



EVDEkimi
REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

Balidə icarə dəyəri hər il 20% artır

20%

Torpaq sahəsinin qiyməti artır

Nº7

Dünyada (ÜDM) dərəcəsinin qalxması ilə

2030-cu ilə qədər

İnkişaf etməkdə olan ölkələr üzrə iqtisadi liderdir

4-cü yer

Dünyada əhali sayına görə (273 mln. insan)

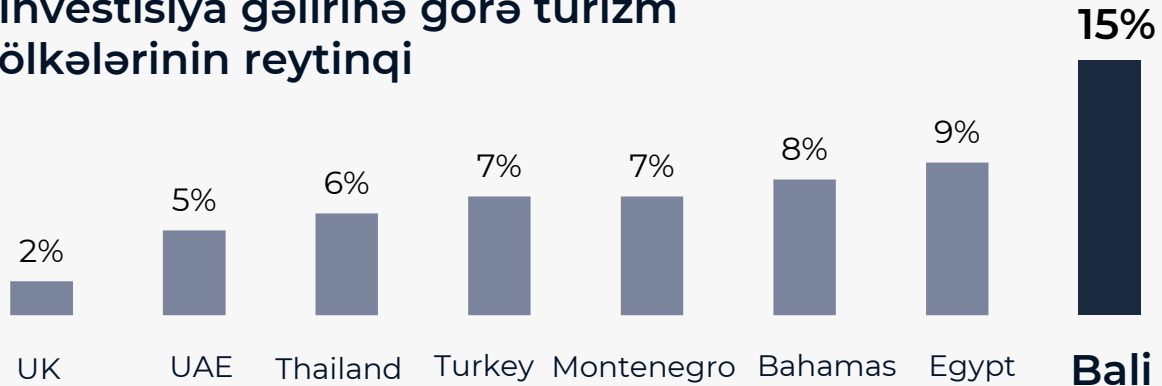
70-85%

Günlük icarə üçün doluluq dərəcəsi

1,83% ildə

Ən aşağı inflyasiya göstəriciləri

İnvestisiya gəlirinə görə turizm ölkələrinin reytingi



Bali, Indoneziya



Ubud

Qlobal infrastruktur Layihələr:

- ✓ Yeni hava limanı (ildə +32 milyon qonaq)
- ✓ Paramount Pictures əyləncə parkı
- ✓ Formula 1 – 2 trekləri (Bali və Lombok)
- ✓ Öz kruiz limanı

Kurortun populyarlığı getdikcə artır

320 günəşli günü özündə birləşdirən əlverişli iqlim

Turizm zonasının məhdud olması daimi qiymət artımına səbəb olur

Ubudda daşınmaz əmlak digər ərazilərə nisbətən daha tez satılır

Ubudda villalar
– sərfəli investisiyadır

Buradakı torpaq icarəsi Canggu və ya Seminyakdan qat-qat ucuzdur, dəniz kənarında bahalı torpaq icarəsi ilə eyni qazanc əldə edə bilərsiniz



Retrit vətəti
və bir çox başqa təcrübələr

Ubud – Balinin ən qədimi
şəhərlərindən biridir

Balinin əksər turistik məkanları
Ubudda yerləşir



EVDEkimi investisiya və geri ödəmə üzrə ən yaxşı balans təklifinə sahibdir



Adaptiv giriş dəyəri

Qiymət
Bazar dəyərindən **30% aşağı**

Bütün əmlak və torpaq üçün
müqavilə müddəti: **25 il**

Günlük geri ödəmə
200\$ dan

Yalnız yüksək doluluqla seçilən
yoxlanılmış ərazilər



Bütün villalar uğurlu günlük icarə üçün
lazım olan hər şeylə təchiz olunub



Doluluq: **78%**



İlk il üçün xalis gəlirin minimal aşağı xətti



Əmlakın tam sığortası

Sarang apartments by EVDEkimi

Cəngəlliyə birbaşa mənzərə
Ubud mərkəzinə və PARQ-a 5 dəqiqəlik məsafə

Qiymət: **111-152.000,00 USD**

Müqavilənin müddəti: **25 il**

7 il geri ödəmə müddəti **275 779,73 USD**
(satış daxil olmaqla): **- 410 909,46 USD**

