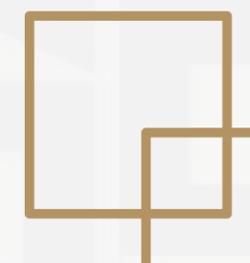


**ТУРЕЦКИЙ  
ТИТУЛ**

**MAGNOLIA**  
*by Parak Construction*



# MAGNOLIA RESIDENCE



ПРЕДСТАВЛЯЕМ "MAGNOLIA RESIDENCE", ЗАХВАТЫВАЮЩИЙ И ИННОВАЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ, ПРИЗВАННЫЙ ПЕРЕОСМЫСЛИТЬ СОВРЕМЕННУЮ ЖИЗНЬ В ИСКЕЛЕ.

MAGNOLIA RESIDENCE ПОЛУЧИЛА СВОЕ НАЗВАНИЕ ОТ ЭЛЕГАНТНОГО ЦВЕТКА МАГНОЛИИ, СИМВОЛИЗИРУЮЩЕГО УДАЧУ И СТАБИЛЬНОСТЬ – ЦЕННОСТИ, КОТОРЫЕ МЫ ИНТЕГРИРОВАЛИ В КАЖДЫЙ АСПЕКТ ЭТОГО ПРОЕКТА.

ЭТОТ УМНЫЙ ПРОЕКТ МОЖЕТ ПОХВАСТАТЬСЯ В ОБЩЕЙ СЛОЖНОСТИ 36 МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ, ПРЕДЛАГАЯ ЖИТЕЛЯМ ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ КОМФОРТА И УДОБСТВА. В ДОПОЛНЕНИЕ К АПАРТАМЕНТАМ, МЫ С ГОРДОСТЬЮ ПРЕДСТАВЛЯЕМ 6 СМЕЖНЫХ ВИЛЛ И 5 ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ВИЛЛ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ ТЩАТЕЛЬНО СПРОЕКТИРОВАНА, ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИТЬ ПРОСТОР И УЕДИНЕНИЕ СЕМЬЯМ, СТРЕМЯЩИМСЯ К БОЛЕЕ ВЫСОКОМУ УРОВНЮ РОСКОШИ.

MAGNOLIA RESIDENCE - НЕ ПРОСТО МЕСТО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ - ЭТО СТИЛЬ ЖИЗНИ! БЛАГОДАРЯ ПЕРЕДОВЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ, ИНТЕГРИРОВАННЫМ ПО ВСЕМУ КОМПЛЕКСУ, ЖИТЕЛИ МОГУТ РАССЧИТЫВАТЬ НА БЕСПЕРЕБОЙНУЮ АВТОМАТИЗАЦИЮ И КОНТРОЛЬ СВОИХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

# MAGNOLIA RESIDENCE



# Расположение



# УДОБСТВА

- Минимаркет
- Кафетерий
- Тренажерный зал
- Бассейн 55 м x 10 м
- Зарядная станция для электромобилей
- Контролируемый въезд на территорию с круглосуточной охраной и системой шлагбаумов, системой камер видеонаблюдения
- Парковая зона с зонами для прогулок
- Игровая площадка
- Детский бассейн с горками
- Трансфер на море





