

M a ğ u s a  
K i b r i s



F a m a g u s t a  
C y p r u s

# Unique

*by Halcken*

T ü r k M a l ı / T u r k i s h T i t l e

Her alanda  
mükemmelliği  
arayanlar için...



# Unique by Halcken

Estetik ve kalitenin buluştuğu eşsiz bir yaşam için tasarladığımız Unique, hayallerinizdeki huzur ve konforu 2+1 daire ve dubleks penthouse seçenekleriyle bir araya getiriyor. Size özel tasarlanmış bir yaşam için Unique, deniz manzaralı balkonları, yaşamınızı zenginleştirecek iç dizaynı, Mağusa'nın en tercih edilen muhiti Karakol'da çağdaş bir mimari ile yer alıyor.

Kalite ve zerafeti şehrin kalbinde yaşamak isteyenlerin yeni evi Unique, Halcken güvencesi ile sizlerle buluşmayı bekliyor.

*Unique by Halcken is combining the comfort and the lifestyle of your dreams, unique life with aesthetics and qualified unique life with the preferences choices of 2+1 and duplex penthouse flats. Unique which is designed specially for your needs with a modern architecture having seaview balconies and interior design which adds quality to your lifestyle in Karakol District, the most popular location of Famagusta.*

*Halcken is looking forward to welcoming for you if you want to live the quality and the elegance in the centre of the city with our new project Unique.*

## Unique, bilinen bazı yerlere ne kadar uzaklıkta?

🏖️	Sahil:	500m
🛣️	Salamis Yolu:	450m
📖	Karakol İlkokulu:	350m
☕	Roberts Coffee:	420m
☕	Costa Coffee:	440m
☕	Gloria Jeans Coffee's:	440m
🛍️	Terranova:	500m
🛍️	Adidas:	500m
🛍️	Nike:	520m
🛍️	New Ballance:	500m
🕌	Cami:	480m
🎓	Doğu Akdeniz Üniversitesi:	1500m
🛒	Lemar AVM ve Eğlence Merkezi:	450m
🏃	Sakarya Park ve Spor Sahaları:	440m

## How far is Unique to some known places?

🏖️	Beach:	500m
🛣️	Salamis Road:	450m
📖	Karakol Primary School:	350m
☕	Roberts Coffee:	420m
☕	Costa Coffee:	440m
☕	Gloria Jeans Coffee's:	440m
🛍️	Terranova:	500m
🛍️	Adidas:	500m
🛍️	Nike:	520m
🛍️	New Ballance:	500m
🕌	Mosque:	480m
🎓	Eastern Mediterranean University:	1500m
🛒	Lemar Shopping Entertainment centres:	450m
🏃	Sakarya Park and Sport fields:	440m



# Neden Karakol, neden Unique?

Unique lokasyon itibari ile de birçok avantaj sunuyor. Projenin uygulanacağı bölge olan Karakol bölgesinin, Mağusa halkının denizle buluştuğu tek nokta olduğunu söyleyebiliriz. Yıllardır şehrin en çok tercih edilen bölgesi olan Karakol aynı zamanda nüfus olarak da Mağusa'nın en kalabalık bölgesidir. Bu sebeptendir ki Karakol yıllardır Mağusa'nın merkezi olarak görülmektedir. Projemiz Unique de, Karakol bölgesinin tam kalbinde yer almaktadır. Deniz kıyısı ile cafe, restaurant, bar, eğlence merkezleri ve alışveriş merkezlerinin yoğun bir şekilde yer aldığı Ana Cadde olan Salamis Yolu'nun tam ortasında yer alan Unique denize 500 metre, Salamis Yolu'na ise 450 metre mesafededir. Bu yüzden ki Unique eşsiz bir lokasyona sahiptir.

## *Why Karakol, why Unique?*

*Unique gives you a lot of opportunities because of its location. We can say that the location of the Project Karakol, is the only district that people from Famagusta is able to reach the seaside. Population of Karakol district has got the highest rate of Famagusta, which has been the most preferred District of the residents. Because of that Karakol District is seen as the centre of Famagusta for years. Therefore our Project Unique is located in Karakol District. Unique is located on the centre of the Salamis Road which is very close to the sea, cafes, restaurants, bars, shopping centres and entertainment centres. Unique is about 500m from the sea and 450m to the Salamis Road. That's why Unique has got a unique location.*





## 2+1 Daireler

(6 farklı katda 4 farklı plan seçeneği)

Unique'deki tüm 2+1 dairelerde estetik ve fonksiyonel tasarımlar ile sıcak ve samimi bir plan benimsenmiştir. Küçük ailelerin ve öğrencilerin tercih edebileceği, geniş yaşam alanlarına, karmaşadan uzak hatlara ve hoş bir atmosfere sahip 2+1 daireleri ile Unique kullanışlı ve konforlu bir yaşam sunuyor.