İllik xalis gəlir:
33 194,59 USD

İnvestisiya gəliri
(ildə): **19%-22%**

Gəlirlilik (daxili gəlir
rentabelliyi):
26,9%-31,7%

Xalis cari dəyər (6%):
168 139,36 USD
-163 656,36 USD



Plan

1 mərtəbə

Otaq sayı: **6**

Hovuz sayı: **2**

Ərazinin sahəsi: **6 sot**

Yaşayış sahəsi: **263 m²**

1. Satu – sold out

2. Dua – sold out

3. Tiga

6. Enam

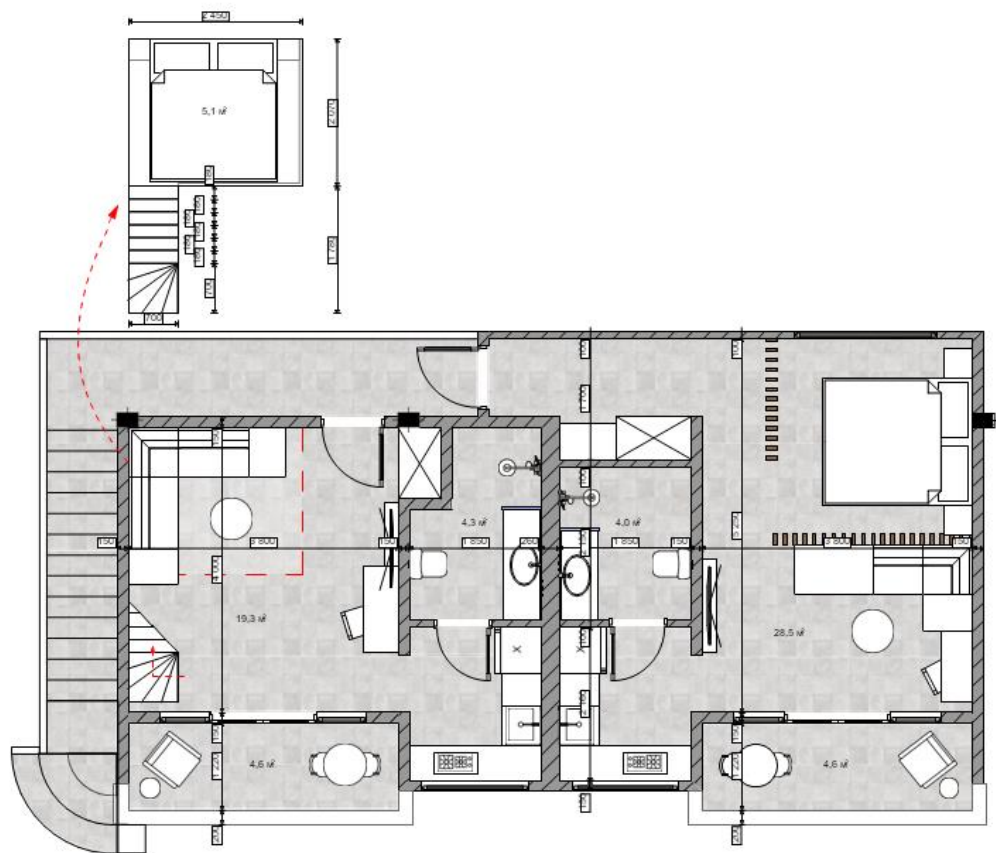
4. Empat

5. Lima – sold out



Plan

2 mærtəbə



Satu. 1 mənzilləri

Yaşayış sahəsi: 47,44 m²



