

جزيرة مريم

MARYAM ISLAND

SHARJAH





Based in Abu Dhabi, "Eagle Hills" is a private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. Drawing on the latest technologies, these projects aim at energizing the local economy and creating jobs.

«إيجل هيلز» شركة خاصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري ومقرها في أبوظبي، تركز على إنشاء محاور جديدة في المدن ووجهات رئيسة في الأسواق الناشئة. تهدف هذه المشاريع التي تعتمد على أحدث التقنيات إلى تنشيط الاقتصاد الوطني واستحداث فرص عمل.



Currently developing mixed-use projects in UAE, Serbia, Bahrain, Morocco, Oman, Jordan, Ethiopia, Egypt, and Albania, "Eagle Hills" is a premium lifestyle provider through mixed-use projects residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls and much more.

تعمل «إيجل هيلز» حالياً على تطوير مشاريع متعددة الاستخدامات في البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة، وهي شركة رائدة حيث توفر أسلوب حياة متميز من خلال مشاريع متعددة الاستخدامات التي تشمل عقارات سكنية وتجارية وأماكن ضيافة ومراكز تسوق وغيرها الكثير.



9

بلدان في مختلف أنحاء العالم  
Countries Worldwide



16

مدن تكشف عن معالم جمالها  
Cities Getting A Facelift



18km

واجهات بحرية  
Waterfront Land



28

فندقاً فاخراً  
Luxury Hotels



17

مشاريع متعددة الاستخدامات  
Mixed-use Projects

جزيرة مريم

MARYAM ISLAND

SHARJAH



جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND  
SHARJAH



## About the Master Development

With an exceptional beachfront destination located in Sharjah, Maryam Island is the latest addition to Sharjah's burgeoning tourism sector offering mind-blowing parks, waterfront restaurants, retail outlets, hotels, a 900 meters of breathtaking promenade, swimming pools for kids and adults and much more.

## نبذة عن المشروع

وبفضل وجهة شاطئية استثنائية في الشارقة، تُعدّ جزيرة مريم إضافة جديدة إلى قطاع السياحة المزدهر في الشارقة حيث تقدم حدائق خلابة ومطاعم تقع على الواجهة البحرية ومحلات التسوق وفنادق وكورنيش بحري بطول 900 متراً ومساح للأطفال والكبار وغيرها الكثير.