БАСЕЙН



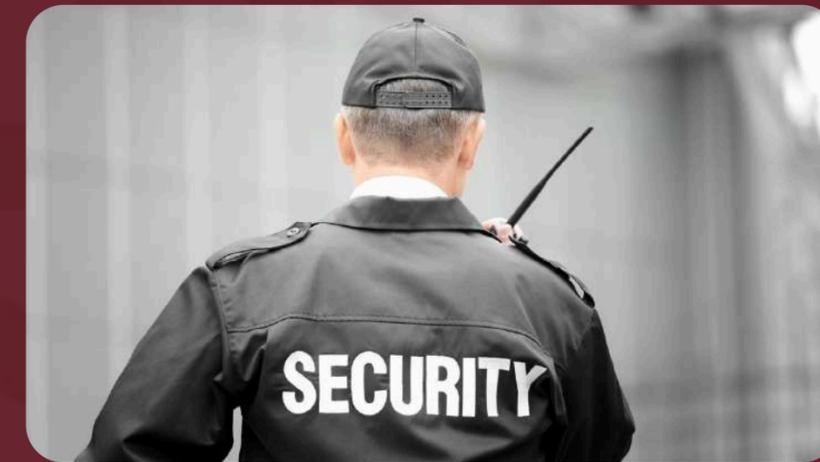
ЗАРЯДНАЯ СТАНЦИЯ



ТРАНФЕР НА МОРЕ



ДЕТСКИЙ БАСЕЙН  
С ГОРКАМИ



ОХРАНА 24/7



МИНИМАРКЕТ



