BINGHATTI PHOENIX JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE





WELCOME TO Binghatti Phoenix



Binghatti is a proud Emirati property developer headquartered in Dubai, United Arab Emirates. The Binghatti brand is synonymous with some of the most iconic projects in the world's most dynamic and innovative city. The company's product offering spans all segments of the market, including affordable, mid-luxury to uber-luxury markets. The company is distinguished by its iconic architectural style that represents the brand's distinct design DNA integrated across its wide array of real estate developments. With a real-estate portfolio of over 60 projects and an exceeding value of AED 30 Billion, Binghatti is considered to be one of the largest privately held property developers in the UAE. Preceding to 2024, the company has successfully delivered 20,000 units in Dubai's real-estate market. Binghatti is the pioneering real estate developer in the world that has formed partnerships to develop branded real estate projects with global luxury brands, such as Bugatti, Mercedes-Benz and Jacob & Co.

Awards & Recognitions



















INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE EXCELLENCE AWARDS 5TH DECEMBER 2017 | DUBAL U.A.E



GOVERNMENT OF DUBA



REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017



R MENA Green Building

An Award-winning Developer

بن غاطبي للتطوير هبي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في دولية الإمارات العربية المتحدة بقيمة إستثمارية تفوق الثلاثين مليار درهم إماراتي من خلال محفظة عقارية تضم أكثـر فــن ستـين مشـروع فـى جميـع أنحـاء دبـى تتضمـن منطقـة الخليـج التجـارى، قريـة جميـرا الدائريـة، ليوان، ديني لائد السكنية، واحة ديني للسيلكون والحداف، تمتليك بين غاطيون خطيط شاسعة للتوسع في السنوات القادمة فع التركيز بشكل خاص في نمو محفظتها العقارية في دبي.

بصفتها أحد أكبر شركات التطوير بالإمارات، بـن غاطـي للتطوير حـازت علـي جوائز عديدة وأن تتمركز كشركة إماراتية رائدة في كل فلن قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بلن غاطبي العديد فن الجوائز فنها أفضل شركة عقارية ضمن أعلى ١٠٠ شركة عقارية في الشرق الأوسط حسب لائحة فوربس الشرق الاوسط، وحصلت على جائزة أفضل مشروع قيد الإنشاء من دائرة الأراضي والأملاك في دبي وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بالإضافة لجائزة أسرع تطوير المشروع عقاري فلن دائرة الأراضاي والأفلاك فني ديني والعديد فن الجوائز فن فعارض سيتي سكيب و العقارات الخليجية، وحائزة تابكون لأفضل شركة عقارية فين قبل حكوفة ديني. وتطمح الشركة لترسيخ فكانتها كإحدى أفضل وأكبر الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Binghatti Developers is a real estate development company operating throughout the UAE with an investment value exceeding AED 30 Billion across a portfolio of more than 60 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jaddaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer, with a proven track record of completed projects, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers has acclaimed a respected status within the real estate sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate - Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2017 & 2018, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2018 & 2017, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers has received over the years.

Milestones

6()+**PROJECTS IN THE REGION**

20 Billion+

Forecasted Milestones





10,000+

UNITS HANDED OVER

VALUE OF 10 Billion

CURRENT STOCK VALUE

1 Billion+

ACQUIRED LAND PLOT VALUE

VALUE OF

30 Billion

A Beacon of Architectural Ingenuity



Discover Eminence in Every Nuance



Welcome to Dubai

The dynamic real estate landscape of Dubai: renowned for its iconic skyline world-class infrastructure, and vibrant cosmopolitan culture, Dubai stands as a beacon of progress in the Middle East and beyond. The emirate's robust economy and pro-business policies, including tax incentives, foreign ownership rights and streamlined regulations facilitate ease of investing, offering opportunity to be part of the dynamic growth that transcends boundaries.