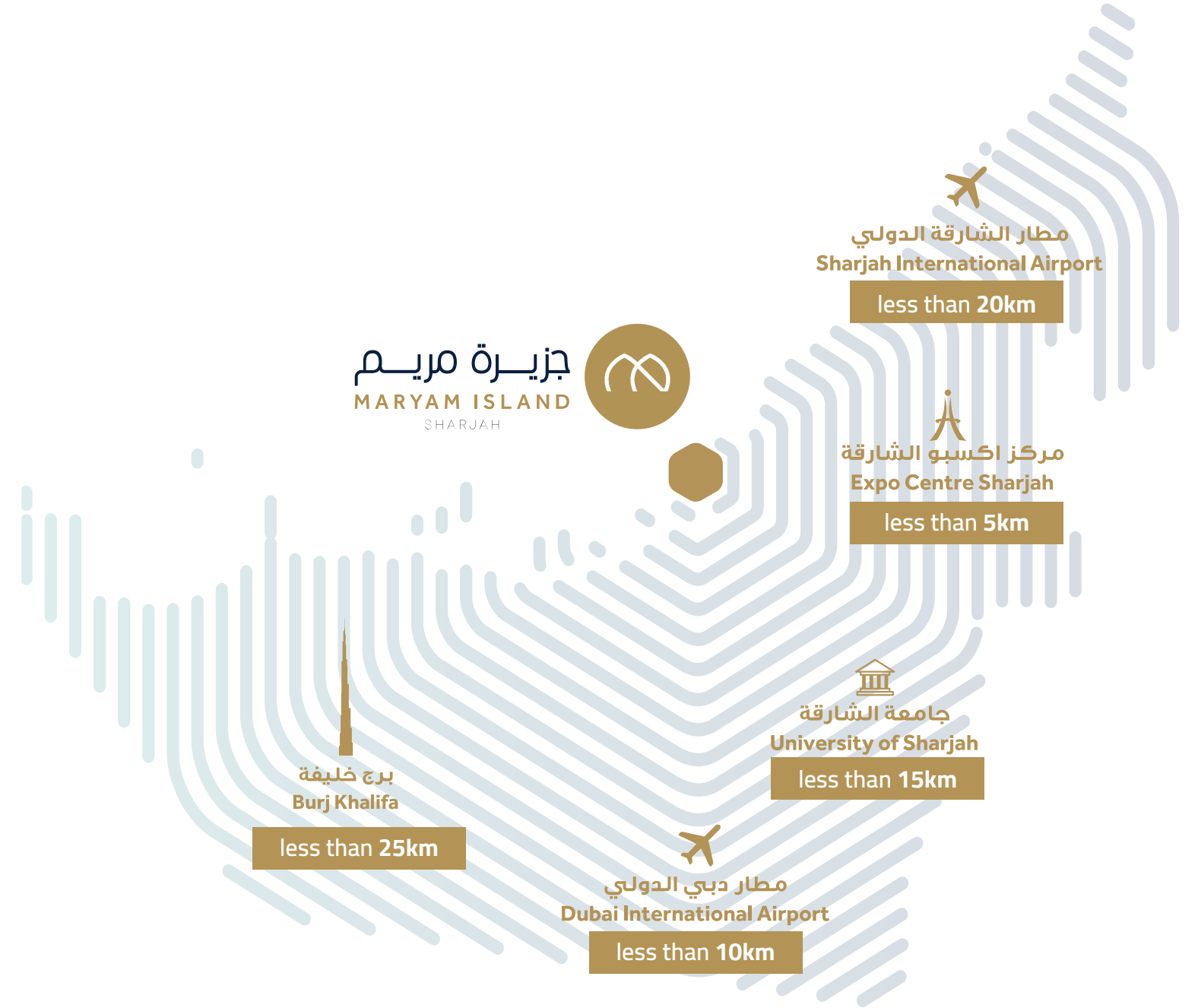


## Site Location

Located in Sharjah, Maryam Island is a waterfront haven providing easy access to the whole Emirate of Sharjah as well as the neighboring Emirates.

## نبذة عن المشروع

وبموقعها المتميز في الشارقة، تُعدّ جزيرة مريم وجهة شاطئية توفر سهولة الوصول إلى مختلف الأماكن في إمارة الشارقة وإلى الإمارات المجاورة.



## Experience True Luxury Living

With a waterfront promenade and a wealth of premium amenities, Maryam Island combines privacy and luxurious residential spaces to offer visitors, owners and tenants the experience of a lifetime.

## تجربة حياة فاخرة

وبفضل كورنيش ممتد على الواجهة البحرية وتنوع المرافق المتميزة، تمزج جزيرة مريم ما بين الخصوصية والوحدات السكنية الراقية لتقدم للزوار والمالكين والمستأجرين تجربة العمر.

## Latest Hospitality Addition

Providing the best in hospitality, Maryam Island is the ultimate leisure and lifestyle destination with a plethora of exquisite waterfront restaurants and appealing amenities.

### إضافة سياحية

تقدم جزيرة مريم أفضل ما هنالك في مجال الضيافة وهي الوجهة الترفيهية الأمثل بفضل مطاعمها الشاطئية المميزة ومرافقها الجذابة.





## Your Exclusive Hideaway in the Heart of Natural Beauty

With a 900-meter promenade and an easy access to beachfront restaurants, you'll never miss magical sunsets ever again.

### ملاذ فريد في قلب الجمال الطبيعي

وبفضل كورنيش بطول ٩٠٠ متراً وسهولة الوصول إلى المطاعم البحرية، لن تفوت غروب الشمس الساحر مجدداً.

## A Pleasure for All Senses

With the leading talent in the culinary industry, Maryam Island's cuisine combines the best of culture, taste and aesthetics.

## مطاعم فاخرة

وبفضل الطهارة المحترفين الذين يقدمون أفضل الإبداعات في المطابخ العالمية، تمزج مطاعم جزيرة مريم ما بين الثقافة والطعم الشهي لتلبي أذواق الجميع.