4 farklı 2+1 plan alternatifinin, 6 farklı kat'da uygulanacağı Unique'in tüm 2+1 dairelerinde özgürlük ve rahatlığınız için birçok özellik düşünülmüş.

## 2+1 Flats

(4 different plan choices in 6 different floors)

*In all 2+1 flats in the Unique, a friendly and sincere plan is blended with aesthetic and functional designs. Unique is offering large living spaces with functional and non-chaotic life for small families and students.*

*A lot of features are thought for all of the 2+1 flats in Unique between the alternatives of 4 different plan choices in 6 different floors.*







2+1 Daireler / 2+1 Flats

# Seçenek 1 / Option 1

85m<sup>2</sup>

Kat - Floor: 2, 3, 4, 5

## Özellikler / Specifications

- 2 Yatak Odası / 2 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Fransız Balkon / French balconys in all bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Sürme Panjur Sistemi / Sliding shutter systems in all bedrooms
- Geniş Balkon / Large balcony
- Çift Cam Alüminyum veya Pvc / Duple-Glazed aluminium or pvc
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Ceramic and parquet flooring options
- İç Cephe Boyalarında Renk Seçeneği / Color options for interior paints
- Mutfakta ve Ahşap Doğramalarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood works
- Kombi / Boiler
- Merkezi İnternet / Central internet connection
- Merkezi Uydu Sistemi / Central satellite system
- Merkezi Hidrofor Sistemi / Central hydrofoil system
- Klima Altyapısı / Air conditioning infrastructure
- Üstü Kapalı Araç Parkı / Covered car park area

Salon & Mutfak / Living room & Kitchen	26m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1 / Bedroom 1	16.5m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2 / Bedroom 2	13m <sup>2</sup>
Koridor / Hallway	3.5m <sup>2</sup>
Banyo - WC / Bathroom - WC	6m <sup>2</sup>
Balkon / Balcony	6m <sup>2</sup>





2+1 Daireler / 2+1 Flats

## Seçenek 2 / Option 2

85m<sup>2</sup>

Kat - Floor: 1, 2, 3, 4, 5, 6

### Özellikler / Specifications

- 2 Yatak Odası / 2 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Fransız Balkon / French balconys in all bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Sürme Panjur Sistemi / Sliding shutter systems in all bedrooms
- Geniş Balkon / Large balcony
- Çift Cam Alüminyum veya Pvc / Duple-Glazed aluminium or pvc
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Ceramic and parquet flooring options
- İç Cephe Boyalarında Renk Seçeneği / Color options for interior paints
- Mutfakta ve Ahşap Doğramalarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood works
- Kombi / Boiler
- Merkezi İnternet / Central internet connection
- Merkezi Uydu Sistemi / Central satellite system
- Merkezi Hidrofor Sistemi / Central hydrofoil system
- Klima Altyapısı / Air conditioning infrastructure
- Üstü Kapalı Araç Parkı / Covered car park area

Salon & Mutfak / Living room & Kitchen	29m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1 / Bedroom 1	13m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2 / Bedroom 2	12.5m <sup>2</sup>
Koridor / Hallway	3.5m <sup>2</sup>
Banyo - WC / Bathroom - WC	4m <sup>2</sup>
Balkon / Balcony	8m <sup>2</sup>





2+1 Daireler / 2+1 Flats

## Seçenek 3 / Option 3

85m<sup>2</sup>

Kat - Floor: 1, 5

### Özellikler / Specifications

- 2 Yatak Odası / 2 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Fransız Balkon / French balconys in all bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Sürme Panjur Sistemi / Sliding shutter systems in all bedrooms
- Geniş Balkon / Large balcony
- Çift Cam Alüminyum veya Pvc / Duple-Glazed aluminium or pvc
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Ceramic and parquet flooring options
- İç Cephe Boyalarında Renk Seçeneği / Color options for interior paints
- Mutfakta ve Ahşap Doğramalarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood works
- Kombi / Boiler
- Merkezi İnternet / Central internet connection
- Merkezi Uydu Sistemi / Central satellite system
- Merkezi Hidrofor Sistemi / Central hydrofoil system
- Klima Altyapısı / Air conditioning infrastructure
- Üstü Kapalı Araç Parkı / Covered car park area

