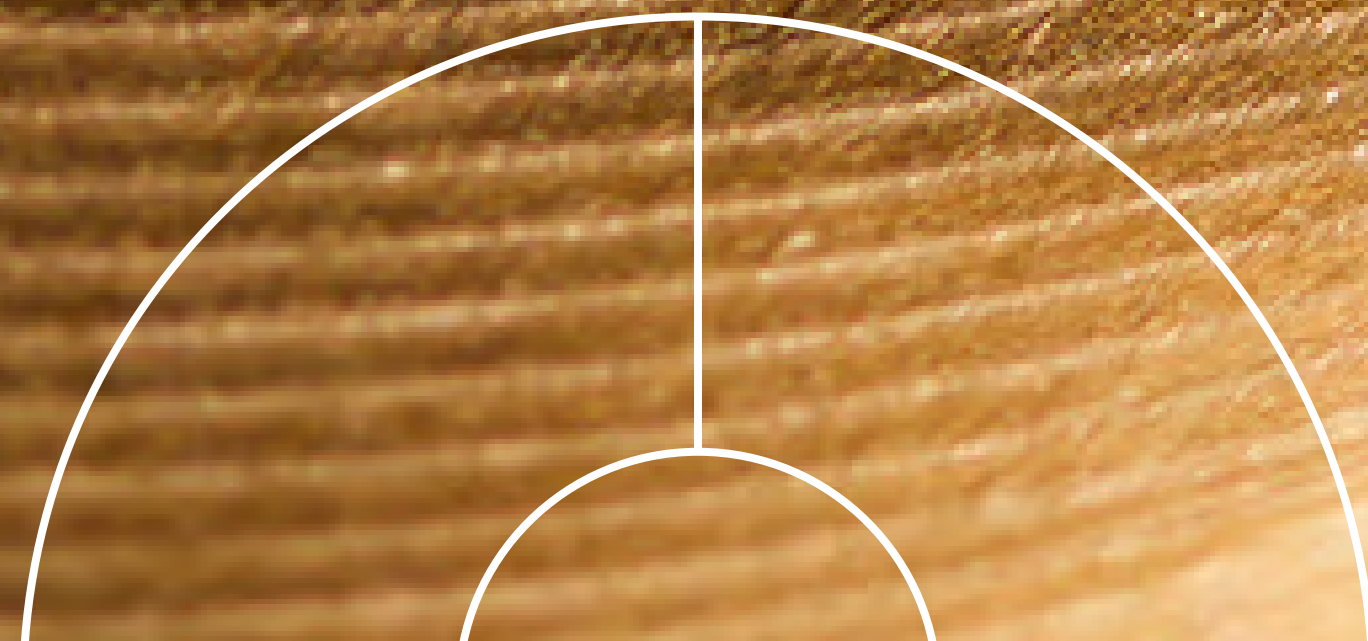


THE
source

II



ЖИВИТЕ ИДЕАЛЬНО С КОМПАНИЕЙ ALDAR

Мы являемся одной из самых надежных и признанных девелоперских компаний в ОАЭ и считаем своим долгом заботиться о качестве жизни в каждом доме в Абу-Даби. Именно поэтому мы не просто строим недвижимость. Мы стремимся создавать сообщества, которые обогащают жизнь людей, а также дома с идеальными условиями для здоровья и счастья.



ДОХОД 11,2 МЛРД
ДИРХАМОВ

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ
3,1 МЛРД ДИРХАМОВ

7 МЛРД
ДИРХАМОВ
ДОХОД ОТ ПРОЕКТОВ
ALDAR

4,1 МЛРД ДИРХАМОВ
ДОХОД ОТ
ИНВЕСТИЦИЙ ALDAR

14,4 МЛРД ДИРХАМОВ
ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОСТИ

11,3 МЛРД ДИРХАМОВ
13 ЗАКЛЮЧЕННЫХ
СДЕЛОК О ПОКУПКЕ

5,1 МЛРД ДИРХАМОВ
СДЕЛКА С APOLLO

32 МЛРД ДИРХАМОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ ПОД
УПРАВЛЕНИЕМ

ЭТО АБУ-ДАБИ

В Абу-Даби есть все для гармонии:
спокойное побережье, яркая культурная жизнь,
вдохновляющее наследие и динамичный
деловой ландшафт. Этот город предлагает людям
со всего мира вести гармоничный образ жизни
и великолепно себя чувствовать.