SOLD OUT



Satu. 1 mənzilləri



SOLD OUT

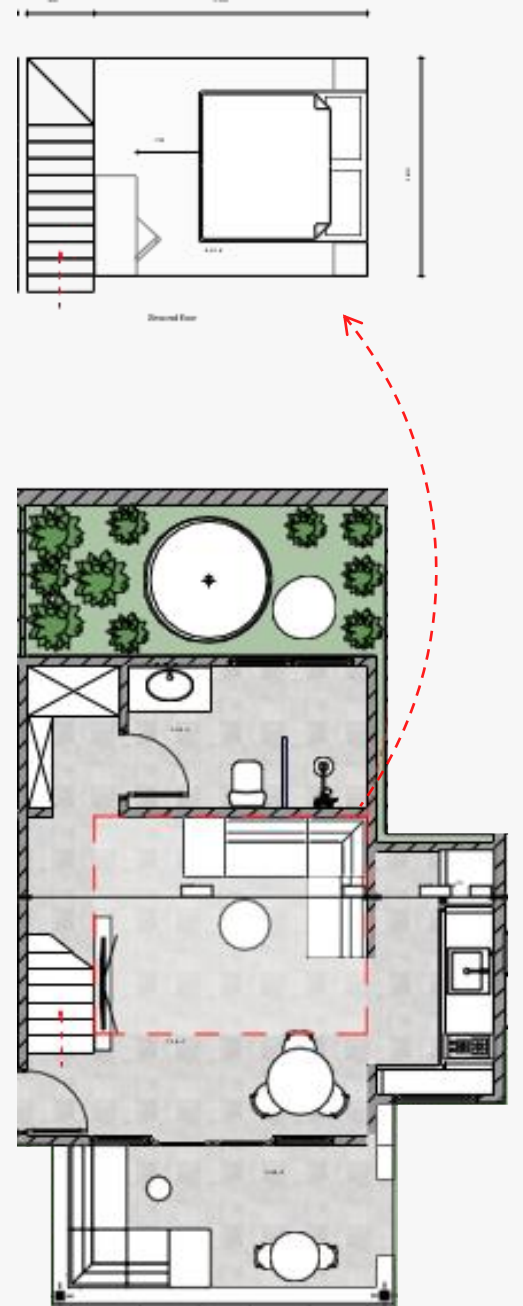


Dua. 2 mənzilləri

Yaşayış sahəsi: 41,19 m²



SOLD OUT



Dua. 2 mənzilləri

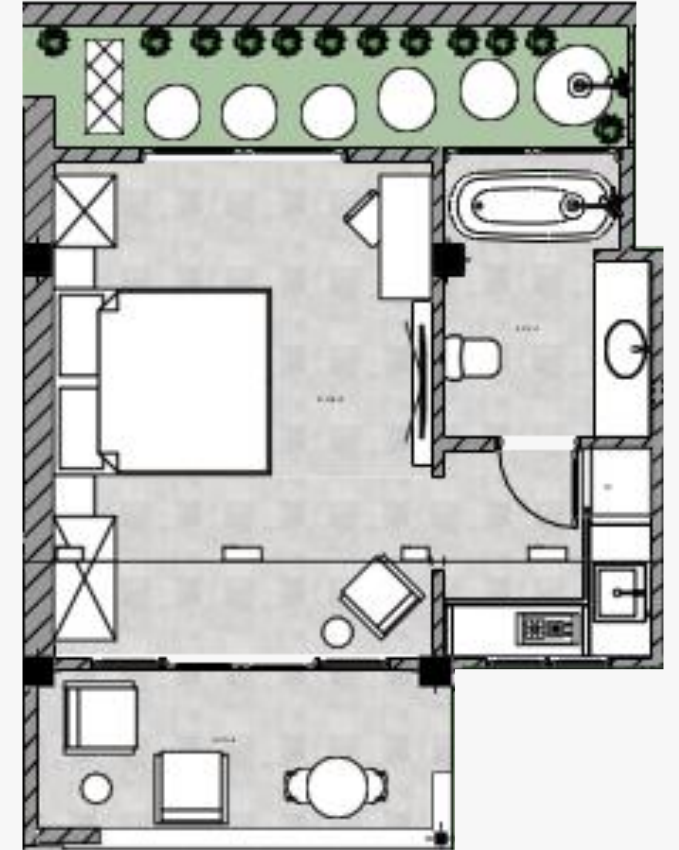


Tiga. 3 mənzilləri