Table of Contents

Ol About the Project



03. Floor Plans

O1. About the Project

A poetic expression of resurgence, Binghatti Phoenix rises as a beacon of architectural ingenuity. The exterior façade is characterized by fluid lines that symbolizes the flow of human existence. The interior spaces are thoughtfully curated to reflect this theme, featuring regal finishes and palette.





Navigate through the Path of Greatness

BURJ AL ARAB

BINGHATTI

PHOENIX

DOWNTOWN DUBAI

HESSA STREET

> E311 SHEIKH MOHAMMAD BIN ZAYED ROAD

Jumeirah Village Circle

NEARBY AMENITIES

MALL

- 1. Circle Mall
- **SUPERMARKET**
- 1. Spinneys
- 2. Grandiose
- 3. Choithrams
- 4. Nesto Hypermarket
- 5. Viva Supermarket
- SCHOOL
- 1. JSS International School
- 2. Kids World Nursery
- 3. Ladybird Nursery

- HOSPITAL/CLINIC
- 1. Aster Medical Clinic
- 2. Life Medical Center
- 3. Magnum Family Medical Center
- 4. Dr. Joy Dental Clinic

BINGHATTI PROJECTS

- 1. Binghatti Onyx
- 2. Binghatti Emerald
- 3. Binghatti House
- 4. Binghatti Corner
- 5. Binghatti Lavender
- 6. Binghatti Orchid
- 7. Binghatti Amber
- 8. Binghatti Gardenia
- 9. Binghatti Azure
- 10. Binghatti Venus
- 11. Binghatti Tulip
- 12. Binghatti Phantom
- 13. Binghatti Galaxy

PARK

- 1. Halfa Park
- 2. RootsCamp
- 3. Community Park South
- 4. Community Park North

BINGHATTI COMPLETED PROJECT

- 1. Binghatti Gate
- 2. Binghatti Heights
- 3. Binghatti Mirage
- 4. Binghatti Rose
- 5. Binghatti Jasmine
- 6. Binghatti Crest
- 7. Binghatti Luna
- 8. Binghatti Nova
- 9. Binghatti Gems
- 10. Binghatti Crescent



Project Facts

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL & RETAIL

PLOT AREA

10,188.44 SQ.M / 109,667.35 SQ.FT

DESCRIPTION

NUMBER OF UNITS

STUDIO: 96 UNITS

RESIDENTIAL: 434

1 BEDROOM: 274 UNITS

2 BEDROOM: 64 UNITS

B + G + 1P + 8 FLOORS + ROOF

TOTAL UNITS

SHOPS: 30







ABOUT THE PROJECT

Amenities



Kid's Play Area



Paddle Court



Outdoor Yoga



Swimming Pool



Golf Putting



Outdoor Gym

All amenities are subject to change without notice at our sole discretion for any reason including aesthetic purposes.

An Interplay of Form and Function



O2. Design Details

The brand's design ethos seamlessly weaves together timeless elegance with modern innovation to form Binghatti Phoenix as an emblem of architectural ingenuity.



Dive into the Extensive Range of Possibilities



14. **A**

DESIGN DETAILS

Finishes

INTERIOR SAMPLE BOARD



CALACATTA EMERALD



STATUARIO MARBLE



TAN OAK WOOD



BRUSHED BRASS



MIRROR



FLUTED TAN OAK

All finishes are subject to change without notice at our sole discretion for any reason including aesthetic purposes.



OZ. Floor Plans

The hyper property features a diverse selection of meticulously crafted spaces including studios, one-bedroom, and two-bedroom units, designed to cater to its extensive array of clienteles.



1st Level Floor Plan



STUDIO

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	$39 - 48 \text{ m}^2$
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	$32 - 34 \text{ m}^2$

1 BEDROOM APARTMENT

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	70 - 78 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	56 - 61 m ²

2 BEDROOM APARTMENT

AREA	SQ.M	
WITH BALCONY/TERRACE	106 - 111 m ²	
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	$72 - 94 \text{ m}^2$	

aimer 1. All room dimensions are measured to structural elements and axolude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change ut notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, terior face of all exterior walls, and the exterior face of the corritor wall is support to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the acciding unit. Be actuation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the acciding and the external face of the acquising balcony. 7. The units are measured as the prevelue to the scale and the prevelue of the acquising to the scale actual to a construction and separating one unit from another unit, the outmost face of the acquising balcony. 7. The units are measured as the prevelue of the acquising the acquising the scale actual to a construction actual separating one unit from another unit is a separating one to the acquising t غيير دون إشعار مسبق ٤ ، قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة . الممر المحيط بالوحدة المجاورة ٦ ، ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة . قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بعا مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة .



تتويه ؛ ان إعاد الغرف يثم قياسها طبقا للعناصر العيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدان ودرجة تحمل البناء، ٢ ، جميع المؤلا والبعاد والرسومات تقريبية، تخضع ا الرسومات ايتم توسيع نظفها ، يتشط المطرر الحق في إحرار الثيبرات، م بله فياس حساب منطقة لجناح مانطقة لمن المقال الواصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ولوحه الخرجي لجاري الداريية، تخضع ا التي يحمد الخط المحركي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ولوحه أنبعا للمأسوف المؤلوفة المجا يرجى الرحويل، لفافية البير ولشرف المحرفة الحتى إلى وحدة عن وحدة أخرى ولوحه الإعد الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحك في اطابق النمات التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ولوحه الإعد الخارجية ولوحه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس المحات في سابق التي ال يرجى الرحويل، لفافية البير ولشرائم لمريدة الحجم العلى إلى التي المالية التي التي التي المؤلوفية الحركين الشرفي ا

Typical Floor Plan



STUDIO

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	39 - 48 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	$32 - 34 \text{ m}^2$

1 BEDROOM APARTMENT

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	70 - 78 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	56 - 61 m ²

2 BEDROOM APARTMENT

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	106 - 111 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	$72 - 94 \text{ m}^2$

laime: 1. All room dimensions are measured to structural elements and acclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change out notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outprovide day our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approach to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outprovide day our consultant architects. 3. All materials, and the external face of change or distributions area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outprovide day our consultant architects. 3. All materials, dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions havings area approach area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outproace of the acclustion of a step area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outproace of the acclusting of the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured as the pencificient to the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured as the pencificient to the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured as the pencificient to the state area to another ball outproace approace to the adjoining balcony. 7. The units are measured as the pen

غيير دون إشعار مسبق ٤ ، قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة . الممر المحيط بالوحدة المجاورة ٦ ، ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة . قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بعا مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة .

2nd - 8th Floor



تتويد الى أبعاد الغرف يتصفيلها المباطنة المبلية مغاسبتهاد تشطيبك الحدل ودرحة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تتويدها من قبل المفندسين المعماريين الاستشاريين لحين، ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريبية. تخضع الد السومات لا يتمار وسيق طائفا بيتفظ المطور بالدق في الجاريات، ما يعلم في المحلفة والمناطقة المناطقة التي تشمل وحدة عن وحدة الخراب المعرفين الاحران والماحلة التي تشمل وحدة عن وحدة الخرى والاجعاد والرسومات تقريبية. تخضع الد التي يحد الفظ المطلقة الماصلة أو الفاصلة التي تفضل وحدة عن وحدة الإعدال لحارس المرفق ولوجه الخارجي للشرفة المحلفة المعلمة التي تشمل وحدة عن وحدة الخرى ولوجه الخرع العرفي ولوجه الذي يومي الرحوي الى الاجران الفاصلة أو الفاصلة التي نصل وحدة على وحدة الإعدال المرفق ولوجه الخارجي للشرفة المجلوبة المناطقة المعلمة في المبنى فد تختلف الاعدة في العرب معالم وحدة عن وحدة التي وطريعة التي مع الم يومي الدولين الاجران المرفقة الحم العلمي لكل وحدة.