СТИЛЬ ЖИЗНИ ОСТРОВА СААДИЯТ

Прекрасное самочувствие начинается здесь – на первозданном острове с бирюзовым морем, белоснежными пляжами и незабываемыми впечатлениями на каждом углу. К услугам любителей более интеллектуального отдыха - великолепный Культурный район, где расположены Национальный музей Зайеда, Музей Гуггенхайма в Абу-Даби, Лувр Абу-Даби и Саадият Гроув. Это популярное место свидетельствует о новой роли ОАЭ в мировой культуре и здоровом стиле жизни.





УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО

Saadiyat Grove станет для вас новым источником вдохновения. Это динамичное место в самом сердце острова – настоящий оазис искусства и культуры.

Вас окружают интерактивные произведения искусства, изысканный стиль и всемирно известные разнообразные музеи и галереи.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ЗАЙЕДА

Этот музей – жемчужина Культурного района,
связывающий прошлое и будущее. Он
посвящен жизни отца-основателя ОАЭ
и истории страны.





МУЗЕЙ ГУГГЕНХАЙМА В АБУ-ДАБИ

Первый музей такого рода в регионе,
призванный пробудить интерес
к современному искусству и предоставить
новую мощную творческую платформу для
художников всего мира.



ЛУВР АБУ-ДАБИ

Архитектурный шедевр и всемирно известный музей с эффектным освещением, где можно полюбоваться сокровищами близких и дальних стран и достоянием прошлого, настоящего и будущего.



ДОМ СЕМЬИ АВРААМА

Первая межконфессиональная община
в ОАЭ, объединяющая три религиозных
пространства и поощряющая взаимное
прятие между представителями
христианства, ислама и иудаизма.





МУЗЕЙ ЕСТЕСТВЕННОЙ ИСТОРИИ АБУ-ДАБИ

Именно здесь история жизни на Земле раскрывается через уникальные коллекции и выставки, а ученые занимаются решением некоторых самых крупных проблем, стоящих перед человечеством сегодня.



SOUL BEACH, MAMSHA AL SAADIYAT

Новый частный пляж на потрясающем острове Саадият в Абу-Даби.

Пляж Soul Beach – это 1 км первоклассного побережья Саадият, виды как из туристических брошюр и великолепное лазурное море.





THE SOURCE II

↑
Остров Заяя Нурай
15 минут по морю

■ СААДИЯТ ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ

■ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПЛЯЖ САОДИЯТ
■ ГОЛЬФ-КЛУБ ПЛЯЖА САОДИЯТ

■ ГУГГЕНХАЙМ АБУ-ДАБИ

■ МАМАША АЛЬ САОДИЯТ

■ ОСТРОВНОЙ КУРОРТ СЕНТ-РЕДЖИС САОДИЯТ

■ СААДИЯТ ГРОУВ

■ JAWANER SAADIYAT

■ ЛУВР АБУ-ДАБИ

■ ШЕЙХ ЗАЙЕД НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ

■ МАНАРАТ АЛЬ САОДИЯТ

■ КУЛЬТУРНЫЙ РАЙОН

ОСТРОВ САОДИЯТ

МАРИНА РАЙОН

■ УНИВЕРСИТЕТ НЬЮ-ЙОРКА В АБУ-ДАБИ

ABU DHABI

■ THE BRIDGES

■ САРАЯ

AL MARYAN ОСТРОВ
15 мин

■ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК РЕЕМ

■ МЕЕРА

■ БУРЖ МОХАММЕД БИН РАШИД

■ THE GATE & ARC TOWERS

■ МИРОВОЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ОСТРОВ АЛЬ-РИМ
15 мин

