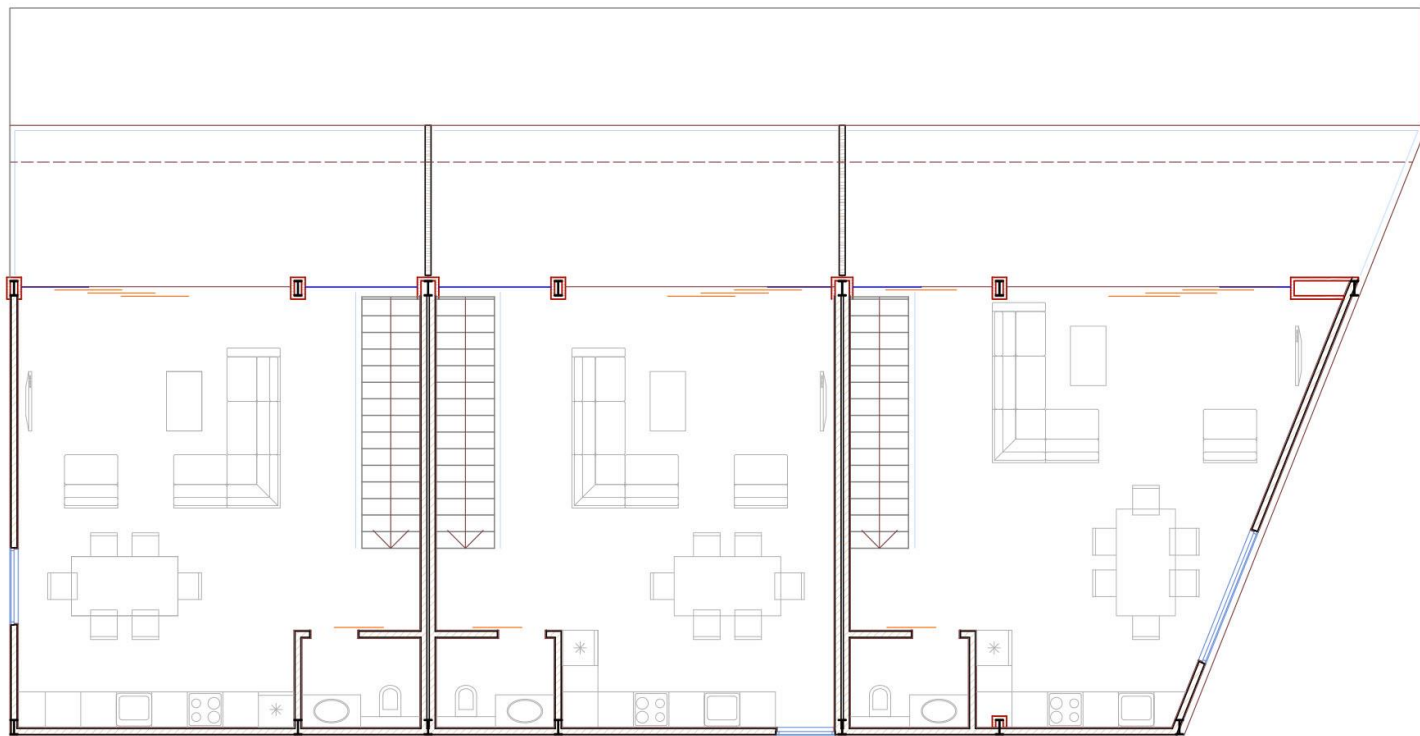


# СЧАСТЬЕ — КОГДА ВНУТРИ ГАРМОНИЯ

Таунхаусы  
План 1 этажа



Таунхаусы  
План 2 этажа



# СЧАСТЬЕ — КОГДА ВСЕ ИДЕТ СВОИМ ЧЕРЕДОМ

## ШАГ 1

Согласование  
проекта  
с архитектором

## ШАГ 3

Оплата 1 этап

## ШАГ 5

Оплата 2 этап

## ШАГ 7

Оплата 3 этап

## ШАГ 2

Заключение  
договора

## ШАГ 4

Возведенные  
фундамент  
и каркас

## ШАГ 6

Завершены  
отделочные  
работы

## ШАГ 8

Сдача виллы

	Реалистичный
Средняя стоимость сдачи в сутки (по данным УК)	<b>220</b>
Заполняемость	<b>80</b>
Операционные расходы и расходы на персонал	<b>\$7 150</b>
Комиссии на маркетинг и управление	<b>\$23 510</b>
Доход владельца за год	<b>\$33 580</b>
Доход в % от стоимости	<b>17%</b>
Срок окупаемости	<b>5-6 лет</b>

## ТАУНХАУСЫ

Стоимость от \$198 000  
(~\$1980 за кв при покупке сейчас)

Продажа таунхаусов после сдачи от \$2300 за кв по данным UBUD PROPERTY MANAGEMENT

Предложение ограничено.  
В продаже всего 3 таунхауса

# СЧАСТЬЕ — КОГДА ЕСТЬ КТО-ТО, КТО ОБЕРЕГАЕТ ТЕБЯ ОТ НЕНУЖНЫХ ХЛОПОТ

Управляющая компания Farsight Management, которая может сдавать ваш таунхаус — один из лидеров рынка на Бали

13 лет на рынке управления недвижимостью

127 сотрудников в штате, включая специалистов,  
проживающих по всему миру

208 объектов в управлении по всему миру

24/7 доступен наш отдел бронирования, который обрабатывает любые запросы и вопросы гостей

80% загрузка при нашем полном управлении



## СЧАСТЬЕ — КОГДА ЕСТЬ КОМУ ДОВЕРЯТЬ

Гарантии по срокам и качеству строительства несет индонезийская компания [Pt High Flying Birds](#), которая учреждена российскими инвесторами. Команда состоит из русских, украинских, индонезийских инженеров

Проектирование осуществляет российская архитектурная компания [«Архип»](#)

Гарантия [3 года](#) на конструктив виллы и [1 год](#) на технологическое и инженерное оборудование