Studio Unit



BALCONY



sclaimer: 1 All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall initiahes and construction tolerances. 2 All dimensions have been provided by our consultant architects. 3 All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change thou notice, 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demissing or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the control race of the control ra

غيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح العلي عن المساحة المذكورة. الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة قد تكون احجام الوحدات والتقاصيل المثلقة بما مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة .





تتونه ، ان اعتاد التريقية في اسطاطه المكلم المكلم في استبعاد تشطيبات الحراق ورجة تقصل البناء ، ٦ دويما قتويته من قتل المقتدسين المعملين الاستشريين داينا. ٣ دويمة مولا طاعة لورسية قتويتها المركزة للجدران الماصلة او لقاصلة الولية المورد التي في حقوق مع أصل المعتمين المعملين الاستشريين داينا. ٣ دويمة المولان الوكلية والصلح ولاسواحات قتويتها المركزة للجدران الماصلة او لقاصلة الولية المعتمين وحدة عن وحدة اخرى ولوجه الخاص ولاسواحات المركزة ولاسواحات التي ورفيتها تحريط المعتمين المعملين الاستشريين داينا. ٣ دويمة المولان المركزة ولاسواحات المركزة للجدران الماصلة او لقاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة اخرى ولوجه الخاص المعلم ولحدان الخارجية ولوجه الخاص المركزة للجدران الماصلة او لقاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة اخرى ولوجه الخاصية والعربة المعرفين للمركزة للجدران الماصلة والقاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة الحرى ولمريط المعنون المعن المعنون المعنون المتشرين المعالين المعرفين ولاحية التي تقصل محدة عن وحدة اخرى ولوجه الخط وحدة المركزة للجدران الماصلة والقاصلة او القاصلة المحلوق المرائية للمورجية الحريق الحرية ولوجه التربي للشرفة المحابين الماصلة والمعالين الماصلة والعاصلة المركزة للجدران الماصلة والقاصلة الماصلة والمعالين الماصلين ولعام التي المعنون المعرفة في المعامة المعرفي في المبلي المعرفي في وحدة لتي وحدة الع يرجب الجوي التي والماصلة القاصلية الماصل وحدة عن وحدة والوحة الأجد للحارس الماضة المجلوزة الاريثي للجران الماصلة المورية والمعلين المعالين والمعالية المعالين والمالية والماصلة المعرفي في المبلي والدائين وحدة عن وحدة المعالين والماصلة والماصلة والماصلة الماصلين والمالية الماصلين الماصلين والمعالية الم يرجب الجوي الحرابي المعلي بلكن وحدة عن وحدة الماصلة والماصل وحدة الماصلين والموالية المورد المعلوبة المعلين الم

The Elevated Cosmopolitan Living











sclaimer 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change thout notice. 4. Actual suita area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the entre line of demissing or partition walls separating one unit from another unit extraor face of the consisting the developer is measured as the area bounded by the entre line of demissing exparating one unit, the outmost face of the consisting the developer is measured as the area bounded by the entre line of demissing exparating one unit. The outmost face of the consisting the developer is measured as the area bounded by the entre line of demissing partition walls separating one unit. The outmost face of the consisting the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for a construction and construction and the construction and and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level 8. For each unit typic, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for a construction and construction and construction and construction and cons

يبير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناع الفعلي عن المساحة المذكورة. الممر المحيط بالوحدة المجاورة، ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على الفا المنطقة قد تكون لحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بعا مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة .



تتوره- إلى أعاد المريقية فإنسطاطية المناصر المكلية في استبعاد شطيبات الجران ودردة المحل البنياء. ٦ دونية قليلها من المعندسين المعاربين الاستشريين لدينا، ٣. دونية المولا والماكور شروفات قريبية، تخضع المحا الرسومات لا يتم توسيع نطاقا، يحتفظ لمطور بالحق في إجراء التبيرات، و يتم قياس حساب منطقة لجناع كملية المولية المولي المحلية والماكور للجرية، ولوجه الخاص المركزة للجرية، ولوجه الخاص المركزة للجرية، ولوجه الخاص المركزة المولي الحق في إجراء التبيرات، و يتم قياس حساب منطقة لجناع كمنطنة يحدقا الخاط مركزة للجران الماصلة الو الفاصلة الي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوجه الخاص الحران الخاصة و المعالي والماك التي يحدقظ مركزة للجمران الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الأبحر للشرفة المجاورة ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق التي المعارسة المع يرجب الرجوي الى تفاقية البير والشرائم لمرفة المعام لكل وحدة.







sclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects: 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change thout notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demissing or partition walls separating one unit from another unit e exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demissing one unit from another unit, the outmost face of the enclosing and and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for a control time to the state that the external face. غيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناع الفعلي عن المساحة المذكورة. الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرقة على أنها المنطقة. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة .

TYPE - 4

تتويده الى إعاد العزف يتم قياسها طبقا للعناصر المكلية مع استبعاد تشخيبات اجدان ودرجة تحمل البناء. ٢ دمية الفياسات تم تزويدها من قبل المفدسين المعوريين الاستشاريين لدينا. ٣. دمية المولا والأرعاد والرسومات تقريبية، تخضة المع الرسومات الايت توسير طاقفا. يتنقط المطور بالدق في الجليزات م. يتم قياس حساب منطقة الحناي كمناطقة لمرحلة الملك ال التي يحما الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى الوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الذي المركز يرجى الدوم في التعلية والشرائب تمريدة الحجم المعلى راحلة والحية العبد للحارس المرفق والوجه الذي الشروع الدارجي العربين المواجع العامية المواجع الذي والمعالي العامي العالم المعلي والمعالي المواجع الذي المستروع ال يرجى الدوم في التعلية والشرائب تمريدة الحمي المعلى المالي المالي المرافق والوجه الذي للشرفة المواجر الاي والمال





isclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and the diversion of suite area bunded by the centre line of demissing or partition walls separating one unit from another unit, the extender face of all exterior walls, and the exterior face of the critication of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demissing or partition walls separating one unit from another unit, the extender face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the exterior face hardened to the control with an exterior face hardened to the sales and purchase agreement for the sales and exterior with a structure to the sales and purchase agreement for the sales and purchase.

غيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناع الفعلي عن المساحة المذكورة. الممر المحيط بالوحدة المجاورة، ٦. ويقاس حساب منطقة الشرقة على أنها المنطقة. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بما مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . تتويه ا، إن انهاد الخرف يتم فياسها طبقا للناصر الميكلية مع استبعاد تشطيبان الجدان ودرجة تمل البناء، ٢، جميع المؤلا والرسومات تقريبية ، تم جميع المعنوبين السنشاريين لدينا. ٣، جميع المولا والرسومات تقريبية ، توكمها مع السيمان المنابين لدينا. ٣، جميع المولا والرسومات تقريبية ، توكمها مع السيمان المعلم المعلم والمعلم والرعاد والرسومات تقريبية مع مع المعامل المطور المحقول التعامل والرسومات تقريبية ، توكمها لمعامل المطور الحق فراجلة التثييرات، ما بمعنوبين المعارفين المعلم المولا والرسومات تقريبية المعرفين المعامل المطور الحق فراجلة التثييريات، ما بمطولا والرسومات تقريبية مع مع مع وحدة لذى ولوجه الذكر عن مع المعلم العمل المعلم الحق مع المعلم المطور العلم المولا والمعلم المولا والرسومات تقريبية ، والوجه الذكر و السيمات المعامل المعلمين الواطف المطور الحق والدين المعالم المارقة والوجه الذارجي للشرفة المجاورة، ٧، يتم قباس الوحدات في الطابق المولاج التي المعالي المعلم العامل والمعامل والمعاملة والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والمائول والمعامل وال يردى الردوبان المحران المعامل والمعامل والمائي والمعامل المائم والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والم

Illustrating a Cohesive Ambiance













sclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change thout notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demission practice walls separating one unit from another unit e exterior face of the consign the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demission practice walls separating one unit from another unit the outmost face of the consign the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demission partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the consign the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demission partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the consign the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demissions partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the consign the adjoining unit 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demissions of partition walls esparating one unit from another unit, the outmost face of the consign the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the subject of the adjoining balcony.