→
Остров Яс
15 мин

Аэропорт Абу-Даби
20 мин

Дубай
70 мин

■ КХАЛИДИЯ ВИЛЛАЖ

■ БАНИЯС ТОВАУРС

←
Corniche Rd, Abu Dhabi
20 мин

АЛЬ МАМУРА

■ ДВОРЕЦ ЭМИРАТОВ
■ АЛ БАТИЕН ПАРК

НОВЫЙ ДОМ ВЕЛНЕСА

Наша цель – обогатить жизнь людей в Абу-Даби всеми возможными способами. Именно поэтому мы стремимся обеспечить максимальный комфорт; мы создаем ряд проектов с удобствами и услугами, гарантирующие гармонию и здоровый образ жизни. Потому что прекрасное самочувствие – это не список дел, а образ жизни.



НАСЛАДИТЕСЬ
СПОКОЙСТВИЕМ И
РОСКОШЬЮ



THE
SOURCE
II

ВСЕ ИДЕАЛЬНО

Следующий шаг на вашем пути к здоровому образу жизни – здесь, в The Source II. Инвестируйте в свое благополучие и приобретите жилье в самом сердце культурного района Абу-Даби, с домами, где вам гарантируется спокойствие, гармонию и безмятежность.

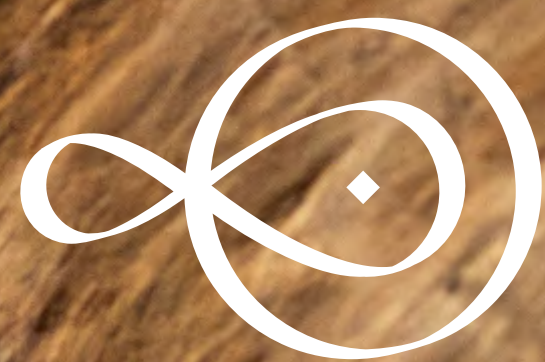


НАЙДИТЕ ЧУДО РЯДОМ
С ВАМИ



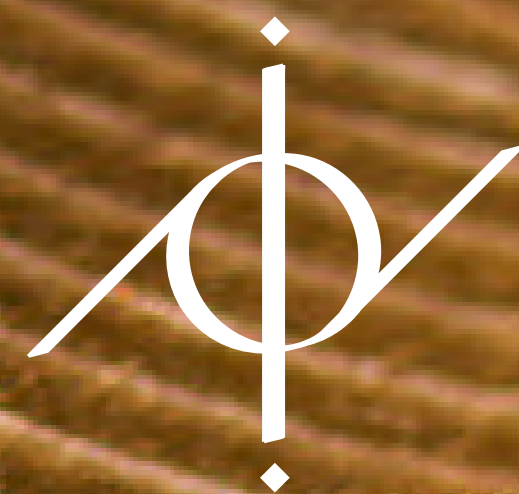
ОБРЕТИТЕ ГАРМОНИЮ

ДУХ



Дайте себе время
и пространство,
чтобы сосредоточиться
на ваших мыслях

ТЕЛО



Полюбите спорт
и позаботьтесь о вашем
здоровье

РОСТ



Дайте волю вашим хобби,
увлечениям
и креативности

СООБЩЕСТВО



Общайтесь с людьми,
ведущими гармоничный
образ жизни

МЕДИТАЦИЯ ДОРОЖКИ ДЛЯ РЕФЛЕКСОТЕРАПИИ

Отправьтесь на бодрящую прогулку по
извилистым дорожкам, обрамленным
благоухающими цветами.



ДУХ

ДУШЕВНОЕ РАВНОВЕСИЕ

СТУДИЯ ДЛЯ ЙОГИ

Занятия для поддержки душевного
равновесия и физической энергии.