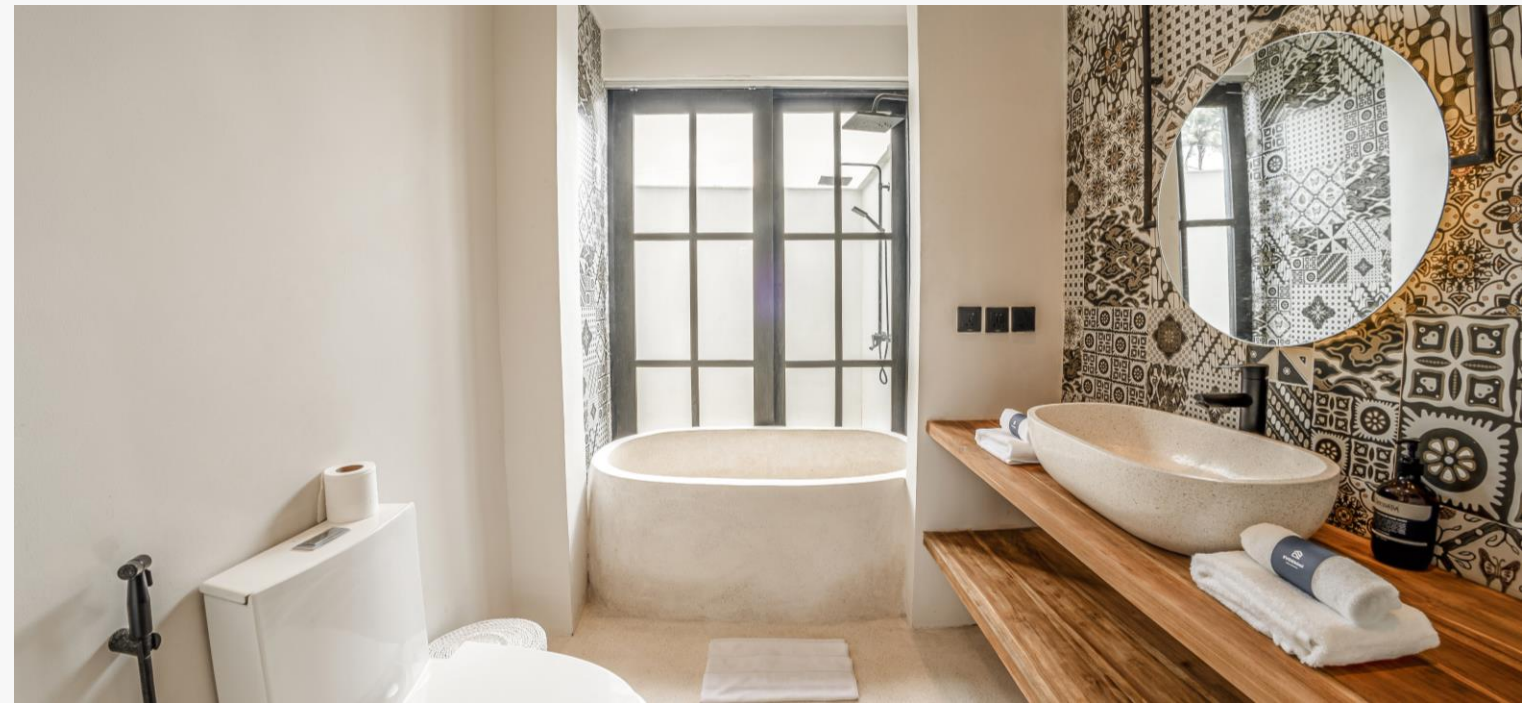
Yaşayış sahəsi: 32,73 m²



EVDEkimi
REAL ESTATES

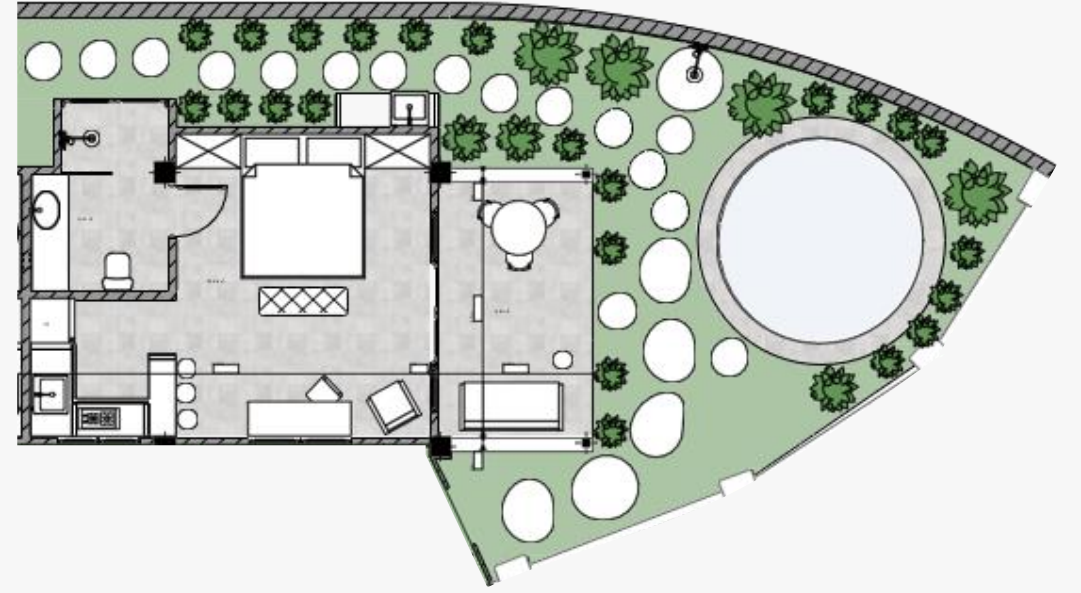


Tiga. 3 mənzilləri



Empat. 4 mənzilləri

Yaşayış sahəsi: 44,27 m²

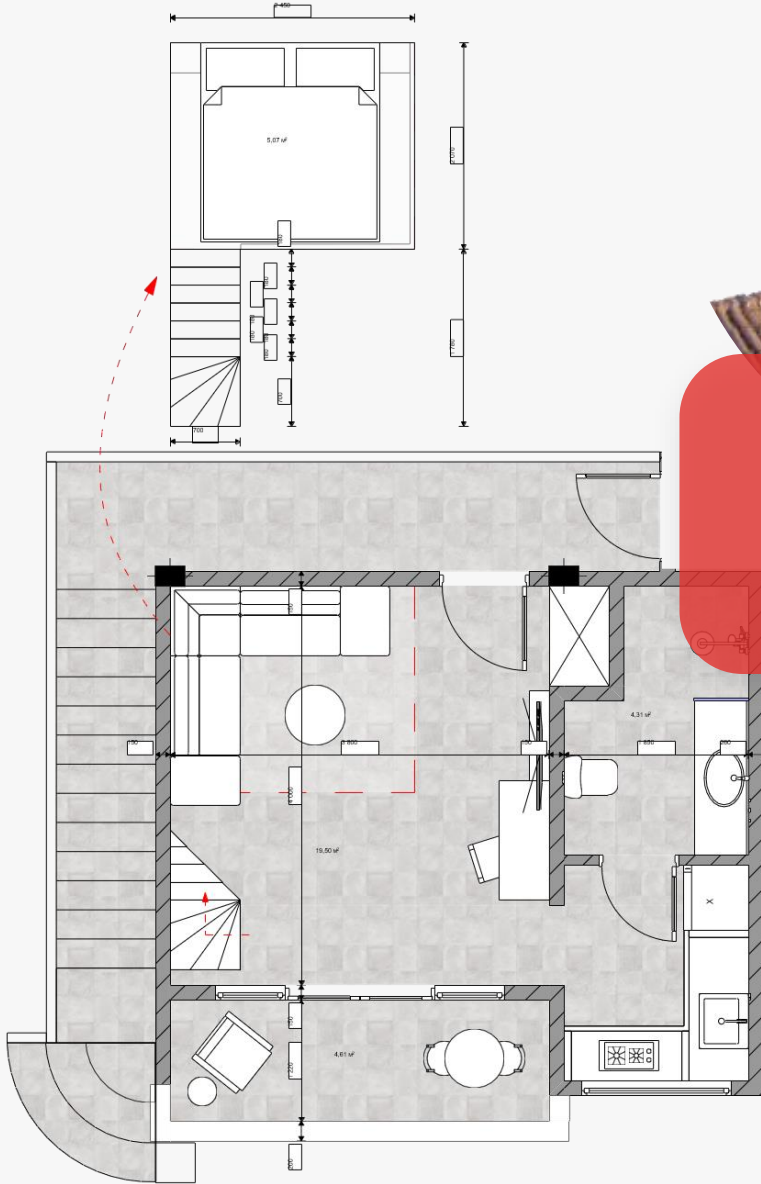