КАМЕРЫ НАБЛЮДЕНИЯ



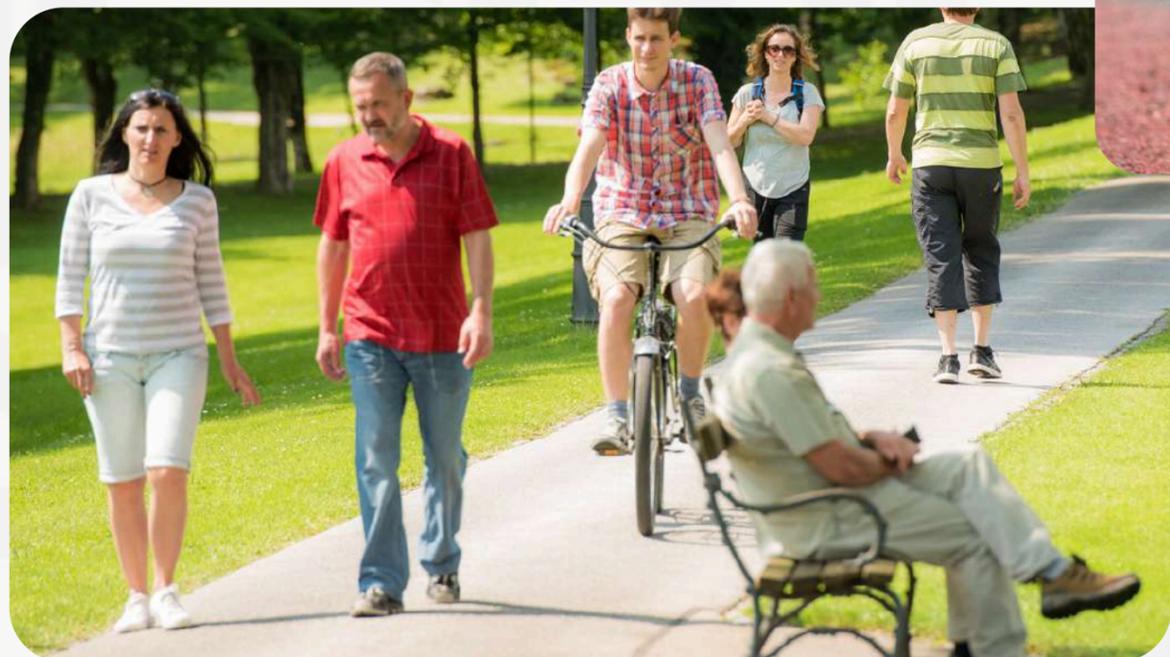
РЕСТОРАН



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



ДЕТСКАЯ  