حدائق خلابة  
Outstanding parks



مساح للأطفال والكبار  
Swimming pools  
for kids & adults



محلات التسوق  
Retail outlets



مطاعم مطلة على البحر  
Waterfront restaurants



منطقة الأعمال/منطقة تجارية  
Business district



كورنيش رائع بطول ٩٠٠ متر  
900 meters of  
breathtaking promenade

# أزور

بيتش رزیدنس

AZURE BEACH RESIDENCE

مریم بیتش رزیدنس  
MARYAM BEACH RESIDENCE

# سفاير

بيتش رزیدنس  
SAPPHIRE BEACH RESIDENCE

# سَيَان

بيتش رزیدنس

CYAN BEACH RESIDENCE

# إنديجو

بيتش رزیدنس  
INDIGO BEACH RESIDENCE



# أزور

بيتش رزیدنس

AZURE BEACH RESIDENCE



164 وحدة سكنية مطلقة على البحر  
164 waterfront residential units



20 وحدة مخصصة للمطاعم والمقاهي  
20 retail and F&B outlets



إستديوهات إلى 3 غرف نوم.  
Studios to 3-bedroom apartments

# سفاير

بيتش رزيدنس

SAPPHIRE BEACH RESIDENCE



190 وحدة سكنية  
190 residential units



20 وحدة مخصصة للمطاعم والمقاهي  
20 retail and F&B units



إستديوهات إلى 3 غرف نوم.  
Studios to 3-bedroom apartments



مسبح وصالة رياضية وملعب للأطفال  
pool, gym and a playground for kids

# سَيَان

بيتش رزیدنس  
CYAN BEACH RESIDENCE



190 شقة سكنية  
167 apartments



20 وحدة مخصصة للمطاعم والمقاهي  
20 retail and F&B outlets



إستديوهات إلى 3 غرف نوم.  
Studios to 3-bedroom apartments



محلات تسوق ومسبح وصالة رياضية  
Retail outlets a pool and a gym



# إنديجو

بيتش رزیدنس

INDIGO BEACH RESIDENCE



190 شقة سكنية  
167 apartments



20 وحدة مخصصة للمطاعم والمقاهي  
20 retail and F&B outlets



صالة رياضية ومسبح للكبار  
Gym, swimming pool for kids and adults



ملعب ومسبح مخصص للأطفال  
A dedicated children's playground

مریم جیت ریزیدنسز  
MARYAM GATE RESIDENCES



سما  
ریزیدنسز

SAMA RESIDENCES

نسیم  
ریزیدنسز

NASEEM RESIDENCES

نادی  
ریزیدنسز

NADA RESIDENCES

سحاب  
ریزیدنسز

SAHAB RESIDENCES

شمس  
ریزیدنسز

SHAMS RESIDENCES

نور  
ریزیدنسز

NOOR RESIDENCES

# نور

رزيدنسز

NOOR RESIDENCES



7 طوابق مؤلفة من 87 شقة  
7-story building 87 apartments



إستديوهات إلى 3 غرف نوم  
Studios to 3-bedroom units



المساح ومنطقة لعب الأطفال وغرفة  
متعددة الوظائف وصالة الألعاب الرياضية  
swimming pools, kids' play areas,  
multi-functional room, gym



ممرات القناة  
canal walkways



أنظمة التشغيل الآلي الذكي الخاصة بالمنزل  
podium parking, smart home  
automation systems

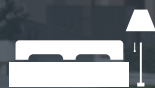
# ندى

رزيدنسز

NADA RESIDENCES



74 شقة سكنية  
74 apartments



إستديوهات إلى 3 غرف نوم.  
Studios to 3-bedroom apartments



إطلالات شاطئية  
Beachfront views



صالة الألعاب الرياضية، وغرفة  
متعددة الوظائف وحمامات السباحة.  
Gym, multi-function room and swimming pool

# نسيم

رزيدنسز

NASEEM RESIDENCES



58 وحدة  
58 units



إطلالة على أفق الشارقة وبحيرة الخان  
sea views of the Sharjah  
skyline and the Al Khan Lagoon



غرفة إلى 4 غرف نوم  
1 to 4-bedroom apartments



منازل تاونهوس من 3 غرف نوم  
3-bedroom townhouses



المسابح ومنطقة لعب الأطفال والحدائق المنسقة  
وصالة الألعاب الرياضية  
swimming pools, kid's play areas,  
and landscaped parks, gym

# شمس

رزيدنسز

SHAMS RESIDENCES



59 وحدة  
59 units



إستديوهات إلى 3 غرف نوم  
studios to 3-bedroom apartments



بنتهاوس فاخر بأربع غرف نوم  
four-bedroom penthouse



وسائل الراحة الفخمة  
وحدات مخصصة للمطاعم والمقاهي  
pristine amenities, retail and F&B outlets

# سما

رزيدنسز

SAMA RESIDENCES



يطل على أفق الشارقة والبحيرة  
expansive views of the  
Sharjah skyline and lagoon