Salon & Mutfak / Living room & Kitchen	28m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1 / Bedroom 1	13m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2 / Bedroom 2	13m <sup>2</sup>
Koridor / Hallway	3.5m <sup>2</sup>
Banyo - WC / Bathroom - WC	4.5m <sup>2</sup>
Balkon / Balcony	8m <sup>2</sup>





2+1 Daireler / 2+1 Flats

## Seçenek 4 / Option 4

85m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup>

Kat - Floor: 4

### Özellikler / Specifications

- 2 Yatak Odası / 2 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Fransız Balkon / French balconys in all bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Sürme Panjur Sistemi / Sliding shutter systems in all bedrooms
- Geniş Balkon / Large balcony
- Geniş Üstü Açık Teras / Large uncovered terrace
- Çift Cam Alüminyum veya Pvc / Duple-Glazed aluminium or pvc
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Ceramic and parquet flooring options
- İç Cephe Boyalarında Renk Seçeneği / Color options for interior paints
- Mutfakta ve Ahşap Doğramalarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood works
- Kombi / Boiler
- Merkezi İnternet / Central internet connection
- Merkezi Uydu Sistemi / Central satellite system
- Merkezi Hidrofor Sistemi / Central hydrofoil system
- Klima Altyapısı / Air conditioning infrastructure
- Üstü Kapalı Araç Parkı / Covered car park area

Salon & Mutfak / Living room & Kitchen	27m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1 / Bedroom 1	13m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2 / Bedroom 2	13m <sup>2</sup>
Koridor / Hallway	5m <sup>2</sup>
Banyo - WC / Bathroom - WC	4.5m <sup>2</sup>
Balkon / Balcony	7m <sup>2</sup>
Teras / Terrace	25m <sup>2</sup>







# Dublex Penthouselar

(2 farklı plan seçeneği)

Hayatınızın kalanını nasıl bir evde geçirmek istersiniz?

Geniş yaşam alanlarına sahip dubleks bir villanın konfor ve rahatlığını mı arzularsınız, yoksa Mağusa'nın dört bir tarafına hakim tüm sahil şeridini görebileceğiniz geniş teraslarda kalabalık aileniz ile mangal keyfi yapmak mı sizi mutlu eder?

Unique, size her ikisini de sunuyor.

Unique' de yatağınıza uzanıp Mağusa'nın eşsiz manzarasına göz atabilir, yatak odanızın terasında rahatça kahvenizi yudumlayabilir, kendi özel banyonuzda duşunuzu alıp üst kattaki mükemmel mutfağınızın bol yeşillikli terasında kahvenizi yaparak güne başlayabilirsiniz.

## *Dublex Penthouses*

*(2 different plan choices)*

*Which kind of house would you like to choose to spend the rest of your life?*

*Would you like the comfort of large living spaces of a big villa? Or, would you prefer to enjoy the barbeque with your big family in the large balconies which you can see Famagusta from 4 different perspectives.*

*Unique offers you both.*

*You can rest on your bed and watch the view of Famagusta, you can sip your coffee at the terrace of your bedroom, you can take a shower in your own bathroom and start the day by making your coffee in your perfect kitchen with green terrace.*





