

Best Villas For This Price

AED **1.2**
Million

This stand-alone villa sits in a quiet and tranquil community in Ajman. Easy commute 20 minutes away from Dubai, reputable schools, hospitals, parks. This community is the perfect heaven for your family. A world of convenience awaits you!

تقع هذه الفيلا المستقلة في مجتمع مسور هادئ في عجمان.
رحلة سهلة على بعد 20 دقيقة من دبي والمدارس ذات السمعة الطيبة والمستشفيات والحدائق العامة.
هذا المجتمع هو الجنة المثالية لعائلتك.
عالم من الراحة في انتظارك!

ABOUT AL HELIO

Al Helio, is just a few minutes away from the Sheikh Mohammad Bin Zayed Road, so commuting to other areas like Sharjah, Dubai and all other emirates is hassle-free. Close to educational institutions such as the Secondary Technical School – Ajman Campus and the Emirates National School, Sharjah Campus. Al Watan University is located in proximity to Sheikh Mohammad Bin Rashid Street, Near by Al Helio Public Park and Hamediya Park

الهليو:

تبعد دقائق قليلة عن شارع الشيخ محمد بن زايد, بحيث يمكنك التنقل بين جميع الإمارات كالشارقة و دبي بسهولة من دون متاعب. قريبة من المؤسسات التعليمية مثل المدرسة الثانوية الفنية - حرم عجمان ومدرسة الإمارات الوطنية - حرم الشارقة. تقع جامعة الوطن بالقرب من شارع الشيخ محمد بن راشد , وبالقرب من حديقة الهليو العامة وحديقة الحميدية.



For Further Information لمزيد من المعلومات



Call Now:
800GJAJM (45256)

050 197 5144 | 054 460 3618 | 056 411 9309
050 447 5990 | 050 207 1747 | 050 385 6506
056 411 9317 | 056 411 9313

Head Office:

GJ Real Estate, Office #1, Ground Floor,
Oasis Tower 2, Al Rashidiya 1, Ajman.



REAL ESTATE

فيلا للبيع

VILLAS FOR SALE

Follow Us:

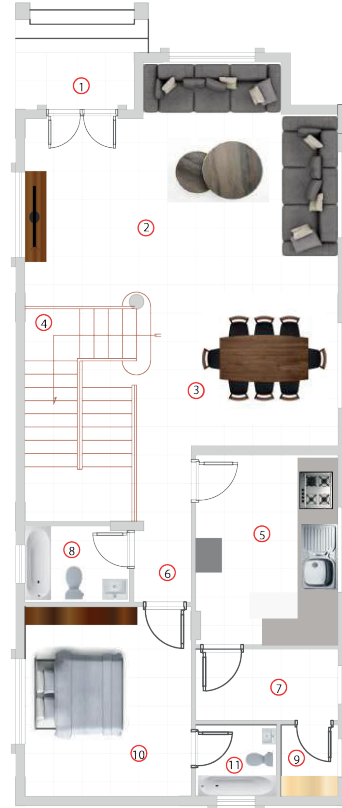
[f](#) [@](#) [in](#) [v](#) [t](#) /gjrealestateuae
www.gjrealestate.ae.



About GJ REAL ESTATE:

GJ Real Estate is the premier Private Luxury Real Estate Developer, Commercial and Residential Real Estate Leasing Company in the Emirate of Ajman and the greater Northern United Arab Emirates Region. Possessing both an extensive freehold portfolio that accommodates the lifestyle of the highly cosmopolitan and culturally diverse population.

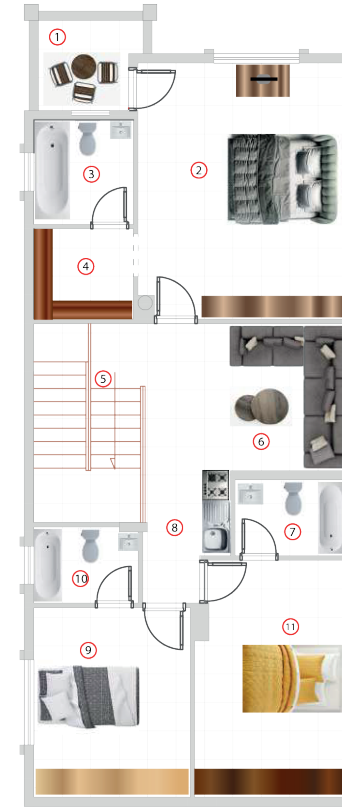
شركة جي جا للعقارات هي إحدى الشركات الكبرى للعقارات في الإمارات العربية المتحدة التي تملك خبرة تزيد على 10 سنوات. لقد أمضينا في هذا المجال فترة كافية لفهم السوق وديناميكياته.. ونحن في شركة جي جا للعقارات نتبع نهجاً يقوم على الثقة والمعرفة المتعمقة بالسوق وتحقيق نتائج تتجاوز توقعات العملاء. ويتألف موظفونا من محترفين على درجة عالية من التدريب واللباقة الذين سيجعلون كل زيارة لكم لملكية ما أمراً شخصياً. وتتمثل المهمة الأساسية لعملائنا في ضمان شعور عملائنا بالرضا الشديد من خلال تقديم نوعية متميزة من الخدمات.



01 GROUND FLOOR PLAN
FURNITURE LAYOUT PLAN

- ① ENTRANCE =2.99 Sq.M
- ② LIVING ROOM =29.74 Sq.M
- ③ DINING ROOM =12.49 Sq.M
- ④ STAIR CASE =10.66 Sq.M
- ⑤ KITCHEN =12.00 Sq.M
- ⑥ PASSAGE =3.96 Sq.M
- ⑦ IRON ROOM =4.5 Sq.M
- ⑧ TOILET =2.55 Sq.M
- ⑨ LAUNDRY ROOM =1.80 Sq.M
- ⑩ GUEST ROOM =14.00 Sq.M
- ⑪ TOILET =3.52 Sq.M

TOTAL GROSS AREA =98.21 Sq.M
=1056.73 Sq.Ft



01 FIRST FLOOR PLAN
FURNITURE LAYOUT PLAN

- ① BALCONY =3.82 Sq.M
- ② BEDROOM =23.57 Sq.M
- ③ TOILET =4.62 Sq.M
- ④ DRESS =3.99 Sq.M
- ⑤ STAIR CASE =9.86 Sq.M
- ⑥ FAMILY ROOM =13.17 Sq.M
- ⑦ TOILET =3.76 Sq.M
- ⑧ PASSAGE =4.45 Sq.M
- ⑨ CHILDRENS ROOM =15.49 Sq.M
- ⑩ TOILET =3.52 Sq.M
- ⑪ BED ROOM =13.20 Sq.M

TOTAL GROSS AREA =99.45 Sq.M
=1070.08 Sq.Ft