منازل تاونهاوس من 3 غرف نوم  
3-bedroom townhouses



سهولة الوصول إلى حديقة جزيرة مريم  
Direct access to the Maryam Island Park



منطقة لعب الأطفال، وجود مسبح قريب  
ومناطق النشاطات الخارجية  
kids play area, external skyline views, pool  
with outdoor activity zones

# سحاب

رزيدنسز

SAHAB RESIDENCES



حدائق خاصة وسهولة الوصول إلى المسبح ومنطقة  
Private gardens and easy access to the swimming pool



منطقة لعب مظلة للأطفال  
Shaded kids' play area



صالة ألعاب رياضية وغرفة متعددة الأغراض  
Gym and a multi-purpose room



رمل

RIMAL RESIDENCES

جواهر

JAWAHER RESIDENCES

عائشة

AYSHA RESIDENCES

كريستا

CRYSTAL RESIDENCES

مسك

MESK RESIDENCES

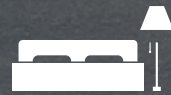




RIMAL RESIDENCES



مبنى مكون من 5 طوابق تتألف من 203 شقة  
five-story building of 203 apartments



إستديوهات إلى غرفتي نوم  
studios to 2-bedroom units



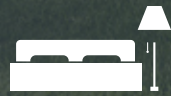
إمكانية الوصول المباشر إلى الحديقة والشاطئ الخلاب  
Direct access to a landscaped  
community park and a pristine beach

# جواهر

JAWAHER RESIDENCES



198 وحدة  
198 units



إستديوهات إلى 4 غرف نوم  
Studios to 4-bedroom units



مسبح وصالة رياضية ومسبح للكبار،  
ومنطقة لعب الأطفال،  
Kids and Adults' Pools, Gym, Playground



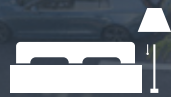
بالقرب من مراكز التجزئة  
Close Proximity to Retail Offerings

# عائشة

AYSHA RESIDENCES



137 وحدة  
137 units



إستديوهات إلى 3 غرف نوم  
Studios to 3-bedroom units



مسبح وصالة رياضية ومسبح للبالغين،  
ومنطقة لعب الأطفال،  
Kids and Adults' Pools, Gym, Playground



بالقرب من مراكز التجزئة  
Close Proximity to Retail Offerings

# مسك

## MESK RESIDENCES



5 طوابق +G

G+5 storey residential building



203 خياراً لاستوديوهات ولشقق  
بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم  
203 studios, one-bedroom and  
two-bedroom apartments



مسبح خاص وصالة رياضية  
Private swimming pool, a gym,



منصة تحتضن المساحات الخضراء  
Podium landscape that embraces green spaces

# كریستان

CRYSTAL RESIDENCES



تاونهاوس وشقق فاخرة بغرفة نوم  
واحدة حتى أربع غرف نوم  
Townhouses and apartments  
with **one to four bedrooms**



203 خياراً لاستوديوهات ولشقق  
بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم  
203 studios, one-bedroom and  
two-bedroom apartments



مسبح مخصص ومسبح للأطفال  
ومنطقة لعب وصالة رياضية  
Swimming pool, a children's pool,  
a play area, gym



منصة تحتضن المساحات الخضراء  
Parks, landscaped spaces

# About the United Arab Emirates

UAE is a truly world-class destination thanks to its unrivalled retail options, exquisite restaurants, attention-grabbing events, renowned hospitality and unique culture.

# نبذة عن دولة الإمارات العربية المتحدة

تُعدّ الإمارات العربية المتحدة وجهة عالمية المستوى بفضل خيارات تسوق لا مثيل لها ومطاعم فاخرة وفعاليات تستقطب اهتمام العالم وضيافة عربية أصيلة وثقافة فريدة من نوعها.



## About Sharjah

Located along the coast of the Arabian Gulf, Sharjah is the cultural capital of UAE and hosts several museums ranging from archaeology to science and arts. With a marvelous landscape and architectural mosques, the city represents a blend of tradition, culture and industrial development.

## نبذة عن إمارة الشارقة

بموقعها المتميز على طول ساحل الخليج العربي، إمارة الشارقة هي العاصمة الثقافية لدولة الإمارات العربية المتحدة حيث تشمل عدة متاحف تتراوح من علم الآثار إلى العلوم والفنون، وبفضل مناظرها الطبيعية الخلابة ومساجدها بطابع معماري، تجمع المدينة ما بين التقاليد والثقافة والتطور الصناعي.