СИЛА ФИТНЕС-СТУДИЯ

Достигайте ваших личных целей
в стимулирующем окружении



ТЕЛО

РАССЛАБЛЕНИЕ

ТЕПИДАРИЙ МАЛЛИС

Отдыхайте и расслабляйтесь между процедурами в прекрасном тепидарии со скамьями с подогревом



ТЕЛО

РАССЛАБЛЕНИЕ

САУНА

Детокс, расслабление
и оздоровление организма
с помощью этой классической
термальной процедуры.



ТЕЛО



ОСВЕЖАЮЩАЯ ПРОЦЕДУРА ЛЕДЯНОЙ БАССЕЙН

Стимулируйте свой обмен веществ или охладитесь
после сауны, окунувшись в ледяной бассейн.



ТЕЛО



ВОССТАНОВЛЕНИЕ

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН

Насладитесь интенсивным водным массажем тканей,
стимулирующим кровоток и снимающим мышечную боль.



EXPERIENCE WALK

Уникальная гидротерапевтическая процедура,
укрепляющая иммунитет.



ТЕЛО



ОМОЛОЖЕНИЕ

СОЛЯНАЯ

Вдыхайте воздух или пар, насыщенный солью, чтобы открыть носовые пазухи и стимулировать иммунную систему.



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ДУШ

Уникальный гидротерапевтический опыт, укрепляющий естественные защитные силы организма.



ВДОХНОВЕНИЕ

МЕСТО ДЛЯ РАЗМЫШЛЕНИЙ

Вдохновляйтесь в нашем пространстве
для совместной работы и выставок,
где работа и искусство плавно перетекают
друг в друга.



РОСТ

ВООБРАЖЕНИЕ ИГРОВАЯ КОМНАТА

Пусть малыши играют в пространстве,
поощряющем самостоятельность



РОСТ

ОТКРЫТИЯ

ДВОР

Здесь вас ждут безграничные
возможности.



Amber Café



СООБЩЕСТВО

ОБЩЕНИЕ ВЕСТИБЮЛЬ

Станьте частью динамичного сообщества,
где хорошее самочувствие – это образ жизни.

RECEPTION



СООБЩЕСТВО

СОВРЕМЕННЫЙ И ЭКОЛОГИЧНЫЙ ПРОЕКТ

Этот комплекс был спроектирован с ответственностью за экологию, построен из материалов местного происхождения и оснащен новейшими экологичными функциями. Ваш дом позволит вам оказать положительное влияние на окружающую среду.

2 PEARL ESTIDAMA РЕЙТИНГ



СНИЖЕНИЕ ВЫБРОСОВ УГЛЕКИСЛОГО ГАЗА



ЗЕЛЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



ЭКОЛОГИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



МАТЕРИАЛЫ МЕСТНОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ



ТЕХНИКА С НИЗКИМ РАСХОДОМ ВОДЫ



В ПРОЦЕССЕ ПОЛУЧЕНИЯ СЕРТИФИКАЦИИ WELL



КАЖДЫЙ УГОЛОК ЖИЛЬЯ
СПРОЕКТИРОВАН ДЛЯ
ГАРМОНИЧНОГО СТИЛЯ ЖИЗНИ



ОБОРУДОВАНИЕ
МИРОВОГО КЛАССА,
КОТОРОЕ ПОВЫШАЕТ
УРОВЕНЬ ВАШЕЙ
ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ





УДОБСТВА

ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВИД НА НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ЗАЙЕДА