ПЛОЩАДКА



ПАРКОВАЯ ЗОНА С МЕСТАМИ ДЛЯ  
ПЕШИХ ПРОГУЛОК



КАФЕ

# ПЛАН ПРОЕКТА





**все квартиры  
с видом на бассейн**





**GYM**

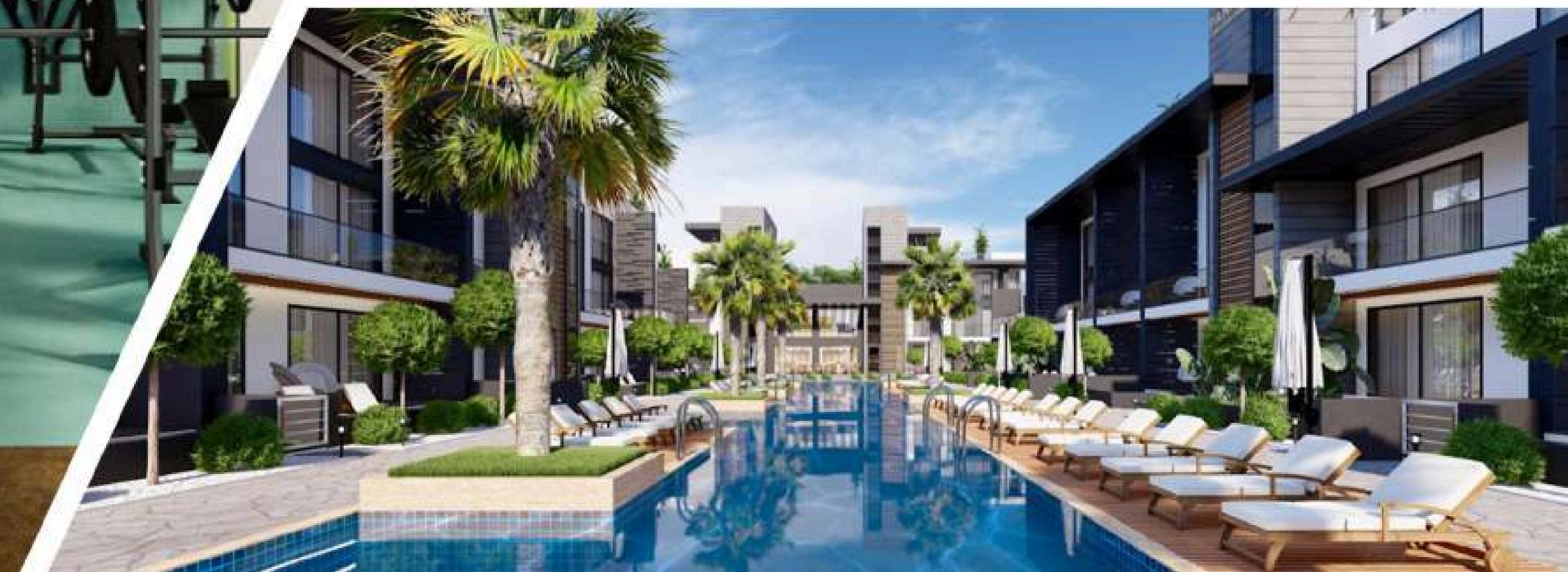


**Ресторан и кафе**



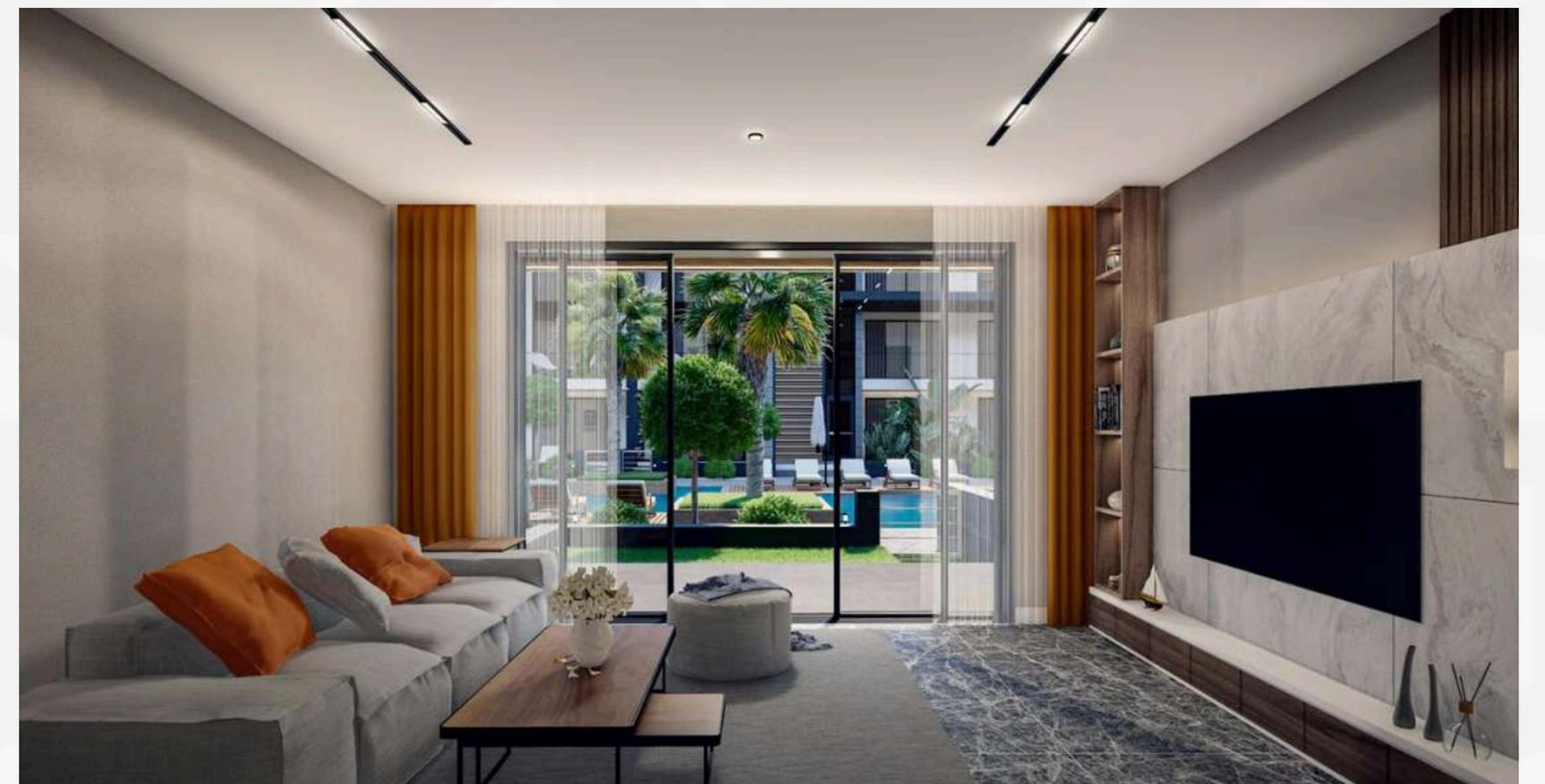
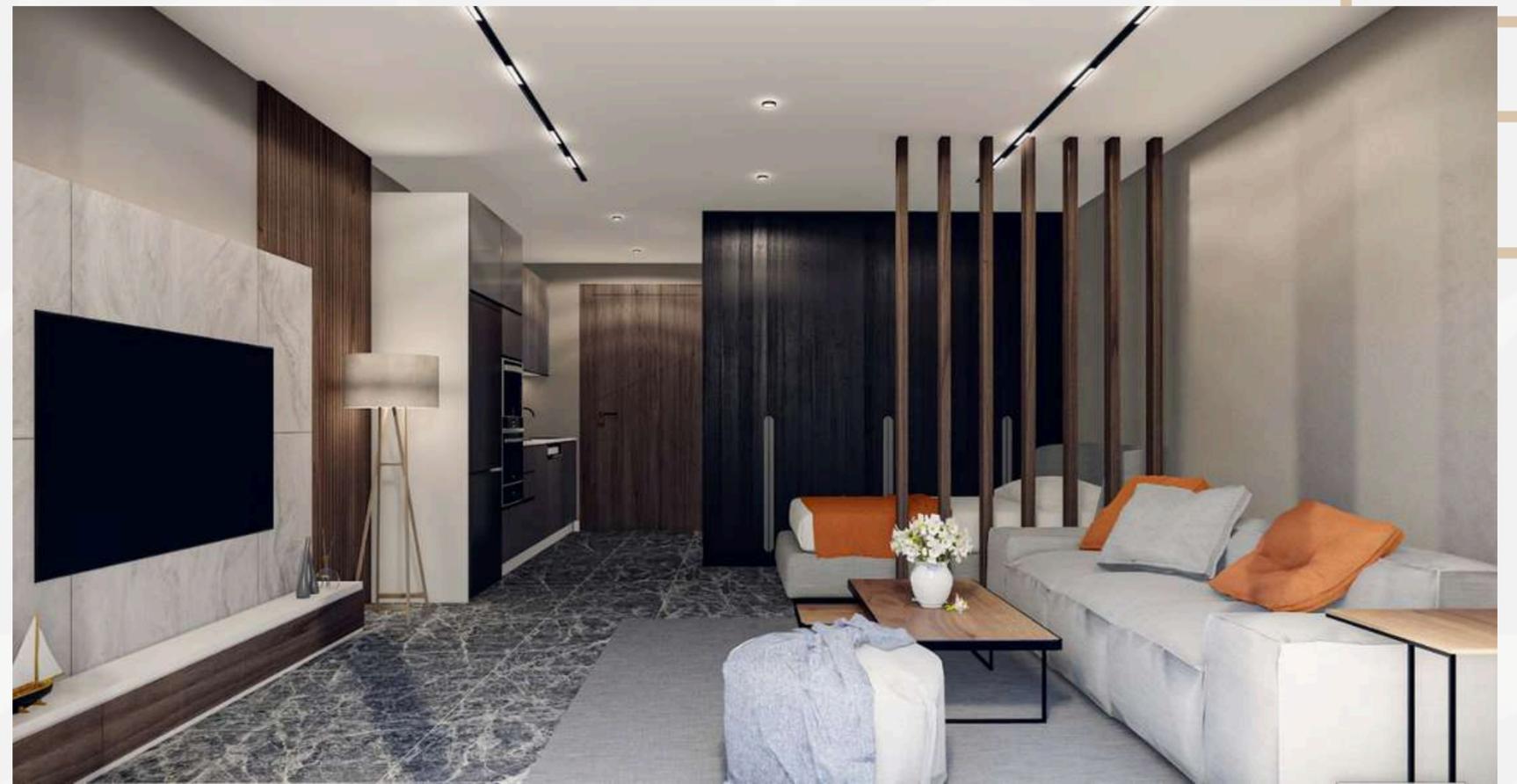








