

VERVE
CITY WALK

 MERAAS

A panoramic view of the Dubai skyline at dusk, with numerous skyscrapers illuminated against a twilight sky. The buildings are reflected in the water in the foreground.

ДУБАЙ – СТОЛИЦА ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

Сочетание экономического роста, благоприятных условий для бизнеса и непревзойденного качества жизни делает Дубай популярным местом для работы, проживания и инвестиций. Город создавался с учетом высокого уровня комфорта, и эмират постоянно развивает культурное и этническое многообразие, инфраструктуру и инновации. Это город возможностей для миллионов людей.



М E R A A S – В E Д У Щ И Й З А С Т Р О Й Щ И К Н E Д В И Ж И М О С Т И

Компания Meraas стремится укрепить позицию Дубая на мировом рынке недвижимости благодаря разнообразию крупных строительных проектов, земельных участков и жилых комплексов, таких как Port de La Mer, Bluewaters Residences, Nad Al Sheba Gardens, Nikki Beach

Residences, BVLGARI Residences и другие. Компания Meraas славится изысканным стилем и инновациями, предлагая лучшие в своей категории жилые комплексы, привлекающие взыскательных покупателей со всего мира.

CITY WALK, ГДЕ ОТКРЫВАЮТСЯ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

City Walk — это креативное место для жизни, работы и развлечений в самом сердце Дубая. Этот престижный район выделяется уникальным сочетанием международных торговых центров, изысканных ресторанов, роскошных резиденций и отелей, объединяющих передовой дизайн с современными удобствами.

Черпая вдохновение в динамике городской жизни и удобстве транспортной доступности, City Walk превратился в один из самых выдающихся и узнаваемых районов города, символизируя идеальное сочетание комфорта, стиля и инноваций.





ВСЕ ЭЛЕМЕНТЫ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

Прочувствуйте новый уровень городской жизни с эксклюзивной коллекцией резиденций, выходящих за рамки традиционной архитектуры. Здесь каждая деталь дизайна гармонично сочетает свет, тень и пространство, создавая уникальную атмосферу.

Этот элегантный жилой комплекс предлагает превосходные условия для городской жизни — изысканные интерьеры, роскошные ландшафты, разнообразные удобства на свежем воздухе и потрясающие виды.

ПРЕСТИЖНЫЙ АДРЕС

Расположенный на улице Al Sufa, этот престижный адрес обеспечивает жильцам удобный доступ к знаменитым торговым центрам и культовым местам Дубая через основные магистрали и транспортные сети. Всего в 10 минутах от пляжа Джумейра и в 5 минутах от Downtown Dubai, этот эксклюзивный район предлагает непревзойденный уровень жизни, позволяя жильцам наслаждаться роскошью в самом сердце City Walk.

VERVE
CITY WALK

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
ДУБАЯ

БУРДЖ
ХАЛИФА

ДАУНТАУН
ДУБАЙ

УЛИЦА МАСКАТ

ИППОДРОМ
MEYDAN

БУРДЖ
АЛЬ-АРАБ

ШОССЕ ШЕЙХА ЗАЙЕДА

ШОССЕ АЛЬ-АЙН - ДУБАЙ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
DUBAI HILLS ESTATE

ПАЛМ
ДЖУМЕЙРА

МОЛЛ
ЭМИРАТОВ

ШОССЕ АЛЬ-ХАЙЛ

ОСТРОВ
БЛЮВОТЭРС

ШОССЕ ШЕЙХА ЗАЙЕДА

ШОССЕ ШЕЙХА
МОХАММЕД БИН ЗАЙЕДА

ШОССЕ ЭМИРАЙТС



JUMEIRAH BEACH

CITY WALK MALL

CENTRAL PARK

VERVE
CITY WALK

COCA-COLA ARENA

SHEIKH ZAYED ROAD

ГАРМОНИЧНОЕ
СОЧЕТАНИЕ
ГОРОДСКИХ
УДОБСТВ И
РОСКОШИ



- В 2 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ CITY WALK MALL
- В 2 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ SHEIKH ZAYED ROAD
- В 5 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ THE DUBAI MALL
- В 10 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ JUMEIRAH BEACH
- В 15 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ АЭРОПОРТА ДУБАЯ



КОЛЛЕКЦИЯ ИЗЫСКАННЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ

Verve City Walk — это архитектурный шедевр, отражающий ритм городской жизни. Каждое жилье, от просторных апартаментов до изысканного пентхауса с панорамным видом, идеально вписывается в динамику мегаполиса. Эти резиденции оборудованы современными удобствами и выполнены с продуманным дизайном, предлагая

стиль жизни, который гармонично сочетается с энергией города.

