

ПОЧЕМУ РИФ?

В REEF мы переопределяем роскошную жизнь в Дубае, сочетая инновации с практическими решениями. Наша приверженность совершенству гарантирует высококачественные, элегантные дома, которые объединяют продуманные практики и Дизайн вне времени. Мы создаем яркие, связанные сообщества, которые предлагают исключительную ценность.



ИННОВАЦИИ

Инновационный запатентованный утопленный балкон с климат-контролем: мы с гордостью представляем нашу фирменную концепцию утопленного сада — эксклюзивную особенность, которая выделяет нас на рынке недвижимости.

ЦЕННОСТЬ

Мы предлагаем исключительную ценность, сочетая роскошь, качество и доступность, гарантируя нашим клиентам получение наилучших условий жизни за свои инвестиции.

ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Мы привносим в наши проекты непреходящую изысканность, создавая обстановку, которая излучает роскошь и класс.

ВНЕ ВРЕМЕНИ

Мы стремимся строить более экологичное будущее, внедряя устойчивые методы и зеленые зоны в наши проекты.

СОВЕРШЕНСТВО

Мы придерживаемся самых высоких стандартов во всем, что мы делаем, от проектирования до поставки, гарантируя исключительное качество каждого проекта.

СООБЩЕСТВО

Мы верим в создание динамичных, сплоченных сообществ, где люди могут процветать и жить полноценной жизнью.

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛАН ОПЛАТЫ:

| Квартиры | 142 ед. | Площадь в кв. футах | | Начальная цена (в АЭД) | Сканировать |
|----------------------------|------------|---------------------|---------|------------------------|-------------|
| | | мин | Макс | | |
| Одна спальня | 108 единиц | 792.76 | 916.70 | 1,158,000 | |
| Две спальни | 20 единиц | 1340.64 | 1875.61 | 1,996,000 | |
| Три спальни | 4 единицы | 2022.21 | 2644.04 | 2,676,000 | |
| Вилла с четырьмя спальнями | 10 единиц | 3424 | 3695 | 4,394,000 | |

| Взнос | Процент оплаты | Срок оплаты |
|----------------------------------|----------------|------------------------------|
| Первоначальный взнос / 1-й взнос | 20% | День бронирования |
| 2-й взнос | 5% | 90 дней |
| 3-я партия | 5% | 180 дней |
| 4-й взнос | 5% | 270 дней |
| 5-й взнос | 5% | 360 дней |
| 6-й взнос | 5% | 420 дней |
| 7-я партия | 5% | 480 дней |
| 8-й взнос | 5% | 540 дней |
| 9-й взнос | 5% | 600 дней |
| При завершении | 40% | Завершение 1 квартал 2027 г. |



РАСПОЛОЖЕНИЕ И ВИДЫ: АЛЬ ФУРДЖАН

Становится одним из самых востребованных семейных сообществ Дубая и лучшим выбором как для семей, так и для инвесторов. Вот некоторые ключевые Факторы, способствующие его растущей привлекательности:

- Инвестиционный потенциал: Устойчивый рост при высоком спросе на жилую недвижимость.
- Ориентировано на семью: безопасная, дружелюбная к семье среда с парками, школами и медицинскими учреждениями.
- Удобный транспорт: прямой доступ к основным автомагистралям и станции метро Al Furjan (маршрут 2020).
- Близость к ключевым районам: рядом с Jebel Ali Gardens , пляжам и развлечениям Дубай Марина и торговым центром Ibn Battuta Mall.
- Образовательные и медицинские учреждения: близлежащие школы, такие как The Arbor School, и медицинские центры, такие как Medicentres.



УДОБСТВА:

- Бассейн
- Джакузи
- Утопленные сиденья
- Детский бассейн
- Зона йоги
- Овощной сад
- Детская игровая площадка
- Кинотеатр под открытым небом
- Барбекю с зоной отдыха
- Зона отдыха с тенью
- Крытый спортзал
- Зона для пробежек
- Два поля для крикета
- Корт для тенниса и падела
- Баскетбольная площадка
- Площадка для пиклбола