Empat. 4 mənzilləri



Lima. 5 mənzilləri

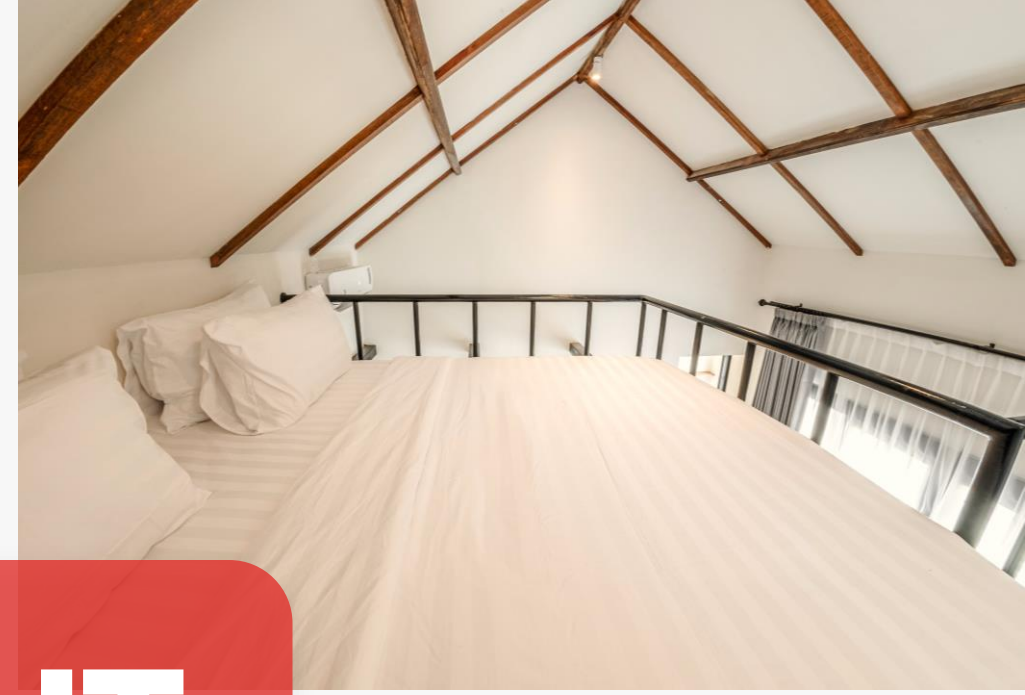
Yaşayış sahəsi: 33,19 m²



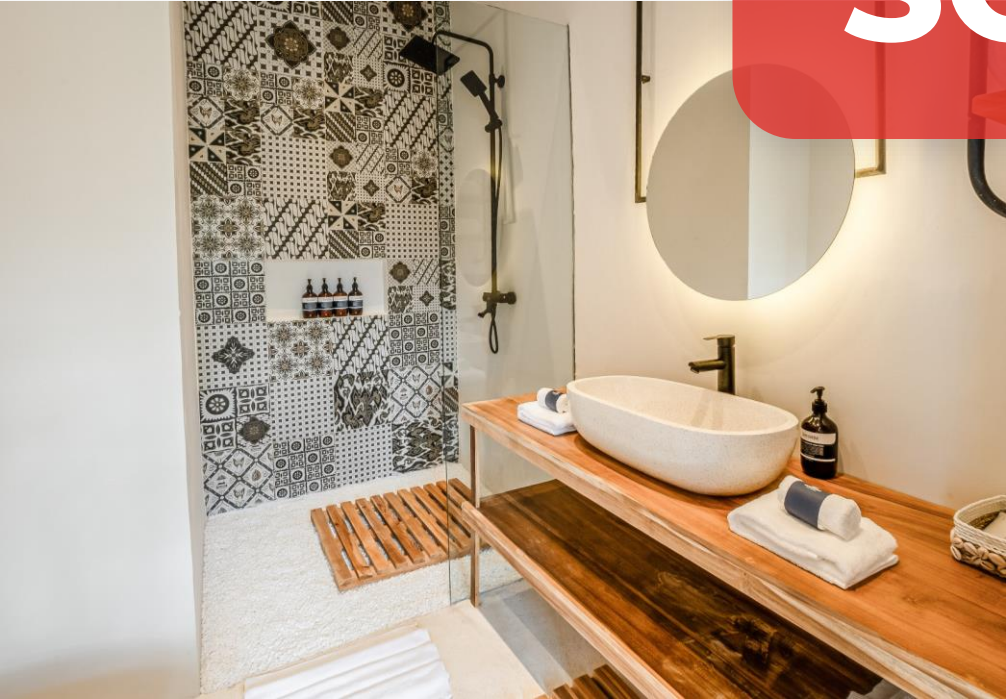
SOLD OUT



Lima. 5 mənzilləri

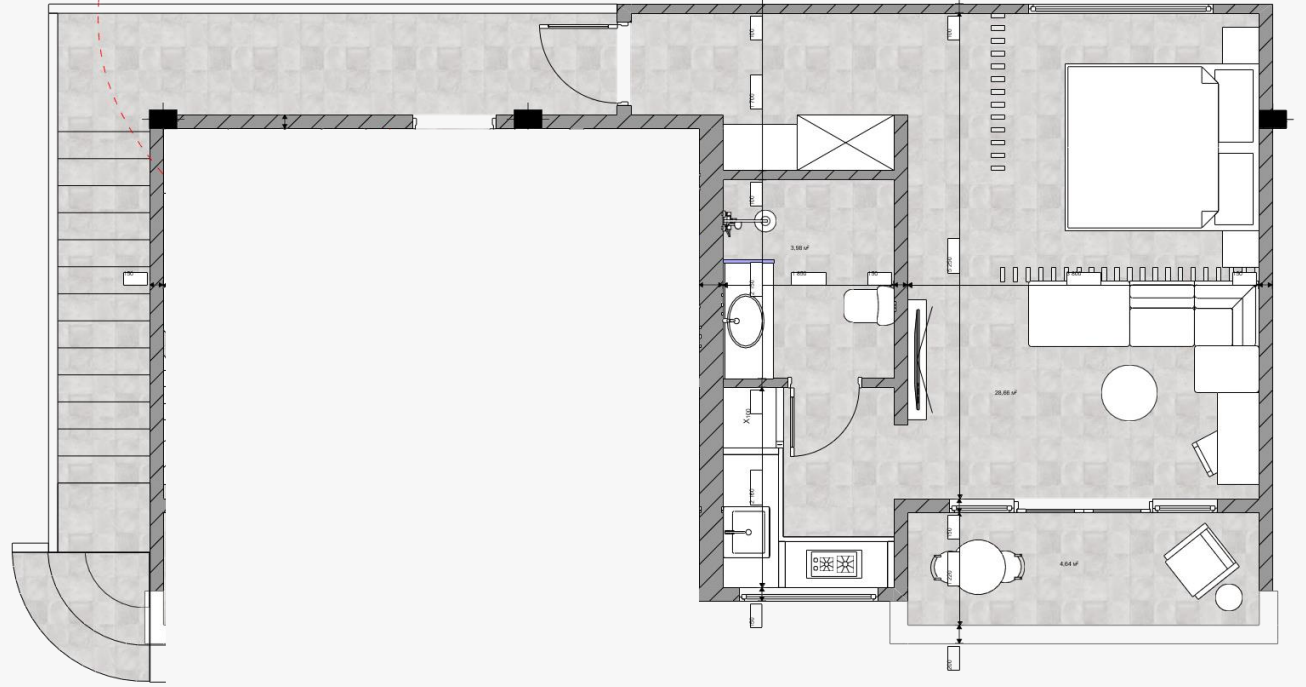


SOLD OUT



Enam. 6 mənzilləri

Yaşayış sahəsi: 36,98 m²



Enam. 6 mənzilləri



İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Empat, Enam

Dəyəri: 152 027,03 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	160 627,32
Ümumi milli gəlir	31,7%