Verve City Walk дарит уникальные условия жизни под открытым небом благодаря двум высотным башням, элегантно соединенным подиумом с эксклюзивным торговым центром.





ЭЛЕГАНТНОЕ ПРИБЫТИЕ

В эксклюзивной зоне высадки жильцов встречается уединенная и изысканная атмосфера. Роскошное оформление включает завораживающие водные эффекты и пышные зеленые насаждения, которые придают пространству особый шарм и уют, создавая теплое и гостеприимное приветствие.

ЖИВОПИСНЫЙ ЛАНДШАФТ

Потрясающая композиция ухоженных ландшафтов с редкими растениями и уникальными декоративными элементами украшает зону высадки для ресторанов, отделяя её от частной зоны высадки, доступной исключительно для жильцов.



УЮТНЫЙ ПРИЕМ

Минималистичная элегантность гармонично сочетается с уютом просторных лобби двойной высоты, создавая изысканную атмосферу, олицетворяющую элегантность и роскошь. Шагните внутрь и позвольте спокойным оттенкам и утонченному дизайну погрузить вас в мир умиротворения и покоя.





ЦЕНТР КОМФОРТА

Резиденты могут воспользоваться просторными конференц-залами с потолками двойной высоты и уютными бизнес-зонами, которые выходят на частные открытые дворики с зеркальными водоемами. Все эти помещения легко доступны прямо из зоны высадки.

ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН

Здесь вас ждет элегантный городской курорт с детским бассейном и панорамным бассейном для взрослых. Просторная терраса приглашает к безмятежному отдыху под ласковыми солнечными лучами, а оборудованная зона для барбекю создает идеальные условия для обеда под открытым небом.



ДЫШИ,
ДВИГАЙСЯ,
ЖИВИ

Начните свой путь к здоровью с тренировками на свежем воздухе или в нашем крытом тренажерном зале, оснащенном современным оборудованием. Здесь вас ждут услуги квалифицированных тренеров и разнообразные групповые занятия

для любого уровня подготовки. На открытом воздухе вы найдете кардио-станции, зоны функционального тренинга и площадки для йоги, окруженные пышной зеленью.





ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

Новые, улучшенные детские площадки созданы для стимулирования воображения и физической активности. Они включают скалодромы, горки и качели, уютно расположенные среди пышной зелени и ярких цветочных клумб. Здесь предусмотрен мягкий пол и затененные зоны для отдыха, которые обеспечивают детям возможность исследовать и играть в безопасной и комфортной обстановке.



РАСШИРЯЯ ГРАНИЦЫ

Дополнительные пространства с потолками двойной высоты и современными удобствами плавно сливаются с открытыми террасами.



ЯРКИЙ
СТИЛЬ
НА ФОНЕ
ГОРОДА

Возвышаясь над городским пейзажем, элегантный сигарный салон представляет собой уютный уголок, наполненный глубокими оттенками и теплой атмосферой. Окруженный пышной зеленью и украшенный роскошным интерьером, этот салон создает идеальные условия для уединения, где можно полностью расслабиться и насладиться отдыхом.



ВЕРШИНЫ ЭЛЕГАНТНОСТИ

В каждой нише здания предусмотрены просторные террасы, тщательно продуманные и оснащенные эксклюзивными удобствами. Эти террасы создают гармоничную и яркую атмосферу для жильцов, на фоне городского пейзажа и захватывающих дух видов.



Johns Cabing BUILDINGS TEXTS
Steve Jobs by WALTER ISAACSON

РОСКОШЬ НАД ОБЛАКАМИ

Здесь современная жизнь поднимается на новую высоту благодаря превосходной отделке и панорамным видам на окружающий ландшафт.









СОЗДАНО ДЛЯ ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ ЛЮДЕЙ

Эксклюзивные апартаменты, расположенные в уникальных нишах здания, предлагают жилье с потолками двойной высоты и потрясающими видами. Представьте, что вы просыпаетесь с панорамным видом на Дубай, а солнечный свет каскадом проникает через окна от пола до потолка, стирая границу между вашим домом и оживленным городом.





Guggenheim Museum



П И К
С О В Р Е М Е Н Н О Г О
Д И З А Й Н А

Изысканный пентхаус на двух уровнях с пятью спальнями предлагает полноразмерные окна от пола до потолка и изысканные современные линии, вписанные в архитектуру. Его великолепно дополняют эксклюзивные интерьеры в теплой цветовой палитре, обеспечивая захватывающий вид на море и центр города.













 **MERAAS**