# C4 Plan (Ground Floor)



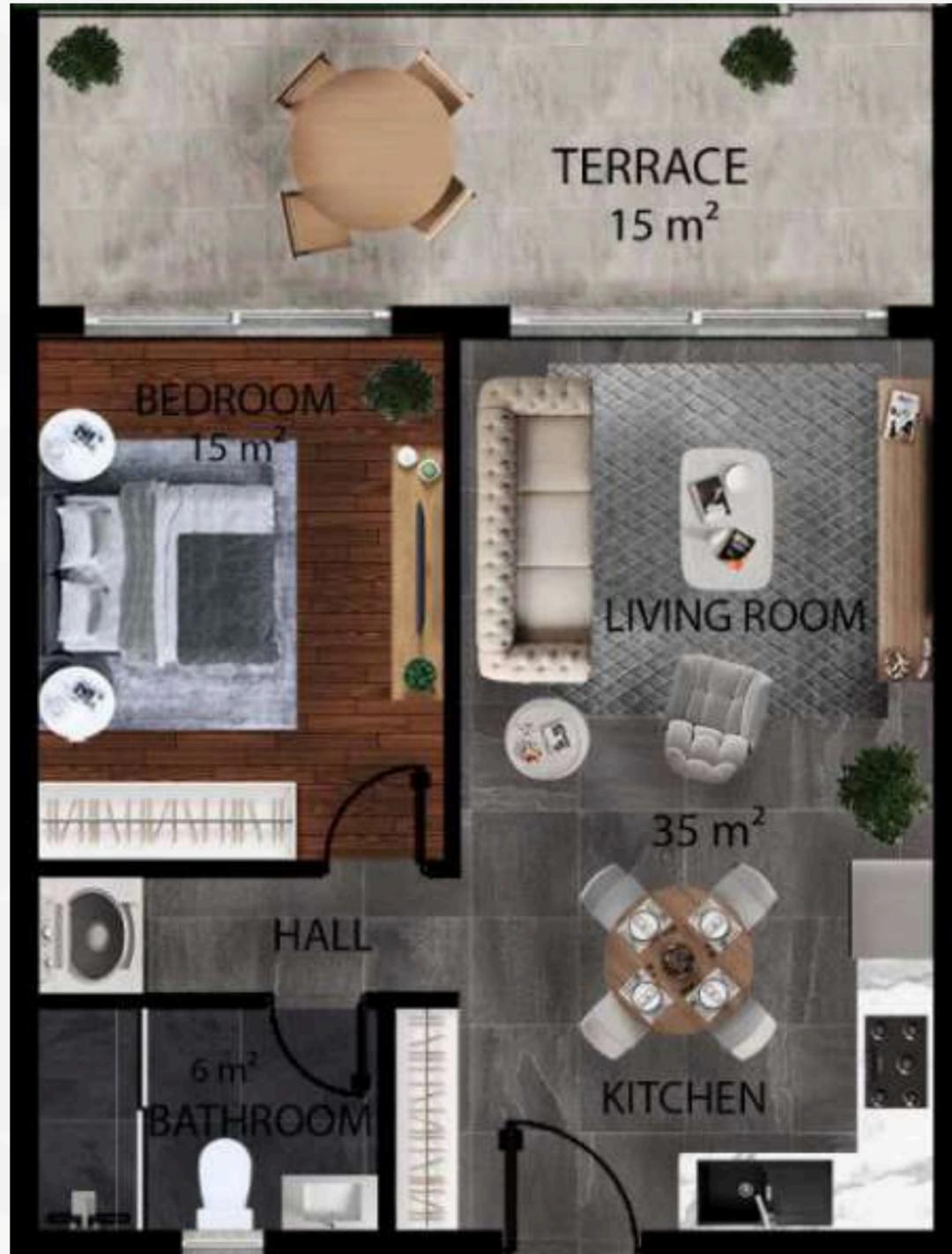
# C10 Plan

(First Floor)



# B-3 Plan

(Ground Floor)