İllik investisiya qaytarılması: 33 194,59

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	22%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	78%	90%
Hazır gəlir	25 699,04	33 194,59	38 548,56
ROI illik (%)	17%	22%	25%
7 ilə qayıdış	179 893,29	232 362,16	269 839,93
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	358 440,58	410 909,46	448 387,23
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	236%	270%	295%

Günlük icarənin qiyməti	202,70
Aylıq xidmət haqqı	250,00

İllik gəlir

Yanvar	3 252,70
Fevral	3 252,70
Mart	2 668,92
Aprel	2 085,14
May	2 085,14
İyun	2 085,14
İyul	2 668,92
Avqust	2 668,92
Sentyabr	2 668,92
Oktyabr	3 252,70
Noyabr	3 252,70
Dekabr	3 252,70



İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Empat, Enam

Dəyəri: 152 027,03 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

7 ilə investisiya qaytarılması

Satış olmadan: 232 362,16

Satışla: 410 909,46

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	25%
Satışdan öncə təmir qiyməti	11 486,49
7 il sonra satış qiyməti	190 033,78



	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	152 027,03						
Xalis icarə gəliri	33 194,59	33 194,59	33 194,59	33 194,59	33 194,59	33 194,59	33 194,59
Satışdan xalis gəlir							178 547,30
Xalis gəlir	118 832,43	33 194,59	33 194,59	33 194,59	33 194,59	33 194,59	211 741,89
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	118 832,43	85 637,84	52 443,24	19 248,65	13 945,95	47 140,54	258 882,43

İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Tiga

Dəyəri: 111 486,49 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	97 820,21
Ümumi milli gəlir	26,9%

İllik investisiya qaytarılması: 21 129,73

İllik gəlir

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	19%

Yanvar	2 085,14
Fevral	2 085,14
Mart	1 695,95
Aprəl	1 306,76
May	1 306,76
İyun	1 306,76
İyul	1 695,95
Avqust	1 695,95
Sentyabr	1 695,95
Oktyabr	2 085,14
Noyabr	2 085,14
Dekabr	2 085,14

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	78%	90%
Hazır gəlir	16 358,50	21 129,73	24 537,75
ROI illik (%)	15%	19%	22%
7 ilə qayıdış	114 509,50	147 908,11	171 764,25
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	242 381,12	275 779,73	299 635,88
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	217%	247%	269%

Günlük icarənin qiyməti	135,14
Aylıq xidmət haqqı	250,00

İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Tiga



Dəyəri: 111 486,49 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

7 ilə investisiya qaytarılması

Satış olmadan: 147 908,11

Satışla: 275 779,73

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	25%
Satışdan önce təmir qiyməti	11 486,49
7 il sonra satış qiyməti	139 358,11

	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	111 486,49						
Xalis icarə gəliri	21 129,73	21 129,73	21 129,73	21 129,73	21 129,73	21 129,73	21 129,73
Satışdan xalis gəlir							127 871,62
Xalis gəlir	90 356,76	21 129,73	21 129,73	21 129,73	21 129,73	21 129,73	149 001,35
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	90 356,76	69 227,03	48 097,30	26 967,57	5 837,84	15 291,89	164 293,24

Alış necə reallaşır?

1 Maraq göstərərək
ətraflı məlumat əldə edin

2 30% depozit daxil edin
mənzilin dəyərindən

3 Müqavilənin hazırlanması
və imzalanması (2 həftə)

4 Qalıq 70% ödənilməsi
mənzilin dəyərindən

5 Müqavilənin imzalanması
əmlakın idarəsinə dair

6 Gəlir əldə edin (aylıq)

SİZ BİR ADAYA YATIRIM ETMİRSİNİZ, SİZ GƏLƏCƏYİNİZƏ YATIRIM EDİRSİNİZ.

Sarang apartments
by EVDEkimi



Jalan Raya Singapadu

ik Sok Wayah


Campuhan
Ridge Walk

Ubud

Jalan Raya Ubud

sma

est



EVDEKimi
REAL ESTATES