◆
ЗАЛЫ ДЛЯ ЙОГИ И МЕДИТАЦИИ

◆
КРЫТЫЙ И ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙНЫ

◆
САУНА И СОЛЯНАЯ ПАРНАЯ

◆
КУПАНИЕ В ХОЛОДНОЙ ВОДЕ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ БАССЕЙНЫ,
ТЕПИДАРИЙ MAJLIS

◆
ДОРОЖКИ ДЛЯ ВОДОЛЕЧЕНИЯ ПО МЕТОДИКЕ КНЕЙПА
ДУШ И ДОРОЖКИ ДЛЯ РЕФЛЕКСОТЕРАПИИ

◆
СОЛЯНАЯ ПЕЩЕРА

◆
ОБЩИЙ ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

◆
МАГАЗИНЫ С ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫМИ ПРОДУКТАМИ
И РАЗНООБРАЗНЫЕ РЕСТОРАНЫ

◆
ВЕСТИБЮЛЬ И БИБЛИОТЕКА

◆
ОБЩИЙ САД И УЧАСТКИ ДЛЯ САДОВОДСТВА

◆
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

◆
УСЛУГИ КОНСЬЕРЖА

◆
ВАННЫЕ КОМНАТЫ В СТИЛЕ СПА

◆
ОФИСЫ ДЛЯ КОВОРКИНГА

◆
КУХНИ ДЛЯ СОЦИАЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

◆
ДОСТУП К КУЛЬТУРНОМУ РАЙОНУ

НАСЛАДИТЕСЬ ПРИРОДОЙ

Почувствуйте связь с природой в апартаментах, оформленных в биофильном стиле, с видом на танцующие фонтаны Saadiyat Grove, всего в нескольких минутах ходьбы от умиротворенных пляжей острова с белым песком и чистой водой.



НАЙДИТЕ ГАРМОНИЮ ДОМА

Квартиры в The Source II были тщательно спланированы так, чтобы повседневная жизнь приносила радость. Вам предлагается выбор из двух цветовых схем, а также ультрасовременные функции и изысканная отделка. Окружающая вас обстановка будет каждый день поднимать вам настроение.

ВИД НА НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ЗАЙЕДА
И ТАНЦУЮЩИЕ ФОНТАНЫ

◆
АТМОСФЕРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

◆
СПАЛЬНИ, СОЗДАННЫЕ ДЛЯ
ИДЕАЛЬНОГО СНА

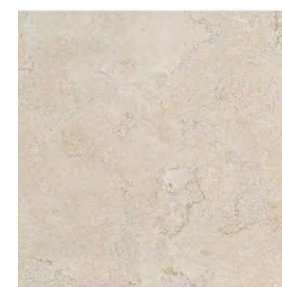
◆
ВСТРОЕННАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА



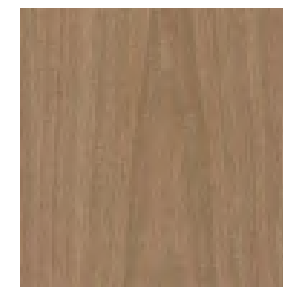


ОТДЕЛКА СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

ПО ВСЕЙ КВАРТИРЕ



WALL TILE |
SANIPEX-
COEAM-LAGOS
IVORY MATT



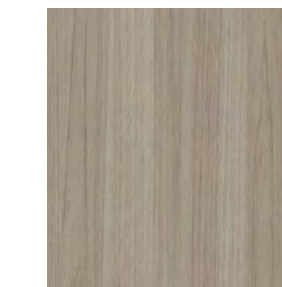
FLOOR |
WOODLIKE
PORCELAIN TILES



METAL DETAILS
| BRUSHED
BRITISH GOLD



WALLS |
GENERAL PAINT



EXTERNAL DOOR |
LAMINATE

КУХНЯ



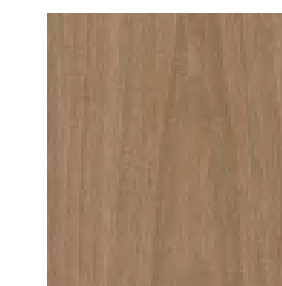
GENERAL LOOK
& FEEL



COUNTER TOP &
BACKSPLASH |
PORCELAIN



METAL DETAILS
| BRUSHED
NIKEL



CABINETS |
LAMINATE

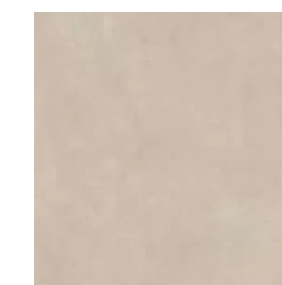
ВАННАЯ КОМНАТА



GLASS DOORS |
TIGHTENED
GLASS



CABINETS |
LAMINATE



FLOOR TILES |
PORCELAIN

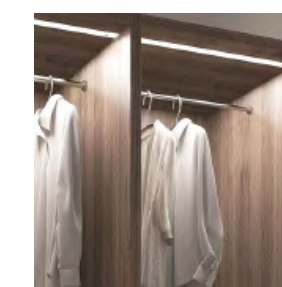


SINK FINISH |
TILE LOOK



MIXER & DETAILS
| BRUSHED NIKEL

ГАРДЕРОБНАЯ



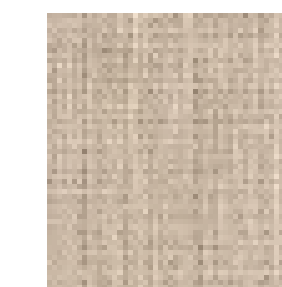
LED LIGHT
DETAIL



CHABROS |
NATURE BEIGE
B116 MATTE



CLOSET DOORS
| LAMINATE &
TIGHTENED GLASS

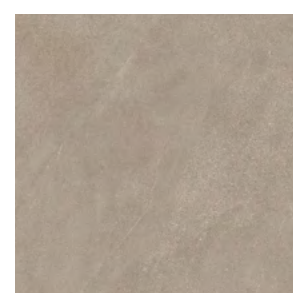


INTERIOR |
LINEN

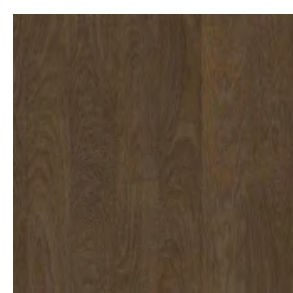


ОТДЕЛКА ТЕМНАЯ ЦВЕТОВАЯ ГАММА

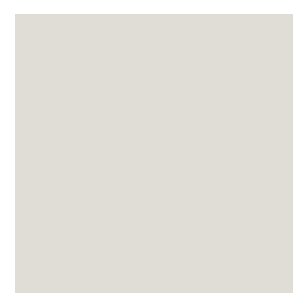
ПО ВСЕЙ КВАРТИРЕ



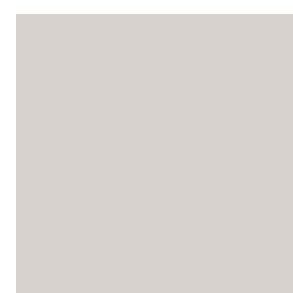
WALL TILE |
MIRAGE-
MOTLEY
WEMBLEY MT03



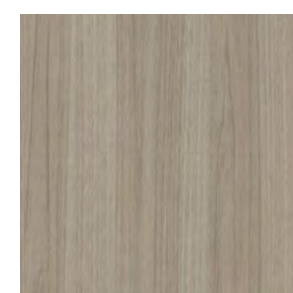
FLOOR |
WOODLIKE
PORCELAIN TILES



VARNISH



WALLS |
GENERAL PAINT

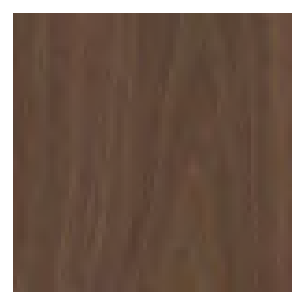


EXTERNAL DOOR |
LAMINATE

КУХНЯ



GENERAL LOOK
& FEEL



CABINETS |
LAMINATE

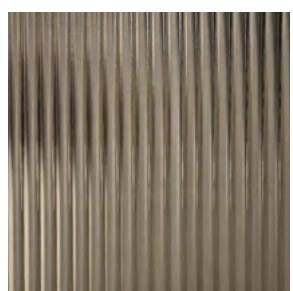


COUNTER TOP &
BACKSPLASH

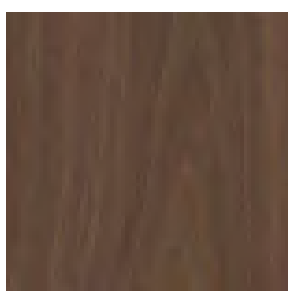