# IVORY VILLA

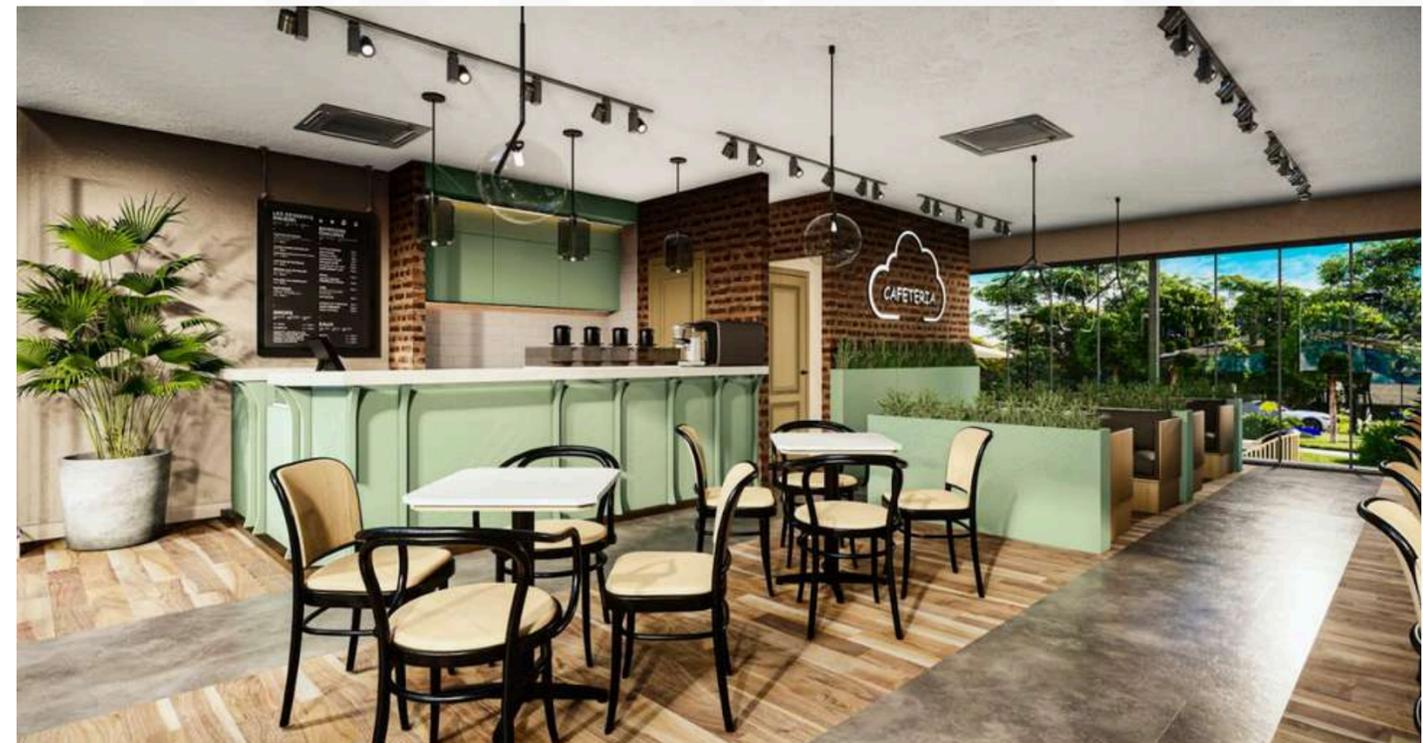


# Технические характеристики и особенности

«Magnolia Residence» состоит из 5 отдельно стоящих вилл 4+1, 6 танхаусов 3+1 и 36 апартаментов (студия, 1+1, 2+1 и 3+1 в двух форматах Duplex и Normal.

Общие характеристики и используемые материалы:

- ь Асфальтирование дорог, доступных в «Magnolia Residence».
- ь Работы по изготовлению фундамента, опорных бетонных балок основания для колонн, несущие колонны
- ь Металлоконструкции (фундамент, опорные железобетонные балки для колонн, несущие колонны).
- ь Все бетонные работы.
- ь Все канализационные сооружения и их строительство, включая септик-тенки и/или подключение к канализационной сети.
- ь Установить всю электрическую, водопроводную и телефонную инфраструктуру.
- ь Работы по возведению стен.
- ь Штукатурные работы.
- ь Окраска.
- ь Керамическая отделка наружного пола.
- ь Кафель, душевая кабина, унитаз, умывальник.
- ь Установка дверей и окон (вся дверная и оконная фурнитура, замки и ручки в комплекте)
- ь Полностью оборудованная кухня (шкафы и керамика).
- ь Бойлер.
- ь Балюстрады и перила.
- ь Сантехника для всех ванных комнат, смежных и туалетов.
- ь Очистка участка и ландшафта до верхнего слоя почвы.



Plan

**ПЛАН  
ОПЛАТЫ**

**ДЕПОЗИТ**

**5000 GBP** невозвратный

**ПЕРВЫЙ ВЗНОС**

**35%** в течение месяца

**РАССРОЧКА**

**45%** до получения ключей

**РАССРОЧКА**

**20%** после ключей на 12 мес

**СРОК СДАЧИ:**

**СЕНТЯБРЬ 2025**