**7. Kat - Giriş Katı / Floor 7 - Entry floor**

Salon & Mutfak / Living room & Kitchen

32m<sup>2</sup>

Üst Teras / Top terrace

15.5m<sup>2</sup>

Merdiven Alanı / Staircase area

11m<sup>2</sup>



**6. Kat - Yatak Odaları Katı / Floor 6 - Bedrooms floor**

Ebeveyn Yatak Odası / Master bedroom

14.5m<sup>2</sup>

Ebeveyn D. Odası / Fitted wardrobe in m. bedroom

6m<sup>2</sup>

Ebeveyn Banyo - WC / Bathroom & WC in m. bedroom

5m<sup>2</sup>

Yatak Odası 2 / Bedroom 2

12m<sup>2</sup>

Koridor / Hallway

5m<sup>2</sup>

Banyo - WC / Bathroom & WC

5m<sup>2</sup>

Alt Teras / Under terrace

13.5m<sup>2</sup>

Merdiven Alanı / Staircase area

11m<sup>2</sup>

**Dubleks Penthouse'lar / Duplex Penthouses**

## **Seçenek 1 / Option 1**

130m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup>

Kat - Floor: 6 & 7

### **Özellikler / Specifications**

- 2 Yatak Odası / 2 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Ebeveyn Yatak Odasında Dolap Odası / Wardrobe room in master bedroom
- Ebeveyn Yatak Odasında Duş, WC / Bathroom and WC in master bedroom
- Genel Kullanım Duş, WC / Bathroom and WC for general usage
- Her İki Katta da Geniş Balkon ve Teraslar / Large balconies and terraces at both floors
- Çift Cam Alüminyum veya Pvc / Double-Glazed aluminium or pvc
- Merdivenler Doğal Mermer / Natural marble stairs
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Ceramic and parquet flooring options
- İç Cephe Boyalarında Renk Seçeneği / Color options for interior paints
- Mutfakta ve Ahşap Doğramalarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood works
- Kombi / Boiler
- Merkezi İnternet / Central internet connection
- Merkezi Uydu Sistemi / Central satellite system
- Merkezi Hidrofor Sistemi / Central hydrofoil system
- Klima Altyapısı / Air conditioning infrastructure
- Üstü Kapalı Araç Parkı / Covered car park area





**7. Kat - Giriş Katı / Floor 7 - Entry floor**

Salon & Mutfak / Living room & Kitchen	36m <sup>2</sup>
Misafir WC / Guest WC:	3m <sup>2</sup>
Üst Teras / Top terrace	68m <sup>2</sup>
Merdiven Alanı / Staircase area	12m <sup>2</sup>



**6. Kat - Yatak Odaları Katı / Floor 6 - Bedrooms floor**

Ebeveyn Yatak Odası / Master bedroom	10m <sup>2</sup>
Ebeveyn D. Odası / Fitted wardrobe in m. bedroom	5.5m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo - WC / Bathroom & WC in m. bedroom	4m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2 / Bedroom 2	12m <sup>2</sup>
Koridor / Hallway	3m <sup>2</sup>
Banyo - WC / Bathroom & WC	5m <sup>2</sup>
Alt Teras / Under terrace	17m <sup>2</sup>
Merdiven Alanı / Staircase area	12m <sup>2</sup>

**Dubleks Penthouse'lar / Duplex Penthouses**

## **Seçenek 2 / Option 2**

130m<sup>2</sup> + 85m<sup>2</sup>

Kat - Floor: 6 & 7

### **Özellikler / Specifications**

- 2 Yatak Odası / 2 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Ebeveyn Yatak Odasında Dolap Odası / Wardrobe room in master bedroom
- Ebeveyn Yatak Odasında Duş, WC / Bathroom and WC in master bedroom
- Giriş Katında WC / WC at entry floor
- Genel Kullanım Duş, WC / Bathroom and WC for general usage
- Her İki Katta da Geniş Balkon ve Teraslar / Large balconies and terraces at both floors
- Çift Cam Alüminyum veya Pvc / Double-Glazed aluminium or pvc
- Merdivenler Doğal Mermer / Natural marble stairs
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Ceramic and parquet flooring options
- İç Cephe Boyalarında Renk Seçeneği / Color options for interior paints
- Mutfakta ve Ahşap Doğramalarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood works
- Kombi / Boiler
- Merkezi İnternet / Central internet connection
- Merkezi Uydu Sistemi / Central satellite system
- Merkezi Hidrofor Sistemi / Central hydrofoil system
- Klima Altyapısı / Air conditioning infrastructure
- Üstü Kapalı Araç Parkı / Covered car park area





**HALKEN**  
İNŞAAT

1996 yılından bu yana faaliyet gösterdiğimiz inşaat sektöründe, uluslararası kalite standartlarında yapıları ile müşteri memnuniyetini daima üst seviyede tutarak; saygın, güvenilir ve tercih edilen marka olma özelliğini artırarak sürdürmek ana hedefimizdir.

*In the construction sector which we are active since 1996, our main target is constructing buildings with international standards and keeping the customer satisfaction at the highest; we sustained the feature of being reputable and a brand which has always preferred.*