يير دون إشعار مسبق . ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المسلحة المذكورة. ممر المحيط بالوحدة المجاورة . ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة ـد تكون لحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة .



تتويد»، إلى إعاد الغرية بقيسط طبقا للعاصر الميكلية في استبعاد الجدران وجرحة تحمل البناء، ٢، جميع المؤاحدة والربية، تخضوا ال الرسومات لأية توسيع ظاها ، يختط المطور بالحق في إجارة الثيبرات، «، ينه قياس حساب منطقة لجناح كمن في العالية والماصلة التي تقصل وحدة عن وحدة لحتى ولوحه الكردي لكردينة، تخضوا ا التي يحمد المطاهر كتي للجران الماصلة أو الماصلة التي تقصل وحدة عن واحدة الزمين للمؤافرة المجاورة، ٧، يتم قياس اوحك في الطارق الماصلية في العامة العربية الحقوب المعاريين المعاريين المشاهرات التي تقصل وحدة عن وحدة لكردي ولوحه الكردي لكردينة، تخضوا ال التي يحمد المحل المركزة للجران الماصلة أو القصلية التي وحدة عن وحدة الذي ولوجه الأرجي للشرفة المجاورة، ٧، يتم قياس الوحك في الطابق العربية ماست. يرجى الرجوم في الفاقية التي ولقد القصلية العلى لكن وحدة،





isclaimer. 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to chang ithout notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit exerciser face of all exterior walls, and the exterior face of the coising the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the coising the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls esparating or use of the enclosing uard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the sales and because the sales and purchase agreement for the sales of the adjoining the sale should be actual to the sales and purchase agreement for the sales and because the sales and purchase agreement for the sales and because the sales and because agreement for the sale sale to the sale sale to the sales and purchase agreement for the sale sale to the sale sale to the sales and purchase agreement for the sale sale to the sale sale to the sales and purchase agreement for the sale sale to the sale sale to the sale sale to the sales and purchase agreement for the sale sale to the

عيير دون اسعار مسبق ٤- قد تختلف منطقة الجناع القعلي عن المسافة المذكورة. الممز المحيط بالوحدة المجاورة، ٦- ويقاس حساب منطقة الشرافة على أنها المنطقة قد تكون احجام الوحدات والتفاضيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب ثوع الوحدة. تتويه ا، إن انهاد الخرف يتم فياسها طبقا للناصر الميكلية مع استبعاد تشطيبان الجدان ودرجة تمل البناء، ٢، جميع المؤلا والرسومات تقريبية ، تم جميع المعنوبين السنشاريين لدينا. ٣، جميع المولا والرسومات تقريبية ، توكمها مع السيمان المنابين لدينا. ٣، جميع المولا والرسومات تقريبية ، توكمها مع السيمان المعلم المعلم والمعلم والرعاد والرسومات تقريبية مع مع المعامل المطور المحقول التعامل والرسومات تقريبية ، توكمها لمعامل المطور الحق فراجلة التثييرات، ما بمعنوبين المعارفين المعلم المولا والرسومات تقريبية المعرفين المعامل المطور الحق فراجلة التثييريات، ما بمطولا والرسومات تقريبية مع مع مع وحدة لذى ولوجه الذكر عن مع المعلم العمل المعلم الحق مع المعلم المطور العلم المولا والمعلم المولا والرسومات تقريبية ، والوجه الذكر و السيمات المعامل المعلمين الواطف المطور الحق والدين المعالم المارقة والوجه الذارجي للشرفة المجاورة، ٧، يتم قباس الوحدات في الطابق المولاج التي المعالي المعلم العامل والمعامل والمعاملة والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والمائول والمعامل وال يردى الردوبان المحران المعامل والمعامل والمائي والمعامل المائم والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والمعامل والم FLOOR PLANS

Expansive and Exquisite