METAL DETAILS
| BRUSHED
BRITISH GOLD

ВАННАЯ КОМНАТА



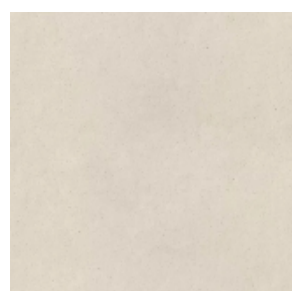
GLASS DOORS |
THOUGHENED
GLASS



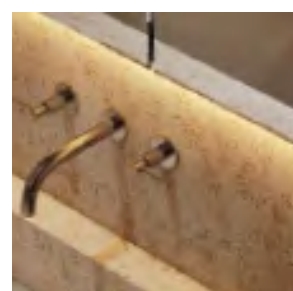
CABINET FINISH
| VENEERS



FLOOR TILES |
PORCELAIN

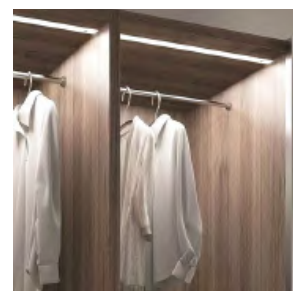


FLOOR TILES |
PORCELAIN

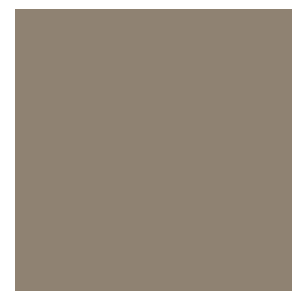


MIXER STYLE |
BRUSHED BRONZE

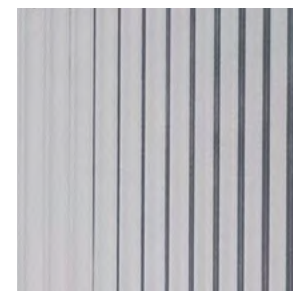
ГАРДЕРОБНАЯ



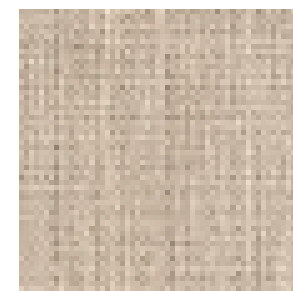
LED LIGHT
DETAIL



CHABROS |
PIERRE DE LUNE
POOI MATT



CLOSET DOORS
| LAMINATE &
THOUGHENETGLASS



INTERIOR |
LINEN







ИСТОЧНИК
ОТЛИЧНОГО
САМОЧУВСТВИЯ

Выбирайте квартиры с 1, 2 и 3 спальнями
и начинайте путь к здоровому образу жизни,
не выходя из вашего комфортабельного дома.



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ
ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ







СПРОЕКТИРОВАНО
ДЛЯ ИДЕАЛЬНОГО
СТИЛЯ ЖИЗНИ

Откройте для себя уникальные апартаменты,
продуманные до мелочей: здесь будни будут
всегда приятными.



ВАША ТИХАЯ ГАВАНЬ
В СЕРДЦЕ ГОРОДА



ВАС ЖДЕТ
НЕЗАБЫВАЕМЫЙ ВИД



В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ОТ
ГОЛЬФ-КЛУБА СААДИУАТ
И РОСКОШНОГО ФЕРВЕЯ



An aerial photograph of the ocean showing several parallel waves moving from the top left towards the bottom right. The water is a deep, clear blue. The text is overlaid in white, serif, all-caps font. The background shows the rhythmic patterns of the waves and the white foam of the breaking water.

ВДОХ

ВЫДОХ

ВСЕ ИДЕАЛЬНО